



## Comitato di Gestione

DELIBERA n. 28/2018

### **Contratto di locazione relativo alla nuova sede della Direzione Provinciale, dell'Ufficio Territoriale di Brescia 1 e dell'Ufficio Provinciale Territorio di Brescia**

#### IL COMITATO DI GESTIONE

nella riunione odierna, alla quale partecipano il Direttore dell'Agenzia, avv. Ernesto Maria Ruffini, che presiede il Comitato, e, collegati a distanza, ai sensi dell'articolo 8, comma 5 *bis*, dello Statuto dell'Agenzia delle Entrate, i componenti dott. Gianni De Luca, dott. Pasquale Mirto, ing. Gianmarco Montanari, cons. Francesca Quadri, prof. Alessandro Santoro e dott. Eduardo Ursilli;

con la presenza, per il Collegio dei Revisori dei Conti, del Presidente, dott. Pier Paolo Italia, e dei componenti, prof.ssa Maria Martocchia e dott. Alberto Trabucchi, che assistono a distanza alla riunione, ai sensi dell'art. 9, comma 2, dello Statuto dell'Agenzia delle Entrate, e, in qualità di segretario del Comitato, della dott.ssa Federica Corbo;

considerato che, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, dello Statuto dell'Agenzia delle Entrate, il Comitato delibera le spese superiori all'ammontare di duemilioneicentomila euro;

premesso che la Direzione Provinciale di Brescia (tranne l'Ufficio Controlli), l'Ufficio Territoriale di Brescia 1 e l'Ufficio Provinciale

Territorio di Brescia sono attualmente collocati, in regime di occupazione extracontrattuale, in un immobile F.I.P. sito in Brescia, via Marsala n. 29;

considerato che, a seguito dell'esercizio del diritto di recesso anticipato, avvenuto in occasione della Comunicazione di vendita da parte della proprietà, come previsto dall'art. 4 del Contratto di Locazione, il citato immobile dovrà essere rilasciato;

tenuto conto che la Direzione Regionale della Lombardia si è attivata per la ricerca di una soluzione allocativa per i suddetti uffici e che l'Agenzia del Demanio, nel segnalare l'esistenza di un immobile demaniale denominato "Ex caserma Randaccio", che richiede lunghi e importanti interventi di ristrutturazione, ha suggerito di verificare la disponibilità di ulteriori superfici all'interno dell'immobile di via Sorbanella 30, già sede dell'Ufficio Territoriale di Brescia 2 e dell'Ufficio Controlli della Direzione Provinciale;

considerato che, all'esito della ricerca di mercato, valutate le offerte pervenute, la Direzione Regionale ha selezionato il menzionato immobile, sito in Brescia, via Sorbanella n. 30, al canone di locazione annuo di 726.200,90, IVA esclusa, pari a euro 885.965,10, IVA inclusa, già congruito dall'Agenzia del Demanio e decurtato del 15%, in conformità a quanto disposto dall'art. 3, comma 6, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135;

rilevato che l'immobile proposto si configura come una soluzione transitoria, nella prospettiva del futuro trasferimento di tutti gli uffici nell'immobile demaniale "Ex Caserma Randaccio", e consentirà, nelle more del definitivo spostamento, di rilasciare l'immobile F.I.P. di via Marsala n. 29 e di conseguire risparmi, grazie a un minor costo locativo rispetto alla situazione attuale;

tenuto conto che la suddetta operazione è coerente con il piano di razionalizzazione di cui all'art. 24, comma 2, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, elaborato dalla Direzione Regionale della Lombardia;

considerato che la spesa complessiva, per il sessennio 2018-2024, è di euro 4.357.205,40, IVA esclusa, (euro 5.315.790,59, IVA inclusa) che troverà capienza nei rispettivi *budget* di competenza, conformemente alla disponibilità finanziaria dell'Agenzia, in relazione alle risorse assegnate nel bilancio dello Stato;

su proposta del Presidente

### **Delibera**

l'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione dell'immobile sito in Brescia, via Sorbanella n. 30, al canone annuo di euro 726.200,90, IVA esclusa, (euro 885.965,10 IVA inclusa), per una spesa complessiva per il sessennio 2018-2024 di euro 4.357.205,40 IVA esclusa (euro 5.315.790,59 IVA inclusa).

***Roma, 25 giugno 2018***

Il Presidente

(avv. Ernesto Maria Ruffini)

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)