

# COMMISSIONE DEGLI ESPERTI

Roma 18 Febbraio 2020



A seguito dell'istituzione di nuovi comuni derivanti dalla fusione/aggregazione di comuni già esistenti o dalla modifica della loro denominazione (al 31/12/2019), si è previsto di integrare/modificare le analisi territoriali a livello comunale.

Nel corso del 2019 sono state approvate  
fusioni\aggregazioni di comuni  
per un totale di  
**65 comuni soppressi**

Il numero complessivo dei comuni italiani  
è diminuito di **40** unità,  
passando da **7.954 a 7.914 comuni.**



# AGGIORNAMENTO ANALISI TERRITORIALI A LIVELLO COMUNALE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE AL 31/12/19 (nuovo o incorporante)	COMUNI ORIGINARI	
Emilia-Romagna	Ferrara	Tresignana	Formisana Tresigallo	
		Riva del Po	Berra Ro	
	Parma	Sorbolo Mezzani	Mezzani Sorbolo	
Lombardia	Como	Solbiate con Cagno	Cagno Solbiate	
	Cremona	Torre de' Picenardi	Ca' d'Andrea Torre de' Picenardi	
		Piadena Drizzona	Drizzona Piadena	
	Mantova	San Giorgio Bigarello	Bigarello San Giorgio di Mantova	
		Borgocarbonara	Borgofranco sul Po Carbonara di Po	
	Milano	Vermezzo con Zelo	Vermezzo Zelo Surrigone	
	Pavia	Colli Verdi	Canevino	Ruino Valverde
	Varese	Cadrezzate con Osmate	Cadrezzate	Osmate

# AGGIORNAMENTO ANALISI TERRITORIALI A LIVELLO COMUNALE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE AL 31/12/19 (nuovo o incorporante)	COMUNI ORIGINARI
Marche	Pesaro e Urbino	<b>Sassocorvaro Auditore</b>	Auditore
			Sossocorvaro
Piemonte	Alessandria	<b>Lu e Cuccaro Monferrato</b>	Cuccaro Monferrato
	Biella	<b>Quaregna Cerreto</b>	Lu
			Cerreto Castello
		<b>Valdilana</b>	Quaregna
			Soprana
	Trivero		
	Cuneo	<b>Busca</b>	Valle Mosso
			Mosso
		<b>Saluzzo</b>	Busca
			Valmala
	Novara	<b>Santo Stefano Belbo</b>	Castellar
			Saluzzo
			Camo
	Torino	<b>Gattico-Veruno</b>	Santo Stefano Belbo
			Gattico
Veruno			
<b>Val di Chy</b>		Alice Superiore	
		Lugnacco	
		Pecco	
Verbano-Cusio-Ossola	<b>Valchiusa</b>	Meugliano	
		Trausella	
		Vico Canavese	
		Cavaglio-Spocchia	
Vercelli	<b>Valle Cannobina</b>	Cursolo-Orasso	
		Falmenta	
		<b>Alagna Vasesia</b>	
			Riva Valdobbia

# AGGIORNAMENTO ANALISI TERRITORIALI A LIVELLO COMUNALE

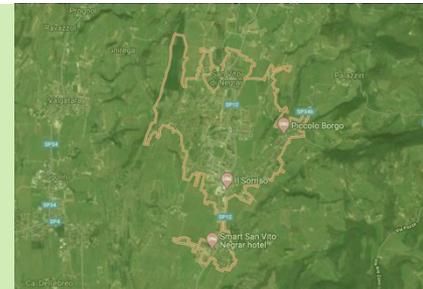
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE AL 31/12/19 (nuovo o incorporante)	COMUNI ORIGINARI
Puglia	Lecce	Presicce-Acquarica	Acquarica del Capo
			Presicce
Toscana	Firenze	Barberino Tavarnelle	Barberino Val d'Elsa
			Tavarnelle Val di Pesa
Trentino-Alto Adige/ Südtirol	Trento	Terre d'Adige	Nave Sam Rocco
			Zambana
Veneto	Belluno	Borgo Valbelluna	Lential
			Mel
			Trichiana
	Treviso	Piave del Grappa	Crespano del Grappa
			Paderno del Grappa
	Vicena	Valbrenta	Campolongo sul Brenta
			Cismon del Grappa
			San Nazario
			Valstagna
		Colceresa	Mason Vicentino
			Molvena
		Lusiana Conco	Conco
Lusiana			

Si segnala inoltre che:

✓ IL COMUNE DI "CASTELLANIA" (PROVINCIA DI ALESSANDRIA) È RINOMINATO "CASTELLANIA COPPI";



✓ IL COMUNE DI "NEGRAR" (PROVINCIA DI VERONA) È RINOMINATO "NEGRAR DI VALPOLICELLA";



L'aggiornamento delle analisi territoriali a **LIVELLO COMUNALE** ha riguardato le territorialità:



✓ Territorialità generale

✓ Territorialità del commercio

✓ Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale irpef definita su dati del dipartimento delle finanze riferiti ai periodi d'imposta 2016 e 2017

✓ Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'osservatorio sul mercato immobiliare (omi) riferiti all'anno 2018

✓ Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'osservatorio sul mercato immobiliare (omi) riferiti all'anno 2018

Se i comuni oggetto di fusione/ aggregazione appartenevano al **medesimo gruppo territoriale** o presentavano lo **stesso numero indice territoriale**



È stato **confermato** tale gruppo o numero indice territoriale

Se i gruppi o i numeri indici territoriali **divergevano**



Il valore assegnato al nuovo comune è stato ottenuto **riapplicando la metodologia prevista per ciascuna territorialità** (come da D.M.)

**AG72U****TRASPORTO TERRESTRE DI PASSEGGERI**

A seguito delle variazioni amministrative occorse 2019, l'indicatore “**Livello delle tariffe applicate per l'erogazione del servizio taxi**” è stato aggiornato.

Ai nuovi comuni e ai comuni di **Alagna Valsesia, Torre de' Picenardi, Busca, Saluzzo e Santo Stefano Belbo** è stato confermato il numero indice territoriale della macro area di appartenenza.

## BG44U

### STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE ED EXTRALBERGHIERE



Impatto degli aggiornamenti territoriali sulle funzioni di stima dei **Ricavi per addetto** e del **Valore aggiunto per addetto**

- ✓ Istituzione del comune **Terre d'Adige**, nato dalla fusione dei comuni **Nave San Rocco** e **Zambana**
  - nella funzione **Valore aggiunto per addetto** è stato aggiornato l'elenco dei comuni ricompresi nell'area territoriale denominata **Molveno e dintorni** che includeva i comuni interessati dalla fusione
  
- ✓ Istituzione del comune **Barberino Tavarnelle** nato dalla fusione dei comuni **Barberino Val d'Elsa** e **Tavarnelle Val di Pesa**
  - nella funzione **Valore aggiunto per addetto** è stato aggiornato l'elenco dei comuni ricompresi nell'area territoriale denominata **Tavarnelle Val di Pesa e dintorni** che includeva i comuni interessati dalla fusione e che contestualmente viene rinominata **Barberino Tavarnelle e dintorni**
  - nella funzione **Ricavi per addetto** al nuovo comune **Barberino Tavarnelle** viene associato il coefficiente del comune con più strutture alberghiere ovvero **Tavarnelle Val di Pesa**
  
- ✓ Istituzione del comune **Presicce-Acquarica** nato dalla fusione dei comuni di **Acquarica del Capo** e **Presicce**
  - nella funzione **Ricavi per addetto** è stato aggiornato l'elenco dei comuni ricompresi nell'area territoriale denominata **Ugento e dintorni** che includeva i comuni interessati dalla fusione
  - nella funzione **Valore aggiunto per addetto** il nuovo comune **Presicce-Acquarica** è stato inserito nell'area territoriale del comune con più strutture alberghiere ovvero nell'area territoriale denominata **Salve e dintorni** che includeva il comune di **Presicce**. Anche l'area territoriale **Gallipoli e dintorni** che includeva il comune di **Acquarica del Capo** è stata aggiornata a seguito della fusione

## TERRITORIALITÀ DEI FACTORY OUTLET CENTER BM05U COMMERCIO AL DETTAGLIO DI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE E PELLETTERIE ED ACCESSORI



A seguito delle variazioni amministrative e della chiusura dei F.O.C. Soratte Outlet Shopping (Sant'Oreste, RM) e San Marino Factory Outlet (Repubblica di San Marino) intercorse nel 2019 sono state **aggiornate le distanze, espresse in minuti di percorrenza, dei nuovi comuni istituiti dal F.O.C. più vicino.**

## TERRITORIALITÀ SPECIFICA BK04U ATTIVITÀ DEGLI STUDI LEGALI



A seguito delle variazioni amministrative occorse nel 2018 e 2019, si è proceduto ad aggiornare la territorialità basata sui circondari.

- Nel caso in cui i comuni oggetto di fusione/aggregazione appartenevano al medesimo circondario, ai **nuovi comuni** è stato confermato **tale circondario**.
- Relativamente al comune di «**LU E CUCCARO MONFERRATO**», che si costituisce mediante fusione di zone di territorio staccate dai comuni di “Lu” e “Cuccaro Monferrato”, si è proceduto ad assegnarlo al **circondario di Alessandria**. Il criterio utilizzato è legato alla superficie dei territori che hanno dato luogo al nuovo comune. In particolare, la superficie territoriale del nuovo comune è originata prevalentemente dalla zona staccata dal comune di Lu che apparteneva al Circondario di Alessandria.
- Il comune di **MAPPANO** viene assegnato al **circondario di IVREA** a seguito della pronuncia della Presidenza della Corte d’Appello di Torino, avente ad oggetto “Comune di Mappano. Competenza Tribunale” numero di protocollo 15885/S del 24/10/2019.