



Divisione Risorse
Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Logistica

Settore Approvvigionamenti
Ufficio Gestione Gare

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile demaniale sito in Roma, Largo Leopardi n. 5, concesso in uso governativo all'Agenzia delle Entrate (cpv: 71328000-3).
Determina a Contrarre ex art. 32, co. 2, D.Lgs. n. 50/2016.

Premesso che

- l'Agenzia delle Entrate ha in uso governativo l'immobile demaniale sito in Roma in Largo Leopardi n. 5, adibito a sede di alcune Direzioni Centrali;
- nel rispetto dell'art. 63 c. 1 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., e con riferimento alla non prescindibilità di una "valutazione dei rischi strutturali in caso di sisma", è emersa l'esigenza per l'Agenzia delle Entrate e per tutte le Pubbliche Amministrazioni di individuare il valore dell'indice di vulnerabilità sismica di ogni edificio in uso, in linea con le previsioni delle Norme Tecniche delle Costruzioni 2018;
- con nota prot. n 13239 del 18-10-2019, l'Ufficio Immobili, servizi tecnici e gestione archivi di questa Direzione centrale, verificata la mancanza di personale interno all'Agenzia dotato di adeguata professionalità ed esperienza, ha manifestato la necessità di procedere ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 all'affidamento dell'incarico professionale per una verifica di vulnerabilità sismica sull'immobile demaniale sito in Roma, Largo Leopardi n. 5 ad un fornitore esterno all'Agenzia;
- ai sensi dell'art. 32, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il servizio si compone di una fase di indagine e di una fase di studio, con produzione degli elaborati finali che resteranno di proprietà dell'Agenzia delle Entrate, come meglio descritto nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- il valore a base d'asta del compenso per il servizio è pari ad € 93.682,80, al quale si aggiungono i costi della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 3.317,20, i contributi e gli oneri previdenziali dovuti per legge e l'IVA;

- in considerazione della complessità e della specificità tecnico-professionale del servizio descritto nel Capitolato, che richiede una struttura organizzativa economicamente solida, opportunamente qualificata e dotata di risorse umane di adeguata professionalità, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, saranno previsti per l'accesso alla procedura di gara i seguenti requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria e di capacità tecniche e professionali attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto:
 - a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara, ove ne ricorrano i presupposti;
 - b) aver realizzato, nell'ultimo triennio dalla data dell'invito alla RDO, un volume di corrispettivi medio annuo per servizi di verifica e valutazione di vulnerabilità sismica di edifici e/o progettazione strutturale definitiva o esecutiva nella categoria Strutture ed opere S.03, S.04, S.06 non inferiore ad € 97.000,00 (valore posto a base d'asta + costi della sicurezza), al netto di contributi e oneri previdenziali dovuti per legge e di IVA;
 - c) aver realizzato, negli ultimi dieci anni dalla data dell'invito alla RDO, almeno due servizi professionali di verifica e valutazione di vulnerabilità sismica di edifici, i cui corrispettivi, al netto di contributi e oneri previdenziali dovuti per legge e di IVA, ammontino, ciascuno, almeno ad € 24.250,00.

Si richiamano, inoltre, tutte le prescrizioni indicate nel Capitolato, relative alle specifiche abilitazioni richieste per l'espletamento del servizio, alle quali l'aggiudicataria dovrà obbligatoriamente attenersi;

- non è presente una Convenzione Consip attiva per il servizio in oggetto;
- il codice CUP dell'affidamento è il seguente: G85D18000960005;
- la procedura è stata inserita nella programmazione biennale per servizi e forniture, prima annualità 2019, con codice CUI S06363391001201900226;
- tenuto conto della tipologia (Servizi di Ingegneria e Architettura) e del valore dell'affidamento inferiore ad € 100.000,00, si può procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016;
- ai sensi della legge 27 dicembre 2006, n. 296, art. 1, comma 450, così come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, e da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, tenuto conto del disposto dell'art. 36, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e della ulteriore vigente normativa nazionale applicabile, nonché del Regolamento di Contabilità e del Manuale Interattivo delle Procedure negoziali dell'Agenzia, si farà ricorso alla Richiesta di Offerta mediante MePA utilizzando il bando "Servizi Professionali – Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - Valutazione della Vulnerabilità Sismica di opere di Ingegneria Civile";
- con provvedimento prot. n. 15537 del 03-12-2019 il sottoscritto dott. Francesco Vasta è stato delegato all'avvio delle procedure d'appalto per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi sino alla soglia comunitaria per gli appalti di forniture e servizi e sino all'importo di euro 250.000,00 comprensivo di IVA per appalti di lavori, ivi compresa la sottoscrizione della documentazione di gara e dei relativi contratti fino alla data del 31 dicembre 2019;

tutto ciò premesso, in base alle norme statutarie, al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure,

SI DETERMINA

di procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Consip.

La gara sarà soggetta, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal riguardo si stabilisce che:

- l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile demaniale sito in Roma, largo Leopardi n. 5, concesso in uso governativo all'Agenzia delle entrate;
- la descrizione dettagliata del servizio è contenuta nel Capitolato tecnico prestazionale;
- l'Agenzia inviterà gli operatori economici iscritti al MePA, "Servizi Professionali – Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile - Valutazione della Vulnerabilità Sismica di opere di Ingegneria Civile", che abbiano inserito, in fase di abilitazione al bando, la provincia di Roma tra quelle dichiarate quali "Area di affari";
- il servizio dovrà espletarsi entro 60 giorni dall'avvio dell'esecuzione;
- il valore a base d'asta del compenso per il servizio è pari ad € 93.682,80 (euro novantatremilaseicentottantadue/80), al quale si aggiungono i costi della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 3.317,20 (euro tremilatrecentodiciassette/20), i contributi e gli oneri previdenziali dovuti per legge e l'IVA;
- tenuto conto della natura del servizio, la procedura sarà aggiudicata a favore dell'operatore che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, con un totale di punti assegnabile pari a 100/100;
- alla componente tecnica dell'offerta saranno attribuiti fino a 70 dei 100 punti complessivi, assegnabili dalla Commissione giudicatrice secondo i seguenti criteri:
 - discrezionale (36 punti), con il metodo del "confronto a coppie";
 - tabellare (34 punti)

come da tabella seguente:

n°	Criteri di valutazione	Punti max.	Sub-criteri di valutazione	Punti discrezionali max.	Punti tabellari
1	Metodologie utilizzate per l'espletamento del servizio. Informazioni desunte dal progetto di servizio.	21	Adeguatezza delle metodologie utilizzate per effettuare il servizio, con particolare riguardo alla coerenza progettuale, alla qualità tecnico-organizzativa e al grado di innovazione proposto.	21	-

2	Metodologie e accorgimenti volti alla riduzione delle interferenze con le attività esistenti. Informazioni desunte dal progetto di servizio.	15	Qualità ed efficacia di modalità esecutive del servizio volte alla massima riduzione di interferenze tra le attività di indagine richieste per l'espletamento del servizio e le attività ordinarie che si svolgono nell'immobile oggetto di valutazione.	15	-
3	Numero di direzioni lavori per l'esecuzione di opere strutturali in zona sismica in uso alla Pubblica Amministrazione o privati negli ultimi dieci anni dalla data della presente RDO	6	Superiore a 15	-	6
			Tra 11 e 15		4
			Tra 6 e 10		3
			Tra 1 e 5		2
4	Numero di collaudi per strutture di edifici in zona sismica in uso alla Pubblica Amministrazione o privati negli ultimi dieci anni dalla data della presente RDO	7	Superiore a 15	-	7
			Tra 11 e 15		5
			Tra 6 e 10		4
			Tra 1 e 5		3
5	Numero di progetti strutturali di edifici in zona sismica in uso alla Pubblica Amministrazione o privati negli ultimi dieci anni dalla data della presente RDO	8	Superiore a 15	-	8
			Tra 11 e 15		6
			Tra 6 e 10		5
			Tra 1 e 5		4
6	Numero di valutazioni di vulnerabilità sismica su edifici esistenti in uso alla Pubblica Amministrazione o privati negli ultimi dieci anni dalla data della presente RDO	10	Superiore a 15	-	10
			Tra 11 e 15		8
			Tra 6 e 10		7
			Tra 3 e 5		5
7	Presenza nella struttura operativa di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza	3	SI	-	3
			NO		0

- all'offerta economica saranno assegnati fino a 30 dei 100 punti complessivi, la formula "concava alla migliore offerta interdipendente": $PE = P_{Emax} \times ((BA - P) / (BA - P_{min}))$

dove:

PE = punteggio attribuito al concorrente

P_{Emax}: 30 punti

BA: Base d'asta

P: offerta del concorrente

P_{min}: offerta più bassa tra quelle presentate;

- il contratto sarà stipulato con modalità elettronica mediante scrittura privata, cui provvederà il sottoscritto dott. Francesco Vasta che provvederà, altresì, all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, nonché alla sottoscrizione del Disciplinare di RDO, delle Condizioni particolari di Contratto e degli altri documenti dei RDO ad esclusione del Capitolato tecnico prestazionale;
- le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 2016, sono affidate all'ing. Salvatore Merra dell'Ufficio Immobili, servizi tecnici e gestione archivi, il quale è in possesso dei requisiti di cui all'art. 4.1 delle linee guida ANAC n. 3 del 26 ottobre 2016;
- le funzioni di Direttore dell'Esecuzione sono attribuite all'ing. Michele Carriero dell'Ufficio Immobili, servizi tecnici e gestione archivi.

Per il dirigente ad interim Giuseppe Telesca
Il funzionario delegato
Francesco Vasta
Firmato digitalmente

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente