

**RDO N. 2472856 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITA’ SISMICA DELL’IMMOBILE DEMANIALE SITO IN ROMA, LARGO LEOPARDI n. 5 - CIG 8157303363**

**AVVISO N. 4**

Con riferimento alla procedura indicata in epigrafe, con il presente **avviso di interesse generale** si forniscono le risposte alle seguenti richieste di chiarimenti pervenute da vari operatori economici:

- 1) **D.:** Il Disciplinare di gara, nei criteri di valutazione, prende in considerazione ai fini della attribuzione dei punteggi tabellari i servizi svolti negli ultimi dieci anni dalla data della Rdo. Premesso che il Bando-tipo ANAC n. 3, con riguardo al criterio della «professionalità e adeguatezza dell’offerta», ha esteso all’intera vita professionale il periodo di riferimento per i servizi significativi da indicare in sede di offerta, si chiede se i servizi validi debbano essere estesi a tutta la vita professionale oppure soltanto negli ultimi dieci anni a partire dalla pubblicazione della Rdo.

**R.:** Premesso che l’affidamento in oggetto non rientra, per le sue caratteristiche economiche, tra quelli disciplinati dal bando tipo ANAC n. 3, si rappresenta che il Disciplinare di RDO richiede, tra i criteri di valutazione tabellari, indipendenti da qualsivoglia valutazione discrezionale della Commissione sul grado di professionalità e adeguatezza dell’offerta, l’indicazione del numero di servizi, delle varie tipologie indicate, svolti dal concorrente in un determinato arco temporale.  
Per quanto sopra si conferma tutto quanto indicato nell’art. 11 del Disciplinare di RDO relativamente al contenuto dell’offerta tecnica e alla sua valutazione.

- 2) **D.:** Si chiede di conoscere se la prestazione richiesta comprende gli oneri di prove di caratterizzazione e di laboratorio.

**R.:** Si conferma tutto quanto indicato nel paragrafo “Spese” alle pagine 10 e 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale e, in particolare, che : *“Sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese necessarie per l’espletamento del servizio richiesto. A titolo indicativo e non esaustivo, nell’esecuzione del servizio in questione sono a carico dell’aggiudicatario: ....spese per l’esecuzione dei rilievi e delle indagini strutturali, spese per l’assistenza edile necessaria all’esecuzione delle indagini strutturali, spese per il ripristino degli elementi strutturali e delle zone indagate, spese per il ripristino delle finiture architettoniche degli elementi e delle zone indagate, spese per l’esecuzione di scavi e saggi in fondazione compreso il completo ripristino della zona indagata, spese di laboratorio per certificati e prove....”*.

- 3) **D.:** Nel disciplinare di gara al punto 4 "Requisiti di partecipazione" alla lettera c si richiede di ".....aver realizzato, negli ultimi dieci anni dalla data dell’invito alla RDO, almeno due servizi professionali di verifica e valutazione di vulnerabilità sismica di edifici, i cui corrispettivi, al netto di contributi e oneri previdenziali dovuti per legge e di IVA, ammontino, ciascuno, almeno ad € 24.250,00." Per il soddisfacimento di tale requisito sono ammesse anche progettazioni di carattere strutturale nelle categorie S.03, S.04, S.06 per il medesimo importo?

**R.:** Si chiarisce che la richiesta contenuta nel Disciplinare di RDO in merito al requisito di capacità tecniche e professionali, è da riferirsi a uno o più singoli servizi (ricompresi nelle categorie S.03 e/o S.04 e/o S.06) analoghi a quelli oggetto dell’affidamento, complessivamente enunciati nel Capitolato come “Verifica della vulnerabilità sismica di immobile” e nello stesso opportunamente dettagliati.

Si specifica che, in coerenza con quanto richiesto dal Capitolato Tecnico, saranno ritenuti analoghi quei servizi (ricompresi nelle categorie S.03 e/o S.04 e/o S.06) aventi ad oggetto interventi strutturali su costruzioni esistenti classificati dalle NTC 2008 o dalle NTC 2018 come interventi “di miglioramento” o di “adeguamento” della sicurezza strutturale preesistente, con esclusione delle attività di “collaudo” e “direzione lavori”.

- 4) **D.:** In relazione all'avviso n.2, risposta n.1, si segnala:
- a) che il bando tipo Anac n. 3 fa riferimento alla procedura di affidamento per importi pari o superiori a 100.000€, mentre l'importo di affidamento della presente RDO è di 97.000€.
  - b) che quale requisito di capacità economica finanziaria il bando tipo chiede il fatturato globale minimo o il fatturato globale medio annuo relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi e non il volume di corrispettivi specifico medio annuo degli ultimi tre anni. Il fatturato globale/medio è cosa diversa dal volume di corrispettivi ed inoltre quest'ultimo non è desumibile dal modello Unico.

- c) che per il requisito di capacità tecnica e professionale, il punto 2.2.2.1 delle linee guida n.1 sui S.I.A. al punto c) così recita: "...avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare...". Questo vuol dire che nella presente RDO si considerano le categorie S.03, S.04 e S.06 e non solo ed esclusivamente lavori di vulnerabilità sismica?

**R.:** Con riferimento alle segnalazioni di cui alle lettere a) e b), premesso che l'affidamento in oggetto non rientra, per le sue caratteristiche economiche, tra quelli disciplinati dal bando tipo n. 3, si rappresenta che nella risposta n. 1 dell'avviso n. 2 il riferimento all'art. 7.2 del bando tipo assume carattere meramente esemplificativo e non esaustivo in relazione al requisito di capacità economica finanziaria richiesto e alle sue eventuali modalità di comprova.

Si ribadisce e conferma quanto chiarito nell'avviso n. 2, risposta n. 1 in ordine al requisito di capacità economico finanziaria richiesto, da intendersi riferito al fatturato specifico medio annuo per i servizi di verifica e valutazione di vulnerabilità sismica di edifici e/o progettazione strutturale definitiva o esecutiva nella categoria Strutture ed opere S.03, S.04, S.06, con esclusione delle attività di "collaudo" e "direzione lavori".

Con riferimento alla segnalazione di cui alla lettera c), premesso che le linee guida ANAC n. 1 non sono di carattere vincolante, si rappresenta che questa Stazione Appaltante ha fissato gli specifici requisiti di partecipazione proporzionali, ragionevoli e adeguati agli standard qualitativi attesi, in ragione delle peculiarità del servizio descritto nel Capitolato Tecnico e della tipologia di immobile per il quale il servizio è richiesto.

In merito si chiarisce che la richiesta contenuta nel Disciplinare di RDO relativamente al requisito di capacità tecniche e professionali, è da riferirsi a uno o più singoli servizi (ricompresi nelle categorie S.03 e/o S.04 e/o S.06) analoghi a quelli oggetto dell'affidamento, complessivamente enunciati nel Capitolato come "Verifica della vulnerabilità sismica di immobile" e nello stesso opportunamente dettagliati.

Si specifica infine che, in coerenza con quanto richiesto dal Capitolato Tecnico, saranno ritenuti analoghi quei servizi (ricompresi nelle categorie S.03 e/o S.04 e/o S.06) aventi ad oggetto interventi strutturali su costruzioni esistenti classificati dalle NTC 2008 o dalle NTC 2018 come interventi "di miglioramento" o di "adeguamento" della sicurezza strutturale preesistente, con esclusione delle attività di "collaudo" e "direzione lavori".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Salvatore Merra

*Firmato digitalmente*

*L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente*