



Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Logistica

Settore Approvvigionamenti e Logistica
Ufficio Gestione Gare

Oggetto: Gara europea a procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione, oltre minuto mantenimento edile - *Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50 del 2016.*

Premesso che:

- con accordo perfezionato in data 18/04/2018, registrato con numero di protocollo 83415/2018, Agenzia delle Entrate - Riscossione (di seguito per brevità AdER), ha conferito all'Agenzia delle Entrate (di seguito per brevità AdE), ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016, le funzioni di stazione appaltante e centrale di committenza per l'individuazione e la selezione delle imprese alle quali affidare i servizi di cui all'oggetto per le proprie sedi;
- AdE in ragione dell'accordo di cui al punto che precede, svolgerà la procedura in nome proprio e in nome e per conto di AdER;
- i Comitati di Gestione di AdE e di AdER rispettivamente con Delibera n. 36/2018 del 26 luglio 2018 e Delibera del 25 luglio 2018, sulla base di quanto riportato nel Progetto Tecnico - redatto ai sensi dell'art. 23, comma 14, del D. Lgs. n. 50 del 2016 dalla stazione appaltante - hanno autorizzato l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. n. 50 del 2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'acquisizione dei servizi di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso

gli immobili dell’Agenzia delle Entrate e dell’Agenzia delle Entrate - Riscossione, oltre minuto mantenimento edile;

- l’appalto in oggetto è di tipo misto, ai sensi di quanto previsto all’art. 28, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, con componente servizi prevalente e componente lavori accessoria;
- al fine di consentire la più ampia partecipazione degli Operatori economici operanti nel settore di riferimento, allo scopo di ampliare la partecipazione agli operatori localizzati in aree specifiche, l’appalto è suddiviso in 11 lotti funzionali-territoriali. In ciascun lotto sono ricompresi i servizi in parola che dovranno essere svolti sia per AdE che per AdER;
- con gli aggiudicatari di ciascun lotto, AdE e AdER sottoscriveranno un unico Contratto normativo, in ragione del quale ciascuna delle stesse potrà sottoscrivere – nel limite dell’importo complessivo riconosciuto ad ognuna di esse – singoli contratti esecutivi nei termini e con le modalità stabilite nei documenti di gara e, in special modo, nello Schema di contratto normativo e nel Capitolato tecnico allegato al Progetto tecnico redatto dalla stazione appaltante ai sensi dell’art. 23, comma 15, del D. Lgs n. 50 del 2016. Per effetto di tali atti, l’aggiudicatario sarà obbligato ad eseguire, in favore di ciascuna Amministrazione aggiudicatrice, le prestazioni richieste mediante apposito contratto esecutivo, fino ad esaurimento dell’importo complessivo massimo del relativo Contratto normativo;
- l’importo totale a base di gara, per l’esecuzione dei servizi in appalto per il periodo di 48 mesi, al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, risulta essere pari ad € 48.508.951,81, come riportato nella sottostante tabella.

Nr.	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale)	Importo
			S (secondaria)	
1	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici</i>	50700000-2	P (principale)	€ 41.960.243,32
2	<i>Lavori edili</i>	45262522-6	S (secondaria)	€ 6.548.708,49
Importo totale a base di gara (escl. sicurezza)				€ 48.508.951,81

L'importo totale a base di gara per il servizio di 48 mesi, pari ad € 48.508.951,81 è così suddiviso:

- € 42.085.808,05 per il fabbisogno di AdE;
- € 6.423.143,76 per il fabbisogno di AdER.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze, per il servizio di 48 mesi, è complessivamente pari ad € 1.718.842,32, al netto dell'IVA, e non è soggetto a ribasso;

- la stazione appaltante prevedrà, per ciascun lotto, la facoltà di rinnovare il contratto normativo, alle medesime condizioni, per una durata massima pari a 12 mesi e per un importo ulteriore massimo pari ad € 12.342.219,16 al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, fissati in € 437.328,12;
- pertanto, ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, per il periodo di 48 mesi oltre l'opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi, è pari a complessivi € 63.007.341,41, al netto di Iva, di cui € 2.156.170,44 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, non soggetti a ribasso. Si riporta, qui di seguito, il dettaglio degli importi summenzionati, con evidenza degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, per l'intero periodo stimato e per l'eventuale opzione di rinnovo, con riferimento ai singoli lotti per ciascuna Amministrazione :

Tabella n. 1 - massimali di gara e oneri interferenziali AdE per il periodo stimato di 48 mesi e per il periodo di rinnovo di 12 mesi:

Lotto	Valore della Gara (48 mesi) AdE		Opzione di rinnovo (12 mesi) AdE	
	IMPORTO	ONERI	IMPORTO	ONERI
1	€ 3 319 358,91	€ 102 825,69	€ 829 839,73	€ 26 162,12
2	€ 5 048 124,04	€ 118 910,82	€ 1 262 031,01	€ 30 254,69
3	€ 3 079 331,25	€ 92 976,57	€ 769 832,81	€ 23 656,19
4	€ 5 639 011,08	€ 122 667,73	€ 1 409 752,77	€ 31 210,57
5	€ 3 897 793,97	€ 109 147,08	€ 974 448,49	€ 27 770,49
6	€ 3 505 532,92	€ 108 741,09	€ 876 383,23	€ 27 667,19
7	€ 3 913 751,32	€ 151 397,35	€ 978 437,83	€ 38 520,30

8	€ 4 523 821,95	€ 196 467,59	€ 1 130 955,49	€ 49 987,60
9	€ 4 299 021,05	€ 180 426,78	€ 1 074 755,26	€ 45 906,31
10	€ 1 449 021,52	€ 46 609,44	€ 362 255,38	€ 11 858,92
11	€ 3 411 040,04	€ 124 553,47	€ 852 760,01	€ 31 690,36
Totale	€ 42 085 808,05	€ 1 354 723,60	€ 10 521 452,01	€ 344 684,74

Tabella n. 2 - massimali di gara e oneri interferenziali AdER per il periodo stimato di 48 mesi e per il periodo di rinnovo di 12 mesi:

Lotto	Valore della Gara (48 mesi) AdER		Opzione di rinnovo (12 mesi) AdER	
	IMPORTO	ONERI	IMPORTO	ONERI
1	€ 293 961,26	€ 30 287,15	€ 91 812,71	€ 7 706,01
2	€ 1 117 782,35	€ 42 432,77	€ 296 511,76	€ 10 796,25
3	€ 307 039,39	€ 20 407,37	€ 76 759,85	€ 5 192,28
4	€ 1 391 100,66	€ 45 011,39	€ 347 775,16	€ 11 452,33
5	€ 399 094,82	€ 36 519,38	€ 126 880,99	€ 9 291,69
6	€ 611 379,74	€ 28 175,91	€ 152 844,93	€ 7 168,85
7	€ 432 400,85	€ 26 843,31	€ 108 100,21	€ 6 829,79
8	€ 868 450,79	€ 52 103,39	€ 289 483,60	€ 13 256,76
9	€ 730 307,60	€ 58 601,72	€ 262 691,36	€ 14 910,14
10	€ 271 626,31	€ 23 736,34	€ 67 906,58	€ 6 039,28
11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 6 423 143,76	€ 364 118,72	€ 1 820 767,15	€ 92 643,38

Tabella n. 3 - massimali di gara e oneri interferenziali AdE + AdER per il periodo stimato di 48 mesi e per il periodo di rinnovo di 12 mesi:

Lotto	Valore della Gara (48 mesi) AdE + AdER		Opzione di rinnovo (12 mesi) AdE + AdER	
	IMPORTO	ONERI	IMPORTO	ONERI
1	€ 3 613 320,17	€ 133 112,84	€ 921 652,43	€ 33 868,14
2	€ 6 165 906,39	€ 161 343,59	€ 1 558 542,77	€ 41 050,94
3	€ 3 386 370,64	€ 113 383,94	€ 846 592,66	€ 28 848,48
4	€ 7 030 111,74	€ 167 679,11	€ 1 757 527,93	€ 42 662,90
5	€ 4 296 888,79	€ 145 666,46	€ 1 101 329,48	€ 37 062,18
6	€ 4 116 912,66	€ 136 917,00	€ 1 029 228,16	€ 34 836,04

7	€ 4 346 152,17	€ 178 240,66	€ 1 086 538,04	€ 45 350,09
8	€ 5 392 272,74	€ 248 570,98	€ 1 420 439,08	€ 63 244,36
9	€ 5 029 328,66	€ 239 028,50	€ 1 337 446,62	€ 60 816,45
10	€ 1 720 647,83	€ 70 345,77	€ 430 161,96	€ 17 898,20
11	€ 3 411 040,04	€ 124 553,47	€ 852 760,01	€ 31 690,36
Totale	€ 48 508 951,81	€ 1 718 842,32	€ 12 342 219,16	€ 437 328,12

- l'appalto è finanziato con risorse proprie delle Amministrazioni Aggiudicatrici;
- ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara del "singolo lotto" comprende il costo della manodopera che la stazione appaltante ha stimato come di seguito dettagliato:

Lotto	Costo manodopera 48 mesi ADE+ADER	Costo manodopera opzione rinnovo (12 mesi) ADE+ADER	TOTALI
1	€ 436 081,40	€ 109 020,35	€ 545 101,75
2	€ 744 502,88	€ 186 125,72	€ 930 628,59
3	€ 404 953,81	€ 101 238,45	€ 506 192,26
4	€ 843 422,94	€ 210 855,74	€ 1 054 278,68
5	€ 525 417,06	€ 131 354,26	€ 656 771,32
6	€ 490 677,51	€ 122 669,38	€ 613 346,89
7	€ 517 544,96	€ 129 386,24	€ 646 931,20
8	€ 675 495,60	€ 168 873,90	€ 844 369,50
9	€ 639 514,59	€ 159 878,65	€ 799 393,24
10	€ 203 814,40	€ 50 953,60	€ 254 768,00
11	€ 406 860,70	€ 101 715,18	€ 508 575,88
Totale	€ 5 888 285,84	€ 1 472 071,46	€ 7 360 357,30

Per l'analisi del costo orario della manodopera sono state prese a riferimento le tabelle ministeriali per il personale addetto al settore metalmeccanico ed edilizia/industria, pubblicate sul sito del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali in data 02/05/2018, con D.D. n. 37/2018;

- il Contratto normativo sottoscritto, con ciascuno degli aggiudicatari degli 11 lotti, avrà una durata di 48 (quarantotto) mesi. La durata dei contratti esecutivi non potrà eccedere quella dei rispettivi Contratti normativi;
- la stazione appaltante prevedrà, per ciascun lotto, che la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50 del 2016;
- i corrispettivi dovuti per l'esecuzione del presente appalto, a decorrere dall'eventuale periodo di rinnovo, saranno oggetto di revisione secondo quanto previsto dall'art. 106, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e dalle disposizioni ivi richiamate. In tal caso, l'adeguamento sarà applicato, una sola volta, sui prezzi unitari offerti in misura pari al 90% della variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI);
- la partecipazione a ciascun lotto della procedura di gara in parola è riservata agli Operatori economici in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, d'idoneità professionale, di capacità economico-finanziario, di capacità tecnica-organizzativa di seguito indicati: **A)** Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, del D. Lgs. n. 50 del 2016; **B)** Non aver concluso contratti di lavoro o attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico (art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001 n. 165); **C)** Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; **D)** essere iscritto all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. per le categorie di rifiuto di diretta applicabilità delle lavorazioni previste dal Capitolato Tecnico. Si riporta la tabella di dettaglio per tutti i lotti di gara con i requisiti minimi di iscrizione:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	CLASSE
4	raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi.	E (maggiore di 3000 e inferiore a 6000 tonnellate/anno)
5	raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi.	F (inferiore a 3000 tonnellate/anno)
10A	attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi.	E (fino a 200'000 €)

Sulla natura del predetto requisito occorre sottolineare il mutato orientamento dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, che ha proceduto a modificare la propria posizione interpretativa, ritenendo l'iscrizione all'Albo dei gestori ambientali un requisito di partecipazione e non di esecuzione (adunanza del 27 luglio 2017), in conformità ai più recenti approdi giurisprudenziali. **E)** essere iscritto al Registro Nazionale dei Gas Fluorurati F-GAS di cui al DPR 42/2012 – art. 13 per le attività 303 (refrigerazione) e 304 (gas estinguenti antincendio); **F)** essere in possesso delle abilitazioni impiantistiche previste dall'art. 1, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) e g) di cui al D.M. n. 37/2008 e s.m.i.; **G)** per ogni lotto, fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, oltretutto approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non inferiore al 50% dell'importo a base di gara del lotto, al netto di Iva, degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e degli importi per opzioni e rinnovi previsti dalla Stazione appaltante. Il concorrente che intenda partecipare a più Lotti dovrà possedere il requisito di fatturato specifico con riferimento al Lotto con importo maggiore tra quelli cui intende partecipare, fermo restando che in caso di aggiudicazione di più Lotti detto requisito dovrà essere posseduto, alla data di presentazione delle offerte, in maniera cumulativa per tutti i Lotti in aggiudicazione. Il settore di attività è: manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti tecnologici; **H)** Per ciascun lotto, il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio dalla pubblicazione del Bando di gara: a) un contratto, concluso o in corso di esecuzione, in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o soggetti privati, il

cui importo medio annuo sia pari o superiore al 15% del valore del Lotto per il quale presenta l'offerta avente ad oggetto servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, intesi afferenti alla manutenzione degli impianti tecnologici ed alla relativa conduzione. Il concorrente che intenda partecipare a più Lotti dovrà possedere il requisito in parola con il riferimento al lotto di maggior importo; b) due contratti, di cui:

- un contratto, concluso o in corso di esecuzione, in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o soggetti privati, di importo pari almeno al 5% del valore del Lotto, per prestazioni di manutenzione straordinaria di Cabine di Trasformazione MT/BT o Sistemi elettrici in continuità e privilegiata, e
- un contratto, concluso o in corso di esecuzione, in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o soggetti privati, di importo pari almeno al 5% del valore del Lotto, per prestazioni di manutenzione straordinaria di Centrali frigo o Centrali a Pompa di Calore dalla potenza nominale > di 500 KWf.

Per i punti G) ed H) il concorrente che intenda partecipare a più Lotti dovrà possedere i requisiti in parola con riferimento al Lotto di maggior importo; **I)** essere in possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione per la categoria e le classifiche adeguate ai lavori da assumere, come indicato nelle tabelle che seguono:

LOTTI		Abruzzo Marche Molise	Basilicata Campania	Emilia Romagna	
CALCOLO SOA	OS28 - TERMOMECCANICI	<i>totale per 48 mesi</i>	€ 579 688,09	€ 990 253,17	€ 578 021,11
		CLASSIFICA MINIMA	III CLASS.	III CLASS.	III CLASS.
	OS30 - ELETTRICI	<i>totale per 48 mesi</i>	€ 271 594,72	€ 407 395,50	€ 211 395,58
		CLASSIFICA MINIMA	II CLASS.	II CLASS.	I CLASS.
	OS3 - ANTINCENDIO	<i>totale per 48 mesi</i>	€ 151 897,89	€ 346 452,42	€ 151 466,91
		CLASSIFICA MINIMA	I CLASS.	II CLASS.	I CLASS.
	equipollenza OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	<i>totale per 48 mesi</i>	€ 1 003 180,70	€ 1 744 101,09	€ 940 883,59
		CLASSIFICA MINIMA	III CLASS.	IV CLASS.	III CLASS.
	OS4 - ELEVATORI	<i>totale per 48 mesi</i>	€ 144 632,40	€ 202 460,10	€ 125 823,16
		CLASSIFICA MINIMA	NO SOA	I CLASS.	NO SOA
	OG1 - EDILE CIVILE	<i>totale per 48 mesi</i>	€ 465 439,65	€ 655 662,59	€ 289 123,74
		CLASSIFICA MINIMA	II CLASS.	III CLASS.	II CLASS.
OG2 - EDILE VINCOLATO	<i>totale per 48 mesi</i>	€ 32 252,66	€ 185 950,51	€ 168 036,30	
	CLASSIFICA MINIMA	NO SOA	I CLASS.	I CLASS.	

LOTTI			Direzioni Centrali Lazio	Calabria Puglia	Umbria Toscana
CALCOLO SOA	OS28 - TERMOMECCANICI	totale per 48 mesi	€ 974 917,91	€ 669 606,63	€ 641 862,80
		CLASSIFICA MINIMA	III CLASS.	III CLASS.	III CLASS.
	OS30 - ELETTRICI	totale per 48 mesi	€ 542 062,72	€ 316 984,17	€ 288 408,84
		CLASSIFICA MINIMA	III CLASS.	II CLASS.	II CLASS.
	OS3 - ANTINCENDIO	totale per 48 mesi	€ 414 478,02	€ 208 123,06	€ 195 905,68
		CLASSIFICA MINIMA	II CLASS.	I CLASS.	I CLASS.
	equipollenza OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	totale per 48 mesi	€ 1 931 458,65	€ 1 194 713,85	€ 1 126 177,32
		CLASSIFICA MINIMA	IV CLASS.	III BIS CLASS.	III BIS CLASS.
	OS4 - ELEVATORI	totale per 48 mesi	€ 283 026,54	€ 165 637,15	€ 170 650,17
		CLASSIFICA MINIMA	II CLASS.	I CLASS.	I CLASS.
	OG1 - EDILE CIVILE	totale per 48 mesi	€ 949 065,08	€ 443 720,32	€ 538 518,49
		CLASSIFICA MINIMA	III CLASS.	II CLASS.	III CLASS.
OG2 - EDILE VINCOLATO	totale per 48 mesi	€ 0,00	€ 150 997,59	€ 17 264,72	
	CLASSIFICA MINIMA	NO SOA	I CLASS.	NO SOA	

LOTTI			Friuli Venezia Giulia Bolzano Trento Veneto	Lombardia	Piemonte Valle d'Aosta Liguria
CALCOLO SOA	OS28 - TERMOMECCANICI	totale per 48 mesi	€ 689 511,31	€ 852 975,88	€ 733 618,66
		CLASSIFICA MINIMA	III CLASS.	III CLASS.	III CLASS.
	OS30 - ELETTRICI	totale per 48 mesi	€ 308 454,68	€ 425 045,54	€ 446 250,53
		CLASSIFICA MINIMA	II CLASS.	II CLASS.	II CLASS.
	OS3 - ANTINCENDIO	totale per 48 mesi	€ 199 546,84	€ 221 561,68	€ 214 496,92
		CLASSIFICA MINIMA	I CLASS.	I CLASS.	I CLASS.
	equipollenza OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	totale per 48 mesi	€ 1 197 512,83	€ 1 499 583,11	€ 1 394 366,10
		CLASSIFICA MINIMA	III BIS CLASS.	III BIS CLASS.	III BIS CLASS.
	OS4 - ELEVATORI	totale per 48 mesi	€ 171 525,10	€ 217 220,27	€ 210 061,27
		CLASSIFICA MINIMA	I CLASS.	I CLASS.	I CLASS.
	OG1 - EDILE CIVILE	totale per 48 mesi	€ 426 238,03	€ 590 722,26	€ 558 839,14
		CLASSIFICA MINIMA	II CLASS.	III CLASS.	III CLASS.
OG2 - EDILE VINCOLATO	totale per 48 mesi	€ 160 492,51	€ 176 314,84	€ 163 382,03	
	CLASSIFICA MINIMA	I CLASS.	I CLASS.	I CLASS.	

LOTTI			Sardegna	Sicilia
CALCOLO SOA	OS28 - TERMOMECCANICI	totale per 48 mesi	€ 221 574,71	€ 514 947,52
		CLASSIFICA MINIMA	I CLASS.	II CLASS.
	OS30 - ELETTRICI	totale per 48 mesi	€ 182 466,00	€ 271 348,12
		CLASSIFICA MINIMA	I CLASS.	II CLASS.
	OS3 - ANTINCENDIO	totale per 48 mesi	€ 67 089,41	€ 141 798,03
		CLASSIFICA MINIMA	NO SOA	NO SOA
	equipollenza OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	totale per 48 mesi	€ 471 130,12	€ 928 093,67
		CLASSIFICA MINIMA	II CLASS.	III CLASS.
	OS4 - ELEVATORI	totale per 48 mesi	€ 70 873,95	€ 146 383,95
		CLASSIFICA MINIMA	NO SOA	NO SOA
	OG1 - EDILE CIVILE	totale per 48 mesi	€ 232 287,46	€ 395 821,75
		CLASSIFICA MINIMA	I CLASS.	II CLASS.
OG2 - EDILE VINCOLATO	totale per 48 mesi	€ 0,00	€ 64 668,65	
	CLASSIFICA MINIMA	NO SOA	NO SOA	

J) essere in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 settore IAF 28 (costruzioni) e sotto-categorie specifiche oggetto dell'appalto, ovvero:

- impianti civili ed industriali di riscaldamento, climatizzazione, idrosanitari
- impianti civili ed industriali elettrici (BT/MT)
- impianti di protezione antincendio
- ascensori e componenti di sicurezza per ascensori (direttiva 2014/33/UE).

In caso di partecipazione in R.T.I. o Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 50/2016, i requisiti di partecipazione di cui alle precedenti lettere dovranno essere posseduti secondo le seguenti indicazioni:

- i requisiti A), B) e C) suindicati dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate.
- Per quanto attiene al requisito di cui al punto D), è ammesso il cumulo delle rispettive classi di iscrizione all'Albo ai fini del raggiungimento della classe e della categoria prescritti; l'Autorità di settore ha sottolineato (Delibera n. 438 del 10 maggio 2017) come, afferendo alla idoneità professionale dei concorrenti, l'iscrizione al predetto Albo si qualifichi come requisito di natura soggettiva, in quanto presuppone una specifica organizzazione aziendale, necessaria a consentire il corretto espletamento di attività delicate o pericolose e caratterizzate dall'impiego di attrezzature particolari e di competenze specifiche. In quanto collegata al dato esperienziale ed aziendale dell'idoneità ad eseguire commesse analoghe a quella da affidare, detta iscrizione non può, tra l'altro, formare oggetto di avvalimento (cfr. parere di precontenzioso n. 221/2015, deliberazione 19 giugno 2013, n. 28, e Consiglio di Stato, Sezione V, sentenza 10 luglio 2012, n. 5595 e 28 luglio 2015, n. 3698), come confermato dal divieto espressamente sancito dall'art. 89, comma 10, del d.lgs. 50/2016. Ciò posto, l'Anac permette, tuttavia, una declinazione del requisito che apre alla concorrenza: "l'iscrizione al predetto Albo è articolata in "categorie", corrispondenti al settore di attività dell'impresa, e "classi", relative alla popolazione complessivamente servita, alle tonnellate annue di rifiuti gestiti e all'importo dei lavori di bonifica cantierabili (art. 8, d.m. cit.). Si tratta, quindi, di un'iscrizione basata, oltre che su requisiti di moralità (art. 10 d.m.), anche su requisiti di idoneità tecnica e finanziaria (art.11 d.m.)

inerenti alla capacità di svolgere un determinato servizio/lavoro in ordine ai suindicati criteri di assegnazione delle “classi”. Conseguentemente da quanto sopra che, pur confermandosi la necessità che tutti i componenti del raggruppamento siano in possesso dell’iscrizione all’Albo, quale requisito di natura soggettiva, in ossequio alle caratteristiche ed alle finalità dell’istituto del RTI “(...) appare consentito alle imprese associate procedere al cumulo delle “classi” di iscrizione al fine di soddisfare i requisiti di partecipazione richiesti nel bando”, ferma restando l’iscrizione in ogni categoria richiesta da parte di ciascuna impresa;

- per i requisiti di cui ai punti E) ed F), essi sono posseduti dal RTI o dal Consorzio nel suo complesso. Resta inteso in ogni caso che le attività oggetto delle abilitazioni richieste potranno essere svolte unicamente da imprese in possesso delle stesse abilitazioni;
- per il requisito di cui alla lettera G), esso deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso; detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria;
- i requisiti di cui al punto H) lettere a) e b), devono essere posseduti relativamente alla lettera a) per intero dalla mandataria, invece, per la lettera b) dalla mandataria oppure dalla mandante esecutrice;
- il requisito di cui alla lettera I) deve essere posseduto da almeno una delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande. Resta inteso in ogni caso che l’attività oggetto dell’attestazione potrà essere svolta unicamente da imprese in possesso della attestazione stessa;
- il requisito di cui alla lettera J) è posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande; per quanto attiene alle sottocategorie, è necessario essere in possesso della sottocategoria pertinente alla prestazione da eseguire.

Alle aggregazioni d’imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei d’imprese.

In caso di Consorzi di cui all’art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice :

- I requisiti di cui ai punti A), B), C) e D) devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.
- I requisiti di cui ai punti E), F), G), H), I), J), ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:
 - a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
 - b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.
- la procedura verrà aggiudicata, per ciascun lotto, sulla base del criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50 del 2016. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

AMBITO DI VALUTAZIONE	CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO	P.TI TECNICI	MODALITA' ATTRIBUZIONE
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO (37 p.ti max)	A1. Contenuti dell'offerta tecnica: organizzazione generale del servizio Relazione Tecnico-Illustrativa (max. 20 pagine f.to A4 fronte/retro carattere minimo dimensione 12) finalizzata ad esporre criteri e modalità organizzative del servizio che si intenderà offrire. L'offerente, all'interno della relazione tecnica, dovrà descrivere, fermi restando i requisiti minimi previsti dal Capitolato Tecnico, la propria struttura organizzativa che utilizzerà per l'esecuzione e gestione della commessa. In particolare dovrà descrivere i seguenti aspetti (max. 13 punti):		Discrezionale
	A1.1. Modello e dimensionamento della struttura organizzativa;	max.3	

	A.1.2 Modalità di interazione e procedure di coordinamento tra le diverse aree/funzioni/figure professionali;	max.3	
	A.1.3 Flessibilità ed adattabilità della struttura organizzativa per fronteggiare eventuali situazioni di concentrazione di attività, indisponibilità di personale interno, altre emergenze eventuali attinenti a vario titolo all'erogazione delle prestazioni;	max.3	
	A.1.4 Tipologie e numerosità delle attrezzature e dotazioni;	max.2	
	A.1.5. Misure e sistema che si intenderà adottare ai fini del controllo interno del rispetto della qualità e dei livelli prestazionali contrattuali, in termini di struttura organizzativa e figure preposte alle valutazioni e ai controlli, procedure e azioni che si intende implementare per ripristinare eventuali insufficienze prestazionali a seguito di controlli negativi.	max.2	
	A2. Tempi di avvio del servizio. Redazione di apposita dichiarazione di impegno scritta indicante il <u>numero di giorni solari e consecutivi</u> ritenuti necessari alla completa presa in carico delle consistenze impiantistiche (con contestuale sottoscrizione ed adempimento degli atti di cui al cd. <i>soggetto terzo responsabile</i>), intercorrenti dalla sottoscrizione del contratto normativo e l'avvio operativo del servizio. Verranno valutati <u>migliori</u> le offerte che garantiranno tempi di presa in consegna più brevi rispetto a quanto indicato come valore massimo nel Capitolato Tecnico allegato. (Massimo Valore previsto da Capitolato Tecnico = 60gg)	Entro 20 gg. dalla stipula del Contratto Normativo del Lotto	3
		Entro 40 gg. dalla stipula del Contratto Normativo del Lotto	2
			Tabellare

<p>A3. Professionalità, specializzazioni ed esperienze del Responsabile del Servizio (operaio capocantiere). Verrà valutato il <i>curriculum vitae</i> dell'operaio proposto come Responsabile del Servizio (operaio capocantiere), prendendo in considerazione l'esperienza maturata nell'arco della vita professionale con esclusivo riferimento a commesse analoghe (manutenzione e conduzione di impianti tecnologici) e per le quali il Responsabile tecnico (operaio capocantiere) abbia svolto mansioni equivalenti a quelle della figura per la quale si propone.</p> <p>(Minimo Valore previsto da Capitolato Tecnico = 2 anni)</p>	Maggiore di 5 anni	4	Tabellare
	Tra 2 e 5 anni	2	
<p>A4. Esperienza del Responsabile Tecnico della Commessa. Verrà valutato il <i>curriculum vitae</i> del tecnico proposto come Responsabile della Commessa, prendendo in considerazione l'esperienza maturata nell'arco della vita professionale con esclusivo riferimento a commesse analoghe (manutenzione e conduzione di impianti tecnologici) e per le quali il Responsabile della Commessa abbia svolto mansioni equivalenti a quelle della figura per la quale si propone.</p> <p>(Minimo Valore previsto da Capitolato Tecnico = 5 anni)</p>	Superiore a 15 anni	4	Tabellare
	Oltre 10 e fino a 15 anni	2	
	Tra 5 e 10 anni	1	
<p>A5. Professionalità e specializzazione del Responsabile Tecnico della Commessa. Verrà valutato il <i>curriculum vitae</i> del tecnico proposto come Responsabile della Commessa, prendendo in considerazione l'iscrizione o</p>	Iscrizione ad Albo conseguita a valle del conseguimento di Diploma di Laurea Magistrale o Specialistica	5	Tabellare

	meno ad un Albo Professionale riconosciuto (es.: Geometra, Ingegnere Junior, Ingegnere Senior, etc...) a valle del relativo corso di studi.	(LM/LS). (es: <i>Ingegnere Senior, Ingegnere Sez. A, etc.</i>)		
		Iscrizione ad Albo conseguita a valle del conseguimento di Diploma di Laurea (L) Triennale. (es: <i>Ingegnere Junior, Ingegnere Sez. B, etc.</i>)	3	
		Iscrizione ad Albo conseguita a valle del conseguimento di Diploma presso istituti tecnici o professionali. (es: <i>geometra, perito industriale, etc.</i>)	1	
	A6. Aumento fascia oraria di reperibilità: (Minimo Valore previsto da Capitolato Tecnico = 8:00 - 18:30)	8:00 - 20:30	2	Tabellare
		8:00 - 19:30	1	
	A7. Tempo di intervento in emergenza (minuti): (Minimo Valore previsto da Capitolato Tecnico = 120)	30	3	Tabellare
		60	2	
		90	1	
	A8. Tempo di intervento in urgenza (ore): (Minimo Valore previsto da Capitolato Tecnico = 8)	5	3	Tabellare
		6	2	
		7	1	
B. MISURE IN MATERIA DI SICUREZZA (7 p.fi max)	B1. Aumento standard minimi di sicurezza Relazione Tecnico-Illustrativa (max. 20 pagine f.to A4 fronte/retro) finalizzata ad esporre criteri e modalità organizzative del servizio che si		2	Discrezionale

	<p>intenderà offrire, al fine di perseguire il miglioramento delle procedure finalizzate ad assicurare il rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro con particolare riferimento al <i>coordinamento</i>, la <i>cooperazione</i> e il <i>controllo delle imprese esecutrici</i> (compresi <i>subfornitori</i> e <i>subappaltatori</i>) in relazione alle specificità degli ambienti destinati ad ufficio (escluso le misure di sicurezza <i>interna</i> all'operatore economico oltre a quanto segnalatamente stabilito come minimo tecnico inderogabile dal D.Lgs. 81/2008 di cui al DUVRI allegato).</p>		
	<p>B2. Certificazione sicurezza Possesso della certificazione BS OHSAS 18001 (o successive) in <i>Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro</i> in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016. La comprova del predetto requisito avverrà trasmettendo copia conforme all'originale della certificazione posseduta, corredata da apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000.</p>	5	Tabellare ON/OFF
<p>C. IMPATTO SOCIO-AMBIENTALE (20 p.ti max)</p>	<p>C1. Certificazione ambientale Possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di eco-gestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, purché certificate da un organismo di valutazione della conformità espressamente autorizzato allo scopo e riconosciuto dall'istituto nazionale ACCREDIA. La comprova del predetto requisito avverrà trasmettendo copia conforme all'originale della certificazione posseduta, corredata da apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000:</p>		Tabellare ON/OFF
	<p>C1.1: Possesso di una registrazione EMAS:</p>	4	

	C1.2: Possesso di una Certificazione ISO 14001:	4		
	C2. Possesso Certificazione EGE – Esperto Gestione Energetica in capo al Responsabile Tecnico della Commessa. Verrà valutato il possesso della Certificazione EGE UNI CEI 11339:2009 in capo al tecnico proposto come Responsabile della Commessa. La comprova del predetto requisito avverrà trasmettendo copia conforme all'originale della certificazione posseduta, corredata da apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000.	3	Tabellare ON/OFF	
	C3. Inserimento sociale Impegno a impiegare nell'ambito dell'appalto soggetti "svantaggiati", "molto svantaggiati" o "disabili" (secondo le definizioni previste dall'art. 2 punti 18, 19 e 20 del Regolamento CE 800/2008). Verranno valutati, in particolare, il numero dei soggetti già inseriti e il nuovo eventuale progetto di inserimento sociale che deve contenere almeno il numero dei soggetti da inserire e tipologia di svantaggio, con indicazione del monte ore complessivo di impiego, mansioni e condizioni contrattuali, eventuali percorsi formativi assegnati ai lavoratori.	numero di unità di personale fino al raggiungimento della quota complessiva del 30% del personale totale nell'appalto	2	Tabellare
numero di unità di personale inferiore al 30%, ma superiore al 20% del personale totale nell'appalto		1,5		
numero di unità di personale inferiore al 20%, ma superiore al 10% del personale totale nell'appalto		1		
numero di unità di personale inferiore al 10%, ma superiore al 5% del personale totale nell'appalto		0,5		
	C4. Responsabilità sociale Possesso della certificazione SA 8000 Responsabilità sociale in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato SAAS (Social Accountability Accreditation Services)/SAI, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di	3	Tabellare ON/OFF	

	<p>mutuo riconoscimento nel settore specifico. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016. La comprova del predetto requisito avverrà trasmettendo copia conforme all'originale della certificazione posseduta, corredata da apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000.</p>			
	<p>C5. Riduzione immissioni atmosferiche CO2 e materia particolata PM</p> <p>Impegno formale ad erogare le prestazioni di cui al Capitolato d'Appalto mediante l'utilizzo ESCLUSIVO (100% delle macchine circolanti per l'appalto) di autoveicoli o automezzi in genere classificati secondo la seguente indicazione ex Regolamento UE n.692 del 2008. La comprova del possesso di detto requisito avverrà trasmettendo copia conforme all'originale dei libretti di circolazione del parco automezzi che l'operatore economico intenderà vincolare per l'intera durata contrattuale all'espletamento del servizio in oggetto, fatte salve le eventuali future necessarie sostituzioni delle macchine che avverranno con altre delle medesime caratteristiche. L'operatore dovrà dimostrare l'effettiva disponibilità d'uso degli automezzi esibendo in alternativa certificati di proprietà, contratto di noleggio a lungo termine etc...</p>	elettrica/ibrida	4	Tabellare
		≥ EURO 6	2	
		≥ EURO 5	1	
		< EURO 5	0	
D. RIDUZIONE TEMPI (6 p.ti max)	D.1 Riduzione tempi di emissione del preventivo per interventi di manutenzione straordinaria	Entro 2 gg	2	Tabellare
		Entro 3 gg	1	
	D.2 Riduzione dei tempi di avvio degli interventi programmabili a breve termine	Entro 2 gg	2	
		Entro 3 gg	1	

	D.3 Riduzione dei tempi di avvio degli interventi programmabili a medio termine	Entro 9 gg	2	
		Entro 12 gg	1	

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella precedente tabella, indicante la relativa massima attribuzione dei punteggi per ciascuna categoria e sotto-categoria.

Nell'ultima colonna della tabella, riportante i criteri ed i sub-criteri di assegnazione dei punti tecnici, è qualificata la modalità di attribuzione del punteggio che potrà avvenire per il tramite delle seguenti 2 possibilità:

1. **“punteggi di natura discrezionale”**, ovvero il cui coefficiente verrà attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità in capo alla Commissione Giudicatrice. La sommatoria dei punti tecnici massimi attribuibili di tipo ponderale/*discrezionale* è pari a: **15/70** (21% ca.);
2. **“punteggi di natura tabellare o on/off”**, ovvero la cui assegnazione è predeterminata in forma tabellare esplicita oppure in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto. La sommatoria dei punti tecnici massimi attribuibili di tipo *tabellare/non discrezionale* è pari a: **55/70** (79% ca.);

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

L'attribuzione del punteggio tecnico, **per un totale di 70 punti**, avverrà in modalità:

- discrezionale (15 punti), con il metodo del “confronto a coppie”
- tabellare-on/off (55 punti).

Il metodo “discrezionale” (o ponderale) consiste nel calcolare la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuito da parte dei singoli commissari **mediante il “confronto a coppie”**, seguendo il criterio fondato sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei confronti a coppie, secondo quanto specificato dalla *linea guida dell'ANAC n. 2/2016*.

Ogni commissario costruisce la matrice completa come segue:

- si costruisce una matrice quadrata con un numero di righe o colonne pari al numero dei concorrenti;
- nella diagonale principale viene riportato il valore unitario in quanto rappresenta il confronto dell'elemento dell'offerente i-esimo con se stesso (parità);
- in corrispondenza della riga i-esima con la colonna j-esima riporterà, secondo quanto di seguito indicato, un punteggio (da 1 a 9) all'offerta ritenuta più importante e l'inverso di detto punteggio all'altra offerta.

Relativamente a ciascun elemento qualitativo, ogni commissario procederà, confrontando a due a due le offerte, ad assegnare un punteggio da 1 a 9 secondo la seguente scala semantica dell'importanza relativa (Saaty):

1= uguale importanza;

3 = moderata importanza

5= significativa;

7= forte;

9 = fortissima.

I valori 2, 4, 6 e 8 costituiscono valori intermedi o di “compromesso”.

Una volta effettuati tutti i confronti a coppie, ogni commissario procederà a quantificare il punteggio del concorrente i-esimo calcolando la radice n-esima del prodotto degli elementi di ciascuna riga della matrice (n pari al numero di concorrenti). Successivamente attribuisce il coefficiente 1 al concorrente che ha ottenuto il punteggio massimo ed agli altri i rispettivi coefficienti in proporzione lineare al punteggio ottenuto.

Ciascun commissario, dopo aver determinato il punteggio del concorrente i-esimo calcola l'autovalore principale, l'indice di consistenza e il rapporto di consistenza allo scopo di verificare la coerenza dei giudizi, considerando consistenti i giudizi per i quali il rapporto di consistenza (della matrice a cui si riferisce) sia minore o uguale a 0,10.

Una volta terminati i “confronti a coppie”, nonché la verifica della consistenza dei giudizi, la Commissione, per ciascun concorrente, procederà a sommare i coefficienti

attribuiti da ciascun commissario ed a calcolare la media aritmetica dei coefficienti e, successivamente, procederà a normalizzare tra 0 e 1 i valori medi ottenuti, attribuendo il coefficiente 1 al concorrente che ha ottenuto il valore massimo ed agli altri i rispettivi coefficienti in proporzione.

Si fa presente che, per ogni singolo lotto, qualora le offerte da valutare siano inferiori a tre, ai fini della valutazione sarà utilizzata la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ciascun criterio/sub criterio discrezionale con le modalità operative descritte nella tabella di seguito riportata e procedendo alla successiva riparametrazione, sempre per ciascun criterio/sub criterio:

<u>VALUTAZIONE SINTETICA</u>	<u>COEFFICIENTE</u>	<u>DESCRIZIONE</u>
OTTIMO	1,00	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio eccezionalmente elevata rispetto alle esigenze della stazione appaltante.
DISTINTO	0,75	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio elevata rispetto alle esigenze della stazione appaltante.
BUONO	0,50	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio buona rispetto alle esigenze della stazione appaltante.
DISCRETO	0,25	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio più che sufficiente rispetto alle esigenze della stazione appaltante.
ESSENZIALE	0	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica sono solo rispondenti alle condizioni minime richieste dal Capitolato tecnico e relativi allegati, senza alcun elemento migliorativo apprezzabile.

Il metodo “tabellare – on/off”, invece, consiste nell'assegnare automaticamente ed in valore assoluto il relativo punteggio assegnabile per ciascun sub-criterio sulla base della predeterminazione offerta dalla tabella generale dei criteri e sub-criteri, oltre che della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

- ciascun Operatore Economico potrà presentare offerta per uno o più Lotti ed al medesimo Operatore potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di 2 (due) Lotti sulla base del criterio di rilevanza economica, in ordine decrescente, dei Lotti stessi, fermo restando il possesso cumulativo del requisito di capacità economico finanziaria richiesto. Tuttavia, nel caso in cui un concorrente, già risultato aggiudicatario di due (2) Lotti, dovesse risultare unico offerente anche in ulteriori Lotti, detto Operatore potrà aggiudicarsi anche i restanti Lotti, ferma restando la sopradetta regola del cumulo del fatturato specifico;

- con protocollo di intesa sottoscritto in data 17 maggio 2018 il Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento dell'amministrazione generale del personale e dei servizi ha concesso ad Agenzia delle Entrate e Agenzia delle Entrate Riscossione, a titolo gratuito, di utilizzare il proprio sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider). Con comunicazione prot. n. 0121585 del 19-06-2018, Agenzia delle Entrate ha comunicato il proprio piano operativo, inserendo tra le altre, anche la procedura in argomento tra quelle da gestire in modalità ASP;
- la procedura di gara, pertanto, si svolgerà attraverso l'utilizzazione del suindicato Sistema telematico in modalità ASP conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel Disciplinare di gara, pertanto il predetto documento si discosterà dal bando tipo al solo fine di renderlo compatibile con l'avvio di una procedura di gara telematica;
- con provvedimento prot. n. 17663 del 29-11-2018 il Direttore Centrale, Amministrazione Pianificazione e Logistica è stato delegato alla sottoscrizione della presente determina e tutti gli atti di gara.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, le Amministrazioni aggiudicatrici, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Agenzia delle Entrate si è determinata a prevedere dei limiti di partecipazione alla presente gara, stabilendo dei requisiti di fatturato minimo annuo e di capacità tecnico – professionale, al fine di selezionare imprese con caratteristiche consolidate e comprovata capacità in grado di poter gestire il servizio richiesto con la qualità necessaria alla stazione appaltante. Tuttavia, al fine di garantire la partecipazione delle piccole e medie imprese di settore in possesso di adeguate capacità tecniche ed

organizzative, quindi potenzialmente interessate a partecipare alla gara, per la partecipazione in forma associata (RTI, Consorzi) non sono state previste percentuali minime pro-quota dei requisiti di fatturato minimo annuo e di capacità tecnico-professionale in capo alle imprese mandanti, fermo restando il possesso dei requisiti di fatturato in misura maggioritaria in capo alla mandataria;

- i servizi in affidamento non rientrano tra i servizi nei settori sensibili di cui all'art 1, comma 53 della l. 190/2012, per i quali è necessari l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso le Prefetture;
- Agenzia delle Entrate ha verificato che: (i) non sono presenti Convenzioni Consip attive per il servizio in oggetto e che la Gara Facility Management 4 bandita dalla Consip nel 2014 risulta ancora in fase di aggiudicazione; (ii) non sono stati definiti, con appositi decreti ministeriali, criteri ambientali minimi relativi all'oggetto dell'appalto; (iii) non sono state pubblicate delibere ANAC contenenti prezzi di riferimento per i servizi in affidamento;
- Nell'offerta economica i concorrenti dovranno indicare, per ciascun lotto al quale gli stessi intendono partecipare, i singoli ribassi percentuali offerti rispettivamente per:
 - a) Manutenzione programmata;
 - b) Presidio tecnologico (ove previsto);
 - c) Manutenzione non programmata;

Non sono ammesse offerte in aumento. Il ribasso finale, espresso in percentuale, sarà calcolato sul totale dell'importo dell'offerta presentata dal concorrente rispetto all'importo totale a base di gara, previa esecuzione della media pesata dei singoli ribassi offerti per le voci di cui alle lettere a), b) e c) secondo le percentuali riportate nella tabella sottostante:

LOTTO	A. MANUTENZIONE PROGRAMMATA		B. PRESIDIO		C. MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA		TOT.	
	€ a base di gara	peso Kpr	€ a base di gara	peso Kps	€ a base di gara	peso Knpr	€	peso
LOTTO N.1	€ 1 748 219,67	48,383%	€ 239 106,42	6,617%	€ 1 625 994,08	45,000%	€ 3 613 320,17	100%
LOTTO N.2	€ 2 688 873,40	43,609%	€ 702 375,11	11,391%	€ 2 774 657,87	45,000%	€ 6 165 906,39	100%
LOTTO N.3	€ 1 623 397,43	47,939%	€ 239 106,42	7,061%	€ 1 523 866,79	45,000%	€ 3 386 370,64	100%
LOTTO N.4	€ 3 149 242,19	44,796%	€ 717 319,27	10,204%	€ 3 163 550,28	45,000%	€ 7 030 111,74	100%
LOTTO N.5	€ 2 124 182,41	49,435%	€ 239 106,42	5,565%	€ 1 933 599,95	45,000%	€ 4 296 888,79	100%
LOTTO N.6	€ 2 025 195,54	49,192%	€ 239 106,42	5,808%	€ 1 852 610,70	45,000%	€ 4 116 912,66	100%
LOTTO N.7	€ 2 151 277,27	49,498%	€ 239 106,42	5,502%	€ 1 955 768,48	45,000%	€ 4 346 152,17	100%
LOTTO N.8	€ 2 547 313,77	47,240%	€ 418 436,24	7,760%	€ 2 426 522,73	45,000%	€ 5 392 272,74	100%
LOTTO N.9	€ 2 372 601,44	47,175%	€ 393 529,32	7,825%	€ 2 263 197,90	45,000%	€ 5 029 328,66	100%
LOTTO N.10	€ 946 356,30	55,000%	€ -	0,000%	€ 774 291,52	45,000%	€ 1 720 647,83	100%
LOTTO N.11	€ 1 636 965,60	47,990%	€ 239 106,42	7,010%	€ 1 534 968,02	45,000%	€ 3 411 040,04	100%

• ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto (di ciascun lotto) sarà tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D. Lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, con il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base di quanto deliberato dal Comitato di Gestione di AdE il 26 luglio 2018 (Delibera n. 36/2018) e dal Comitato di Gestione di AdER il 25 luglio 2018

SI DETERMINA

di procedere all'espletamento della Gara europea a procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia delle Entrate - Riscossione, oltre minuto mantenimento edile alle condizioni tutte indicate alle superiori.

Premesse e Considerazioni. A tal riguardo, si stabilisce in particolare che:

1) ciascun Contratto normativo avrà una durata di 48 mesi, fermi restando le opzioni e i rinnovi di cui alle richiamate Premesse. In forza del suddetto Contratto normativo ciascuna Amministrazione potrà emettere – nel limite dell'importo complessivo

riconosciuto ad ognuna di esse – singoli Contratti esecutivi fino ad esaurimento dell'importo complessivo massimo del relativo Contratto normativo;

2) per il periodo di 48 mesi l'importo complessivo a base di gara al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, è pari a Euro 48.508.951,81. Gli importi complessivo a base di gara di ogni lotto sono indicati nelle Premesse, così come nelle Premesse sono indicati gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze complessivi e per ciascun lotto, oltre i costi della manodopera di ciascun lotto;

3) per l'opzione relativa al periodo di ulteriori 12 mesi l'importo complessivo a base di gara al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, è pari a Euro 12.342.219,16. Gli importi complessivi a base di gara di ogni lotto per tale opzione sono indicati nelle Premesse, così come nelle Premesse, per tale opzione, sono indicati gli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze complessivi e per ciascun lotto;

4) saranno ammessi a presentare offerta gli Operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere , di capacità economico-finanziario e di capacità tecnica-organizzativa indicati alle superiori Premesse;

5) il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50 del 2016. I criteri di valutazione e i sub-criteri nonché i punteggi sono indicati alle superiori Premesse;

6) per ciascun lotto il Contratto normativo verrà sottoscritto digitalmente in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50 del 2016;

7) ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 2016 il Responsabile del Procedimento, in fase di affidamento, è l'arch. Giovanni Bosco, nominato con provvedimento prot. 0015409 del 22-10-2018, il quale è in possesso dei requisiti di cui all'art. 4.1 delle linee guida ANAC n. 3 del 26 ottobre 2016. Prima della sottoscrizione dei contratti AdE e AdER nomineranno i rispettivi Responsabili del procedimento e i Direttori dell'esecuzione ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50 del 2016;

8) il delegato ad acquisire il CIG è il dott. Francesco Vasta del Settore Approvvigionamenti e Logistica.

IL DIRETTORE CENTRALE

Giuseppe Telesca

Firmato digitalmente

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente