



*Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Controllo*

*Settore Logistica e fornitori
Ufficio Gare e Contenzioso*

**RDO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI, DI
CONDIZIONAMENTO ED IDRICO-SANITARI PRESSO LE SEDI
DELLE DIREZIONI CENTRALI DELL’AGENZIA DELLE ENTRATE IN
ROMA**

AVVISO N. 2

Con riferimento alla RDO indicata in epigrafe si fornisce il seguente **avviso di interesse generale**.

- 1. Un operatore economico chiede cosa debba intendersi per “piccole manutenzioni straordinarie”. In particolare è stato richiesto se sono da considerare tra queste la sostituzione dei filtri e la disostruzione di servizi ostruiti.*

CHIARIMENTO N. 1

L’appalto in oggetto non prevede l’esecuzione di manutenzioni straordinarie.

E’ richiesta, al par. 14 del Capitolato, l’esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria non programmata nei quali rientrano tutti gli interventi di piccola manutenzione e di modesta complessità che prevedono sostituzione di componenti e/o elementi (ad esempio sostituzione di componenti di impianto in avaria o guasti, pompe di circolazione, etc). Sono altresì ricompresi nella manutenzione ordinaria non programmata, come indicato al par. 14 del Capitolato, anche quegli interventi in cui, per particolari esigenze dell’Agenzia ovvero per scongiurare situazioni che possano creare pericolo a persone e/o cose, talune attività manutentive debbano essere effettuate in orario e/o giorni non lavorativi o in orario notturno.

Si precisa, inoltre, che non rientrano nella manutenzione ordinaria non programmata tutti gli interventi previsti espressamente nelle schede attività e

frequenza riportate ai par. 5 e 6 del Capitolato che, viceversa costituiscono attività di manutenzione ordinaria programmata.

Per quanto sopra, la sostituzione dei filtri di ventilconvettori, UTA, etc., in quanto prevista nelle schede attività e frequenza del Capitolato, è da considerarsi inclusa nella manutenzione programmata e verrà remunerata nel canone per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti, comprensivo di ogni onere e spesa indicati nel capitolato tecnico e, pertanto, anche del materiale necessario per le sostituzioni.

La disostruzione dei servizi, che comporti interventi fino agli innesti (inclusi) sulle colonne/collettori principali di scarico, è da considerarsi ricompresa tra le attività necessarie al “mantenimento in perfetto stato di efficienza e funzionamento gli impianti” che, ai sensi del par. 10.7 del Capitolato, sono di competenza del servizio di presidio, remunerato attraverso il canone per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti. Per tali attività sarà corrisposto, in aggiunta al canone, il solo corrispettivo per eventuali materiali da sostituire, secondo quanto indicato al par. 14 del Capitolato.

Il Responsabile del Procedimento

Tommaso Saraceni