



Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo
Settore Logistica e fornitori
Ufficio Immobili e servizi tecnici

ALLEGATO 5

ELENCO PREZZI UNITARI

**SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
TERMOIDRAULICI, DI CONDIZIONAMENTO ED IDRICO-SANITARI PRESSO
LE SEDI DELLE DIREZIONI CENTRALI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE IN
ROMA.**

ELENCO PREZZI UNITARI

ELENCO PREZZI UNITARI			
COD.	DESCRIZIONE VOCE	U.M.	P.U. [€]
1	Conduzione e manutenzione caldaie murali - funzionamento stagionale	impianto	€ 141,54
2	Conduzione e manutenzione caldaie murali - funzionamento annuale	impianto	€ 175,07
3	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1.653,83
4	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2.562,69
5	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento stagionale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 3.404,51
6	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 0-350 kW	impianto	€ 1.832,62
7	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità 351-1000 kW	impianto	€ 2.830,88
8	Conduzione e manutenzione centrali termiche - funzionamento annuale - potenzialità oltre 1000 kW	impianto	€ 3.762,09
9	Manutenzione Fan-coils (Ventilconvettore, Termovettore, Mobiletto a induzione)	cad.	€ 45,37
10	Conduzione e manutenzione pannelli solari	cad.	€ 33,52
11	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 68,96
12	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 86,20
13	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 120,69
14	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 172,41
15	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 413,78
16	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 862,04
17	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento stagionale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 2.137,85
18	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 0-15kW	impianto	€ 75,86
19	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 16-50kW	impianto	€ 94,82
20	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 51-100kW	impianto	€ 132,75
21	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 101-150kW	impianto	€ 189,65
22	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 151-300kW	impianto	€ 455,16
23	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità 301 - 1000kW	impianto	€ 999,96
24	Conduzione e manutenzione impianti di condizionamento e produzione combinata (chiller, gruppo pompa di calore, mono-multisplit, VRF-VRV) - funzionamento annuale - potenzialità oltre i 1000kW	impianto	€ 2.448,19
25	Conduzione e manutenzione torre evaporativa	cad.	€ 561,92
26	Manutenzione split (terminali interni mono-multiplit, VRF-VRV)	cad.	€ 49,17
27	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 0 a 2500 mc/h	impianto	€ 308,06
28	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 2501 a 5000 mc/h	impianto	€ 440,08
29	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 5001 a 7500 mc/h	impianto	€ 628,68
30	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 7501 a 10000 mc/h	impianto	€ 967,21
31	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 10001 a 20000 mc/h	impianto	€ 1.137,89
32	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali da 20001 a 30000 mc/h	impianto	€ 1.308,57
33	Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazione e terminali oltre 30000 mc/h	impianto	€ 1.504,86
34	Manutenzione impianti idrici, idricosanitari e scarichi (acque grigie e nere)	mq	€ 0,15