



Settore Approvvigionamenti
Ufficio Gestione Gare

Oggetto: Trattativa Diretta sul MePA per l'acquisizione dei servizi di manutenzione ordinaria, programmata e non programmata, per gli Uffici Centrali di Roma dell'Agenzia delle Entrate - Determina a contrarre ex art. 32, comma 2, D. Lgs. 50/2016

Premesso che:

- l'Agenzia ha la necessità di avviare una procedura di gara per l'acquisizione dei servizi manutentivi ordinari programmati e non programmati per le finiture degli edifici sedi delle Direzioni Centrali dell'Agenzia delle Entrate (Uffici Centrali di Roma), in particolare afferenti infissi, opere murarie e strutture per una durata di n. 98 giornate lavorative, come risulta dalla richiesta dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione Archivi del Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica, prot. 12330/2020;
- l'importo massimale contrattuale, per la durata dell'affidamento in argomento è pari a € 72.521,00 oltre IVA; tale somma comprende l'importo relativo alla manutenzione programmata a canone (€ 31.648,00 oltre IVA) e l'importo per interventi di manutenzione extra canone (€ 40.873,00 oltre IVA). Nel predetto importo complessivo non è compreso il valore degli oneri per la sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008, che è pari ad € 2.222,00 oltre IVA;
- trattandosi di procedura indetta nelle more dello svolgimento delle gare centralizzate di rilievo comunitario già avviate, l'Agenzia delle Entrate potrà recedere dal contratto, previo avviso di 15 giorni, senza alcun onere a carico della Committente, qualora prima della scadenza intervenissero i contratti relativi alle suddette gare centralizzate;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- non ci sono Convenzioni Consip attive afferenti all'affidamento in parola;
- il valore di tale affidamento risulta inferiore a € 75.000, importo rideterminato dal d.l. 76/2020, convertito nella Legge 120/2020, e, pertanto, l'Agenzia intende procedere all'acquisizione del servizio de quo tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- il criterio per l'aggiudicazione della procedura è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, trattandosi

- di servizi ad alta intensità di manodopera, sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica (max 70 punti) e a quella economica (max 30 punti);
- nello specifico, per l'attribuzione del punteggio tecnico sono stati previsti n. 14 criteri di tipo tabellare, mentre per quanto riguarda l'offerta economica, è stata prevista la formula formula lineare semplice (a punteggio assoluto) $PE(s) = P_{Emax} * [(BA-P)/BA]$, dove PE (s) rappresenta il punteggio economico, PEmax è il punteggio massimo attribuibile, pari a 30, P è il valore totale offerto, indicato quale offerta economica della trattativa diretta (somma colonna E nel modello di offerta economica) e BA è la base d'asta;
 - sono stati selezionati per la partecipazione alla procedura n. 3 società, iscritte all'interno del bando lavori per la categoria merceologica OG1 - lavori edili, che offrono nel proprio catalogo MEPA i servizi in oggetto e per le quali si è verificata la capacità operativa nell'ambito oggetto dell'appalto, in relazione ad incarichi ricevuti precedentemente da parte di altre Pubbliche Amministrazioni;
 - si è pertanto proceduto ad avviare altrettante Trattative dirette sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), rispettivamente nei confronti delle società Sublac Costruzioni S.R.L. (T.D. n. 1489917), 3F Crea S.R.L. (T.D. n. 1495911) e Elar S.R.L. (T.D. n. 1495610);
 - alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte è pervenuta n. 1 offerta dall'operatore economico 3F Crea S.R.L. (T.D. n. 1495911);
 - con Provvedimento prot. n. 12316/2020 del 6 novembre 2020 è stato nominato, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'acquisizione dei servizi in oggetto, il geom. Paolo Marzano dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione Archivi del Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica, quale Direttore dell'Esecuzione il geom. Fabrizio De Angelis e come assistente operativo il geom. Alessandro Rossi entrambi incardinati nel medesimo Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione Archivi del Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica;
 - tenuto conto che la procedura è stata avviata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), la valutazione della documentazione amministrativa, delle offerte tecniche ed economiche è stata rimessa al R.U.P.;
 - in esito alle operazioni di competenza del R.U.P. afferenti l'apertura e la valutazione dell'offerta pervenuta, come risulta dal verbale, prot. 13969/2020, nel quale si riporta l'avvenuto svolgimento delle operazioni di apertura e valutazione della documentazione amministrativa, di apertura e valutazione dell'offerta tecnica ed economica con attribuzione del relativo punteggio, di richiesta di chiarimenti alla società su talune voci dell'offerta economica e valutazione del relativo riscontro, è emerso che l'offerta della società 3F Crea S.R.L. risulta corretta e congrua;
 - la società 3F Crea S.R.L. ha offerto per il servizio in oggetto un importo complessivo pari ad € 63.093,22 oltre IVA e, in particolare, per la manutenzione ordinaria programmata un importo pari ad € 27.533,76 oltre IVA, mentre per la componente

- manutenzione ordinaria programmata extra canone, l'offerta risulta complessivamente pari ad € 35.559,46 oltre IVA;
- è stata pertanto formulata dal R.U.P. la Proposta di affidamento prot. 13974 del 16 dicembre 2020, all'interno della quale è presente l'analisi di congruità dell'importo offerto in relazione ai prezzi di mercato;
 - l'acquisizione di tale servizio è stato previsto nell'ambito della programmazione biennale degli acquisti 2020/2021 dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n. 50/2016, con attribuzione del Codice Unico Intervento (CUI) n. S063633910012020001 40;
 - con nota prot. R.I. n. 165647 del 17/04/2020 il dott. Francesco Vasta è stato nominato Capo Settore Approvvigionamenti *ad interim*, conseguentemente in ragione delle schede MIP è autorizzato all'avvio delle procedure d'appalto per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi sino alla soglia comunitaria per gli appalti di forniture e servizi e sino all'importo di euro 250.000,00 comprensivo di IVA per appalti di lavori, ivi compresa la sottoscrizione della documentazione di gara e dei relativi contratti.

Tutto ciò premesso, in base alle norme statutarie, al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure,

SI DETERMINA

per le esigenze descritte in premessa di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 all'affidamento mediante Trattativa diretta sul MePA n. 1495911 per l'acquisizione dei servizi manutentivi ordinari programmati e non programmati per le finiture degli edifici dell'Agenzia delle Entrate (Uffici Centrali di Roma), infissi, opere murarie e strutture, nei confronti dell'operatore economico **3F Crea S.R.L.** avente sede legale a Roma in via Silicella n. 95, c.f. e P.IVA 15323371003.

A tal riguardo si stabilisce che:

- 1) l'oggetto dell'appalto è costituito dai servizi manutentivi ordinari programmati e non programmati per le finiture degli edifici dell'Agenzia delle Entrate (Uffici Centrali di Roma), infissi, opere murarie e strutture;
- 2) il contratto avrà durata pari a n. 98 giornate lavorative continuative dalla data di consegna;
- 3) l'importo contrattuale complessivo per i servizi in argomento è pari ad € 63.093,22 oltre IVA ed oltre oneri per la sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso, pari ad € 2.222,00 oltre IVA;
- 4) in particolare, l'importo per la manutenzione ordinaria programmata ammonta ad € 27.533,76 oltre IVA, mentre per la componente manutenzione ordinaria programmata extra canone, l'importo risulta complessivamente pari ad € 35.559,46 oltre IVA;
- 5) il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica, cui provvederà il dott. Francesco Vasta in qualità di Capo Settore Approvvigionamenti;

- 6) le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state affidate al geom. Paolo Marzano dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione Archivi, nominato con provvedimento prot. 12316/2020 del 6 novembre 2020;
- 7) le funzioni di Direttore dell'Esecuzione vengono attribuite al geom. Fabrizio De Angelis, mentre l'assistente operativo è il geom. Alessandro Rossi, entrambi incardinati nel medesimo Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione Archivi del Settore Approvvigionamenti della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica, nominati col suddetto provvedimento prot. 12316/2020 del 6 novembre 2020.

IL CAPO SETTORE AD INTERIM

Francesco Vasta

“Firmato Digitalmente”

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente