



## Comitato di Gestione

DELIBERA n. 6/2018

### **Progetto di riorganizzazione logistica nella città di Bergamo**

#### IL COMITATO DI GESTIONE

Nella riunione odierna sono presenti il Direttore dell’Agenzia, avv. Ernesto Maria Ruffini, che presiede il Comitato, e i componenti dott. Gianni De Luca, cons. Francesca Quadri, prof. Alessandro Santoro, dott. Eduardo Ursilli e, collegati a distanza, ai sensi dell’articolo 8, comma 5 *bis*, dello Statuto dell’Agenzia delle Entrate, dott. Pasquale Mirto e ing. Gianmarco Montanari;

ai sensi dell’articolo 7, comma 1, lettera c), dello Statuto dell’Agenzia delle Entrate, il quale dispone che il Comitato valuta ogni questione che il Direttore ponga all’ordine del giorno;

premesso che gli Uffici dell’Agenzia delle Entrate di Bergamo sono attualmente ubicati su tre sedi diverse, distribuite, rispettivamente, in largo Belotti n. 3, immobile di proprietà del Fondo F.I.P. ad un canone annuo pari ad euro 1.382.958,06 (IVA non dovuta), in via Bonomelli n. 1, immobile in locazione passiva ad un canone annuo pari ad euro 231.600,32 (IVA non dovuta) ed in viale Papa Giovanni XXIII, immobile in locazione passiva, ad un canone annuo pari ad euro 375.503,01 (IVA non dovuta);

premesso, inoltre, che per l’immobile ubicato in largo Belotti n. 3 è stato esercitato il diritto di recesso anticipato a seguito di Comunicazione di

vendita da parte della proprietà Investire SGR, ai sensi dell'art. 4 del Contratto di Locazione, con previsione di rilascio entro il 31 dicembre 2017, più ulteriori sei mesi senza corresponsione di penale;

considerato, pertanto, che la Direzione Regionale della Lombardia, nel rispetto della previsione dell'art. 24, comma 2, del decreto legge n. 66/2014, ha avviato, in data 12 aprile 2016, una indagine di mercato, a seguito della quale è stato selezionato un immobile da costruire sito in Bergamo via Colognola ai Colli, da destinare all'Ufficio Territoriale e all'Ufficio Provinciale Territorio di Bergamo, ferma restando l'individuazione di un nuovo immobile per gli ulteriori Uffici della Direzione Provinciale;

tenuto conto, tuttavia, che il Comune di Bergamo, nell'ambito dei propri compiti di tutela e valorizzazione del patrimonio esistente e in conformità a quanto previsto dalla Legge Regione Lombardia n. 31/2014, ha segnalato l'interesse pubblico di favorire e incentivare interventi di riqualificazione di contesti urbani esistenti, riducendo quindi il consumo di nuovo suolo e favorendo la riallocazione di tutti gli Uffici della città di Bergamo in un'unica soluzione immobiliare;

considerato che, a tal fine, è stato sottoscritto un accordo tra il Comune di Bergamo, l'Agenzia delle Entrate, l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, utilizzatrice di parte dell'immobile F.I.P. di largo Belotti, l'Agenzia del Demanio e il Fondo F.I.P.;

tenuto conto che il suddetto accordo prevede l'impegno per l'Agenzia di avviare la ricerca di un complesso immobiliare già edificato, idoneo per consistenza e funzionalità ad ospitare tutti gli Uffici dell'Agenzia di Bergamo e, nelle more dell'individuazione di tale sede, la prosecuzione nell'utilizzo dell'intera consistenza dell'immobile sito in largo Belotti, ove

allocare tutti gli Uffici dell’Agenzia e il personale di Agenzia delle entrate – Riscossione, ad un canone annuo di circa euro 1.800.000,00, con la stipula di un contratto di locazione avente decorrenza dal 1° luglio 2018, della durata di anni sei, con facoltà del conduttore di recesso anticipato, qualora prima della scadenza contrattuale si rendesse disponibile la nuova soluzione allocativa;

preso atto che la Direzione Regionale della Lombardia, previa revoca dell’avviso di ricerca immobiliare precedente, ha dato seguito all’accordo avviando una nuova indagine di mercato in esito alla quale è pervenuta un’unica proposta locativa da parte della Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR S.p.A., per un immobile sito in Bergamo, viale Muraine n. 1, ex Caserma Colleoni, ad un canone di locazione annuo pari ad euro 2.163.369,45 al netto IVA;

preso atto, altresì, che il canone di locazione deve essere sottoposto al parere di congruità dell’Agenzia del Demanio;

valutato che la soluzione prospettata consentirà di accorpere tutti gli Uffici che operano nella città di Bergamo in un’unica sede e di accogliere anche il personale di Agenzia delle entrate – Riscossione;

su proposta del Direttore

### **Delibera**

di approvare l’operazione sopra descritta, con il relativo assenso di massima alla locazione per l’immobile offerto dalla Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR S.p.A., sito in Bergamo, viale Muraine n. 1 (ex Caserma Colleoni), e, nel contempo, nelle more della conclusione dell’iter per la locazione dell’immobile suddetto, l’autorizzazione a procedere con

tutte le attività finalizzate alla permanenza presso l'edificio sito in Bergamo, Largo Belotti n. 3.

***Roma, 31 gennaio 2018***

Il Presidente

(avv. Ernesto Maria Ruffini)

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)