



Comitato di Gestione

DELIBERA n. 14/2017

Contratto di locazione relativo alla nuova sede dell'Ufficio Territoriale di Roma 2

IL COMITATO DI GESTIONE

Nella riunione odierna sono presenti il Direttore dell'Agenzia, dott.ssa Rossella Orlandi, che presiede il Comitato, e i componenti cons. Francesca Quadri, dott. Eduardo Ursilli, e, collegati a distanza ai sensi dell'art. 8, comma 5 *bis*, dello Statuto dell'Agenzia delle Entrate, prof. Alessandro Santoro e dott. Pasquale Mirto;

ai sensi dell'art. 7, comma 1, dello Statuto dell'Agenzia delle Entrate, il quale prevede che il Comitato delibera, su proposta del Direttore, le spese superiori all'ammontare di duemilioneiseicentomila euro;

premesso che l'Ufficio Territoriale di Roma 2 è attualmente collocato nell'immobile sito in Roma, Largo L. Mossa n. 8, di proprietà della società "ERGIFE S.p.A.", in occupazione extracontrattuale a fronte del pagamento di un'indennità annua pari ad euro 1.555.197,91 al netto IVA (euro 1.897.341,45 al lordo IVA);

preso atto che la Direzione Regionale del Lazio ha chiesto all'Agenzia del Demanio e agli Enti Pubblici Territoriali la disponibilità di immobili idonei ad ospitare il suddetto Ufficio, e che tali richieste hanno avuto esito negativo;

considerato, pertanto, che la Direzione Regionale ha avviato una ricerca

di mercato per l'individuazione di un immobile da destinare all'Ufficio Territoriale di Roma 2, all'esito della quale ha valutato le offerte pervenute e ha selezionato l'immobile della società "CONGABRI GI s.r.l.", sito in Roma via Aurelia n. 866;

tenuto conto che l'Agenzia del Demanio ha rilasciato il nulla osta alla stipula per un canone di locazione annuo pari ad euro 561.000,00 oltre IVA, già ridotto del 15% ai sensi dell'art. 3, comma 6, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 135;

valutato che l'operazione comporterà un risparmio annuo rispetto alla spesa attuale di euro 994.197,91 (euro 1.212.921,45 IVA compresa);

considerato che la spesa per il canone di locazione trova capienza nel *budget* 2017 e, subordinatamente alla verifica dell'esistenza della disponibilità finanziaria dell'Agenzia, in relazione alle risorse assegnate nel bilancio dello Stato per gli anni successivi;

su proposta del Direttore

Delibera

l'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione per l'immobile sito in Roma, via Aurelia n. 866, di proprietà della società CONGABRI GI S.r.l., da adibire a sede dell'Ufficio Territoriale di Roma 2, al canone annuo di euro 561.000,00 al netto IVA (euro 684.420,00 al lordo IVA) per una spesa complessiva sessennale pari ad euro 3.366.000,00 al netto IVA (euro 4.106.520,00 al lordo IVA).

Roma, 27 aprile 2017

Il Presidente

(dott.ssa Rossella Orlandi)

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)