

Roma, data del protocollo

A tutti gli operatori economici

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione, oltre minuto mantenimento edile - Avviso del RUP: nuova graduatoria Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Con riferimento alla gara in oggetto si rappresenta che la Commissione giudicatrice si è riunita in data odierna – 23 luglio 2021 ore 10:00 - attraverso l'utilizzo di sistemi di videoconferenza atti a garantire la riservatezza delle operazioni da svolgere, per dare lettura dei punteggi tecnici definitivi e delle graduatorie definitive redatte per singolo lotto all'esito delle attività svolte dall'organo collegiale nelle sedute riservate del 01/07/2021, 02/07/2021 e del 19/07/2021.

Durante la seduta pubblica, la Commissione ha dato lettura dei punteggi tecnici discrezionali risultanti a seguito delle operazioni di normalizzazione di ciascun sub-criterio attribuito al singolo operatore economico in linea con le disposizioni contenute nella *lex specialis*.

A seguito dell'espletamento delle suddette attività, la Commissione con nota Prot. n. R.I. 7416/2021 – ha trasmesso allo scrivente la graduatoria per i lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ed 11 risulta essere la seguente, fatte salve le successive verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara:

| Lotto 1: Abruzzo - Marche - Molise | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------|-------|--------|--------|-------------------------|-----------------|-----------|---------------|--------|---------------|
| Operatore Economico | Offerta economica | | | | | | | Offerta tecnica | | | totale | |
| | Presidio | Non programmata | Programmata | KPS | KNPR | KPR | ribasso medio ponderato | Punti econ. | tabellari | Discrezionali | | Punti tecnici |
| GEICO | 28,409% | 51,500% | 53,962% | 6,617 | 45,000 | 48,383 | 51,163 | 30,00 | 55,000 | 10,39 | 65,39 | 95,39 |
| ENGIE | 5,170% | 55,690% | 26,295% | 6,617 | 45,000 | 48,383 | 38,125 | 22,35 | 51,000 | 9,25 | 60,25 | 82,60 |
| CN | 28,237% | 32,110% | 28,947% | 6,617 | 45,000 | 48,383 | 30,323 | 17,78 | 51,000 | 10,30 | 61,30 | 79,08 |
| INTEC | 33,000% | 46,000% | 41,000% | 6,617 | 45,000 | 48,383 | 42,721 | 25,05 | 48,000 | 3,62 | 51,62 | 76,67 |
| CNS | 0,900% | 35,000% | 8,022% | 6,617 | 45,000 | 48,383 | 19,691 | 11,55 | 48,000 | 13,77 | 61,77 | 73,31 |
| OMNIA | 11,227% | 25,900% | 31,340% | 6,617 | 45,000 | 48,383 | 27,561 | 16,16 | 50,000 | 5,64 | 55,64 | 71,80 |
| CR | 11,000% | 35,000% | 32,999% | 6,617 | 45,000 | 48,383 | 32,444 | 19,02 | 48,000 | 1,91 | 49,91 | 68,93 |

| Lotto 2: Basilicata – Campania | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|------------|-------------|------------|--------------------------------|------------------------|------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| | Offerta economica | | | | | | | Offerta tecnica | | | | |
| Operatore Economico | Presidio | Non programmata | Programmata | KPS | KNPR | KPR | ribasso medio ponderato | Punti econ. | tabellari | Discrezionali | Punti tecnici | totale |
| ENGIE | 14,918% | 57,690% | 37,529% | 11,391 | 45,000 | 43,609 | 44,026 | 30,00 | 51,00 | 9,68 | 60,68 | 90,68 |
| CN | 28,237% | 35,087% | 29,471% | 11,391 | 45,000 | 43,609 | 31,858 | 21,71 | 51,00 | 10,29 | 61,29 | 83,00 |
| INTEC | 41,000% | 44,500% | 43,000% | 11,391 | 45,000 | 43,609 | 43,447 | 29,61 | 48,00 | 4,14 | 52,14 | 81,75 |
| CR | 11,000% | 48,000% | 46,967% | 11,391 | 45,000 | 43,609 | 43,335 | 29,53 | 48,00 | 2,06 | 50,06 | 79,59 |
| CNS | 1,000% | 35,000% | 22,006% | 11,391 | 45,000 | 43,609 | 25,461 | 17,35 | 48,00 | 13,80 | 61,80 | 79,15 |

| Lotto 3: Emilia Romagna | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|------------|-------------|------------|--------------------------------|------------------------|------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| | Offerta Economica | | | | | | | Offerta Tecnica | | | | |
| Operatore Economico | Presidio | Non programmata | Programmata | KPS | KNPR | KPR | ribasso medio ponderato | Punti econ. | tabellari | Discrezionali | Punti Tecnici | totale |
| GEICO | 28,409% | 51,500% | 53,936% | 7,061 | 45,000 | 47,939 | 51,037 | 30,00 | 55,00 | 9,25 | 64,25 | 94,25 |
| CN | 28,237% | 35,087% | 28,841% | 7,061 | 45,000 | 47,939 | 31,609 | 18,58 | 51,00 | 10,44 | 61,44 | 80,02 |
| NICMA | 24,500% | 41,000% | 38,748% | 7,061 | 45,000 | 47,939 | 38,755 | 22,78 | 48,00 | 8,56 | 56,56 | 79,34 |
| TECHNE | 1,000% | 40,830% | 35,000% | 7,061 | 45,000 | 47,939 | 35,223 | 20,70 | 51,00 | 7,01 | 58,01 | 78,72 |
| INTEC | 33,000% | 46,000% | 43,000% | 7,061 | 45,000 | 47,939 | 43,644 | 25,65 | 48,00 | 4,01 | 52,01 | 77,66 |
| CNS | 0,900% | 35,000% | 9,636% | 7,061 | 45,000 | 47,939 | 20,433 | 12,01 | 48,00 | 13,39 | 61,39 | 73,40 |
| CR | 11,000% | 34,000% | 31,380% | 7,061 | 45,000 | 47,939 | 31,120 | 18,29 | 48,00 | 2,07 | 50,07 | 68,37 |
| INNOVA | 5,000% | 24,500% | 8,258% | 7,061 | 45,000 | 47,939 | 15,337 | 9,02 | 45,00 | 10,57 | 55,57 | 64,59 |

| Lotto 4: Lazio – Direzioni Centrali | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------|------------------------|--------------------|------------|-------------|------------|--------------------------------|------------------------|------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| | Offerta Economica | | | | | | | Offerta Tecnica | | | | |
| Operatore Economico | Presidio | Non programmata | Programmata | KPS | KNPR | KPR | ribasso medio ponderato | Punti econ. | tabellari | Discrezionali | Punti Tecnici | totale |
| CN | 28,237% | 45,087% | 28,875% | 10,204 | 45,000 | 44,796 | 36,105 | 24,51 | 51,00 | 10,48 | 61,48 | 85,99 |
| NICMA | 24,500% | 41,000% | 44,083% | 10,204 | 45,000 | 44,796 | 40,697 | 27,63 | 48,00 | 8,65 | 56,65 | 84,27 |
| INTEC | 41,500% | 45,000% | 44,000% | 10,204 | 45,000 | 44,796 | 44,195 | 30,00 | 48,00 | 4,27 | 52,27 | 82,27 |
| CNS | 0,900% | 35,000% | 24,000% | 10,204 | 45,000 | 44,796 | 26,593 | 18,05 | 48,00 | 13,45 | 61,45 | 79,50 |
| OMNIA | 11,227% | 29,900% | 20,330% | 10,204 | 45,000 | 44,796 | 23,708 | 16,09 | 50,00 | 5,35 | 55,35 | 71,45 |

Lotto 5: Calabria – Puglia

| Operatore Economico | Offerta Economica | | | | | | | Offerta Tecnica | | | totale | |
|---------------------|-------------------|-----------------|-------------|--------|---------|---------|-------------------------|-----------------|-----------|---------------|--------|---------------|
| | Presidio | Non programmata | Programmata | KPS | KNPR | KPR | ribasso medio ponderato | Punti econ. | tabellari | Discrezionali | | Punti Tecnici |
| CN | 28,237% | 41,270% | 28,888% | 5,565% | 45,000% | 49,435% | 0,344 | 23,33 | 51,00 | 11,67 | 62,67 | 86,00 |
| INTEC | 41,500% | 46,000% | 43,000% | 5,565% | 45,000% | 49,435% | 0,443 | 30,00 | 48,00 | 5,07 | 53,07 | 83,07 |
| ENGIE | 5,170% | 39,170% | 28,058% | 5,565% | 45,000% | 49,435% | 0,318 | 21,54 | 51,00 | 9,95 | 60,95 | 82,49 |
| CIRO | 10,800% | 50,000% | 40,000% | 5,565% | 45,000% | 49,435% | 0,429 | 29,06 | 49,00 | 4,39 | 53,39 | 82,45 |
| NICMA | 24,500% | 41,000% | 33,078% | 5,565% | 45,000% | 49,435% | 0,362 | 24,51 | 48,00 | 9,76 | 57,76 | 82,27 |
| CNS | 1,000% | 35,000% | 14,019% | 5,565% | 45,000% | 49,435% | 0,227 | 15,41 | 48,00 | 13,68 | 61,68 | 77,09 |
| COGIATECH | 5,000% | 33,000% | 27,262% | 5,565% | 45,000% | 49,435% | 0,286 | 19,39 | 51,00 | 3,53 | 54,53 | 73,92 |
| CR | 11,000% | 34,000% | 32,987% | 5,565% | 45,000% | 49,435% | 0,322 | 21,84 | 48,00 | 2,19 | 50,19 | 72,03 |

Lotto 6: Umbria – Toscana

| Operatore Economico | Offerta Economica | | | | | | | Offerta Tecnica | | | totale | |
|---------------------|-------------------|-----------------|-------------|--------|---------|---------|-------------------------|-----------------|-----------|---------------|--------|---------------|
| | Presidio | Non programmata | Programmata | KPS | KNPR | KPR | ribasso medio ponderato | Punti econ. | tabellari | Discrezionali | | Punti Tecnici |
| CBRE | 28,409% | 51,500% | 54,105% | 5,808% | 45,000% | 49,192% | 0,514 | 30,00 | 55,00 | 9,48 | 64,48 | 94,48 |
| INTEC | 36,000% | 45,000% | 43,000% | 5,808% | 45,000% | 49,192% | 0,435 | 25,37 | 48,00 | 3,54 | 51,54 | 76,90 |
| CNS | 2,000% | 35,000% | 15,722% | 5,808% | 45,000% | 49,192% | 0,236 | 13,76 | 48,00 | 13,48 | 61,48 | 75,24 |
| CR COSTRUZIONI | 11,000% | 36,000% | 33,917% | 5,808% | 45,000% | 49,192% | 0,335 | 19,55 | 48,00 | 2,16 | 50,16 | 69,71 |
| INNOVA | 5,000% | 24,500% | 8,253% | 5,808% | 45,000% | 49,192% | 0,154 | 8,97 | 45,00 | 12,45 | 57,45 | 66,41 |

Lotto 7: Friuli Venezia Giulia – Bolzano – Trento – Veneto

| Operatore Economico | Offerta Tecnica | | | Offerta Economica | | | | | | | | totale |
|---------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------|--------|---------|---------|-------------------------|-------------|--------|
| | tabellari | Discrezionali | Punti Tecnici | Presidio | Non programmata | Programmata | KPS | KNPR | KPR | ribasso medio ponderato | Punti econ. | |
| ENGIE | 51,00 | 9,55 | 60,5493 | 2,000% | 43,000% | 26,267% | 5,502% | 45,000% | 49,498% | 0,325 | 26,11 | 86,66 |
| NICMA | 48,00 | 8,63 | 56,6311 | 24,500% | 41,000% | 35,358% | 5,502% | 45,000% | 49,498% | 0,373 | 30,00 | 86,63 |
| TECHNE | 51,00 | 6,86 | 57,8600 | 1,000% | 40,000% | 30,000% | 5,502% | 45,000% | 49,498% | 0,329 | 26,47 | 84,33 |
| CEMI | 48,00 | 7,44 | 55,4438 | 15,470% | 38,500% | 30,201% | 5,502% | 45,000% | 49,498% | 0,331 | 26,64 | 82,09 |
| CNS | 48,00 | 13,46 | 61,4565 | 0,900% | 31,000% | 5,867% | 5,502% | 45,000% | 49,498% | 0,169 | 13,60 | 75,05 |
| CN | 51,00 | 10,22 | 61,2206 | 28,237% | 15,000% | 14,342% | 5,502% | 45,000% | 49,498% | 0,154 | 12,39 | 73,61 |
| INNOVA | 45,00 | 11,59 | 56,5903 | 1,000% | 22,000% | 13,902% | 5,502% | 45,000% | 49,498% | 0,168 | 13,54 | 70,13 |

Lotto 8: Lombardia

| Operatore Economico | Offerta Economica | | | | | | | Offerta Tecnica | | | totale | |
|---------------------|-------------------|-----------------|-------------|--------|---------|---------|-------------------------|-----------------|-----------|---------------|--------|---------------|
| | Presidio | Non programmata | Programmata | KPS | KNPR | KPR | ribasso medio ponderato | Punti econ. | tabellari | Discrezionali | | Punti Tecnici |
| TECHNE | 1,000% | 45,830% | 40,830% | 7,760% | 45,000% | 47,240% | 0,400 | 30,00 | 51,00 | 10,38 | 61,38 | 91,38 |
| NICMA | 24,500% | 41,000% | 37,135% | 7,760% | 45,000% | 47,240% | 0,379 | 28,43 | 48,00 | 9,11 | 57,11 | 85,54 |
| CN COSTRUZIONI | 27,288% | 36,087% | 29,023% | 7,760% | 45,000% | 47,240% | 0,321 | 24,06 | 51,00 | 8,81 | 59,81 | 83,86 |
| CNS | 0,100% | 35,000% | 2,979% | 7,760% | 45,000% | 47,240% | 0,172 | 12,88 | 48,00 | 13,56 | 61,56 | 74,44 |
| CR | 11,000% | 35,000% | 32,946% | 7,760% | 45,000% | 47,240% | 0,322 | 24,13 | 48,00 | 2,20 | 50,20 | 74,34 |
| CIRO MENOTTI | 10,800% | 30,000% | 25,000% | 7,760% | 45,000% | 47,240% | 0,261 | 19,62 | 48,00 | 4,64 | 52,64 | 72,26 |

Lotto 9: Piemonte – Valle d'Aosta – Liguria

| Operatore Economico | Offerta Tecnica | | | Offerta Economica | | | | | | | | totale |
|---------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------|--------|---------|---------|-------------------------|-------------|--------|
| | tabellari | Discrezionali | Punti Tecnici | Presidio | Non programmata | Programmata | KPS | KNPR | KPR | ribasso medio ponderato | Punti econ. | |
| CNS | 48,00 | 13,43 | 61,4333 | 5,000% | 35,000% | 43,194% | 7,825% | 45,000% | 47,175% | 0,365 | 25,27 | 86,70 |
| NICMA | 48,00 | 9,47 | 57,4688 | 24,500% | 41,000% | 37,799% | 7,825% | 45,000% | 47,175% | 0,382 | 26,43 | 83,90 |
| CN | 51,00 | 9,84 | 60,8422 | 26,967% | 36,087% | 28,816% | 7,825% | 45,000% | 47,175% | 0,319 | 22,10 | 82,95 |
| INTEC | 48,00 | 4,04 | 52,0378 | 36,000% | 45,000% | 43,000% | 7,825% | 45,000% | 47,175% | 0,434 | 30,00 | 82,04 |
| TECHNE | 51,00 | 8,36 | 59,3608 | 1,000% | 40,000% | 30,000% | 7,825% | 45,000% | 47,175% | 0,322 | 22,30 | 81,66 |
| CIRO | 48,00 | 3,91 | 51,9121 | 10,800% | 30,000% | 25,000% | 7,825% | 45,000% | 47,175% | 0,261 | 18,09 | 70,00 |

Lotto 10: Sardegna

| Operatore Economico | Offerta Economica | | | | | | | Offerta Tecnica | | | totale | |
|---------------------|-------------------|-----------------|-------------|--------|---------|---------|-------------------------|-----------------|-----------|---------------|--------|---------------|
| | Presidio | Non programmata | Programmata | KPS | KNPR | KPR | ribasso medio ponderato | Punti econ. | tabellari | Discrezionali | | Punti Tecnici |
| INTEC | 1,000% | 46,000% | 43,000% | 0,000% | 55,000% | 45,000% | 0,447 | 30,00 | 48,00 | 4,49 | 52,49 | 82,49 |
| TEPOR | 0,100% | 41,000% | 21,041% | 0,000% | 55,000% | 45,000% | 0,320 | 21,51 | 51,00 | 6,05 | 57,05 | 78,56 |
| CNS | 2,000% | 31,000% | 11,552% | 0,000% | 55,000% | 45,000% | 0,222 | 14,95 | 48,00 | 14,58 | 62,58 | 77,53 |
| OMNIA SERVITIA | 0,001% | 38,730% | 8,911% | 0,000% | 55,000% | 45,000% | 0,253 | 17,01 | 50,00 | 6,99 | 56,99 | 73,99 |

Lotto 11: Sicilia

| Operatore Economico | Offerta Tecnica | | | Offerta Economica | | | | | | | | totale |
|------------------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------|--------|---------|---------|-------------------------|-------------|--------|
| | tabellari | Discrezionali | Punti Tecnici | Presidio | Non programmata | Programmata | KPS | KNPR | KPR | ribasso medio ponderato | Punti econ. | |
| ENGIE SERVIZI SPA | 51,000 | 10,20 | 61,203 | 5,170% | 57,690% | 24,992% | 7,010% | 45,000% | 47,990% | 0,383 | 25,97 | 87,17 |
| INTEC SERVICE SRL | 48,000 | 5,99 | 53,989 | 41,800% | 46,000% | 43,000% | 7,010% | 45,000% | 47,990% | 0,443 | 30,00 | 83,99 |
| CNS società coopertiva | 48,000 | 15,00 | 63,000 | 2,000% | 30,000% | 27,070% | 7,010% | 45,000% | 47,990% | 0,266 | 18,05 | 81,05 |
| COGIATECH SRL | 51,000 | 4,60 | 55,599 | 5,000% | 33,000% | 28,619% | 7,010% | 45,000% | 47,990% | 0,289 | 19,61 | 75,21 |

Del contenuto del presente avviso sarà data notizia a tutti gli operatori economici a mezzo pubblicazione sulla piattaforma Consip nonché sul sito istituzionale della Stazione Appaltante nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Giovanni Bosco

Firmato digitalmente

L'originale del documento è conservato negli archivi dell'Ufficio emittente