

Avviso pubblico esplorativo, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.lgs. 50/2016, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura finalizzata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, all'eventuale affidamento dei servizi di manutenzione delle opere da fabbro, lattoniere, vetraio, falegname

Premesso che:

- l'Agenzia delle Entrate (di seguito anche l'Agenzia o Stazione Appaltante) intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei servizi di manutenzione delle opere da fabbro, lattoniere, vetraio, falegname per le sedi degli uffici ubicati in via Cristoforo Colombo n. 426 c/d, via Giorgione n. 159, via Licini n. 12, Largo Leopardi n. 5 secondo le disposizioni dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, da parte di operatori economici, ad essere invitati a presentare un'offerta nell'ambito della procedura in oggetto, senza che le stesse vincolino in alcun modo l'Agenzia;
- all'esito delle manifestazioni di interesse pervenute l'Agenzia richiederà, con lettera d'invito, di presentare offerta ai soggetti idonei, in numero non inferiore a cinque, individuati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Si forniscono le seguenti informazioni afferenti ai servizi da affidare.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Agenzia delle Entrate, con sede legale in via Cristoforo Colombo n. 426 c/d - 00145 Roma.

Ufficio di Riferimento: Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo - Settore Logistica e Fornitori – Ufficio Gare e Contenzioso, via Giorgione, 159 – 00147 Roma - Tel. 06.5054.3732

PEC: agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it

e-mail dc.ammpec.garecontenzioso@agenziaentrate.it

Profilo del committente: www.agenziaentrate.gov.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Francesco Vasta.

OGGETTO

L'Agenzia ha necessità di acquisire i servizi di manutenzione delle opere da fabbro, lattoniere, vetraio, falegname per le sedi degli uffici ubicati in via Cristoforo Colombo n. 426 c/d, via Giorgione n. 159, via Licini n. 12, Largo Leopardi n. 5.

Il predetto servizio si articola nelle seguenti tipologie:

- manutenzione opere da fabbro serramentista: realizzazione, costruzione, assemblaggio e riparazione di profilati in alluminio, in acciaio e pvc per serramenti, metallo pesante per cancelli, porte, portoni, serrande, veneziane e mobili;
- manutenzione opere da lattoniere: realizzazione, costruzione, sostituzione, assemblaggio e riparazione di profili in metalli leggeri canali di gronda, pluviali, scarichi, chiusini per terrazzi, bocchettoni;
- manutenzione opere da vetraio: realizzazione, costruzione, sostituzione, assemblaggio di vetrazioni di ogni tipo;
- manutenzione opere da falegname: realizzazione, costruzione, sostituzione, assemblaggio e riparazione di serramenti, porte, finestre, porte finestre e mobili.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Manutenzione ordinaria programmata – a canone

In questa categoria rientrano tutte le verifiche inerenti le manutenzioni, nonché gli interventi e le forniture di componenti già in uso e riguardanti semplici accessori. Tali attività sono svolte durante l'orario di presidio.

Interventi di manutenzione programmata extra canone

Gli interventi di manutenzione programmata extra canone afferiscono alla fornitura di componenti per le sostituzioni necessarie al mantenimento in efficienza di infissi, serramenti, impianti e strutture oggetto dell'appalto. Tali attività verranno svolte durante l'orario di presidio e attengono ad interventi di riparazione, sostituzione di componenti esclusi da quelli di ordinario consumo già previsti nella manutenzione programmata a canone.

Interventi di manutenzione non programmata extra canone

Gli interventi di manutenzione non programmata extra canone afferiscono a prestazioni richieste dall'Amministrazione per effettuare adattamenti o per sanare deterioramenti e malfunzionamenti non previsti. Per l'esecuzione di tali attività occorrerà avvalersi di personale aggiuntivo rispetto a quello impiegato per le attività di manutenzione programmata a canone.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016.

Gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. di ordine generale: i soggetti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
2. di idoneità professionale: i soggetti devono essere iscritti, per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, oppure nel registro delle Commissioni Provinciali per l'artigianato;
3. di capacità tecnica: i soggetti devono aver sottoscritto, nell'ultimo triennio decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso, almeno due contratti aventi ad oggetto servizi analoghi a quelli della presente procedura.

DURATA DELL’AFFIDAMENTO

Qualora si addivenisse alla stipula del contratto, previa verifica delle condizioni di legge ai sensi dell’art. 80 D.lgs. 50/2016, lo stesso avrà durata annuale a far data dalla sottoscrizione.

Il contratto non attribuirà alla Società alcun diritto di esclusiva, né l’obbligo a carico dell’Agenzia di richiedere prestazioni minime.

VALORE DELL’AFFIDAMENTO

L’importo per i servizi suindicati è pari, per la durata dell’affidamento, a 130.843,98 € oltre IVA; tale somma comprende l’importo relativo alla manutenzione programmata a canone (€ 69.326,42 oltre IVA), l’importo relativo agli interventi di manutenzione programmata extra canone (€ 44.616,90 oltre IVA) e l’importo per interventi di manutenzione non programmata extra canone (€ 11.056,68 oltre IVA).

Nel predetto importo complessivo è compreso anche il valore degli oneri per la sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso, ai sensi dell’art. 26 del D.lgs. n. 81/2008, che è pari ad € 5.843,98 oltre IVA.

L’Agenzia non assume alcun obbligo in merito al raggiungimento del predetto massimale.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, stante il carattere di ripetitività e di standardizzazione dei servizi richiesti.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici che intendono partecipare devono manifestare interesse ad essere invitati alla procedura in oggetto **entro e non oltre il giorno 23 novembre 2016** inviando all’indirizzo pec agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it l’apposito modulo (Allegato 1), compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente, con acclusa copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore. Si precisa che non saranno prese in considerazione eventuali manifestazioni di interesse pervenute in data successiva al predetto termine ovvero con modalità diverse da quelle sopra indicate.

La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna indicazione economica relativa ai servizi oggetto del presente avviso.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Qualora pervengano manifestazioni di interesse da parte di un numero di società superiore a dieci l’Agenzia si riserva la facoltà di effettuare la selezione dei soggetti da invitare alla gara mediante sorteggio. In tal caso, con successivo avviso, sarà data comunicazione del luogo e della data in cui avverrà l’eventuale sorteggio pubblico dei partecipanti.

Alternativamente, nell’ipotesi in cui il numero delle società interessate fosse inferiore a cinque, l’Agenzia si riserva la facoltà di integrare il numero degli operatori da invitare, individuando direttamente gli ulteriori soggetti che potranno presentare offerta.

Resta inteso che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine esplorativa, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Agenzia, che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Agenzia si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, per sue valutazioni insindacabili, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, dichiarati all'atto della manifestazione di interesse ai sensi del DPR 445/2000, verrà accertato dall'Agenzia in occasione della procedura di affidamento del servizio medesimo.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti per iscritto, esclusivamente tramite posta elettronica, entro e non oltre **il giorno 16 novembre 2016** all'indirizzo e-mail: dc.ammpe.garecontenzioso@agenziaentrate.it

Il Responsabile Unico del Procedimento
Francesco Vasta
**Firmato digitalmente*

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

Allegati:

1. Facsimile domanda di manifestazione di interesse.