



*Direzione Centrale Amministrazione,  
Pianificazione e Logistica*

*Settore Approvvigionamenti e Logistica  
Ufficio Gestione Gare*

**--- DISCIPLINARE DI GARA---**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI  
CONDUZIONE, PRESIDIO E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA  
E NON PROGRAMMATA PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI IN USO PRESSO  
GLI IMMOBILI DELL’AGENZIA DELLE ENTRATE E DELL’AGENZIA DELLE  
ENTRATE-RISCOSSIONE, OLTRE MINUTO MANTENIMENTO EDILE**

## Sommario

1.PREMESSE	4
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.	9
2.1DOCUMENTI DI GARA	9
2.2CHIARIMENTI	9
2.3COMUNICAZIONI	9
3. OGGETTO DELL' APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI	10
3.1 SUDDIVISIONE IN LOTTI	10
3.2 OGGETTO DELL'APPALTO	11
3.3IMPORTO DELL' APPALTO	12
4.DURATA DELL' APPALTO, OPZIONI E RINNOVI	16
4.1DURATA	16
4.2OPZIONI E RINNOVI	16
5.SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	19
6.REQUISITI GENERALI	20
7.REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA	20
7.1REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE	21
7.2REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA	22
7.3REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE	23
7.4INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE	25
7.5INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI	27
8.AVVALIMENTO	27
9.SUBAPPALTO	30
10.GARANZIA PROVVISORIA	29
11.SOPRALLUOGO	33
12.PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.	34
13.MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	36

14.SOCCORSO ISTRUTTORIO	40
15.CONTENUTO DELLA BUSTA INFORMATICA “A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	41
15.1DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	41
15.2DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO	43
15.3DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO	45
16.CONTENUTO DELLA BUSTA INFORMATICA B – OFFERTA TECNICA	49
17. CONTENUTO DELLA BUSTA INFORMATICA C – OFFERTA ECONOMICA	50
18.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	51
18.1CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA	52
18.2METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA TECNICA	59
18.3METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA ECONOMICA	61
18.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI	63
19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	64
20.COMMISSIONE GIUDICATRICE	65
21.APERTURA DELLE BUSTE INFORMATICHE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE	66
22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.	67
23.AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO	68
24.CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE	70
25.DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	70
26.TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	70

## **DISCIPLINARE DI GARA**

### **GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI SERVIZI DI CONDUZIONE, PRESIDIO E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E NON PROGRAMMATA E MINUTO MANTENIMENTO EDILE PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI IN USO PRESSO GLI IMMOBILI DELL’AGENZIA DELLE ENTRATE E DELL’AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE**

#### **1. PREMESSE**

Con accordo perfezionato in data 18/04/2018, registrato con numero di protocollo 83415/2018, Agenzia delle entrate - Riscossione (di seguito per brevità AdER), ha conferito all’Agenzia delle Entrate (di seguito per brevità AdE), ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 e 38 del D.lgs. n. 50/2016, le funzioni di Stazione appaltante e Centrale di committenza per l’individuazione e la selezione degli Operatori Economici ai quali affidare i servizi di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell’Agenzia delle Entrate e dell’Agenzia delle Entrate-Riscossione, oltre minuto mantenimento edile. Pertanto, Agenzia delle Entrate svolgerà la procedura in nome proprio ed in nome e per conto di Agenzia delle entrate – Riscossione.

Detto accordo è stato stipulato al fine di perseguire una razionalizzazione delle procedure e dei costi di acquisizione dei servizi aggregando i relativi fabbisogni comuni di AdE e AdER.

Infatti anche l’articolo 15, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241 prevede che le amministrazioni pubbliche possano sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune.

I Comitati di Gestione di AdE e di AdER rispettivamente con Delibera n. 36/2018 del 26 luglio 2018 e Delibera del 25 luglio 2018, sulla base di quanto riportato nel Progetto Tecnico - redatto ai sensi dell’art. 23, comma 14, del D.lgs. n. 50 del 2016 della Stazione appaltante - hanno autorizzato l’indizione della procedura aperta, ai sensi dell’art. 60, del D.Lgs. n. 50 del 2016, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 per l’acquisizione dei servizi di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata

per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell’Agenzia delle entrate e dell’Agenzia delle entrate-Riscossione, oltre minuto mantenimento edile. La stazione appaltante, AdE, con determina a contrarre n. 18603 dell’ 11 dicembre 2018, ha deliberato di avviare la procedura di gara suindicata.

Il luogo di svolgimento del servizio è tutto il territorio nazionale - codice NUTS IT.

La procedura è suddivisa in **11 lotti funzionali territoriali**. In ciascun lotto sono ricompresi i servizi in parola che dovranno essere svolti per ciascuna Amministrazione interessata.

Ciascun **Operatore Economico** potrà presentare offerta per uno o più Lotti ed al medesimo Operatore potranno essere aggiudicati **fino ad un massimo di 2 (due) Lotti** sulla base del criterio di rilevanza economica, in ordine decrescente, dei Lotti stessi, fermo restando il possesso cumulativo dei requisiti di capacità economico finanziaria per tutti i lotti aggiudicati.

Tuttavia, nel caso in cui un concorrente, già risultato aggiudicatario di due (2) Lotti, dovesse risultare unico offerente anche in ulteriori Lotti, detto Operatore potrà aggiudicarsi anche i restanti Lotti, fatto salvo il possesso del requisito di capacità tecnico-professionale come sopra specificato.

Con gli aggiudicatari di ciascun lotto, le Amministrazioni sottoscriveranno un unico Contratto normativo, in ragione del quale ciascuna delle stesse potrà emettere – nel limite dell’importo complessivo riconosciuto a ciascuna di esse – singoli Contratti esecutivi nei termini e con le modalità stabilite nei documenti di gara e, in special modo, nello Schema di contratto normativo e nel Capitolato tecnico, allegato al Progetto tecnico redatto dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art. 23, comma 15, del D.lgs. n. 50 del 2016.

Per effetto di tali atti, l’aggiudicatario sarà obbligato ad eseguire, in favore di ciascuna Contraente, le prestazioni richieste mediante appositi Contratti esecutivi, fino ad esaurimento dell’importo complessivo massimo del relativo Contratto normativo.

Si precisa che ciascuna Amministrazione nominerà, nei Contratti esecutivi di propria competenza, il relativo Responsabile del procedimento in fase di esecuzione e il Direttore dell’esecuzione.

Il monitoraggio sulla corretta esecuzione delle prestazioni, il conseguente pagamento del corrispettivo e l’eventuale contenzioso, afferente all’esecuzione dei contratti, saranno gestiti direttamente dall’Amministrazione che beneficia delle relative prestazioni.

Il **Responsabile del procedimento**, ai sensi dell’art. 31 del Codice, è l’Arch. Giovanni Bosco, in servizio presso l’Ufficio Risorse Materiali della Direzione Regionale della Campania.

## ***IL SISTEMA***

La presente procedura si svolgerà, ove non diversamente espressamente previsto, attraverso l’utilizzazione di un Sistema telematico (di seguito per brevità anche solo “Sistema”), conforme all’art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005,

dettagliatamente descritto nel seguito, mediante il quale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte stesse e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, tutto come meglio specificato nel presente Disciplinare di gara.

Agenzia delle Entrate si avvarrà di tale Sistema in modalità ASP (Application Service Provider).

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile: a) la previa registrazione al Sistema, con le modalità e in conformità alle indicazioni che saranno rese successivamente; b) il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, co. 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005; c) la seguente dotazione tecnica minima: un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser Microsoft Internet Explorer 7.0 o superiore, oppure Mozilla Firefox 3+ o superiore; Safari 3.1+ o superiore, Opera 10+ o superiore, Google Chrome 2+ o superiore; un programma software per la conversione in formato pdf dei file che compongono l'offerta.

Il Sistema è costituito da una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, la Consip S.p.a. ed il Gestore del Sistema non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori economici registrati, i concorrenti, Agenzia delle Entrate, o, comunque, ogni altro utente (utilizzatore) del Sistema, e i terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema.

Si precisa, altresì, che ciascun operatore economico, per la presentazione dell'offerta, ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 13 MB per singolo file, oltre la quale non ne è garantita la tempestiva ricezione. Nel caso fosse necessario l'invio di file di dimensioni maggiori si suggerisce il frazionamento degli stessi in più file. Per quanto concerne, invece, l'area comunicazioni del Sistema, ciascun operatore ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 6 MB per comunicazione. Nel caso fosse necessario inviare comunicazioni con allegati file di dimensioni superiori si suggerisce l'invio di più comunicazioni.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire a Agenzia delle Entrate, tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara, pena l'esclusione dalla procedura.

Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema:

- 1) è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema;
- 2) si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Il tempo del Sistema è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso il Sistema medesimo e lo stesso è costantemente indicato a margine di ogni schermata del Sistema. In particolare, il tempo del Sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993, n. 591. L'accuratezza della misura del tempo è garantita dall'uso, su tutti i server, del protocollo NTP che tipicamente garantisce una precisione nella sincronizzazione dell'ordine di 1/2 millisecondi. Le scadenze temporali vengono sempre impostate a livello di secondi anche se a livello applicativo il controllo viene effettuato dal sistema con una sensibilità di un microsecondo ( $10^{-6}$  secondi).

Le registrazioni di sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema e alle relative operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura, sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990.

Le registrazioni di sistema sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità alle disposizioni tecniche e normative emanate ai sensi degli articoli 43 e 44 del D. Lgs. n. 82/2005.

Tutti gli utenti, con l'utilizzazione del Sistema esonerano la Consip S.p.A. ed il Gestore del Sistema da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il Sistema medesimo. Ove possibile la Consip S.p.A. e/o il Gestore del Sistema comunicheranno anticipatamente agli utenti del Sistema gli interventi di manutenzione sul Sistema stesso. Gli utenti del Sistema, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso al Sistema utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

Qualora si desideri ausilio nel superamento di problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione e/o presentazione dell'offerta, si consiglia di contattare il Call Center dedicato presso i recapiti indicati nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), di lasciare i dati identificativi dell'impresa e di specificare le problematiche riscontrate, fermo restando il rispetto di tutti i termini perentori previsti nella documentazione di gara.

## **GESTORE DEL SISTEMA**

Fermo restando che, per la presente procedura, Stazione appaltante è Agenzia delle Entrate, che agisce anche in nome e per conto di Agenzia Entrate – Riscossione (entrambe Amministrazioni aggiudicatrici), AdE si avvale, per il tramite di Consip, del supporto tecnico del Gestore del Sistema (ovvero il soggetto indicato sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) risultato aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica all'uopo esperita) incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al

funzionamento del Sistema, assumendone ogni responsabilità al riguardo. Il Gestore del Sistema ha l'onere di controllare i principali parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, Responsabile della sicurezza logica e applicativa del Sistema stesso e riveste il ruolo di Amministratore di Sistema ai sensi della disciplina che regola la materia. Lo stesso è altresì responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali nonché dal Regolamento UE 2016/679.

L'offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema, e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, ove espressamente previsto.

## **REGISTRAZIONE**

Per poter presentare offerta tramite il Sistema è necessario procedere alla Registrazione presso il Sistema. La Registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della Registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciata una userid e una password (d'ora innanzi anche "account"). L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi, in conformità a quanto previsto dall'art. 13 delle Regole del sistema e-Procurement. L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati (tra cui in particolare le Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, Allegato 7), e le istruzioni presenti nel sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) o le comunicazioni attraverso il Sistema.

In caso di violazione delle Regole tale da comportare la cancellazione della Registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.**

### **2.1 DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- 1) Progetto ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei seguenti documenti: Capitolato tecnico parte I e II, schede analisi prezzo e relativi allegati, Progetto tecnico, Schema di contratto normativo con accluso allegato privacy e Schema di Contratto Esecutivo;
- 2) Bando di gara;
- 3) Disciplinare di gara e allegati:
  - 1- Schema di domanda di partecipazione e dichiarazioni a integrazione;
  - 2- Schema di DGUE;
  - 3- Schema di offerta tecnica;
  - 4- Schema di offerta economica;
  - 5- Schede di offerta economica manutenzione programmata (per ciascun lotto);
  - 5- Schema costo della manodopera;
  - 6 – Schema costo Oneri sicurezza;
- 4) *DUVRI*;
- 5) Patti d'integrità di Agenzia delle Entrate;
- 6) Documento conflitto interessi potenziale;
- 7) Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.agenziaentrate.gov.it> e sui siti [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), [www.consip.it](http://www.consip.it) e [www.mef.gov.it](http://www.mef.gov.it).

Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da uno dei certificatori iscritti all'Elenco di cui all'articolo 29 del D. Lgs. n. 82/2005 e disponibile sul sito [www.agid.gov.it](http://www.agid.gov.it). Sui suddetti siti Internet è disponibile la versione elettronica della documentazione in formato PDF/Word/Excel non firmata digitalmente. In caso di discordanza tra le due versioni in formato elettronico a prevalere sarà la versione firmata digitalmente.

## **2.2 CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione del Sistema riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione al Sistema stesso.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite in formato elettronico, firmate digitalmente almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sui siti di cui al punto I.3 del Bando di gara.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## **2.3 COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'operatore economico con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita "Area comunicazioni" ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente la presente procedura. L'operatore economico elegge altresì domicilio presso la sede e l'indirizzo di posta elettronica certificata che indica al momento della presentazione dell'OFFERTA.

Nel caso di indisponibilità del Sistema, e comunque in ogni caso in cui la stazione appaltante lo riterrà opportuno, invierà le comunicazioni inerenti la presente procedura per mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo indicato dal concorrente.

Ai medesimi fini, in caso di RTI o Consorzio ordinario di concorrenti, costituiti o costituendi, ogni impresa facente parte del RTI o del Consorzio con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita area del Sistema ad essa riservata.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

## **3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

### **3.1 SUDDIVISIONE IN LOTTI**

L'appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

Numero Lotto	oggetto del lotto	CIG
<b>1</b>	Abruzzo, Marche, Molise	7734079BE2
<b>2</b>	Basilicata, Campania	77341148C5
<b>3</b>	Emilia-Romagna	7734117B3E
<b>4</b>	Lazio – Direzioni Centrali	7734122F5D
<b>5</b>	Calabria, Puglia	7734129527
<b>6</b>	Umbria, Toscana	7734139D65
<b>7</b>	Friuli V.G., Bolzano e Trento, Veneto	77341484D5
<b>8</b>	Lombardia	77341549C7
<b>9</b>	Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria	7734159DE6
<b>10</b>	Sardegna	77341652DD
<b>11</b>	Sicilia	7734168556

In ciascun lotto sono ricompresi i servizi di manutenzione, programmata e non programmata, che dovranno essere svolti per ciascuna Amministrazione interessata ai servizi in affidamento. Si precisa che per il Lotto 11, con riferimento alla Sicilia, i servizi in oggetto si riferiscono alle sole sedi di AdE.

### **3.2 OGGETTO DELL'APPALTO**

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto e dei prezzi posti a base di gara di ogni lotto, per il periodo di 48 mesi, è il seguente:

- a) Manutenzione programmata degli impianti tecnologici. Sono ricomprese tutte quelle attività direttamente finalizzate alla normale e regolare conduzione, gestione e mantenimento del patrimonio impiantistico-tecnologico in uso. Le predette attività sono esplicitate nella parte seconda del Capitolato, ove vengono puntualmente definite in termini di attività e cadenzate in termini di frequenza d'esecuzione. Sono ricomprese, pertanto, la manutenzione cd. preventiva, la reperibilità ed il pronto intervento nonché la manutenzione correttiva a guasto (ove, cioè, non sia prevista alcuna fornitura extra per la riparazione del guasto stesso);
- b) Presidio tecnologico. Unitamente alla manutenzione impiantistica programmata di cui al precedente punto a), è uno strumento con cui la Stazione Appaltante intende garantire, solo presso taluni immobili caratterizzati da una oggettiva complessità e da una rilevante dimensione delle dotazioni impiantistiche, la massima continuità d'esercizio degli uffici,

assicurando la presenza diretta *in situ* di due operai specializzati per un congruo numero di ore di servizio giornaliero, come meglio disciplinato in seguito;

c) Manutenzione non programmata degli impianti tecnologici. Sono ricomprese tutte quelle attività non direttamente finalizzate alla normale e regolare conduzione, gestione e mantenimento del patrimonio impiantistico-tecnologico in uso, ma che si rendono necessarie ed improcrastinabili a seguito di guasti (ove, però, sia contestualmente richiesta anche la fornitura di componenti per la riparazione), adeguamenti normativi, sostituzione di parti di impianti caratterizzati da avanzati e pericolosi stati di degrado delle componenti esistenti. Dette prestazioni, a differenza di quelle afferenti alla manutenzione di tipo programmato, possono rendersi necessarie nel corso della gestione del contratto d'appalto e, in relazione ai singoli casi, afferiscono sia alla sfera della manutenzione ordinaria (es: mere sostituzioni, anche integrali di impianti tecnologici) che alla manutenzione straordinaria (es: adeguamenti normativi, potenziamenti, modifiche, miglioramenti dello stato esistente) e sono da intendersi afferenti alla componente lavori del presente appalto misto a prevalenza servizi.

d) Minuto mantenimento edile. Rappresenta quota parte della componente lavori del presente appalto misto (caratterizzato globalmente come appalto di servizi in ragione della prevalenza della componente specifica, in aderenza al disposto di cui all'art. 28 del D.lgs. 50/2016). Afferiscono alla presente categoria di interventi tutte le attività manutentive edili strumentali e/o direttamente necessarie all'esecuzione di interventi di manutenzione impiantistica ordinaria/straordinaria non programmata ovvero si intendono inclusi gli autonomi interventi edilizi manutentivi di non particolare complessità, di diretta competenza delle Amministrazioni e comunque non direttamente ascrivibili al sistema del Manutentore Unico istituito presso l'Agenzia del Demanio, salvo che non siano già stati iscritti entro gli strumenti di Programmazione Pluriennale di cui all'art. 21 del D.lgs. 50/2016. Detti interventi verranno eseguiti su segnalazione/richiesta espressa delle Amministrazioni, secondo le modalità di cui alla parte seconda del Capitolato, ove vengono regolamentate anche le modalità di calcolo dei corrispettivi economici relativi a questa ulteriore sub-specie di attività non programmate.

### **3.3. IMPORTO DELL'APPALTO**

- a) L'importo complessivo di gara, **per un periodo di 48 mesi, e al netto di Iva e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze**, è pari a € 48.508.951,81, come riportato nella seguente tabella:

Nr.	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale)	Importo
			S (secondaria)	
1	<i>Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici</i>	50700000-2	P (principale)	€ 41.960.243,32
2	<i>Lavori edili</i>	45262522-6	S (secondaria)	€ 6.548.708,49
<b>Importo totale a base di gara (escl. sicurezza)</b>				<b>€ 48.508.951,81</b>

Il citato importo di € **48.508.951,81**, per il periodo di 48 mesi, è così suddiviso:

- € 42.085.808,05 per il fabbisogno di Agenzia delle Entrate;
- € 6.423.143,76 per il fabbisogno di Agenzia delle Entrate - Riscossione.

Si riporta di seguito la suddivisione dei suindicati importi per i singoli lotti di gara e per Amministrazione:

Lotto	Valore della Gara per 48 mesi, esclusi oneri per la sicurezza	
	AdE	AdER
1	€ 3 319 358,91	€ 293 961,26
2	€ 5 048 124,04	€ 1117 782,35
3	€ 3 079 331,25	€ 307 039,39
4	€ 5 639 011,08	€ 1391 100,66
5	€ 3 897 793,97	€ 399 094,82
6	€ 3 505 532,92	€ 611 379,74
7	€ 3 913 751,32	€ 432 400,85
8	€ 4 523 821,95	€ 868 450,79
9	€ 4 299 021,05	€ 730 307,60
10	€ 1 449 021,52	€ 271 626,31
11	€ 3 411 040,04	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 42 085 808,05</b>	<b>€ 6 423 143,76</b>

- b) **L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze**, per il servizio di 48 mesi, è complessivamente pari ad € 1.718.842,32, al netto dell'IVA, e non è soggetto a ribasso.

Il citato importo (al netto di IVA) è così suddiviso per Lotti e per Amministrazione:

<b>Lotto</b>	<b>Oneri per Sicurezza da interferenza AdE</b>	<b>Oneri per Sicurezza da interferenza AdER</b>	<b>Totale</b>
1	€ 102 825,69	€ 30 287,15	€ 133 112,84
2	€ 118 910,82	€ 42 432,77	€ 161 343,59
3	€ 92 976,57	€ 20 407,37	€ 113 383,94
4	€ 122 667,73	€ 45 011,39	€ 167 679,11
5	€ 109 147,08	€ 36 519,38	€ 145 666,46
6	€ 108 741,09	€ 28 175,91	€ 136 917,00
7	€ 151 397,35	€ 26 843,31	€ 178 240,66
8	€ 196 467,59	€ 52 103,39	€ 248 570,98
9	€ 180 426,78	€ 58 601,72	€ 239 028,50
10	€ 46 609,44	€ 23 736,34	€ 70 345,77
11	€ 124 553,47	€ 0,00	€ 124 553,47
<b>Totale</b>	<b>€ 1 354 723,60</b>	<b>€ 364 118,72</b>	<b>€ 1 718 842,32</b>

- c) Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, gli importi sopra citati, come suddivisi per singoli lotti, **comprendono i costi della manodopera** che la stazione appaltante ha stimato come di seguito dettagliato:

<b>Lotto</b>	<b>Costo manodopera 48 mesi ADE+ADER</b>	<b>Costo manodopera opzione rinnovo (12 mesi) ADE+ADER</b>	<b>TOTALI</b>
1	€ 436 081,40	€ 109 020,35	€ 545 101,75
2	€ 744 502,88	€ 186 125,72	€ 930 628,59
3	€ 404 953,81	€ 101 238,45	€ 506 192,26
4	€ 843 422,94	€ 210 855,74	€ 1 054 278,68
5	€ 525 417,06	€ 131 354,26	€ 656 771,32
6	€ 490 677,51	€ 122 669,38	€ 613 346,89
7	€ 517 544,96	€ 129 386,24	€ 646 931,20
8	€ 675 495,60	€ 168 873,90	€ 844 369,50
9	€ 639 514,59	€ 159 878,65	€ 799 393,24
10	€ 203 814,40	€ 50 953,60	€ 254 768,00
11	€ 406 860,70	€ 101 715,18	€ 508 575,88

<b>Totale</b>	<b>€ 5 888 285,84</b>	<b>€ 1 472 071,46</b>	<b>€ 7 360 357,30</b>
---------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Per l'analisi del costo orario della manodopera sono state prese a riferimento le tabelle ministeriali per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti, pubblicate sul sito del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali in data 02/05/2018, con D.D. n. 37/2018. Tale analisi ha dato modo di definire che il costo del personale, suddiviso su diversi livelli professionali, impiegati ed operai a seconda dell'attività valutata, ha un'incidenza media annuale del 71,61%, con punte massime del 72,25% (Lotto 4) e punte minime del 70,72% (Lotto 1) per le attività a canone, ed una incidenza media annuale del 45,00% per le attività extra canone; la restante percentuale copre i costi relativi agli altri oneri di gestione e il relativo utile d'impresa.

#### **RIEPILOGO:**

**Di seguito si riporta la tabella riassuntiva del valore complessivo di ciascun lotto (AdE+AdER), comprensivo del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per il periodo di 48 mesi:**

	<b>VALORE DELLA GARA - 48 MESI</b>		
	<b>BASE D'ASTA 48 MESI</b>	<b>ONERI 48 MESI</b>	<b>TOTALE</b>
<b>LOTTO 1</b>	€ 3.613.320,17	€ 133.112,84	<b>€ 3.746.433,02</b>
<b>LOTTO 2</b>	€ 6.165.906,39	€ 161.343,59	<b>€ 6.327.249,98</b>
<b>LOTTO 3</b>	€ 3.386.370,64	€ 113.383,94	<b>€ 3.499.754,57</b>
<b>LOTTO 4</b>	€ 7.030.111,74	€ 167.679,11	<b>€ 7.197.790,85</b>
<b>LOTTO 5</b>	€ 4.296.888,79	€ 145.666,46	<b>€ 4.442.555,25</b>
<b>LOTTO 6</b>	€ 4.116.912,66	€ 136.917,00	<b>€ 4.253.829,65</b>
<b>LOTTO 7</b>	€ 4.346.152,17	€ 178.240,66	<b>€ 4.524.392,83</b>
<b>LOTTO 8</b>	€ 5.392.272,74	€ 248.570,98	<b>€ 5.640.843,71</b>
<b>LOTTO 9</b>	€ 5.029.328,66	€ 239.028,50	<b>€ 5.268.357,15</b>
<b>LOTTO 10</b>	€ 1.720.647,83	€ 70.345,77	<b>€ 1.790.993,60</b>
<b>LOTTO 11</b>	€ 3.411.040,04	€ 124.553,47	<b>€ 3.535.593,51</b>
<b>TOTALI</b>	<b>€ 48.508.951,81</b>	<b>€ 1.718.842,32</b>	<b>€ 50.227.794,13</b>

\* i totali dei singoli lotti potrebbero variare di un centesimo in ragione di arrotondamenti

L'appalto è finanziato con risorse proprie delle Amministrazioni.

## 4. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

### 4.1 DURATA

Per ciascun lotto, la durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 48 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto normativo.

### 4.2 OPZIONI E RINNOVI

Per ciascun lotto la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto normativo, alle medesime condizioni, per una durata massima pari a 12 mesi e per un importo massimo pari al valore annuale calcolato sull'effettivo fabbisogno del lotto di riferimento, al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. La Stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

**Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, per il periodo di 48 mesi oltre opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi, nonché oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, è pari a complessivi € 63.007.341,41, al netto di Iva.**

- a) Si riporta di seguito il valore complessivo di ciascun lotto, esclusi gli oneri della sicurezza, per il periodo di rinnovo di 12 mesi, suddiviso per Lotti ed Amministrazione:

Lotto	Opzione di rinnovo (12 mesi)	
	AdE	AdER
1	€ 829 839,73	€ 91 812,71
2	€ 1 262 031,01	€ 296 511,76
3	€ 769 832,81	€ 76 759,85
4	€ 1 409 752,77	€ 347 775,16
5	€ 974 448,49	€ 126 880,99
6	€ 876 383,23	€ 152 844,93
7	€ 978 437,83	€ 108 100,21

8	€ 1 130 955,49	€ 289 483,60
9	€ 1 074 755,26	€ 262 691,36
10	€ 362 255,38	€ 67 906,58
11	€ 852 760,01	€ 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 10 521 452,01</b>	<b>€ 1 820 767,15</b>

b) Indi, i valori di gara, per ciascun lotto, per il periodo di 48 mesi e per il periodo di rinnovo di 12 mesi, esclusi gli oneri della sicurezza, risultano i seguenti:

Lotto	A Importo a base di gara (AdE+AdER)	B Opzione rinnovo (AdE+AdER)	A+B
	48 mesi	12 mesi	
1	€ 3 613 320,17	€ 921 652,43	€ 4.534.972,61
2	€ 6 165 906,39	€ 1 558 542,77	€ 7.724.449,16
3	€ 3 386 370,64	€ 846 592,66	€ 4.232.963,30
4	€ 7 030 111,74	€ 1 757 527,93	€ 8.787.639,67
5	€ 4 296 888,79	€ 1 101 329,48	€ 5.398.218,27
6	€ 4 116 912,66	€ 1 029 228,16	€ 5.146.140,82
7	€ 4 346 152,17	€ 1 086 538,04	€ 5.432.690,22
8	€ 5 392 272,74	€ 1 420 439,08	€ 6.812.711,82
9	€ 5 029 328,66	€ 1 337 446,62	€ 6.366.775,28
10	€ 1 720 647,83	€ 430 161,96	€ 2.150.809,78
11	€ 3 411 040,04	€ 852 760,01	€ 4.263.800,05
<b>Totale</b>	<b>€ 48 508 951,81</b>	<b>€ 12 342 219,16</b>	<b>€ 60.851.170,97</b>

\* i totali dei singoli lotti potrebbero variare di un centesimo in ragione di arrotondamenti

Posto che gli oneri della sicurezza da interferenze, sono pari ad euro € 1.718 842,32 per il periodo di 48 mesi, come meglio dettagliato al precedente punto 3.3, lett. b), l'importo degli oneri della sicurezza da interferenze, relativo al rinnovo di 12 mesi, è dettagliato nella tabella seguente:

Lotto	Oneri per Sicurezza da interferenza rinnovo 12 mesi	Oneri per Sicurezza da interferenza rinnovo 12 mesi	Totale
	AdE	AdER	
1	€ 26 162,12	€ 7 706,01	€ 33 868,14
2	€ 30 254,69	€ 10 796,25	€ 41 050,94
3	€ 23 656,19	€ 5 192,28	€ 28 848,48
4	€ 31 210,57	€ 11 452,33	€ 42 662,90
5	€ 27 770,49	€ 9 291,69	€ 37 062,18
6	€ 27 667,19	€ 7 168,85	€ 34 836,04
7	€ 38 520,30	€ 6 829,79	€ 45 350,09
8	€ 49 987,60	€ 13 256,76	€ 63 244,36
9	€ 45 906,31	€ 14 910,14	€ 60 816,45
10	€ 11 858,92	€ 6 039,28	€ 17 898,20
11	€ 31 690,36	€ 0,00	€ 31 690,36
<b>Totale</b>	<b>€ 344 684,74</b>	<b>€ 92 643,38</b>	<b>€ 437 328,12</b>

**RIEPILOGO:**

**IMPORTO TOTALE (48 mesi - comprensivi degli oneri della sicurezza - + 12 mesi - comprensivi degli oneri della sicurezza -) : € 63.007.341,41 (netto IVA).**

## **5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È **vietato** ai concorrenti di partecipare a ciascun "singolo lotto" in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È **vietato** al concorrente che partecipa "al singolo lotto" in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È **vietato** al concorrente che partecipa "al singolo lotto" in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, a ciascun "singolo lotto". In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- d) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- e) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo

alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- f) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **6. REQUISITI GENERALI**

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità e del patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

## **7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione

dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

## 7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- a) **Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- b) **iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali** ai sensi del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. per le categorie di rifiuto di diretta applicabilità delle lavorazioni previste dal Capitolato Tecnico. Si riporta la tabella di dettaglio per tutti i lotti di gara con i seguenti requisiti di iscrizione:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	CLASSE
4	raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi.	E (maggiore di 3000 e inferiore a 6000 tonnellate/anno)
5	raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi.	F (inferiore a 3000 tonnellate/anno)
10A	attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi.	E (fino a 200'000 €)

- c) **iscrizione al Registro Nazionale dei Gas Fluorurati F-GAS** di cui al DPR 42/2012 – art. 13 per le attività 303 (refrigerazione) e 304 (gas estinguenti antincendio);
- d) l'operatore economico dovrà inoltre essere in **possesso delle abilitazioni impiantistiche** previste dall'art. 1, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) e g) di cui al D.M. n. 37/2008 e s.m.i..

Per la comprova dei requisiti la Stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

## 7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Per ogni lotto, **fatturato specifico medio annuo** nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, ovverosia approvati alla

data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non inferiore al 50% dell'importo a base di gara del lotto, al netto di Iva, degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e degli importi per opzioni e rinnovi previsti dalla Stazione appaltante. Il settore di attività è: *manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti tecnologici*.

Tale requisito è richiesto in ragione della complessità tecnologica degli impianti che l'aggiudicatario dovrà mantenere al fine di selezionare imprese dotate di elevata capacità produttiva, esperienza e solidità, nello svolgimento delle prestazioni oggetto del Contratto. Il fatturato specifico richiesto può essere stato conseguito dagli operatori economici nello svolgimento di qualsiasi tipo di attività di manutenzione (ordinaria, straordinaria, presidio ecc.) su qualsiasi tipo di impianto tecnologico oggetto del contratto da affidare (impianti elettrici, impianti termomeccanici di condizionamento e climatizzazione, impianti elevatori ed impianti antincendio).

Il concorrente che intenda partecipare a più Lotti dovrà possedere i requisiti di fatturato specifico con riferimento al Lotto con importo maggiore tra quelli cui intende partecipare, fermo restando che in caso di aggiudicazione di più Lotti detto requisito dovrà essere posseduto, alla data di presentazione delle offerte, in maniera cumulativa per tutti i Lotti in aggiudicazione.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione ovvero copia dei bilanci consuntivi, compresi gli allegati, relativi agli esercizi finanziari di cui al punto III.2.2 del Bando di gara con indicazione del punto specifico da cui sia possibile evincere la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico dichiarato in sede di partecipazione. Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'**attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione appaltante.

### **7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

Per ciascun lotto, il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio dalla pubblicazione del Bando di gara:

- a) **un contratto**, concluso o in corso di esecuzione, in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o soggetti privati, il cui importo medio annuo sia pari o superiore al 15% del valore del Lotto per il quale si presenta l'offerta, avente ad oggetto servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto, intesi afferenti alla *manutenzione degli impianti tecnologici e della relativa conduzione*. Il concorrente che intenda partecipare a più Lotti dovrà possedere il requisito in parola con il riferimento al lotto di maggior importo;
- b) **due contratti**, di cui:
- un contratto, concluso o in corso di esecuzione, in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o soggetti privati, di importo pari almeno al 5% del valore del Lotto, per prestazioni di manutenzione straordinaria di Cabine di Trasformazione MT/BT o Sistemi elettrici in continuità e privilegiata;
  - un contratto, concluso o in corso di esecuzione, in favore di Pubbliche Amministrazioni e/o soggetti privati, di importo pari almeno al 5% del valore del Lotto, per prestazioni di manutenzione straordinaria di Centrali frigo o Centrali a Pompa di Calore dalla potenza nominale > di 500 KWf;

Il concorrente che intenda partecipare a più Lotti dovrà possedere il requisito in parola di cui alla precedente **lettera b)** con riferimento al lotto di maggior importo.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

- c) essere in possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione per la categoria e le classifiche adeguate ai lavori da assumere come indicato negli atti di gara espressamente per ciascun Lotto e qui in seguito riassunto:

LOTTI			Abruzzo Marche Molise	Basilicata Campania	Emilia Romagna
CALCOLO SOA	OS28 - TERMOMECCANICI	totale per 48 mesi	€ 579 688,09	€ 990 253,17	€ 578 021,11
		CLASSIFICA MINIMA	III CLASS.	III CLASS.	III CLASS.
	OS30 - ELETTRICI	totale per 48 mesi	€ 271 594,72	€ 407 395,50	€ 211 395,58
		CLASSIFICA MINIMA	II CLASS.	II CLASS.	I CLASS.
	OS3 - ANTINCENDIO	totale per 48 mesi	€ 151 897,89	€ 346 452,42	€ 151 466,91
		CLASSIFICA MINIMA	I CLASS.	II CLASS.	I CLASS.
	equipollenza OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	totale per 48 mesi	€ 1 003 180,70	€ 1 744 101,09	€ 940 883,59
		CLASSIFICA MINIMA	III CLASS.	IV CLASS.	III CLASS.
	OS4 - ELEVATORI	totale per 48 mesi	€ 144 632,40	€ 202 460,10	€ 125 823,16
		CLASSIFICA MINIMA	NO SOA	I CLASS.	NO SOA
	OG1 - EDILE CIVILE	totale per 48 mesi	€ 465 439,65	€ 655 662,59	€ 289 123,74
		CLASSIFICA MINIMA	II CLASS.	III CLASS.	II CLASS.
OG2 - EDILE VINCOLATO	totale per 48 mesi	€ 32 252,66	€ 185 950,51	€ 168 036,30	
	CLASSIFICA MINIMA	NO SOA	I CLASS.	I CLASS.	

LOTTI			Direzioni Centrali Lazio	Calabria Puglia	Umbria Toscana
CALCOLO SOA	OS28 - TERMOMECCANICI	totale per 48 mesi	€ 974 917,91	€ 669 606,63	€ 641 862,80
		CLASSIFICA MINIMA	III CLASS.	III CLASS.	III CLASS.
	OS30 - ELETTRICI	totale per 48 mesi	€ 542 062,72	€ 316 984,17	€ 288 408,84
		CLASSIFICA MINIMA	III CLASS.	II CLASS.	II CLASS.
	OS3 - ANTINCENDIO	totale per 48 mesi	€ 414 478,02	€ 208 123,06	€ 195 905,68
		CLASSIFICA MINIMA	II CLASS.	I CLASS.	I CLASS.
	equipollenza OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	totale per 48 mesi	€ 1 931 458,65	€ 1 194 713,85	€ 1 126 177,32
		CLASSIFICA MINIMA	IV CLASS.	III BIS CLASS.	III BIS CLASS.
	OS4 - ELEVATORI	totale per 48 mesi	€ 283 026,54	€ 165 637,15	€ 170 650,17
		CLASSIFICA MINIMA	II CLASS.	I CLASS.	I CLASS.
	OG1 - EDILE CIVILE	totale per 48 mesi	€ 949 065,08	€ 443 720,32	€ 538 518,49
		CLASSIFICA MINIMA	III CLASS.	II CLASS.	III CLASS.
OG2 - EDILE VINCOLATO	totale per 48 mesi	€ 0,00	€ 150 997,59	€ 17 264,72	
	CLASSIFICA MINIMA	NO SOA	I CLASS.	NO SOA	

LOTTI			Friuli Venezia Giulia Bolzano Trento Veneto	Lombardia	Piemonte Valle d'Aosta Liguria
CALCOLO SOA	OS28 - TERMOMECCANICI	totale per 48 mesi	€ 689 511,31	€ 852 975,88	€ 733 618,66
		CLASSIFICA MINIMA	III CLASS.	III CLASS.	III CLASS.
	OS30 - ELETTRICI	totale per 48 mesi	€ 308 454,68	€ 425 045,54	€ 446 250,53
		CLASSIFICA MINIMA	II CLASS.	II CLASS.	II CLASS.
	OS3 - ANTINCENDIO	totale per 48 mesi	€ 199 546,84	€ 221 561,68	€ 214 496,92
		CLASSIFICA MINIMA	I CLASS.	I CLASS.	I CLASS.
	equipollenza OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI	totale per 48 mesi	€ 1 197 512,83	€ 1 499 583,11	€ 1 394 366,10
		CLASSIFICA MINIMA	III BIS CLASS.	III BIS CLASS.	III BIS CLASS.
	OS4 - ELEVATORI	totale per 48 mesi	€ 171 525,10	€ 217 220,27	€ 210 061,27
		CLASSIFICA MINIMA	I CLASS.	I CLASS.	I CLASS.
	OG1 - EDILE CIVILE	totale per 48 mesi	€ 426 238,03	€ 590 722,26	€ 558 839,14
		CLASSIFICA MINIMA	II CLASS.	III CLASS.	III CLASS.
OG2 - EDILE VINCOLATO	totale per 48 mesi	€ 160 492,51	€ 176 314,84	€ 163 382,03	
	CLASSIFICA MINIMA	I CLASS.	I CLASS.	I CLASS.	

LOTTI			Sardegna	Sicilia
CALCOLO SOA	OS28 - TERMOMECCANICI	totale per 48 mesi	€ 221 574,71	€ 514 947,52
		CLASSIFICA MINIMA	I CLASS.	II CLASS.
	OS30 - ELETTRICI	totale per 48 mesi	€ 182 466,00	€ 271 348,12
		CLASSIFICA MINIMA	I CLASS.	II CLASS.
	OS3 - ANTINCENDIO	totale per 48 mesi	€ 67 089,41	€ 141 798,03
		CLASSIFICA MINIMA	NO SOA	NO SOA
	OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI equipollenza	totale per 48 mesi	€ 471 130,12	€ 928 093,67
		CLASSIFICA MINIMA	II CLASS.	III CLASS.
	OS4 - ELEVATORI	totale per 48 mesi	€ 70 873,95	€ 146 383,95
		CLASSIFICA MINIMA	NO SOA	NO SOA
	OG1 - EDILE CIVILE	totale per 48 mesi	€ 232 287,46	€ 395 821,75
		CLASSIFICA MINIMA	I CLASS.	II CLASS.
	OG2 - EDILE VINCOLATO	totale per 48 mesi	€ 0,00	€ 64 668,65
		CLASSIFICA MINIMA	NO SOA	NO SOA

Il concorrente che intenda partecipare a più Lotti dovrà possedere la SOA con la fascia di classificazione richiesta con riferimento al lotto di maggior importo.

d) essere in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma **UNI EN ISO 9001:2015 settore IAF 28** (costruzioni) e sotto-categorie specifiche oggetto dell'appalto, ovvero:

- impianti civili ed industriali di riscaldamento, climatizzazione, idrosanitari
- impianti civili ed industriali elettrici (BT/MT)
- impianti di protezione antincendio
- ascensori e componenti di sicurezza per ascensori (direttiva 2014/33/UE).

La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015.

Tale documento è rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma *UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1* per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.

Al ricorrere delle condizioni di cui agli articoli 82, comma 2 e 87, commi 1 e 2 del Codice, la stazione appaltante accetta anche altre prove relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati.

#### **7.4 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

Per ciascun lotto, i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto

compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Per ciascun lotto, i **requisiti di cui al precedente paragrafo 6** devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE.

Inoltre, per ciascun lotto:

- **Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara di cui al **punto 7.1 lett. a)**, devono essere posseduti da:
  - a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
  - b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
- per il requisito all'iscrizione di cui al **punto 7.1 lett. b)**, è ammesso il cumulo delle rispettive classi di iscrizione all'Albo ai fini del raggiungimento delle classi prescritte, ferma restando l'iscrizione in ogni categoria richiesta da parte di ciascuna impresa
- i requisiti di cui al punto **7.1. lett. c) e d)** sono posseduti dal RTI o dal Consorzio nel suo complesso. Resta inteso in ogni caso che le attività oggetto delle abilitazioni richieste potranno essere svolte unicamente da imprese in possesso delle stesse abilitazioni;
- il requisito relativo al fatturato specifico di cui al **punto 7.2** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo/consorzio nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.
- i requisiti di cui al punto **7.3. lett. a)** deve essere posseduto per intero dalla mandataria, invece, per la lettera **b)**, dalla mandataria oppure dalla mandante esecutrice.
- il requisito relativo al punto **7.3. lett. c)** deve essere posseduto da almeno una delle imprese. Resta inteso, in ogni caso, che l'attività oggetto dell'attestazione potrà esser svolta unicamente da imprese in possesso della attestazione stessa;
- il requisito inerente al possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore "IAF 28" di cui al precedente punto **7.3 lett. d)** è posseduto da ciascuna delle imprese; per quanto

attiene alle sottocategorie, è necessario essere in possesso della sottocategoria pertinente alla prestazione da eseguire.

Alle aggregazioni d'impresе aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei d'impresе.

## **7.5 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice :

- I requisiti di cui ai punti 6, 7.1 a) e b) devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.
- I restanti requisiti, come sopra declinati, ai sensi dell'art. 47 del Codice devono essere posseduti:
  - a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
  - b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

## **8. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali di cui al punto 7.1 lett. a), b), c) e d).

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino al singolo lotto sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al punto 2.3, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## 9. SUBAPPALTO

In conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice, il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Il concorrente è tenuto ad indicare nell'offerta obbligatoriamente tre subappaltatori.

Non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, **il divieto di subappalto**:

- l'omessa dichiarazione della terna;
- l'indicazione di un numero di subappaltatori inferiore a tre;
- l'indicazione di un subappaltatore che, contestualmente, concorra in proprio alla gara.

È consentita l'indicazione dello stesso subappaltatore in più terne di diversi concorrenti.

Il concorrente indica, ai sensi dell'art. 105 comma 6 del Codice, una terna di subappaltatori con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea. Il tale caso il medesimo subappaltatore può essere indicato in più terne.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti. Il mancato possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, ad eccezione di quelli previsti nel comma 4 del medesimo articolo, in capo ad uno dei subappaltatori indicati nella terna comporta l'**esclusione** del concorrente dalla gara.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

## 10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata da:

1) Per ciascun lotto, **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari all' 1% del prezzo base dell'appalto (48 mesi), in considerazione del requisito di cui al precedente paragrafo **7.3 lettera d)** come di seguito specificato giusta quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.

Nella tabella di seguito riportata sono indicato i valori della cauzioni già dimidiate del 50%, posto che la certificazione ISO 9001:2015 è richiesta ai fini della partecipazione alla procedura di gara.

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	GARANZIA PROVVISORIA 1%
1. Ambito territoriale Abruzzo, Marche, Molise	€ 3.613.320,17	€ 36.133,20
2. Ambito territoriale Basilicata, Campania	€ 6.165.906,39	€ 61.659,06
3. Ambito territoriale Emilia-Romagna	€ 3.386.370,64	€ 33.863,71
4. Ambito territoriale Direzioni Centrali e Lazio	€ 7.030.111,74	€ 70.301,12
5. Ambito territoriale Calabria, Puglia	€ 4.296.888,79	€ 42.968,89
6. Ambito territoriale Toscana, Umbria	€ 4.116.912,66	€ 41.169,13

7. Ambito territoriale Friuli V.G., Trento e Bolzano, Veneto	€ 4.346.152,17	€ 43.461,52
8. Ambito territoriale Lombardia	€ 5.392.272,74	€ 53.922,73
9. Ambito territoriale Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria	€ 5.029.328,66	€ 50.293,29
10. Ambito territoriale Sardegna	€ 1.720.647,83	€ 17.206,48
11. Ambito territoriale Sicilia	€ 3.411.040,04	€ 34.110,40

2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari. Il versamento della somma potrà essere effettuato a mezzo bonifico intestato all'Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo n. 426 c/d, 00145 Roma, codice fiscale e partita IVA n. 06363391001, alle seguenti coordinate bancarie: conto di regolamento n. 621; ABI: 01000; CAB: 03228; CIN: R; IBAN: IT59R0100003228000000000621 presso la Banca d'Italia;

- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
- [http://www.ivass.it/ivass/impresе\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/impresе_jsp/HomePage.jsp)

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo, raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze; essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);
- 4) avere validità per 270 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
  - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;

7) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della Stazione appaltante;

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Qualora l'originale del documento rivestisse natura cartacea, il plico dovrà essere inoltrato al seguente indirizzo: Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica via Giorgione n. 159 – 00147 Roma. Sul plico dovrà essere riportata la denominazione della procedura di gara – il lotto di partecipazione e l'indicazione NON APRIRE. Il plico dovrà pervenire entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte.
- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D.Lgs. 82/2005);
- duplicato informatico di documento informatico ai sensi dell'art. 23 bis del D.Lgs. 82/2005 se prodotta in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del medesimo decreto.

In caso di bonifico dovrà essere presentata a Sistema una copia in formato elettronico del versamento con indicazione del codice IBAN del soggetto che ha operato il versamento stesso. Resta inteso che il concorrente dovrà comunque produrre a pena di esclusione l'impegno al rilascio della garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto sopra menzionata, ove il concorrente risultasse aggiudicatario.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia **espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta**.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti, secondo le modalità di seguito indicate al paragrafo 12.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## **11. SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo è **obbligatorio**, e la mancata effettuazione è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Al fine di prendere visione degli impianti e delle strutture oggetto del servizio (di cui agli elenchi dell'Allegato "Elenco immobili") e di conoscere le circostanze generali e particolari che possono avere influenza sull'espletamento del Servizio, ogni operatore economico interessato a partecipare alla procedura di gara, prima della presentazione dell'Offerta, dovrà effettuare un sopralluogo preliminare obbligatorio presso gli immobili indicati nell'allegato denominato "*Elenco immobili con sopralluogo obbligatorio*".

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata all'indirizzo mail [entrate.manutenzioneimpianti@agenziaentrate.it](mailto:entrate.manutenzioneimpianti@agenziaentrate.it) e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo, con eventuale delega/procura del soggetto munito dei necessari poteri qualora il soggetto incaricato sia diverso dal legale rappresentante. A tale ultimo fine, si precisa che in ragione della tutela del principio di segretezza dei partecipanti, le attività di sopralluogo obbligatorio potranno essere condotte esclusivamente dal titolare/legale rappresentante o dipendente (munito di delega) della società.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. a), b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c), in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da un dipendente, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 5 lett. c) non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da un dipendente, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)** del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro le **ore 17:00 del giorno 22 febbraio 2019**.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno due giorni di anticipo.

## **12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.**

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1377 del 21 dicembre 2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2017 o successiva delibera pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara. Il contributo è dovuto per ciascun lotto per il quale si presenta offerta secondo gli importi descritti nella sottostante tabella:

<b>Numero lotto</b>	<b>CIG</b>	<b>Importo contributo ANAC</b>
1	7734079BE2	€ 140,00
2	77341148C5	€ 200,00
3	7734117B3E	€ 140,00
4	7734122F5D	€ 200,00
5	7734129527	€ 140,00
6	7734139D65	€ 140,00
7	77341484D5	€ 140,00
8	77341549C7	€ 200,00
9	7734159DE6	€ 200,00
10	77341652DD	€ 140,00
11	7734168556	€ 140,00

A riprova dell'avvenuto pagamento del contributo all'A.N.AC., il partecipante deve inviare e fare pervenire a Agenzia delle Entrate attraverso il Sistema:

- a) in caso di versamento on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, copia della ricevuta, trasmessa dal “sistema di riscossione”, del versamento del contributo;
- b) in caso di versamento in contanti – mediante il modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione e attraverso i punti vendita della rete dei tabaccai abilitati - copia dello scontrino rilasciato dal punto vendita corredata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura;
- c) in caso di versamento attraverso bonifico bancario internazionale da parte di operatore economico straniero copia della ricevuta del bonifico bancario corredata da dichiarazione di autenticità, sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dal lotto o dai lotti in relazione ai quali non è stato versato il contributo, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge 266/2005.

### **13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

Tutti i documenti relativi alla presente procedura fino all'aggiudicazione dovranno essere inviati a Agenzia delle Entrate esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto a **pena di esclusione**, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005.

L'OFFERTA dovrà essere fatta pervenire dal concorrente a Agenzia delle Entrate, attraverso il Sistema, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 5 marzo 2019, come indicato al punto IV.2.2) del Bando di gara**, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la sua irregolarità.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema. Si precisa che qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, Agenzia delle Entrate, adotta i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, anche disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento dei mezzi e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Nei casi di sospensione e proroga, il Sistema assicura che, fino alla scadenza del termine prorogato, venga mantenuta la segretezza delle offerte inviate. E' consentito o agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla.

La pubblicità di tale proroga avviene attraverso la tempestiva pubblicazione di apposito avviso presso tutti gli indirizzi Internet disponibili di cui al punto 1.1 del Bando di gara.

L'“OFFERTA” è composta da:

A – **Documentazione amministrativa;**

B – **Offerta tecnica** una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare;

C – **Offerta economica** una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare,

Il concorrente dovrà produrre la documentazione di cui sopra a Sistema nelle varie sezioni ivi previste sulla base delle regole indicate nella seguente tabella:

Documento	Sezione del Sistema
DGUE concorrente	DGUE - Documento di gara unico europeo dell'impresa concorrente

Dichiarazione integrativa del subappaltatore	Eventuale documentazione amministrativa aggiuntiva
Domanda di partecipazione	Documento di partecipazione alla gara
Procure	Eventuali procure
DGUE del subappaltatore	Eventuale DGUE - Documento di gara unico europeo delle imprese subappaltatrici
DGUE dell'ausiliaria	Eventuale DGUE - Documento di gara unico europeo delle imprese ausiliarie
Dichiarazione integrativa dell'ausiliaria – contratto di avvalimento	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento
Certificazioni e documenti per la riduzione della garanzia provvisoria	Eventuale documentazione necessaria ai fini della riduzione della cauzione
Atto costitutivo di RTI o Consorzio ordinario	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi
F23 attestante il pagamento del bollo	Comprova imposta di bollo
Attestato sopralluogo obbligatorio	Sopralluogo
Garanzia provvisoria e impegno	Cauzione provvisoria e documentazione a corredo
Passoe	Registrazione avcpass
Patti d'integrità di Agenzia delle Entrate	Patto di integrità
Documento conflitto interessi Agenzia	Patto integrità
Documento attestante il pagamento del contributo CIG	Documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo all'ANAC
Offerta tecnica	Scheda – componente tecnica (generata dal sistema)
Relazione tecnica	Documentazione tecnica
Offerta economica (generata dal sistema)	Scheda – Componente economica
Offerta economica (fuori sistema)	Schede offerte manutenzione programmata
Costo della manodopera	Costo della manodopera
Oneri sicurezza aziendali	Oneri sicurezza aziendali

Tutta la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e quella economica devono essere in lingua italiana o, se redatte in lingua straniera, devono essere corredate da traduzione giurata in lingua italiana.

Sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nell'apposita sezione relativa alla presente procedura, la presentazione dell'**OFFERTA** dovrà avvenire attraverso l'esecuzione di passi procedurali che consentono di predisporre ed inviare i documenti di cui l'**OFFERTA** si compone

(ossia: Documentazione amministrativa, le singole Offerte tecniche una per ciascun lotto per il quale si partecipa, le singole Offerte economiche, tante quante sono i lotti per i quali si partecipa.

Si precisa che, prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta, che non siano già in formato .pdf, devono essere tutti convertiti in formato .pdf.

La presentazione dell'OFFERTA e il relativo invio avvengono esclusivamente attraverso la procedura guidata prevista dal Sistema che può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'OFFERTA deve necessariamente avvenire entro la scadenza del termine perentorio di presentazione sopra stabilito. I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dal Sistema.

Si chiede al concorrente coerenza tra i dati imputati a Sistema e quelli riportati nella documentazione prodotta in OFFERTA.

E' sempre possibile modificare i passi precedentemente eseguiti: in tale caso si consiglia di prestare la massima attenzione alla procedura di preparazione dell'offerta guidata dal Sistema, in quanto le modifiche effettuate potranno avere conseguenze sui passi successivi. È in ogni caso onere e responsabilità del concorrente aggiornare costantemente il contenuto di ogni fase e di ogni passo relativo alla presentazione dell'OFFERTA.

L'invio dell'OFFERTA, in ogni caso, avviene solo con la selezione dell'apposita funzione di "conferma ed invio" della medesima.

Il Sistema utilizzato dalla Consip S.p.A. adotta una modalità di esecuzione delle predette azioni e attività tale da consentire il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'OFFERTA e dei documenti che la compongono, e tale da garantire la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dell'offerta medesima.

La presentazione dell'OFFERTA mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'OFFERTA medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Consip S.p.A. e di Agenzia delle Entrate, ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'OFFERTA non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera Consip S.p.a. e il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema. Consip S.p.A. si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Sistema.

Si precisa inoltre che:

- l'OFFERTA presentata entro il termine di presentazione della stessa è vincolante per il concorrente;
- entro il termine di presentazione dell'OFFERTA, chi ha presentato un'OFFERTA potrà ritirarla; un'OFFERTA ritirata equivarrà ad un'offerta non presentata;

- **il Sistema non accetta OFFERTE presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di presentazione delle OFFERTE, nonché OFFERTE incomplete di una o più parti la cui presenza è necessaria ed obbligatoria.**

Al concorrente è richiesto di allegare, quale parte integrante dell'OFFERTA, a **pena di esclusione**, i documenti specificati nei successivi paragrafi, ove richiesto, sottoscritti con firma digitale. Si raccomanda di inserire detti allegati nella sezione pertinente ed in particolare, **di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.**

Il concorrente è consapevole, ed accetta con la presentazione dell'OFFERTA, che il Sistema può rinominare in sola visualizzazione i *file* che il medesimo concorrente presenta attraverso il Sistema; detta modifica non riguarda il contenuto del documento, né il nome originario che restano, in ogni caso, inalterati.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative presenti a Sistema, nelle pagine internet relative alla procedura di presentazione dell'offerta.

Il concorrente che intenda partecipare in forma riunita (es. RTI/Consorzi, sia costituiti che costituendi) dovrà in sede di presentazione dell'OFFERTA indicare la forma di partecipazione e indicare gli operatori economici riuniti o consorziati. Il Sistema genera automaticamente una password dedicata esclusivamente agli operatori riuniti, che servirà per consentire ai soggetti indicati di prendere parte (nei limiti della forma di partecipazione indicata) alla compilazione dell'OFFERTA.

Come già indicato nelle premesse, ciascun Operatore Economico potrà presentare offerta per uno o più Lotti ed al medesimo Operatore potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di 2 (due) Lotti sulla base del criterio di rilevanza economica, in ordine decrescente, dei Lotti stessi, fermo restando il possesso cumulativo dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale richiesti per tutti i lotti aggiudicati.

Tuttavia, nel caso in cui un concorrente, già risultato aggiudicatario di due (2) Lotti, dovesse risultare unico offerente anche in ulteriori Lotti, detto Operatore potrà aggiudicarsi anche i restanti Lotti, fatto salvo il possesso dei requisiti come sopra specificato.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet <http://www.agenziaentrate.gov.it/Amministrazionetrasparente/bandidigaraecontratti>.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 270 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

#### **14. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## **15. CONTENUTO DELLA BUSTA INFORMATICA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta informatica A contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

### **15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione è redatta, in bollo preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato n. 1 e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta con firma digitale:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c. **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) copia conforme all'originale della procura.

La “domanda di partecipazione” (allegato 1) essa deve essere predisposta e sottoscritta:

- in caso di RTI e Consorzi ordinari costituiti/costituendi da ciascuno dei soggetti che costituiscono/costituiranno il raggruppamento o consorzio;

- in caso di aggregazioni di rete dall'organo comune, dalla mandataria e da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, dal consorzio medesimo e da ognuna delle imprese esecutrici.

In tal caso il bollo è però dovuto:

- in caso di RTI e consorzi ordinari costituiti/constituendi solo dalla mandataria capogruppo;
- nel caso di consorzi stabili di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, dal consorzio medesimo;
- nel caso di Aggregazioni di rete dall'organo comune/mandataria.

Il concorrente allega copia conforme all'originale della procura oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore/legale rappresentante sottoscrittore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

### **Modalità di pagamento del bollo**

La domanda di partecipazione per ogni lotto dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di Euro 16,00 dovrà avvenire mediante l'utilizzo del modello F23, con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Prov., codice fiscale);
- dei dati identificativi della stazione appaltante (campo 5: Agenzia delle Entrate C.F. 06363391001 );
- del codice ufficio o ente (campo 6: RCC);
- del codice tributo (campo 11: 456T)
- della descrizione del pagamento (campo 12: "Imposta di bollo – Gara europea a procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di manutenzione impianti - Lotto/i: \_\_\_\_\_ CIG/CIG \_\_\_\_\_").

A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà far pervenire a Agenzia delle Entrate entro il termine di presentazione dell'offerta attraverso il Sistema nell'apposita sezione "comprova imposta di bollo" copia informatica dell'F23.

## **15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO**

Il concorrente compila il DGUE (Allegato 2) di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche messo a disposizione sul Sistema Consip secondo quanto di seguito indicato.

Il concorrente potrà accedere al sito della Commissione Europea cliccando il presente link di collegamento: <https://ec.europa.eu/tools/esp/efp/filter?lang=it> ; quindi, deve *flaggare* la casella corrispondente alla dicitura “sono un operatore economico”; infine, l’operatore economico potrà importare il file DGUE in formato HTML allegato, compilarlo, firmarlo digitalmente ed allegarlo alla Piattaforma Sistema.

### **Parte I\_\_– Informazioni sulla procedura di appalto e sull’amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

### **Parte II – Informazioni sull’operatore economico**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

### **In caso di ricorso all’avvalimento si richiede la compilazione della sezione C**

Il concorrente indica la denominazione dell’operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascun ausiliaria, allega:

- 1) DGUE, a firma dell’ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all’art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall’ausiliaria, con la quale quest’ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell’appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all’art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall’ausiliaria con la quale quest’ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l’ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell’appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell’art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall’ausiliaria;
- 5) PASSOE dell’ausiliaria;

### **In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D**

Il concorrente, pena l’impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l’elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell’importo complessivo del contratto nonché, ai sensi dell’art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti.

Il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega:

- 1) DGUE, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI;
- 2) PASSOE del subappaltatore.

### **Parte III – Motivi di esclusione**

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 6 del presente disciplinare.

### **Parte IV – Criteri di selezione**

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «a» .

### **Parte VI – Dichiarazioni finali**

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

#### **Il DGUE deve essere presentato:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. 1) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

## **15.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO**

### **15.3.1 Dichiarazioni integrative**

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con le quali:

1. dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice;
2. dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
3. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- 4. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
  - 5. accetta il protocollo di legalità pubblicato sul profilo committente delle Amministrazioni;
  - 6. accetta i patti integrativi (allegati) i quali dovranno essere debitamente compilati e sottoscritti;
  - 7. in riferimento ai requisiti di cui al precedente punto 7.1 lett. b), c), d), indica il numero di iscrizione al relativo Albo.

**Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia**

- 8. si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del D.P.R. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- 9. indica i seguenti dati: domicilio fiscale; codice fiscale, partita IVA.; indica l'indirizzo PEC **oppure**, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;
- 10. autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **oppure** non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice;
- 11. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 nonché del Regolamento UE 2016/679 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo;

**Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267**

- 12. indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento

di autorizzazione a partecipare alle gare, rilasciati dal Tribunale nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 *bis*, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;

Le suddette dichiarazioni, di cui ai punti da 1 a 12, potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti nonché dal sottoscrittore della domanda di partecipazione.

Ai fini della partecipazione Agenzia delle Entrate ha predisposto una “domanda di partecipazione”, che contiene e pertinenti dichiarazioni sopra elencate che il concorrente è tenuto ad utilizzare”.

### **15.3.2 Documentazione a corredo**

Il concorrente allega:

13. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria; in caso di subappalto anche il PASSOE dell'impresa subappaltatrice;
14. documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice;
15. copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione;
16. ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;

### **15.3.3 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati**

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al punto 15.1.

#### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.

- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione attestante:
  - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;
- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo 15.3.3 potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

## **16. CONTENUTO DELLA BUSTA INFORMATICA B – OFFERTA TECNICA**

Con riferimento a ciascun singolo lotto cui si intende partecipare, il concorrente deve a pena di esclusione dalla gara inviare e fare pervenire a Agenzia delle Entrate un'Offerta Tecnica, secondo la seguente procedura:

- invio attraverso l’inserimento a Sistema delle informazioni relative alle caratteristiche tecniche dell’offerta richieste (compilazione della/e scheda/e tecnica/he); le caratteristiche tecniche verranno riportate su una dichiarazione generata dal Sistema in formato .pdf “Offerta tecnica”, che il concorrente dovrà presentare a Sistema dopo averla: i) scaricata e salvata sul proprio PC; ii) sottoscritta digitalmente;
- invio attraverso l’inserimento a Sistema della Relazione Tecnica, anche essa sottoscritta digitalmente, conforme al modello di cui all’Allegato 3 del presente Disciplinare di gara.

La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo punto 18.1, gli elementi dell’offerta tecnica in conformità a quanto previsto dall’allegato 3.

L’offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Progetto, pena l’esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all’art. 68 del Codice.

L’offerta tecnica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso di concorrenti associati, l’offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 15.1.

## **17. CONTENUTO DELLA BUSTA INFORMATICA C – OFFERTA ECONOMICA**

Con riferimento a ciascun singolo lotto cui intende partecipare, il concorrente dovrà, a pena di esclusione, inviare e fare pervenire a Agenzia delle Entrate un’Offerta economica secondo la procedura e le modalità che seguono.

### **a) Manutenzione programmata**

Il concorrente dovrà compilare le schede di offerta economica predisposte dalla Stazione appaltante per ciascun lotto cui intende partecipare, le quali dovranno essere inserite a sistema, nell’apposita sezione, sottoscritti con firma digitale in formato.xls. In particolare, l’operatore economico dovrà indicare nella colonna denominata “RIBASSO OFFERTO %” i singoli ribassi offerti, con tre cifre decimali, per ciascuna voce di prestazione. La scheda fornirà nel campo denominato “Calcolo automatico ribasso programmata” il Ribasso medio ponderato, offerto dal concorrente i-esimo, sul Lotto n-esimo per la componente manutenzione programmata, come meglio specificato di seguito.

La Commissione procederà fuori sistema al seguente calcolo:  $R_{i,n} PR * K_{n,PR}$

### **b) Presidio tecnologico (ove previsto , a Sistema);**

L'offerta economica afferente al Presidio tecnologico, ove previsto, dovrà essere compilata **a Sistema**; l'Operatore indicherà il relativo ribasso percentuale offerto, espresso con tre cifre decimali.

c) **Manutenzione non programmata (a Sistema).**

L'offerta economica afferente alla manutenzione non programmata, dovrà essere compilata **a Sistema**; l'Operatore indicherà il relativo ribasso percentuale offerto, espresso con tre cifre decimali.

In generale, per le componenti dell'Offerta da compilare a Sistema, occorrerà inserire nell'apposita sezione del Sistema i valori richiesti con modalità solo in cifre; tali valori verranno riportati su una dichiarazione d'offerta generata dal Sistema in formato .pdf "Offerta economica", che il concorrente dovrà inviare e fare pervenire a Agenzia delle Entrate attraverso il Sistema dopo averla: i) scaricata e salvata sul proprio PC; ii) sottoscritta digitalmente;

Indi, la Commissione procederà fuori Sistema ad effettuare l'attribuzione complessiva dei punteggi, secondo quanto meglio specificato nel par. 18.3.

L'operatore economico dovrà produrre:

- la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice (sono un di cui del prezzo offerto) che il concorrente dovrà inviare e far pervenire a Agenzia delle Entrate attraverso il Sistema nell'apposita sezione "Costi Aziendali" dopo averlo sottoscritto digitalmente secondo il format allegato (Allegato 5).
  
- la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice (sono un di cui del prezzo offerto) che il concorrente dovrà inviare e far pervenire a Agenzia delle Entrate attraverso il Sistema nell'apposita sezione "costi della manodopera" dopo averlo sottoscritto digitalmente secondo il format allegato (Allegato 6);

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta o che non siano formulate nel rispetto dei prezzi di riferimento indicati al punto 3 del presente disciplinare".

## 18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	<b>100</b>

### 18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Per ciascuno dei Lotti della procedura, con riferimento al Criterio di valutazione dell'Offerta tecnica, il **Punteggio Tecnico (PT)** è determinato dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta in base a quanto stabilito di seguito.

Si evidenziano in seguito i parametri di attribuzione dei punteggi valevoli per tutti i lotti in gara:

AMBITO DI VALUTAZIONE	CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO	P.TI TECNICI	MODALITA' ATTRIBUZIONE
<b>A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO (37 p.ti max)</b>	<b>A1. Contenuti dell'offerta tecnica:</b> <b>organizzazione generale del servizio</b> Relazione Tecnico-Illustrativa (max. 20 pagine f.to A4 fronte/retro carattere minimo dimensione 12) finalizzata ad esporre criteri e modalità organizzative del servizio che si intenderà offrire. L'offerente, all'interno della relazione tecnica, dovrà descrivere, fermi restando i requisiti minimi previsti dal Capitolato Tecnico, la propria struttura organizzativa che utilizzerà per l'esecuzione e gestione della commessa. In particolare dovrà descrivere i seguenti aspetti		Discrezionale

	(max. 13 punti):		
	<b>A.1.1.</b> Modello e dimensionamento della struttura organizzativa;	max.3	
	<b>A.1.2</b> Modalità di interazione e procedure di coordinamento tra le diverse aree/funzioni/figure professionali;	max.3	
	<b>A.1.3</b> Flessibilità ed adattabilità della struttura organizzativa per fronteggiare eventuali situazioni di concentrazione di attività, indisponibilità di personale interno, altre emergenze eventuali attinenti a vario titolo all'erogazione delle prestazioni;	max.3	
	<b>A.1.4</b> Tipologie e numerosità delle attrezzature e dotazioni;	max.2	
	<b>A.1.5.</b> Misure e sistema che si intenderà adottare ai fini del controllo interno del rispetto della qualità e dei livelli prestazionali contrattuali, in termini di struttura organizzativa e figure preposte alle valutazioni e ai controlli, procedure e azioni che si intende implementare per ripristinare eventuali insufficienze prestazionali a seguito di controlli negativi.	max.2	
	<b>A2. Tempi di avvio del servizio.</b> Redazione di apposita dichiarazione di impegno scritta indicante il <u>numero di giorni solari e consecutivi</u> ritenuti necessari alla completa presa in carico delle consistenze impiantistiche (con contestuale sottoscrizione ed adempimento degli atti di cui al cd. <u>soggetto terzo responsabile</u> ), intercorrenti dalla sottoscrizione del contratto normativo e l'avvio operativo del servizio. Verranno valutati <u>migliori</u> le offerte che garantiranno tempi di presa in consegna più brevi rispetto a quanto indicato come valore massimo nel Capitolato Tecnico allegato.  <b>(Massimo Valore previsto da Capitolato Tecnico = 60gg)</b>	Entro <b>20 gg.</b> dalla stipula del Contratto Normativo del Lotto	3
		Entro <b>40 gg.</b> dalla stipula del Contratto Normativo del Lotto	2
			Tabellare

<p><b>A3. Professionalità, specializzazioni ed esperienze del Responsabile del Servizio (operaio capocantiere).</b> Verrà valutato il <i>curriculum vitae</i> dell'operaio proposto come Responsabile del Servizio (operaio capocantiere), prendendo in considerazione l'<b>esperienza maturata nell'arco della vita professionale con esclusivo riferimento a commesse analoghe (manutenzione e conduzione di impianti tecnologici)</b> e per le quali il Responsabile tecnico (operaio capocantiere) abbia svolto mansioni equivalenti a quelle della figura per la quale si propone.</p> <p><b>(Minimo Valore previsto da Capitolato Tecnico = 2 anni)</b></p>	<p>Maggiore di 5 anni</p>	4	Tabellare
	<p>oltre 2 anni e fino a 5 anni</p>	2	
<p><b>A4. Esperienza del Responsabile Tecnico della Commessa.</b> Verrà valutato il <i>curriculum vitae</i> del tecnico proposto come Responsabile della Commessa, prendendo in considerazione l'<b>esperienza maturata nell'arco della vita professionale con esclusivo riferimento a commesse analoghe (manutenzione e conduzione di impianti tecnologici)</b> e per le quali il Responsabile della Commessa abbia svolto mansioni equivalenti a quelle della figura per la quale si propone.</p> <p><b>(Minimo Valore previsto da Capitolato Tecnico = oltre 5 anni)</b></p>	<p>Superiore a 15 anni</p>	4	Tabellare
	<p>oltre 10 e fino a 15 anni</p>	2	
	<p>oltre 5 e fino a 10 anni</p>	1	
<p><b>A5. Professionalità e specializzazione del Responsabile Tecnico della Commessa.</b> Verrà valutato il <i>curriculum vitae</i> del tecnico proposto come Responsabile della Commessa, prendendo in considerazione l'iscrizione o meno ad un Albo Professionale riconosciuto (es.: Geometra, Ingegnere Junior, Ingegnere Senior, etc...) a valle del relativo corso di studi.</p>	<p>Iscrizione ad Albo conseguita a valle del conseguimento di Diploma di Laurea Magistrale o Specialistica (LM/LS). (es: <i>Ingegnere Senior, Ingegnere Sez. A, etc.</i>)</p>	5	Tabellare

		Iscrizione ad Albo conseguita a valle del conseguimento di Diploma di Laurea (L) Triennale. (es: <i>Ingegnere Junior, Ingegnere Sez. B, etc.</i> )	3	
		Iscrizione ad Albo conseguita a valle del conseguimento di Diploma presso istituti tecnici o professionali. (es: <i>geometra, perito industriale, etc.</i> )	1	
	<b>A6. Aumento fascia oraria di reperibilità:</b> <b>(Minimo Valore previsto da Capitolato Tecnico = 8:00 - 18:30)</b>	8:00 - 20:30	2	Tabellare
		8:00 - 19:30	1	
	<b>A7. Tempo di intervento in emergenza (minuti):</b> <b>(Minimo Valore previsto da Capitolato Tecnico = 120)</b>	30	3	Tabellare
		60	2	
		90	1	
	<b>A8. Tempo di intervento in urgenza (ore):</b> <b>(Minimo Valore previsto da Capitolato Tecnico = 8)</b>	5	3	Tabellare
		6	2	
		7	1	
<b>B. MISURE IN MATERIA DI SICUREZZA (7 p.ti max)</b>	<b>B1. Aumento standard minimi di sicurezza</b> Relazione Tecnico-Illustrativa (max. 20 pagine f.to A4 fronte/retro) finalizzata ad esporre criteri e modalità organizzative del servizio che si intenderà offrire, al fine di perseguire il miglioramento delle procedure finalizzate ad assicurare il rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro con particolare riferimento al <i>coordinamento, la cooperazione e il controllo</i>		2	Discrezionale

	<p>delle imprese esecutrici (compresi subfornitori e subappaltatori) in relazione alle specificità degli ambienti destinati ad ufficio (escluso le misure di sicurezza interna all'operatore economico <b>oltre a quanto segnatamente stabilito come minimo tecnico inderogabile</b> dal D.Lgs. 81/2008 di cui al DUVRI allegato).</p>		
	<p><b>B2. Certificazione sicurezza</b>          Possesso della certificazione <b>BS OHSAS 18001</b> (o successive) in <i>Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro</i> in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016. La comprova del predetto requisito avverrà trasmettendo copia conforme all'originale della certificazione posseduta, corredata da apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000.</p>	5	Tabellare ON/OFF
C. IMPATTO SOCIO-AMBIENTALE (20 p.fi max)	<p><b>C1. Certificazione ambientale</b>          Possesso di una registrazione <b>EMAS</b> (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di eco-gestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma <b>ISO14001</b> o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, purché certificate da un organismo di valutazione della conformità espressamente autorizzato allo scopo e riconosciuto dall'istituto nazionale ACCREDIA. La comprova del predetto requisito avverrà trasmettendo copia conforme all'originale della certificazione posseduta, corredata da apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000:</p>		Tabellare ON/OFF
	<p><b>C1.1:</b> Possesso di una registrazione EMAS:</p>	4	
	<p><b>C1.2:</b> Possesso di una Certificazione ISO14001:</p>	4	
	<p><b>C2. Possesso Certificazione EGE – Esperto Gestione Energetica in capo al Responsabile Tecnico della Commessa.</b>          Verrà valutato il possesso della Certificazione EGE UNI CEI 11339:2009 in capo al tecnico proposto come Responsabile della Commessa. La comprova del predetto requisito avverrà trasmettendo copia conforme all'originale della certificazione posseduta, corredata da</p>	3	Tabellare ON/OFF

	apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000.		
<p><b>C3. Inserimento sociale</b> Impegno a impiegare nell'ambito dell'appalto soggetti "svantaggiati", "molto svantaggiati" o "disabili" (secondo le definizioni previste dall'art. 2 punti 18, 19 e 20 del Regolamento CE 800/2008). Verranno valutati, in particolare, il numero dei soggetti già inseriti e il nuovo eventuale progetto di inserimento sociale che deve contenere almeno il numero dei soggetti da inserire e tipologia di svantaggio, con indicazione del monte ore complessivo di impiego, mansioni e condizioni contrattuali, eventuali percorsi formativi assegnati ai lavoratori.</p>	numero di unità di personale fino al raggiungimento della quota complessiva del 30% del personale totale nell'appalto	2	Tabellare
	numero di unità di personale inferiore al 30%, ma superiore al 20% del personale totale nell'appalto	1,5	
	numero di unità di personale inferiore al 20%, ma superiore al 10% del personale totale nell'appalto	1	
	numero di unità di personale inferiore al 10%, ma superiore al 5% del personale totale nell'appalto	0,5	
<p><b>C4. Responsabilità sociale</b> Possesso della certificazione <b>SA 8000 Responsabilità sociale</b> in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato SAAS (Social Accountability Accreditation Services)/SAI, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016. La comprova del predetto requisito avverrà trasmettendo copia conforme all'originale della certificazione posseduta, corredata da apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000.</p>		3	Tabellare ON/OFF
<p><b>C5. Riduzione immissioni atmosferiche CO2 e materia particolata PM</b> Impegno formale ad erogare le prestazioni di cui al Capitolato d'Appalto mediante l'utilizzo ESCLUSIVO</p>	elettrica/ibrida	4	Tabellare

	(100% delle macchine circolanti per l'appalto) di autoveicoli o automezzi in genere classificati secondo la seguente indicazione ex Regolamento UE n.692 del 2008. La comprova del possesso di detto requisito avverrà trasmettendo copia conforme all'originale dei libretti di circolazione del parco automezzi che l'operatore economico intenderà vincolare per l'intera durata contrattuale all'espletamento del servizio in oggetto, fatte salve le eventuali future necessarie sostituzioni delle macchine che avverranno con altre delle medesime caratteristiche. L'operatore dovrà dimostrare l'effettiva disponibilità d'uso degli automezzi esibendo in alternativa certificati di proprietà, contratto di noleggio a lungo termine etc...	≥ EURO 6	2	
		≥ EURO 5	1	
		< EURO 5	0	
<b>D. RIDUZIONE TEMPI (6 p.fi max)</b>	<b>D.1</b> Riduzione tempi di emissione del preventivo per interventi di manutenzione straordinaria	Entro 2 gg	2	Tabellare
		Entro 3 gg	1	
	<b>D.2</b> Riduzione dei tempi di avvio degli interventi programmabili a breve termine	Entro 2 gg	2	
		Entro 3 gg	1	
	<b>D.3</b> Riduzione dei tempi di avvio degli interventi programmabili a medio termine	Entro 9 gg	2	
		Entro 12 gg	1	

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella precedente tabella, indicante la relativa massima attribuzione dei punteggi per ciascuna categoria e sotto-categoria costituenti.

Nell'ultima colonna della tabella riportante i criteri ed i sub-criteri di assegnazione dei punti tecnici, è qualificata la modalità di attribuzione del punteggio che potrà avvenire per il tramite delle seguenti 2 possibilità:

1. "punteggi di natura discrezionale", ovvero il cui coefficiente verrà attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità in capo alla Commissione Giudicatrice. La sommatoria

dei punti tecnici massimi attribuibili di tipo ponderale/discrezionale è pari a: 15/70 (21% ca.);

2. “punteggi di natura tabellare o on/off”, ovvero la cui assegnazione è predeterminata in forma tabellare esplicita oppure in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto. La sommatoria dei punti tecnici massimi attribuibili di tipo tabellare/non discrezionale è pari a: 55/70 (79% ca.).

## **18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA TECNICA**

L’attribuzione del punteggio tecnico, **per un totale di 70 punti**, avverrà in modalità:

- discrezionale (15 punti), con il metodo del “confronto a coppie”
- tabellare-on/off (55 punti).

**Il metodo “discrezionale”** (o ponderale) consiste nel calcolare la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuito da parte dei singoli commissari **mediante il "confronto a coppie"**, seguendo il criterio fondato sul calcolo dell’autovettore principale della matrice completa dei confronti a coppie, secondo quanto specificato dalla *linea guida dell’ANAC n. 2/2016*.

Ogni commissario costruisce la matrice completa come segue:

- si costruisce una matrice quadrata con un numero di righe o colonne pari al numero dei concorrenti;
- nella diagonale principale viene riportato il valore unitario in quanto rappresenta il confronto dell’elemento dell’offerente i-esimo con se stesso (parità);
- in corrispondenza della riga i-esima con la colonna j-esima riporterà, secondo quanto di seguito indicato, un punteggio (da 1 a 9) all’offerta ritenuta più importante e l’inverso di detto punteggio all’altra offerta.

Relativamente a ciascun elemento qualitativo, ogni commissario procederà, confrontando a due a due le offerte, ad assegnare un punteggio da 1 a 9 secondo la seguente scala semantica dell’importanza relativa (Saaty):

1= uguale importanza;

3 = moderata importanza

5= significativa;

7= forte;

9 = fortissima.

I valori 2, 4, 6 e 8 costituiscono valori intermedi o di “compromesso”.

Una volta effettuati tutti i confronti a coppie, ogni commissario procederà a quantificare il punteggio del concorrente i-esimo calcolando la radice n-esima del prodotto degli elementi di ciascuna riga della matrice (n pari al numero di concorrenti)..

Successivamente attribuisce il coefficiente 1 al concorrente che ha ottenuto il punteggio massimo ed agli altri i rispettivi coefficienti in proporzione lineare al punteggio ottenuto.

Ciascun commissario, dopo aver determinato il punteggio del concorrente i-esimo calcola l'autovalore principale, l'indice di consistenza e il rapporto di consistenza allo scopo di verificare la coerenza dei giudizi, considerando consistenti i giudizi per i quali il rapporto di consistenza (della matrice a cui si riferisce) sia minore o uguale a 0,10.

Una volta terminati i “confronti a coppie”, nonché la verifica della consistenza dei giudizi, la Commissione, per ciascun concorrente, procederà a sommare i coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed a calcolare la media aritmetica dei coefficienti e, successivamente, procederà a normalizzare tra 0 e 1 i valori medi ottenuti, attribuendo il coefficiente 1 al concorrente che ha ottenuto il valore massimo ed agli altri i rispettivi coefficienti in proporzione lineare.

Per ogni singolo lotto, qualora le offerte da valutare siano inferiori a tre, ai fini della valutazione sarà utilizzata la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ciascun criterio/sub criterio discrezionale con le modalità operative descritte nella tabella di seguito riportata e procedendo alla successiva riparametrazione, sempre per ciascun criterio/sub criterio.

<b><u>VALUTAZIONE</u></b> <b><u>SINTETICA</u></b>	<b><u>COEFFICIENTE</u></b>	<b><u>DESCRIZIONE</u></b>
OTTIMO	1,00	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio eccezionalmente elevata rispetto alle esigenze delle Amministrazioni Contraenti.
DISTINTO	0,75	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio elevata rispetto

		alle esigenze delle Amministrazioni Contraenti.
BUONO	0,50	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio buona rispetto alle esigenze delle Amministrazioni Contraenti.
DISCRETO	0,25	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica attestano una qualità del servizio più che sufficiente rispetto alle esigenze delle Amministrazioni Contraenti.
ESSENZIALE	0	Questa valutazione si applica quando gli elementi e le indicazioni contenute nell'Offerta Tecnica sono solo rispondenti alle condizioni minime richieste dal Capitolato tecnico e relativi allegati, senza alcun elemento migliorativo apprezzabile.

Il metodo “tabellare – on/off”, invece, consiste nell’assegnare in valore assoluto il relativo punteggio assegnabile per ciascun sub-criterio sulla base della predeterminazione offerta dalla tabella generale dei criteri e sub-criteri, in relazione alla presenza o assenza nell’offerta, dell’elemento richiesto.

### **18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA ECONOMICA**

Quanto all’offerta economica, **per un totale di 30 punti**, si utilizzerà la formula con “interpolazione lineare”<sup>1</sup>:

$$CE_i = R_i / R_{max}$$

dove

- CE<sub>i</sub> = Coefficiente per il calcolo del punteggio dell’offerta economica attribuito al concorrente i-esimo
- R<sub>i</sub> = ribasso % dell’offerta del concorrente i-esimo risultante a valle della media pesata dei singoli ribassi offerti per ciascuna richiesta del disciplinare a base di gara.

<sup>1</sup> [Schema di disciplinare di gara – Bando Tipo ANAC nr. 1/2017](#)

- Rimax = ribasso % più elevato tra quelli offerti dai concorrenti in gara, inteso come risultante a valle della media pesata dei singoli ribassi offerti per ciascuna richiesta del disciplinare a base di gara

Nell'offerta economica i concorrenti dovranno indicare, **per ciascun lotto** al quale gli stessi intendono partecipare, i singoli ribassi percentuali offerti rispettivamente per:

- Manutenzione ordinaria *programmata* (*fuori Sistema*);
- Presidio tecnologico (ove previsto, a Sistema);
- Manutenzione non programmata (a Sistema);

Non sono ammesse offerte in aumento.

Il ribasso finale (Ri), espresso in percentuale, sarà calcolato sul totale dell'importo dell'offerta presentata dal concorrente i-esimo rispetto all'importo totale a base di gara, previa esecuzione della media pesata dei singoli ribassi offerti per le voci a), b) e c) come sopra definite. In particolare, assunto che:

LOTTO	A. MANUTENZIONE PROGRAMMATA		B. PRESIDIO		C. MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA		TOT.	
	€ a base di gara	peso Kpr	€ a base di gara	peso Kps	€ a base di gara	peso Knpr	€	peso
LOTTO N.1	€ 1 748 219,67	48,383%	€ 239 106,42	6,617%	€ 1 625 994,08	45,000%	€ 3 613 320,17	100%
LOTTO N.2	€ 2 688 873,40	43,609%	€ 702 375,11	11,391%	€ 2 774 657,87	45,000%	€ 6 165 906,39	100%
LOTTO N.3	€ 1 623 397,43	47,939%	€ 239 106,42	7,061%	€ 1 523 866,79	45,000%	€ 3 386 370,64	100%
LOTTO N.4	€ 3 149 242,19	44,796%	€ 717 319,27	10,204%	€ 3 163 550,28	45,000%	€ 7 030 111,74	100%
LOTTO N.5	€ 2 124 182,41	49,435%	€ 239 106,42	5,565%	€ 1 933 599,95	45,000%	€ 4 296 888,79	100%
LOTTO N.6	€ 2 025 195,54	49,192%	€ 239 106,42	5,808%	€ 1 852 610,70	45,000%	€ 4 116 912,66	100%
LOTTO N.7	€ 2 151 277,27	49,498%	€ 239 106,42	5,502%	€ 1 955 768,48	45,000%	€ 4 346 152,17	100%
LOTTO N.8	€ 2 547 313,77	47,240%	€ 418 436,24	7,760%	€ 2 426 522,73	45,000%	€ 5 392 272,74	100%
LOTTO N.9	€ 2 372 601,44	47,175%	€ 393 529,32	7,825%	€ 2 263 197,90	45,000%	€ 5 029 328,66	100%
LOTTO N.10	€ 946 356,30	55,000%	€ -	0,000%	€ 774 291,52	45,000%	€ 1 720 647,83	100%
LOTTO N.11	€ 1 636 965,60	47,990%	€ 239 106,42	7,010%	€ 1 534 968,02	45,000%	€ 3 411 040,04	100%

è possibile calcolare il Ribasso (Ri) offerto dal concorrente i-esimo per il tramite della seguente relazione:

$$Ri_{i,n} = Ri_{i,n PR} * K_{n,PR} + Ri_{i,n PS} * K_{n,PS} + Ri_{i,n NPR} * K_{n,NPR}$$

dove:

$Ri_{i,n}$  = Ribasso medio ponderato, offerto dal concorrente i-esimo, sul Lotto n-esimo;

$Ri_{i,n PR}$  = Ribasso offerto dal concorrente i-esimo, per la componente *programmata* sul Lotto n-esimo;

$Ri_{i,n PS}$  = Ribasso offerto dal concorrente i-esimo, per la componente *presidio* sul Lotto n-esimo;

$R_{i,n \text{ NPR}}$  = Ribasso offerto dal concorrente  $i$ -esimo, per la componente *non programmata* sul Lotto  $n$ -esimo;

Si precisa che il  $R_{i,n \text{ PR}}$  ovvero il Ribasso offerto dal concorrente  $i$ -esimo sul Lotto  $n$ -esimo per la componente *programmata*, sarà a sua volta calcolato ed espresso come media ponderale dei singoli ribassi offerti dal concorrente per le 62 voci di analisi prezzo unitario poste a base di gara nell'ambito delle attività *programmate*, ponderate secondo la specifica incidenza percentuale che ciascun prezzo unitario ( $PU_x$ ) ha in funzione del proprio valore complessivo ( $PU_x \times q_x$ ) sul valore totale di ciascun Lotto. Si avrà, pertanto, che:

$$R_{i,n \text{ PR}} = \sum_{x=1}^{62} R_{x,n} * K_{nPR,x}$$

dove  $K_{nPR,x}$  è il peso  $x$ -esimo (uno per ciascuno delle 62 voci di prezzo unitario costituenti l'allegato *Schede di elenco prezzi unitari* con l'esclusione della voce di analisi relativa al *Presidio Tecnologico* quotata a parte) del ribasso  $x$ -esimo che il concorrente  $i$ -esimo offrirà in sede di compilazione dell'offerta economica, per il Lotto  $n$ -esimo. Detti pesi sono integralmente e puntualmente riportati in riferimento a ciascun Lotto di gara negli allegati denominati *Analisi Fabbisogni Globali*.

#### 18.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il *metodo aggregativo compensatore*, giuste indicazioni delle Linee Guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI.1.

Il punteggio, per i criteri “discrezionali”, compreso quello per il calcolo del punteggio dell'offerta economica, sarà, quindi, dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_n (V_a * C_{ai})$$

dove

- $P_i$  = punteggio concorrente  $i$ -esimo
- $n$  = numero totale degli elementi - criteri/subcriteri
- $V_a$  = peso definito per il criterio/sub-criterio di valutazione(a);
- $C_{ai}$  = coefficiente attribuito al criterio di valutazione al concorrente  $i$ -esimo.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d.

“*riparametrazione*” si applica ai criteri di natura qualitativa (nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo). La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Al risultato della suddetta operazione verranno, successivamente, sommati i punteggi ottenuti per i criteri di tipo **tabellare – on/off**, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall’offerta del singolo concorrente.

Pertanto, il punteggio complessivo finale del concorrente *i-esimo* sarà espresso dalla seguente:

$$P_{i,finale} = (P_{i,discrezionali} + P_{i,tabellari}) + P_{i,economico}$$

dove:

$P_{i,discrezionali}$  = punteggio attribuito al concorrente *i-esimo* a valle dell’assegnazione dei punti tecnici discrezionali, assegnati mediante “confronto a coppie” e successiva riparametrazione – max. 15 punti di 100;

$P_{i,tabellari}$  = punteggio attribuito al concorrente *i-esimo* a valle dell’assegnazione dei punti tecnici tabellari, assegnati in via diretta in relazione all’offerta del concorrente e che, per la loro natura, non saranno oggetto di ulteriore riparametrazione – max. 55 punti di 100;

$P_{i,economico}$  = punteggio attribuito al concorrente *i-esimo* a valle dell’assegnazione dei punti economici assegnati in applicazione di quanto previsto al punto 5.3 del presente elaborato (formula interdipendente  $R_i/R_{max}$ ) e dal presente punto 5.4;

## **19.SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La procedura di aggiudicazione sarà aperta il giorno **15 marzo 2019**, con inizio alle ore 11:00, dal seggio di gara, composto da n. tre membri, nominati tra dipendenti dell’Agenzia in servizio con qualifica non inferiore a funzionario, che procederà, in seduta pubblica, operando attraverso il Sistema, allo svolgimento delle seguenti attività:

a) la verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate. La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse offerte siano composte di Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica, (salva, in ogni caso, la verifica del

contenuto di ciascun documento presentato) è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto, come meglio stabilito nei precedenti paragrafi, le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo e dunque nessuna offerta è presente a Sistema;

b) successivamente il seggio di gara procederà attraverso il Sistema alla apertura delle offerte presentate e, quindi, ad accedere all'area contenente la "Documentazione amministrativa" di ciascuna singola offerta presentata, mentre le Offerte tecniche e le Offerte economiche resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né all'"Ufficio", né alla Commissione di gara, né all'Agenzia delle Entrate, né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi; pertanto, il Sistema consentirà l'accesso alla Documentazione amministrativa e l'Ufficio deputato all'esame della documentazione amministrativa procederà alla verifica della presenza dei documenti richiesti ed ivi contenuti.

c) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;

d) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14;

e) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

f) proporre al RUP l'adozione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

## **20. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n.3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

In conformità a quanto previsto nel Comunicato del Presidente dell'Anac del 18 luglio 2018, secondo cui dal 15 gennaio 2019 deve intendersi superato il periodo transitorio di cui all'articolo 216, comma 12, primo periodo, del Codice dei contratti pubblici, per la nomina

della Commissione si procederà ai sensi di quanto previsto agli art. 77 e 78 del Codice, ossia mediante l'estrazione dei Commissari tra quelli iscritti all'Albo istituiti presso l'Anac.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La Stazione Appaltante pubblicherà nella sezione "amministrazione trasparente" del proprio sito la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

## **21. APERTURA DELLE BUSTE INFORMATICHE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il seggio di gara procederà a consegnare gli atti al RUP che, a sua volta, li consegnerà alla commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata ai concorrenti ammessi tramite il Sistema, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

La commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al precedente punto 18.4.

Successivamente, la Commissione procederà, in seduta aperta al pubblico, la cui data sarà preventivamente comunicata tramite il Sistema ai concorrenti ammessi, relativamente a ciascun singolo lotto, alla apertura delle Offerte economiche.

Nella medesima seduta aperta al pubblico relativamente a ciascun singolo lotto, la Commissione renderà visibile ai concorrenti attraverso il Sistema:

- a) i "punteggi tecnici" (PT) attribuiti alle singole offerte tecniche già riparametrati;
- b) darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti;
- c) in seguito alle attività di sblocco e apertura delle offerte economiche, i prezzi offerti. La relativa valutazione potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 18.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio

complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica, le cui modalità saranno successivamente definite dalla stazione appaltante.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto 22.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP- che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## **22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente punto 23.

### **23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass. Prima dell'aggiudicazione la stazione appaltante richiederà altresì la comprova delle dichiarazioni di impegno rese dall'offerente in sede di offerta tecnica.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La Stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-*bis* e 89 e dall'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 D.Lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza di dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del D.Lgs. 159/2011.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto sarà stipulato "in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio/fornitura.

**Le spese relative alla pubblicazione** del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. In caso di suddivisione dell'appalto in lotti, le spese relative alla pubblicazione saranno suddivise tra gli aggiudicatari dei lotti in proporzione al relativo valore.

L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a circa € 10.000,00. La Stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

**Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese** contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

## **24. CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

## **25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Roma, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## **26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati. Si rinvia all'informativa allegata predisposta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

IL DIRETTORE CENTRALE  
Giuseppe Telesca  
*Firmato digitalmente*

*L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente*