



Comitato di Gestione

DELIBERA n. 24/2018

Contratti di locazione relativi alla sede delle Direzioni Centrali presso gli Edifici 1/A e 2/A del Centro Direzionale Caravaggio

IL COMITATO DI GESTIONE

nella riunione odierna, alla quale partecipano il Direttore dell' Agenzia, avv. Ernesto Maria Ruffini, che presiede il Comitato, e i componenti, dott. Gianni De Luca, cons. Francesca Quadri, prof. Alessandro Santoro, dott. Eduardo Ursilli e, collegati a distanza, ai sensi dell' articolo 8, comma 5 *bis*, dello Statuto dell' Agenzia delle Entrate, dott. Pasquale Mirto e ing. Gianmarco Montanari;

con la presenza, per il Collegio dei Revisori dei Conti, dei componenti, prof.ssa Maria Martoccia e dott. Alberto Trabucchi, e, in qualità di segretario del Comitato, della dott.ssa Federica Corbo;

ai sensi dell' articolo 7, comma 1, dello Statuto dell' Agenzia delle Entrate, il quale prevede che il Comitato delibera le spese superiori all' ammontare di duemilioneicentomila euro;

premesso che, con delibera n. 36/2017 del 30 ottobre 2017, il Comitato di Gestione ha espresso parere favorevole alla conferma dell' interesse alla locazione passiva degli edifici 1/A e 2/A del Centro Direzionale di Piazzale Caravaggio, da adibire a sede delle Direzioni Centrali dell' Agenzia;

tenuto conto che l' Agenzia del Demanio ha stabilito, per il contratto di locazione relativo all' edificio 1/A, già parzialmente in uso all' Agenzia, il

canone annuo di euro 3.866.892,62, (non soggetto ad IVA), e, per il contratto preliminare di locazione dell'edificio 2/A, il canone annuo di euro 2.204.928,00 (non soggetto ad IVA);

valutato che l'operazione è coerente con quanto previsto dal piano di razionalizzazione elaborato dall'Agenzia delle Entrate, ai sensi del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, e validato dall'Agenzia del Demanio, e comporterà un risparmio totale annuo, rispetto alla attuale organizzazione logistica degli Uffici Centrali, di euro 5.761.270,56;

considerato che la spesa per il canone di locazione sarà indicata nei rispettivi *budget* di competenza, conformemente alla disponibilità finanziaria dell'Agenzia, in relazione alle risorse assegnate nel bilancio dello Stato;

su proposta del Presidente

Delibera

la spesa annua di euro 3.866.892,62 (non soggetta ad IVA) e di euro 2.204.928,00 (non soggetta ad IVA), relativa, rispettivamente, agli Edifici 1/A e 2/A del compendio immobiliare Centro Direzionale di Piazzale Caravaggio, riguardante la stipula con l'I.N.A.I.L. dei relativi contratti di locazione per una spesa complessiva, per l'intera durata contrattuale di anni 18, pari ad euro 109.292.771,16, oltre eventuali adeguamenti ISTAT.

Roma, 21 maggio 2018

Il Presidente

(avv. Ernesto Maria Ruffini)

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)