



*Divisione Risorse
Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Logistica*

Settore Approvvigionamenti

OGGETTO: RDO n. 2233209 per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso le sedi delle direzioni centrali dell'Agenzia delle entrate. - Provvedimento di esclusione Soc. EL.C.I. Impianti s.r.l.

Premesso che:

- la società EL.C.I. Impianti s.r.l. ha partecipato alla RDO n. 2233209 avviata dall'Agenzia delle entrate sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso le sedi delle direzioni centrali dell'Agenzia delle entrate;
- all'esito della verifica della documentazione amministrativa e all'apertura delle offerte tecniche ed economiche la Società è risultata prima nella graduatoria provvisoria della gara emarginata;
- l'offerta presentata dalla Società è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 3 del d.lgs. n. 50/2016;
- con nota prot. n. 158721 del 29/05/2019, ai sensi dell'art. 97, c. 5 del D.lgs. 50/2016, è stato richiesto alla Società di trasmettere, per iscritto, le proprie giustificazioni in merito all'offerta anormalmente bassa, con specifico riferimento ad ogni componente del servizio (manutenzione programmata, presidio, manutenzione non programmata);
- la Società ha presentato le proprie giustificazioni, nei termini prescritti, il 5/06/2019 con note prott. 178520 e 178530;
- all'esito della valutazione delle giustificazioni prodotte, di cui al verbale prot. 7774 del 13-06-2019, con nota di pari data, prot. 195390/2019, sono state richieste alla Società ulteriori precisazioni in merito alla sostenibilità dell'offerta presentata;
- la Società ha presentato le proprie precisazioni, nei termini prescritti, il 19/06/2019 con nota prot. 207480/2019;
- le ulteriori precisazioni presentate dalla Società sono state valutate il 21/06/2019 (cfr. verbale prot. 8166/2019);

considerato che:

- dall'analisi delle giustificazioni e delle precisazioni prodotte è emerso, tra l'altro, che:
 - le ore stimate per l'effettuazione del servizio di manutenzione programmata coincidono con l'intero monte ore imputato in conto economico per le attività di manutenzione programmata e presidio;
 - pur ammettendo, ai sensi del Capitolato, che ove non impartite differenti disposizioni dal D.E.C., il personale presidiante possa svolgere, durante l'orario di presidio, le ordinarie attività di manutenzione programmata, tale facoltà non può estendersi fino ad assorbire il totale delle ore da destinare alle attività di presidio; pertanto il monte ore di manodopera per le attività di manutenzione programmata e presidio, indicato nel conto economico, risulta ampiamente sottostimato con conseguente analoga mancata imputazione a conto economico dei relativi costi;
 - le tempistiche di esecuzione dei singoli interventi di manutenzione programmata risultano fortemente sottostimate rispetto all'erogazione del servizio secondo le prescrizioni di Capitolato;
 - i prezzi e le tempistiche prospettati dalla Società nei giustificativi prodotti, per vari interventi di manutenzione non programmata, non risultano compatibili con l'applicazione del ribasso offerto in gara.
- per quanto sopra esposto, l'offerta presentata dalla Società, ancorché analizzata congiuntamente alle giustificazioni prodotte, risulta per gli aspetti esaminati e nella sua globalità non congrua rispetto al servizio da affidare,

tutto quanto sopra premesso e considerato,

SI DISPONE

l'esclusione, per accertata anomalia dell'offerta, della società EL.C.I. Impianti s.r.l. dalla procedura in questione.

La Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione del provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Tommaso Saraceni
Firmato digitalmente

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente