



Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Controllo

Settore Logistica e fornitori
Ufficio Immobili e servizi tecnici

OGGETTO: *Procedura per l'esecuzione, tramite RDO su MEPA, dei lavori di verifica della stabilità dei paramenti murari e dei cornicioni dell'immobile demaniale sito in Roma, Largo Leopardi n. 5, concesso in uso governativo all'Agenzia delle Entrate.
Determina a contrarre (D.Lgs. 50/2016, art. 32, comma 2).*

PREMESSO

- che l'immobile demaniale sito in Roma in Largo Leopardi n. 5, concesso in uso governativo all'Agenzia delle Entrate, è sede del Vice Direttore dell'Agenzia delle Entrate e delle Direzioni Centrali "Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare" e "Osservatorio Mercato Immobiliare e Servizi Estimativi";
- che con nota prot. n. 3000 – R del 16.02.2017 i Direttori delle citate direzioni centrali, in qualità di datori di lavoro, hanno chiesto, tra le altre "... a seguito del recente sisma che ha interessato, con più episodi, anche la città di Roma... un controllo approfondito e completo della stabilità del rivestimento della muratura esterna dell'edificio, posizionata a filo strada, e dei cornicioni, da parte di una ditta specializzata, al fine di scongiurare probabili distacchi di parti ammalorate e, quindi, salvaguardare, oltre al personale dipendente, anche la pubblica incolumità";

CONSIDERATO

- che la menzionata verifica della stabilità dei paramenti murari e dei cornicioni si configura quale attività finalizzata a garantire, oltre alla pubblica incolumità, anche la sicurezza e la salute sui luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- che in base al punto precedente tale attività di verifica risulta esclusa dalla disciplina del Sistema Accentrato delle Manutenzioni (cd. Manutentore Unico) di cui al DL 98/2011, art. 12;
- che pertanto la competenza ad intervenire è in capo all'Agenzia delle Entrate in quanto ente utilizzatore dell'immobile in argomento;

VISTO

- la nota prot. n. 20497 – R del 23.12.2016 con cui il dott. Francesco Vasta è stato delegato a svolgere le funzioni di Capo Settore Logistica e fornitori;

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate
Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo
Settore Logistica e fornitori
Via Giorgione, 159 – 00147 ROMA
Tel. 06.5054.3899-3897
PEC: agenziaentratepec@pceagenziaentrate.it
dc.ammpc.self@agenziaentrate.it

- la disposizione del Responsabile del Settore Logistica e fornitori prot. n. 5094 – R del 13.03.2017 con cui sono stati nominati i funzionari tecnici della scrivente DC AMMPC incaricati di procedere alle attività tecnico-amministrative per l'esecuzione dell'intervento in parola (RUP, redattori degli elaborati tecnici, direttore dei lavori, direttore operativo e coordinatore per la sicurezza);
- gli elaborati tecnici predisposti dai funzionari incaricati, dai quali risulta un importo complessivo dell'intervento pari ad € 47.790,48, IVA ed altri oneri inclusi, di cui € 36.387,76 per lavori a base di gara, comprensivi di € 13.924,14 per costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta, oltre IVA 22%, ed € 11.402,72 per somme a disposizione della stazione appaltante, come indicato nel quadro economico allegato alla presente determinazione;
- il verbale di validazione degli elaborati tecnici prot. int. n. R – 11637 del 23.06.2017, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 26, comma 8;
- il D.Lgs. 50/2016, art. 27, comma 1, in base al quale l'amministrazione procede all'approvazione dei progetti;
- il Manuale Interattivo delle Procedure (MIP) che alla scheda C.d.2, § 2.2 ultimo capoverso, stabilisce che l'approvazione del progetto è in capo alla DC AMMPC;
- il D.Lgs. 50/2016, art. 32, comma 2, a tenore del quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;
- il D.L. 52/2012, convertito con legge n. 94/2012, l'ulteriore vigente normativa nazionale applicabile, nonché il Regolamento di Contabilità ed il Manuale Interattivo delle Procedure negoziali dell'Agenzia

RITENUTO di procedere mediante “Richiesta di offerta” (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con invito ad almeno dieci operatori economici iscritti al bando di interesse “Lavori di manutenzione – Edili;

tutto quanto premesso, considerato e visto, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure (MIP)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE DETERMINA

- a) di approvare, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 27, comma 1, e del MIP, scheda C.d.2, § 2.2 ultimo capoverso, gli elaborati tecnici dell'intervento in oggetto composti da: relazione tecnica, elaborati grafici, elenco prezzi unitari, analisi prezzi, computo metrico estimativo, incidenza manodopera, capitolato prestazionale, quadro economico, piano di sicurezza e coordinamento con costi della sicurezza e cronoprogramma, per un ammontare complessivo

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate
Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo
Settore Logistica e fornitori
Via Giorgione, 159 – 00147 ROMA
Tel. 06.5054.3899-3897
PEC: agenziaentratepec@pceagenziaentrate.it
dc.ammpc.self@agenziaentrate.it

previsto di € 47.790,48, IVA 22% ed altri oneri inclusi, di cui € 36.387,76 per lavori a base di gara, comprensivi di € 13.924,14 per costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta, oltre IVA 22%, ed € 11.402,72 per somme a disposizione della stazione appaltante, come indicato nel quadro economico;

- b) di avviare, mediante “Richiesta di offerta” (RDO) e utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), la procedura di gara per l'esecuzione dei lavori di verifica della stabilità dei paramenti murari esterni e dei cornicioni dell'immobile demaniale sito in Roma, Largo Leopardi n. 5, concesso in uso governativo all'Agenzia delle Entrate.

La procedura è inoltre soggetta ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure (MIP) dell'Agenzia delle Entrate.

A tal riguardo il Responsabile del Settore stabilisce che:

1. l'oggetto della procedura è costituito dalla richiesta di esecuzione dei lavori edili di verifica della stabilità dei paramenti murari e dei cornicioni dell'immobile demaniale di Roma, Largo Leopardi n. 5, concesso in uso governativo all'Agenzia delle Entrate;
2. la RDO sarà inoltrata secondo le modalità disciplinate dalla CONSIP mediante selezione per l'invito a presentare offerta ad almeno dieci operatori economici iscritti al bando di interesse MEPA “Lavori di manutenzione – Edili”;
3. l'importo a base di gara ammonta ad € 36.387,76, comprensivi di € 13.924,14 per costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta, oltre IVA 22%, come indicato nel quadro economico degli elaborati tecnici citati in premessa ed allegato alla presente determinazione;
4. la spesa complessiva di € 47.790,48, IVA 22% ed altri oneri inclusi, come da quadro economico, sarà imputata come segue:
 - voce di spesa: “Spese manutenzione fabbricati – D.Lgs. 81/2008”;
 - conto: FD05011006 “Spese ex D.Lgs. 81/2008 – Oneri di gestione” che presenta la necessaria disponibilità (50.000 euro per il 2017);
 - centro di costo: B8210000 – DC Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare;
5. la gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 95, comma 4, lett. a), stante la semplicità dei lavori in questione caratterizzati dall'assenza di elementi suscettibili di valutazione in termini di miglior rapporto qualità/prezzo;
6. ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 97, comma 8, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate
Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo
Settore Logistica e fornitori
Via Giorgione, 159 – 00147 ROMA
Tel. 06.5054.3899-3897
PEC: agenziaentratepec@pceagenziaentrate.it
dc.amm-pc.self@agenziaentrate.it

pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97;

7. il contratto di appalto sarà stipulato a corpo ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 59, comma 5-bis, mediante scrittura privata in formato elettronico ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 32, comma 14;
8. delegato all'acquisizione del CIG (Codice Identificativo Gara) e ad operare sul mercato elettronico è il dott. Francesco Vasta, del Settore Logistica e fornitori, registrato sul MEPA come punto ordinante;
9. il RUP è l'ing. Michele Carriero dell'Ufficio Immobili e servizi tecnici (Disposizione del Responsabile del Settore Logistica e fornitori prot. n. 5094 – R del 13.03.2017).

Roma, 28.06.2017

Il RUP
ing. Michele Carriero
firmato digitalmente

per il dirigente *ad interim* Giuseppe Telesca
il funzionario delegato Francesco Vasta
firmato digitalmente

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate
Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo
Settore Logistica e fornitori
Via Giorgione, 159 – 00147 ROMA
Tel. 06.5054.3899-3897
PEC: agenziaentratepec@pceagenziaentrate.it
dc.ammpc.self@agenziaentrate.it