

Roma, data del protocollo

A tutti gli operatori economici

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione, oltre minuto mantenimento edile - Avviso del RUP: nuova graduatoria provvisoria Lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Con riferimento alla gara in oggetto si rappresenta che la Commissione giudicatrice si è riunita in data odierna – 23 settembre 2021 ore 15:00 - attraverso l'utilizzo di sistemi di videoconferenza atti a garantire la riservatezza delle operazioni da svolgere, per dare lettura dei punteggi tecnici definitivi e delle graduatorie provvisorie redatte per singolo lotto all'esito delle attività svolte dall'organo collegiale nella seduta riservata del 20/09/2021.

Durante la seduta pubblica, la Commissione ha dato lettura dei punteggi tecnici tabellari risultanti a seguito delle operazioni svolte nella seduta riservata del 20/09/2021 in cui la Commissione ha potuto valutare la mancata produzione della documentazione a comprova dei punteggi tecnici tabellari in capo agli operatori economici di seguito elencati, dichiarando di non poter riconoscere i 3 punti premiali previsti dal criterio C4 in ragione del mancato possesso della certificazione SA8000 in capo a tutti i soggetti costituenti i seguenti RTI:

- Cogiatech/Sintergy;
- CN/PentaSystem;
- CN/Penta System/Venezia Costruzioni

La Commissione giudicatrice, inoltre, ha rimodulato le graduatorie provvisorie per i lotti di gara interessati alla luce dei provvedimenti di esclusione dell'operatore economico CBRE GWS Technical Division S.r.l. (già Geico Lender Spa) - esclusione avvenuta a conclusione del sub-procedimento di verifica dell'offerta anormalmente bassa - per il Lotto 1: Abruzzo – Marche – Molise, per il Lotto 3: Emilia Romagna e per il Lotto 6: Umbria – Toscana, nonché del provvedimento di decadenza dell'offerta per l'operatore RTI COGIATECH/SINTERGY per il Lotto 5: Puglia - Calabria.

Terminate le suddette attività, la Commissione con nota Prot. n. REGISTRO INTERNO.08848 del 23/09/2021 – ha trasmesso allo scrivente la graduatoria per i lotti 1,

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ed 11 che risulta essere la seguente, fatte salve le successive verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara:

Lotto 1: Abruzzo - Marche - Molise												
Operatore Economico	Offerta economica							Offerta tecnica			totale	
	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	tabellari	Discrezionali		Punti tecnici
ENGIE	5,170%	55,690%	26,295%	6,617	45,000	48,383	38,125	22,35	51,000	9,25	60,25	82,60
INTEC	33,000%	46,000%	41,000%	6,617	45,000	48,383	42,721	25,05	48,000	3,62	51,62	76,67
CN	28,237%	32,110%	28,947%	6,617	45,000	48,383	30,323	17,78	48,000	10,30	58,30	76,08
CNS	0,900%	35,000%	8,022%	6,617	45,000	48,383	19,691	11,55	48,000	13,77	61,77	73,31
OMNIA	11,227%	25,900%	31,340%	6,617	45,000	48,383	27,561	16,16	50,000	5,64	55,64	71,80
CR	11,000%	35,000%	32,999%	6,617	45,000	48,383	32,444	19,02	48,000	1,91	49,91	68,93
operatore economico escluso												
GEICO	28,409%	51,500%	53,962%	6,617	45,000	48,383	51,163	30,00	55,000	10,39	65,39	95,39

Lotto 2: Basilicata – Campania												
Operatore Economico	Offerta economica							Offerta tecnica			totale	
	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	tabellari	Discrezionali		Punti tecnici
ENGIE	14,918%	57,690%	37,529%	11,391	45,000	43,609	44,026	30,00	51,00	9,68	60,68	90,68
INTEC	41,000%	44,500%	43,000%	11,391	45,000	43,609	43,447	29,61	48,00	4,14	52,14	81,75
CN	28,237%	35,087%	29,471%	11,391	45,000	43,609	31,858	21,71	48,00	10,29	58,29	80,00
CR	11,000%	48,000%	46,967%	11,391	45,000	43,609	43,335	29,53	48,00	2,06	50,06	79,59
CNS	1,000%	35,000%	22,006%	11,391	45,000	43,609	25,461	17,35	48,00	13,80	61,80	79,15

Lotto 3: Emilia Romagna												
Operatore Economico	Offerta Economica							Offerta Tecnica			totale	
	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	tabellari	Discrezionali		Punti Tecnici
NICMA	24,500%	41,000%	38,748%	7,061	45,000	47,939	38,755	22,78	48,00	8,56	56,56	79,34
TECHNE	1,000%	40,830%	35,000%	7,061	45,000	47,939	35,223	20,70	51,00	7,01	58,01	78,72
INTEC	33,000%	46,000%	43,000%	7,061	45,000	47,939	43,644	25,65	48,00	4,01	52,01	77,66
CN	28,237%	35,087%	28,841%	7,061	45,000	47,939	31,609	18,58	48,00	10,44	58,44	77,02
CNS	0,900%	35,000%	9,636%	7,061	45,000	47,939	20,433	12,01	48,00	13,39	61,39	73,40
CR	11,000%	34,000%	31,380%	7,061	45,000	47,939	31,120	18,29	48,00	2,07	50,07	68,37
INNOVA	5,000%	24,500%	8,258%	7,061	45,000	47,939	15,337	9,02	45,00	10,57	55,57	64,59
operatore economico escluso												
GEICO	28,409%	51,500%	53,936%	7,061	45,000	47,939	51,037	30,00	55,00	9,25	64,25	94,25

Lotto 4: Lazio – Direzioni Centrali

Operatore e Economia	Offerta Economica								Offerta Tecnica			totale
	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	tabellari	Discrezionali	Punti Tecnici	
NICMA	24,500%	41,000%	44,083%	10,204	45,000	44,796	40,697	27,63	48,00	8,65	56,65	84,27
CN	28,237%	45,087%	28,875%	10,204	45,000	44,796	36,105	24,51	48,00	10,48	58,48	82,99
INTEC	41,500%	45,000%	44,000%	10,204	45,000	44,796	44,195	30,00	48,00	4,27	52,27	82,27
CNS	0,900%	35,000%	24,000%	10,204	45,000	44,796	26,593	18,05	48,00	13,45	61,45	79,50
OMNIA	11,227%	29,900%	20,330%	10,204	45,000	44,796	23,708	16,09	50,00	5,35	55,35	71,45

Lotto 5: Calabria – Puglia

Operatore Economico	Offerta Economica								Offerta Tecnica			totale
	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	tabellari	Discrezionali	Punti Tecnici	
INTEC	41,500%	46,000%	43,000%	5,565%	45,000%	49,435%	0,443	30,00	48,00	5,07	53,07	83,07
CN	28,237%	41,270%	28,888%	5,565%	45,000%	49,435%	0,344	23,33	48,00	11,67	59,67	83,00
ENGIE	5,170%	39,170%	28,058%	5,565%	45,000%	49,435%	0,318	21,54	51,00	9,95	60,95	82,49
CIRO MENOTTI	10,800%	50,000%	40,000%	5,565%	45,000%	49,435%	0,429	29,06	49,00	4,39	53,39	82,45
NICMA	24,500%	41,000%	33,078%	5,565%	45,000%	49,435%	0,362	24,51	48,00	9,76	57,76	82,27
CNS	1,000%	35,000%	14,019%	5,565%	45,000%	49,435%	0,227	15,41	48,00	13,68	61,68	77,09
CR	11,000%	34,000%	32,987%	5,565%	45,000%	49,435%	0,322	21,84	48,00	2,19	50,19	72,03
operatore economico decaduto												
COGIATECH	5,000%	33,000%	27,262%	5,565%	45,000%	49,435%	0,286	19,39	51,00	3,53	54,53	73,92

Lotto 6: Umbria – Toscana

Operatore Economico	Offerta Economica								Offerta Tecnica			totale
	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	tabellari	Discrezionali	Punti Tecnici	
INTEC	36,000%	45,000%	43,000%	5,808%	45,000%	49,192%	0,435	25,37	48,00	3,54	51,54	76,90
CNS	2,000%	35,000%	15,722%	5,808%	45,000%	49,192%	0,236	13,76	48,00	13,48	61,48	75,24
CR COSTRUZIONI	11,000%	36,000%	33,917%	5,808%	45,000%	49,192%	0,335	19,55	48,00	2,16	50,16	69,71
INNOVA	5,000%	24,500%	8,253%	5,808%	45,000%	49,192%	0,154	8,97	45,00	12,45	57,45	66,41
operatore economico escluso												
CBRE	28,409%	51,500%	54,105%	5,808%	45,000%	49,192%	0,514	30,00	55,00	9,48	64,48	94,48

Lotto 7: Friuli Venezia Giulia – Bolzano – Trento – Veneto

Operatore Economico	Offerta Tecnica			Offerta Economica								totale
	tabellari	Discrezionali	Punti Tecnici	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	
ENGIE	51,00	9,55	60,5493	2,000%	43,000%	26,267%	5,502%	45,000%	49,498%	0,325	26,11	86,66
NICMA	48,00	8,63	56,6311	24,500%	41,000%	35,358%	5,502%	45,000%	49,498%	0,373	30,00	86,63
TECHNE	51,00	6,86	57,8600	1,000%	40,000%	30,000%	5,502%	45,000%	49,498%	0,329	26,47	84,33
CEMI	48,00	7,44	55,4438	15,470%	38,500%	30,201%	5,502%	45,000%	49,498%	0,331	26,64	82,09
CNS	48,00	13,46	61,4565	0,900%	31,000%	5,867%	5,502%	45,000%	49,498%	0,169	13,60	75,05
CN	48,00	10,22	58,2206	28,237%	15,000%	14,342%	5,502%	45,000%	49,498%	0,154	12,39	70,61
INNOVA	45,00	11,59	56,5903	1,000%	22,000%	13,902%	5,502%	45,000%	49,498%	0,168	13,54	70,13

Lotto 8: Lombardia												
Operatore Economico	Offerta Economica							Offerta Tecnica			totale	
	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	tabellari	Discrezionali		Punti Tecnici
TECHNE	1,000%	45,830%	40,830%	7,760%	45,000%	47,240%	0,400	30,00	51,00	10,38	61,38	91,38
NICMA	24,500%	41,000%	37,135%	7,760%	45,000%	47,240%	0,379	28,43	48,00	9,11	57,11	85,54
CN COSTRUZIONI	27,288%	36,087%	29,023%	7,760%	45,000%	47,240%	0,321	24,06	48,00	8,81	56,81	80,86
CNS	0,100%	35,000%	2,979%	7,760%	45,000%	47,240%	0,172	12,88	48,00	13,56	61,56	74,44
CR	11,000%	35,000%	32,946%	7,760%	45,000%	47,240%	0,322	24,13	48,00	2,20	50,20	74,34
CIRO MENOTTI	10,800%	30,000%	25,000%	7,760%	45,000%	47,240%	0,261	19,62	48,00	4,64	52,64	72,26

Lotto 9: Piemonte – Valle d'Aosta – Liguria												
Operatore Economico	Offerta Tecnica			Offerta Economica								totale
	tabellari	Discrezionali	Punti Tecnici	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	
CNS	48,00	13,43	61,4333	5,000%	35,000%	43,194%	7,825%	45,000%	47,175%	0,365	25,27	86,70
NICMA	48,00	9,47	57,4688	24,500%	41,000%	37,799%	7,825%	45,000%	47,175%	0,382	26,43	83,90
INTEC	48,00	4,04	52,0378	36,000%	45,000%	43,000%	7,825%	45,000%	47,175%	0,434	30,00	82,04
TECHNE	51,00	8,36	59,3608	1,000%	40,000%	30,000%	7,825%	45,000%	47,175%	0,322	22,30	81,66
CN	48,00	9,84	57,8422	26,967%	36,087%	28,816%	7,825%	45,000%	47,175%	0,319	22,10	79,95
CIRO MENOTTI	48,00	3,91	51,9121	10,800%	30,000%	25,000%	7,825%	45,000%	47,175%	0,261	18,09	70,00

Lotto 10: Sardegna												
Operatore Economico	Offerta Economica						Offerta Tecnica				totale	
	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	tabellari	Discrezionali		Punti Tecnici
INTEC	1,000%	46,000%	43,000%	0,000%	55,000%	45,000%	0,447	30,00	48,00	4,49	52,49	82,49
TEPOR	0,100%	41,000%	21,041%	0,000%	55,000%	45,000%	0,320	21,51	51,00	6,05	57,05	78,56
CNS	2,000%	31,000%	11,552%	0,000%	55,000%	45,000%	0,222	14,95	48,00	14,58	62,58	77,53
OMNIA SERVITIA	0,001%	38,730%	8,911%	0,000%	55,000%	45,000%	0,253	17,01	50,00	6,99	56,99	73,99

Lotto 11: Sicilia												
Operatore Economico	Offerta Tecnica			Offerta Economica								totale
	tabellari	Discrezionali	Punti Tecnici	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	
ENGIE SERVIZI SPA	51,000	10,20	61,203	5,170%	57,690%	24,992%	7,010%	45,000%	47,990%	0,383	25,97	87,17
INTEC SERVICE SRL	48,000	5,99	53,989	41,800%	46,000%	43,000%	7,010%	45,000%	47,990%	0,443	30,00	83,99
CNS società coopertiva	48,000	15,00	63,000	2,000%	30,000%	27,070%	7,010%	45,000%	47,990%	0,266	18,05	81,05
COGIATECH SRL	48,000	4,60	52,599	5,000%	33,000%	28,619%	7,010%	45,000%	47,990%	0,289	19,61	72,21

Del presente avviso sarà data notizia a tutti gli operatori economici a mezzo pubblicazione sulla piattaforma Consip nonché sul sito istituzionale della Stazione Appaltante nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Giovanni Bosco

Firmato digitalmente

L'originale del documento è conservato negli archivi dell'Ufficio emittente