



Comitato di Gestione

DELIBERA n. 38/2018

Contratto di locazione relativo alla nuova sede della Direzione Provinciale di Roma 2 e dell'Ufficio Territoriale di Roma 6

IL COMITATO DI GESTIONE

nella riunione odierna, alla quale partecipano il Direttore dell'Agenzia, avv. Ernesto Maria Ruffini, che presiede il Comitato, e i componenti, dott. Gianni De Luca, cons. Francesca Quadri, prof. Alessandro Santoro, dott. Eduardo Ursilli e, collegato a distanza, ai sensi dell'articolo 8, comma 5 *bis*, dello Statuto dell'Agenzia delle Entrate, dott. Pasquale Mirto;

con la presenza, per il Collegio dei Revisori dei Conti, del Presidente, dott. Pier Paolo Italia, e dei componenti, prof.ssa Maria Martoccia e dott. Alberto Trabucchi, e, in qualità di segretario del Comitato, della dott.ssa Federica Corbo;

visto l'art. 68, comma 2, del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, che stabilisce che il Comitato di Gestione delibera le spese che impegnano il bilancio dell'Agenzia, anche se ripartite in più esercizi, per importi superiori al limite fissato dallo Statuto;

ai sensi dell'articolo 7, comma 1, dello Statuto dell'Agenzia delle Entrate, il quale prevede che il Comitato delibera le spese superiori all'ammontare di duemilioneicentomila euro;

premesso che la Direzione Regionale ha avviato una ricerca di mercato per l'individuazione di un immobile da destinare alla Direzione Provinciale di Roma 2 e all'Ufficio Territoriale di Roma 6, che si è conclusa

infruttuosamente, in quanto la proprietà dell'immobile selezionato non ha accettato il canone congruito dall'Agenzia del Demanio;

considerato, pertanto, che la Direzione Regionale del Lazio ha verificato la disponibilità della proprietà dell'immobile attualmente sede dei menzionati Uffici alla stipula di un nuovo contratto di locazione, avente ad oggetto minori spazi rispetto a quelli attualmente in uso;

tenuto conto che l'Agenzia del Demanio ha indicato come congruo il canone di locazione annuo pari ad euro 1.078.480,00, IVA inclusa, per una spesa complessiva, per il sessennio 2018-2024, pari ad euro 6.470.880,00, IVA inclusa, e che la proprietà ha accettato il canone congruito;

valutato che l'operazione è coerente con quanto previsto dal piano di razionalizzazione elaborato ai sensi del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

considerato che la spesa per il canone di locazione sarà indicata nei rispettivi *budget* di competenza, conformemente alla disponibilità finanziaria dell'Agenzia, in relazione alle risorse assegnate nel bilancio dello Stato;

su proposta del Presidente

Delibera

l'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione per l'immobile sito in Roma, via Canton nn. 10,12,20, e la relativa spesa annua di euro 1.078.480,00, IVA inclusa, per una spesa complessiva sessennale pari ad euro 6.470.880,00, IVA inclusa.

Roma, 26 luglio 2018

Il Presidente

(avv. Ernesto Maria Ruffini)

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)