



*Divisione Risorse
Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Logistica*

*Settore Approvvigionamenti
Ufficio Gestione Gare*

Oggetto: Rinnovo abbonamento a “Il Quotidiano Immobiliare Plus +” edito da Daily Real Estate - Anno 2021- Determina a contrarre

Premesso che:

- l’Agenzia delle Entrate ha stipulato con Daily Real Estate srl il contratto prot. n. 742480 del 06/11/2019 avente ad oggetto la fornitura di n. 1 abbonamento a “Il Quotidiano Immobiliare Plus +” per l’anno 2020;
- con e-mail del 05/11/2020 la Direzione Centrale Servizi estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare, ha rappresentato l’esigenza di rinnovare per l’anno 2021 l’abbonamento a “Il Quotidiano Immobiliare Plus +”, utile per l’espletamento delle attività istituzionali dell’ufficio richiedente;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, comma 130 dell’art. 1, ha modificato l’articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, già modificato dalla legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 comma 502, prevedendo che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 si possa procedere senza fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all’articolo 11, comma 5, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101;
- l’art. 1 della legge n. 120/2020 prevede, in deroga all’art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, che si ricorra all’affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore ad € 75.000;
- l’abbonamento in questione, edito in esclusiva dalla società Daily Real Estate srl, costituisce un bene immateriale infungibile che, per definizione, può essere fornito solo dal predetto editore;
- la società Daily Real Estate srl ha formulato il preventivo prot. n. 353752 del 13/11/2020 che quantifica in € 4.000,00 oltre IVA il prezzo per il rinnovo di n. 1 abbonamento annuale alla rivista “Il Quotidiano Immobiliare Plus +”;
- l’abbonamento in parola pertanto è caratterizzato, per sua natura, da specifica esclusività ed il predetto corrispettivo è ritenuto congruo;
- il comunicato dell’Anac del 30 ottobre 2018, recante “indicazioni alle stazioni appaltanti sull’applicabilità dell’art.40, comma 2, del Codice dei contratti pubblici agli acquisti di importo inferiore a 1.000 euro”, prevede che in attuazione di quanto previsto dall’art. 1, co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 per gli acquisti infra 1.000 euro, oggi infra 5.000 euro, permanga la possibilità di procedere senza l’acquisizione di comunicazioni telematiche;

- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con atto prot. n. 2720 del 18 marzo 2020 è stato conferito al Dott. Francesco Vasta, a decorrere dal 18 marzo 2020, l'incarico di Capo Settore Approvvigionamenti con i poteri di spesa previsti nella scheda MIP A.b.3., il medesimo può procedere all'avvio delle procedure d'appalto per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi fino alla soglia comunitaria, ivi compresa la sottoscrizione della documentazione di gara e dei relativi contratti;
- con provvedimento prot. n. 11439 del 21/10/2020 il Direttore Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica ha nominato, a decorrere dal 21/10/2020, la Dott.ssa Maria Grazia Funaro Responsabile Unico del Procedimento per le procedure di gara, sotto soglia comunitaria, aventi ad oggetto le acquisizioni di beni e servizi in sostituzione del Dott. Francesco Vasta;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure (rif. par. A.b.3.1),

SI DETERMINA

ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, della legge n. 120/2020, l'affidamento a Daily Real Estate srl con sede legale a Bergamo in Via Pascoli, 7 C.F. e P.IVA. 03276200163 della fornitura di un abbonamento annuale a "Il Quotidiano Immobiliare Plus +" per l'anno 2021 .

A tal riguardo si stabilisce che:

- l'oggetto del contratto è costituito dalla fornitura, per le esigenze della Direzione Centrale Servizi estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare, di un abbonamento annuale a "Il Quotidiano Immobiliare Plus +" per l'anno 2021;
- il corrispettivo contrattuale ammonta ad € 4.000,00 oltre IVA;
- in virtù del provvedimento prot. n. 11439 del 21/10/2020 , le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, sono svolte dalla Dott.ssa Maria Grazia Funaro
- delegato alla stipula del contratto è il Dott. Francesco Vasta abilitato, altresì, all'acquisizione del CIG;
- le funzioni di Direttore dell'Esecuzione vengono attribuite alla dott.ssa Graziella Speranza dell'Ufficio Fornitori del Settore Approvvigionamenti.

IL CAPO SETTORE AD INTERIM

Francesco Vasta

"firmato digitalmente"

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente