



*Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica
Settore Approvvigionamenti e Logistica
Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione Archivi*

STIMA COSTO MANODOPERA

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
TERMOIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO ED IDRICOSANITARI PRESSO
LE SEDI DELLE DIREZIONI CENTRALI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE IN
ROMA**

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOIDRAULICI, CONDIZIONAMENTO E IDRICO-SANITARIO SEDI DIREZIONI CENTRALI AGENZIA DELLE ENTRATE							
STIMA COSTO DELLA MANODOPERA							
COD.	DESCRIZIONE VOCE	mq	quantità	importi		incidenza manodopera %	costo manodopera
				unitario	totale		
1	Conduzione e manutenzione caldaie murali e/o a basamento con Pot. < 35 kW - funzionamento stagionale	impianto	0	€ 128,11	€ 0,00	70,63%	€ 0,00
2	Conduzione e manutenzione caldaie murali e/o a basamento con Pot. < 35 kW - funzionamento annuale	impianto	0	€ 159,27	€ 0,00	70,64%	€ 0,00
3	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 0-350 kW	impianto	0	€ 1 433,67	€ 0,00	67,57%	€ 0,00
4	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	0	€ 2 085,33	€ 0,00	67,57%	€ 0,00
5	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	2	€ 2 867,33	€ 5 734,66	67,57%	€ 3 874,64
6	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 0-350 kW	impianto	0	€ 1 577,03	€ 0,00	67,57%	€ 0,00
7	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	0	€ 2 365,55	€ 0,00	67,57%	€ 0,00
8	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	0	€ 3 154,06	€ 0,00	67,57%	€ 0,00
9	Manutenzione Fan-coils (Ventilconvettore, Termovettore, Mobiletto a induzione)	cad.	785	€ 41,76	€ 32 781,60	59,77%	€ 19 593,60
10	Conduzione e manutenzione pannelli solari	cad.	0	€ 32,58	€ 0,00	67,57%	€ 0,00
11	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 0-15kW	impianto	0	€ 58,29	€ 0,00	67,57%	€ 0,00
12	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 16-50kW	impianto	0	€ 81,46	€ 0,00	67,56%	€ 0,00
13	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 51-100kW	impianto	0	€ 114,04	€ 0,00	67,57%	€ 0,00
14	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 101-150kW	impianto	0	€ 130,33	€ 0,00	67,57%	€ 0,00
15	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 151-300kW	impianto	0	€ 391,00	€ 0,00	67,57%	€ 0,00
16	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	0	€ 814,58	€ 0,00	67,57%	€ 0,00
17	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	1	€ 2 020,16	€ 2 020,16	67,57%	€ 1 364,93
18	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 0-15kW	impianto	185	€ 68,25	€ 12 626,25	67,56%	€ 8 530,35
19	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 16-50kW	impianto	47	€ 97,75	€ 4 594,25	67,57%	€ 3 104,12
20	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 51-100kW	impianto	2	€ 130,33	€ 260,66	67,57%	€ 176,12
21	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 101-150kW	impianto	0	€ 179,21	€ 0,00	67,56%	€ 0,00
22	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 151-300kW	impianto	0	€ 430,10	€ 0,00	67,57%	€ 0,00
23	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	0	€ 944,92	€ 0,00	67,56%	€ 0,00
24	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	0	€ 2 346,00	€ 0,00	67,57%	€ 0,00
25	Conduzione e manutenzione torre evaporativa	cad.	4	€ 521,33	€ 2 085,32	67,57%	€ 1 408,96
26	Manutenzione split (terminali interni mono-multiplit, VRF-VRV)	cad.	241	€ 36,94	€ 8 902,54	67,57%	€ 6 015,36
27	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 0 a 2500 mc/h	impianto	2	€ 344,69	€ 689,38	51,80%	€ 357,10
28	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 2501 a 5000 mc/h	impianto	1	€ 395,45	€ 395,45	62,16%	€ 245,81
29	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 5001 a 7500 mc/h	impianto	1	€ 664,61	€ 664,61	51,80%	€ 344,27
30	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 7501 a 10000 mc/h	impianto	2	€ 984,54	€ 1 969,08	51,80%	€ 1 019,98
31	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 10001 a 20000 mc/h	impianto	5	€ 1 360,00	€ 6 800,00	51,80%	€ 3 522,40
32	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 20001 a 30000 mc/h	impianto	0	€ 1 565,46	€ 0,00	51,80%	€ 0,00
33	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali oltre 30000 mc/h	impianto	0	€ 1 766,23	€ 0,00	51,80%	€ 0,00
34	Manutenzione impianti idrici, idricosanitari e scarichi. Superficie in mq intesa come somma delle aree nette – aree pavimentate calpestabili – costituenti superficie utile per il singolo immobile (con esclusione , quindi, delle aree esterne , cortili, lastrici solari, giardini etc...). Vanno escluse , inoltre, le superfici adibite ad archivi di deposito e ad autorimesse. Vanno, invece, includere in tale conteggio le superfici nette adibite ad uffici, servizi igienici, front office, sala visite, sala consultazione SPI, e tutti gli spazi serventi interni (corridoi, atrii, ballatoi, cassa scale etc...);	mq	46 069	€ 0,17	€ 7 831,73	70,09%	€ 5 489,26
-	Presidio				€ 28 828,30	76,18%	€ 21 960,40
				Totale Servizi	€ 116 183,99	Totale Manodopera	€ 77 007,29
				Incidenza % Manodopera		66,28%	