



Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Controllo

Settore Logistica e Fornitori
Ufficio Gare e Contenzioso

OGGETTO: RDO n. 1575708 per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le sedi delle Direzioni Centrali dell'Agenzia delle Entrate in Roma – Subprocedimento di anomalia - Provvedimento di esclusione Burlandi Franco srl

Premesso che:

- la società Burlandi Franco s.r.l. ha partecipato alla RDO n. 1575708 avviata dall'Agenzia sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari presso le sedi delle Direzioni Centrali dell'Agenzia;
- all'esito della verifica della documentazione amministrativa e all'apertura delle offerte tecniche ed economiche la Società è risultata prima nella graduatoria provvisoria della gara emarginata;
- l'offerta presentata dalla Società è risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 3 del d.lgs. n. 50/2016;
- con nota prot. n. 165121/2017 del 28/08/2017, ai sensi dell'art. 97, c. 5 del D.lgs. 50/2016, è stato richiesto alla Società di trasmettere, per iscritto, le proprie giustificazioni in merito all'offerta anormalmente bassa e di produrre, in particolare, il conto economico d'appalto dal quale emergano dettagliatamente i costi che si presume di sostenere per l'esecuzione del servizio nonché l'utile stimato. E' stato chiesto, inoltre, un prospetto analitico del costo del personale con l'indicazione del CCNL di riferimento, del dettaglio delle singole voci che compongono il costo orario del personale che si presume di impiegare nell'appalto, incluse quelle inerenti la eventuale specifica normativa agevolativa applicata;
- la Società ha presentato le proprie giustificazioni, nei termini prescritti, il 4/9/2017 con nota prot. 169555/2017;

considerato che:

- dall'analisi delle giustificazioni prodotte è emerso, tra l'altro, che nel conto economico d'appalto alla voce "Costo della manodopera" per i servizi a canone è stato considerato un monte ore esattamente pari a quello richiesto nel Capitolato per l'attività di "presidio" senza tenere conto delle attività di manutenzione programmata;
- il servizio di presidio è istituito, secondo quanto indicato al par. 10.7 del Capitolato, per mantenere in perfetto stato di efficienza e funzionamento gli impianti e garantire tempi di intervento rapidi e tempestivi. La sede di presenza del presidio è stabilita di volta in volta dal D.E.C. esclusivamente in funzione delle esigenze e delle valutazioni dell'Agenzia e non in ragione del completamento delle attività di manutenzione programmata;
- per quanto sopra esposto, non si può assumere che la totalità delle attività di manutenzione programmata possa essere eseguita e completata durante le ore di presidio previste dal Capitolato in ciascun immobile e nel rispetto delle frequenze e delle scadenze di ciascuna attività prevista dalle schede;
- nel conto economico d'appalto non si rinviene alcun importo relativo al costo della manodopera, ulteriore rispetto a quello imputato per il servizio di presidio, necessario ad assicurare la copertura di tutte le attività di manutenzione programmata;
- per quanto rilevato il costo della manodopera indicato nel conto economico prodotto risulta sottostimato e, pertanto, l'offerta presentata dalla Società, ancorché analizzata congiuntamente alle giustificazioni prodotte, risulta, nella sua globalità, non congrua rispetto al servizio da affidare;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

SI DISPONE

l'esclusione, per accertata anomalia dell'offerta, della società Burlandi Franco s.r.l. dalla procedura in questione.

La Stazione Appaltante procederà ad effettuare le eventuali comunicazioni dell'esclusione, previste dalla legge, alle Autorità competenti per l'adozione delle eventuali determinazioni di competenza.

Per il dirigente *ad interim* Giuseppe Telesca
 Il funzionario delegato
 Francesco Vasta
firmato digitalmente

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente