

ANALISI FABBISOGNI IMPIANTI TERMOIDRAULICI - IDRICOSANITARI					LOTTO 1 - ABRUZZO-MARCHE-MOLISE			LOTTO 2 - CAMPANIA-BASILICATA			TOTALE LOTTO Immobili ADE			
					TOTALE LOTTO Immobili ADE	TOTALE LOTTO immobili AER	TOTALE LOTTO immobili ADE+AER	Kpr, [Lotto 1-NPI]	TOTALE LOTTO Immobili ADE	TOTALE LOTTO immobili AER		TOTALE LOTTO immobili ADE+AER	Kpr, [Lotto 2-NPI]	
					QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'		QUANTITA'		
COD.	DESCRIZIONE VOCE	U.M.	P.U. [€]	QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'				
1	Condizione e manutenzione caldaie murali e/o a basamento con Pot. < 35 kW - funzionamento stagionale	impianto	€ 124,57	5	0	5	Kpr, 1- 1 = 0,139%	7	1	8	Kpr, 2- 1 = 0,147%	0		
2	Condizione e manutenzione caldaie murali e/o a basamento con Pot. < 35 kW - funzionamento annuale	impianto	€ 154,87	12	5	17	Kpr, 1- 2 = 0,589%	0	92	92	Kpr, 2- 2 = 2,102%	0		
3	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1 394,12	10	2	12	Kpr, 1- 3 = 3,741%	6	0	6	Kpr, 2- 3 = 1,234%	6		
4	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2 027,81	10	0	10	Kpr, 1- 4 = 4,535%	5	0	5	Kpr, 2- 4 = 1,496%	9		
5	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 2 788,23	0	0	0	Kpr, 1- 5 = 0,000%	8	0	8	Kpr, 2- 5 = 3,291%	6		
6	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1 533,53	1	0	1	Kpr, 1- 6 = 0,343%	0	0	0	Kpr, 2- 6 = 0,000%	0		
7	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2 300,29	0	1	1	Kpr, 1- 7 = 0,514%	1	0	1	Kpr, 2- 7 = 0,339%	0		
8	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 3 067,06	3	0	3	Kpr, 1- 8 = 2,058%	1	0	1	Kpr, 2- 8 = 0,452%	0		
9	Manutenzione Fan-coils (Ventilconvettore, Termovettore, Mobiletto a induzione)	cad.	€ 35,93	1 883	184	2 067	Kpr, 1- 9 = 16,610%	2 179	308	2 487	Kpr, 2- 9 = 13,182%	2 706		
10	Condizione e manutenzione pannelli solari	cad.	€ 31,68	2	0	2	Kpr, 1- 10 = 0,014%	1	0	1	Kpr, 2- 10 = 0,005%	0		
11	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 56,68	46	9	55	Kpr, 1- 11 = 0,697%	139	0	139	Kpr, 2- 11 = 1,162%	3		
12	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 79,21	18	0	18	Kpr, 1- 12 = 0,319%	25	0	25	Kpr, 2- 12 = 0,292%	30		
13	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 110,90	1	7	8	Kpr, 1- 13 = 0,198%	0	0	0	Kpr, 2- 13 = 0,000%	3		
14	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 126,74	1	1	2	Kpr, 1- 14 = 0,057%	1	0	1	Kpr, 2- 14 = 0,019%	0		
15	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 380,21	5	0	5	Kpr, 1- 15 = 0,425%	0	0	0	Kpr, 2- 15 = 0,000%	4		
16	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 792,11	2	0	2	Kpr, 1- 16 = 0,354%	3	0	3	Kpr, 2- 16 = 0,351%	8		
17	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 1 964,44	1	0	1	Kpr, 1- 17 = 0,439%	1	0	1	Kpr, 2- 17 = 0,290%	1		
18	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 66,36	239	5	244	Kpr, 1- 18 = 3,621%	225	4	229	Kpr, 2- 18 = 2,242%	86		
19	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 95,05	35	4	39	Kpr, 1- 19 = 0,829%	14	162	176	Kpr, 2- 19 = 2,468%	4		
20	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 126,74	2	0	2	Kpr, 1- 20 = 0,057%	0	4	4	Kpr, 2- 20 = 0,075%	0		
21	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 174,26	1	5	6	Kpr, 1- 21 = 0,234%	0	2	2	Kpr, 2- 21 = 0,051%	0		
22	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 418,23	2	0	2	Kpr, 1- 22 = 0,187%	1	1	2	Kpr, 2- 22 = 0,123%	1		
23	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 918,85	0	0	0	Kpr, 1- 23 = 0,000%	6	0	6	Kpr, 2- 23 = 0,813%	0		
24	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 2 281,28	0	0	0	Kpr, 1- 24 = 0,000%	3	0	3	Kpr, 2- 24 = 1,010%	0		
25	Condizione e manutenzione torre evaporativa	cad.	€ 506,95	1	0	1	Kpr, 1- 25 = 0,113%	0	0	0	Kpr, 2- 25 = 0,000%	6		
26	Manutenzione split (terminali interni mono-multisplit, VRF-VRV)	cad.	€ 35,93	573	113	686	Kpr, 1- 26 = 5,512%	626	345	971	Kpr, 2- 26 = 5,147%	266		
27	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 0 a 2500 mc/h	impianto	€ 268,14	15	14	29	Kpr, 1- 27 = 1,739%	2	23	25	Kpr, 2- 27 = 0,989%	19		
28	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 2501 a 5000 mc/h	impianto	€ 384,53	11	2	13	Kpr, 1- 28 = 1,118%	12	1	13	Kpr, 2- 28 = 0,737%	3		
29	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 5001 a 7500 mc/h	impianto	€ 538,56	2	1	3	Kpr, 1- 29 = 0,361%	16	1	17	Kpr, 2- 29 = 1,351%	0		
30	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 7501 a 10000 mc/h	impianto	€ 829,72	0	0	0	Kpr, 1- 30 = 0,000%	48	0	48	Kpr, 2- 30 = 5,875%	0		
31	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 10001 a 20000 mc/h	impianto	€ 1 146,15	2	2	4	Kpr, 1- 31 = 1,025%	3	0	3	Kpr, 2- 31 = 0,507%	3		
32	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 20001 a 30000 mc/h	impianto	€ 1 319,32	1	0	1	Kpr, 1- 32 = 0,295%	3	0	3	Kpr, 2- 32 = 0,584%	0		
33	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali oltre 30000 mc/h	impianto	€ 1 545,79	2	1	3	Kpr, 1- 33 = 1,037%	7	0	7	Kpr, 2- 33 = 1,596%	0		
34	Manutenzione impianti idrici, idricosanitari e scarichi. Superficie in mq intesa come somma delle aree nette - aree pavimentate calpestabili - costituenti superficie utile per il singolo immobile (con esclusione , quindi, delle aree esterne, cortili, lastre solari, giardini etc...). Vanno escluse , inoltre, le superfici adibite ad archivi di deposito e ad autorimesse. Vanno, invece, includere in tale conteggio le superfici nette adibite ad uffici, servizi igienici, front office, sala visure, sala consultazione SPI, e tutti gli spazi serventi interni (corridoi, atri, ballatoi, cassa scale etc.);	mq	€ 0,16	93 635	12 560	106 195	Kpr, 1- 34 = 3,800%	107 675	20 644	128 319	Kpr, 2- 34 = 3,029%	86 050		
				€ 197 434,99	€ 30 439,82	€ 227 874,81					€ 280 266,53	€ 65 165,50	€ 345 432,03	€ 195 831,39

ANALISI FABBISOGNI IMPIANTI TERMOIDRAULICI - IDRICOSANTARI				LOTTO 3 - EMILIA ROMAGNA			LOTTO 4 - DIREZIONI CENTRALI-LAZIO				LOTTO 5 - CALABRIA-PU		
				TOTALE LOTTO immobili AER	TOTALE LOTTO immobili ADE+AER	Kpr, [Lotto 3-NP]	TOTALE LOTTO Immobili ADE	TOTALE LOTTO immobili AER	TOTALE LOTTO immobili ADE+AER	Kpr, [Lotto 4-NP]	TOTALE LOTTO Immobili ADE	TOTALE LOTTO immobili AER	TOTALE LOTTO immobili ADE+AER
				QUANTITA'	QUANTITA'		QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'		QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'
COD.	DESCRIZIONE VOCE	U.M.	P.U. [€]										
1	Condizione e manutenzione caldaie murali e/o a basamento con Pot. < 35 kW - funzionamento stagionale	impianto	€ 124,57	6	6	Kpr, 3- 1 = 0,184%	0	0	0	Kpr, 4- 1 = 0,000%	42	5	47
2	Condizione e manutenzione caldaie murali e/o a basamento con Pot. < 35 kW - funzionamento annuale	impianto	€ 154,87	0	0	Kpr, 3- 2 = 0,000%	0	44	44	Kpr, 4- 2 = 0,866%	1	26	27
3	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1 394,12	1	7	Kpr, 3- 3 = 2,405%	4	3	7	Kpr, 4- 3 = 1,240%	7	0	7
4	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2 027,81	0	9	Kpr, 3- 4 = 4,497%	2	0	2	Kpr, 4- 4 = 0,515%	4	0	4
5	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 2 788,23	0	6	Kpr, 3- 5 = 4,122%	5	0	5	Kpr, 4- 5 = 1,771%	2	0	2
6	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1 533,53	3	3	Kpr, 3- 6 = 1,134%	0	0	0	Kpr, 4- 6 = 0,000%	0	0	0
7	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2 300,29	0	0	Kpr, 3- 7 = 0,000%	0	2	2	Kpr, 4- 7 = 0,584%	0	0	0
8	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 3 067,06	0	0	Kpr, 3- 8 = 0,000%	2	0	2	Kpr, 4- 8 = 0,779%	0	0	0
9	Manutenzione Fan-coils (Ventilconvettore, Termovettore, Mobiletto a induzione)	cad.	€ 35,93	288	2 994	Kpr, 3- 9 = 26,506%	3 883	563	4 446	Kpr, 4- 9 = 20,290%	2 889	0	2 889
10	Condizione e manutenzione pannelli solari	cad.	€ 31,68	0	0	Kpr, 3- 10 = 0,000%	0	12	12	Kpr, 4- 10 = 0,048%	0	0	0
11	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 56,68	0	3	Kpr, 3- 11 = 0,042%	0	65	65	Kpr, 4- 11 = 0,468%	93	0	93
12	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 79,21	0	30	Kpr, 3- 12 = 0,586%	2	2	4	Kpr, 4- 12 = 0,040%	5	1	6
13	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 110,90	10	13	Kpr, 3- 13 = 0,355%	0	6	6	Kpr, 4- 13 = 0,085%	4	0	4
14	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 126,74	0	0	Kpr, 3- 14 = 0,000%	2	1	3	Kpr, 4- 14 = 0,048%	0	0	0
15	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 380,21	0	4	Kpr, 3- 15 = 0,375%	16	0	16	Kpr, 4- 15 = 0,773%	0	0	0
16	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 792,11	0	8	Kpr, 3- 16 = 1,561%	9	0	9	Kpr, 4- 16 = 0,905%	0	0	0
17	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 1 964,44	0	1	Kpr, 3- 17 = 0,484%	0	0	0	Kpr, 4- 17 = 0,000%	0	0	0
18	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 66,36	10	96	Kpr, 3- 18 = 1,570%	168	22	190	Kpr, 4- 18 = 1,601%	175	11	186
19	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 95,05	0	4	Kpr, 3- 19 = 0,094%	47	25	72	Kpr, 4- 19 = 0,869%	16	33	49
20	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 126,74	7	7	Kpr, 3- 20 = 0,219%	2	6	8	Kpr, 4- 20 = 0,129%	7	8	15
21	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 174,26	0	0	Kpr, 3- 21 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 4- 21 = 0,000%	0	0	0
22	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 418,23	0	1	Kpr, 3- 22 = 0,103%	1	0	1	Kpr, 4- 22 = 0,053%	25	3	28
23	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 918,85	0	0	Kpr, 3- 23 = 0,000%	0	3	3	Kpr, 4- 23 = 0,350%	15	2	17
24	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 2 281,28	0	0	Kpr, 3- 24 = 0,000%	2	0	2	Kpr, 4- 24 = 0,580%	0	0	0
25	Condizione e manutenzione torre evaporativa	cad.	€ 506,95	0	6	Kpr, 3- 25 = 0,749%	8	0	8	Kpr, 4- 25 = 0,515%	0	0	0
26	Manutenzione split (terminali interni mono-multisplit, VRF-VRV)	cad.	€ 35,93	11	277	Kpr, 3- 26 = 2,452%	280	175	455	Kpr, 4- 26 = 2,076%	657	507	1 164
27	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 0 a 2500 mc/h	impianto	€ 268,14	9	28	Kpr, 3- 27 = 1,850%	11	4	15	Kpr, 4- 27 = 0,511%	0	18	18
28	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 2501 a 5000 mc/h	impianto	€ 384,53	0	3	Kpr, 3- 28 = 0,284%	3	0	3	Kpr, 4- 28 = 0,147%	3	0	3
29	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 5001 a 7500 mc/h	impianto	€ 538,56	0	0	Kpr, 3- 29 = 0,000%	8	4	12	Kpr, 4- 29 = 0,821%	0	0	0
30	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 7501 a 10000 mc/h	impianto	€ 829,72	0	0	Kpr, 3- 30 = 0,000%	11	8	19	Kpr, 4- 30 = 2,002%	5	0	5
31	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 10001 a 20000 mc/h	impianto	€ 1 146,15	0	3	Kpr, 3- 31 = 0,847%	15	3	18	Kpr, 4- 31 = 2,620%	2	0	2
32	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 20001 a 30000 mc/h	impianto	€ 1 319,32	0	0	Kpr, 3- 32 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 4- 32 = 0,000%	0	0	0
33	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali oltre 30000 mc/h	impianto	€ 1 545,79	0	0	Kpr, 3- 33 = 0,000%	0	2	2	Kpr, 4- 33 = 0,393%	0	0	0
34	Manutenzione impianti idrici, idricosantari e scarichi. Superficie in mq intesa come somma delle aree nette - aree pavimentate calpestabili - costituenti superficie utile per il singolo immobile (con esclusione, quindi, delle aree esterne, cortili, lastrici solari, giardini etc...). Vanno escluse, inoltre, le superfici adibite ad archivi di deposito e ad autorimesse. Vanno, invece, incluse in tale conteggio le superfici nette adibite ad uffici, servizi igienici, front office, sala visure, sala consultazione SPI, e tutti gli spazi serventi interni (corridoi, atrii, ballatoi, cassa scale etc...);	mq	€ 0,16	9 561	95 611	Kpr, 3- 34 = 3,769%	123 314	21 619	144 933	Kpr, 4- 34 = 2,945%	139 073	19 873	158 946
				€ 24 088,00	€ 219 919,39		€ 272 274,93	€ 74 335,27	€ 346 610,20		€ 230 457,67	€ 38 924,31	€ 269 381,98

ANALISI FABBISOGNI IMPIANTI TERMOIDRAULICI - IDRICOSANITARI				LOTTO 6 - UMBRIA-TOSCANA			LOTTO 7 - FRIULI-TRENTO-BOLZANO-VENETO					
				TOTALE LOTTO Immobili ADE	TOTALE LOTTO immobili AER	TOTALE LOTTO immobili ADE+AER	TOTALE LOTTO Immobili ADE	TOTALE LOTTO immobili AER	TOTALE LOTTO immobili ADE+AER	Kpr, [Lotto 7-NPI]		
COD.	DESCRIZIONE VOCE	U.M.	P.U. [€]	QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'			
1	Condizione e manutenzione caldaie murali e/o a basamento con Pot. < 35 kW - funzionamento stagionale	impianto	€ 124,57	Kpr, 5- 1 = 1,072%	5	6	11	Kpr, 6- 1 = 0,271%	19	3	22	Kpr, 7- 1 = 0,510%
2	Condizione e manutenzione caldaie murali e/o a basamento con Pot. < 35 kW - funzionamento annuale	impianto	€ 154,87	Kpr, 5- 2 = 0,766%	0	0	0	Kpr, 6- 2 = 0,000%	5	0	5	Kpr, 7- 2 = 0,144%
3	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1.394,12	Kpr, 5- 3 = 1,787%	14	3	17	Kpr, 6- 3 = 4,681%	22	2	24	Kpr, 7- 3 = 6,221%
4	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2.027,81	Kpr, 5- 4 = 1,486%	9	0	9	Kpr, 6- 4 = 3,605%	7	0	7	Kpr, 7- 4 = 2,639%
5	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 2.788,23	Kpr, 5- 5 = 1,021%	1	0	1	Kpr, 6- 5 = 0,551%	2	0	2	Kpr, 7- 5 = 1,037%
6	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1.533,53	Kpr, 5- 6 = 0,000%	2	0	2	Kpr, 6- 6 = 0,606%	1	0	1	Kpr, 7- 6 = 0,285%
7	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2.300,29	Kpr, 5- 7 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 6- 7 = 0,000%	1	0	1	Kpr, 7- 7 = 0,428%
8	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 3.067,06	Kpr, 5- 8 = 0,000%	1	0	1	Kpr, 6- 8 = 0,606%	0	0	0	Kpr, 7- 8 = 0,000%
9	Manutenzione Fan-coils (Ventilconvettore, Termovettore, Mobiletto a induzione)	cad.	€ 35,93	Kpr, 5- 9 = 19,013%	2.361	759	3.120	Kpr, 6- 9 = 22,141%	2.566	110	2.676	Kpr, 7- 9 = 17,878%
10	Condizione e manutenzione pannelli solari	cad.	€ 31,68	Kpr, 5- 10 = 0,000%	92	0	92	Kpr, 6- 10 = 0,576%	0	0	0	Kpr, 7- 10 = 0,000%
11	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 56,68	Kpr, 5- 11 = 0,966%	15	0	15	Kpr, 6- 11 = 0,168%	72	0	72	Kpr, 7- 11 = 0,759%
12	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 79,21	Kpr, 5- 12 = 0,087%	8	0	8	Kpr, 6- 12 = 0,125%	46	0	46	Kpr, 7- 12 = 0,677%
13	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 110,90	Kpr, 5- 13 = 0,081%	6	13	19	Kpr, 6- 13 = 0,416%	14	0	14	Kpr, 7- 13 = 0,289%
14	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 126,74	Kpr, 5- 14 = 0,000%	5	13	18	Kpr, 6- 14 = 0,451%	5	0	5	Kpr, 7- 14 = 0,118%
15	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 380,21	Kpr, 5- 15 = 0,000%	2	0	2	Kpr, 6- 15 = 0,150%	5	0	5	Kpr, 7- 15 = 0,353%
16	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 792,11	Kpr, 5- 16 = 0,000%	8	0	8	Kpr, 6- 16 = 1,252%	4	0	4	Kpr, 7- 16 = 0,589%
17	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 1.964,44	Kpr, 5- 17 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 6- 17 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 7- 17 = 0,000%
18	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 66,36	Kpr, 5- 18 = 2,261%	24	0	24	Kpr, 6- 18 = 0,315%	49	0	49	Kpr, 7- 18 = 0,605%
19	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 95,05	Kpr, 5- 19 = 0,853%	17	1	18	Kpr, 6- 19 = 0,338%	20	0	20	Kpr, 7- 19 = 0,353%
20	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 126,74	Kpr, 5- 20 = 0,348%	9	6	15	Kpr, 6- 20 = 0,375%	4	3	7	Kpr, 7- 20 = 0,165%
21	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 174,26	Kpr, 5- 21 = 0,000%	0	8	8	Kpr, 6- 21 = 0,275%	0	38	38	Kpr, 7- 21 = 1,231%
22	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 418,23	Kpr, 5- 22 = 2,145%	2	0	2	Kpr, 6- 22 = 0,165%	1	0	1	Kpr, 7- 22 = 0,078%
23	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 918,85	Kpr, 5- 23 = 2,861%	3	0	3	Kpr, 6- 23 = 0,544%	1	0	1	Kpr, 7- 23 = 0,171%
24	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 2.281,28	Kpr, 5- 24 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 6- 24 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 7- 24 = 0,000%
25	Condizione e manutenzione torre evaporativa	cad.	€ 506,95	Kpr, 5- 25 = 0,000%	1	0	1	Kpr, 6- 25 = 0,100%	4	0	4	Kpr, 7- 25 = 0,377%
26	Manutenzione split (terminali interni mono-multisplit, VRF-VRV)	cad.	€ 35,93	Kpr, 5- 26 = 7,660%	567	112	679	Kpr, 6- 26 = 4,819%	654	575	1.229	Kpr, 7- 26 = 8,211%
27	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 0 a 2500 mc/h	impianto	€ 268,14	Kpr, 5- 27 = 0,884%	17	10	27	Kpr, 6- 27 = 1,430%	4	0	4	Kpr, 7- 27 = 0,199%
28	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 2501 a 5000 mc/h	impianto	€ 384,53	Kpr, 5- 28 = 0,211%	7	0	7	Kpr, 6- 28 = 0,532%	3	0	3	Kpr, 7- 28 = 0,214%
29	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 5001 a 7500 mc/h	impianto	€ 538,56	Kpr, 5- 29 = 0,000%	3	0	3	Kpr, 6- 29 = 0,319%	7	0	7	Kpr, 7- 29 = 0,701%
30	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 7501 a 10000 mc/h	impianto	€ 829,72	Kpr, 5- 30 = 0,760%	6	0	6	Kpr, 6- 30 = 0,983%	7	0	7	Kpr, 7- 30 = 1,080%
31	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 10001 a 20000 mc/h	impianto	€ 1.146,15	Kpr, 5- 31 = 0,420%	1	0	1	Kpr, 6- 31 = 0,226%	1	0	1	Kpr, 7- 31 = 0,213%
32	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 20001 a 30000 mc/h	impianto	€ 1.319,32	Kpr, 5- 32 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 6- 32 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 7- 32 = 0,000%
33	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali oltre 30000 mc/h	impianto	€ 1.545,79	Kpr, 5- 33 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 6- 33 = 0,000%	3	0	3	Kpr, 7- 33 = 0,862%
34	Manutenzione impianti idrici, idricosanitari e scarichi. Superficie in mq intesa come somma delle aree nette - aree pavimentate calpestabili - costituenti superficie utile per il singolo immobile (con esclusione, quindi, delle aree esterne, cortili, lastrici solari, giardini etc...). Vanno escluse, inoltre, le superfici adibite ad archivi di deposito e ad autorimesse. Vanno, invece, incluse in tale conteggio le superfici nette adibite ad uffici, servizi igienici, front office, sala visure, sala consultazione SPI, e tutti gli spazi serventi interni (corridoi, atrii, ballatoi, cassa scale etc...);	mq	€ 0,16	Kpr, 5- 34 = 4,658%	95.170	14.807	109.977	Kpr, 6- 34 = 3,475%	117.892	15.801	133.693	Kpr, 7- 34 = 3,977%
				€ 203.977,65	€ 46.614,22	€ 250.591,87				€ 233.566,62	€ 37.304,26	€ 270.870,88

ANALISI FABBISOGNI IMPIANTI TERMOIDRAULICI - IDRICOSANITARI				LOTTO 8 - LOMBARDIA				LOTTO 9 - PIEMONTE-VALLE D.A.-LIGURIA				LOTTO	
				TOTALE LOTTO Immobili ADE	TOTALE LOTTO immobili AER	TOTALE LOTTO immobili ADE+AER	Kpr, [Lotto 8-NPI]	TOTALE LOTTO Immobili ADE	TOTALE LOTTO immobili AER	TOTALE LOTTO immobili ADE+AER	Kpr, [Lotto 9-NPI]	TOTALE LOTTO Immobili ADE	TOTALE LOTTO immobili AER
COD.	DESCRIZIONE VOCE	U.M.	P.U. [€]	QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'		QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'		QUANTITA'	QUANTITA'
1	Condizione e manutenzione caldaie murali e/o a basamento con Pot. < 35 kW - funzionamento stagionale	impianto	€ 124,57	0	20	20	Kpr, 8- 1 = 0,377%	0	9	9	Kpr, 9- 1 = 0,182%	0	1
2	Condizione e manutenzione caldaie murali e/o a basamento con Pot. < 35 kW - funzionamento annuale	impianto	€ 154,87	0	0	0	Kpr, 8- 2 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 9- 2 = 0,000%	0	0
3	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1 394,12	20	0	20	Kpr, 8- 3 = 4,214%	29	6	35	Kpr, 9- 3 = 7,921%	4	0
4	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2 027,81	9	1	10	Kpr, 8- 4 = 3,065%	8	0	8	Kpr, 9- 4 = 2,633%	0	0
5	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 2 788,23	5	0	5	Kpr, 8- 5 = 2,107%	4	0	4	Kpr, 9- 5 = 1,810%	1	0
6	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1 533,53	0	0	0	Kpr, 8- 6 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 9- 6 = 0,000%	0	0
7	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2 300,29	0	0	0	Kpr, 8- 7 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 9- 7 = 0,000%	0	0
8	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 3 067,06	3	0	3	Kpr, 8- 8 = 1,391%	0	0	0	Kpr, 9- 8 = 0,000%	0	0
9	Manutenzione Fan-coils (Ventilconvettore, Termovettore, Mobiletto a induzione)	cad.	€ 35,93	3 192	736	3 928	Kpr, 8- 9 = 21,329%	2 298	497	2 795	Kpr, 9- 9 = 16,302%	1 179	316
10	Condizione e manutenzione pannelli solari	cad.	€ 31,68	0	0	0	Kpr, 8- 10 = 0,000%	6	0	6	Kpr, 9- 10 = 0,031%	0	0
11	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 56,68	0	0	0	Kpr, 8- 11 = 0,000%	23	26	49	Kpr, 9- 11 = 0,451%	0	0
12	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 79,21	4	0	4	Kpr, 8- 12 = 0,048%	0	10	10	Kpr, 9- 12 = 0,129%	2	0
13	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 110,90	12	0	12	Kpr, 8- 13 = 0,201%	4	3	7	Kpr, 9- 13 = 0,126%	1	8
14	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 126,74	4	0	4	Kpr, 8- 14 = 0,077%	7	0	7	Kpr, 9- 14 = 0,144%	0	3
15	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 380,21	6	0	6	Kpr, 8- 15 = 0,345%	20	2	22	Kpr, 9- 15 = 1,358%	1	0
16	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 792,11	5	0	5	Kpr, 8- 16 = 0,599%	7	0	7	Kpr, 9- 16 = 0,900%	0	0
17	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 1 964,44	2	0	2	Kpr, 8- 17 = 0,594%	1	0	1	Kpr, 9- 17 = 0,319%	0	0
18	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 66,36	125	0	125	Kpr, 8- 18 = 1,254%	1	0	1	Kpr, 9- 18 = 0,011%	0	0
19	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 95,05	0	12	12	Kpr, 8- 19 = 0,172%	6	0	6	Kpr, 9- 19 = 0,093%	10	0
20	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 126,74	1	10	11	Kpr, 8- 20 = 0,211%	0	0	0	Kpr, 9- 20 = 0,000%	11	1
21	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 174,26	1	1	2	Kpr, 8- 21 = 0,053%	2	20	22	Kpr, 9- 21 = 0,622%	3	0
22	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 418,23	0	2	2	Kpr, 8- 22 = 0,126%	1	0	1	Kpr, 9- 22 = 0,068%	7	0
23	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 918,85	1	2	3	Kpr, 8- 23 = 0,417%	1	0	1	Kpr, 9- 23 = 0,149%	0	0
24	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 2 281,28	0	0	0	Kpr, 8- 24 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 9- 24 = 0,000%	0	0
25	Condizione e manutenzione torre evaporativa	cad.	€ 506,95	3	0	3	Kpr, 8- 25 = 0,230%	4	0	4	Kpr, 9- 25 = 0,329%	0	0
26	Manutenzione split (terminali interni mono-multisplit, VRF-VRV)	cad.	€ 35,93	182	39	221	Kpr, 8- 26 = 1,200%	382	378	760	Kpr, 9- 26 = 4,433%	123	9
27	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 0 a 2500 mc/h	impianto	€ 268,14	0	0	0	Kpr, 8- 27 = 0,000%	1	4	5	Kpr, 9- 27 = 0,218%	13	0
28	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 2501 a 5000 mc/h	impianto	€ 384,53	0	2	2	Kpr, 8- 28 = 0,116%	16	0	16	Kpr, 9- 28 = 0,999%	1	0
29	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 5001 a 7500 mc/h	impianto	€ 538,56	1	9	10	Kpr, 8- 29 = 0,814%	1	0	1	Kpr, 9- 29 = 0,087%	3	0
30	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 7501 a 10000 mc/h	impianto	€ 829,72	0	4	4	Kpr, 8- 30 = 0,502%	10	0	10	Kpr, 9- 30 = 1,347%	0	0
31	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 10001 a 20000 mc/h	impianto	€ 1 146,15	1	6	7	Kpr, 8- 31 = 1,213%	0	0	0	Kpr, 9- 31 = 0,000%	1	0
32	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 20001 a 30000 mc/h	impianto	€ 1 319,32	2	0	2	Kpr, 8- 32 = 0,399%	0	0	0	Kpr, 9- 32 = 0,000%	0	0
33	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali oltre 30000 mc/h	impianto	€ 1 545,79	20	1	21	Kpr, 8- 33 = 4,906%	1	0	1	Kpr, 9- 33 = 0,251%	1	0
34	Manutenzione impianti idrici, idricosanitari e scarichi. Superficie in mq intesa come somma delle aree nette - aree pavimentate calpestabili - costituenti superficie utile per il singolo immobile (con esclusione, quindi, delle aree esterne, cortili, lastrici solari, giardini etc...). Vanno escluse, inoltre, le superfici adibite ad archivi di deposito e ad autorimesse. Vanno, invece, incluse in tale conteggio le superfici nette adibite ad uffici, servizi igienici, front office, sala visure, sala consultazione SPI, e tutti gli spazi serventi interni (corridoi, atrii, ballatoi, cassa scale etc...);	mq	€ 0,16	144 949	20 264	165 213	Kpr, 8- 34 = 3,995%	175 927	21 341	197 268	Kpr, 9- 34 = 5,123%	75 155	10 814
				€ 272 294,82	€ 58 221,29	€ 330 516,11		€ 231 335,74	€ 52 255,82	€ 283 591,56		€ 81 792,90	€ 14 926,22

ANALISI FABBISOGNI IMPIANTI TERMOIDRAULICI - IDRICOSANITARI				10 - SARDEGNA		LOTTO 11 - SICILIA				TOTALE 11 LOTTI
				TOTALE LOTTO immobili ADE+AER	Kpr, [Lotto 10-NPI]	TOTALE LOTTO Immobili ADE	TOTALE LOTTO immobili AER	TOTALE LOTTO immobili ADE+AER	Kpr, [Lotto 11-NPI]	
COD.	DESCRIZIONE VOCE	U.M.	P.U. [€]	QUANTITA'		QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'	
1	Condizione e manutenzione caldaie murali e/o a basamento con Pot. < 35 kW - funzionamento stagionale	impianto	€ 124,57	1	Kpr, 10- 1 = 0,053%	0	0	0	Kpr, 11- 1 = 0,000%	268
2	Condizione e manutenzione caldaie murali e/o a basamento con Pot. < 35 kW - funzionamento annuale	impianto	€ 154,87	0	Kpr, 10- 2 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 2 = 0,000%	390
3	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1 394,12	4	Kpr, 10- 3 = 2,357%	3	0	3	Kpr, 11- 3 = 1,022%	314
4	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2 027,81	0	Kpr, 10- 4 = 0,000%	3	0	3	Kpr, 11- 4 = 1,487%	174
5	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 2 788,23	1	Kpr, 10- 5 = 1,179%	2	0	2	Kpr, 11- 5 = 1,363%	122
6	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1 533,53	0	Kpr, 10- 6 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 6 = 0,000%	74
7	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2 300,29	0	Kpr, 10- 7 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 7 = 0,000%	80
8	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 3 067,06	0	Kpr, 10- 8 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 8 = 0,000%	100
9	Manutenzione Fan-coils (Ventilconvettore, Termovettore, Mobiletto a induzione)	cad.	€ 35,93	1 495	Kpr, 10- 9 = 22,704%	1 998	0	1 998	Kpr, 11- 9 = 17,542%	61 882
10	Condizione e manutenzione pannelli solari	cad.	€ 31,68	0	Kpr, 10- 10 = 0,000%	4	0	4	Kpr, 11- 10 = 0,031%	334
11	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 56,68	0	Kpr, 10- 11 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 11 = 0,000%	1 092
12	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 79,21	2	Kpr, 10- 12 = 0,067%	0	0	0	Kpr, 11- 12 = 0,000%	426
13	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 110,90	9	Kpr, 10- 13 = 0,422%	1	0	1	Kpr, 11- 13 = 0,027%	316
14	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 126,74	3	Kpr, 10- 14 = 0,161%	3	0	3	Kpr, 11- 14 = 0,093%	232
15	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 380,21	1	Kpr, 10- 15 = 0,161%	0	0	0	Kpr, 11- 15 = 0,000%	272
16	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 792,11	0	Kpr, 10- 16 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 16 = 0,000%	252
17	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 1 964,44	0	Kpr, 10- 17 = 0,000%	1	0	1	Kpr, 11- 17 = 0,480%	184
18	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 66,36	0	Kpr, 10- 18 = 0,000%	637	0	637	Kpr, 11- 18 = 10,329%	3 742
19	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 95,05	10	Kpr, 10- 19 = 0,402%	70	0	70	Kpr, 11- 19 = 1,626%	1 142
20	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 126,74	12	Kpr, 10- 20 = 0,643%	15	0	15	Kpr, 11- 20 = 0,465%	392
21	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 174,26	3	Kpr, 10- 21 = 0,221%	0	0	0	Kpr, 11- 21 = 0,000%	372
22	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 418,23	7	Kpr, 10- 22 = 1,237%	2	0	2	Kpr, 11- 22 = 0,204%	318
23	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 918,85	0	Kpr, 10- 23 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 23 = 0,000%	298
24	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 2 281,28	0	Kpr, 10- 24 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 24 = 0,000%	250
25	Condizione e manutenzione torre evaporativa	cad.	€ 506,95	0	Kpr, 10- 25 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 25 = 0,000%	304
26	Manutenzione split (terminali interni mono-multisplit, VRF-VRV)	cad.	€ 35,93	132	Kpr, 10- 26 = 2,005%	723	0	723	Kpr, 11- 26 = 6,348%	14 854
27	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 0 a 2500 mc/h	impianto	€ 268,14	13	Kpr, 10- 27 = 1,473%	0	0	0	Kpr, 11- 27 = 0,000%	598
28	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 2501 a 5000 mc/h	impianto	€ 384,53	1	Kpr, 10- 28 = 0,163%	2	0	2	Kpr, 11- 28 = 0,188%	412
29	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 5001 a 7500 mc/h	impianto	€ 538,56	3	Kpr, 10- 29 = 0,683%	3	0	3	Kpr, 11- 29 = 0,395%	408
30	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 7501 a 10000 mc/h	impianto	€ 829,72	0	Kpr, 10- 30 = 0,000%	4	0	4	Kpr, 11- 30 = 0,811%	506
31	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 10001 a 20000 mc/h	impianto	€ 1 146,15	1	Kpr, 10- 31 = 0,484%	4	0	4	Kpr, 11- 31 = 1,120%	398
32	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 20001 a 30000 mc/h	impianto	€ 1 319,32	0	Kpr, 10- 32 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 32 = 0,000%	332
33	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali oltre 30000 mc/h	impianto	€ 1 545,79	1	Kpr, 10- 33 = 0,653%	3	0	3	Kpr, 11- 33 = 1,133%	412
34	Manutenzione impianti idrici, idricosanitari e scarichi. Superficie in mq intesa come somma delle aree nette - aree pavimentate calpestabili - costituenti superficie utile per il singolo immobile (con esclusione, quindi, delle aree esterne, cortili, lastrici solari, giardini etc...). Vanno escluse, inoltre, le superfici adibite ad archivi di deposito e ad autorimesse. Vanno, invece, incluse in tale conteggio le superfici nette adibite ad uffici, servizi igienici, front office, sala visure, sala consultazione SPI, e tutti gli spazi serventi interni (corridoi, atrii, ballatoi, cassa scale etc...);	mq	€ 0,16	85 969	Kpr, 10- 34 = 5,814%	83 453	0	83 453	Kpr, 11- 34 = 3,263%	2 819 496
				€ 96 719,12		€ 196 130,51	€ -	€ 196 130,51	€ 2 837 638,45	