

Quesiti del 29 marzo 2023

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | La rendita catastale delle unità immobiliari urbane   |
| 2 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | I principali tributi erariali ed in particolare i tributi catastali   |
| 3 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | Costituzione del catasto edilizio urbano e del catasto terreni  |
| 4 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | Il regime della cedolare secca sugli affitti  |
| 5 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | I redditi fondiari  |
| 6 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | Imposta di successione e beni immobili  |
| 7 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | Le imposte proporzionali e progressive - differenza   |
| 8 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | Lo statuto del contribuente   |
| 9 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | La competenza per territorio delle Direzioni provinciali e degli Uffici provinciali - territorio dell'Agenzia delle entrate |

Quesiti del 29 marzo 2023

|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
| 1 | <b>Diritto amministrativo</b> | La semplificazione dell'attività amministrativa e l'informatizzazione della PA                   |
| 2 | <b>Diritto amministrativo</b> | I principi del contraddittorio e del giusto procedimento   |
| 3 | <b>Diritto amministrativo</b> | L'annullabilità dell'atto amministrativo   |
| 4 | <b>Diritto amministrativo</b> | L'obbligo di motivazione degli atti amministrativi   |
| 5 | <b>Diritto amministrativo</b> | Il principio di legalità nel diritto amministrativo, attività discrezionale e attività vincolata |
| 6 | <b>Diritto amministrativo</b> | I principi costituzionali dell'attività amministrativa   |
| 7 | <b>Diritto amministrativo</b> | La disciplina del rapporto di lavoro pubblico  |
| 8 | <b>Diritto amministrativo</b> | Modalità di esercizio del diritto di accesso   |
| 9 | <b>Diritto amministrativo</b> | Gli enti pubblici: caratteri generali e loro classificazione                                     |

|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| 1 | <b>Il sistema catastale</b> | I nuovi servizi di consultazione online WMS e Geoportale  |
| 2 | <b>Il sistema catastale</b> | Il barometro della qualità dei servizi erogati in ambito ipotecario e catastale   |
| 3 | <b>Il sistema catastale</b> | La visura catastale e planimetrica tramite il canale telematico SISTER  |
| 4 | <b>Il sistema catastale</b> | Le attività di recupero delle deformazioni delle mappe catastali e di costruzione delle congruenze topologiche e geometriche tra mappe contigue |
| 5 | <b>Il sistema catastale</b> | L'autonomo censimento di cantine e garage nel Catasto edilizio urbano (CEU)   |
| 6 | <b>Il sistema catastale</b> | Accatastamento dei luoghi di culto  |
| 7 | <b>Il sistema catastale</b> | I servizi dell'ANNCSU (Archivio Nazionale dei Numeri Civici e delle Strade Urbane) ed il conferimento dei dati                                  |
| 8 | <b>Il sistema catastale</b> | La disciplina delle riserve nel Catasto edilizio urbano (CEU) e nel Nuovo catasto terreni (NCT)   |
| 9 | <b>Il sistema catastale</b> | La direttiva INSPIRE (INfrastructure for SPatial InfoRmation in Europe) e i servizi di interoperabilità   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | I sistemi di pubblicità immobiliare vigenti in Italia        |
| 2 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Il titolo e la nota  |
| 3 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | I registri immobiliari                                       |
| 4 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | L'informatizzazione ed il recupero dei registri cartacei     |
| 5 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Formalità ipotecarie: la trascrizione                        |
| 6 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Cancellazione semplificata d'ipoteca e portabilità dei mutui |
| 7 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Dichiarazione di successione e domanda di volture catastali  |
| 8 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Adempimento unico di registrazione, trascrizione e voltura   |
| 9 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Consultazioni dei Registri Immobiliari                       |

Quesiti del 29 marzo 2023

|   |                                      |  |
|---|--------------------------------------|--|
| 1 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Come si svolge la stima su base comparativa del valore di mercato di un fabbricato   |
| 2 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Come si sviluppa la stima del valore di mercato di un fabbricato nuovo in base al costo  |
| 3 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Come si sviluppa la stima del valore di mercato di un'area edificabile con il metodo basato sul valore di trasformazione                               |
| 4 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Come si sviluppa la stima del valore di mercato di un fabbricato usato in base al costo  |
| 5 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Come si determina il valore di mercato mediante il procedimento di stima per capitalizzazione diretta e quale è il presupposto di tale procedimento    |
| 6 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Come si calcola la superficie di una unità immobiliare destinata ad ufficio ai fini della stima del valore di mercato                                  |
| 7 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Come si calcola la superficie lorda di una porzione di edificio residenziale ai fini della stima del valore di mercato                                 |
| 8 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Cosa rappresentano le quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle entrate pubblicato semestralmente                  |
| 9 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Cosa rappresenta e com'è calcolato l'indicatore dell'intensità di mercato (IMI) utilizzato nell'ambito dell'Osservatorio del mercato immobiliare (OMI) |

Quesiti del 29 marzo 2023

|   |                            |   |
|---|----------------------------|---|
| 1 | Elementi di diritto penale | Il dovere di vigilanza del dirigente e il reato omissivo.   |
| 2 | Elementi di diritto penale | Il principio di legalità nel diritto penale.  |
| 3 | Elementi di diritto penale | L'elemento soggettivo del reato: il dolo e la colpa.  |
| 4 | Elementi di diritto penale | Accesso alla banca dati catastale e diritto alla riservatezza.  |
| 5 | Elementi di diritto penale | Banca dati catastale e reato di accesso abusivo al sistema informatico o telematico.  |
| 6 | Elementi di diritto penale | Quando l'accesso alla banca dati catastale diventa abusivo e può configurare un reato informatico punito dal codice penale? |
| 7 | Elementi di diritto penale | I delitti dei pubblici ufficiali contro la pubblica amministrazione.  |
| 8 | Elementi di diritto penale | Le cause di giustificazione del reato (esimenti, scriminanti).  |
| 9 | Elementi di diritto penale | Il divieto di retroattività della legge penale.   |

Quesiti del 29 marzo 2023

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | L'atto di indirizzo del Ministro alle Agenzie fiscali  |
| 2 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | Attribuzioni e poteri degli Uffici dell'Agenzia delle entrate in materia sanzionatoria   |
| 3 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | Attribuzioni e poteri degli Uffici dell'Agenzia delle entrate in materia estimativa  |
| 4 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | I servizi all'utenza erogati dall'Agenzia delle entrate  |
| 5 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | I principi che regolano i rapporti tra Amministrazione e contribuente  |
| 6 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | Fini istituzionali dell'Agenzia delle entrate e federalismo fiscale  |
| 7 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | I compiti specifici del dirigente di una struttura operativa dell'Agenzia delle entrate  |
| 8 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | I compiti delle strutture regionali dell'Agenzia delle entrate   |
| 9 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | Attribuzioni del Direttore e del Comitato di gestione dell'Agenzia delle entrate in generale e cenni alle strategie per favorire la compliance |

Quesiti del 29 marzo 2023

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | Il budget quale strumento di pianificazione, coordinamento e controllo   |
| 2 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | L'organizzazione dell'Agenzia delle entrate definita dal regolamento di amministrazione  |
| 3 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | I risultati del controllo interno di gestione quale strumento di collaborazione con l'organo di direzione politica   |
| 4 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | L'organizzazione delle strutture provinciali dell'Agenzia delle entrate  |
| 5 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | Gli obiettivi generali che l'Agenzia delle entrate deve conseguire attraverso l'azione degli Uffici provinciali - territorio   |
| 6 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | Il piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nell'ambito del piano integrato di attività e organizzazione  |
| 7 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | L'atto di indirizzo del Ministro dell'Economia e delle finanze e lo sviluppo di un sistema integrato del territorio finalizzato a migliorare la governance del sistema fiscale |
| 8 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | La Convezione triennale tra il Ministro e L'Agenzia delle entrate con particolare riferimento alle attività dei servizi al contribuente  |
| 9 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | Presidio della qualità e completezza delle banche dati catastali   |



Quesiti del 30 marzo 2023

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | Bilancio dello Stato e copertura finanziaria dei provvedimenti legislativi |
| 2 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | Il reddito dominicale e agrario dei terreni                                |
| 3 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | Diritti e garanzie del contribuente sottoposto a verifica fiscale          |
| 4 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | La dichiarazione precompilata  |
| 5 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | Imposta di registro e beni immobili  |
| 6 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | L'imposta municipale propria (IMU)   |
| 7 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | Le sanzioni tributarie e il ravvedimento                                   |
| 8 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | La riscossione dei tributi   |
| 9 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | La capacità contributiva   |

Quesiti del 30 marzo 2023

|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
| 1 | <b>Diritto amministrativo</b> | Il responsabile del procedimento amministrativo                            |
| 2 | <b>Diritto amministrativo</b> | Silenzio assenso e silenzio rigetto  |
| 3 | <b>Diritto amministrativo</b> | Elementi essenziali dell'atto amministrativo                               |
| 4 | <b>Diritto amministrativo</b> | La conclusione del procedimento amministrativo e il silenzio inadempimento |
| 5 | <b>Diritto amministrativo</b> | L'autotutela nella legge n. 241 del 1990                                   |
| 6 | <b>Diritto amministrativo</b> | La nullità dell'atto amministrativo  |
| 7 | <b>Diritto amministrativo</b> | La responsabilità del pubblico dipendente                                  |
| 8 | <b>Diritto amministrativo</b> | Limiti all'esercizio del diritto di accesso                                |
| 9 | <b>Diritto amministrativo</b> | Conferimento e revoca di incarichi dirigenziali, ipotesi di decadenza      |

Quesiti del 30 marzo 2023

|   |                             |  |
|---|-----------------------------|--|
| 1 | <b>Il sistema catastale</b> | Le funzionalità per l'aggiornamento d'ufficio della cartografia catastale                        |
| 2 | <b>Il sistema catastale</b> | L'Anagrafe immobiliare integrata e la qualità dei dati   |
| 3 | <b>Il sistema catastale</b> | Le variazioni circoscrizionali   |
| 4 | <b>Il sistema catastale</b> | L'accatastamento e l'accertamento delle unità immobiliari destinate ad albergo                   |
| 5 | <b>Il sistema catastale</b> | La trattazione di istanze di parte di correzione e rettifica                                     |
| 6 | <b>Il sistema catastale</b> | La interoperabilità dei dati nella gestione del territorio                                       |
| 7 | <b>Il sistema catastale</b> | Gli esiti della voltura automatica e loro trattazione  |
| 8 | <b>Il sistema catastale</b> | Le attività per la completa integrazione degli oggetti immobiliari catastali                     |
| 9 | <b>Il sistema catastale</b> | In quali casi le cantine e i garage sono censiti autonomamente nel Catasto Edilizio Urbano (CEU) |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Il principale sistema di pubblicità immobiliare vigente in Italia                      |
| 2 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | I principali sistemi di pubblicità immobiliare vigenti in Italia                       |
| 3 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Forma del titolo e nota da presentare al conservatore                                  |
| 4 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Registro generale e registri particolari   |
| 5 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | L'automazione dei servizi di pubblicità immobiliare e l'acquisizione ottica delle note |
| 6 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Formalità ipotecarie: l'iscrizione   |
| 7 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Cancellazione semplificata d'ipoteca e comunicazione di estinzione dell'obbligazione   |
| 8 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Presentazione telematica della dichiarazione di successione                            |
| 9 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Adempimento unico e trasmissione telematica del titolo                                 |

Quesiti del 30 marzo 2023

|   |                                      |   |
|---|--------------------------------------|---|
| 1 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Come si calcola la superficie lorda di locali destinati a negozio ai fini della stima del valore di mercato   |
| 2 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Cosa significa eseguire una stima del valore di mercato di un bene immobile e qual è il processo logico da seguire  |
| 3 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | In che consiste la stima per punti di merito  |
| 4 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Tra le stime immobiliari esiste il parere di congruità. Indicare come si sviluppa   |
| 5 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Come si calcola il diritto del superficiario nel caso di concessione di diritto di superficie per un tempo limitato   |
| 6 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Come si determina il valore del diritto di usufrutto  |
| 7 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Che cosa è la procedura MCA (Market Comparison Approach) e quali sono le fasi da percorrere   |
| 8 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Cosa rappresentano le zone OMI (Osservatorio del mercato immobiliare)   |
| 9 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Quale è la misura delle quantità scambiate prevalentemente utilizzata dall'Osservatorio del mercato immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate e cosa rappresentano |

Quesiti del 30 marzo 2023

|   |                                   |   |
|---|-----------------------------------|---|
| 1 | <b>Elementi di diritto penale</b> | Può il dirigente, nell'esercizio del proprio dovere di vigilanza, accedere al dominio e/o alla posta elettronica istituzionale dei propri sottoposti se, a loro insaputa, ne rinviene le chiavi di accesso? |
| 2 | <b>Elementi di diritto penale</b> | Quali sono i dati riservati e non divulgabili custoditi all'interno della banca dati catastale?   |
| 3 | <b>Elementi di diritto penale</b> | Il reato doloso.  |
| 4 | <b>Elementi di diritto penale</b> | I delitti contro la fede pubblica.  |
| 5 | <b>Elementi di diritto penale</b> | L'omissione nel reato e i doveri del pubblico dipendente.   |
| 6 | <b>Elementi di diritto penale</b> | Il principio di riserva di legge nel diritto penale.  |
| 7 | <b>Elementi di diritto penale</b> | Reato consumato e tentativo di reato.   |
| 8 | <b>Elementi di diritto penale</b> | Delega di funzioni amministrative e configurabilità del reato omissivo.   |
| 9 | <b>Elementi di diritto penale</b> | Accesso alla banca dati catastale, con particolare riferimento alla visione e acquisizione delle planimetrie di immobili.<br>Profili penali.  |

Quesiti del 30 marzo 2023

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | I compiti delle strutture provinciali dell'Agenzia delle entrate                                   |
| 2 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | I diversi canali di accesso dei servizi all'utenza erogati dall'Agenzia delle entrate              |
| 3 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | Attribuzioni dell'Agenzia delle entrate nella gestione del sistema informativo catastale           |
| 4 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | Trasparenza e chiarezza nei rapporti tra fisco e contribuente                                      |
| 5 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | Attribuzioni dell'Agenzia delle entrate nella gestione dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare   |
| 6 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | Misure per assicurare lo sviluppo del personale, tenuto conto del rapporto contrattuale esistente  |
| 7 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | Attribuzioni e poteri degli Uffici dell'Agenzia delle entrate in materia di pubblicità immobiliare |
| 8 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | Attribuzione dell'Agenzia delle entrate in materia di classamento delle unità immobiliari urbane   |
| 9 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | Il regolamento di contabilità dell'Agenzia delle entrate   |

Quesiti del 30 marzo 2023

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | Il budget quale strumento di verifica della performance   |
| 2 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | I compiti del dirigente dell'Ufficio provinciale - territorio al fine di garantire il reale presidio del processo di gestione del rischio   |
| 3 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | Il piano integrato di attività e organizzazione e cenni al piano triennale di azioni positive   |
| 4 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | I controlli interni con particolare riferimento al controllo di gestione  |
| 5 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | L'organizzazione delle strutture centrali dell'Agenzia delle entrate  |
| 6 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | L'organizzazione dell'Ufficio provinciale - territorio dell'Agenzia delle entrate   |
| 7 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | Il controllo di gestione esterno con particolare riferimento al ruolo del Ministro dell'Economia e delle finanze                            |
| 8 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | L'atto di indirizzo del Ministro dell'Economia e delle finanze con riferimento alla pianificazione dell'attività dell'Agenzia delle entrate |
| 9 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | La Convezione triennale tra il Ministro e L'Agenzia delle entrate con particolare riferimento alle attività dei servizi catastali           |



Quesiti del 31 marzo 2023

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | Il procedimento di irrogazione delle sanzioni   |
| 2 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | Statuto dei diritti del contribuente: il principio di chiarezza e motivazione degli atti      |
| 3 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | L'autotutela in materia tributaria  |
| 4 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | Il welfare state  |
| 5 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | Bilancio dello Stato - Esercizio provvisorio  |
| 6 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | Metodi per realizzare la progressività dell'imposizione                                       |
| 7 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | Il reddito dei fabbricati e sua determinazione  |
| 8 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | La rilevanza della rendita catastale ai fini delle imposte sui redditi e delle imposte locali |
| 9 | <b>Diritto tributario e scienza delle finanze</b> | La disciplina del prezzo valore   |

Quesiti del 31 marzo 2023

|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
| 1 | <b>Diritto amministrativo</b> | Nozione e classificazione degli "atti amministrativi"          |
| 2 | <b>Diritto amministrativo</b> | I ricorsi amministrativi                                       |
| 3 | <b>Diritto amministrativo</b> | Oggetto e titolari del diritto di accesso                      |
| 4 | <b>Diritto amministrativo</b> | Principi generali disciplinanti il procedimento amministrativo |
| 5 | <b>Diritto amministrativo</b> | Le fasi del procedimento amministrativo                        |
| 6 | <b>Diritto amministrativo</b> | Il funzionario di fatto  |
| 7 | <b>Diritto amministrativo</b> | Le Autorità amministrative indipendenti                        |
| 8 | <b>Diritto amministrativo</b> | Accesso documentale e accesso generalizzato                    |
| 9 | <b>Diritto amministrativo</b> | La Scia  |

Quesiti del 31 marzo 2023

|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| 1 | <b>Il sistema catastale</b> | L'accesso alla consultazione telematica delle planimetrie catastali agli agenti immobiliari   |
| 2 | <b>Il sistema catastale</b> | Modalità e termini per la rettifica della rendita catastale "proposta" e relative annotazioni |
| 3 | <b>Il sistema catastale</b> | L'accatastamento di infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione                         |
| 4 | <b>Il sistema catastale</b> | Le attività di acquisizione di planimetrie non presenti nel data base planimetrico            |
| 5 | <b>Il sistema catastale</b> | L'accatastamento degli stabilimenti balneari  |
| 6 | <b>Il sistema catastale</b> | L'accatastamento e l'accertamento dei posti barca e dei punti di ormeggio nei porti           |
| 7 | <b>Il sistema catastale</b> | La trasformazione delle coordinate dai sistemi catastali al Sistema Nazionale                 |
| 8 | <b>Il sistema catastale</b> | Metodologie e piani annuali per la verifica delle dichiarazioni catastali di parte            |
| 9 | <b>Il sistema catastale</b> | I controlli sul terreno degli atti di aggiornamento cartografico redatti dai professionisti   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Il sistema Tavolare  |
| 2 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Titolo autentico e nota informatizzata   |
| 3 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Il registro delle comunicazioni attestanti la data di estinzione dell'obbligazione |
| 4 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | L'automazione dei servizi ipotecari e la conservazione sostitutiva                 |
| 5 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Formalità ipotecarie: l'annotazione  |
| 6 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Rapporto tra Conservatoria e Catasto   |
| 7 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Le diverse tipologie di ispezioni ipotecarie                                       |
| 8 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Formalità trasmesse per via telematica e certificato di eseguita formalità         |
| 9 | <b>Il sistema di pubblicità immobiliare</b> | Certificazioni ipotecarie e rilascio di copie                                      |

Quesiti del 31 marzo 2023

|   |                                      |  |
|---|--------------------------------------|--|
| 1 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Che cosa è DCFA (Discounted Cash Flow Analysis) e quali sono le fasi operative da svolgere e i suoi elementi critici   |
| 2 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Come si calcola la superficie commerciale di un intero edificio ad uso ufficio strutturato ai fini della stima del valore di mercato   |
| 3 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Quali sono le destinazioni d'uso monitorate dall'Osservatorio del mercato immobiliare (OMI) e perché è necessario monitorarle  |
| 4 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Per quali segmenti sono distinte le abitazioni nell'Osservatorio del mercato immobiliare (OMI)   |
| 5 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Quali fasi, successive a quella di rilevazione ed elaborazione, intervengono nel processo che conduce alla pubblicazione finale delle quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare (OMI) |
| 6 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Come si sviluppa la stima del costo di costruzione di un manufatto edilizio  |
| 7 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Che cos'è il valore complementare e come si calcola il valore di una porzione di immobile che non ha mercato con questo criterio di stima  |
| 8 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Come si calcola il valore di mercato di un bene immobile che non ha mercato  |
| 9 | <b>Strumenti e tecniche estimali</b> | Come si calcola la superficie commerciale di un intero edificio destinato ad autorimessa (ad es. autosilos) ai fini della stima del valore di mercato  |

Quesiti del 31 marzo 2023

|   |                            |   |
|---|----------------------------|---|
| 1 | Elementi di diritto penale | Il divieto di analogia nel diritto penale e tributario.   |
| 2 | Elementi di diritto penale | La tutela della privacy e l'uso improprio dei dati custoditi all'interno della banca dati catastale.  |
| 3 | Elementi di diritto penale | La struttura del reato: elementi oggettivi e soggettivi.  |
| 4 | Elementi di diritto penale | In quali tipologie di reato potrebbe incorrere il pubblico dipendente che ometta di adempiere un dovere del suo ufficio, ovvero alteri documenti in suo possesso o, ancora, attesti falsamente fatti non avvenuti alla sua presenza? (I cosiddetti "reati di falso", falso ideologico e falso materiale). |
| 5 | Elementi di diritto penale | Il principio di colpevolezza nel diritto penale.  |
| 6 | Elementi di diritto penale | Il delitto colposo  |
| 7 | Elementi di diritto penale | La funzione rieducativa della pena secondo la Costituzione.   |
| 8 | Elementi di diritto penale | Esempi di condotte punibili derivanti dall'accesso abusivo o uso improprio delle informazioni contenute nella banca dati catastale.   |
| 9 | Elementi di diritto penale | Quale tipo di condotta del pubblico dipendente potrebbe integrare il reato di accesso abusivo al sistema informatico o telematico, avuto riguardo alle informazioni contenute nella banca dati catastale?   |

Quesiti del 31 marzo 2023

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | Le attribuzioni dell'Agenzia delle entrate in materia di Anagrafe Immobiliare Integrata                    |
| 2 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | Poteri degli Uffici dell'Agenzia delle entrate in materia attribuzione e revisione della rendita catastale |
| 3 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | I compiti delle strutture centrali dell'Agenzia delle entrate  |
| 4 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | Lo statuto dell'Agenzia  |
| 5 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | I servizi all'utenza in materia catastale erogati dall'Agenzia delle entrate                               |
| 6 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | I principi generali cui si ispirano l'organizzazione e il funzionamento dell'Agenzia delle entrate         |
| 7 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | I compiti dell'Ufficio provinciale - territorio dell'Agenzia delle entrate                                 |
| 8 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | I servizi all'utenza in materia di pubblicità immobiliare erogati dall'Agenzia delle entrate               |
| 9 | <b>Ordinamento e attribuzioni dell'Agenzia delle entrate</b> | Il regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle entrate   |

Quesiti del 31 marzo 2023

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | Il processo di formazione del budget  |
| 2 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | Le funzioni della Divisione Servizi dell'Agenzia delle entrate, le sue articolazioni e rapporti con le strutture regionali e con gli uffici periferici                      |
| 3 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | La Convezione triennale tra il Ministro e L'Agenzia delle entrate con particolare riferimento all'obiettivo di migliorare il sistema informativo del patrimonio immobiliare |
| 4 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | Le modalità e i motivi per la revisione del budget  |
| 5 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | Controlli di cassa  |
| 6 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | L'organizzazione delle strutture regionali dell'Agenzia delle entrate   |
| 7 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | Le azioni ritenute più efficaci ai fini della riduzione e del trattamento del rischio di corruzione   |
| 8 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | Manuale e mappa dei processi  |
| 9 | <b>Pianificazione, organizzazione e sistemi di controllo</b> | I controlli interni con particolare riferimento alla valutazione della dirigenza  |