



Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Logistica

Settore Approvvigionamenti e Logistica
Ufficio Gestione Gare

OGGETTO: Procedura per l'affidamento delle prestazioni di servizi, per tre anni, aventi ad oggetto il costante mantenimento in buone condizioni del tappeto erboso, giardini, piante, prati e tutte le superfici coltivate a verde poste all'interno del complesso immobiliare sito in Roma, via Osvaldo Licini oltre alla cura delle piante in foriere e vasi all'interno ed all'esterno degli immobili siti in Roma, via Cristoforo Colombo 426 c/d e via Giorgione 159, tramite RDO su mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – Consip - Determina a Contrarre ex art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016

Premesso che:

- con nota prot. n. 8653 del 28/05/2018 il settore Approvvigionamenti e Logistica della Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica ha evidenziato la necessità di dover porre in essere le prestazioni di servizi, per tre anni, di mantenimento in buone condizioni del tappeto erboso, giardini, piante, prati e tutte le superfici coltivate a verde poste all'interno del complesso immobiliare sito in Roma, via Osvaldo Licini oltre alla cura delle piante in foriere e vasi all'interno ed all'esterno degli immobili siti in Roma, via Cristoforo Colombo 426 c/d e via Giorgione 159;
- è stata allegata alla succitata nota la relativa documentazione tecnica riguardante i servizi oggetto di fabbisogno dell'Agenzia ed in particolare il Capitolato tecnico prestazionale, la relazione tecnica illustrativa, gli elaborati grafici (n. 6 tavole), il cronoprogramma dei servizi, tabella degli oneri aziendali della sicurezza, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi, l'analisi prezzi, l'incidenza della mano d'opera e il quadro economico;
- le prestazioni dei servizi oggetto di appalto sono reperibili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione all'interno del bando "servizi", nella categoria merceologica "servizi di manutenzione del verde pubblico";
- ai sensi dell'art. 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nonché del D.L. n. 52/2012, convertito con legge n. 94/2012 e della successiva L. n. 208/2015, della ulteriore vigente normativa nazionale applicabile e del Regolamento di Contabilità e del Manuale Interattivo delle Procedure negoziali dell'Agenzia, verificata l'assenza di una Convenzione Consip attiva per i servizi in oggetto, è necessario procedere all'affidamento sotto soglia di rilievo comunitario utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- è stato predisposto altresì il documento “condizioni particolari di contratto” con le descrizioni tecniche, che formano parte integrante della RDO che sarà avviata;
- con nota prot. n. 40693 del 19 febbraio 2018 il dott. Francesco Vasta è stato delegato a svolgere le funzioni di Responsabile del Settore Approvvigionamenti e Logistica fino al 31 dicembre 2018;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferite dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

SI DETERMINA

di procedere, ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. 50/2016, all'affidamento mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - Consip secondo le modalità disciplinate dalla Consip.

La gara sarà soggetta, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure.

La Richiesta di offerta sarà inoltrata secondo le modalità disciplinate dalla Consip.

A tal riguardo si stabilisce che:

- 1) l'oggetto dell'appalto riguarda la prestazione di servizi, afferenti il costante mantenimento in buone condizioni del tappeto erboso, giardini, piante, prati e tutte le superfici coltivate a verde poste all'interno del complesso immobiliare sito in Roma, via Osvaldo Licini oltre alla cura delle piante in foriere e vasi all'interno ed all'esterno egli immobili siti in Roma, via Cristoforo Colombo 426 c/d e via Giorgione 159;
- 2) il contratto avrà durata triennale. La durata del contratto stipulato con l'aggiudicatario potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'affidamento di un nuovo appalto ed in tal caso l'aggiudicatario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, conformemente a quanto previsto nell'art. 106, comma 11 del D.lgs 50/2016;
- 3) le specifiche tecniche dei servizi in oggetto sono dettagliatamente riportate nei documenti di gara che saranno caricati nell'ambito del Mercato Elettronico all'interno della RDO e saranno resi noti agli operatori economici invitati;
- 4) l'importo annuale per l'esecuzione delle prestazioni di servizi in questione, escluso gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oggetto di appalto è

pari ad € 58.265,88 al netto dell'IVA. Al suddetto importo devono aggiungersi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) è pari ad € 1.011,64 (milleundici/64). Pertanto l'importo annuale complessivo per l'esecuzione delle prestazioni di servizi (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) è pari ad € 59.277,82 (cinquantanovemiladuecentosettantasette/82) al netto IVA.

- 5) il valore stimato dell'appalto, a base d'asta, per il triennio, ai sensi dell'art. 35 del D.lgs 50/2016, per l'esecuzione delle prestazioni di servizi in parola, è pari ad € 174.797,64 al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, il cui importo complessivo è pari ad € 3034,92 (tremilatrentaquattro/92) per un totale pari ad € 177.832,56 (centosettantasetteottocentotrentadue/56) al netto IVA;
- 6) nel quadro economico sono, altresì, previste le seguenti ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante:
- per i lavori in economia, previsti in progetto, € 13.900,00;
 - IVA, pari al 22% del totale dell'importo di appalto, € 13.041,12;
 - spese tecniche ex art. 113 d.lgs 50/2015, pari al 2% dell'importo totale dell'appalto, € 1.185,56.
- 7) l'Agenzia, ai sensi del succitato art. 36 co. 2 lett. b), individuerà, tramite sorteggio, un numero congruo di operatori economici (almeno n. 05), registrati sul MePA nel bando "Servizi", "servizi di manutenzione del verde pubblico", cui inviare la Richiesta di Offerta;
- 8) trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del d.lgs 50/2016, la procedura sarà aggiudicata sulla base del punteggio complessivo più alto (massimo 100 punti), derivante dalla somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica (massimo 70 punti) e all'offerta economica (massimo 30 punti).
L'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica e all'offerta economica avverrà secondo le regole di valutazione di seguito descritti, oltre che già riportati nel disciplinare di gara.

OFFERTA TECNICA – REGOLE DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI

L'offerta tecnica sarà valutata dalla Commissione Giudicatrice prendendo in considerazione i seguenti parametri e criteri:

Tabella – Punteggi offerta tecnica

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	CRITERI DI ASSEGNAZIONE E RELATIVI PUNTI	PUNTI ASSEGNATI
1) Progetto di Servizi: La relazione		- Per il progetto servizi a) punti	

<p>dovrà contenere i seguenti punti di analisi:</p> <p>a) La relazione deve contenere le misure che si ritiene di applicare per contrastare le principali malattie delle piante e tenere i parassiti sotto controllo riducendo al minimo l'utilizzo di prodotti fitosanitari. Occorre descrivere le tecniche (trattamenti termici, meccanici o biologici) per trattare le principali malattie delle piante. Saranno valorizzate le offerte tecniche che consentiranno la riduzione al minimo dell'impiego di prodotti fitosanitari e ove utilizzati, saranno valorizzati quelli di origine naturale.</p> <hr/> <p>b) Descrizione dell'utilizzo di tecniche di taglio dell'erba. Saranno valorizzate le tecniche a basso impatto ambientale in base alla localizzazione, estensione e importanza dell'area verde da trattare.</p> <hr/> <p>c) Procedure ed accorgimenti adottati per migliorare e innalzare i livelli di servizio oggetto dell'appalto e la capacità di affrontare e gestire situazioni di emergenza (richieste urgenti in caso di incendi o altro).</p>	<p>30</p>	<p>max: 5;</p> <p>Eccellente punti: 5</p> <p>Più che adeguata: 3</p> <p>Adeguata: 1</p> <p>Non adeguata: 0</p> <hr/> <p>- Per il progetto servizi b) punti: 5;</p> <p>Eccellente punti: 5</p> <p>Più che adeguata: 3</p> <p>Adeguata: 1</p> <p>Non adeguata: 0</p> <hr/> <p>- Per il progetto servizi c) punti: 10;</p> <p>Eccellente punti: 10</p> <p>Più che adeguata: 5</p> <p>Adeguata: 3</p>	
--	-----------	--	--

<hr/> <p>d) Descrizione della gestione dei residui organici (foglie secche, residui di potatura, erba, acc.) prodotti nelle aree verdi. Saranno valorizzate le tecniche che comportano un basso impatto ambientale.</p> <hr/> <p>e) Descrizione delle pratiche di irrigazione. Saranno valorizzate le tecniche che consentano una riduzione del consumo di acqua</p>		<p>Non adeguata: 0</p> <hr/> <p>- Per il progetto servizi d) punti 5;</p> <p>Eccellente punti: 5</p> <p>Più che adeguata: 3</p> <p>Adeguata: 1</p> <p>Non adeguata: 0</p> <hr/> <p>- Per progetto servizi e) punti 5</p> <p>Eccellente punti: 5</p>	
--	--	---	--

		Più che adeguata: 3 Adeguata: 1 Non adeguata: 0	
2) Caratteristiche degli ammendanti Utilizzo di ammendanti composti misti e/o ammendanti composti verdi, conformi alle prescrizioni della normativa in materia di fertilizzanti d.lgs n. 75/2010 e s.m.i. (descrivere quali)	10	- SI punti 10 - NO punti 0	
3) Formazione Personale Il personale addetto ai lavori di giardinaggio deve essere formato in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibili e deve saperle applicare nell'esecuzione del servizio. Sono richieste le certificazioni indicate nel rigo cui è attribuito il relativo punteggio.	20	- Certificato su tecniche di prevenzione dei danni provocati da parassiti, malattie e infestanti Punti: 5 - Certificato su nozioni sui prodotti fitosanitari, caratteristiche e indicazione di quelli autorizzati per essere impiegati nella produzione biologica, nozioni sull'uso di prodotti basati su materie prime rinnovabili, sul maneggiamento, la gestione di prodotti chimici e dei loro contenitori, sull'uso legale ed in sicurezza di pesticidi, di erbicidi, e tecniche per evitare fenomeni di resistenza indotta dei parassiti alle sostanze chimiche usate, sull'uso e le caratteristiche del composto. Punti: 5 - Certificato pratiche	

		<p>di risparmio idrico ed energetico. Punti: 5</p> <p>- Certificato gestione e raccolta differenziata dei rifiuti. Punti 5</p>	
4) TEMPISTICHE MIGLIORATIVE SUL TAGLIO DELL'ERBA	10	<p>A) Taglio regolare del tappeto erboso dal 01 ottobre al 31 Marzo (Punti max 5)</p> <p>- Ogni 30 giorni Punti 5</p> <p>- Ogni 45 giorni Punti 2</p> <p>B) Taglio regolare del tappeto erboso dal 01 aprile al 30 settembre (Punti max 5)</p> <p>- Ogni 15 giorni Punti: 5</p> <p>- Ogni 30 giorni punti 0</p>	
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA	70		
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA ASSEGNATI			

Si fornisce, di seguito una ulteriore descrizione dettagliata di ciascun parametro con evidenza delle regole di valutazione riguardanti il **PROGETTO SERVIZI di cui al punto I)** della tabella sopra riportata, che saranno utilizzate dalla Commissione

Progetto servizi:

Progetto servizi:

SUBCRITERI A – B – D - E

Valutazione	Punteggio	Note
ECCELLENTE	5	Questa valutazione si applica quando le tecniche adottate, senza alcun nuovo onere per la stazione appaltante, apportano valore aggiuntivo e migliorativo ai servizi richiesti e alle modalità previste nel capitolato di gara.
PIÙ CHE ADEGUATA	3	Questa valutazione si applica quando le tecniche adottate non solo sono rispondenti a quanto indicato nel capitolato di gara e assicurano un'elevata qualità del servizio
ADEGUATA	1	Questa valutazione si applica quando le tecniche adottate sono rispondenti a quanto indicato capitolato di gara e assicurano una adeguata qualità del servizio
NON ADEGUATA	0	Questa valutazione si applica quando le tecniche adottate non sono rispondenti a quanto indicato nel capitolato di gara oppure quando non vengono proprio adottate le tecniche inserite nel disciplinare di gara.

SUBCRITERI C

Valutazione	Punteggio	Note
ECCELLENTE	10	Questa valutazione si applica quando le tecniche indicate senza alcun nuovo onere per la stazione appaltante, apportano valore aggiuntivo e migliorativo ai servizi richiesti e alle modalità previste nel capitolato di gara
PIÙ CHE ADEGUATA	5	Questa valutazione si applica quando le tecniche di taglio dell'erba sono rispondenti a quanto indicato nel capitolato di gara e assicurano un'elevata qualità del servizio
ADEGUATA	3	Questa valutazione si applica quando l'utilizzo di tecniche di taglio dell'erba sono rispondenti a quanto indicato capitolato di gara e assicurano una adeguata qualità del servizio

NON ADEGUATA	0	Questa valutazione si applica quando l'utilizzo di tecniche di taglio dell'erba non sono rispondenti a quanto indicato nel capitolato di gara.
---------------------	---	--

OFFERTA ECONOMICA – FORMULA DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

L'offerta economica sarà valutata dalla Commissione Giudicatrice secondo i seguenti criteri:

All'offerta economica sarà attribuito un punteggio MAX di 30 punti su 100 ripartiti secondo la seguente formula:

$$P_{\text{imo}} = (O_{\text{min}} / O_i) \times 30$$

dove:

P_{imo} = punteggio assegnato al concorrente i-esimo

O_i = importo offerto dal concorrente i-esimo per il servizio annuale.

O_{min} = importo minimo offerto per il servizio annuale

$$P_{\text{TOTALE}} = PT + PE$$

La presente gara sarà aggiudicata all'operatore che avrà totalizzato il maggior punteggio risultante dalla somma dei punti assegnati sia alle offerte tecniche sia all'offerta economica.

All'aggiudicatario verranno erogati i corrispettivi calcolati come descritto nel presente documento, nelle Condizioni particolari di contratto e nel Capitolato, secondo quanto indicato nella propria offerta economica.

All'esito delle predette operazioni di gara, la Commissione giudicatrice procederà alla formazione della graduatoria delle offerte e a rilevare l'eventuale presenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016.

La procedura sarà aggiudicata, all'esito della verifica sulle eventuali offerte anomale, all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Agenzia si riserva la facoltà insindacabile di sospendere, di re-indire, di non aggiudicare la gara.

- 9) la stazione appaltante si riserva di aumentare o diminuire le prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto; l'appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

- 10) non sono ammessi alla partecipazione alla gara gli operatori economici per i quali sussistono le seguenti previsioni:
- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;
 - vi sono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del 5 D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla L. 11 agosto 2014, n. 114;
 - sono incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- 11) Per la partecipazione alla procedura in oggetto l'operatore economico dovrà:
- essere iscritto, per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti all'oggetto dell'appalto oppure nel registro delle Commissioni Provinciali per l'artigianato in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016;
 - aver realizzato un fatturato minimo annuo specifico di almeno € 50.000,00 IVA esclusa, nei tre anni precedenti la data di pubblicazione del presente RDO, per servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento *de quo*. *Tale requisito è richiesto allo scopo di individuare fornitori affidabili ed atti a garantire la regolare esecuzione dei servizi richiesti*;
 - aver eseguito, con soggetti pubblici o privati, almeno un contratto per servizi analoghi nel triennio precedente, dell'importo almeno pari al 30% dell'importo complessivo triennale a base d'asta;
- 12) delegato ad operare sul Mercato elettronico della P.A. e all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è il sottoscritto Dott. Francesco Vasta del Settore Approvvigionamenti e Logistica, registrato sul sistema come punto ordinante;
- 13) le funzioni di Responsabile del Procedimento sono affidate all'ing. Stefano Conti dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione archivi e, su proposta di quest'ultimo, sono nominati l'Architetto Maurizio Petracca nel ruolo di Direttore dell'esecuzione e il sig. Francesco Moscuza nel ruolo di direttore operativo, tutti incardinati nell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione archivi;
- 14) il contratto sarà stipulato con modalità elettronica mediante scrittura privata, cui provvederà il sottoscritto.

Per il Dirigente ad interim Giuseppe Telesca
Il funzionario delegato
Francesco Vasta
“Firmato Digitalmente”

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente