

ANALISI FABBISOGNI IMPIANTI TERMOIDRAULICI - IDRICOSANTARI				LOTTO 8 - LOMBARDIA				LOTTO 9 - PIEMONTE-VALLE D.A.-LIGURIA				LOTTO	
				TOTALE LOTTO Immobili ADE	TOTALE LOTTO immobili AER	TOTALE LOTTO immobili ADE+AER	Kpr, [Lotto 8-NPI]	TOTALE LOTTO Immobili ADE	TOTALE LOTTO immobili AER	TOTALE LOTTO immobili ADE+AER	Kpr, [Lotto 9-NPI]	TOTALE LOTTO Immobili ADE	TOTALE LOTTO immobili AER
COD.	DESCRIZIONE VOCE	U.M.	P.U. [€]	QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'		QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'		QUANTITA'	QUANTITA'
1	Condizione e manutenzione caldaie murali e/o a basamento con Pot. < 35 kW - funzionamento stagionale	impianto	€ 124,57	0	20	20	Kpr, 8- 1 = 0,377%	0	9	9	Kpr, 9- 1 = 0,182%	0	1
2	Condizione e manutenzione caldaie murali e/o a basamento con Pot. < 35 kW - funzionamento annuale	impianto	€ 154,87	0	0	0	Kpr, 8- 2 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 9- 2 = 0,000%	0	0
3	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1 394,12	20	0	20	Kpr, 8- 3 = 4,214%	29	6	35	Kpr, 9- 3 = 7,921%	4	0
4	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2 027,81	9	1	10	Kpr, 8- 4 = 3,065%	8	0	8	Kpr, 9- 4 = 2,633%	0	0
5	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 2 788,23	5	0	5	Kpr, 8- 5 = 2,107%	4	0	4	Kpr, 9- 5 = 1,810%	1	0
6	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1 533,53	0	0	0	Kpr, 8- 6 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 9- 6 = 0,000%	0	0
7	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2 300,29	0	0	0	Kpr, 8- 7 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 9- 7 = 0,000%	0	0
8	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 3 067,06	3	0	3	Kpr, 8- 8 = 1,391%	0	0	0	Kpr, 9- 8 = 0,000%	0	0
9	Manutenzione Fan-coils (Ventilconvettore, Termovettore, Mobiletto a induzione)	cad.	€ 35,93	3 192	736	3 928	Kpr, 8- 9 = 21,329%	2 298	497	2 795	Kpr, 9- 9 = 16,302%	1 179	316
10	Condizione e manutenzione pannelli solari	cad.	€ 31,68	0	0	0	Kpr, 8- 10 = 0,000%	6	0	6	Kpr, 9- 10 = 0,031%	0	0
11	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 56,68	0	0	0	Kpr, 8- 11 = 0,000%	23	26	49	Kpr, 9- 11 = 0,451%	0	0
12	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 79,21	4	0	4	Kpr, 8- 12 = 0,048%	0	10	10	Kpr, 9- 12 = 0,129%	2	0
13	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 110,90	12	0	12	Kpr, 8- 13 = 0,201%	4	3	7	Kpr, 9- 13 = 0,126%	1	8
14	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 126,74	4	0	4	Kpr, 8- 14 = 0,077%	7	0	7	Kpr, 9- 14 = 0,144%	0	3
15	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 380,21	6	0	6	Kpr, 8- 15 = 0,345%	20	2	22	Kpr, 9- 15 = 1,358%	1	0
16	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 792,11	5	0	5	Kpr, 8- 16 = 0,599%	7	0	7	Kpr, 9- 16 = 0,900%	0	0
17	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 1 964,44	2	0	2	Kpr, 8- 17 = 0,594%	1	0	1	Kpr, 9- 17 = 0,319%	0	0
18	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 66,36	125	0	125	Kpr, 8- 18 = 1,254%	1	0	1	Kpr, 9- 18 = 0,011%	0	0
19	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 95,05	0	12	12	Kpr, 8- 19 = 0,172%	6	0	6	Kpr, 9- 19 = 0,093%	10	0
20	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 126,74	1	10	11	Kpr, 8- 20 = 0,211%	0	0	0	Kpr, 9- 20 = 0,000%	11	1
21	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 174,26	1	1	2	Kpr, 8- 21 = 0,053%	2	20	22	Kpr, 9- 21 = 0,622%	3	0
22	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 418,23	0	2	2	Kpr, 8- 22 = 0,126%	1	0	1	Kpr, 9- 22 = 0,068%	7	0
23	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 918,85	1	2	3	Kpr, 8- 23 = 0,417%	1	0	1	Kpr, 9- 23 = 0,149%	0	0
24	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 2 281,28	0	0	0	Kpr, 8- 24 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 9- 24 = 0,000%	0	0
25	Condizione e manutenzione torre evaporativa	cad.	€ 506,95	3	0	3	Kpr, 8- 25 = 0,230%	4	0	4	Kpr, 9- 25 = 0,329%	0	0
26	Manutenzione split (terminali interni mono-multisplit, VRF-VRV)	cad.	€ 35,93	182	39	221	Kpr, 8- 26 = 1,200%	382	378	760	Kpr, 9- 26 = 4,433%	123	9
27	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 0 a 2500 mc/h	impianto	€ 268,14	0	0	0	Kpr, 8- 27 = 0,000%	1	4	5	Kpr, 9- 27 = 0,218%	13	0
28	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 2501 a 5000 mc/h	impianto	€ 384,53	0	2	2	Kpr, 8- 28 = 0,116%	16	0	16	Kpr, 9- 28 = 0,999%	1	0
29	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 5001 a 7500 mc/h	impianto	€ 538,56	1	9	10	Kpr, 8- 29 = 0,814%	1	0	1	Kpr, 9- 29 = 0,087%	3	0
30	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 7501 a 10000 mc/h	impianto	€ 829,72	0	4	4	Kpr, 8- 30 = 0,502%	10	0	10	Kpr, 9- 30 = 1,347%	0	0
31	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 10001 a 20000 mc/h	impianto	€ 1 146,15	1	6	7	Kpr, 8- 31 = 1,213%	0	0	0	Kpr, 9- 31 = 0,000%	1	0
32	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 20001 a 30000 mc/h	impianto	€ 1 319,32	2	0	2	Kpr, 8- 32 = 0,399%	0	0	0	Kpr, 9- 32 = 0,000%	0	0
33	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali oltre 30000 mc/h	impianto	€ 1 545,79	20	1	21	Kpr, 8- 33 = 4,906%	1	0	1	Kpr, 9- 33 = 0,251%	1	0
34	Manutenzione impianti idrici, idricosantari e scarichi. Superficie in mq intesa come somma delle aree nette - aree pavimentate calpestabili - costituenti superficie utile per il singolo immobile (con esclusione, quindi, delle aree esterne, cortili, lastrici solari, giardini etc...). Vanno escluse, inoltre, le superfici adibite ad archivi di deposito e ad autorimesse. Vanno, invece, incluse in tale conteggio le superfici nette adibite ad uffici, servizi igienici, front office, sala visure, sala consultazione SPI, e tutti gli spazi serventi interni (corridoi, atri, ballatoi, cassa scale etc...);	mq	€ 0,16	144 949	20 264	165 213	Kpr, 8- 34 = 3,995%	175 927	21 341	197 268	Kpr, 9- 34 = 5,123%	75 155	10 814
				€ 272 294,82	€ 58 221,29	€ 330 516,11		€ 231 335,74	€ 52 255,82	€ 283 591,56		€ 81 792,90	€ 14 926,22

				10 - SARDEGNA		LOTTO 11 - SICILIA				
ANALISI FABBISOGNI IMPIANTI TERMOIDRAULICI - IDRICOSANITARI				TOTALE LOTTO immobili ADE+AER	Kpr, [Lotto 10-NPI]	TOTALE LOTTO Immobili ADE	TOTALE LOTTO immobili AER	TOTALE LOTTO immobili ADE+AER	Kpr, [Lotto 11-NPI]	TOTALE 11 LOTTI
COD.	DESCRIZIONE VOCE	U.M.	P.U. [€]	QUANTITA'		QUANTITA'	QUANTITA'	QUANTITA'		QUANTITA'
1	Condizione e manutenzione caldaie murali e/o a basamento con Pot. < 35 kW - funzionamento stagionale	impianto	€ 124,57	1	Kpr, 10- 1 = 0,053%	0	0	0	Kpr, 11- 1 = 0,000%	268
2	Condizione e manutenzione caldaie murali e/o a basamento con Pot. < 35 kW - funzionamento annuale	impianto	€ 154,87	0	Kpr, 10- 2 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 2 = 0,000%	390
3	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1 394,12	4	Kpr, 10- 3 = 2,357%	3	0	3	Kpr, 11- 3 = 1,022%	314
4	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2 027,81	0	Kpr, 10- 4 = 0,000%	3	0	3	Kpr, 11- 4 = 1,487%	174
5	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 2 788,23	1	Kpr, 10- 5 = 1,179%	2	0	2	Kpr, 11- 5 = 1,363%	122
6	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1 533,53	0	Kpr, 10- 6 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 6 = 0,000%	74
7	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2 300,29	0	Kpr, 10- 7 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 7 = 0,000%	80
8	Condizione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 3 067,06	0	Kpr, 10- 8 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 8 = 0,000%	100
9	Manutenzione Fan-coils (Ventilconvettore, Termovettore, Mobiletto a induzione)	cad.	€ 35,93	1 495	Kpr, 10- 9 = 22,704%	1 998	0	1 998	Kpr, 11- 9 = 17,542%	61 882
10	Condizione e manutenzione pannelli solari	cad.	€ 31,68	0	Kpr, 10- 10 = 0,000%	4	0	4	Kpr, 11- 10 = 0,031%	334
11	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 56,68	0	Kpr, 10- 11 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 11 = 0,000%	1 092
12	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 79,21	2	Kpr, 10- 12 = 0,067%	0	0	0	Kpr, 11- 12 = 0,000%	426
13	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 110,90	9	Kpr, 10- 13 = 0,422%	1	0	1	Kpr, 11- 13 = 0,027%	316
14	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 126,74	3	Kpr, 10- 14 = 0,161%	3	0	3	Kpr, 11- 14 = 0,093%	232
15	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 380,21	1	Kpr, 10- 15 = 0,161%	0	0	0	Kpr, 11- 15 = 0,000%	272
16	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 792,11	0	Kpr, 10- 16 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 16 = 0,000%	252
17	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 1 964,44	0	Kpr, 10- 17 = 0,000%	1	0	1	Kpr, 11- 17 = 0,480%	184
18	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 66,36	0	Kpr, 10- 18 = 0,000%	637	0	637	Kpr, 11- 18 = 10,329%	3 742
19	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 95,05	10	Kpr, 10- 19 = 0,402%	70	0	70	Kpr, 11- 19 = 1,626%	1 142
20	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 126,74	12	Kpr, 10- 20 = 0,643%	15	0	15	Kpr, 11- 20 = 0,465%	392
21	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 174,26	3	Kpr, 10- 21 = 0,221%	0	0	0	Kpr, 11- 21 = 0,000%	372
22	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 418,23	7	Kpr, 10- 22 = 1,237%	2	0	2	Kpr, 11- 22 = 0,204%	318
23	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 918,85	0	Kpr, 10- 23 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 23 = 0,000%	298
24	Condizione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 2 281,28	0	Kpr, 10- 24 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 24 = 0,000%	250
25	Condizione e manutenzione torre evaporativa	cad.	€ 506,95	0	Kpr, 10- 25 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 25 = 0,000%	304
26	Manutenzione split (terminali interni mono-multisplit, VRF-VRV)	cad.	€ 35,93	132	Kpr, 10- 26 = 2,005%	723	0	723	Kpr, 11- 26 = 6,348%	14 854
27	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 0 a 2500 mc/h	impianto	€ 268,14	13	Kpr, 10- 27 = 1,473%	0	0	0	Kpr, 11- 27 = 0,000%	598
28	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 2501 a 5000 mc/h	impianto	€ 384,53	1	Kpr, 10- 28 = 0,163%	2	0	2	Kpr, 11- 28 = 0,188%	412
29	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 5001 a 7500 mc/h	impianto	€ 538,56	3	Kpr, 10- 29 = 0,683%	3	0	3	Kpr, 11- 29 = 0,395%	408
30	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 7501 a 10000 mc/h	impianto	€ 829,72	0	Kpr, 10- 30 = 0,000%	4	0	4	Kpr, 11- 30 = 0,811%	506
31	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 10001 a 20000 mc/h	impianto	€ 1 146,15	1	Kpr, 10- 31 = 0,484%	4	0	4	Kpr, 11- 31 = 1,120%	398
32	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 20001 a 30000 mc/h	impianto	€ 1 319,32	0	Kpr, 10- 32 = 0,000%	0	0	0	Kpr, 11- 32 = 0,000%	332
33	Condizione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali oltre 30000 mc/h	impianto	€ 1 545,79	1	Kpr, 10- 33 = 0,653%	3	0	3	Kpr, 11- 33 = 1,133%	412
34	Manutenzione impianti idrici, idricosanitari e scarichi. Superficie in mq intesa come somma delle aree nette - aree pavimentate calpestabili - costituenti superficie utile per il singolo immobile (con esclusione, quindi, delle aree esterne, cortili, lastrici solari, giardini etc...). Vanno escluse, inoltre, le superfici adibite ad archivi di deposito e ad autorimesse. Vanno, invece, includere in tale conteggio le superfici nette adibite ad uffici, servizi igienici, front office, sala visure, sala consultazione SPI, e tutti gli spazi serventi interni (corridoi, atri, ballatoi, cassa scale etc...);	mq	€ 0,16	85 969	Kpr, 10- 34 = 5,814%	83 453	0	83 453	Kpr, 11- 34 = 3,263%	2 819 496
				€ 96 719,12		€ 196 130,51	€ -	€ 196 130,51		€ 2 837 638,45