

Roma, 14.7.2015

Prot.n. 2015/95330

**PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN ECONOMIA DEL SERVIZIO DI  
RACCOLTA DATI TRAMITE SONDAGGIO CONGIUNTURALE SUL  
MERCATO DELLE ABITAZIONI IN ITALIA**

**AVVISO N. 1**

Con riferimento alla gara d’appalto in oggetto, di cui all’Avviso pubblico di gara prot. n. 90660/2015, si forniscono i seguenti chiarimenti di interesse generale:

- 1) Al fine di poter fruire del beneficio della riduzione del 50% della cauzione provvisoria di cui all’art.75 comma 7 del D.Lgs. 163/06 è sufficiente il possesso della certificazione UNI EN ISO 9001/2008?**

Si conferma e si rinvia a quanto disposto nel paragrafo 9.1 dell’Avviso di gara Prot. n. 90660/2015 pubblicato sul sito dell’Agenzia.

- 2) L’autocertificazione con cui si attesta la veridicità dei dati contenuti nel certificato di iscrizione al Registro delle imprese è costituita da una dichiarazione semplice e può essere sostituita da una copia conforme della visura camerale?**

L’iscrizione nel registro delle imprese, ai fini della partecipazione, può essere attestata mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 o mediante copia conforme della visura camerale.

- 3) E’ richiesto un volume di affari complessivo nell’ultimo triennio non inferiore a € 100.000,00 IVA esclusa. Quale è il settore di riferimento?**

Il settore di riferimento è quello afferente alle attività di sondaggio, interviste, ricerche di mercato e ulteriori servizi analoghi.

- 4) Con riferimento ai requisiti tecnici, si chiede di aver espletato, nell'ultimo triennio, attività sondaggistica per almeno due committenti, articolata in non meno di 1.000 quesiti. Cosa si intende per attività articolata in non meno di 1.000 quesiti.**

L'operatore economico, al fine del possesso del requisito di capacità tecnica richiesto per la partecipazione alla procedura in questione, deve aver svolto attività sondaggistica per almeno due committenti, ognuna delle quali deve essere costituita da un numero minimo di 1000 interviste ciascuna.

- 5) Si può specificare in maniera più approfondita il requisito di capacità tecnica? Cosa si intende articolata in non meno 1000 quesiti?**

Si rinvia al chiarimento n. 4 del presente avviso e si precisa che, al fine del possesso del requisito tecnico, un singolo sondaggio espletato deve essere costituito da almeno 1000 interviste. Per la partecipazione alla procedura in argomento è richiesto che l'operatore economico dichiararsi di aver svolto almeno due sondaggi ognuno di 1000 interviste.

- 6) In riferimento all'allegato 2 modello di domanda di partecipazione richiedo chiarimenti relativamente alla dichiarazione da fare di cui al punto 7 che l'impresa è in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 25 del D.P.R. 207/2010.**

Si precisa che la dichiarazione riportata al punto 7 della domanda di partecipazione rappresenta un mero refuso materiale, pertanto, al fine di facilitare la compilazione dell'allegato in questione si procede alla sostituzione dello stesso stralciando la erronea locuzione.

- 7) I 1.500 questionari sono da effettuarsi ad ogni rilevazione o sono annuali e quando si effettuerà il primo rilevamento?**

Ogni sondaggio (= rilevazione) trimestrale è composta da 1.500 questionari (v. modello allegato al capitolato) e deve essere effettuato quattro volte l'anno.

Ciò posto il totale dei questionari annuali che verranno somministrati all'aggiudicatario ammonta a n. 6.000, salva diversa richiesta delle Committenti.

Il primo sondaggio è previsto per il mese di Ottobre 2015.

- 8) In merito al requisiti tecnico di partecipazione:**

- a) per quesiti si intende aver sottoposto almeno 1.000 interviste o aver sottoposto ad intervistati un questionario con almeno n. 1.000 domande?**

- b) **Qualora trattasi di 1.000 interviste, per ciascun cliente almeno n. 1.000 o n. 1.000 in totale?**
- a) Per quesito si intende questionario/intervista. Pertanto, il concorrente deve aver espletato almeno 1.000 interviste al fine del possesso del requisito in parola.
- b) Per il possesso del requisito tecnico è richiesto l'espletamento di n. 1000 interviste per ciascun cliente.
- 9) **Nella parte relativa ai requisiti di partecipazione richiedere "quale requisito di capacità tecnica, l'aver espletato, nell'ultimo triennio, attività sondaggistica per almeno due committenti, articolata in non meno di 1.000 quesiti" a tale proposito vorrei sapere quale metodo di calcolo dobbiamo adottare per quantizzare i 1000 quesiti e se possono essere riferiti anche a più di due committenti.**

Si rinvia ai chiarimenti n. 4, 5 e 8 del presente avviso.

- 10) **Quale è il dettaglio della composizione dell'importo di € 200.000,00, posto a base d'asta?**

L'importo di € 200.000,00 oltre iva costituisce il massimale contrattuale triennale dell'accordo quadro che verrà stipulato con l'aggiudicatario.

Le committenti non sono obbligate ad esaurire l'intero massimale contrattuale ma corrisponderanno all'aggiudicatario esclusivamente il prezzo offerto per ciascuna intervista moltiplicato il numero di questionari richiesti.

- 11) **Volendo partecipare con una società partner, in che modo vanno ripartiti i requisiti tecnici?**

Le società che partecipano in forma associata (es. RTI, consorzi ordinari ecc...) devono possedere i requisiti richiesti proporzionalmente alla percentuale di servizio eseguita, tenendo presente che la mandataria deve eseguire la maggioranza del servizio.

- 12) **Nell'avviso di gara (file "Avviso di sondaggio immobiliare.pdf"), al punto 11 si precisa che "la base d'asta per la singola intervista è di € 9,00 al netto dell'iva". Richiediamo come dobbiamo interpretare la "base d'asta". Si tratta cioè del valore massimo che può essere offerto per ogni singola intervista oppure del valore minimo?**

La base d'asta rappresenta il valore massimo che può essere offerto per ogni singola intervista, pertanto i concorrenti dovranno indicare nell'offerta economica, colonna D del modello di dichiarazione di offerta economica, un

prezzo che potrà essere uguale o inferiore ad € 9,00 oltre IVA per singola intervista.

- 13) Nell'avviso di gara si riporta che "il massimale contrattuale triennale dell'accordo quadro è pari a € 200.000,00 (duecentomila/00), IVA esclusa". Cosa rappresenta questo valore "massimale", tenuto anche conto l'oggetto della gara è la somministrazione di un numero totale di 18.000 interviste nel triennio = 1.500 questionari x 12 rilevazioni trimestrali?**

Si rinvia al chiarimento n. 9 del presente avviso. Ad ogni buon conto, si precisa che il valore massimale contrattuale triennale (€ 200.000,00) è prudenzialmente più alto rispetto alla stima di spesa risultante dal prodotto tra la singola intervista e il numero obiettivo di 18.000 interviste nel triennio (ossia 1.5000 per ogni singola rilevazione trimestrale) in quanto tiene conto della possibilità di poter richiedere, eventualmente, in corso di esecuzione, un incremento delle interviste da eseguire.

- 14) Alla pagina 12 dell'avviso di gara viene riportato che "deve essere costituita una cauzione provvisoria pari ad € 4.000,00 (duemila/00 euro)". Verosimilmente è presente un errore e la cifra in lettere dovrebbe risultare quattromila/00 euro anziché duemila/00 euro, Confermate?**

Si conferma. Per mero refuso materiale è stato riportato in lettere il valore di Euro duemila/00 anziché il valore corretto pari a Euro quattromila/00. Resta ferma la disciplina del dimidiamento della cauzione provvisoria ai sensi di quanto disposto nell'art. 75 del D.lgs 163/2006 nonché al paragrafo 9.1. dell'avviso di gara.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to\* Francesco Vasta

\*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del D.lgs. n. 39 del 1993