

OGGETTO: *Procedura per l'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti Antintrusione, Videosorveglianza e Controllo Accessi delle sedi di Via C. Colombo, Via Giorgione, Largo Leopardi e Via Licini.*

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI
DELL'ART. 216 CO.9 DEL D.LGS 50/2016**

Premesso che:

- L'Agenzia delle Entrate ha un sistema di Antintrusione, Videosorveglianza e Controllo Accessi delle sedi di Roma in Via C. Colombo, Via Giorgione, Largo Leopardi e Via Licini che va mantenuto.
- Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Agenzia, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare.
- L'Agenzia si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. Si fa presente che verrà ammesso alla successiva fase di negoziazione almeno un numero minimo di cinque soggetti idonei.

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- Stazione Appaltante: Agenzia delle Entrate sede in Via Cristoforo Colombo n. 426 c/d - 00145 Roma);
- Ufficio di Riferimento: Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo - Settore Logistica e fornitori – Ufficio Gare e Contenzioso Via Giorgione, 159 – 00147 ROMA - Tel. 06.5054.3732 PEC: agenziaentratepec@pceagenziaentrate.it - dc.ammpec.garecontenzioso@agenziaentrate.it;
- profilo del committente: www.agenziaentrate.gov.it

Agenzia delle Entrate
Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo
Settore Logistica e fornitori – Ufficio Gare e Contenzioso
Via Giorgione, 159 – 00147 ROMA - Tel. 06.5054.3732
PEC: agenziaentratepec@pceagenziaentrate.it -
dc.ammpec.garecontenzioso@agenziaentrate.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Francesco Vasta.

PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO

Le prestazioni richieste sono le seguenti:

- manutenzione programmata - si intende una serie di verifiche e interventi finalizzati a verificare e garantire la funzionalità degli apparati. Si precisa che l'Assuntore del servizio di manutenzione dovrà presentare un proprio cronoprogramma, entro 30 giorni dalla stipula del contratto, il quale dovrà comunque garantire e semmai migliorare gli standard manutentivi richiesti.
- manutenzione correttiva – vi rientrano gli interventi che si rendono necessari, ogni volta che si presenta un guasto o un'avaria agli impianti, per il corretto ripristino degli stessi. Pertanto ogni volta che si verifichi un malfunzionamento degli apparati il manutentore è chiamato ad intervenire, nelle modalità previste nel capitolato tecnico prestazionale, per provvedere alla relativa riparazione. Qualora si rendesse necessario procedere alla sostituzione di singoli componenti o dell'intero apparato in avaria, il manutentore dovrà provvedere a predisporre un'offerta in cui sono riportati dettagliatamente gli interventi da eseguire. Detto preventivo verrà esaminato dal direttore dell'esecuzione del contratto, per la valutazione di congruità tecnico-economica e approvato dal RUP, e successivamente verrà impartito l'ordine di intervento per l'esecuzione delle lavorazioni.

Per il corrispettivo economico della **manutenzione programmata** sono stati determinati dei prezzi per ogni singola attività e in base al cronoprogramma sono stati stimati gli importi complessivi per l'intera durata del contratto pari ad un anno. I predetti prezzi sono soggetti a ribasso d'asta per cui all'Assuntore verrà riconosciuto, tramite consuntivi trimestrali delle attività di manutenzione effettuate, che lo stesso dovrà predisporre per l'approvazione della stazione appaltante. Gli importi riportati del predetto documento saranno calcolati in base ai relativi prezzi ribassati.

Relativamente alla **manutenzione correttiva**, gli interventi eseguiti verranno corrisposti contabilizzandoli in base ai listini previsti dal capitolato ai quali verrà applicato il ribasso di gara determinato in base alla media dei ribassi offerti per i prezzi relativi alle attività di manutenzione programmata.

Per gli interventi di manutenzione correttiva i tempi previsti per la stesura dei preventivi riparativi, sebbene concordati con il direttore dell'esecuzione del contratto, non dovranno superare le seguenti tempistiche:

Interventi di media entità: entro 7 giorni lavorativi dal sopralluogo

Interventi di severa entità: entro 3 giorni lavorativi dal sopralluogo

È tuttavia nella discrezionalità del direttore dell'esecuzione del contratto concedere delle deroghe, in base a particolari situazioni in cui la complessità o particolarità degli interventi richiede ulteriori approfondimenti tecnici per la stesura delle offerte, su istanza, che l'Assuntore dovrà produrre comunque entro i termini di cui sopra.

Agenzia delle Entrate
Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo
Settore Logistica e fornitori – Ufficio Gare e Contenzioso
Via Giorgione, 159 – 00147 ROMA - Tel. 06.5054.3732
PEC: agenziaentratepec@pceagenziaentrate.it -
dc.ammpc.garecontenzioso@agenziaentrate.it

Il massimale di spesa è pari, al netto dell'IVA, a € 38.517,29 (trentottomilacinquecentodiciassette/29 euro). La base d'asta per il servizio di manutenzione programmata e correttiva (a canone) è pari ad € 27.494,41 IVA esclusa, oltre i costi per la sicurezza pari ad € 1.022,88. L'Agenzia ha a disposizione ulteriori somme per importo non superiore a € 10.000,00 IVA esclusa per le eventuali prestazioni extra canone.

DURATA DELL'APPALTO

Il servizio manutentivo avrà la durata di un anno.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 da valutarsi, dato il carattere di ripetitività e di standardizzazione degli interventi richiesti.

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare alla presente procedura sarà richiesto agli operatori economici il possesso dei seguenti requisiti:

- non sussistenza dei motivi di esclusione disciplinati dall'articolo 80 del d.lgs. 50/2016;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività inerenti i servizi oggetto della gara o, per le imprese estere, al registro professionale o commerciale vigente nello Stato di residenza;
- aver già stipulato almeno tre contratti, con operatori pubblici o privati, per i servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto;
- certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 o equivalente nel settore oggetto della gara in corso di validità;

Gli operatori economici che intendono partecipare devono manifestare interesse ad essere invitati alla predetta procedura di gara entro i successivi 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso e, quindi **entro e non oltre le ore 17:00 del giorno 11 ottobre 2016** inviando all'indirizzo pec agenziaentratepec@pceagenziaentrate.it l'apposito modulo (vedi allegato) compilato in ogni sua parte e con acclusa copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente. Manifestazioni di interesse pervenute con altre modalità e in data successiva non verranno prese in considerazione. Si specifica che tale manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna indicazione economica relativa al servizio oggetto del presente avviso.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Si rappresenta che, qualora pervengano manifestazioni di interesse da parte di un numero di società maggiore di dieci, l'Agenzia delle Entrate selezionerà i soggetti da invitare alla gara mediante sorteggio. Con successivo avviso verrà data comunicazione del luogo e della data in cui avverrà il sorteggio pubblico dei partecipanti.

Agenzia delle Entrate
Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo
Settore Logistica e fornitori – Ufficio Gare e Contenzioso
Via Giorgione, 159 – 00147 ROMA - Tel. 06.5054.3732
PEC: agenziaentratepec@pceagenziaentrate.it -
dc.ammpe.garecontenzioso@agenziaentrate.it

Nell'ipotesi in cui, invece, le società interessate fossero inferiori a cinque, l'Agenzia si riserva la facoltà di procedere individuando direttamente gli ulteriori soggetti che saranno invitati a presentare offerta.

Si fa presente che i soggetti invitati saranno tenuti a procedere al sopralluogo dello stabile prima di presentare idonea offerta.

Resta stabilita sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Agenzia che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Agenzia si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Agenzia in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Francesco Vasta

**Firmato digitalmente*

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

Agenzia delle Entrate
Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo
Settore Logistica e fornitori – Ufficio Gare e Contenzioso
Via Giorgione, 159 – 00147 ROMA - Tel. 06.5054.3732
PEC: agenziaentratepec@pceagenziaentrate.it -
dc.ammpec.garecontenzioso@agenziaentrate.it