

# ALLEGATO 2

---

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

TERRITORIALITÀ DEI FACTORY OUTLET  
CENTER

ISA AM05U

Al fine di tener conto, nell' Indice Sintetico di Affidabilità (ISA) AM05U - Commercio al dettaglio di abbigliamento, calzature e pelletterie ed accessori, della concorrenza costituita dai Factory Outlet Center, sono state individuate le "aree gravitazionali", ovvero le aree di mercato influenzate dalla presenza di ciascun F.O.C., considerando la distanza in minuti di percorrenza di ogni comune dal F.O.C. più vicino.

I valori delle distanze in minuti sono stati calcolati tramite funzionalità specifiche (Networking), di software GIS (Geographic Information System), in particolare del software ArcGis. Per tale calcolo è stato utilizzato un network che ha memorizzata la rete stradale italiana, con le relative distanze e i tempi medi di percorrenza calcolati su medie automobilistiche.

La territorialità dei Factory Outlet Center, approvata con DM 16 marzo 2011 già aggiornata con i DD.MM. del 22 marzo 2011, 26 aprile 2012, 28 marzo 2013, 30 marzo 2015, 17 marzo 2016, 23 marzo 2017 e 23 marzo 2018, viene ulteriormente aggiornata per tenere conto delle variazioni avvenute nel corso del 2018. In particolare gli aggiornamenti sono dovuti all'istituzione dei nuovi comuni di:

- Alto Sermenza (provincia di Vercelli) mediante fusione dei comuni di "Rima San Giuseppe" e "Rimasco";
- Cellio con Breia (provincia di Vercelli) mediante fusione dei comuni di "Breia" e "Cellio";
- Cassano Spinola (provincia di Alessandria) mediante fusione dei comuni di "Cassano Spinola" e "Gavazzana";
- Alluvioni Piovera (provincia di Alessandria) mediante fusione dei comuni di "Alluvioni Cambiò" e "Piovera";
- Montalto Carpasio (provincia di Imperia) mediante fusione dei comuni di "Carpasio" e "Montalto Ligure";
- Centro Valle Intelvi (provincia di Como) mediante fusione dei comuni di "Casasco d'Intelvi", "Castiglione d'Intelvi" e "San Fedele Intelvi";
- Borgo Mantovano (provincia di Mantova) mediante fusione dei comuni di "Pieve di Coriano", "Revere" e "Villa Poma";
- Sèn Jan di Fassa - Sèn Jan (provincia di Trento) mediante fusione dei comuni di "Pozza di Fassa" e "Vigo di Fassa"; il nuovo comune è stato successivamente rinominato "San Giovanni di Fassa - Sèn Jan";
- Barbarano Mossano (provincia di Vicenza) mediante fusione dei comuni di "Barbarano Vicentino" e "Mossano";
- Borgo Veneto (provincia di Padova) mediante fusione dei comuni di "Megliadino San Fidenzio", "Saletto" e "Santa Margherita d'Adige";
- Fiumicello Villa Vicentina (provincia di Udine) mediante fusione dei comuni di "Fiumicello" e "Villa Vicentina";
- Treppo Ligosullo (provincia di Udine) mediante fusione dei comuni di "Ligosullo" e "Treppo Carnico";

- Alta Val Tidone (provincia di Piacenza) mediante fusione dei comuni di "Caminata", "Nibbiano" e "Pecorara";
- Rio (provincia di Livorno) mediante fusione dei comuni di "Rio Marina" e "Rio nell'Elba";
- Laterina Pergine Valdarno (provincia di Arezzo) mediante fusione dei comuni di "Laterina" e "Pergine Valdarno";
- Corigliano-Rossano (provincia di Cosenza) mediante fusione dei comuni di "Corigliano Calabro" e "Rossano";
- Valvarrone (provincia di Lecco) mediante fusione dei comuni di "Introzzo", "Tremenico" e "Vestreno";
- Castelgerundo (provincia di Lodi) mediante fusione dei comuni di "Camairago" e "Cavacurta"

e

- all'aggregazione del territorio del soppresso comune di "Sabbia" al comune di "Varallo (provincia di Vercelli)".

Nella tabella 1 è riportato l'elenco completo dei F.O.C. del 2018.

Nella tabella 2 sono riportate le distanze, espresse in minuti di percorrenza, di ogni comune dal F.O.C. più vicino, aggiornate in funzione delle variazioni amministrative occorse nel 2018 dovute ad istituzioni o aggregazioni, unicamente per i comuni interessati.

Si fa presente che i comuni distanti più di 90 minuti dal F.O.C. più vicino non compaiono nella tabella, poiché l'analisi delle funzioni di regressione ha fatto emergere che oltre tale raggio la presenza di un F.O.C. risulta non rilevante in termini di concorrenza.

**Tabella 1 – Elenco dei F.O.C. del 2018**

Regione	Località	Factory Outlet Center (F.O.C.)	Codice F.O.C.
Piemonte	Serravalle Scrivia (AL)	Designer Outlet Serravalle Scrivia	1
	Vicolungo (NO)	Vicolungo The Style Outlets	2
	Sandigliano (BI)	The Place Luxury Outlet	3
	Mondovì (CN)	Mondovicino Outlet Village	4
	Settimo Torinese (TO)	Torino Outlet Village	32
Valle d'Aosta	Quart (AO)	Fifty Factory Store Aosta	5
Lombardia	Meda (MI)	Full & Fifty Factory Outlet	7
	Rodengo Saiano (BS)	Franciacorta Outlet Village	8
	Bagnolo San Vito (MN)	Fashion District Mantova	9
	Locate di Triulzi (MI)	Scalo Milano City Style	30
Trentino-Alto Adige	Brennero (BZ)	Outlet Center Brenner	31
Veneto	Noventa di Piave (VE)	Designer Outlet Noventa di Piave	10
	Occhiobello (RO)	DeltaPo Family Destination Outlet	33
Friuli-Venezia Giulia	Aiello del Friuli (UD)	Palmanova Outlet Village	11
Liguria	Brugnato (SP)	ShopInn Brugnato 5Terre Village	29
Emilia-Romagna	Fidenza (PR)	Fidenza Village	12
	Castel Guelfo di Bologna (BO)	Castel Guelfo The Style Outlets	13
Toscana	Leccio, Reggello (FI)	The Mall Outlet Village	14
	Foiano della Chiana (AR)	Valdichiana Outlet Village	15
	Barberino di Mugello (FI)	Designer Outlet Barberino	16

<b>Regione</b>	<b>Località</b>	<b>Factory Outlet Center (F.O.C.)</b>	<b>Codice F.O.C.</b>
Lazio	Castel Romano, Roma (RM)	Designer Outlet Castel Romano	17
	Valmontone (RM)	Valmontone Outlet Village	18
	Sant'Oreste (RM)	Soratte Outlet Shopping	19
Puglia	Molfetta (BA)	Fashion District Molfetta	20
Sardegna	More Corraxè, Sestu (CA)	Sardinia Outlet Village	21
San Marino	Repubblica di San Marino	San Marino Factory Outlet	22
Svizzera Italiana	Mendrisio, Svizzera (CH)	Factory Stores Mendrisio	23
Abruzzo	Città Sant'Angelo (PE)	Città Sant'Angelo Outlet Village	24
Campania	Marcianise (CE)	Designer Outlet La Reggia	25
	San Nicola Varco, Eboli (SA)	Cilento Outlet Village	28
Sicilia	Agira (EN)	Sicilia Outlet Village	26

**Tabella 2 – Distanze, in minuti di percorrenza, di ogni comune dal F.O.C. più vicino**

<b>REGIONE PIEMONTE</b>	<b>DISTANZA</b>	<b>CODICE F.O.C.</b>
ALLUVIONI PIOVERA	27	1
ALTO SERMENZA	66	2
CASSANO SPINOLA	7	1
CELLIO CON BREIA	36	2
VARALLO	45	2

<b>REGIONE LOMBARDIA</b>	<b>DISTANZA</b>	<b>CODICE F.O.C.</b>
BORG MANTOVANO	35	9
CASTELGERUNDO	37	12
CENTRO VALLE INTELVI	49	7
VALVARRONE	57	7

<b>REGIONE TRENTINO- ALTO ADIGE SÜDTIROL</b>	<b>DISTANZA</b>	<b>CODICE F.O.C.</b>
SAN GIOVANNI DI FASSA-SÈN JAN	74	31

<b>REGIONE VENETO</b>	<b>DISTANZA</b>	<b>CODICE F.O.C.</b>
BARBARANO MOSSANO	49	33
BORG VENETO	36	33

<b>REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA</b>	<b>DISTANZA</b>	<b>CODICE F.O.C.</b>
FIUMICELLO VILLA VICENTINA	18	11
TREPPA LIGOSULLO	60	11

<b>REGIONE EMILIA- ROMAGNA</b>	<b>DISTANZA</b>	<b>CODICE F.O.C.</b>
ALTA VAL TIDONE	69	1

<b>REGIONE TOSCANA</b>	<b>DISTANZA</b>	<b>CODICE F.O.C.</b>
LATERINA PERGINE VALDARNO	34	14