

ALLEGATO 3

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

AGGIORNAMENTO DELLE VARIABILI TERRITORIALI A SEGUITO DELLE VARIAZIONI AMMINISTRATIVE 2018

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ FISCALE

AG44U - Strutture ricettive alberghiere
ed extralberghiere

Nell'ISA AG44U - Strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere, al fine di tener conto delle possibili differenze di risultati economici legate al luogo di svolgimento dell'attività, nelle funzioni "Ricavo per addetto" e "Valore Aggiunto per addetto" sono stati considerati i comuni ove le strutture sono ubicate.

A seguito delle variazioni amministrative occorse nel 2018 (fonte: ISTAT - Variazioni amministrative e territoriali al 31 dicembre 2018), sono state aggiornate le variabili territoriali risultate significative nelle citate funzioni, tenendo conto sia del numero di abitanti sia del numero delle strutture alberghiere presenti in tali comuni per l'ISA in oggetto (fonte: Banca dati degli studi di settore).

Ai fini suddetti, tra le variazioni amministrative, quelle che rendono necessario l'aggiornamento delle variabili territoriali di cui all'allegato 22 del D.M. 28 dicembre 2018, sono le seguenti:

- Istituzione del Comune di **San Giovanni di Fassa - Sèn Jan**, nato dalla fusione dei comuni di **Pozza di Fassa** e **Vigo di Fassa**

Il comune di **Pozza di Fassa** è risultato significativo, in fase di elaborazione dell'ISA AG44U, approvato con il citato D.M. 28 dicembre 2018, nella funzione "Valore Aggiunto per addetto"; mentre il comune di **Vigo di Fassa** è risultato significativo nella funzione "Valore Aggiunto per addetto" in quanto ricompreso nell'area territoriale denominata **Dintorni di Pozza di Fassa**.

Di seguito sono riportate le citate variabili territoriali e i relativi coefficienti prima degli aggiornamenti connessi con le variazioni amministrative 2018.

Variabile funzione "Valore Aggiunto per addetto"	Coefficiente
Pozza di Fassa (Trento)	0,001950427269056
Dintorni di Pozza di Fassa	0,000933564948283

L'area territoriale **Dintorni di Pozza di Fassa** comprende i seguenti comuni: Mazzin (codice catastale: F068), Moena (codice catastale: F263), Soraga di Fassa (codice catastale: I839), **Vigo di Fassa** (codice catastale: L893).

Tanto premesso, al nuovo comune di **San Giovanni di Fassa - Sèn Jan** (codice catastale: M390) viene associato il coefficiente del comune con più strutture alberghiere nel biennio 2016-2017 tra **Pozza di Fassa** e **Vigo di Fassa** ovvero il coefficiente del comune di **Pozza di Fassa**. Inoltre, è stato necessario aggiornare l'area territoriale denominata **Dintorni di Pozza di Fassa**, che è stata rinominata in **Dintorni di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan**.

Di seguito sono riportate le nuove variabili territoriali e i relativi coefficienti a seguito degli aggiornamenti connessi con le variazioni amministrative 2018.

Variabile funzione "Valore Aggiunto per addetto"	Coefficiente
San Giovanni di Fassa - Sèn Jan (Trento)	0,001950427269056
Dintorni di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan	0,000933564948283

Dal periodo d'imposta 2018 l'area territoriale denominata **Dintorni di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan** comprende i seguenti comuni: Mazzin (codice catastale: F068), Moena (codice catastale: F263), Soraga di Fassa (codice catastale: I839).

- Istituzione del Comune di **Rio**, nato dalla fusione dei comuni di **Rio Marina** e **Rio nell'Elba**

I comuni di **Rio Marina** e di **Rio nell'Elba** sono entrambi risultati significativi, in fase di elaborazione dell'ISA AG44U, approvato con il citato D.M 28 dicembre 2018, nelle funzioni "Ricavo per addetto" e "Valore Aggiunto per addetto", in quanto ricompresi nell'area territoriale denominata **Isola d'Elba**.

Fino al periodo d'imposta 2017 l'area territoriale denominata **Isola d'Elba** comprende i seguenti comuni: Campo nell'Elba (codice catastale: B553), Capoliveri (codice catastale: B669), Marciana (codice catastale: E930), Marciana Marina (codice catastale: E931), Porto Azzurro (codice catastale: E680), Portoferraio (codice catastale: G912), **Rio nell'Elba** (codice catastale: H297), **Rio Marina** (codice catastale: H305).

A seguito dell'istituzione del nuovo comune di **Rio** (codice catastale: M391) è stato necessario aggiornare l'elenco dei Comuni ricompresi nell'area territoriale denominata **Isola d'Elba**.

Dal periodo d'imposta 2018 l'area territoriale denominata **Isola d'Elba** comprende i seguenti comuni: Campo nell'Elba (codice catastale: B553), Capoliveri (codice catastale: B669), Marciana (codice catastale: E930), Marciana Marina (codice catastale: E931), Porto Azzurro (codice catastale: E680), Portoferraio (codice catastale: G912), **Rio** (codice catastale: M391).

- Istituzione del Comune di **Laterina Pergine Valdarno**, nato dalla fusione dei comuni di **Laterina** e **Pergine Valdarno**

I comuni di **Laterina** e di **Pergine Valdarno** sono entrambi risultati significativi, in fase di elaborazione dell'ISA AG44U, approvato con il citato D.M 28 dicembre 2018, nella funzione "Ricavo per addetto", in quanto ricompresi nell'area territoriale denominata **Bucine e dintorni**.

Fino al periodo d'imposta 2017 l'area territoriale denominata **Bucine e dintorni** comprende i seguenti comuni: Bucine (codice catastale: B243), Arezzo (codice catastale: A390), Asciano (codice catastale: A461), Castelnuovo Berardenga (codice catastale: C227), Caviglia (codice catastale: C407), Civitella in Val di Chiana (codice catastale: C774), Gaiole in Chianti (codice catastale: D858), **Laterina** (codice catastale: E468), Monte San Savino (codice catastale: F628), Montevarchi (codice catastale: F656), **Pergine Valdarno** (codice catastale: G451), Rapolano Terme (codice catastale: H185), San Giovanni Valdarno (codice catastale: H901), Terranuova Bracciolini (codice catastale: L123).

A seguito dell'istituzione del nuovo comune di **Laterina Pergine Valdarno** (codice catastale: M392) è stato necessario aggiornare l'elenco dei Comuni ricompresi nell'area territoriale denominata **Bucine e dintorni**.

Dal periodo d'imposta 2018 l'area territoriale denominata **Bucine e dintorni** comprende i seguenti comuni: Bucine (codice catastale: B243), Arezzo (codice catastale: A390), Asciano (codice catastale: A461), Castelnuovo Berardenga (codice catastale: C227), Cavriglia (codice catastale: C407), Civitella in Val di Chiana (codice catastale: C774), Gaiole in Chianti (codice catastale: D858), **Laterina Pergine Valdarno** (codice catastale: M392), Monte San Savino (codice catastale: F628), Montevarchi (codice catastale: F656), Rapolano Terme (codice catastale: H185), San Giovanni Valdarno (codice catastale: H901), Terranuova Bracciolini (codice catastale: L123).