

**Appalto specifico "APPALTO SPECIFICO INDETTO DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE IN NOME PROPRIO E IN NOME E PER CONTO DI AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER LE SEDI DEGLI UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE E DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI."**

ID Negoziazione: **2301935**

Codice univoco IPA: X3DZ5I

INFORMAZIONI GENERALI	
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Presentazione delle offerte al netto di IVA	Si
Ordinamento delle offerte	Al rialzo
Unità di misura delle offerte	Ribasso Percentuale
Valore Appalto specifico	88518389,43
Durata del contratto (n° mesi)	48
Cifre decimali punteggio	2
Cifre decimali offerta economica	2
Soglia di rilevanza comunitaria	Sopra soglia
Numero Lotti	13

**DETTAGLIO LOTTI**

N°LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO
1	Lotto 1 -Valle d'Aosta Piemonte	79299902C4	7.750.439,59
2	Lotto 2 Lombardia	7930006FF4	12.523.768,06
3	Lotto 3 Veneto Trentino Alto Adige Friuli Venezia Giulia	7930024ECF	8.627.700,89
4	Lotto 4 Emilia Romagna Liguria	793003256C	7.147.317,91
5	Lotto 5 Toscana Umbria	7930040C04	7.051.572,43
6	Lotto 6 Abruzzo - Marche	79300536C0	5.739.302,96
7	Lotto 7 Lazio	7930059BB2	6.815.538,89
8	Lotto 8 - ROMA - DC (ADE) - DC E GENERALI E SPORTELLI (ADER)	7930068322	4.406.340,99
9	Lotto 9 CAMPANIA	7930073741	7.580.649,05
10	Lotto 10 MOLISE E PUGLIA	7930077A8D	6.105.370,80
11	Lotto 11 BASILICATA, CALABRIA	7930082EAC	4.240.414,01
12	Lotto 12 SARDEGNA	7930090549	4.071.076,81
13	Lotto 13 SICILIA	7930096A3B	6.236.002,22

LOTTO 1 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	1
Denominazione	Lotto 1 -Valle d'Aosta Piemonte
CIG	79299902C4
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	10
Totale base d'asta	7.750.439,59
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	42,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(2)

(2) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{\max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{\max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**  
BA: **7750439.59**

S: sconto offerto dal concorrente  
Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**  
Parametro K: **0,9**  
Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**  
Smax: **sconto massimo offerto in gara**  
Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**  
Quantità:        **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	5182		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

<b>sanificazione contenitori portarifiuti</b>						
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Detersione e disinfezione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

altezza uomo						
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,659		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	19742		
Svuotamento cestini ed eventuale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		

<b>rispetto normative sicurezza</b>						
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassettoni, canaline, ecc.)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
<b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,523		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
<b>Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	40067		
<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Spolveratura a umido, altezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

<b>operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)</b>						
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		



<b>Spolveratura ringhiere scale</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,417		

**Lotto 1 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
<b>Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
<b>Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
<b>Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
<b>Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
<b>Iossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
<b>Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,637		
<b>Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,274		

<b>Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,228		
<b>Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	7,314		
<b>Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
<b>Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
<b>Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,951		
<b>Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
<b>Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
<b>Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
<b>Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
<b>Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		

(Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]						
Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,870		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,729		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,862		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,197		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,092		
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Soluzioni di	Economico	No	Valore unico	0,512		

<b>sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>			ammesso			
<b>Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
<b>Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
<b>Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
<b>Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
<b>Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
<b>Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,494		
<b>Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
<b>Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		

Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		

<b>Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
<b>Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
<b>Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,655		
<b>Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
<b>Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
<b>Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,430		
<b>Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,136		
<b>Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	6,138		
<b>Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,251		
<b>Apparecchiature</b>	Economico	No	Valore unico	1,330		

fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,657		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,471		
Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,176		

Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,297		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,678		
Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice	Economico	No	Valore unico ammesso	3,458		



<b>CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]</b>						
<b>Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
<b>Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
<b>Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,890		
<b>Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
<b>Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,463		
<b>Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
<b>Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
<b>Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Vetro (Codice CER</b>	Economico	No	Valore unico	0,051		

170202) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,535		
Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,003		
Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10),	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		

(Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]						
Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,276		
Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Sostanze chimiche	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		

pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,841		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,532		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	78355		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/4		

<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,075		

### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione Ambientale</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni 2,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 4,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 6,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO



completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE -</b> Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie</b> [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative</b> [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico -</b>	Economico	Si	Valore unico	0		

Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]			ammesso			
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

trattare)						
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,878		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,033		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,033		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,005		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,026		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

[€/pino/anno]						
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,007		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,018		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	6808107,14		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	542756,32		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	200120,97		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	57772,39		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	56001,05		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali -</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	85681,72		

Attività straordinarie -Extra Canone presunto [€]						
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	77		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale = ( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

#### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinarie: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a		

				fattori per i quali non e' possibile prevederne frequenza e quantita'		
<b>Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,427		
<b>Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,300		
<b>Aspirazione/battitu ra pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Aspirazione/battitu ra stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
<b>Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,796		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,531		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,681		
<b>Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,921		
<b>Detersione controsoffitti -</b>	Economico	No	Valore unico	4,098		

<b>Prezzo unitario [€/m²]</b>			ammesso			
<b>Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
<b>Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
<b>Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,518		
<b>Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,278		
<b>Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,581		
<b>Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,449		
<b>Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,054		

affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]						
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,350		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,900		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,062		



<b>Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,149		
<b>Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,173		
<b>Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,622		
<b>Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,046		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,011		
<b>Spazzatura e pulizia delle parti pertinenti esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri -</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		

<b>Prezzo unitario [€/m²]</b>						
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
<b>Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
<b>Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,013		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
<b>Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	7,679		
<b>Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,144		
<b>Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
<b>Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
<b>Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]						
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

- Prezzo unitario [€/h]						
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

unitario [€/h]						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi -	Economico	No	Valore unico	0		

Prezzo unitario [€/h]			ammesso			
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 1 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,465		
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,362		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,052		

trattare)						
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,724		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Trattamento deterrente da rettili: deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		



(relativo alla superficie da trattare)						
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 1 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica		

				necessari solo in caso di infestazione		
<b>Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,073		
<b>Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,207		
<b>Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,103		
<b>Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
<b>Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	29564		

Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M (S PERIODO AUTUNNALE)		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,140		

LOTTO 2 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	2
Denominazione	Lotto 2 Lombardia
CIG	7930006FF4
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	10
Totale base d'asta	12.523.768,06
Punteggio tecnico massimo	70,00

<b>Punteggio tecnico massimo Commissione</b>	42,00
<b>Punteggio economico massimo</b>	30,00
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(4)

(4) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{\max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{\max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **12523768.06**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività' ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	7738		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione punti	Tecnico	Si	Valore unico	3M		

luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)			ammesso			
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,659		

**Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	24331		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spazzatura a	Tecnico	Si	Valore unico	M/2		

umido pavimenti			ammesso			
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,523		

## Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	40264		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		



sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

<b>sicurezza</b>						
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Spolveratura ringhiere scale</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,417		

**Lotto 2 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
<b>Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
<b>Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
<b>Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
<b>Altri acidi (Codice CER 60106) -</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		

<b>Prezzo unitario [€/kg]</b>						
<b>Idrossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
<b>Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,637		
<b>Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,274		
<b>Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,228		
<b>Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	7,314		
<b>Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
<b>Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
<b>Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,951		
<b>Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
<b>Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) -</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		

<b>Prezzo unitario [€/kg]</b>						
<b>Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
<b>Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
<b>Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
<b>Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,870		
<b>Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
<b>Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
<b>Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,729		
<b>Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,862		
<b>Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) -</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,197		

<b>Prezzo unitario [€/kg]</b>						
<b>Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	4,092		
<b>Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
<b>Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
<b>Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
<b>Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
<b>Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
<b>Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
<b>Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		

unitario [€/kg]						
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,494		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in plastica (Codice	Economico	No	Valore unico	0,205		

CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,655		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,430		
Filtri dell'olio (Codice CER	Economico	No	Valore unico	1,136		

160107) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	6,138		
Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,251		
Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,657		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		



pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]						
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,471		
Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,176		
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,297		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) -	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		

Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,678		
Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,458		
Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,890		
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,463		
Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		

<b>Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
<b>Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,535		
<b>Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,003		
<b>Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
<b>Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		

<b>Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,276		
<b>Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
<b>Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
<b>Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
<b>Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Rifiuti che devono</b>	Economico	No	Valore unico	0,665		

essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Resine a scambio	Economico	No	Valore unico	1,841		

ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,532		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		

**Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	34271		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		

caditoie						
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M (S PERIODO AUTUNNALE)		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,140		

## Lotto 2 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni 2,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 4,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 6,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO



emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

<b>Attività aggiuntive [€/h]</b>						
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,888		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,029		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,029		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,005		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,024		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,007		

trattare)						
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,019		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	11121243,20		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	779608,53		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	306094,03		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	88349,41		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	96379,55		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	132093,34		
<b>Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	99		

nell'Allegato 1A)						
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (3)		

(3) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale =( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzo regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzo regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

## Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinarie: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	1,427		

[€/m²]						
<b>Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,300		
<b>Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
<b>Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,796		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,531		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,681		
<b>Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,921		
<b>Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	4,098		
<b>Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Detersione infissi</b>	Economico	No	Valore unico	1,738		

esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,518		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,278		
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,581		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,449		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,054		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		



altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]						
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,350		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,900		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,062		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
Rimozione macchie e	Economico	No	Valore unico	0,035		

impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,149		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,173		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,622		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,046		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,011		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a	Economico	No	Valore unico	0,195		

umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,013		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	7,679		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,144		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia della viabilità pedonale e	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		

carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]						
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione a fondo delle parti	Economico	No	Valore unico	0		

esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]			ammesso			
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

<b>Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi,</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]						
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

## Lotto 2 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
----------------	------	------------------	----------------------	----------------	-------------	--------------------

		FORNITORE				
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
<b>Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,465		
<b>Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,362		
<b>Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,052		
<b>Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne:</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		



disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,724		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Trattamento deterrente da rettili: deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]						
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

## Lotto 2 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla	Economico	No	Valore unico ammesso	0,073		

superficie da trattare)						
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,207		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,103		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

## Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	143291		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/4		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

altezza uomo						
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,075		

LOTTO 3 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	3
Denominazione	Lotto 3 Veneto Trentino Alto Adige Friuli Venezia Giulia
CIG	7930024ECF
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	10
Totale base d'asta	8.627.700,89
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	42,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(6)

(6) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **8627700.89**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

### Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	5916		

<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Detersione e disinfezione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

dall'interno nel rispetto normative sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,659		

**Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree		

				tecniche		
<b>Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	8854		
<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		



Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,523		

### Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	35742		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

pezzatura dei pavimenti						
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia a fondo dei	Tecnico	Si	Valore unico	M		

portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.			ammesso			
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,417		

**Lotto 3 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
Iossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,637		

<b>Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,274		
<b>Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,228		
<b>Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	7,314		
<b>Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
<b>Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
<b>Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,951		
<b>Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
<b>Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
<b>Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
<b>Rifiuti speciali non pericolosi non specificati</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		

altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]						
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,870		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,729		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,862		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,197		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,092		
Soluzioni di sviluppo	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		

fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]						
Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,494		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) -	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		

<b>Prezzo unitario [€/kg]</b>						
<b>Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
<b>Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
<b>Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
<b>Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		

[€/kg]						
Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,655		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,430		
Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,136		
Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	6,138		
Apparecchiature fuori uso, contenenti	Economico	No	Valore unico ammesso	2,251		



clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]						
Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,657		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,471		
Rifiuti organici,	Economico	No	Valore unico	1,176		

contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,297		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,678		

<b>Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,458		
<b>Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
<b>Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
<b>Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,890		
<b>Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
<b>Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,463		
<b>Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
<b>Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
<b>Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		

<b>Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,535		
<b>Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,003		
<b>Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
<b>Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) -</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		

<b>Prezzo unitario [€/kg]</b>						
<b>Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,276		
<b>Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
<b>Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
<b>Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
<b>Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
<b>Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		

(Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,841		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,532		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		

CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]						
--	--	--	--	--	--	--

### Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	88473		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		

interni, altezza operatore						
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/4		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,075		

### Lotto 3 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI -	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO



Certificazione del sistema di Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni 2,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 4,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 6,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività “Programmabile a breve termine”(descrizio ne completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE -</b> Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico -</b>	Economico	Si	Valore unico	0		

Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]			ammesso			
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione -	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

<b>Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>						
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,880		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,030		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,030		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,005		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,025		

superficie da trattare)						
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,007		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,022		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	7591259,92		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	567238,66		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	215252,40		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	63008,60		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	79172,03		

[€]						
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	111769,28		
<b>Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	78		
<b>Sconto medio totale</b>	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (5)		

(5) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale = ( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) ) + ( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) ) + ( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

### Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinarie: ossia tutte le attività		

				di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
<b>Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,427		
<b>Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,300		
<b>Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
<b>Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,796		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,531		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,681		



<b>Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,921		
<b>Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	4,098		
<b>Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
<b>Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
<b>Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,518		
<b>Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,278		
<b>Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,581		
<b>Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,449		

<b>Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,054		
<b>Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
<b>Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
<b>Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
<b>Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
<b>Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
<b>Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,350		
<b>Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,900		

<b>Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,062		
<b>Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,149		
<b>Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,173		
<b>Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,622		
<b>Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,046		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,011		
<b>Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		

cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]						
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,013		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	7,679		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,144		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		

[€/m²]						
<b>Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
<b>Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
<b>Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lavaggio pavimenti magazzino derrate [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
<b>Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

[€/h]						
<b>Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia grate, inferriate, cancelli</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]						
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

letto]						
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



unitario [€/h]						
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

### Lotto 3 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,465		
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,362		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree interne: installazione e	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,052		

sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,724		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Trattamento deterrente da rettili: deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 3 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione -		

				Attività straordinaria (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
<b>Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,073		
<b>Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,207		
<b>Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,103		
<b>Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico	Servizi di pulizia -		

			ammesso	Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
<b>Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	29379		
<b>Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Pulizia scale esterne di sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M (S PERIODO AUTUNNALE)		
<b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,140		

#### LOTTO 4 - DATI DI LOTTO

<b>N° Lotto</b>	4
<b>Denominazione</b>	Lotto 4 Emilia Romagna Liguria

<b>CIG</b>	793003256C
<b>Categoria/e di ammissione</b>	Servizi di pulizia
<b>N° articoli</b>	10
<b>Totale base d'asta</b>	7.147.317,91
<b>Punteggio tecnico massimo</b>	70,00
<b>Punteggio tecnico massimo Commissione</b>	42,00
<b>Punteggio economico massimo</b>	30,00
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(8)

(8) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{\max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{\max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **7147317.91**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**  
 Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 4 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	5837		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta	Tecnico	Si	Valore unico	G		

<b>differentenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>			ammesso			
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Detersione e disinfezione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		



alte						
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,659		

#### Lotto 4 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	20944		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

<b>sanificazione contenitori portarifiuti</b>						
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		

Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,523		

#### **Lotto 4 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	24399		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		

Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,417		
--------------------------------	---------	----	-------------------------	-------	--	--

**Lotto 4 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
Iossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,637		
Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,274		
Sali e loro soluzioni (diversi)	Economico	No	Valore unico ammesso	1,228		

da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]						
Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	7,314		
Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,951		
Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		

unitario [€/kg]						
Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,870		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,729		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,862		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,197		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,092		
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Soluzioni di sviluppo fotografico a base	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		

di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]						
Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,494		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Emulsioni non clorurate (Codice	Economico	No	Valore unico	0,184		



CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi in materiali misti (Codice CER	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		

<b>150106) - Prezzo unitario [€/kg]</b>						
<b>Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
<b>Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,655		
<b>Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
<b>Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
<b>Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,430		
<b>Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,136		
<b>Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	6,138		
<b>Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,251		
<b>Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		

(Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]						
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,657		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,471		
Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,176		
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		

05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]						
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,297		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,678		
Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,458		

Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,890		
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,463		
Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Plastica (Codice	Economico	No	Valore unico	0,051		

CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,535		
Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,003		
Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		

<b>Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,276		
<b>Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
<b>Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
<b>Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
<b>Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
<b>Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
<b>Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		

pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,841		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,532		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		

**Lotto 4 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: 1



CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività' ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	816		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M (S PERIODO AUTUNNALE)		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,140		

**Lotto 4 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore

<b>A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>				ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni		ai 5 anni 2,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 4,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 6,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]						
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,893		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di	Economico	Si	Valore unico	0		

<b>pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>			ammesso			
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,025		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,025		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,005		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,024		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,007		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,021		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	6381550,68		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	396819,98		

integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]						
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	171042,91		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	52157,85		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	55434,34		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	90312,15		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	61		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (7)		

(7) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale =( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso -



Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

**Lotto 4 - Servizi di pulizia - Attivitàstraordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinaria: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,427		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,300		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		

<b>Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
<b>Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,796		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,531		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,681		
<b>Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,921		
<b>Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	4,098		
<b>Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
<b>Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
<b>Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,518		
<b>Detersione</b>	Economico	No	Valore unico	1,278		

superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,581		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,449		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,054		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		

<b>Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
<b>Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,350		
<b>Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,900		
<b>Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,062		
<b>Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,149		
<b>Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,173		

con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]						
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,622		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,046		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,011		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinentenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,013		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Spolveratura ad	Economico	No	Valore unico	7,679		

umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,144		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio pavimenti	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

magazzino derrate [€/m²]						
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) -	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

<b>Prezzo unitario [€/h]</b>						
<b>Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Spolveratura a umido superfici</b>	Economico	No	Valore unico	0		



orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]			ammesso			
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

#### Lotto 4 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,465		

Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,362		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,052		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,724		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

adulterica - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Trattamento deterrente da rettili: deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]						
--	--	--	--	--	--	--

#### Lotto 4 - Servizi di disinfestazione - Attivitàstraordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinaria (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,073		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,207		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,103		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

(zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

#### Lotto 4 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	103451		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		

pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)						
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/4		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,075		

LOTTO 5 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	5
Denominazione	Lotto 5 Toscana Umbria
CIG	7930040C04
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	10
Totale base d'asta	7.051.572,43
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	42,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(10)

(10) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{\max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{\max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **7051572.43**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI



<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività' ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
<b>Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	4677		
<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Detersione e disinfezione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantieri, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

rimontaggio)						
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,659		

**Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività' ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	5696		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Detersione porte in materiale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		

lavabile						
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,523		

**Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	27954		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

<b>portarifiuti</b>						
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

altezza uomo						
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,417		

**Lotto 5 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
Iossido di sodio e di potassio	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		

(Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]						
Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,637		
Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,274		
Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,228		
Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	7,314		
Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,951		
Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
Altri residui di filtrazione e	Economico	No	Valore unico	2,660		

assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,870		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,729		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,862		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,197		
Toner per stampa esauriti (diversi da	Economico	No	Valore unico ammesso	4,092		



quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]						
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) -	Economico	No	Valore unico ammesso	1,494		

<b>Prezzo unitario [€/kg]</b>						
<b>Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
<b>Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
<b>Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
<b>Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		

Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,655		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,430		
Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,136		

Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	6,138		
Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,251		
Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,657		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) -	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		

Prezzo unitario [€/kg]						
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,471		
Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,176		
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,297		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		

<b>Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	5,678		
<b>Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,458		
<b>Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
<b>Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
<b>Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,890		
<b>Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
<b>Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,463		
<b>Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
<b>Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) -</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		

<b>Prezzo unitario [€/kg]</b>						
<b>Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,535		
<b>Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,003		
<b>Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
<b>Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		

unitario [€/kg]						
<b>Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,276		
<b>Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
<b>Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
<b>Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
<b>Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		



evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]						
Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) -	Economico	No	Valore unico ammesso	1,841		

Prezzo unitario [€/kg]						
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,532		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		

### Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	71996		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		

impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)						
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/4		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,075		

#### Lotto 5 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni 2,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 4,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 6,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
A.	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	2,00 SI

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE -</b> Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e deterzione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE -</b> Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

trattare)						
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,872		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,033		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,033		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzo regionale</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,005		



o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]						
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,027		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,007		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,023		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	6151483,32		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia -Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	493979,59		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	193336,44		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	51064,28		

presunto [€]						
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	56780,60		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	104928,20		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	72		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (9)		

(9) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale = ( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

## Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinarie: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
<b>Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,427		
<b>Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,300		
<b>Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
<b>Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,796		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,531		

[€/m²]						
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,681		
<b>Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,921		
<b>Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	4,098		
<b>Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
<b>Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
<b>Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,518		
<b>Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,278		
<b>Detersione tapparelle e</b>	Economico	No	Valore unico	3,581		

persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,449		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,054		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Pulizia pareti ascensori e	Economico	No	Valore unico ammesso	1,350		

montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]						
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,900		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,062		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,149		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,173		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,622		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,046		
Spazzatura con raccolta grossa	Economico	No	Valore unico	0,011		

pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,013		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	7,679		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,144		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		

pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]						
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione e pulitura libri -	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



<b>Prezzo unitario [€/h]</b>						
<b>Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia a fondo dei</b>	Economico	No	Valore unico	0		

portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]			ammesso			
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]						
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

[€/h]						
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

#### Lotto 5 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,465		
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,362		

trattare)						
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,052		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,724		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Trattamento deterrente da rettili: deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 5 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo); interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,073		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,207		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,103		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	35573		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M (S PERIODO AUTUNNALE)		



Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,140		
--------------------------------	---------	----	-------------------------	-------	--	--

LOTTO 6 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	6
Denominazione	Lotto 6 Abruzzo - Marche
CIG	79300536C0
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	10
Totale base d'asta	5.739.302,96
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	42,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(12)

(12) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **5739302.96**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

#### Lotto 6 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3973		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

<b>sanificazione contenitori portarifiuti</b>						
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Detersione e disinfezione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

altezza uomo						
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,659		

**Lotto 6 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	14174		
Svuotamento cestini ed eventuale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		

<b>rispetto normative sicurezza</b>						
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassettoni, canaline, ecc.)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
<b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,523		

#### **Lotto 6 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
<b>Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	17176		
<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Spolveratura a umido, altezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		

<b>Spolveratura ringhiere scale</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,417		

**Lotto 6 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
<b>Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
<b>Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
<b>Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
<b>Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
<b>Iidrossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
<b>Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,637		
<b>Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,274		

<b>Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,228		
<b>Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	7,314		
<b>Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
<b>Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
<b>Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,951		
<b>Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
<b>Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
<b>Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
<b>Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
<b>Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		



(Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]						
Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,870		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,729		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,862		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,197		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,092		
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Soluzioni di	Economico	No	Valore unico	0,512		

<b>sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>			ammesso			
<b>Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
<b>Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
<b>Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
<b>Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
<b>Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
<b>Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,494		
<b>Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
<b>Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		

<b>Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
<b>Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
<b>Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		

<b>Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
<b>Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
<b>Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,655		
<b>Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
<b>Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
<b>Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,430		
<b>Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,136		
<b>Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	6,138		
<b>Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,251		
<b>Apparecchiature</b>	Economico	No	Valore unico	1,330		

fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,657		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,471		
Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,176		

Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,297		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,678		
Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice	Economico	No	Valore unico ammesso	3,458		

<b>CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]</b>						
<b>Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
<b>Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
<b>Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,890		
<b>Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
<b>Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,463		
<b>Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
<b>Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
<b>Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Vetro (Codice CER</b>	Economico	No	Valore unico	0,051		

170202) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,535		
Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,003		
Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10),	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		



(Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]						
Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,276		
Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Sostanze chimiche	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		

pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,841		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,532		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		

**Lotto 6 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	37409		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M (S PERIODO AUTUNNALE)		

Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,140		
--------------------------------	---------	----	-------------------------	-------	--	--

# Lotto 6 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni 2,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 4,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 6,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività “Programmabile a breve termine”(descrizio ne completa nel Capitolato d'Oneri	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO

dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE -</b> Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE -</b> Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e deterzione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE -</b> Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Certificazione Ecolabel delle	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

<b>straordinarie [€/h]</b>						
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzo regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,893		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di</b>	Economico	Si	Valore unico	0		



<b>pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>			ammesso			
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,024		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,024		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,005		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,028		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,007		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,019		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	5125471,54		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

- Canone presunto [€]						
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	304789,65		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	159054,37		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	39880,37		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	42118,93		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	67988,10		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	46		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (11)		

(11) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale =( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso %

unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

**Lotto 6 - Servizi di pulizia - Attivitàstraordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività' straordinarie: ossia tutte le attività' di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà del servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non e' possibile prevederne frequenza e quantità'		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,427		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,300		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		

<b>Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
<b>Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,796		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,531		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,681		
<b>Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,921		
<b>Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	4,098		
<b>Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
<b>Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
<b>Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		

<b>Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,518		
<b>Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,278		
<b>Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,581		
<b>Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,449		
<b>Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,054		
<b>Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
<b>Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
<b>Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		

<b>ingombri - Prezzo unitario [€/m²]</b>						
<b>Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
<b>Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
<b>Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,350		
<b>Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,900		
<b>Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,062		
<b>Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,149		

- Prezzo unitario [€/m²]						
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,173		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,622		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,046		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,011		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,013		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		

e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]						
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	7,679		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,144		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Spazzatura a	Economico	No	Valore unico	0		



secco pavimenti magazzino derrate [€/m²]			ammesso			
Lavaggio pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]						
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

#### Lotto 6 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,465		

monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,362		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,052		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,724		

[€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Trattamento deterrente da rettili: deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]						
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

#### Lotto 6 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,073		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,207		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,103		

(relativo alla superficie da trattare)						
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

### Lotto 6 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	57893		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		



e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/4		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,075		

LOTTO 7 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	7
Denominazione	Lotto 7 Lazio
CIG	7930059BB2
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia

N° articoli	10
Totale base d'asta	6.815.538,89
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	42,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(14)

(14) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{\max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{\max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **6815538.89**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 7 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	5891		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantieri, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		

<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Pulizia di specchi e mensole</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Pulitura distributori igienici</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Disincrostazione dei sanitari</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici,</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		

ecc.)						
<b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,659		

**Lotto 7 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
<b>Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	7822		
<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		

coil e davanzali interni, altezza operatore						
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,523		

#### **Lotto 7 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	22279		

<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,417		

**Lotto 7 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		



60105) - Prezzo unitario [€/kg]						
Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
Idrossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,637		
Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,274		
Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,228		
Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	7,314		
Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,951		
Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		

Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,870		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,729		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,862		

Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,197		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,092		
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		

[€/kg]						
Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,494		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in carta e cartone (Codice	Economico	No	Valore unico	0,051		

CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,655		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		

<b>Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,430		
<b>Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,136		
<b>Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	6,138		
<b>Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,251		
<b>Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
<b>Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
<b>Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
<b>Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,657		
<b>Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15),</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		

(Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]						
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,471		
Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,176		
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,297		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
Sostanze chimiche	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		

inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,678		
Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,458		
Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,890		
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	1,463		



unitario [€/kg]						
<b>Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
<b>Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
<b>Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,535		
<b>Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,003		
<b>Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
<b>Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		

[€/kg]						
<b>Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,276		
<b>Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
<b>Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
<b>Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
<b>Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		

01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]						
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		

voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]						
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,841		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,532		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		

**Lotto 7 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	65272		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		

scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/4		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,075		

#### Lotto 7 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
----------------	------	------------------	----------------------	----------------	-------------	--------------------

		FORNITORE				
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 4,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 6,00 D) Esperienza

Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni		pregressa maggiore uguale di 15 anni 0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1</b> <b>SOLUZIONI TECNICHE -</b> Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e deterzione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2</b> <b>SOLUZIONI ORGANIZZATIVE -</b> Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3</b> <b>PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO



<b>RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

[Servizio]						
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,909		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,019		

<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,019		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,005		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,024		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,006		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,018		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	6198030,61		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	287620,66		
<b>Servizio di</b>	Economico	Si	Valore unico	164144,74		

disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]			ammesso			
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	43024,25		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	59507,91		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie -Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	63210,72		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	35		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (13)		

(13) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale = ( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta

e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

## Lotto 7 - Servizi di pulizia - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinarie: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,427		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,300		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Cristallizzazione dei pavimenti in	Economico	No	Valore unico ammesso	1,796		

marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]						
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,531		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,681		
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,921		
Detersione controsolfitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,098		
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,518		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o	Economico	No	Valore unico ammesso	1,278		

autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]						
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,581		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,449		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,054		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		

contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]						
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,350		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,900		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,062		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,149		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,173		
Sanificazione dei punti di raccolta	Economico	No	Valore unico ammesso	0,622		



<b>rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]</b>						
<b>Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,046		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,011		
<b>Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
<b>Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
<b>Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,013		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
<b>Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	7,679		
<b>Spolveratura</b>	Economico	No	Valore unico	0,144		

ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Pulizia a fronte di neviccate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti -	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		

<b>Prezzo unitario [€/h]</b>						
<b>Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

#### Lotto 7 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,465		
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,362		

controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,052		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,724		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

superficie da trattare)						
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Trattamento deterrente da rettili: deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		



eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]						
---	--	--	--	--	--	--

# Lotto 7 - Servizi di disinfestazione - Attivitàstraordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinaria (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,073		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,207		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,103		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
---	-----------	----	----------------------	---	--	--

**Lotto 7 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	56401		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate,	Tecnico	Si	Valore unico	M		

inferriate, cancelli esterni, ecc.			ammesso			
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M (S PERIODO AUTUNNALE)		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,140		

LOTTO 8 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	8
Denominazione	Lotto 8 - ROMA - DC (ADE) - DC E GENERALI E SPORTELLI (ADER)
CIG	7930068322
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	10
Totale base d'asta	4.406.340,99
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	42,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(16)

(16) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **4406340.99**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 8 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi		

				igienici		
<b>Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2549		
<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Detersione e disinfezione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,659		

**Lotto 8 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
----------------	------	------------------	----------------------	----------------	-------------	--------------------

		FORNITORE				
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività' ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2533		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione punti luce, lampadari,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		

ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)						
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,523		

#### **Lotto 8 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	14586		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

conferimento ai punti di raccolta						
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		



alte						
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,417		

**Lotto 8 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
Idrossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		

<b>Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,637		
<b>Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,274		
<b>Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,228		
<b>Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	7,314		
<b>Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
<b>Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
<b>Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,951		
<b>Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
<b>Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
<b>Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		

unitario [€/kg]						
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,870		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,729		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,862		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,197		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER	Economico	No	Valore unico ammesso	4,092		

80318) - Prezzo unitario [€/kg]						
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,494		

Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		

unitario [€/kg]						
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,655		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,430		
Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,136		
Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER	Economico	No	Valore unico ammesso	6,138		

160209) - Prezzo unitario [€/kg]						
Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,251		
Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,657		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di	Economico	No	Valore unico ammesso	0,471		

cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]						
Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,176		
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,297		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o	Economico	No	Valore unico ammesso	5,678		



costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,458		
Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,890		
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,463		
Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
Miscugli o scorie di cemento,	Economico	No	Valore unico	0,051		

mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,535		
Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,003		
Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		

unitario [€/kg]						
Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,276		
Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		

Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,841		
Carbone attivo esaurito (Codice	Economico	No	Valore unico ammesso	0,532		

CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]						
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		

**Lotto 8 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	57622		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenti esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Pulizia scale	Tecnico	Si	Valore unico	M		

esterne di sicurezza			ammesso			
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M (S PERIODO AUTUNNALE)		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,140		

### Lotto 8 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 4,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 6,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni 0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO

DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizio ne completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO



C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico -	Economico	Si	Valore unico	0		

Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]			ammesso			
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,791		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,072		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,072		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,005		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,007		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,019		

Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	3485021,64		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	657541,40		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	152035,04		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	29830,16		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	34667,43		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie -Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	47245,32		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	10		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (15)		

(15) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale =( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie

[€/m²/mese] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] )+(  
 Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività  
 integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di  
 pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] \* Peso -  
 Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive  
 [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività  
 straordinarie [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di  
 pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso %  
 unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale  
 indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di  
 attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso %  
 unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso -  
 Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso %  
 unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione -  
 Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie  
 [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività  
 straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta  
 e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio  
 di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+(  
 Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività  
 aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \*  
 Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

**Lotto 8 - Servizi di pulizia - Attivitàstraordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività' straordinarie: ossia tutte le attività' di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà del servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità'		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,427		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori,	Economico	No	Valore unico ammesso	0,300		

cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]						
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,796		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,531		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,681		
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,921		
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,098		
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		

<b>unitario [€/m²]</b>						
<b>Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
<b>Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,518		
<b>Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,278		
<b>Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,581		
<b>Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,449		
<b>Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,054		
<b>Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
<b>Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		

unitario [€/m²]						
<b>Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
<b>Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
<b>Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
<b>Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
<b>Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,350		
<b>Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,900		
<b>Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,062		
<b>Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Rimozione macchie e impronte da</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		



verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]						
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,149		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,173		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,622		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,046		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,011		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	1,013		

<b>unitario [€/m²]</b>						
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
<b>Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	7,679		
<b>Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,144		
<b>Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
<b>Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
<b>Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi -</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		

<b>Prezzo unitario [€/m²]</b>						
<b>Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
<b>Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lavaggio pavimenti magazzino derrate [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
<b>Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione con iniezione / estrazione dei</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]						
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]						
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri -	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Prezzo unitario [€/h]						
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

#### Lotto 8 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		

Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,465		
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,362		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,052		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,724		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Trattamento deterrente da rettili: deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		



[€/pino/anno]						
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

#### Lotto 8 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo); interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,073		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,207		

Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,103		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

#### **Lotto 8 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	37335		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/4		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,075		

LOTTO 9 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	9
Denominazione	Lotto 9 CAMPANIA
CIG	7930073741
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	10
Totale base d'asta	7.580.649,05
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	42,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(18)

(18) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{eff} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **7580649.05**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 9 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	5173		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

eventuale sanificazione contenitori portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti	Tecnico	Si	Valore unico	3M		

esterne degli arredi altezza uomo			ammesso			
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,659		

**Lotto 9 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	12610		
Svuotamento cestini ed	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		



dall'interno nel rispetto normative sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,523		

#### **Lotto 9 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	28751		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a	Tecnico	Si	Valore unico	G		

umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)			ammesso			
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		

ecc.						
<b>Spolveratura ringhiere scale</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,417		

**Lotto 9 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
<b>Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
<b>Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
<b>Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
<b>Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
<b>Iidrossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
<b>Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,637		
<b>Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) -</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,274		

<b>Prezzo unitario [€/kg]</b>						
<b>Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,228		
<b>Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	7,314		
<b>Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
<b>Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
<b>Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,951		
<b>Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
<b>Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
<b>Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
<b>Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		

Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,870		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,729		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,862		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,197		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,092		
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) -	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		

<b>Prezzo unitario [€/kg]</b>						
<b>Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
<b>Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
<b>Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
<b>Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
<b>Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
<b>Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
<b>Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,494		
<b>Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
<b>Soluzioni acquose di lavaggio (Codice</b>	Economico	No	Valore unico	0,665		

CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in materiali compositi (Codice CER	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		

<b>150105) - Prezzo unitario [€/kg]</b>						
<b>Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
<b>Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
<b>Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,655		
<b>Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
<b>Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
<b>Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,430		
<b>Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,136		
<b>Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	6,138		
<b>Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,251		



unitario [€/kg]						
Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,657		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,471		
Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) -	Economico	No	Valore unico ammesso	1,176		

Prezzo unitario [€/kg]						
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,297		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,678		
Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle	Economico	No	Valore unico ammesso	3,458		

di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]						
Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,890		
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,463		
Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		

[€/kg]						
<b>Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,535		
<b>Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,003		
<b>Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
<b>Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Cavi (diversi da</b>	Economico	No	Valore unico	0,205		

quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,276		
Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		

Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,841		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,532		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		

**Lotto 9 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	70603		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a	Tecnico	Si	Valore unico	S/4		

umido pavimenti			ammesso			
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,075		

### Lotto 9 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO



Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 4,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 6,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni 0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie</b> (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie</b> [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative</b> [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

(relativo alla superficie da trattare)						
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,851		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,043		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,043		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,005		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,029		

<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,008		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,021		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	6450343,20		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	695638,97		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	220168,48		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	56921,08		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	59792,32		
<b>Servizio di</b>	Economico	Si	Valore unico	97785		

raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]			ammesso			
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	51		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (17)		

(17) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale =( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

#### Lotto 9 - Servizi di pulizia - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinarie: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano		

				nell'ordinarietà del servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
<b>Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,427		
<b>Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,300		
<b>Aspirazione/battitu ra pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Aspirazione/battitu ra stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
<b>Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,796		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,531		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,681		
<b>Detersione a fondo dei</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,921		



pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]						
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,098		
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,518		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,278		
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,581		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,449		
Disinfezione (bagni, spogliatoi,	Economico	No	Valore unico	0,054		

locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,350		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,900		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e	Economico	No	Valore unico ammesso	3,062		

coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]						
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,149		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,173		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,622		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,046		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,011		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		

foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]						
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,013		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	7,679		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,144		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Pulizia	Economico	No	Valore unico	0		

dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo e	Economico	No	Valore unico	0		

all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]			ammesso			
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

[€/h]						
<b>Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lavaggio di celle</b>	Economico	No	Valore unico	0		

di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]			ammesso			
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola	Economico	No	Valore unico	0		



settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]			ammesso			
--	--	--	---------	--	--	--

### Lotto 9 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,465		
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,362		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) -	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,052		

Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,724		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Trattamento deterrente da rettilli: deposizione	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

#### Lotto 9 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinaria

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinaria (per maggiori dettagli si rimanda		

				all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo); interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
<b>Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,073		
<b>Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,207		
<b>Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,103		
<b>Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 9 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		

Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	38948		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M (S PERIODO AUTUNNALE)		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,140		

LOTTO 10 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	10
Denominazione	Lotto 10 MOLISE E PUGLIA
CIG	7930077A8D
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia

N° articoli	10
Totale base d'asta	6.105.370,80
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	42,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(20)

(20) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{\max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{\max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **6105370.8**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 10 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	17459		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a	Tecnico	Si	Valore unico	S/3		

umido pavimenti			ammesso			
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,417		

**Lotto 10 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato		



				tecnico" del Bando Istitutivo)		
<b>Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
<b>Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
<b>Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
<b>Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
<b>Idrossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
<b>Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,637		
<b>Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,274		
<b>Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,228		
<b>Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	7,314		
<b>Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
<b>Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		

Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,951		
Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,870		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		

unitario [€/kg]						
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,729		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,862		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,197		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,092		
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		

dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]						
Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,494		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Emulsioni non clorate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		

<b>Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
<b>Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
<b>Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
<b>Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
<b>Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,655		
<b>Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		

protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]						
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,430		
Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,136		
Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	6,138		
Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,251		
Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) -	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		

Prezzo unitario [€/kg]						
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,657		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,471		
Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,176		
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	4,297		

unitario [€/kg]						
<b>Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
<b>Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
<b>Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	5,678		
<b>Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,458		
<b>Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
<b>Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
<b>Batterie alcaline (tranne 16 06 03),</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,890		



(Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]						
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,463		
Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,535		
Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	1,003		

[€/kg]						
<b>Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
<b>Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,276		
<b>Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
<b>Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		

<b>unitario [€/kg]</b>						
<b>Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
<b>Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
<b>Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
<b>Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
<b>Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
<b>Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		

Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,841		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,532		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		

**Lotto 10 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	17586		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri						
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M (S PERIODO AUTUNNALE)		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,140		

#### Lotto 10 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 4,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 6,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni 0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

<b>A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE -</b> Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI -</b> Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI -</b> Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE -</b> Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO



dell'AS)						
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico -	Economico	Si	Valore unico	0		

Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]			ammesso			
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,887		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,028		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,028		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,005		

stazione appaltante [Servizio]						
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,026		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,007		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,019		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	5414650,20		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	372586,80		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	157782,33		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	43851,65		

Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	48714,25		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	67785,57		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	48		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (19)		

(19) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale = ( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

#### **Lotto 10 - Servizi di pulizia - Attività straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinarie: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,427		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,300		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,796		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,531		

<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,681		
<b>Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,921		
<b>Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	4,098		
<b>Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
<b>Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
<b>Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,518		
<b>Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,278		
<b>Detersione tapparelle e persiane esterne,</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,581		

<b>scuri - Prezzo unitario [€/m²]</b>						
<b>Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,449		
<b>Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,054		
<b>Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
<b>Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
<b>Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
<b>Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
<b>Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
<b>Pulizia pareti ascensori e montacarichi -</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,350		

<b>Prezzo unitario [€/m²]</b>						
<b>Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,900		
<b>Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,062		
<b>Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,149		
<b>Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,173		
<b>Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,622		
<b>Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,046		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,011		



pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]						
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,013		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	7,679		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,144		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		

alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]						
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

[€/h]						
<b>Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia a fondo dei portoni di ingresso</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]						
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

unitario [€/h]						
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

[€/h]						
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

### Lotto 10 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,465		
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,362		

trattare)						
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,052		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,724		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Trattamento deterrente da rettili: deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 10 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie**



Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo); interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,073		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,207		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,103		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 10 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	65424		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/4		

<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,075		

#### **Lotto 10 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
<b>Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	4379		
<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spazzatura con</b>	Tecnico	Si	Valore unico	G		

<b>raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>			ammesso			
<b>Detersione e disinfezione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione e</b>	Tecnico	Si	Valore unico	G		

disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi			ammesso			
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,659		

#### **Lotto 10 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	16336		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta	Tecnico	Si	Valore unico	S		

<b>differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>			ammesso			
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		

Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,523		

LOTTO 11 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	11
Denominazione	Lotto 11 BASILICATA, CALABRIA
CIG	7930082EAC
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	10
Totale base d'asta	4.240.414,01
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	42,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(22)

(22) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **4240414.01**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 11 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO	REGOLA DI	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM
----------------	------	-----------	-----------	----------------	-------------	----------------

		RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE			ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività' ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	16115		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		



ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)						
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,417		

**Lotto 11 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		

Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
Iossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,637		
Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,274		
Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,228		
Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	7,314		
Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,951		
Fanghi dal	Economico	No	Valore unico	0,256		

trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,870		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	1,729		

unitario [€/kg]						
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,862		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,197		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,092		
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		

120101) - Prezzo unitario [€/kg]						
Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,494		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		

Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,655		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		

Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,430		
Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,136		
Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	6,138		
Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,251		
Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) -	Economico	No	Valore unico ammesso	1,657		

<b>Prezzo unitario [€/kg]</b>						
<b>Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
<b>Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
<b>Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,471		
<b>Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,176		
<b>Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
<b>Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	4,297		
<b>Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		



miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,678		
Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,458		
Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,890		
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		

unitario [€/kg]						
Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,463		
Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,535		
Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,003		
Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		

<b>Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,276		
<b>Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
<b>Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
<b>Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		

pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]						
Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che devono	Economico	No	Valore unico	0,665		

essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,841		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,532		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		

**Lotto 11 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	19324		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e	Tecnico	Si	Valore unico	G		

conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti			ammesso			
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M (S PERIODO AUTUNNALE)		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,140		

### Lotto 11 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

<b>CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>						
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 4,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 6,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni 0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO



in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE -</b> Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b> Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie</b> [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)						
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,874		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,032		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,032		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,005		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,027		

(relativo alla superficie da trattare)						
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,007		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,023		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	3706810,04		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	289840,63		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	114147,51		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	30746,35		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	30748,30		

[€]						
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	68121,18		
<b>Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	50		
<b>Sconto medio totale</b>	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (21)		

(21) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale = ( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) ) + ( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) ) + ( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] ) + ( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

#### **Lotto 11 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree		

				tecniche		
<b>Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	5714		
<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		

Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,523		

#### Lotto 11 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,465		

superficie da trattare)						
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,362		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,052		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,724		
Disinfestazione da zanzare, pappataci,	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		



simulidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Trattamento deterrente da rettili: deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
--	-----------	----	----------------------	---	--	--

### Lotto 11 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinaria

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinaria (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,073		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,207		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,103		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

(pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 11 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	42014		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione	Tecnico	Si	Valore unico	S/2		

macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)			ammesso			
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/4		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,075		

**Lotto 11 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 -	Tecnico	Si	Valore unico	3258		

<b>Servizi igienici [m²]</b>			ammesso			
<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Detersione e disinfezione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,659		

### Lotto 11 - Servizi di pulizia - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinarie:		

				ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
<b>Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,427		
<b>Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,300		
<b>Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
<b>Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,796		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,531		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,681		

[€/m²]						
<b>Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,921		
<b>Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	4,098		
<b>Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
<b>Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
<b>Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,518		
<b>Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,278		
<b>Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,581		
<b>Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,449		



<b>unitario [€/m²]</b>						
<b>Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,054		
<b>Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
<b>Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
<b>Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
<b>Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
<b>Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
<b>Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,350		
<b>Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,900		

[€/m²]						
<b>Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,062		
<b>Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,149		
<b>Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,173		
<b>Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,622		
<b>Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,046		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,011		
<b>Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		

griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]						
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,013		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	7,679		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,144		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze -	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		

<b>Prezzo unitario [€/m²]</b>						
<b>Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
<b>Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
<b>Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lavaggio pavimenti magazzino derrate [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
<b>Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi -</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

<b>Prezzo unitario [€/h]</b>						
<b>Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia grate,</b>	Economico	No	Valore unico	0		

inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]			ammesso			
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

unitario [€/posto letto]						
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

unitario [€/h]						
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

LOTTO 12 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	12
Denominazione	Lotto 12 SARDEGNA
CIG	7930090549
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia
N° articoli	10
Totale base d'asta	4.071.076,81
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	42,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(24)

(24) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **4071076.81**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

#### Lotto 12 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	9488		
Svuotamento cestini ed	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		



eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

rispetto normative sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,417		

**Lotto 12 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Altri acidi (Codice	Economico	No	Valore unico	3,069		

CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Idrossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,637		
Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,274		
Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,228		
Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	7,314		
Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,951		
Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		

<b>CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]</b>						
<b>Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
<b>Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
<b>Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
<b>Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,870		
<b>Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
<b>Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
<b>Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,729		
<b>Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,862		
<b>Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,197		

CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]						
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,092		
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		

120105) - Prezzo unitario [€/kg]						
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,494		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		

Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,655		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,430		

<b>Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,136		
<b>Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	6,138		
<b>Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,251		
<b>Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
<b>Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
<b>Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
<b>Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,657		
<b>Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
<b>Rifiuti inorganici,</b>	Economico	No	Valore unico	2,046		



contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,471		
Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,176		
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,297		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		

pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,678		
Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,458		
Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,890		
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,463		
Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		

[€/kg]						
<b>Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
<b>Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,535		
<b>Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,003		
<b>Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
<b>Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		

[€/kg]						
<b>Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,276		
<b>Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
<b>Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
<b>Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
<b>Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		

Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		

Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,841		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,532		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		

**Lotto 12 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	20659		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		

aree esterne e pulizia griglie e caditoie						
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M (S PERIODO AUTUNNALE)		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,140		

#### Lotto 12 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

<b>CERTIFICAZIONI -</b> <b>Certificazione del</b> <b>sistema di</b> <b>Gestione della</b> <b>Salute e Sicurezza</b> <b>sul lavoro</b> <b>(descrizione</b> <b>completa nel</b> <b>Capitolato d'Oneri</b> <b>dell'AS)</b>						
<b>A.</b> <b>ORGANIZZAZIONE</b> <b>DEL SERVIZIO -</b> <b>A.1</b> <b>CERTIFICAZIONI -</b> <b>Responsabilità</b> <b>Sociale</b> <b>(descrizione</b> <b>completa nel</b> <b>Capitolato d'Oneri</b> <b>dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
<b>A.</b> <b>ORGANIZZAZIONE</b> <b>DEL SERVIZIO -</b> <b>A.2 QUALITA'</b> <b>DELLA</b> <b>STRUTTURA</b> <b>ORGANIZZATIVA -</b> <b>Esperienza del</b> <b>Gestore del</b> <b>Servizio - Anni di</b> <b>esperienza</b> <b>(descrizione</b> <b>completa nel</b> <b>Capitolato d'Oneri</b> <b>dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 4,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 6,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni 0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni
<b>A.</b> <b>ORGANIZZAZIONE</b> <b>DEL SERVIZIO -</b> <b>A.3 QUALITA' DEL</b> <b>PIANO DI LAVORO,</b> <b>DEI MACCHINARI E</b> <b>DELLE</b> <b>ATTREZZATURE</b> <b>UTILIZZATE -</b> <b>Interventi specifici</b> <b>a richiesta in giorni</b> <b>non</b> <b>lavorativi/festivi</b> <b>(descrizione</b> <b>completa nel</b> <b>Capitolato d'Oneri</b> <b>dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
<b>A.</b> <b>ORGANIZZAZIONE</b> <b>DEL SERVIZIO -</b> <b>A.5 QUALITA' DEI</b> <b>SERVIZI</b> <b>MIGLIORATIVI -</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO



Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

<b>straordinarie [€/Kg]</b>						
<b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,861		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,034		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,034		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,005		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,038		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,008		

superficie da trattare)						
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,020		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	3507135,64		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	296205,12		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	156411,64		
<b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	30816,12		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	22947,93		
<b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	57560,36		
<b>Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	32		

completo nell'Allegato 1A)						
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (23)		

(23) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale =( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

## Lotto 12 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	16460		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		

altezza uomo						
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,523		

## Lotto 12 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,465		
Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,362		



[€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,052		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,724		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento adulticida - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Trattamento deterrente da rettili: deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

**Lotto 12 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinaria**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinaria (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo); interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,073		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,207		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,103		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

trattare)						
-----------	--	--	--	--	--	--

**Lotto 12 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	37855		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		

<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/4		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,075		

### **Lotto 12 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
<b>Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2540		
<b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

<b>punti di raccolta</b>						
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Detersione e disinfezione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico	M		

			ammesso			
<b>Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Pulizia di specchi e mensole</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Pulitura distributori igienici</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Disincrostazione dei sanitari</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
<b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,659		

## Lotto 12 - Servizi di pulizia - Attivitàstraordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
<b>Nome del servizio</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinaria: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
<b>Aspirazione intercapedine</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,427		

<b>pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]</b>						
<b>Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,300		
<b>Aspirazione/battitu ra pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Aspirazione/battitu ra stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
<b>Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,796		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,531		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,681		
<b>Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,921		
<b>Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	4,098		
<b>Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		



unitario [€/m²]						
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,518		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,278		
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,581		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,449		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,054		
Detersione e disinfezione pareti	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		

<b>rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]</b>						
<b>Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
<b>Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
<b>Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
<b>Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
<b>Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,350		
<b>Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,900		
<b>Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,062		
<b>Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		

Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,149		
Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,173		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,622		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,046		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,011		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		

unitario [€/m²]						
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,013		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	7,679		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,144		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

<b>Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
<b>Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
<b>Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lavaggio pavimenti magazzino derrate [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
<b>Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta -</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Prezzo unitario [€/h]						
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]						
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

LOTTO 13 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	13
Denominazione	Lotto 13 SICILIA



<b>CIG</b>	7930096A3B
<b>Categoria/e di ammissione</b>	Servizi di pulizia
<b>N° articoli</b>	10
<b>Totale base d'asta</b>	6.236.002,22
<b>Punteggio tecnico massimo</b>	70,00
<b>Punteggio tecnico massimo Commissione</b>	42,00
<b>Punteggio economico massimo</b>	30,00
<b>Formula di calcolo del punteggio economico</b>	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(26)

(26) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{\max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{\max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **6236002.22**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,9**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**  
 Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 13 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche**

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	11095		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta	Tecnico	Si	Valore unico	S		

<b>differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>			ammesso			
<b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		

Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,523		

### Lotto 13 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	23848		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

maniglie, ecc)						
<b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
<b>Spazzatura a umido pavimenti</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
<b>Detersione porte in materiale lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Spolveratura ringhiere scale</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,417		

**Lotto 13 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o**

straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
Idrossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,128		
Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,637		
Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,274		
Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,228		

Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	7,314		
Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		
Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,951		
Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,660		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,473		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed	Economico	No	Valore unico ammesso	0,870		

acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]						
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,332		
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,729		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,862		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,197		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,092		
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		



<b>Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
<b>Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
<b>Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
<b>Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
<b>Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,358		
<b>Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,494		
<b>Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,235		
<b>Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
<b>Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		

Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		

<b>Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,133		
<b>Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,655		
<b>Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
<b>Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,849		
<b>Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,430		
<b>Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,136		
<b>Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	6,138		
<b>Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,251		
<b>Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		

unitario [€/kg]						
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,256		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,657		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,046		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,471		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,176		
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		

unitario [€/kg]						
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,297		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,990		
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,678		
Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,458		
Batterie al piombo	Economico	No	Valore unico	0,051		

(Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,069		
Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,115		
Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,890		
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,266		
Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,463		
Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,123		
Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
Plastica (Codice CER 170203) -	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		

<b>Prezzo unitario [€/kg]</b>						
<b>Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,535		
<b>Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,003		
<b>Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,512		
<b>Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,051		
<b>Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
<b>Terra e rocce</b>	Economico	No	Valore unico	0,276		

(diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,330		
Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,614		
Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,205		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice	Economico	No	Valore unico ammesso	1,023		



CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,665		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,841		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,532		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,798		

**Lotto 13 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività' ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	22322		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M (S PERIODO AUTUNNALE)		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,140		

**Lotto 13 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e

<b>A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>				ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni		minore di 10 anni 4,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 6,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni 0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3 QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO, DEI MACCHINARI E DELLE ATTREZZATURE UTILIZZATE - Interventi specifici a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,50 SI 0,00 NO
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI

dell'AS)						
<b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
<b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
<b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività</b>	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]						
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,902		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di	Economico	Si	Valore unico	0		

<b>pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>			ammesso			
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,027		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,027		
<b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,005		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,021		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,007		
<b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,012		
<b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	5623007,76		
<b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
<b>Servizio di pulizia - Attività</b>	Economico	Si	Valore unico ammesso	363645,74		



integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]						
Servizio di disinfezione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	132926,16		
Servizio di disinfezione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	41012,48		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	44177,24		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	31232,84		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	41		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (25)		

(25) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale =( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfezione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso -

Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

### Lotto 13 - Servizi di pulizia - Attivitàstraordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinaria: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,427		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,300		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		

<b>Aspirazioni pareti tessuto, sughero - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
<b>Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,796		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,531		
<b>Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,681		
<b>Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,921		
<b>Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	4,098		
<b>Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		
<b>Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
<b>Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
<b>Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,518		
<b>Detersione</b>	Economico	No	Valore unico	1,278		

superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,581		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,449		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,054		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,081		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,049		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,738		

<b>Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
<b>Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	1,350		
<b>Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,900		
<b>Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	3,062		
<b>Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,035		
<b>Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,149		
<b>Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0,173		

con cere tradizionali (pavimenti artistici) - Prezzo unitario [€/m²]						
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,622		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,046		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,011		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinentenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,024		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,195		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,013		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,184		
Spolveratura ad	Economico	No	Valore unico	7,679		

umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,144		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Pulizia dell'esterno delle vetrine e dei vetri di protezione antiriflesso installati a protezione delle opere d'arte esposte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,231		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Spazzatura a secco pavimenti magazzino derrate [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio pavimenti	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

magazzino derrate [€/m²]						
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,460		
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) -	Economico	No	Valore unico ammesso	0		



<b>Prezzo unitario [€/h]</b>						
<b>Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]</b>	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
<b>Spolveratura a umido superfici</b>	Economico	No	Valore unico	0		

orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]			ammesso			
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio asciugamani - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cambio lenzuola aggiuntivo - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Lavaggio giochi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, etc.) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia delle cappe di aspirazione e relativi filtri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura e lavaggio banconi self service, contenitori posate, contenitori, vassoi, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Spolveratura e lavaggio contenitori olio, aceto, sale, ecc. - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Attività di presidio - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifacimento letti (cambio lenzuola settimanale) - Prezzo unitario [€/posto letto]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

### Lotto 13 - Servizi di disinfestazione - Attività ordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione. Attività ordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 del Bando Istitutivo)		
Derattizzazione: ispezione (una tantum) più installazione contenitori esca e trappole (una tantum) più controllo e monitoraggio delle esche e trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,465		

Disinfestazione da blatte: ispezione (una tantum) più installazione trappole e collante (una tantum) più controllo e monitoraggio delle trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,362		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,052		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri antropodi (zecche) aree esterne: disposizione esche in granuli (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo intervento antilarvale - aree esterne (14 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,724		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi - singolo trattamento	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

adulterica - aree esterne (5 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfezione da mosche: fornitura e installazione lampade (una tantum) più controllo lampade e sostituzione collante (12 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Trattamento deterrente da rettili: deposizione disabitante (2 interventi annui) - Prezzo unitario [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 1 a 5 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del pino - da 6 a 10 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Disinfestazione da processionarie del	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

pino - oltre 11 pini: intervento principale (1 intervento annuo) più intervento secondario e eventuale rimozione nidi (1 intervento annuo) - Prezzo unitario [€/pino/anno]						
--	--	--	--	--	--	--

### Lotto 13 - Servizi di disinfestazione - Attivitàstraordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinaria (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,073		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,207		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,103		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

(zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)						
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

### Lotto 13 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	67129		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Rimozione macchie e impronte (da	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		

pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)						
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/4		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,075		

**Lotto 13 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3921		
Svuotamento	Tecnico	Si	Valore unico	G		



cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti			ammesso			
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M/2		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

<b>rispetto normative sicurezza</b>						
<b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
<b>Deragnatura</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Pulizia di specchi e mensole</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
<b>Pulitura distributori igienici</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
<b>Disincrostazione dei sanitari</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
<b>Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
<b>Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)</b>	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
<b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,659		