

Spett.le
Operatore economico
(Trasmessa esclusivamente via pec)

LETTERA DI INVITO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA FINALIZZATA ALL'EVENTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE, VIDEOSORVEGLIANZA E CONTROLLO ACCESSI DELLE SEDI DI VIA C. COLOMBO, VIA GIORGIONE, LARGO LEOPARDI E VIA LICINI - CIG: ZE31BB9A35

L'Agenzia delle Entrate (di seguito anche "l'Agenzia" o "Stazione Appaltante"), a seguito della ricezione della manifestazione d'interesse, conseguente alla pubblicazione dell'avviso esplorativo, prot. n. 2016/0149392 del 26 settembre 2016, e al sorteggio avvenuto, in seduta pubblica, il 21 ottobre 2016, invita codesto Operatore Economico, ai sensi dell'art. 36 d.lgs. 50/2016, a presentare offerta per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti Antintrusione, Videosorveglianza e Controllo Accessi delle sedi dell'Agenzia delle Entrate di Via C. Colombo, Via Giorgione, Largo Leopardi e Via Licini.

OGGETTO

L'Agenzia delle Entrate ha un sistema di Antintrusione, Videosorveglianza e Controllo Accessi delle sedi di Roma di Via C. Colombo, Via Giorgione, Largo Leopardi e Via Licini che va mantenuto.

Il presente appalto ha ad oggetto:

1. la **manutenzione programmata**, volta a verificare e garantire il normale funzionamento degli impianti, da svolgersi secondo le modalità indicate nell'allegato Capitolato tecnico prestazionale (da ora in poi, per brevità, "Capitolato");
 2. la **manutenzione correttiva o a guasto**, da assicurare ogni volta che si presenta un guasto o un'avaria agli impianti, così da garantire il corretto ripristino degli stessi.
- Pertanto, ogni volta che si verifichi un malfunzionamento degli apparati, il manutentore è chiamato ad intervenire, nelle modalità previste nel Capitolato, per provvedere alla relativa riparazione;

3. **interventi volti a far fronte ad esigenze particolari della Stazione Appaltante:** come meglio specificato nel Capitolato, è nelle facoltà della Stazione appaltante richiedere, tramite il direttore dell'esecuzione del contratto, all'aggiudicatario, che ha l'obbligo di eseguire, la presenza di un tecnico in sede, in occasione di particolari eventi.

Gli interventi suddetti dovranno essere espletati nel rispetto del Capitolato, delle condizioni accettate in occasione del sopralluogo e con la successiva partecipazione alla presente gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le Imprese invitate sono ammesse a partecipare alla gara, oltre che singolarmente, anche in associazioni temporanee o in consorzio.

Codesto Operatore economico può presentare offerta se non versa in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti della Pubblica Amministrazione previste dalle norme vigenti.

In particolare, codesta Società non è ammessa alla partecipazione alla gara in argomento se:

- sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- vi sono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del 5 decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114;
- è incorsa, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

E', inoltre, necessario che codesta Società:

1. sia iscritta, per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura; oppure nel registro delle Commissioni Provinciali per l'artigianato;
2. abbia già stipulato almeno tre contratti, con operatori pubblici o privati, per servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto;
3. posseda la certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 o equivalente nel settore oggetto della gara, in corso di validità.

I requisiti suddetti dovranno essere posseduti alla data di inoltro della proposta economica e dovranno essere attestati nel DGUE.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

L'Impresa interessata a partecipare dovrà effettuare, anche tramite propri incaricati ed in presenza di personale dell'Amministrazione, un sopralluogo per visionare i luoghi in cui dovranno essere espletati i servizi, previo accordo telefonico con un funzionario dell'Agenzia (tel. 06.5054.3453; tel. 06. 5054.3047). Per ragioni organizzative è necessario fissare telefonicamente la data del sopralluogo almeno 2 giorni prima, tenendo presente che le date utili per effettuarlo sono comprese nel periodo 31 ottobre – 9 novembre.

All'esito del sopralluogo verrà rilasciata dall'Amministrazione apposita ricevuta con l'indicazione della data e dell'ora in cui lo stesso è avvenuto, che, in copia, il concorrente dovrà inserire nel plico contenente l'offerta.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Codesta società dovrà trasmettere, entro e non oltre il **16/11/2016**, all'indirizzo pec agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it la propria proposta economica a ribasso – formulata in conformità all'allegato 4 e sottoscritta dal rappresentante legale o da procuratore fornito dei poteri necessari dell'impresa offerente (in caso di procuratore dovrà essere allegata la procura in originale o in copia conforme) - unitamente al DGUE, debitamente compilato, e alla copia del documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità, specificando in oggetto “*offerta per i servizi di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza e controllo accessi*”.

Le proposte inviate oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione ai fini della presente gara.

VALORE DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo massimale del canone annuo per la manutenzione programmata, come risulta dal computo metrico estimativo allegato, è pari ad € 28.517,29 IVA esclusa di cui costi per la sicurezza pari ad € 1.022,88 esplicitati nel DUVRI allegato.

Inoltre, sono previste somme extra canone per interventi di manutenzione correttiva e per gli interventi volti a far fronte ad esigenze particolari della Stazione Appaltante per un massimo di € 10.000,00 IVA esclusa.

La Società dovrà esplicitamente indicare:

- i costi della sicurezza da c.d. rischio specifico (costi aziendali), che non possono essere pari a zero;

- i costi relativi al personale utilizzato ai fini dell'esecuzione del presente appalto, specificando in dettaglio le funzioni e le mansioni del personale che si prevede di destinare all'esecuzione del servizio (all. 4 bis).

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, sull'importo dei servizi posti a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016.

Più precisamente, con riferimento alla manutenzione programmata, il concorrente sarà tenuto ad offrire un prezzo per ogni singola voce dell'elenco prezzi indicato nel modello di offerta economica allegato (ALL. 4). Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto ai singoli prezzi indicati nel computo metrico estimativo allegato. La somma di tutti i prezzi offerti determinerà il ribasso percentuale sul massimale previsto per il servizio di manutenzione programmata.

Con riferimento alla manutenzione correttiva, si prenderà in considerazione il prezzario della DEI *Impianti Elettrici*, vigente al momento della preventivazione degli interventi, e ad esso verrà applicato il ribasso risultante dal rapporto tra la somma dei singoli prezzi offerti e il canone posto a base d'asta per la manutenzione programmata al netto degli oneri della sicurezza, secondo la seguente formula:
$$\frac{\sum \text{importi offerti sulle singole attività}}{\text{Importo canone annuo al netto costi sicurezza}}$$

Qualora non fosse possibile ricondurre il materiale necessario all'intervento al prezzario DEI di cui sopra, si procederà in base a listini prezzi delle case costruttrici, su cui verrà applicato il ribasso calcolato nel modo suddetto.

I prezzi unitari indicati nel computo metrico si intendono IVA esclusa. L'offerta deve essere espressa in Euro e deve riportare al massimo due cifre decimali. Nel caso in cui venissero indicati più decimali, l'Agenzia procederà automaticamente all'arrotondamento in difetto

qualora la terza cifra sia compresa tra zero e quattro, ed in eccesso qualora la terza cifra si compresa tra cinque e nove.

I prezzi unitari devono essere espressi in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il prezzo unitario indicato in lettere.

Nelle righe dell'ultima colonna (TOTALE - prezzo unitario offerto x quantità) devono essere indicati gli importi corrispondenti al prodotto tra ciascun prezzo unitario e le relative quantità.

Qualora gli importi indicati nell'ultima colonna, per ciascuna attività, non corrispondano al prodotto aritmetico tra il relativo prezzo unitario e le quantità, si procederà alla correzione degli importi medesimi (indicati nell'ultima colonna). Si precisa che ai fini del ricalcolo dei prodotti indicati nell'ultima colonna, in caso di discordanza tra prezzi unitari indicati in cifre e quelli indicati in lettere, si terrà conto dei prezzi unitari indicati in lettere.

Parimenti, se l'importo indicato nella riga "totale" non corrispondesse a quello derivante dalla somma aritmetica dei prezzi di cui all'ultima colonna (eventualmente corretti come sopra descritto), si procederà a correggere l'importo medesimo di cui alla riga "totale".

L'importo di aggiudicazione di cui alla riga "totale" deve in ogni caso essere inferiore alla base d'asta stabilita nella somma di € 27.494,41 IVA esclusa.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 95, comma 12, d.lgs. 50/2016 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il prezzo offerto è da intendersi comprensivo di tutti gli oneri di natura commerciale e fiscale, I.V.A. esclusa, e dovrà rimanere valido per tutta la durata dei servizi.

In caso di offerte uguali, si procederà ad una gara di migliororia.

STIPULA E DURATA DEL CONTRATTO

Qualora si addivenisse alla stipula del contratto, previa verifica delle condizioni di legge ai sensi dell'art. 80 D.lgs. 50/2016, lo stesso avrà durata annuale a far data dalla sottoscrizione.

Il contratto non attribuirà alla Società alcun diritto di esclusiva, né l'obbligo a carico dell'Agenzia di richiedere prestazioni minime.

Nel caso di affidamento, l'Impresa prescelta, entro 10 giorni precedenti la stipula del contratto, dovrà far pervenire cauzione definitiva pari al 10% dell'importo aggiudicato, prestata nelle forme e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La gestione della Gara è affidata al Dott. Francesco Vasta del Settore Logistica e Fornitori della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti per iscritto, tramite posta elettronica, **entro e non oltre il giorno 9/11/2016** esclusivamente all'indirizzo e-mail: dc.ammpec.garecontenzioso@agenziaentrate.it

TUTELA DELLA PRIVACY

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Francesco Vasta

“firmato digitalmente”

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente

Allegati:

All.1 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

All.2 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

All. 3– DUVRI

All. 4 – MODELLO OFFERTA ECONOMICA

All. 4-bis – COSTI RELATIVI AL PERSONALE UTILIZZATO

All. 5 – RELAZIONE TECNICA

All. 6 -DGUE