

**Progetto Tecnico ai sensi dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs. n. 50 del 2016 per la procedura aperta finalizzata alla sottoscrizione di un contratto di appalto per la locazione temporanea di spazi e servizi accessori situato nel territorio comunale di Roma ove svolgere le operazioni concorsuali per l'assunzione di 510 unità per la terza area funzionale, fascia retributiva F1, profilo professionale funzionario, per attività amministrativo-tributaria.**

---

## PREMESSE

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio del minor prezzo, posto che la tipologia di prestazioni richieste non comporta specifiche valutazioni di ordine tecnico, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 4, del D.lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice).

Il presente Progetto si articola nei seguenti paragrafi:

1) Relazione tecnico illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il Servizio;

2) Calcolo dell'Importo a base di gara e costo della manodopera.

## **1. Relazione tecnico illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il Servizio.**

Quadro normativo

Con l'adozione del nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. n. 50/2016 e del successivo cd. Decreto Correttivo di cui al D.lgs. n. 56/2017, sono state indicate dal legislatore le modalità giuridiche ed operative per l'acquisizione dei servizi sopra-soglia e delle modalità di affidamento delle suddette secondo il meccanismo dell'offerta del minor prezzo.

### **i. Obiettivi dei servizi in affidamento**

I servizi in affidamento hanno lo scopo di garantire la locazione temporanea di un locale arredato e attrezzato, sito in Roma, per lo svolgimento delle procedure concorsuali per il reclutamento di personale da impiegare presso l'Agenzia, consentendo ai partecipanti un adeguato livello di servizi nel rispetto della normativa vigente.

L'appalto è costituito da un unico lotto per ragioni di contenimento dei costi; espletare le prove selettive in diverse sedi dislocate sul territorio nazionale comporta più elevati costi per l'affitto dei locali, per la stampa dei questionari, per la loro custodia e per le attività relative all'organizzazione e gestione delle prove.

### **ii. Descrizione dei servizi in affidamento**

Sulla base delle domande pervenute all'Agenzia sono stati individuati quali oggetto dell'appalto, i servizi di seguito dettagliati:

- a) la locazione di un locale adeguato per capienza e caratteristiche tecniche, in considerazione dell'elevato numero di domande pervenute; l'aula deve poter contenere almeno 2000 candidati per ogni singola sessione (due sessioni al giorno); la distanza tra le postazioni non deve essere inferiore a 1,00 metro e lateralmente non deve essere inferiore a 1,00 metro; devono essere fornite le postazioni necessarie per la Commissione d'esame, per il Comitato di vigilanza e per il personale addetto alle operazioni di identificazione dei candidati; è, altresì, necessario un locale attiguo alla sala d'esame idoneo all'espletamento delle operazioni di stampa dei quesiti e di correzione dei medesimi. La sede d'esame deve essere dotata dei seguenti servizi:

- illuminazione;
- servizi igienici;
- amplificazione sonora;

- climatizzazione;
- presidio sanitario con ambulanza;
- presidio antincendio.

### iii. Durata dell'appalto

Il contratto avrà durata dalla data di sua sottoscrizione fino al corretto espletamento di tutte le prestazioni contrattuali previste e connesse all'espletamento delle prove concorsuali di durata stimata in 28 giorni.

L'esecuzione delle prestazioni, come detto, si stima avrà durata di 28 giorni nel periodo compreso tra ottobre 2018 e febbraio 2019, secondo le modalità indicate nel Capitolato Tecnico.

Entro 15 giorni, dalla richiesta di AdE, il Fornitore dovrà rendere disponibili i locali e i servizi accessori nei termini specificati dal Capitolato tecnico.

### iv. Soggetti ammessi e criteri di selezione degli Operatori economici

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla procedura, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dalla Stazione appaltante.

In merito ai **criteri di selezione**, allo scopo di individuare fornitori affidabili ed atti a garantire la regolare esecuzione dei servizi richiesti, alla procedura di gara saranno ammessi solo gli operatori economici con comprovata capacità tecnica ed economica. Tuttavia, al fine di garantire la partecipazione delle piccole e medie imprese di settore - in possesso di adeguate capacità tecniche ed organizzative e, quindi, potenzialmente interessate a concorrere alla presente procedura - per gli RTI e i Consorzi non sono state previste percentuali minime pro-quota dei requisiti di fatturato minimo e di capacità tecnico-professionale in capo alle imprese mandanti.

La partecipazione è riservata agli Operatori economici in possesso dei requisiti di seguito riportati:

#### **-Requisiti di carattere generale e d'idoneità professionale**

- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. o, per le imprese estere, al registro professionale o commerciale vigente nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 83, commi 1 e 3, del D.lgs. 50/2016;
- sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

- sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

### **-Requisito di capacità economico-finanziaria**

E' richiesto un fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad 1/3 dell'importo a base di gara al netto di Iva.

Il settore di attività è: locazione temporanea di locali arredati e attrezzati per lo svolgimento di procedure concorsuali.

Tale requisito è richiesto allo scopo di individuare fornitori affidabili ed atti a garantire la regolare esecuzione dei servizi richiesti.

### **-Requisito di capacità tecnica professionale**

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio un servizio analogo (con unico contratto) d'importo minimo complessivo non inferiore al 30% dell'importo a base di gara, al netto di Iva.

## **2. Calcolo dell'Importo a base di gara e costo della manodopera**

Atteso che l'ANAC non ha elaborato i prezzi di riferimento per i servizi di cui trattasi, i prezzi unitari da porre a base d'asta per ciascun servizio sono stati determinati tenendo conto dell'analisi dei prezzi dei recenti contratti dell'Agenzia.

Per determinare il costo della manodopera si è tenuto conto del CCNL di categoria (Terziario, Distribuzione e Servizi).

L'importo totale a base di gara, per l'esecuzione dei servizi, al netto di Iva, è pari ad **€ 500.000,00**.

### **Costo della manodopera**

L'importo complessivo delle spese relative al costo del personale da utilizzare per le prestazioni di cui all'oggetto è stato stimato in € 60.000,00 (sessantamila). Per la quantificazione della prestazione lavorativa si è fatto riferimento alle retribuzioni di cui al CCNL "Terziario, Distribuzione e Servizi". Le figure professionali considerate ai fini del presente calcolo sono:

- Responsabile del Progetto per un numero di ore presunte di attività da impiegare nella commessa pari a 500 - inquadramento livello I;

- Responsabile del servizio per un numero di ore presunte di attività da impiegare nella commessa pari a 500 – inquadramento quadro;
- Addetto food & Beverage per un numero di ore presunte di attività da impiegare nella commessa pari a 240 – livello IV;
- Responsabile tecnico per un numero di ore presunte di attività da impiegare nella commessa pari a 445 – livello quadro;
- Impiegato segreteria tecnica per un numero di ore presunte di attività da impiegare nella commessa pari a 350 – livello secondo;
- Impiegato amministrativo per un numero di ore presunte di attività da impiegare nella commessa pari a 95 – livello secondo;
- Impiegato tecnico per un numero di ore presunte di attività da impiegare nella commessa pari a 100 per due unità – livello terzo .

Il valore complessivo pari a circa € 60.000,00 è stato ottenuto moltiplicando il numero di ore di ciascuna figura professionale per il relativo costo medio orario desunto dalla Tabella Ministeriale di pertinenza.

Allegati:

- Capitolato Tecnico;
- Schema di contratto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Francesco Vasta

*Firmato digitalmente*