

Roma, 1 luglio 2015

Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Controllo

Settore Logistica e Fornitori
Ufficio Gare e Contenzioso

Prot. n. 89522/2015

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio d'installazione e gestione di distributori automatici presso alcune sedi degli uffici dell'Agenzia delle Entrate

AVVISO n. 3

Con riferimento alla gara in oggetto, di cui al bando prot. n. 74493/2015 del 29 maggio 2015, in conformità a quanto previsto al par. 1.3 del Disciplinare di gara, si fornisce il seguente avviso di interesse generale.

- 1) Se si vuole affidare in subconcessione l'intero servizio nel limite del 30 % limitatamente ad una o più aree territoriali comprese nel lotto di interesse, nella domanda di partecipazione, a pag. 11, punto 19, alla riga "le seguenti attività: ____" occorre indicare le zone che si vogliono subconcedere? Esempio: se si concorre per il lotto 3 e si intende subconcedere la zona delle Marche e dell'Umbria bisogna specificarlo nella suddetta riga del modello di domanda di partecipazione (All. 2)?**

Si specifica che qualora si voglia subconcedere l'intero servizio per una o più aree territoriali (regionali; provinciali; singoli uffici) comprese nel medesimo lotto sarà sufficiente indicare nel punto 19 del modello di domanda di partecipazione le suddette aree.

Nel caso in cui, invece, si volessero subconcedere solo alcune attività afferenti il servizio, occorrerà indicarle specificamente esplicitando altresì gli uffici interessati dalla subconcessione.

Nell'esempio riportato nella richiesta di chiarimento in argomento, pertanto, l'operatore, che voglia subconcedere l'intero servizio per le zone delle Marche e dell'Umbria, dovrà semplicemente indicare tali zone (direzioni, uffici etc.) nel punto 19 del modello di domanda di partecipazione. Se l'operatore, invece, volesse subconcedere per queste stesse zone il solo servizio di manutenzione dei distributori automatici, dovrà specificare nella domanda di partecipazione sia la singola attività che vuole subconcedere (servizio di manutenzione) sia gli uffici interessati.

Resta fermo in ogni caso il limite di quota subappaltabile (30%) previsto dall'art. 118 del D.lgs. 163/2006.

Agenzia delle Entrate

Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo - Settore Logistica e Fornitori - Ufficio Gare e Contenzioso
Via Giorgione, 159 - 00147 Roma

Tel 06 50542825 - Fax 06 50544006 - e-mail: dc.ammpec.gareecontenzioso@agenziaentrate.it

- 2) In riferimento alla gara in oggetto si chiede se i distributori dovranno essere installati in luoghi ad accesso pubblico, oppure in aree riservate ai soli dipendenti.**

Al riguardo si rappresenta che in linea di massima negli uffici locali i distributori automatici sono installati in aree accessibili anche al pubblico mentre nelle Direzioni Regionali e nelle Direzioni Centrali essi sono collocati in aree riservate ai dipendenti.

- 3) E' prevista la possibilità di partecipare solo per alcune città di alcune Regioni facenti parte del lotto di interesse?**

No, non è consentito quanto richiesto in quanto la domanda può essere presentato solo per l'intero lotto di interesse.

- 4) Si chiedono i seguenti chiarimenti in ordine al valore della concessione.**
- a. Il valore della concessione è stato calcolato al lordo o al netto del canone a carico del concessionario? Laddove tale valore sia stato calcolato al netto del canone, si tratta del canone attualmente pagato o del canone posto a base di gara?**
 - b. Si può esplicitare il fatturato stimato derivante dalla vendita dei prodotti? E' possibile indicare il metodo oggettivo utilizzato per stimare il reale valore della concessione?**
 - c. Tenuto conto della durata triennale della concessione, si ritiene che sia garantito al concessionario un utile d'impresa o comunque l'equilibrio economico finanziario?**

Al riguardo si rappresenta:

- 4.a) Il valore della concessione è stato calcolato al netto del canone a carico del concessionario così come indicato nel par. 1.7 del Disciplinare. Il canone preso in considerazione ai fini del calcolo del valore della concessione è quello posto a base di gara, pari, per ciascun lotto, ad € 1.035,00 annui (oltre IVA) per il numero di break point installati.
- 4.b) Il fatturato derivante dalla vendita dei prodotti per ogni break point è un valore medio calcolato dalla Stazione Appaltante in base ad una stima effettuata sul totale dei break point installati a livello nazionale. Tale fatturato è facilmente desumibile, *a contrario*, da quanto specificato nel par. 1.7 del Disciplinare: *“Il valore dei singoli lotti è stato calcolato sottraendo dal flusso stimato dei corrispettivi che verranno pagati dagli utenti il canone a carico del concessionario”*.

Dunque per il calcolo dei flussi stimati dei corrispettivi per i singoli lotti basterà aggiungere al valore del lotto di interesse il canone triennale della concessione posto a base di gara.

Si esplicita di seguito il metodo oggettivo utilizzato per stimare il valore della concessione:

MEDIA DEGLI INCASSI ANNUI PER DISTRIBUTORE = € 2.000,00 netto iva annui;

BREAK -POINT = 2 DISTRIBUTORI (1 distributore del caldo + 1 del misto/freddo)

N. BREAK-POINT DA INSTALLARE SUL TERRITORIO NAZIONALE = 570 (pari a 1.140 distributori)

TOTALE FATTURATO ANNUO AL LORDO CANONE = € 2.280.000,00 annui (ossia 570 break point * 4.000,00 euro fatturato);

TOTALE FATTURATO TRIENNIO AL LORDO CANONE = 6.840.000,00 euro (iva esclusa)

VALORE CANONI ANNUALE (a base d'asta) = € 589.950,00 (ossia € 1.035,00 canone a base d'asta * 570 break-point)

VALORE CANONE TRIENNALE (a base d'asta) = € 1.769.850,00 (ossia € 589.950,00 quale canone annuale * 3 annualità contratto)

VALORE CONCESSIONE = € 5.070.150,00 (ossia € 6.840.000,00 di fatturato triennale lordo canone - € 1.769.850,00 canone per il triennio a base d'asta)

4.c) In base alla progettazione di gara effettuata dalla Stazione appaltante, tenuto conto del flusso stimato dei corrispettivi derivanti dalla vendita dei prodotti e del canone di concessione posto a base di gara, si presume che la concessione in argomento possa garantire un equilibrio economico finanziario, fatta salva la sostenibilità dell'offerta economica presentata dal singolo operatore economico.

5) Il contratto che verrà stipulato con la Stazione Appaltante prevedrà la clausola di esclusiva per il servizio di somministrazione senza attività commerciali concorrenti (ad esempio mense e bar)?

La concessione in argomento, così come quella attualmente in essere, non prevede alcuna clausola di esclusiva, fermo restando che verrà assicurata l'installazione dei distributori automatici al solo concessionario affidatario del servizio.

6) Nell'indice del Disciplinare di gara si parla di subappalto mentre il par. 5 del medesimo Disciplinare è intitolato "SUBCONCESSIONE"; i due termini (subappalto e subconcessione) sono da intendersi equivalenti?

Si, i due termini devono ritenersi equivalenti.

- 7) Nel Disciplinare di gara è previsto che nella domanda di partecipazione debbano essere indicate le posizioni INPS ed INAIL. Nel modello di domanda non sembrano essere presenti i campi dove riportare tali dati.**

Al riguardo si fa presente che nella prima pagina del modello di domanda di partecipazione l'operatore economico deve indicare le matricole INPS ed INAIL.

- 8) E' possibile costituire la cauzione mediante assegno circolare?**

Non è consentito costituire la cauzione mediante assegno circolare, come si desume dal par. 6 del Disciplinare di gara che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 75 del D.lgs. 163/2006, indica le uniche modalità di costituzione delle garanzie a corredo dell'offerta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to* Francesco Vasta

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del D.lgs. n. 39 del 1993

Agenzia delle Entrate

Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo - Settore Logistica e Fornitori - Ufficio Gare e Contenzioso
Via Giorgione, 159 - 00147 Roma

Tel 06 50542825 - Fax 06 50544006 - e-mail: dc.ammpc.gareecontenzioso@agenziaentrate.it