

Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti Antintrusione, Videosorveglianza e Controllo Accessi delle sedi Centrali dell'Agenzia dell'Entrate di Via C. Colombo, Via Giorgione, Largo Leopardi e Via Licini - Roma



RELAZIONE TECNICA

Roma, 29-03-2018

I Tecnici Redattori

Paolo Marzano

Alessandro Rossi

Il Dirigente dell'Ufficio

Fabio Strinati
firmato digitalmente

Visto
Il Responsabile del Procedimento
Antonino Pellingra
firmato digitalmente

RELAZIONE TECNICA

I servizi manutentivi previsti nel presente affidamento riguardano la manutenzione programmata e la manutenzione correttiva degli impianti di videosorveglianza, antintrusione e Controllo Accessi delle sedi centrali dell'Agenzia di Via C. Colombo 428, Via Giorgione 159, Via Licini 12/24 e Largo Leopardi 5 .

Gli impianti oggetto di manutenzione sono meglio descritti e individuati nel capitolato tecnico prestazionale e, più precisamente, all'art. 20.

Per manutenzione programmata si intende una serie di verifiche e interventi finalizzati a verificare e garantire la funzionalità degli apparati; tali attività sono elencate nel capitolato tecnico prestazionale al paragrafo 3B in cui sono riportati i "Manuali per le attività di manutenzione programmata" dove sono dettagliate le operazioni che il manutentore deve effettuare periodicamente. Si precisa che l'Assuntore del servizio di manutenzione dovrà presentare un proprio cronoprogramma, entro 30 giorni dalla stipula del contratto, il quale dovrà comunque garantire e semmai migliorare gli standard manutentivi richiesti.

Nella manutenzione correttiva rientrano, invece, gli interventi che si rendono necessari, ogni volta che si presenta un guasto o un'avaria agli impianti, per il corretto ripristino degli stessi. Pertanto, ogni volta che si verifici un malfunzionamento degli apparati, il manutentore è chiamato ad intervenire, nelle modalità previste nel capitolato tecnico prestazionale, per provvedere alla relativa riparazione. Qualora si rendesse necessario procedere alla sostituzione di singoli componenti o dell'intero apparato in avaria, il manutentore dovrà provvedere a predisporre un'offerta in cui sono riportati dettagliatamente gli interventi da eseguire. Detto preventivo verrà esaminato dal direttore dell'esecuzione del contratto, per la valutazione di congruità tecnico-economica e approvato dal RUP, e successivamente verrà impartito l'ordine di intervento per l'esecuzione delle lavorazioni. L'intero processo per la gestione delle attività di manutenzione correttiva è disciplinato nel capitolato tecnico prestazionale all'art. 4 e sinteticamente riassunto nel relativo diagramma di flusso. Tuttavia è facoltà del Direttore dell'esecuzione del contratto, in caso di interventi di severa entità, ordinare all'Assuntore l'immediata esecuzione della riparazione del guasto o avaria in corso, consuntivando successivamente la relativa spesa.

Per il corrispettivo economico della manutenzione programmata sono stati determinati i prezzi per ogni singola attività e in base al cronoprogramma sono stati stimati gli importi complessivi per l'intera durata del contratto pari a due anni. I predetti prezzi sono soggetti a ribasso in sede di gara; l'Assuntore dovrà predisporre appositi consuntivi trimestrali delle attività di manutenzione programmata eseguite e gli importi riportati nel predetto documento saranno calcolati in base ai relativi prezzi offerti.

Per il pagamento degli interventi di manutenzione non programmata (correttiva), in sede di preventivazione, oltre che per la successiva computazione, la valutazione sarà effettuata in base al prezzario della DEI Impianti Elettrici vigente al momento della preventivazione degli interventi al quale verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara al prezzario di riferimento sopra menzionato.

Il pagamento delle prestazioni relative alla manutenzione programmata e correttiva avverranno tramite la presentazione con cadenza trimestrale di un consuntivo in cui sono riportati cronologicamente tutte le attività di manutenzione programmata e correttiva eseguite nel trimestre con i riferimenti dei relativi rapporti di intervento. Dopo l'approvazione da parte del direttore dell'esecuzione del contratto del consuntivo ed il nulla osta da parte del RUP, l'Assuntore del servizio potrà presentare la relativa fattura.