

**OGGETTO: Procedura per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria, programmata e non programmata, per gli edifici dell'Agenzia delle Entrate (Uffici Centrali di Roma).**

**INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE AVVISO PUBBLICO DI  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2,  
LETT. B, DEL D.LGS 50/2016.**

**Premesso che:**

- l'Agenzia delle Entrate necessita di affidare il servizio di manutenzione ordinaria, programmata e non programmata, degli Uffici centrali dell'Agenzia delle Entrate e, in particolare, di appaltare opere da fabbro serramentista, da lattoniere, da vetraio, da falegname nonché opere edili di finitura, rivestimento e pavimentazione;
- a tal fine, l'Amministrazione - in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 (di seguito anche "Codice degli appalti") e dalle linee guida n. 4 emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) - intende procedere ad una esplorazione del mercato di riferimento mediante il presente avviso, che è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione e la partecipazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Agenzia;
- il presente avviso non indice, pertanto, alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale, né esso comporterà la formazione di graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi, avendo come unico scopo di conoscere l'assetto del mercato e di consentire agli operatori di comunicare la propria idoneità e disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta;
- l'Agenzia si riserva di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, tra i soggetti che abbiano manifestato la propria intenzione di partecipare, quelli ritenuti idonei a cui, con lettera d'invito, sarà richiesto di presentare offerta. Si fa presente che verrà ammesso alla successiva fase di negoziazione almeno un numero minimo di cinque soggetti idonei.

Tanto premesso in relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

- Stazione Appaltante: Agenzia delle Entrate sede in Via Cristoforo Colombo n. 426 c/d - 00145 Roma);
- Ufficio di Riferimento: Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo - Settore Logistica e fornitori – Ufficio Gare e Contenzioso, Via Giorgione, 159 – 00147 ROMA - Tel. 06.5054.3732

PEC:agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it -  
dc.ammmpc.gareecontenzioso@agenziaentrate.it;  
- profilo del committente: www.agenziaentrate.gov.it

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il geom. Paolo Marzano.

## **OGGETTO**

L'Agenda ha necessità di acquisire i servizi di manutenzione delle opere da fabbro, lattoniere, vetraio, falegname per le sedi degli uffici ubicati in Roma, rispettivamente in via Cristoforo Colombo n. 426 c/d, via Giorgione n. 159, via Licini n. 12, Largo Leopardi n. 5.

Il predetto servizio si articola nelle seguenti tipologie:

- manutenzione opere da fabbro serramentista: realizzazione, costruzione, assemblaggio e riparazione di profilati in alluminio, in acciaio e pvc per serramenti, metallo pesante per cancelli, porte, portoni, serrande, veneziane e mobili;
- manutenzione opere da lattoniere: realizzazione, costruzione, sostituzione, assemblaggio e riparazione di profili in metalli leggeri canali di gronda, pluviali, scarichi, chiusini per terrazzi, bocchettoni;
- manutenzione opere da vetraio: realizzazione, costruzione, sostituzione, assemblaggio di vetrazioni di ogni tipo;
- manutenzione opere da falegname: realizzazione, costruzione, sostituzione, assemblaggio e riparazione di serramenti, porte, finestre, porte finestre e mobili;
- manutenzione opere edili di finitura, rivestimento e pavimentazione: realizzazione, completamento ed esecuzione di intonaci, tinte, rivestimenti, pavimentazioni, controsoffitti e pareti mobili.

## **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

### Manutenzione ordinaria programmata a canone

In questa categoria rientrano tutte le verifiche inerenti alle manutenzioni, nonché gli interventi e le forniture di componenti già in uso e riguardanti semplici accessori. Tali attività sono svolte durante l'orario di presidio.

### Interventi di manutenzione programmata extra-canone

Gli interventi di manutenzione programmata in extra-canone afferiscono alla fornitura di componenti per le sostituzioni necessarie al mantenimento in efficienza di infissi, serramenti, impianti e strutture oggetto dell'appalto. Tali attività verranno svolte durante l'orario di presidio e attengono ad interventi di riparazione, sostituzione di componenti esclusi da quelli di ordinario consumo già previsti nella manutenzione programmata a canone.

### Interventi di manutenzione non programmata extra-canone

Gli interventi di manutenzione non programmata in extra-canone afferiscono a prestazioni richieste dall'Amministrazione per effettuare adattamenti o per sanare

deterioramenti e malfunzionamenti non previsti. Per l'esecuzione di tali attività occorrerà avvalersi di personale aggiuntivo rispetto a quello impiegato per le attività di manutenzione programmata a canone.

### **VALORE DELL’AFFIDAMENTO**

L'importo per i servizi suindicati è pari, per la durata dell'affidamento, ad € 208.000,00, oltre IVA; tale somma comprende l'importo relativo alla manutenzione programmata a canone (€ 126.204,00, oltre IVA), l'importo relativo agli interventi di manutenzione programmata in extra-canone (€ 68.490,00, oltre IVA) e l'importo per interventi di manutenzione non programmata in extra canone (€ 4.978,00, oltre IVA). Nel predetto importo complessivo è compreso anche il valore degli oneri per la sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008, che è pari ad € 8.328,00, oltre IVA.

### **DURATA DELL’AFFIDAMENTO**

Qualora si addivenisse alla stipula del contratto, previa verifica delle condizioni di legge ai sensi dell'art. 80 D.lgs. 50/2016, lo stesso avrà la durata di due anni a far data dalla sottoscrizione.

Il contratto non attribuirà alla Società alcun diritto di esclusiva, né l'obbligo a carico dell'Agenzia di richiedere prestazioni minime oltre quelle previste a canone.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a. del Codice degli appalti.

### **REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Per poter partecipare alla presente procedura sarà richiesto agli operatori economici il possesso dei seguenti requisiti:

- non sussistenza dei motivi di esclusione disciplinati dall'articolo 80 del d.lgs. 50/2016;
- per la quota dei lavori di cui si compone il presente appalto, possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del DPR 207/2010:
  - a) aver stipulato almeno due contratti per lavori analoghi nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di importo complessivo non inferiore ad euro 100.000, 00.
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
  - c) adeguata attrezzatura tecnica.
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività inerenti ai servizi oggetto della gara o, per le imprese estere, al registro professionale o commerciale vigente nello Stato di residenza;

- fatturato, maturato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del presente avviso, per servizi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento, non inferiore a 200.000 euro.

Gli operatori economici che intendono partecipare devono manifestare interesse ad essere invitati alla predetta procedura di gara **entro e non oltre le ore 17:00 del giorno 9 gennaio 2018**, inviando all'indirizzo pec [agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it](mailto:agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it) l'apposito modulo (vedi allegato) compilato in ogni sua parte, con acclusa copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente. Manifestazioni di interesse pervenute con altre modalità e in data successiva non verranno prese in considerazione. Si specifica che tale manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna indicazione economica relativa al servizio oggetto del presente avviso. Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al medesimo indirizzo pec entro e non oltre il 4 gennaio 2018.

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Si rappresenta che, qualora pervengano manifestazioni di interesse da parte di un numero di società maggiore di dieci, l'Agenzia delle Entrate selezionerà i soggetti da invitare alla gara mediante sorteggio. Con successivo avviso verrà data comunicazione del luogo e della data in cui avverrà il sorteggio pubblico dei partecipanti.

Nell'ipotesi in cui, invece, le società interessate fossero inferiori a cinque, l'Agenzia si riserva la facoltà di procedere individuando direttamente gli ulteriori soggetti che saranno invitati a presentare offerta.

Si fa presente che i soggetti invitati potranno procedere a sopralluogo facoltativo degli edifici prima di presentare idonea offerta.

Resta stabilita sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Agenzia che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Agenzia si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Agenzia in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Per il dirigente ad interim Giuseppe Telesca  
Il funzionario delegato  
Francesco Vasta  
*Firmato digitalmente*

*L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente*