

COMUNICATO STAMPA

Online il nuovo numero dei *Quaderni dell'Osservatorio* L'approfondimento dell'Agenzia delle Entrate sul mercato immobiliare

Sul sito www.agenziaentrate.gov.it è disponibile da oggi il nuovo numero dei *Quaderni dell'Osservatorio*, la pubblicazione annuale delle Entrate che approfondisce i temi legati all'andamento del mercato immobiliare, attraverso analisi, studi e report statistici.

Gli argomenti di questo numero – Il primo saggio del nuovo numero analizza il ciclo immobiliare degli anni 2000-2017, mettendo in evidenza i fattori che hanno determinato le fasi di crescita e di crisi, con un focus sul ruolo del credito e diverse analisi dei dati attraverso disaggregazioni territoriali.

Il secondo contributo è uno studio sul valore monetario dichiarato negli atti di compravendita relativi al mercato delle abitazioni in Italia, con un interessante confronto tra i valori dichiarati e quelli tratti dalle stime basate sulle quotazioni, mentre il terzo approfondisce il tema dei controlli di qualità delle perizie di stima, facendo un parallelo con le prassi seguite dai servizi estimativi dell'Agenzia delle Entrate e quelle seguite da alcune note società private. Il quarto approfondimento fornisce, invece, una breve rassegna dei principali indicatori immobiliari utilizzati nei mercati mondiali più importanti.

È, infine, inclusa un'intervista a Luca Dondi dall'Orologio di Nomisma, per una valutazione della situazione attuale del mercato residenziale.

Roma, 19 dicembre 2018

Contenuti extra

L'[ultimo numero](#) de i Quaderni dell'Osservatorio

L'[area tematica](#) dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare sul sito dell'Agenzia

AGENZIA DELLE ENTRATE

Via Cristoforo Colombo, 426 c/d – 00145 ROMA | www.agenziaentrate.gov.it



INFORMAZIONI PER I GIORNALISTI

Ufficio Stampa

06.50545093

ae.ufficiostampa@agenziaentrate.it

INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI

800.909696 (da fisso – numero verde gratuito)

06.96668907 (da cellulare)

+39 06.96668933 (DA ESTERO)