



*Divisione Risorse
Direzione Centrale
Logistica e Approvvigionamenti*

*Settore Approvvigionamenti
Ufficio Gare per Beni e Servizi*

Avviso di appalto aggiudicato per l'affidamento dei servizi di conduzione, presidio e manutenzione programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle entrate e dell'Agenzia delle entrate Riscossione, oltre minuto mantenimento edile.

CIG: Lotto I: 7734079BE2; Lotto II: 77341148C5; Lotto III: 7734117B3E; Lotto IV: 7734122F5D; Lotto V: 7734129527; Lotto VI: 7734139D65; Lotto VII: 77341484D5; Lotto VIII: 77341549C7; Lotto IX: 7734159DE6; Lotto X: 77341652DD; Lotto XI: 7734168556

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, di cui al bando di gara Prot. n. R.U. 516484/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n.148 del 19-12-2018, esaminate le risultanze dei documenti presentati dai partecipanti alla procedura in oggetto, si riporta di seguito la graduatoria definitiva per gli 11 lotti di gara.

Ai sensi delle disposizioni contenute nelle Premesse del Disciplinare di gara, nonché all'art. 13 del medesimo documento, ciascun Operatore Economico ha potuto presentare offerta per uno o più lotti con aggiudicazione fino ad un massimo di 2 (due) lotti sulla base del criterio di rilevanza economica, in ordine decrescente.

Si riportano di seguito le graduatorie definitive dei singoli lotti nelle quali risulta evidenziata in azzurro la Società risultata aggiudicataria in ragione delle previsioni del Disciplinare di gara.

Lotto 1: Abruzzo - Marche - Molise

Operatore Economico	Offerta economica								Offerta tecnica			totale
	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	tabellari	Discrezionali	Punti tecnici	
ENGIE	5,170%	55,690%	26,295%	6,617	45,000	48,383	38,125	22,35	51,000	9,25	60,25	82,60
INTEC	33,000%	46,000%	41,000%	6,617	45,000	48,383	42,721	25,05	48,000	3,62	51,62	76,67
RTI CN COSTRUZIONI GENERALI SPA, PENTA SYSTEM SRL, VENEZIA COSTRUZIONI SRL	28,237%	32,110%	28,947%	6,617	45,000	48,383	30,323	17,78	48,000	10,30	58,30	76,08
CNS	0,900%	35,000%	8,022%	6,617	45,000	48,383	19,691	11,55	48,000	13,77	61,77	73,31
OMNIA	11,227%	25,900%	31,340%	6,617	45,000	48,383	27,561	16,16	50,000	5,64	55,64	71,80
CR	11,000%	35,000%	32,999%	6,617	45,000	48,383	32,444	19,02	48,000	1,91	49,91	68,93
operatore economico escluso												
GEICO	28,409%	51,500%	53,962%	6,617	45,000	48,383	51,163	30,00	55,000	10,39	65,39	95,39

Lotto 2: Basilicata – Campania

Operatore Economico	Offerta economica								Offerta tecnica			totale
	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	tabellari	Discrezionali	Punti tecnici	
ENGIE SERVIZI SPA	14,918%	57,690%	37,529%	11,391	45,000	43,609	44,026	30,00	51,00	9,68	60,68	90,68
INTEC	41,000%	44,500%	43,000%	11,391	45,000	43,609	43,447	29,61	48,00	4,14	52,14	81,75
CN	28,237%	35,087%	29,471%	11,391	45,000	43,609	31,858	21,71	48,00	10,29	58,29	80,00
CR	11,000%	48,000%	46,967%	11,391	45,000	43,609	43,335	29,53	48,00	2,06	50,06	79,59
CNS	1,000%	35,000%	22,006%	11,391	45,000	43,609	25,461	17,35	48,00	13,80	61,80	79,15

Lotto 3: Emilia Romagna

Operatore Economico	Offerta Economica								Offerta Tecnica			totale
	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	tabellari	Discrezionali	Punti Tecnici	
RTI NICMA & PARTNERS SPA, CSA SRL, ELETTROSUD SRL	24,500%	41,000%	38,748%	7,061	45,000	47,939	38,755	22,78	48,00	8,56	56,56	79,34
TECHNE	1,000%	40,830%	35,000%	7,061	45,000	47,939	35,223	20,70	51,00	7,01	58,01	78,72
INTEC	33,000%	46,000%	43,000%	7,061	45,000	47,939	43,644	25,65	48,00	4,01	52,01	77,66
CN	28,237%	35,087%	28,841%	7,061	45,000	47,939	31,609	18,58	48,00	10,44	58,44	77,02
CNS	0,900%	35,000%	9,636%	7,061	45,000	47,939	20,433	12,01	48,00	13,39	61,39	73,40
CR	11,000%	34,000%	31,380%	7,061	45,000	47,939	31,120	18,29	48,00	2,07	50,07	68,37
INNOVA	5,000%	24,500%	8,258%	7,061	45,000	47,939	15,337	9,02	45,00	10,57	55,57	64,59
operatore economico escluso												
GEICO	28,409%	51,500%	53,936%	7,061	45,000	47,939	51,037	30,00	55,00	9,25	64,25	94,25

Lotto 4: Lazio – Direzioni Centrali

Operatore Economico	Offerta Economica								Offerta Tecnica			totale
	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	tabellari	Discrezionali	Punti Tecnici	
RTI NICMA & PARTNERS SPA, CSA SRL, ELETTROSUD SRL	24,500%	41,000%	44,083%	10,204	45,000	44,796	40,697	27,63	48,00	8,65	56,65	84,27
CN	28,237%	45,087%	28,875%	10,204	45,000	44,796	36,105	24,51	48,00	10,48	58,48	82,99
INTEC	41,500%	45,000%	44,000%	10,204	45,000	44,796	44,195	30,00	48,00	4,27	52,27	82,27
CNS	0,900%	35,000%	24,000%	10,204	45,000	44,796	26,593	18,05	48,00	13,45	61,45	79,50
OMNIA	11,227%	29,900%	20,330%	10,204	45,000	44,796	23,708	16,09	50,00	5,35	55,35	71,45

Lotto 5: Calabria – Puglia

Operatore Economico	Offerta Economica							Offerta Tecnica			totale	
	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	tabellari	Discrezionali		Punti Tecnici
ATI INTEC SERVICE SRL, ADA RESTAURI SRL, ACS ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI SRL	41,500%	46,000%	43,000%	5,565%	45,000%	49,435%	0,443	30,00	48,00	5,07	53,07	83,07
CN	28,237%	41,270%	28,888%	5,565%	45,000%	49,435%	0,344	23,33	48,00	11,67	59,67	83,00
ENGIE	5,170%	39,170%	28,058%	5,565%	45,000%	49,435%	0,318	21,54	51,00	9,95	60,95	82,49
CIRO MENOTTI	10,800%	50,000%	40,000%	5,565%	45,000%	49,435%	0,429	29,06	49,00	4,39	53,39	82,45
NICMA	24,500%	41,000%	33,078%	5,565%	45,000%	49,435%	0,362	24,51	48,00	9,76	57,76	82,27
CNS	1,000%	35,000%	14,019%	5,565%	45,000%	49,435%	0,227	15,41	48,00	13,68	61,68	77,09
CR	11,000%	34,000%	32,987%	5,565%	45,000%	49,435%	0,322	21,84	48,00	2,19	50,19	72,03
operatore economico decaduto												
COGIATECH	5,000%	33,000%	27,262%	5,565%	45,000%	49,435%	0,286	19,39	51,00	3,53	54,53	73,92

Lotto 6: Umbria – Toscana

Operatore Economico	Offerta Economica							Offerta Tecnica			totale	
	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	tabellari	Discrezionali		Punti Tecnici
ATI INTEC SERVICE SRL, ADA RESTAURI SRL, ACS ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI SRL	36,000%	45,000%	43,000%	5,808%	45,000%	49,192%	0,435	25,37	48,00	3,54	51,54	76,90
CNS	2,000%	35,000%	15,722%	5,808%	45,000%	49,192%	0,236	13,76	48,00	13,48	61,48	75,24
CR COSTRUZIONI	11,000%	36,000%	33,917%	5,808%	45,000%	49,192%	0,335	19,55	48,00	2,16	50,16	69,71
INNOVA	5,000%	24,500%	8,253%	5,808%	45,000%	49,192%	0,154	8,97	45,00	12,45	57,45	66,41
operatore economico escluso												
CBRE	28,409%	51,500%	54,105%	5,808%	45,000%	49,192%	0,514	30,00	55,00	9,48	64,48	94,48

Lotto 7: Friuli Venezia Giulia – Bolzano – Trento – Veneto

Operatore Economico	Offerta Tecnica			Offerta Economica								totale
	tabellari	Discrezionali	Punti Tecnici	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	
ENGIE SERVIZI SPA	51,00	9,55	60,5493	2,000%	43,000%	26,267%	5,502%	45,000%	49,498%	0,325	26,11	86,66
NICMA	48,00	8,63	56,6311	24,500%	41,000%	35,358%	5,502%	45,000%	49,498%	0,373	30,00	86,63
TECHNE	51,00	6,86	57,8600	1,000%	40,000%	30,000%	5,502%	45,000%	49,498%	0,329	26,47	84,33
CEMI	48,00	7,44	55,4438	15,470%	38,500%	30,201%	5,502%	45,000%	49,498%	0,331	26,64	82,09
CNS	48,00	13,46	61,4565	0,900%	31,000%	5,867%	5,502%	45,000%	49,498%	0,169	13,60	75,05
CN	48,00	10,22	58,2206	28,237%	15,000%	14,342%	5,502%	45,000%	49,498%	0,154	12,39	70,61
INNOVA	45,00	11,59	56,5903	1,000%	22,000%	13,902%	5,502%	45,000%	49,498%	0,168	13,54	70,13

Lotto 8: Lombardia

Operatore Economico	Offerta Economica							Offerta Tecnica			totale	
	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	tabellari	Discrezionali		Punti Tecnici
TECHNE SPA	1,000%	45,830%	40,830%	7,760%	45,000%	47,240%	0,400	30,00	51,00	10,38	61,38	91,38
NICMA	24,500%	41,000%	37,135%	7,760%	45,000%	47,240%	0,379	28,43	48,00	9,11	57,11	85,54
CN COSTRUZIONI	27,288%	36,087%	29,023%	7,760%	45,000%	47,240%	0,321	24,06	48,00	8,81	56,81	80,86
CNS	0,100%	35,000%	2,979%	7,760%	45,000%	47,240%	0,172	12,88	48,00	13,56	61,56	74,44
CR	11,000%	35,000%	32,946%	7,760%	45,000%	47,240%	0,322	24,13	48,00	2,20	50,20	74,34
CIRO MENOTTI	10,800%	30,000%	25,000%	7,760%	45,000%	47,240%	0,261	19,62	48,00	4,64	52,64	72,26

Lotto 9: Piemonte – Valle d'Aosta – Liguria

Operatore Economico	Offerta Tecnica			Offerta Economica								totale
	tabellari	Discrezionali	Punti Tecnici	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	
RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI, CLER COOP	48,00	13,43	61,4333	5,000%	35,000%	43,194%	7,825%	45,000%	47,175%	0,365	25,27	86,70
NICMA	48,00	9,47	57,4688	24,500%	41,000%	37,799%	7,825%	45,000%	47,175%	0,382	26,43	83,90
INTEC	48,00	4,04	52,0378	36,000%	45,000%	43,000%	7,825%	45,000%	47,175%	0,434	30,00	82,04
TECHNE	51,00	8,36	59,3608	1,000%	40,000%	30,000%	7,825%	45,000%	47,175%	0,322	22,30	81,66
CN	48,00	9,84	57,8422	26,967%	36,087%	28,816%	7,825%	45,000%	47,175%	0,319	22,10	79,95
CIRO MENOTTI	48,00	3,91	51,9121	10,800%	30,000%	25,000%	7,825%	45,000%	47,175%	0,261	18,09	70,00

Lotto 10: Sardegna

Operatore Economico	Offerta Economica							Offerta Tecnica			totale	
	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	tabellari	Discrezionali		Punti Tecnici
INTEC	1,000%	46,000%	43,000%	0,000%	55,000%	45,000%	0,447	30,00	48,00	4,49	52,49	82,49
TEPOR SPA	0,100%	41,000%	21,041%	0,000%	55,000%	45,000%	0,320	21,51	51,00	6,05	57,05	78,56
CNS	2,000%	31,000%	11,552%	0,000%	55,000%	45,000%	0,222	14,95	48,00	14,58	62,58	77,53
OMNIA SERVITIA	0,001%	38,730%	8,911%	0,000%	55,000%	45,000%	0,253	17,01	50,00	6,99	56,99	73,99

Lotto 11: Sicilia

Operatore Economico	Offerta Tecnica			Offerta Economica								totale
	tabellari	Discrezionali	Punti Tecnici	Presidio	Non programmata	Programmata	KPS	KNPR	KPR	ribasso medio ponderato	Punti econ.	
ENGIE SERVIZI SPA	51,000	10,20	61,203	5,170%	57,690%	24,992%	7,010%	45,000%	47,990%	0,383	25,97	87,17
INTEC SERVICE SRL	48,000	5,99	53,989	41,800%	46,000%	43,000%	7,010%	45,000%	47,990%	0,443	30,00	83,99
RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI, CLER COOP	48,000	15,00	63,000	2,000%	30,000%	27,070%	7,010%	45,000%	47,990%	0,266	18,05	81,05
COGIATECH SRL	48,000	4,60	52,599	5,000%	33,000%	28,619%	7,010%	45,000%	47,990%	0,289	19,61	72,21

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giovanni Bosco
"Firmato digitalmente"

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente