



*Direzione Centrale Amministrazione,  
Pianificazione e Controllo*

*Settore Logistica e fornitori  
Ufficio immobili e Servizi tecnici*

## **CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, DEZANZARIZZAZIONE E DEBLATTIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE PRESSO IL CENTRO DI GESTIONE DOCUMENTALE SITO IN VIA LICINI, 12/24 ROMA.

## **PREMESSA**

L'Agenzia delle Entrate, a causa della riscontrata presenza di ratti, blatte e zanzare all'interno del Centro di Gestione Documentale di via Osvaldo Licini n.12 - Roma – ha necessità di incrementare numericamente gli interventi di derattizzazione, deblattizzazione e dezanarizzazione già previsti nel contratto di appalto del servizio di pulizia delle sedi dei propri Uffici.

### **Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di derattizzazione, disinfestazione, deblattizzazione e dezanarizzazione da effettuarsi presso il complesso immobiliare di via Osvaldo Licini, 12 – Roma - sede del Centro di Gestione Documentale, secondo le specifiche di seguito rappresentate

### **Art. 2 - DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI**

#### **SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE**

- **PERIODICITÀ:** quattro interventi annui opportunamente intervallati di derattizzazione (profilassi antimurina) contro ratti e topi.
- **AREE D'INTERVENTO:** L'intervento di derattizzazione dovrà essere effettuato in tutti i fabbricati del complesso nel perimetro esterno degli stessi, nei cavedi, nei pozzetti, nei chiusini, nella rete fognante e nei viali carrabili e pedonali mediante posizionamento di prodotti topicidi specifici e nelle zone dei fabbricati destinate ad uffici, in ottemperanza alle vigenti normative in materia. Si precisa che il posizionamento dei prodotti topicidi dovrà essere effettuato anche nella controsoffittatura e nel pavimento sopraelevato dove presente.

La società aggiudicataria dovrà mappare l'ubicazione delle trappole e relative esche posizionate nelle aree interne ed esterne per le attività di cui trattasi.

## - **TIPOLOGIA D'INTERVENTO:**

Con i trattamenti la società provvederà :

- ✓ alla pulizia degli erogatori d'esca esistenti con asportazione e smaltimento delle esche residue e se necessario al loro riposizionamento o rifissaggio;
- ✓ alla sostituzione delle esche con nuove esche disidratate ed in pasta alternando principi attivi nelle diverse pose al fine di escludere possibili fenomeni di assuefazione biologica;
- ✓ alla rimozione di carogne ed al loro smaltimento;
- ✓ al posizionamento di nuovi erogatori di esca raticida dopo averne segnalato la necessità al Direttore dell'esecuzione del contratto ed averne avuto la relativa autorizzazione.

La derattizzazione deve essere effettuata con sistemi che risultino innocui agli uomini ed animali domestici, utilizzando prodotti registrati presso il Ministero della Sanità.

Si precisa che il posizionamento degli erogatori d'esca dovrà essere segnalato da appositi cartelli.

## **DEZANZARIZZAZIONE E DEBLATTIZZAZIONE:**

**PERIODICITÀ:** **quattro interventi annui** opportunamente intervallati in corrispondenza dei periodi di maggior schiusa e conseguenti interventi di mantenimento dopo circa 15/20 giorni con trattamento per agire sulle neanidi;

**AREE D'INTERVENTO:** L'intervento di dezanzarizzazione e deblattizzazione dovrà essere effettuato in tutti i fabbricati del complesso. I prodotti disinfestanti dovranno essere opportunamente applicati nei giunti di dilatazione e nelle intercapedini degli edifici, nelle incrinature dei muri, negli interstizi, negli interni, delle canalizzazioni degli impianti, nei serramenti, nei cassonetti degli avvolgibili, in prossimità degli impianti idrici e di scarico, di riscaldamento, di derivazione, di vapore ecc. Altri punti di disinfestazione sono rappresentati dai servizi igienici. Particolare attenzione dovrà essere posta agli impianti elettrici (interruttori, scatole di derivazione), zoccoli, stipiti e serramenti e agli interstizi retrostanti ad armadi, ecc..

I trattamenti di disinfestazione devono essere preceduti da un'accurata indagine, in modo da orientare l'intervento e non trascurare i punti basilari.

Date le caratteristiche ubiquitarie dell'insetto, l'azione sarà svolta su tutta l'area ma si dovrà curare che la distribuzione del prodotto disinfestante avvenga nei punti di sicura presenza degli insetti, specie dove tendono ad annidarsi.

I giunti di dilatazione e le intercapedini degli edifici, saranno trattati mediante iniezione di polvere compressa contenente principi attivi. In caso di ambienti dove le esalazioni del prodotto siano fonte di preoccupazione o dove vi possa essere presenza di corrente elettrica e quindi inidoneità dell'impiego del prodotto liquido, sarà opportuno procedere con sostanze in polvere adeguatamente sistemate, onde evitare trascinarsi delle stesse, dovuto a correnti d'aria.

A richiesta, ove necessari, presso gli edifici indicati del capitolato nonché delle aree coperte e scoperte di pertinenza, cunicoli e caditoie la Ditta appaltatrice dovrà, in seguito a specifica richiesta dell'Ufficio Immobili e Servizi Tecnici, provvedere tempestivamente all'eliminazione dei nidi di vespe e calabroni, in particolar modo tutti quelli ubicati in posizioni tali da costituire pericolo per le persone che utilizzano, abitano e lavorano nell'edificio o nelle vicinanze.

### **Art. 3 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI AL SERVIZIO :**

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti a perfetta "regola d'arte", non solo per le modalità di esecuzione ma anche per la qualità e le caratteristiche delle apparecchiature e dei materiali impiegati e comunque rigorosamente secondo le tecniche e con le cautele indicate dal Ministero della Sanità e secondo i principi fondamentali delle normative vigenti. L'aggiudicataria provvederà al servizio con interventi e mezzi propri, adottando, sotto la sua responsabilità, tutta la cautela in favore del personale utilizzato, che, oltre ad essere oggetto dei controlli sanitari dovuti, sarà munito dei dispositivi di protezione individuali necessari. L'aggiudicatario sarà, comunque, tenuto al rispetto del D.Lgs. 81/2008.

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere allo smaltimento di tutti i prodotti di risulta, secondo le modalità previste dalla normativa vigente e consegnare copia del formulario.

Per ogni sito oggetto del servizio la ditta dovrà redigere un'apposita scheda contenente:

gli interventi effettuati;

- posizione e spostamenti degli erogatori di esca e dei relativi cartelli;
- situazione del sito e sue eventuali problematiche.

La suddetta scheda, debitamente firmata dal tecnico, sarà depositata presso l'Ufficio Immobili e Servizi tecnici.

Per ogni intervento effettuato dovrà essere redatto apposito rapporto di servizio con indicati:

- luogo ed indirizzo dell'intervento;
- data di effettuazione;
- riscontro della situazione;
- modalità di distribuzione (irrorazione, nebulizzazione, polverizzazione, esche, ecc.);
- firma leggibile del tecnico che ha effettuato l'intervento;
- indicazione e firma del personale della struttura o del comune, presente, che attesti l'avvenuto intervento.

Al termine di ogni intervento, la ditta aggiudicataria dovrà consegnare una copia del rapporto di servizio al responsabile dell'Ufficio Immobili e Servizi tecnici, anche via fax, entro il giorno lavorativo seguente.

La ditta appaltatrice, oltre ad assicurarsi che tutti i prodotti che verranno impiegati siano riconosciuti non pericolosi per le persone, le derrate alimentari e gli animali domestici, si assumerà ogni responsabilità per gli eventuali danni che potrebbero derivare dai trattamenti adottati, risultandone del tutto sollevata l'Agenzia delle Entrate.

La ditta aggiudicataria dovrà allegare copia di polizza assicurativa, a copertura di eventuali danni a persone, animali o cose, derivanti dagli interventi.

La ditta aggiudicataria dovrà indicare il nome del responsabile degli interventi, formazione e qualifica dello stesso e dovrà presentare, a cura del predetto, un piano di intervento complessivo. Devono inoltre essere garantiti, in generale, una serie di interventi straordinari, nel corso dell'appalto, per i quali la Ditta dovrà praticare le stesse condizioni economiche dell'appalto.

#### **Art. 4 SOPRALLUOGO**

Vista la particolarità degli interventi e l'ampiezza delle superfici da trattare, ciascun concorrente dovrà effettuare un sopralluogo preventivo presso il Centro di Gestione

Documentale di via Licini, previa richiesta via e-mail all'indirizzo [dc.ammpe.garecontenzioso@agenziaentrate.it](mailto:dc.ammpe.garecontenzioso@agenziaentrate.it)

I sopralluoghi verranno effettuati nella data e nell'ora che saranno comunicati a ciascun richiedente via e-mail.

**In mancanza dell'effettuazione del sopralluogo, l'offerta eventualmente presentata non potrà essere accettata.**

#### **Art. 5 LUOGO D'ESECUZIONE**

La società si obbliga a realizzare i lavori di derattizzazione, disinfezione, umidificazione e nebulizzazione presso la sede del Centro di Gestione Documentale sito in Via Osvaldo Licini, 12 - Roma.

#### **Art.6 DURATA**

Il servizio in questione avrà la durata triennale con decorrenza dalla stipula del contratto.

Per il dirigente *ad interim*  
Giuseppe Telesca  
Il funzionario delegato  
Francesco Vasta

\*Firmato digitalmente

\*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente