



Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Logistica

Settore Approvvigionamenti e Logistica
Ufficio Gestione Gare

OGGETTO: Procedura per l'affidamento dei lavori di riadattamento logistico ed opere di risanamento per gli Uffici siti al piano 7° e 8°; presso la sede centrale dell'Agenzia delle Entrate sita a Roma in via Giorgione n. 159 tramite RDO su mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – Consip - Determina a Contrarre ex art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016

Premesso che:

- con nota prot. n. 6562/2018 del 13 aprile 2018, l'Ufficio Immobili Servizi Tecnici e Gestione Archivi di questa Direzione Centrale ha evidenziato la necessità di dover porre in essere lavori di riadattamento logistico per gli ambienti di lavoro siti al piano 7° e 8° e di risanamento uffici e servizi igienici su diversi piani dell'immobile sito in Roma in via Giorgione n. 159;
- è stata allegata alla succitata nota la relativa documentazione tecnica riguardante i lavori oggetto di fabbisogno dell'Agenzia ed in particolare il Capitolato tecnico prestazionale, la relazione tecnica, gli elaborati grafici (n. 6 tavole), il cronoprogramma dei lavori, i costi della sicurezza, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi, l'analisi prezzi, l'incidenza della mano d'opera e il quadro economico;
- siffatta richiesta di fabbisogno scaturisce dalla nuova articolazione interna degli uffici centrali dell'Agenzia delle Entrate a seguito dell'atto del Direttore dell'Agenzia prot. 245401/2017 del 3 novembre 2017;
- le prestazioni dei lavori oggetto di appalto sono reperibili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione all'interno del bando "Lavori", nella categoria merceologica "Lavori di manutenzione - Edili";
- ai sensi dell'art. 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nonché del D.L. n. 52/2012, convertito con legge n. 94/2012 e della successiva L. n. 208/2015, della ulteriore vigente normativa nazionale applicabile e del Regolamento di Contabilità e del Manuale Interattivo delle Procedure negoziali dell'Agenzia, verificata l'assenza di una Convenzione Consip attiva per i lavori in oggetto, è necessario procedere all'affidamento sotto soglia di rilievo comunitario utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

- è stato predisposto altresì il documento “condizioni particolari di contratto” con le descrizioni tecniche, che formano parte integrante della RDO che sarà avviata;
- con nota prot. n. 40693 del 19 febbraio 2018 il dott. Francesco Vasta è stato delegato a svolgere le funzioni di Responsabile del Settore Approvvigionamenti e Logistica fino al 31 dicembre 2018;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferite dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

SI DETERMINA

di procedere, ai sensi dell’art. 36 del d.lgs. 50/2016, all’affidamento mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - Consip secondo le modalità disciplinate dalla Consip.

La gara sarà soggetta, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure.

La Richiesta di offerta sarà inoltrata secondo le modalità disciplinate dalla Consip.

A tal riguardo si stabilisce che:

- l’oggetto dell’appalto riguarda l’affidamento e l’esecuzione presso l’immobile in cui ha sede l’Agenzia delle Entrate sito in Roma alla via Giorgione n. 159 dei seguenti lavori:
 - riadattamento logistico ambienti di lavoro siti al piano 7° e 8°;
 - opere di risanamento uffici e servizi igienici su diversi piani;
- le specifiche tecniche dei lavori in oggetto sono dettagliatamente riportate nei documenti di gara che saranno caricati nell’ambito del Mercato Elettronico all’interno della RDO e saranno resi noti agli operatori economici invitati;
- l’importo complessivo a base d’asta dei lavori oggetto di appalto, da intendersi a corpo, è pari ad € 38.622,77 (**trentottomilaseicentoventidue/77**) al netto dell’IVA, a cui si aggiungono gli oneri per la sicurezza aziendali non soggetti a ribasso pari ad € 293,28 (**duecentonovantatre/28**) netto IVA. Pertanto l’importo complessivo dei lavori, costi sicurezza compresi, ammonta ad € 38.916,05 al netto IVA;
- l’Agenzia, ai sensi del succitato art. 36 co. 2 lett. b), individuerà un numero congruo di operatori economici (almeno n. 10), registrati sul MePA nel bando “Lavori”, cui inviare la Richiesta di Offerta;
- l’aggiudicazione avverrà a favore dell’impresa che avrà presentato il prezzo più basso ai sensi dell’art. 95 comma 4, del D.Lgs. 50/2016 trattandosi di prestazioni standardizzate;
- la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell’importo del contratto, può imporre all’appaltatore l’esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l’appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- la consegna dei lavori all’Appaltatore verrà effettuata entro 7 giorni lavorativi dalla firma del contratto di appalto, i lavori dovranno avere inizio entro il termine di 1 giorno

lavorativo decorrente dal verbale di consegna e dovranno essere ultimati entro il termine di 30 giorni naturali e consecutivi;

- delegato ad operare sul Mercato elettronico della P.A. e all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è il sottoscritto Dott. Francesco Vasta del Settore Approvvigionamenti e Logistica, registrato sul sistema come punto ordinante;
- le funzioni di Responsabile del Procedimento sono affidate all'ing. Tommaso Saraceni dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione archivi e, su proposta di quest'ultimo, sono nominati il geom. Paolo Marzano quale Direttore dei lavori ed il sig. Francesco Moscuza nel ruolo di Direttore Operativo, entrambi del succitato Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione archivi;
- il contratto sarà stipulato con modalità elettronica mediante scrittura privata, cui provvederà il sottoscritto.

Per il Dirigente ad interim Giuseppe Telesca
Il funzionario delegato
Francesco Vasta
“Firmato Digitalmente”

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente