



Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Logistica

Settore Approvvigionamenti e Logistica
Ufficio Gestione Gare

**Procedura per l'acquisizione dei servizi di manutenzione ordinaria, programmata e non programmata, per gli edifici dell'Agenzia delle Entrate (Uffici Centrali di Roma) -
*Determina a contrarre***

Premesso che:

- l'Agenzia ha la necessità di avviare una procedura di gara per l'acquisizione dei servizi manutentivi ordinari programmati e non programmati per le finiture degli edifici dell'Agenzia delle Entrate (Uffici Centrali di Roma), infissi, opere murarie e strutture;
- l'importo massimale contrattuale per i servizi in argomento è pari, per la durata biennale dell'affidamento, a € 220.000,00 oltre IVA; tale somma comprende l'importo relativo alla manutenzione programmata a canone (€ 138.665,00, oltre IVA), l'importo relativo agli interventi di manutenzione programmata in extra canone (€ 68.490,00, oltre IVA) e l'importo per interventi di manutenzione non programmata in extra canone (€ 4.517,00, oltre IVA). Nel predetto importo complessivo è compreso anche il valore degli oneri per la sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008, che è pari ad € 8.328,00, oltre IVA;
- non ci sono Convenzioni Consip attive afferenti all'affidamento in parola;
- considerato il limite di valore e, rilevato, inoltre, che i servizi in parola non sono reperibili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, l'Agenzia, ai sensi dell'art. 216, comma 9, D.lgs. n. 50/2016, ha effettuato in data 21 dicembre 2017 un'indagine di mercato, previa pubblicazione sul proprio profilo internet di un avviso esplorativo (prot. n. 2017/300631) volto ad acquisire manifestazioni di interesse;
- entro il termine previsto del 9 gennaio 2018 sono pervenute 32 manifestazioni di interesse;
- conformemente a quanto indicato nel suddetto avviso esplorativo, si sono selezionati quindici operatori economici da invitare alla gara, mediante sorteggio pubblico, redigendo un elenco, contenente i numeri di protocollo delle manifestazioni di interesse pervenute, secondo il loro ordine di arrivo, associati a numeri progressivi da 1 a 32 senza l'indicazione dei nominativi delle Società che hanno manifestato interesse a partecipare;
- i numeri estratti corrispondono ai numeri di protocollo e alle Società evidenziate nella tabella che segue.

N.	N. PROTOCOLLO	OPERATORE ECONOMICO
1	152	COGEMA COSTRUZIONI SRL
2	196	CAPRARI COSTRUZIONI SRL
3	1724	SLIA SAS DI SORRENTINO CARMELA & C.
4	2083	CO.GE.GA
5	2350	2F INNOVA SRL
6	2488	EDILFAN SAS
7	2849	FLAMINIA GARDEN S.r.l.
8	3148	RENOVA RESTAURI SRL
9	3271	EDIL GI SRL
10	3384	ALFA COSTRUZIONI 2 SRL
11	3385	AQA SRL
12	3388	TECNOENGINEERING SRL
13	4034	PARENTE COSTRUZIONI SAS
14	4044	COSTRUZIONI SRL
15	4064	EDI ROMA SRL
16	4606	M.F. GROUP SRL
17	4607	ERREBI APPALTI SRL
18	4631	INVENI SRL
19	4632	MAURIZI LUIGI
20	4659	RODOLICO PIETRO
21	4677	MANNOZZI MARCO SRL
22	4680	DITTA OTTAVI FLAVIO
23	4703	DEVERIS COSTRUZIONI SRL
24	4724	ESSEGI 2012 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.
25	5327	PARTHENON DI LAUTERIO ANNALISA
26	5424	F.LLI LODOVICI SNC
27	5490	DOMINO SERVIZI SRL
28	5604	CA.RI COSTRUZIONI SRL
29	5731	SECURIA SRL
30	6001	SPORALLI SRL
31	6004	LODOVICI FABRICANDI SRL
32	6448	PANZIERI MARCO SRL

- il criterio per l'aggiudicazione della procedura è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con nota prot. n. 22644/2017 è stato nominato, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'acquisizione dei servizi in oggetto, il geom. Paolo Marzano

dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione Archivi del Settore Approvvigionamenti e Logistica della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica;

- con nota prot. n. 40693/2018 il dott. Francesco Vasta è stato delegato a svolgere le funzioni di Capo Settore Approvvigionamenti e Logistica;

tutto ciò premesso, in base alle norme statutarie, al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure,

SI DETERMINA

di avviare la procedura di gara per l'acquisizione dei servizi manutentivi ordinari programmati e non programmati per le finiture degli edifici dell'Agenzia delle Entrate (Uffici Centrali di Roma), infissi, opere murarie e strutture, invitando a presentare offerta i quindici operatori economici indicati in premessa.

A tal riguardo si stabilisce che:

- 1) l'oggetto dell'appalto è costituito dai servizi manutentivi ordinari programmati e non programmati per le finiture degli edifici dell'Agenzia delle Entrate (Uffici Centrali di Roma), infissi, opere murarie e strutture;
- 2) il contratto avrà durata biennale;
- 3) l'importo massimale contrattuale per i servizi in argomento è pari, per la durata biennale dell'affidamento, a € 220.000,00 oltre IVA; tale somma comprende l'importo relativo alla manutenzione programmata a canone (€ 138.665,00, oltre IVA), l'importo relativo agli interventi di manutenzione programmata in extra canone (€ 68.490,00, oltre IVA) e l'importo per interventi di manutenzione non programmata in extra canone (€ 4.517,00, oltre IVA). Nel predetto importo complessivo è compreso anche il valore degli oneri per la sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008, che è pari ad € 8.328,00, oltre IVA;
- 4) la tipologia del servizio richiesto impone la predisposizione di una procedura di gara a lotto unico;
- 5) trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, D.lgs. n. 50/2016, sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica (max 70 punti) e a quella economica (max 30 punti);
- 6) non saranno ammessi alla partecipazione alla gara in argomento gli operatori economici se:
 - sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;
 - vi sono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del 5 D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla L. 11 agosto 2014, n. 114;
 - sono incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con

la Pubblica Amministrazione.

Sarà, altresì, richiesto, all'operatore economico che:

- sia iscritto, per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura; oppure nel registro delle Commissioni Provinciali per l'artigianato;
 - abbia un fatturato, maturato nei tre anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, per servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento *de quo*, non inferiore a 200.000 euro;
- 7) il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica, cui provvederà il dott. Francesco Vasta in qualità di Capo Settore Approvvigionamenti e Logistica;
- 8) le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state affidate al geom. Paolo Marzano dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione Archivi, nominato con provvedimento prot. 22644 del 19-12-2017
- 9) le funzioni di Direttore dell'Esecuzione vengono attribuite al geom. Fabrizio De Angelis dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione Archivi.

Per il Dirigente ad interim Giuseppe Telesca
Il funzionario delegato
Francesco Vasta
“Firmato Digitalmente”

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente