

**ALLEGATO ALLO SCHEMA DI CONTRATTO NORMATIVO**  
**CONTRATTO ESECUTIVO**

**CONTRATTO ESECUTIVO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE,  
PRESIDIO E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA E NON PROGRAMMATA  
PER GLI IMPIANTI TECNOLOGICI IN USO PRESSO GLI IMMOBILI DELL’AGENZIA  
DELLE ENTRATE E DELL’AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE, OLTRE MINUTO**

**MANTENIMENTO EDILE**

**LOTTO N. \_\_\_\_\_**

**CIG \_\_\_\_\_**

**tra**

Agenzia delle Entrate / Agenzia delle entrate – Riscossione, con sede legale in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, C.F. e P.I. \_\_\_\_\_, in persona del legale rappresentante  
\_\_\_\_\_, domiciliato per la carica ove sopra, (la “**Agenzia**”),

**e**

\_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ ed ivi  
domiciliata ai fini del presente atto, Capitale Sociale Euro \_\_\_\_\_,  
iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, P. IVA  
\_\_\_\_\_, in persona di \_\_\_\_\_ legale rappresentante  
*pro tempore*, \_\_\_\_\_ (**l’Appaltatore**),

**PREMESSO**

- che, in data \_\_\_\_\_ l’Agenzia delle Entrate e l’Agenzia delle entrate - Riscossione hanno sottoscritto con l’Appaltatore un contratto normativo per lo svolgimento dei servizi di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell’agenzia delle entrate e dell’agenzia delle entrate-Riscossione, oltre minuto mantenimento edile, per la durata di 48 mesi;
- che con la sottoscrizione del contratto normativo di cui alla superiore premessa, l’Appaltatore si è obbligato, tra l’altro, a stipulare i contratti esecutivi per l’attivazione del servizio di che trattasi, fino a concorrenza dell’importo massimo stabilito per il lotto aggiudicato con le Amministrazioni contraenti;
- che nel contratto normativo sono disciplinati tutti gli aspetti del rapporto contrattuale instauratosi tra l’Appaltatore e le Amministrazioni contraenti;
- che le previsioni del presente ordine sono integrative e complementari alle disposizioni indicate nel contratto normativo, di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale, e a tutti gli atti nello stesso richiamati ed approvati, concorrendo a regolare il rapporto tra l’Appaltatore e Amministrazioni contraenti, come previsto dal contratto normativo stesso;
- che per tutto quanto non previsto e indicato in maniera specifica nel presente contratto esecutivo si rinvia a quanto prescritto nel contratto normativo e nel Capitolato tecnico e a tutte le clausole e gli allegati dagli stessi richiamati, i quali, anche se non materialmente

uniti al presente, costituiscono espressione della manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra Amministrazioni contraenti e l'Appaltatore, relativamente alle attività e alle prestazioni contrattuali.

**Tutto ciò premesso**, le parti, come sopra rappresentate e domiciliate, ciascuna nella loro qualità, convengono quanto segue:

**Art. 1.**

**Disciplina del contratto esecutivo**

1. Le previsioni del presente contratto esecutivo sono integrative e complementari alle disposizioni dettate nel contratto normativo sottoscritto il \_\_\_\_\_ e da tutti gli atti da esso richiamati.
2. Le espressioni e i termini utilizzati nel presente contratto esecutivo hanno il significato previsto dall'art. 1 del contratto normativo.

**Art. 2.**

**Oggetto del contratto esecutivo**

1. L'Agenzia delle Entrate/ Agenzia delle Entrate-Riscossione affida all'Appaltatore i servizi di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata e non programmata per gli impianti tecnologici in uso presso gli immobili dell'Agenzia delle entrate/Agenzia delle entrate-Riscossione, oltre minuto mantenimento edile presso le sedi indicate nel capitolato tecnico.
2. Le prestazioni oggetto del presente contratto esecutivo dovranno essere eseguite conformemente alle previsioni del contratto normativo, del presente atto e del capitolato tecnico e dell'offerta presentata dall'Appaltatore.

**Art. 3.**

**Durata**

1. Il presente contratto esecutivo ha validità dalla sua sottoscrizione sino al \_\_\_\_\_.
2. Qualora prima della scadenza del termine di cui al precedente comma 1 dovesse essere esaurito il corrispettivo massimo di cui al successivo art. 4, il presente contratto esecutivo dovrà intendersi concluso al momento del raggiungimento di tale importo.

**Art.4.**

**Corrispettivi**

3. Il corrispettivo massimo spettante all'Appaltatore a fronte della corretta e completa erogazione delle prestazioni oggetto del presente contratto esecutivo sono stabiliti nella misura complessiva di € \_\_\_\_\_,00 (euro \_\_\_\_\_/00), oltre IVA, di cui € \_\_\_\_\_,00 (euro \_\_\_\_\_/00) per oneri della sicurezza. così suddiviso:
4. Corrispettivo per i Servizi di manutenzione programmata. Le attività e i servizi compresi nel corrispettivo sono quelli relativi alla: Manutenzione Programmata Preventiva; Reperibilità e

Pronto Intervento; Presidio tecnologico (ove previsto); il corrispettivo per le suddette attività sarà determinato secondo quanto dettagliatamente previsto nel par. 7.1 del Capitolato Tecnico.

5. Il massimale contrattuale per le attività non programmate è pari complessivamente ad € < Lotto 1 > < Lotto 2 > < Lotto 3 > < Lotto 4 > < Lotto 5 > < Lotto 6 > < Lotto 7 > < Lotto 8 > < Lotto 9 > < Lotto 10 > < Lotto 11 >, secondo quanto dettagliatamente previsto nel par. 7.2 del Capitolato Tecnico.

6. Il corrispettivo effettivo maturato dall'Appaltatore sarà, quindi, determinato sulla base delle prestazioni concretamente rese, come risultanti dalla contabilizzazione delle stesse effettuata dal Direttore dell'esecuzione, indicato al successivo art. 9.

7. Il corrispettivo contrattuale sopra indicato è accettato dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, a proprio esclusivo rischio, ed è pertanto invariabile ed indipendente da qualsiasi imprevisto o eventualità.

8. In caso di rinnovo, il corrispettivo sarà adeguato in conformità a quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e dalle disposizioni ivi richiamate, sulla base delle rilevazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati e secondo quanto disciplinato nel contratto normativo.

9. Il predetto corrispettivo copre e compensa tutti gli oneri, nessuno escluso, occorrente alla perfetta esecuzione delle prestazioni commesse.

#### **Art 5.**

##### **Fatturazione e modalità di pagamento**

1. La fatturazione del corrispettivo avverrà con cadenza bimestrale secondo le previsioni indicate nel contratto normativo.

2. Ai sensi dell'art. 1 del Decreto Legge 24 aprile 2017, n. 50 le fatture emesse nei confronti delle Amministrazioni, comprensive d'IVA, dovranno contenere l'indicazione "scissione dei pagamenti". Per effetto di tale regime, all'Appaltatore verrà liquidato l'importo della fattura al netto dell'IVA, che sarà versata alle Amministrazioni, secondo quanto previsto dalla normativa fiscale. Eventuali fatture elettroniche prive della citata indicazione saranno rifiutate.

3. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni l'appaltatore dovrà indicare in fattura, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del Codice, una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinque per cento), di cui dovrà dare evidenza nella fattura stessa; le ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte delle Amministrazioni dell'attestazione di regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

4. L'emissione, trasmissione e il ricevimento delle fatture dovrà avvenire ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1, commi da 209 a 214 della Legge 244/2007 solo ed esclusivamente in modalità elettronica attraverso il Sistema di Interscambio secondo le modalità previste dal D.M. 13 aprile 2013 n 55 e s.m.i., le Amministrazioni contraenti non accetteranno fatture che non

siano emesse e trasmesse nel rispetto delle suddette modalità né procederà ai relativi pagamenti, neanche parziali.

5. Le fatture dovranno essere intestate ad Agenzia delle Entrate, con sede legale in Roma, Via Cristoforo Colombo 426 C/D , C.F. e P.I. 06363391001 / Agenzia delle Entrate – Riscossione, con sede legale in Roma, Via G. Grezar 14, C.F. e P.IVA 13756881002. L'Appaltatore dovrà riportare sulla fattura elettronica il/i seguente/i "Codice Univoco Ufficio" XXXXX o XXXXX per i lotti costituiti da più regioni / di Agenzia delle entrate - Riscossione il numero di CIG nonché dovrà completare i seguenti campi facoltativi con le informazione che in fase di verifica di conformità/regolare esecuzione saranno comunicate dal Direttore dell' Esecuzione:

- a. Dati Ricezione (Blocco di dati 2.1.5) con indicazione:
- b. "Riferimento Numero Linea della fattura" (2.1.5.1);
- c. "Numero Documento della Ricezione" (2.1.5.2): indicare il numero di Regolare Esecuzione
- d. "Data" (2.1.5.3): indicare la data di regolare esecuzione
- e. "Numero linea della Ricezione" (2.1.5.4): indicare il numero linea della regolare esecuzione
- f. "CIG" (2.1.5.7).

3. Il pagamento di ciascuna delle fatture avverrà, ai sensi del dell'art. 3, comma 1, della Legge n. 136/2010, mediante bonifico sul conto corrente n. \_\_\_\_\_, intestato all'Appaltatore ed acceso presso \_\_\_\_\_, A.B.I. \_\_\_\_\_, C.A.B. \_\_\_\_\_, IBAN \_\_\_\_\_. L'Appaltatore dichiara che il predetto conto corrente è appositamente dedicato alle commesse pubbliche.

4. L'Appaltatore assume, con la sottoscrizione del presente ordine, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della medesima.

#### **Art. 6** **Recesso**

1. L'Agenzia potrà recedere dal presente contratto esecutivo in qualsiasi momento, senza giustificazione alcuna e con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'Appaltatore con lettera raccomandata a. r. o posta elettronica certificata, rispetto alla data di operatività del recesso stesso.

2. Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Agenzia.

3. In caso di recesso, all'Appaltatore non spetta alcun onere aggiuntivo oltre al pagamento del corrispettivo per le prestazioni effettivamente rese fino alla data di efficacia del recesso, né alcun diritto al risarcimento danni e/o a somme o indennizzi a titolo di mancato guadagno.

4. Le previsioni di cui al presente articolo troveranno applicazione anche nel caso in cui la Stazione Appaltante receda dal contratto normativo.

**Articolo 7**  
**Risoluzione**

1. In caso di inadempimento dell'Appaltatore anche ad uno solo degli obblighi assunti con il presente contratto esecutivo che si protragga oltre il termine, non inferiore comunque a 15 giorni, che verrà assegnato dall'Agenzia - a mezzo di raccomandata a.r. o posta elettronica certificata - per porre fine all'inadempimento, l'Agenzia medesima ha la facoltà di considerare risolto di diritto il presente contratto esecutivo, con conseguente escussione della cauzione definitiva, nonché di procedere nei confronti dell' Appaltatore per il risarcimento di ogni danno subito.
2. In ogni caso, si conviene che il presente contratto esecutivo sarà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., previa dichiarazione da inoltrare all'Appaltatore a mezzo raccomandata a.r. o posta elettronica certificata, qualora la Stazione Appaltante risolve nei confronti dell' Appaltatore il contratto normativo.
3. In caso di risoluzione, l'Agenzia potrà procedere all'esecuzione del contratto a spese dell'Appaltatore.

**Art. 8**  
**subappalto**

***(da inserire solo nel caso in cui non sia stato dichiarato il subappalto in sede di Offerta)***

1. Non essendo stato richiesto in sede di offerta per la Procedura di cui alle premesse, è fatto divieto all' Appaltatore di subappaltare le prestazioni oggetto del presente contratto esecutivo .

***(da inserire solo nel caso in cui sia stato dichiarato il subappalto in sede di Offerta)***

2. L'Appaltatore, conformemente alle previsioni indicate nel contratto normativo e a quanto dichiarato in sede di offerta, affida in Subappalto, in misura pari al XXX% dell'importo massimo complessivo del presente contratto esecutivo le seguenti prestazioni contrattuali:
  - a. ....;
  - b. ....
3. Il subappalto delle prestazioni contrattuali è disciplinato espressamente dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.
4. L'Appaltatore è responsabile delle attività poste in essere dal subappaltatore e dei danni che dovessero derivare all'Agenzia o a terzi per fatti comunque imputabili ai soggetti cui sono state subaffidate la suddette attività.
5. I corrispettivi maturati dai subappaltatori saranno corrisposti direttamente dall' Appaltatore, il quale ha l'obbligo di inserire nei contratti di subappalto la predetta clausola.
6. A tal fine è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dal medesimo Appaltatore ai subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

**Art. 9.**

**Responsabile del servizio dell' Appaltatore e Direttore dell'esecuzione dell'Agenzia**

1. L'Appaltatore designa sin d'ora quale proprio Responsabile del servizio il sig. \_\_\_\_\_, il quale avrà la responsabilità della conduzione e dell'applicazione del contratto esecutivo e sarà autorizzato ad agire come principale referente con l'Agenzia.

2. Il Responsabile del servizio dovrà essere sempre rintracciabile attraverso l'ausilio di apposita utenza telefonica fissa e mobile, indirizzo di posta elettronica certificata e fax.

Le comunicazioni pertanto saranno effettuate presso i seguenti recapiti:

Cellulare \_\_\_\_\_ ;

Telefono \_\_\_\_\_ ;

Fax \_\_\_\_\_ ;

Indirizzo di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_ .

3. L' Appaltatore dovrà comunicare tempestivamente qualsiasi variazione dei predetti recapiti.

4. Tutte le comunicazioni fatte al Responsabile del servizio devono intendersi effettuate regolarmente nei confronti del Appaltatore medesimo.

5. L'Agenzia ha nominato quale Responsabile del procedimento \_\_\_\_\_ e quale Direttore dell'esecuzione \_\_\_\_\_ .

**Art. 10**

**Clausola finale**

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto, trovano espressamente applicazione quanto previsto nel Contratto normativo.

1. \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_ \_\_\_\_.

L' Appaltatore

\_\_\_\_\_

L'Agenzia

\_\_\_\_\_

L' Appaltatore, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., con la firma qui di seguito apposta dichiara di approvare specificamente gli articoli qui di seguito indicati dopo aver attentamente riletto e ponderato quanto ivi stabilito e convenuto:

art. 1. disciplina del contratto esecutivo; art. 5 fatturazione e modalità di pagamento; articolo 6 recesso; articolo 7 risoluzione; articolo 8 subappalto; art. 10 clausola finale.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_ \_\_\_\_.

L' Appaltatore

\_\_\_\_\_