

ALLEGATO ?

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ
FISCALE

AG44U

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE ED
EXTRALBERGHIERE

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

Le attività economiche oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG44U sono quelle relative ai seguenti codici ATECO 2007:

- 55.10.00 – Alberghi
- 55.20.51 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence
- 55.90.20 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG44U sono riportati nell'**Allegato 71** al DM del 23 marzo 2018 (in elaborazione il **Sub Allegato 71.A**).

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG44U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AG44U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del bene o del servizio e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano dalle diverse combinazioni delle funzioni operative di impresa (produzione, logistica, commerciale).

Per l'ISA AG44U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2016):

- **MoB 1 - Affittacamere e Bed and breakfast** (Numerosità: 8.131);
- **MoB 2 - Strutture ricettive alberghiere di categoria medio bassa** (Numerosità: 2.495);
- **MoB 3 - Case Vacanze** (Numerosità: 3.448);
- **MoB 4 - Strutture ricettive alberghiere di categoria medio alta che forniscono prevalentemente servizio di mezza pensione e pensione completa** (Numerosità: 984);
- **MoB 5 - Strutture ricettive alberghiere di categoria intermedia che forniscono prevalentemente servizio di mezza pensione e pensione completa** (Numerosità: 4.726);
- **MoB 6 - Strutture ricettive alberghiere di categoria medio alta** (Numerosità: 1.962);
- **MoB 7 - Strutture ricettive alberghiere di categoria medio bassa che forniscono prevalentemente servizio di mezza pensione e pensione completa** (Numerosità: 1.666);
- **MoB 8 - Strutture ricettive alberghiere di categoria intermedia** (Numerosità: 4.381);
- **MoB 9 - Alloggi per studenti e lavoratori** (Numerosità: 103);
- **MoB 10 - RTA di categoria medio alta** (Numerosità: 152);
- **MoB 11 - RTA di categoria intermedia e medio bassa** (Numerosità: 1.037);
- **MoB 12 - Strutture alberghiere che offrono servizi di tipo termale** (Numerosità: 238).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato ?A**.

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AG44U sono differenziati **in due gruppi**:

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

- Ricavi per addetto;
- Valore aggiunto per addetto;
- Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia.** Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

Gestione caratteristica:

- Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo;
- Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) negativo;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti finiti, materie prime e merci con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di opere e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR con le relative rimanenze;
- Corrispondenza delle esistenze di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso con le relative rimanenze;

- Valorizzazione delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR;
- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Assenza del numero di associati in partecipazione in presenza dei relativi utili;
- Incidenza dei costi residuali di gestione;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;
- Incidenza dei costi per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti per locazione finanziaria;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza degli accantonamenti;
- Incidenza degli oneri finanziari netti;

Attività non inerenti:

- Servizi: ristorazione relativa a clientela non alloggiata >50% dei ricavi;
- Servizi: banchettistica >50% dei ricavi;
- Servizi: servizio bar (incluso frigo bar) >50% dei ricavi;
- Servizi: centro benessere / fitness >50% dei ricavi;
- Servizi: centro cure termali >50% dei ricavi;
- Servizi: affitto sale per convegni, congressi, meeting ed eventi aziendali >50% dei ricavi.

Le formule delle variabili e degli indicatori (incisi in formato sottolineato nel corpo del testo della presente Nota Tecnica e Metodologica), sono riportate nel **Sub Allegato ?.D.**

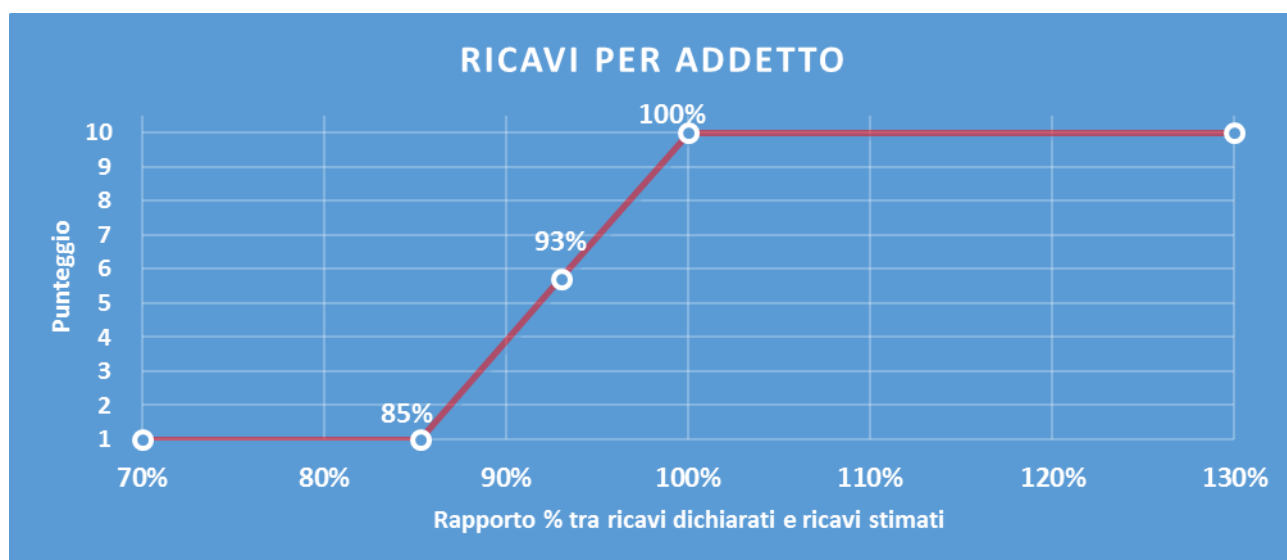
INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

RICAVI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di [ricavi](#) che un'impresa consegue attraverso il processo produttivo con riferimento al contributo di ciascun [addetto](#).

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i ricavi dichiarati per addetto e i ricavi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i ricavi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i ricavi dichiarati e i ricavi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento¹, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato² fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



I ricavi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Ricavi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato ?.B**.

La stima dei "Ricavi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al

¹ La soglia minima di riferimento è pari a $\exp(-0,1594)$, ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei ricavi per addetto.

² $\text{Punteggio} = 1 + 9 \times \{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]\}$

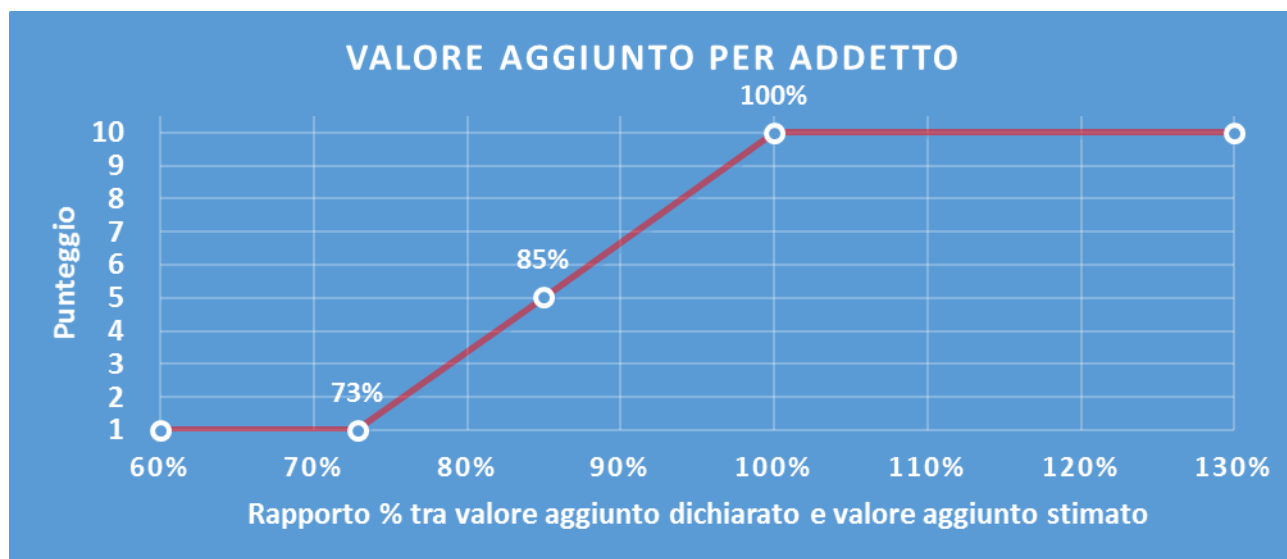
medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'Allegato 72 al DM del 23 marzo 2018.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del [valore aggiunto](#), creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento³, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato⁴ fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato ?C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività

³ La soglia minima di riferimento è pari a $\exp(-0,31687)$, ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

⁴ $\text{Punteggio} = 1 + 9 \times \{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]\}$

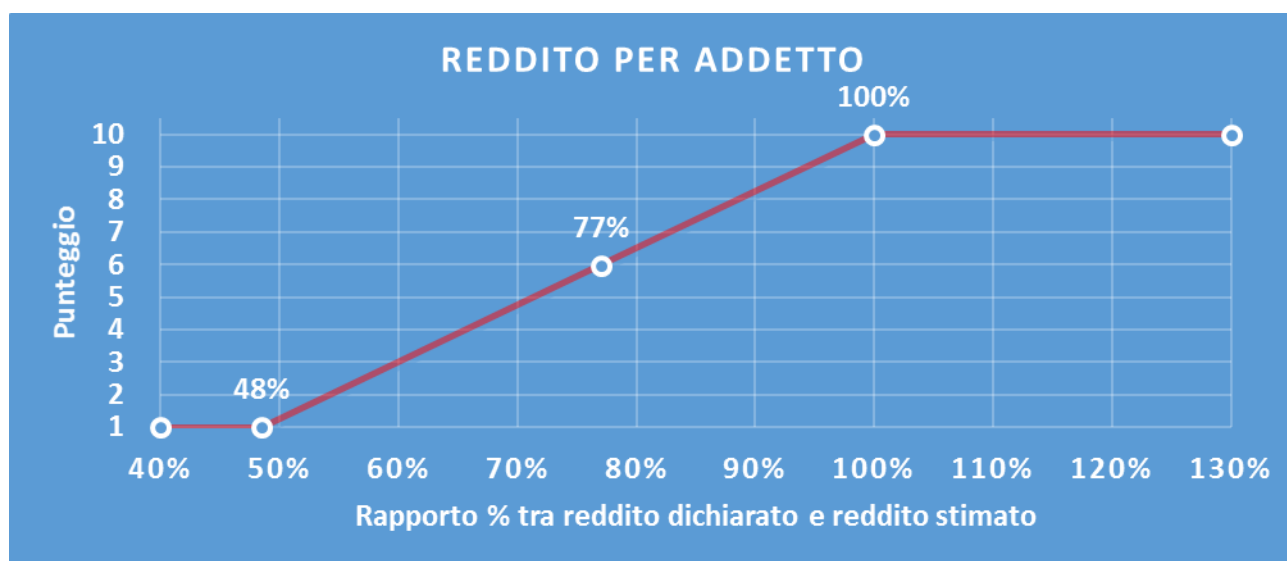
delle imprese (ad esempio, dovute a diverse abilità manageriali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72** al DM del 23 marzo 2018.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del [reddito](#) che un'impresa realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento⁵ o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato⁶ fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

⁵ La soglia minima di riferimento è pari a $\exp(-0,72408)$, ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

⁶ $\text{Punteggio} = 1 + 9 \times \{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]\}$

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

COSTO DEL VENDUTO E PER LA PRODUZIONE DI SERVIZI NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al [costo del venduto e per la produzione di servizi](#).

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

COSTO DEL VENDUTO (RELATIVO A PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO) NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia concernenti il [costo del venduto relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso](#).

Nel caso in cui tale costo sia negativo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI FINITI, MATERIE PRIME E MERCI CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso)" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI OPERE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

CORRISPONDENZA DELLE ESISTENZE DI PRODOTTI SOGGETTI AD AGGIO O RICAVO FISSO CON LE RELATIVE RIMANENZE

L'indicatore monitora la corrispondenza tra il valore delle "Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso" e le relative rimanenze finali dichiarate per il periodo di imposta precedente.

Nel caso in cui la differenza, in valore assoluto, tra i due importi sia superiore a 100 euro più il 5% delle rimanenze finali dell'anno precedente, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

L'indicatore è **applicabile** solo se per il periodo di imposta precedente il contribuente ha applicato gli indici sintetici di affidabilità fiscale o gli studi di settore per una attività di impresa.

VALORIZZAZIONE DELLE RIMANENZE FINALI O ESISTENZE INIZIALI RELATIVE AD OPERE, FORNITURE E SERVIZI DI DURATA ULTRANNUALE DI CUI ALL'ART. 93 COMMA 5 DEL TUIR

L'indicatore monitora l'anomala compilazione, per questo settore economico, delle rimanenze finali o esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93 comma 5 del TUIR.

In presenza di tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIAMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIAMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro [dipendente a tempo parziale e di apprendistato](#);
- dichiarano nel modello di rilevazione dei dati "Mesi di attività nel corso del periodo di imposta" non superiori a 12.

Il valore di riferimento è il minimo tra le [giornate retribuite dichiarate nel modello CU](#) (normalizzate a 312 giorni) e le [giornate retribuite dichiarate ai fini UNIAMENS-INPS](#).

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

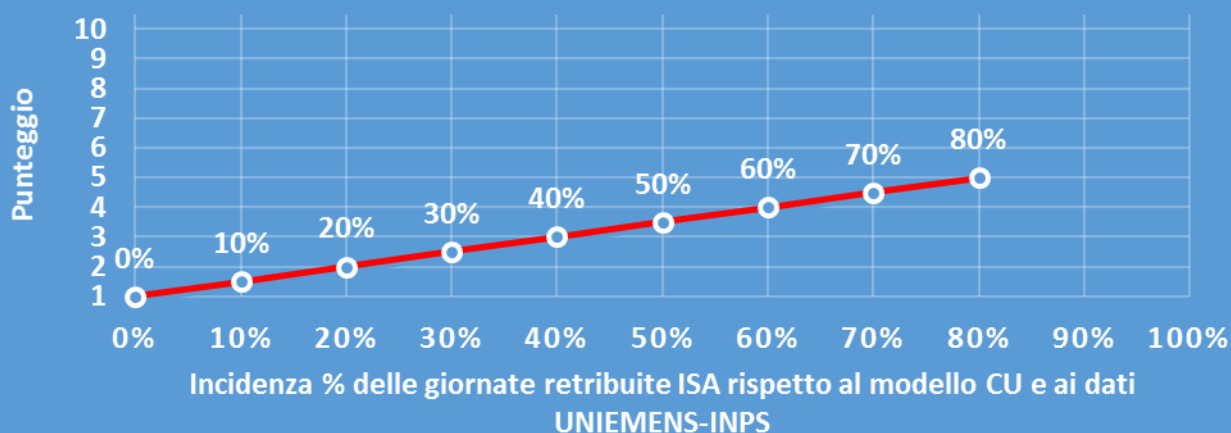
L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

$$52 \text{ giorni} + 20\% \text{ del valore di riferimento} + 312 \times \text{Numero Soci Amministratori}$$

Il punteggio è modulato⁷ fra 1 e 5, come da grafico seguente.

⁷ Punteggio = 1 + 4×(indicatore/80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS



COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'impresa generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto⁸. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa", al netto delle "Spese per prestazioni rese da professionisti esterni", delle "Spese per collaboratori coordinati e continuativi" e delle "Spese per compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone)", e il [numero dipendenti](#).

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto (al netto delle spese per prestazioni rese da professionisti esterni) per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

A tal fine, per ciascuna figura di addetto non dipendente (collaboratori familiari, familiari diversi, associati in partecipazione, soci amministratori, soci non amministratori) e a seconda della natura giuridica dell'impresa di appartenenza, è stato definito un valore

⁸ Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di addetti per figura di addetto non dipendente (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

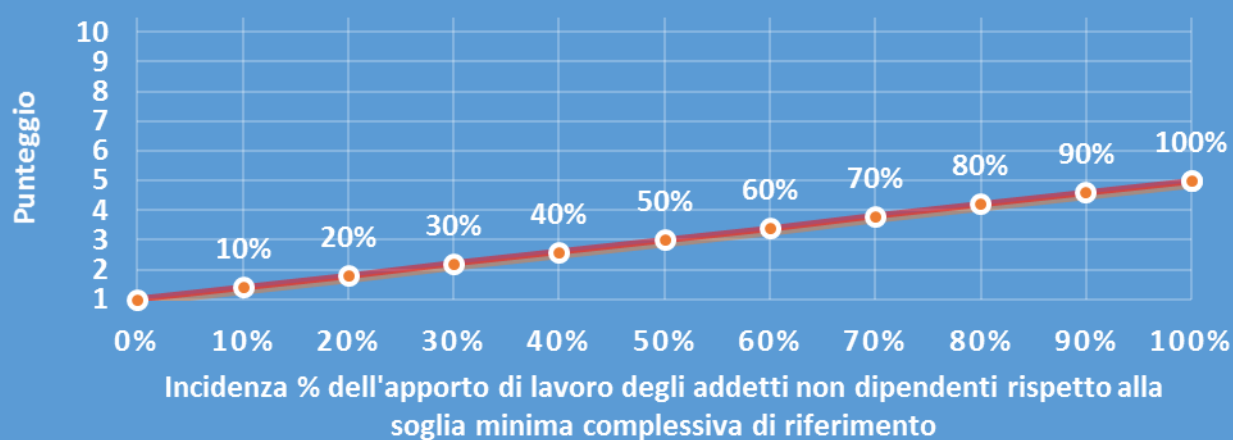
Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	COLLABORATORI FAMILIARI	FAMILIARI DIVERSI	ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE	SOCI AMMINISTRATORI	SOCI NON AMMINISTRATORI
PERSONE FISICHE	1	50	30	10		
PERSONE FISICHE	2	50	30	8		
PERSONE FISICHE	3	50	30	5		
PERSONE FISICHE	4	50	30	3		
PERSONE FISICHE	5	50	30	2		
PERSONE FISICHE	>5	50	30	1		
SOCIETA' DI PERSONE	1		30	10	100	20
SOCIETA' DI PERSONE	2		30	8	75	15
SOCIETA' DI PERSONE	3		30	5	67	13
SOCIETA' DI PERSONE	4		30	3	63	13
SOCIETA' DI PERSONE	5		30	2	60	8
SOCIETA' DI PERSONE	>5		30	1	50	4
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	1		30	10	50	10
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	2		30	8	38	8
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	3		30	5	33	5
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	4		30	3	31	3
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	5		30	2	28	2
SOCIETA' DI CAPITALI E ENTI NON COMMERCIALI	>5		30	1	16	1

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro degli addetti non dipendenti dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio⁹ assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

⁹ Punteggio = 1 + 4×(apporto di lavoro degli addetti non dipendenti/soglia minima complessiva di riferimento)

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI



ASSENZA DEL NUMERO DI ASSOCIATI IN PARTECIPAZIONE IN PRESENZA DEI RELATIVI UTILI

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia nei casi di mancata dichiarazione dell'apporto di lavoro degli "Associati in partecipazione" in presenza degli "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro".

Nel caso in cui si verifichi tale anomalia, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI RESIDUALI DI GESTIONE

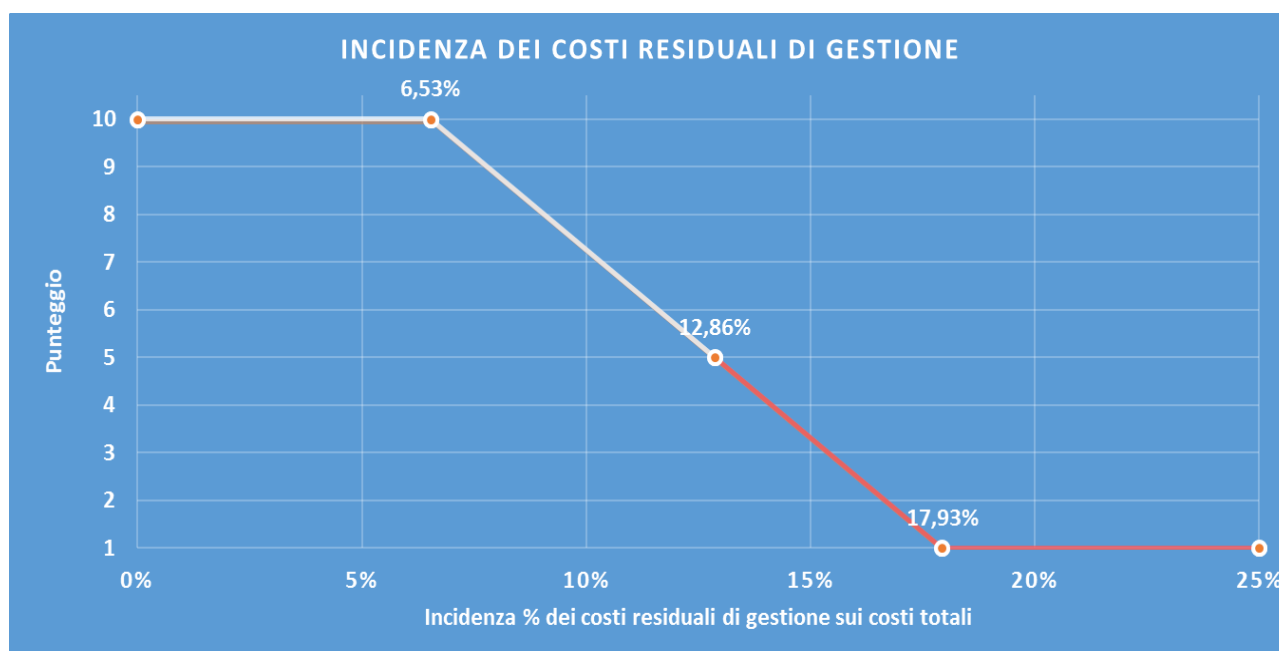
L'indicatore verifica che le voci di costo relative agli oneri diversi di gestione e alle altre componenti negative costituiscano una plausibile componente residuale di costo.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i [costi residuali di gestione](#) e i [costi totali](#).

Qualora i costi totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza dei costi residuali di gestione" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **6,53%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **17,93%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato¹⁰ fra 1 e 10.

¹⁰ Punteggio = $10 - 9 \times [(\text{indicatore} - \text{soglia minima}) / (\text{soglia massima} - \text{soglia minima})]$



I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

Le soglie di riferimento (esprese in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	6,53	17,93
MoB 2	Tutti i soggetti	6,02	12,31
MoB 3	Tutti i soggetti	6,04	16,08
MoB 4	Tutti i soggetti	3,90	6,91
MoB 5	Tutti i soggetti	5,06	8,94
MoB 6	Tutti i soggetti	4,03	7,34
MoB 7	Tutti i soggetti	5,86	11,03
MoB 8	Tutti i soggetti	5,02	10,02
MoB 9	Tutti i soggetti	6,80	17,75
MoB 10	Tutti i soggetti	6,05	13,80
MoB 11	Tutti i soggetti	6,23	16,60
MoB 12	Tutti i soggetti	4,67	10,68

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al [margine operativo lordo](#).

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli [ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro](#), e il [valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro](#), parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**20%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

INCIDENZA DEI COSTI PER BENI MOBILI ACQUISITI IN DIPENDENZA DI CONTRATTI PER LOCAZIONE FINANZIARIA

L'indicatore verifica la coerenza tra canoni di leasing e valore dei relativi beni strumentali acquisiti in leasing.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di durata del contratto", e il "Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria", parametrato alla quota di mesi di attività nel corso del periodo di imposta (numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta/12).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**45%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora i "Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria, ad esclusione dei canoni di leasing fiscalmente deducibili oltre il periodo di

durata del contratto”, siano positivi e il “Valore dei beni strumentali mobili relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria” sia pari a zero, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L’indicatore intercetta le situazioni in cui il [reddito operativo](#) è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L’indicatore intercetta le situazioni in cui il [risultato ordinario](#) è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l’indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L’indicatore monitora situazioni di [reddito](#)¹¹ negativo ripetute negli anni.

L’indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 periodi d’imposta, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

INCIDENZA DEGLI ACCANTONAMENTI

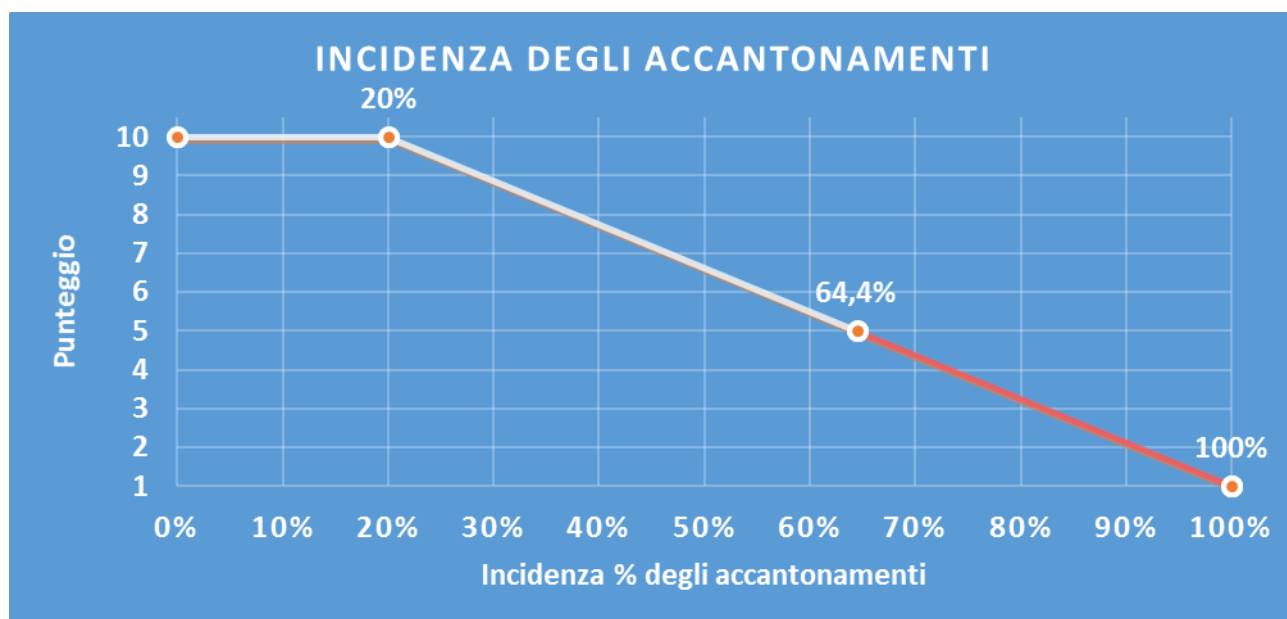
L’indicatore verifica la plausibilità degli accantonamenti rispetto alla capacità dell’impresa di produrre reddito attraverso la propria gestione caratteristica.

¹¹ Per i periodi d’imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: “Reddito d’impresa (o perdita)” + i compensi corrisposti ai soci per l’attività di amministratore relativi a società di persone, società ed enti soggetti all’IRES + gli “Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro” + i beni distrutti o sottratti + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli "Accantonamenti" e il [margine operativo lordo](#).

Qualora gli "Accantonamenti" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli accantonamenti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**20%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato¹² fra 1 e 10.



L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il margine operativo lordo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

INCIDENZA DEGLI ONERI FINANZIARI NETTI

L'indicatore valuta la plausibilità dell'indebitamento finanziario dell'impresa, permettendo di evidenziare eventuali squilibri tra gestione operativa e finanziaria.

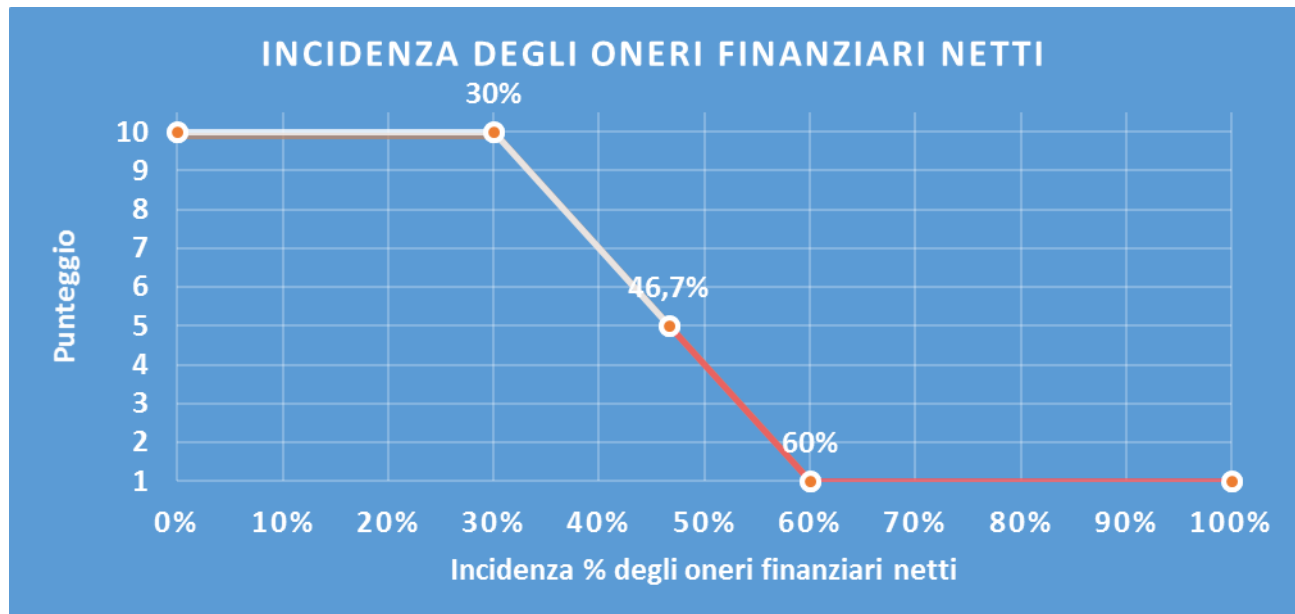
L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli [oneri finanziari netti](#) e il [reddito operativo](#).

Qualora gli oneri finanziari netti siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza degli oneri finanziari netti" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla

¹² Punteggio = 10 - 9 × [(indicatore - soglia minima) / (soglia massima - soglia minima)]

corrispondente soglia minima di riferimento (**30%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**60%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato¹³ fra 1 e 10.



L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il reddito operativo sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

ATTIVITÀ NON INERENTI

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

SERVIZI: RISTORAZIONE RELATIVA A CLIENTELA NON ALLOGGIATA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "ristorazione relativa a clientela non alloggiata", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

¹³ Punteggio = $10 - 9 \times [(\text{indicatore} - \text{soglia minima}) / (\text{soglia massima} - \text{soglia minima})]$

SERVIZI: BANCHETTISTICA > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "banchettistica", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SERVIZI: SERVIZIO BAR (INCLUSO FRIGO BAR) > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'offerta di "servizio bar (incluso frigo bar)", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SERVIZI: CENTRO BENESSERE > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dal "centro benessere", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SERVIZI: CENTRO CURE TERMALI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dal "centro cure termali", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SERVIZI: AFFITTO SALE PER CONVEGNI, CONGRESSI, MEETING ED EVENTI AZIENDALI > 50% DEI RICAVI

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei ricavi dall'"affitto sale per convegni, congressi, meeting ed eventi aziendali", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 71.A - ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	Nome variabile	Descrizione variabile
Tipologia di struttura ricettiva	AFF_MAX_P	Affittacamere
	CAVA_MAX_P	Casa vacanze
	ALLOGGI_MAX_P	Alloggi per studenti e lavoratori
	AL_MEDIO_ALTA_MAX_P	Alberghi di categoria medio alta
	AL_INTERMEDIA_MAX_P	Alberghi di categoria intermedia
	AL_MEDIO_BASSA_MAX_P	Alberghi di categoria medio bassa
	RTA_ALTA_MAX_P	RTA di categoria alta
	RTA_BASSA_INTER_MAX_P	RTA di categoria bassa e intermedia
Servizi offerti	MEZP_PCOM_MAX_P	Mezza pensione e pensione completa
	SEROFF_PISCINA_TERM_SN	Piscina termale

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71** al DM del 23 marzo 2018 (in elaborazione il **Sub Allegato 71.A**).

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73** (in elaborazione).

SUB ALLEGATO ?B – FUNZIONE “RICAVI PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Ricavi per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing		0,049638422629647	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,040472099131116	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,010757718780169	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Costi produttivi al netto delle spese per manutenzione, riparazione, ammodernamento e trasformazione relative agli immobili	(*)	0,688929207254120	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,69% del Ricavo stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Totale Presenze nette	(**)	0,139382170908480	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del Ricavo stimato
	Unità abitative	(**)	0,017969017934671	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,026577759685172	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione del 2,66% del Ricavo stimato
	Vendita intermediata da agenzie tour operator con contratto di commissione (incluse le vendite tramite portali on line)/100		0,011798579749688	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,01% del Ricavo stimato
	Vendita tramite contratto di vuoto per pieno/100		0,071196868902010	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
	Tariffe medie applicate per presenza		0,054488152179914	L'applicazione delle Tariffe massime determina un aumento del 5,44% del Ricavo stimato
	Tariffe medie applicate settimanali		0,056492309626957	L'applicazione delle Tariffe massime determina un aumento del 5,64% del Ricavo stimato
	Giorni senza presenze/365		-0,214392147797610	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,21% del Ricavo stimato
	Stagionalità fino a 3 mesi		-0,111850971334810	La condizione di 'Stagionalità fino a 3 mesi' determina una diminuzione dell'11,19% del Ricavo stimato
	Stagionalità da 3 a 4 mesi		-0,083891070275970	La condizione di 'Stagionalità da 3 a 4 mesi' determina una diminuzione dell'8,39% del Ricavo stimato
	Stagionalità da 4 a 5 mesi		-0,070339717048620	La condizione di 'Stagionalità da 4 a 5 mesi' determina una diminuzione del 7,03% del Ricavo stimato
	Stagionalità da 5 a 6 mesi		-0,055396885399100	La condizione di 'Stagionalità da 5 a 6 mesi' determina una diminuzione del 5,54% del Ricavo stimato
	Stagionalità da 6 a 9 mesi		-0,029093850054830	La condizione di 'Stagionalità da 6 fino a 9 mesi' determina una diminuzione del 2,91% del Ricavo stimato

Documento non definitivo

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MOB1 - Affittacamere e Bed and breakfast		0,042149548557422	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,21% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB3 - Case per Vacanze		0,044778769651023	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,48% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB4 - Strutture ricettive alberghiere di categoria medio alta che forniscono prevalentemente servizio di mezza pensione e pensione completa		0,058707838680339	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 5,87% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB6 - Strutture ricettive alberghiere di categoria medio alta		0,053428796439838	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 5,34% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB7 - Strutture ricettive alberghiere di categoria medio bassa che forniscono prevalentemente servizio di mezza pensione e pensione completa		-0,016539504189387	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'1,65% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB8 - Strutture ricettive alberghiere di categoria intermedia		0,006315672309128	L'appartenenza al MoB determina un aumento dello 0,63% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB9 - Alloggi per studenti e lavoratori		0,066025745957680	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 6,60% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB10 - RTA di categoria medio alta		0,036724699883510	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,67% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB11 - RTA di categoria intermedia e medio bassa		0,036954301316838	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,70% del Ricavo stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB12 - Strutture alberghiere che offrono servizi di tipo termale		0,033153383820372	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 3,32% del Ricavo stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Bardolino e dintorni	(1)	0,000636948838953	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
	Baunei (Nuoro)	(1)	-0,001604223910674	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,16% del Ricavo stimato
	Bellagio (Como)	(1)	0,000903745940283	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	Bergamo (Bergamo)	(1)	0,000940550910465	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	Bologna CAP 40121 40122 40123 40124 40125 40126	(1)	0,000894774419352	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
	Bologna altri CAP	(1)	0,000421752499434	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
	Bolzano (Bolzano/Bozen)	(1)	0,000776064399302	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato

Documento non definitivo

VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
Borgio Verezzi (Savona)	(1)	0,001703219131245	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,17% del Ricavo stimato
Brescia CAP 25121 25122 25123 25126 25128 BRESCIA	(1)	0,001384207918800	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,14% del Ricavo stimato
Brescia altri CAP	(1)	0,000777289862789	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
Bucine e dintorni	(1)	-0,000384355312575	L'appartenenza ai comuni determina una diminuzione dello 0,04% del Ricavo stimato
Cagli (Pesaro e Urbino)	(1)	-0,001385858581483	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,14% del Ricavo stimato
Caltagirone (Catania)	(1)	-0,001527051840008	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,15% del Ricavo stimato
Caramanico Terme (Pescara)	(1)	-0,002175243645944	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,22% del Ricavo stimato
Casale Monferrato (Alessandria)	(1)	-0,002927047972402	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,29% del Ricavo stimato
Castagneto Carducci (Livorno)	(1)	0,001346388864544	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,13% del Ricavo stimato
Castiglione della Pescaia (Grosseto)	(1)	0,001040059540194	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,10% del Ricavo stimato
Castrocaro Terme e Terra del Sole (Forlì-Cesena)	(1)	-0,001730134830133	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,17% del Ricavo stimato
Catania CAP 95121 95124 95131	(1)	0,000905987753376	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
Cervia (Ravenna)	(1)	0,000763213567306	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
Chianciano Terme (Siena)	(1)	-0,001845226039261	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,18% del Ricavo stimato
Chiusi (Siena)	(1)	-0,001278542375580	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,13% del Ricavo stimato
CINQUE TERRE (Monterosso, Riomaggiore, Vernazza)	(1)	0,001962081532375	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,20% del Ricavo stimato
Cisternino (Brindisi)	(1)	-0,001455657359097	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,15% del Ricavo stimato
Claviere (Torino)	(1)	0,002580966854818	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,26% del Ricavo stimato
Como e dintorni	(1)	0,000578544311877	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
Corvara in Badia (Bolzano/Bozen)	(1)	0,000760218215839	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
Costiera Amalfitana	(1)	0,000944549860656	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
Darfo Boario Terme (Brescia)	(1)	-0,001041812425667	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,10% del Ricavo stimato
Dolo (Venezia)	(1)	-0,002507737279850	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,25% del Ricavo stimato
Favignana (Trapani)	(1)	0,001416007904788	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,14% del Ricavo stimato
Ferrara CAP 44121	(1)	0,000734192849098	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
Firenze CAP 50121 50122 50123 50124 50125	(1)	0,000356993828662	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato

Documento non definitivo

VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
Finale Ligure (Savona)	(1)	0,000797463659472	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
Fiuggi (Frosinone)	(1)	-0,001507984848458	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,15% del Ricavo stimato
Fiumicino (Roma)	(1)	0,001070300908796	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,11% del Ricavo stimato
Gaeta (Latina)	(1)	0,001876812340637	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,19% del Ricavo stimato
Gambassi Terme (Firenze)	(1)	-0,001031999102797	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,10% del Ricavo stimato
Genova (Genova)	(1)	0,000703174238558	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
Gizzeria (Catanzaro)	(1)	-0,002340558992005	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,23% del Ricavo stimato
Grado (Gorizia)	(1)	0,000714387537167	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
Gravina in Puglia (Bari)	(1)	-0,001853461384919	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,19% del Ricavo stimato
Gressoney La Trinite (Valle d Aosta)	(1)	0,001704504301483	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,17% del Ricavo stimato
Isola di Capri	(1)	0,001335709399185	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,13% del Ricavo stimato
Isola del Giglio (Grosseto)	(1)	0,002150387552299	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,22% del Ricavo stimato
Isola d Elba	(1)	0,000646754897197	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
La Spezia (La Spezia)	(1)	0,000624303786212	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
Laigueglia (Savona)	(1)	0,001140160145048	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,11% del Ricavo stimato
Lazise (Verona)	(1)	0,001063901975624	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,11% del Ricavo stimato
Lignano Sabbiadoro (Udine)	(1)	0,001123132616448	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,11% del Ricavo stimato
Livigno (Sondrio)	(1)	0,001165342328973	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,12% del Ricavo stimato
Loiri Porto San Paolo (Sassari)	(1)	0,002194837843826	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,22% del Ricavo stimato
Lucca (Lucca)	(1)	0,000677703177829	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
Malcesine (Verona)	(1)	0,000720510574408	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
Merano (Bolzano/Bozen)	(1)	0,000541739149828	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
Milano (Milano)	(1)	0,001416264026340	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,14% del Ricavo stimato
Modica (Ragusa)	(1)	-0,001572624408719	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,16% del Ricavo stimato
Montecastrilli (Terni)	(1)	-0,003020426093938	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,30% del Ricavo stimato
Montecatini Terme (Pistoia)	(1)	-0,000713113127390	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,07% del Ricavo stimato

Documento non definitivo

VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
Montefalco (Perugia)	(1)	-0,001562287310336	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,16% del Ricavo stimato
Montieri (Grosseto)	(1)	-0,002452438751254	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,25% del Ricavo stimato
Monza (Monza e della Brianza)	(1)	0,001539456856885	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,15% del Ricavo stimato
Morcone (Benevento)	(1)	-0,004530403090805	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,45% del Ricavo stimato
Muravera (Sud Sardegna)	(1)	0,002348584473589	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,23% del Ricavo stimato
Napoli CAP 80132 80134 80138	(1)	0,001436208300220	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,14% del Ricavo stimato
Napoli resto CAP	(1)	0,000504721906622	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
Neive (Cuneo)	(1)	-0,002276758114199	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,23% del Ricavo stimato
Noli (Savona)	(1)	0,001582497401908	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,16% del Ricavo stimato
Numana (Ancona)	(1)	0,001445467525883	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,14% del Ricavo stimato
Olbia e dintorni	(1)	0,000782755146072	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
Otranto (Lecce)	(1)	0,001543715442933	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,15% del Ricavo stimato
Palau (Sassari)	(1)	0,002183347485502	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,22% del Ricavo stimato
Palermo CAP 90123 90133 90134 90139 90142 90143	(1)	0,001131102785403	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,11% del Ricavo stimato
Paola (Cosenza)	(1)	-0,002413437843923	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,24% del Ricavo stimato
Pietra Ligure (Savona)	(1)	0,000610221631440	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
Pietrapertosa (Potenza)	(1)	-0,002956299044794	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,30% del Ricavo stimato
Pisa (Pisa)	(1)	0,000433001934201	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato
Pitigliano (Grosseto)	(1)	-0,001866140356324	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,19% del Ricavo stimato
Isole Ponziane	(1)	0,001493085910964	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,15% del Ricavo stimato
Portofino (Genova)	(1)	0,005745009587207	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,57% del Ricavo stimato
Positano e dintorni	(1)	0,000919819538899	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
Ravenna (Ravenna)	(1)	0,000600208644644	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
Recoaro Terme (Vicenza)	(1)	-0,001771415975050	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,18% del Ricavo stimato
Reggio di Calabria (Reggio di Calabria)	(1)	-0,000969429897256	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,10% del Ricavo stimato
Rimini CAP 47921 47924	(1)	0,000406403316973	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,04% del Ricavo stimato

Documento non definitivo

VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
Rimini altri CAP	(1)	0,000193821546343	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
Riva del Garda e dintorni	(1)	0,000549819939919	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
Roma CAP 00153 00184 00186 00187	(1)	0,000577592224341	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
Roma altri CAP	(1)	0,000153890191662	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,02% del Ricavo stimato
Rosignano Marittimo (Livorno)	(1)	0,000845128211198	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
San Michele al Tagliamento (Venezia)	(1)	0,000896477776148	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,09% del Ricavo stimato
Sala Consilina (Salerno)	(1)	-0,003172282362234	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,32% del Ricavo stimato
Salerno CAP 84121 84122 84125	(1)	0,002497935916590	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,25% del Ricavo stimato
Salsomaggiore Terme (Parma)	(1)	-0,001385769653858	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,14% del Ricavo stimato
San Benedetto del Tronto (Ascoli Piceno)	(1)	0,000714459180927	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
San Gimignano (Siena)	(1)	-0,000696226677175	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,07% del Ricavo stimato
San Teodoro (Sassari)	(1)	0,002737135237060	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,27% del Ricavo stimato
San Vito Lo Capo (Trapani)	(1)	0,001145089177481	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,11% del Ricavo stimato
Sanremo (Imperia)	(1)	0,000656096176173	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
Sasso Marconi (Bologna)	(1)	-0,001880012461107	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,19% del Ricavo stimato
Scena (Bolzano/Bozen)	(1)	0,000624532388067	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
Selva di Val Gardena (Bolzano/Bozen)	(1)	0,000689341072222	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
Sorano (Grosseto)	(1)	-0,001622476623963	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,16% del Ricavo stimato
Sorrento e dintorni	(1)	0,000831753274680	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
Spello (Perugia)	(1)	-0,001800467410707	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,18% del Ricavo stimato
Spezzano della Sila (Cosenza)	(1)	-0,001574931360191	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,16% del Ricavo stimato
Stintino (Sassari)	(1)	0,002365884177457	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,24% del Ricavo stimato
Stresa (Verbano-Cusio-Ossola)	(1)	0,001331732229076	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,13% del Ricavo stimato
Tavarnelle Val di Pesa (Firenze)	(1)	0,001651226355360	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,17% del Ricavo stimato
Terni (Terni)	(1)	-0,001176710569772	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,12% del Ricavo stimato
Tolmezzo (Udine)	(1)	-0,004075038308345	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,41% del Ricavo stimato

Documento non definitivo

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Torino (Torino)	(1)	0,000723920977168	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
	Tremezzina (Como)	(1)	0,001036708857893	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,10% del Ricavo stimato
	Trieste (Trieste)	(1)	0,000818420900918	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
	Umbertide (Perugia)	(1)	-0,001483240963425	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,15% del Ricavo stimato
	Vallo della Lucania (Salerno)	(1)	-0,002844640051672	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,28% del Ricavo stimato
	Valtournenche (Valle d Aosta)	(1)	0,001179878751360	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,12% del Ricavo stimato
	Venezia CAP 30124 30125	(1)	0,000672561086547	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,07% del Ricavo stimato
	Venezia CAP 30121 30122 30123 30133	(1)	0,000774088859471	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,08% del Ricavo stimato
	Venezia altri CAP	(1)	0,000504735335194	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
	Verona CAP 37121 37122 37123 37126	(1)	0,000646388174700	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,06% del Ricavo stimato
	Versilia	(1)	0,000508817271701	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,05% del Ricavo stimato
	Vibo Valentia (Vibo Valentia)	(1)	-0,002351929052293	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,24% del Ricavo stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per lavoro dipendente al netto dei compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,001515979557535	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
	(Costi produttivi) al netto delle spese per manutenzione, riparazione, ammodernamento e trasformazione relative agli immobili) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,001765893427496	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Ricavo stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,680074485776610	
Coefficiente di rivalutazione			1,011670052507440	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72 al DM del 23 marzo 2018	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come $LN[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come $LN[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come $LN(1+N^{\circ}\text{addetti})$

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come $LN(1+XS)$

Documento non definitivo

- (1) Il valore del comune o del gruppo di comuni o dei CAP di riferimento è calcolato come quota di presenze che appartengono ai relativi comuni o gruppi di comuni o CAP di riferimento. La quota è data dalla somma delle [Presenze nette](#) relative alle unità locali compilate che appartengono al comune o al gruppo di comuni o ai CAP di riferimento diviso il [Totale Presenze nette](#). L'elenco dei codici catastali dei comuni o dei gruppi di comuni o dei CAP è riportato nel **Sub Allegato ?E**

SUB ALLEGATO ?C – FUNZIONE “VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Valore aggiunto per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing		0,064735356664430	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,090532856338110	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Canoni relativi a beni immobili	(*)	-0,061585963044759	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del VA stimato
	Spese per prestazioni rese da professionisti esterni	(*)	0,058011677421878	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Costi produttivi al netto delle spese per manutenzione, riparazione, ammodernamento e trasformazione relative agli immobili	(*)	0,389554999250310	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,39% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Totale presenze nette	(**)	0,188025110934750	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
	Unità abitative	(**)	0,023131115648045	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
	Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)		-0,088921084975850	La condizione di 'Primo anno (vale 1 per il primo periodo d'imposta successivo all'inizio attività)' determina una diminuzione dell'8,89% del VA stimato
	Vendita diretta al cliente finale (incluse le vendite tramite sito web della struttura ricettiva)/100		-0,025379918516478	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato
	Vendita tramite contratto di vuoto per pieno/100		0,046455211250862	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Tariffe medie applicate per presenza		0,126322071028880	L'applicazione delle Tariffe massime determina un aumento del 12,63% % del VA stimato
	Tariffe medie applicate settimanali		0,080982566887660	L'applicazione delle Tariffe massime determina un aumento del 8,10% % del VA stimato
	Giorni senza presenze /365		-0,375336559045370	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,38% del VA stimato
	Stagionalità fino a 3 mesi		-0,177734501572960	La condizione di 'Stagionalità fino a 3 mesi' determina una diminuzione del 17,77% del VA stimato
	Stagionalità da 3 a 4 mesi		-0,154479234999100	La condizione di 'Stagionalità da 3 a 4 mesi' determina una diminuzione del 15,45% del VA stimato
	Stagionalità da 4 a 5 mesi		-0,121450161692010	La condizione di 'Stagionalità da 4 a 5 mesi' determina una diminuzione del 12,15% del VA stimato
	Stagionalità da 5 a 6 mesi		-0,096994161545540	La condizione di 'Stagionalità da 5 a 6 mesi' determina una diminuzione del 9,70% del VA stimato
	Stagionalità da 6 a 9 mesi		-0,041791678579251	La condizione di 'Stagionalità da 6 a 9 mesi' determina una diminuzione del 4,18% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MOB2 - Strutture ricettive alberghiere di categoria medio bassa		-0,065249601289420	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,52% del VA stimato

Documento non definitivo

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Probabilità di appartenenza al MOB4 - Strutture ricettive alberghiere di categoria medio alta che forniscono prevalentemente servizio di mezza pensione e pensione completa		0,155165631159480	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 15,52% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB5 - Strutture ricettive alberghiere di categoria intermedia che forniscono prevalentemente servizio di mezza pensione e pensione completa		0,044015941430974	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,40% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB6 - Strutture ricettive alberghiere di categoria medio alta		0,114230686752710	L'appartenenza al MoB determina un aumento dell'11,42% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB7 - Strutture ricettive alberghiere di categoria medio bassa che forniscono prevalentemente servizio di mezza pensione e pensione completa		-0,032625335054624	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,26% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB8 - Strutture ricettive alberghiere di categoria intermedia		0,023872359652874	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 2,39% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB10 - RTA di categoria medio alta		0,045433679640580	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 4,54% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MOB12 - Strutture alberghiere che offrono servizi di tipo termale		0,130386660528940	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 13,04% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Alghero (Sassari)	(1)	0,001353159391910	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
	Andora (Savona)	(1)	0,002448189649387	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,24% del VA stimato
	Aosta (Valle d Aosta)	(1)	0,001970820209638	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,20% del VA stimato
	Badia (Bolzano/Bozen)	(1)	0,001230664111727	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
	Bardolino (Verona)	(1)	0,002650389215853	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,27% del VA stimato
	Bastia Umbra (Perugia)	(1)	-0,002040994309647	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,20% del VA stimato
	Bellagio (Como)	(1)	0,002295627284829	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
	Bologna CAP 40121 40122 40123 40124 40125 40126	(1)	0,001530745117714	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,15% del VA stimato
	Bolzano (Bolzano/Bozen)	(1)	0,001423177597196	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
	Brescia CAP 25121 25122 25123 25126 25128	(1)	0,001928372507830	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
	Brescia altri CAP	(1)	0,001807625049517	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,18% del VA stimato

Documento non definitivo

VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
Cagliari (Cagliari)	(1)	0,001072365943477	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
Caldaro sulla strada del vino (Bolzano/Bozen)	(1)	0,001912111567260	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
Campitello di Fassa (Trento)	(1)	0,001996380574796	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,20% del VA stimato
Canazei (Trento)	(1)	0,002188597003833	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,22% del VA stimato
Caorle (Venezia)	(1)	0,001694767792064	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,17% del VA stimato
Casciana Terme Lari (Pisa)	(1)	-0,003035383181022	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,30% del VA stimato
Castelrotto (Bolzano/Bozen)	(1)	0,001362130347465	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
Castrocaro Terme e Terra del Sole (Forlì-Cesena)	(1)	-0,003583185929695	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,36% del VA stimato
Catania CAP 95121 95124 95131	(1)	0,001586585768295	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
Cavallino Treporti (Venezia)	(1)	0,002687585696818	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,27% del VA stimato
Centola (Salerno)	(1)	0,001871208910345	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
Cetona (Siena)	(1)	-0,003350497813296	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,34% del VA stimato
Chianciano Terme (Siena)	(1)	-0,002562000601668	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,26% del VA stimato
Chiusi (Siena)	(1)	-0,002444963273064	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,24% del VA stimato
CINQUE TERRE (Monterosso, Riomaggiore, Vernazza)	(1)	0,004401614784277	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,44% del VA stimato
Citta di Castello (Perugia)	(1)	-0,002065449318006	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,21% del VA stimato
Como (Como)	(1)	0,001288957283775	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
Corvara in Badia (Bolzano/Bozen)	(1)	0,002388109393709	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,24% del VA stimato
Costiera Amalfitana	(1)	0,003043967118472	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,30% del VA stimato
Courmayeur (Valle d Aosta)	(1)	0,001350354526930	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
Diano Marina (Imperia)	(1)	0,002119416332784	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,21% del VA stimato
Forte dei Marmi (Lucca)	(1)	0,002769548801982	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,28% del VA stimato
Favignana (Trapani)	(1)	0,003579020650839	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,36% del VA stimato
Ferrara CAP 44121	(1)	0,002254024100680	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
Figline e Incisa Valdarno (Firenze)	(1)	0,001736266831705	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,17% del VA stimato
Finale Ligure (Savona)	(1)	0,001114212929675	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,11% del VA stimato

Documento non definitivo

VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
Firenze CAP 50121 50122 50123 50124 50125	(1)	0,000763646676154	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
Fiuggi (Frosinone)	(1)	-0,002084926987857	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,21% del VA stimato
Gaeta (Latina)	(1)	0,003517577101238	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,35% del VA stimato
Gambassi Terme (Firenze)	(1)	-0,001850735615048	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,19% del VA stimato
Genova (Genova)	(1)	0,001124675738416	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
Grado (Gorizia)	(1)	0,001688656209007	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,17% del VA stimato
Isola d Elba	(1)	0,001699822520631	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,17% del VA stimato
Isola di Capri	(1)	0,003451481391760	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,35% del VA stimato
Isole Eolie	(1)	0,002230212377501	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,22% del VA stimato
Isola del Giglio (Grosseto)	(1)	0,003580001053423	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,36% del VA stimato
Isole Tremiti (Foggia)	(1)	0,002874147795313	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,29% del VA stimato
La Spezia altri CAP	(1)	0,001521818124215	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,15% del VA stimato
La Spezia CAP 19121 19122	(1)	0,002706574407276	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,27% del VA stimato
Lagundo (Bolzano/Bozen)	(1)	0,002156791159917	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,22% del VA stimato
Laigueglia (Savona)	(1)	0,002524997496945	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,25% del VA stimato
Lampedusa e Linosa (Agrigento)	(1)	0,002434460117221	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,24% del VA stimato
Lazise (Verona)	(1)	0,001967995103536	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,20% del VA stimato
Lerici (La Spezia)	(1)	0,002254741707656	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
Letojanni (Messina)	(1)	0,003283538879691	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,33% del VA stimato
Levanto (La Spezia)	(1)	0,002339481236459	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
Lignano Sabbiadoro (Udine)	(1)	0,001868402788324	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
Livigno (Sondrio)	(1)	0,002756924623491	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,28% del VA stimato
Loano (Savona)	(1)	0,001081926441853	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
Malcesine (Verona)	(1)	0,002586594824498	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,26% del VA stimato
Mantova (Mantova)	(1)	-0,002085897223885	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,21% del VA stimato
Marebbe (Bolzano/Bozen)	(1)	0,001495251448707	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,15% del VA stimato

Documento non definitivo

VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
Massa Lubrense (Napoli)	(1)	0,002323740868417	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
Merano (Bolzano/Bozen)	(1)	0,002130104528480	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,21% del VA stimato
Milano (Milano)	(1)	0,000993280516981	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
Montecatini Terme (Pistoia)	(1)	-0,001581958638267	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,16% del VA stimato
Monza (Monza e della Brianza)	(1)	0,002661610628796	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,27% del VA stimato
Nago Torbole (Trento)	(1)	0,002407665822046	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,24% del VA stimato
Numana (Ancona)	(1)	0,002329233072745	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
Ortisei (Bolzano/Bozen)	(1)	0,001988816304412	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,20% del VA stimato
Otranto (Lecce)	(1)	0,002456764591164	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,25% del VA stimato
Palermo CAP 90123 90133 90134 90139 90142 90143	(1)	0,003119626485164	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,31% del VA stimato
Pescara CAP 65128	(1)	-0,007605870303463	L'appartenenza ai CAP del comune determina una diminuzione dello 0,76% del VA stimato
Pietra Ligure (Savona)	(1)	0,001382255763996	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
Pinzolo (Trento)	(1)	0,001365777546857	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
Isole Ponziane	(1)	0,003184187218896	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,32% del VA stimato
Porto Viro (Rovigo)	(1)	-0,007136856977231	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,71% del VA stimato
Portofino (Genova)	(1)	0,007466637473485	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,75% del VA stimato
Portovenere (La Spezia)	(1)	0,003380256693960	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,34% del VA stimato
Pozza di Fassa (Trento)	(1)	0,001950427269056	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,20% del VA stimato
Pula (Cagliari)	(1)	0,002923406916116	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,29% del VA stimato
Renon (Bolzano/Bozen)	(1)	0,001479873161479	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,15% del VA stimato
Riva del Garda (Trento)	(1)	0,002654715484871	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,27% del VA stimato
Roma CAP 00153 00184 00186 00187	(1)	0,000386655280186	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
Salerno CAP 84121 84122 84125	(1)	0,007544974697575	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,75% del VA stimato
Salsomaggiore Terme (Parma)	(1)	-0,003161876663456	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,32% del VA stimato
San Benedetto del Tronto (Ascoli Piceno)	(1)	0,001584592003198	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
San Michele al Tagliamento (Venezia)	(1)	0,002628784352618	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,26% del VA stimato

Documento non definitivo

VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
San Teodoro (Sassari)	(1)	0,002466181509922	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,25% del VA stimato
San Vincenzo (Livorno)	(1)	0,002203303050648	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,22% del VA stimato
San Vito Lo Capo (Trapani)	(1)	0,003015239673199	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,30% del VA stimato
Santa Cristina Valgardena (Bolzano/Bozen)	(1)	0,001485925925667	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,15% del VA stimato
Santa Margherita Ligure (Genova)	(1)	0,002688581372442	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,27% del VA stimato
Scena (Bolzano/Bozen)	(1)	0,002485756491090	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,25% del VA stimato
Selva di Val Gardena (Bolzano/Bozen)	(1)	0,002301914686386	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
Sesto (Bolzano/Bozen)	(1)	0,001123608342044	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
Sestri Levante (Genova)	(1)	0,002123962387846	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,21% del VA stimato
Sirmione (Brescia)	(1)	0,000937612713517	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
Sorrento (Napoli)	(1)	0,002510916220206	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,25% del VA stimato
Spello (Perugia)	(1)	-0,003156568070861	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,32% del VA stimato
Sperlonga (Latina)	(1)	0,003154412065524	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,32% del VA stimato
Stintino (Sassari)	(1)	0,004144884694851	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,41% del VA stimato
Stresa (Verbano-Cusio-Ossola)	(1)	0,002610183483366	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,26% del VA stimato
Taormina (Messina)	(1)	0,002183728316870	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,22% del VA stimato
Tavarnelle Val di Pesa (Firenze)	(1)	0,002489594990765	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,25% del VA stimato
Terracina (Latina)	(1)	0,002198651978355	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,22% del VA stimato
Tesero (Trento)	(1)	0,003084715167056	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,31% del VA stimato
Tirolo (Bolzano/Bozen)	(1)	0,001711279032343	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,17% del VA stimato
Tremezzina (Como)	(1)	0,002491306327985	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,25% del VA stimato
Tropea (Vibo Valentia)	(1)	0,002585128421586	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,26% del VA stimato
Umbertide (Perugia)	(1)	-0,001827378287951	L'appartenenza al comune determina una diminuzione dello 0,18% del VA stimato
Valtournenche (Valle d Aosta)	(1)	0,002068395319098	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,21% del VA stimato
Venezia CAP 30124 30125	(1)	0,001915044860171	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
Venezia CAP 30121 30122 30123 30133	(1)	0,001476143423989	L'appartenenza ai CAP del comune determina un aumento dello 0,15% del VA stimato

Documento non definitivo

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Ventimiglia (Imperia)	(1)	0,003031454709573	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,30% del VA stimato
	Verona (Verona)	(1)	0,000864320740543	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Vieste (Foggia)	(1)	0,001680717199473	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,17% del VA stimato
	Villasimius (Sud Sardegna)	(1)	0,002411227959136	L'appartenenza al comune determina un aumento dello 0,24% del VA stimato
	Andalo e dintorni	(1)	0,001026556555135	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Dintorni di Bolzano	(1)	0,000833511652057	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Dintorni di Canazei	(1)	0,001291754221908	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
	Castellabate e dintorni	(1)	0,001843526032074	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,18% del VA stimato
	Dintorni di Finale Ligure	(1)	0,001277910561764	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
	Dintorni di Laigueglia	(1)	0,001369334207796	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
	Limone sul Garda e dintorni	(1)	0,001245035571637	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
	Malles Venosta e dintorni	(1)	0,001149236872764	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Olbia e dintorni	(1)	0,001182534281572	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
	Dintorni di Perugia	(1)	-0,001214946029488	L'appartenenza ai comuni determina una diminuzione dello 0,12% del VA stimato
	Polignano al mare e dintorni	(1)	0,001073929922311	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Dintorni di Positano	(1)	0,001993346295766	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,20% del VA stimato
	Dintorni di Pozza di Fassa	(1)	0,000933564948283	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Dintorni di Riva del Garda	(1)	0,001651533783220	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,17% del VA stimato
	Dintorni di Sestri Levante	(1)	0,001545889924250	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,15% del VA stimato
	Valdaora e dintorni	(1)	0,001179421421948	L'appartenenza ai comuni determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Costi produttivi al netto delle spese per manutenzione, riparazione, ammodernamento e trasformazione relative agli immobili) x (Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing)	(****)	-0,002178150521370	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,375125995264750	
Coefficiente di rivalutazione			1,037537520506550	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72 al DM del 23 marzo 2018	

Documento non definitivo

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come $LN[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come $LN[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come $LN(1+N^{\circ}\text{addetti})$

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come $LN(1+XS)$

- (1) Il valore del comune o del gruppo di comuni o dei CAP di riferimento è calcolato come quota di presenze che appartengono ai relativi comuni o gruppi di comuni o CAP di riferimento. La quota è data dalla somma delle [Presenze nette](#) relative alle unità locali compilate che appartengono al comune o al gruppo di comuni o ai CAP di riferimento diviso il [Totale Presenze nette](#). L'elenco dei codici catastali dei comuni o dei gruppi di comuni o dei CAP è riportato nel **Sub Allegato ?.**

SUB ALLEGATO ?D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AG44U:

Addetti¹⁴ (ditte individuali) = Titolare + [Numero dipendenti](#) + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione

Addetti (società) = [Numero dipendenti](#) + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + Numero soci amministratori + Numero soci non amministratori + Numero amministratori non soci

Affittacamere = [Presenze relative ad affittacamere](#), se [Presenze relative ad affittacamere](#) è uguale al [Valore massimo presenze struttura](#), altrimenti assume valore pari a zero

Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso = Ricavi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso - (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)¹⁵

Alberghi di categoria intermedia = [Presenze relative ad alberghi di categoria intermedia](#), se [Presenze relative ad alberghi di categoria intermedia](#) è uguale al [Valore massimo presenze struttura](#), altrimenti assume valore pari a zero

Alberghi di categoria medio alta = [Presenze relative ad alberghi di categoria medio alta](#), se [Presenze relative ad alberghi di categoria medio alta](#) è uguale al [Valore massimo presenze struttura](#), altrimenti assume valore pari a zero

Alberghi di categoria medio bassa = [Presenze relative ad alberghi di categoria medio bassa](#), se [Presenze relative ad alberghi di categoria medio bassa](#) è uguale al [Valore massimo presenze struttura](#), altrimenti assume valore pari a zero

Alloggi per studenti e lavoratori = [Presenze relative ad alloggi per studenti e lavoratori](#), se [Presenze relative ad alloggi per studenti e lavoratori](#) è uguale al [Valore massimo presenze struttura](#), altrimenti assume valore pari a zero

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Casa vacanze = [Presenze relative a casa vacanze](#), se [Presenze relative a casa vacanze](#) è uguale al [Valore massimo presenze struttura](#), altrimenti assume valore pari a zero

Costi produttivi = [Costo del venduto e per la produzione di servizi](#) + Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES) + Altri costi per servizi + Canoni per beni mobili acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria e di noleggio + Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone) + Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali

Costi residuali di gestione = Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costi totali = [Costi produttivi](#) + Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - Abbonamenti a riviste e giornali, acquisto di libri, spese per cancelleria, per omaggio a clienti ed articoli promozionali - Perdite su crediti - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di

¹⁴ Il titolare è pari a uno. Il numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale, il numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa, il numero associati in partecipazione, il numero soci amministratori e il numero soci non amministratori sono pari alla relativa percentuale di lavoro prestato diviso 100. Il numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nell'impresa, il numero amministratori non soci e il titolare sono rideterminati in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

Il numero addetti non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta" diviso 12).

¹⁵ Se è minore di zero, la variabile viene posta uguale a zero.

azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Costo del venduto e per la produzione di servizi¹⁶ = [Esistenze iniziali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Costi per l'acquisto di materie prime, sussidiarie, semilavorati e merci (esclusi quelli relativi a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) e per la produzione di servizi - Beni distrutti o sottratti relativi a materie prime, sussidiarie, semilavorati, merci e prodotti finiti (esclusi quelli soggetti ad aggio o ricavo fisso)] + (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR - Beni distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - [Rimanenze finali](#)

Costo del venduto (relativo a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) = (Esistenze iniziali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Rimanenze finali relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso + Costi per l'acquisto di prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso - Beni soggetti ad aggio o ricavo fisso distrutti o sottratti)

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di lavoro intermittente, di lavoro ripartito, con contratto di inserimento, a termine, lavoratori a domicilio, personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dell'azienda utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuna azienda sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312/365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Giorni di apertura = Valore massimo, per tutte le unità locali, del numero dei giorni di apertura dell'esercizio nell'anno

Giorni senza presenze = Valore massimo, per tutte le unità locali, del numero dei giorni di apertura dell'esercizio in cui non è stata registrata alcuna presenza

Margine operativo lordo = [Valore aggiunto](#) - (Spese per lavoro dipendente e per altre prestazioni diverse da lavoro dipendente afferenti l'attività dell'impresa - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società di persone))

Mezza pensione e pensione completa = Servizi: (Mezza pensione + Pensione completa), se Servizi: (Mezza pensione + Pensione) completa è uguale al [Valore massimo servizi](#), altrimenti assume valore pari a zero

Numero dipendenti = (Numero delle giornate retribuite - Numero delle giornate di sospensione, C.I.G. e simili del personale dipendente) diviso 312

Oneri finanziari netti = Interessi e altri oneri finanziari - Risultato della gestione finanziaria

Percentuale solo pernottamento = [Presenze nette](#) * Percentuale sulle presenze solo pernottamento, se Tariffe applicate per tipologia di servizio offerto: solo pernottamento e Tariffe giornaliere per clientela individuale impostata: pernottamento in camera doppia / matrimoniale (prezzo per due persone)

Percentuale pernottamento e prima colazione = [Presenze nette](#) * Percentuale sulle presenze pernottamento con prima colazione, se Tariffe applicate per tipologia di servizio offerto: pernottamento con prima colazione e Tariffe giornaliere per clientela individuale impostata: pernottamento e prima colazione in camera doppia / matrimoniale (prezzo per due persone)

Percentuale mezza pensione = [Presenze nette](#) * Percentuale sulle presenze Mezza pensione, se Tariffe applicate per tipologia di servizio offerto: Mezza pensione e Tariffe giornaliere per clientela individuale impostata: Mezza pensione in camera doppia / matrimoniale (prezzo per una persona)

¹⁶ Ad esclusione dell'utilizzo nell'ambito dell'indicatore elementare di anomalia "Costo del venduto e per la produzione di servizi negativo", se la variabile è minore di zero, viene posta uguale a zero.

Percentuale Pensione completa = [Presenze nette](#) * Percentuale sulle presenze Pensione completa, se Tariffe applicate per tipologia di servizio offerto: Pensione completa e Tariffe giornaliere per clientela individuale impostata: Pensione completa in camera doppia / matrimoniale (prezzo per una persona)

Peso presenze = [Presenze nette](#) diviso la somma delle [Presenze nette](#) per le unità locali con almeno una delle Presenze e Tariffe applicate pe tipologia di servizio offerto e Tariffe giornaliere per clientela individuale impostata

Peso mezza pensione = [Valore minimo tra [1, valore massimo tra (Tariffe giornaliere per clientela individuale: Mezza pensione in camera doppia/matrimoniale (prezzo per una persona) e Tariffa media applicata per presenza: Mezza pensione)]]/valore di riferimento mezza pensione. Il valore di riferimento mezza pensione è pari a 120, se Tipo di struttura ricettiva (1 = Albergo; 2 = Motel; 3= Affittacamere; 4 = Case per vacanze; 5 = RTA; 6 = Villaggio albergo; 7 = Alloggi per studenti e lavoratori; 8 = Bed and Breakfast) pari a 1 o 2 o 6 e se Classificazione (1 = una stella; 2 = due stelle; 3 = tre stelle; 4 = quattro stelle; 5 = cinque stelle; 6 = cinque stelle lusso) pari a 1 o 2 o 3, altrimenti è pari a 280

Peso pensione completa = [Valore minimo tra [1, valore massimo tra (Tariffe giornaliere per clientela individuale: Pensione completa in camera doppia/matrimoniale (prezzo per una persona) e Tariffa media applicata per presenza: Pensione completa)]]/valore di riferimento pensione completa. Il valore di riferimento pensione completa è pari a 130, se Tipo di struttura ricettiva (1 = Albergo; 2 = Motel; 3= Affittacamere; 4 = Case per vacanze; 5 = RTA; 6 = Villaggio albergo; 7 = Alloggi per studenti e lavoratori; 8 = Bed and Breakfast) pari a 1 o 2 o 6 e se Classificazione (1 = una stella; 2 = due stelle; 3 = tre stelle; 4 = quattro stelle; 5 = cinque stelle; 6 = cinque stelle lusso) pari a 1 o 2 o 3, altrimenti è pari a 347

Peso pernottamento e prima colazione = [Valore minimo tra [1, valore massimo tra (Tariffe giornaliere per clientela individuale: Pernottamento e prima colazione in camera doppia/matrimoniale (prezzo per due persone)/2 e Tariffa media applicata per presenza: Pernottamento con prima colazione)]]/valore di riferimento pernottamento e prima colazione. Il valore di riferimento pernottamento e prima colazione è pari a 116, se Tipo di struttura ricettiva (1 = Albergo; 2 = Motel; 3= Affittacamere; 4 = Case per vacanze; 5 = RTA; 6 = Villaggio albergo; 7 = Alloggi per studenti e lavoratori; 8 = Bed and Breakfast) pari a 1 o 2 o 6 e se Classificazione (1 = una stella; 2 = due stelle; 3 = tre stelle; 4 = quattro stelle; 5 = cinque stelle; 6 = cinque stelle lusso) pari a 1 o 2 o 3, altrimenti è pari a 271

Peso solo pernottamento = [Valore minimo tra [1, valore massimo tra (Tariffe giornaliere per clientela individuale: Pernottamento in camera doppia/matrimoniale (prezzo per due persone)/2 e Tariffa media applicata per presenza: Solo pernottamento)]]/valore di riferimento solo pernottamento. Il valore di riferimento solo pernottamento è pari a 98, se Tipo di struttura ricettiva (1 = Albergo; 2 = Motel; 3= Affittacamere; 4 = Case per vacanze; 5 = RTA; 6 = Villaggio albergo; 7 = Alloggi per studenti e lavoratori; 8 = Bed and Breakfast) pari a 1 o 2 o 6 e se Classificazione (1 = una stella; 2 = due stelle; 3 = tre stelle; 4 = quattro stelle; 5 = cinque stelle; 6 = cinque stelle lusso) pari a 1 o 2 o 3, altrimenti è pari a 220

Peso struttura = Somma di ([Peso solo pernottamento](#), [Peso pernottamento e prima colazione](#), [Peso mezza pensione](#), [Peso Pensione completa](#)) diviso Somma di ([Percentuale solo pernottamento](#), [Percentuale pernottamento e prima colazione](#), [Percentuale mezza pensione](#), [Percentuale Pensione completa](#)), se Somma di ([Percentuale solo pernottamento](#), [Percentuale pernottamento e prima colazione](#), [Percentuale mezza pensione](#), [Percentuale Pensione completa](#)) è maggiore di zero, altrimenti assume valore pari a zero

Presenze nette = Presenze * (1 - (Presenze gratuite + (Presenze bambini con riduzione tariffaria pari o superiore al 50% / 2))/ 100) per ogni unità locale

Presenze relative a casa vacanze = [(Somma delle Presenze, per le unità locali con Tipo di struttura ricettiva (1 = Albergo; 2 = Motel; 3= Affittacamere; 4 = Case per vacanze; 5 = RTA; 6 = Villaggio albergo; 7 = Alloggi per studenti e lavoratori; 8 = Bed and Breakfast) pari a 4))*100] diviso somma delle Presenze per tutte le unità locali

Presenze relative ad affittacamere = [(Somma delle Presenze, per le unità locali con Tipo di struttura ricettiva (1 = Albergo; 2 = Motel; 3= Affittacamere; 4 = Case per vacanze; 5 = RTA; 6 = Villaggio albergo; 7 = Alloggi per studenti e lavoratori; 8 = Bed and Breakfast) pari a 3 o 8))*100] diviso somma delle Presenze per tutte le unità locali

Presenze relative ad alberghi di categoria intermedia = [(Somma delle Presenze, per le unità locali con Tipo di struttura ricettiva (1 = Albergo; 2 = Motel; 3= Affittacamere; 4 = Case per vacanze; 5 = RTA; 6 = Villaggio albergo; 7 = Alloggi per studenti e lavoratori; 8 = Bed and Breakfast) pari a 1 o 2 o 6) e con Classificazione (1 = una stella; 2 = due stelle; 3 = tre stelle; 4 = quattro stelle; 5 = cinque stelle; 6 = cinque stelle lusso) pari a 3))*100] diviso somma delle Presenze per tutte le unità locali

Presenze relative ad alberghi di categoria medio alta = [(Somma delle Presenze, per le unità locali con Tipo di struttura ricettiva (1 = Albergo; 2 = Motel; 3= Affittacamere; 4 = Case per vacanze; 5 = RTA; 6 = Villaggio albergo; 7 = Alloggi per studenti e lavoratori; 8 = Bed and Breakfast) pari a 1 o 2 o 6) e con Classificazione (1 = una stella; 2 = due stelle; 3 = tre stelle; 4 = quattro stelle; 5 = cinque stelle; 6 = cinque stelle lusso) pari a 4 o 5 o 6))*100] diviso somma delle Presenze per tutte le unità locali

Presenze relative ad alberghi di categoria medio bassa = [(Somma delle Presenze, per le unità locali con Tipo di struttura ricettiva (1 = Albergo; 2 = Motel; 3= Affittacamere; 4 = Case per vacanze; 5 = RTA; 6 = Villaggio albergo; 7 = Alloggi per studenti e lavoratori; 8 =

Bed and Breakfast) pari a 1 o 2 o 6) e con Classificazione (1 = una stella; 2 = due stelle; 3 = tre stelle; 4 = quattro stelle; 5 = cinque stelle; 6 = cinque stelle lusso) pari a 1 o 2))*100] diviso somma delle Presenze per tutte le unità locali

Presenze relative ad alloggi per studenti e lavoratori = [(Somma delle Presenze, per le unità locali con Tipo di struttura ricettiva (1 = Albergo; 2 = Motel; 3 = Affittacamere; 4 = Case per vacanze; 5 = RTA; 6 = Villaggio albergo; 7 = Alloggi per studenti e lavoratori; 8 = Bed and Breakfast) pari a 7))*100] diviso somma delle Presenze per tutte le unità locali

Presenze relative ad RTA di categoria alta = [(Somma delle Presenze, per le unità locali con Tipo di struttura ricettiva (1 = Albergo; 2 = Motel; 3 = Affittacamere; 4 = Case per vacanze; 5 = RTA; 6 = Villaggio albergo; 7 = Alloggi per studenti e lavoratori; 8 = Bed and Breakfast) pari a 5) e con Classificazione (1 = una stella; 2 = due stelle; 3 = tre stelle; 4 = quattro stelle; 5 = cinque stelle; 6 = cinque stelle lusso) pari a 4 o 5 o 6))*100] diviso somma delle Presenze per tutte le unità locali

Presenze relative ad RTA di categoria bassa e intermedia = [(Somma delle Presenze, per le unità locali con Tipo di struttura ricettiva (1 = Albergo; 2 = Motel; 3 = Affittacamere; 4 = Case per vacanze; 5 = RTA; 6 = Villaggio albergo; 7 = Alloggi per studenti e lavoratori; 8 = Bed and Breakfast) pari a 5) e con Classificazione (1 = una stella; 2 = due stelle; 3 = tre stelle; 4 = quattro stelle; 5 = cinque stelle; 6 = cinque stelle lusso) pari a 1 o 2 o 3))*100] diviso somma delle Presenze per tutte le unità locali

Quota dei Collaboratori familiari e dei Soci, escluso il primo, e/o associati = [Numero collaboratori dell'impresa familiare e coniuge dell'azienda coniugale + Numero familiari diversi che prestano attività nell'impresa + Numero associati in partecipazione + (Numero soci amministratori escluso il primo socio + Numero soci non amministratori)¹⁷]/(Numero [addetti](#))

Quota giornate apprendisti = (Numero giornate retribuite apprendisti)/(Numero [addetti](#)×312)

Reddito = [Risultato ordinario](#) + Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR + Altri proventi e componenti positivi - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative di cui minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva

Reddito operativo = [Margine operativo lordo](#) - Ammortamenti - Accantonamenti

Ricavi = Ricavi di cui ai commi 1 (lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggi o ricavi fissi) + (Altri proventi considerati ricavi - Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR) + (Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) - (Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale - Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR) + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Rimanenze finali = Rimanenze finali relative a merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e ai servizi non di durata ultrannuale (escluse quelle relative a prodotti soggetti ad aggio o ricavo fisso) + Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art. 93, comma 5, del TUIR

Risultato ordinario = [Reddito operativo](#) + Risultato della gestione finanziaria - Interessi e altri oneri finanziari + Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni

RTA di categoria alta = [Presenze relative ad RTA di categoria alta](#), se [Presenze relative ad RTA di categoria alta](#) è uguale al [Valore massimo presenze struttura](#), altrimenti assume valore pari a zero

RTA di categoria bassa e intermedia = [Presenze relative ad RTA di categoria bassa e intermedia](#), se [Presenze relative ad RTA di categoria bassa e intermedia](#) è uguale al [Valore massimo presenze struttura](#), altrimenti assume valore pari a zero

Stagionalità fino a 3 mesi = 1 se [Giorni di apertura](#) è maggiore di zero e minore o uguale a 93; altrimenti assume valore pari a zero

Stagionalità da 3 a 4 mesi = 1 se [Giorni di apertura](#) è maggiore di zero e minore o uguale a 93; altrimenti assume valore pari a zero

Stagionalità da 4 a 5 mesi = 1 se [Giorni di apertura](#) è maggiore di zero e minore o uguale a 93; altrimenti assume valore pari a zero

Stagionalità da 5 a 6 mesi = 1 se [Giorni di apertura](#) è maggiore di zero e minore o uguale a 93; altrimenti assume valore pari a zero

Stagionalità da 6 a 9 mesi = 1 se [Giorni di apertura](#) è maggiore di zero e minore o uguale a 93; altrimenti assume valore pari a zero

¹⁷ Il primo socio è rideterminato in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi dell'attività nel corso del periodo d'imposta diviso 12. La somma del numero soci non può essere inferiore a ("Numero di mesi di attività nel corso del periodo d'imposta" diviso 12).

Tariffe medie applicate per presenza = Somma di ([Peso struttura](#)*[Peso presenze](#)) per tutte le unità locali con almeno una delle Presenze e Tariffe applicate per tipologia di servizio offerto e Tariffe giornaliere per clientela individuale impostata e con le [Presenze nette](#) compilate

Totale Presenze nette = Somma di [Presenze nette](#) per tutte le unità locali

Unità abitative = Somma di (Monolocali , Bilocali , Trilocali , Quadrilocali e oltre) per tutte le unità locali

Valore aggiunto = [Ricavi](#) + [Aggi derivanti dalla vendita di generi soggetti ad aggio o ricavo fisso](#) - [([Costo del venduto e per la produzione di servizi](#)) + (Spese per acquisti di servizi - Compensi corrisposti ai soci per l'attività di amministratore (società ed enti soggetti all'IRES)) + Altri costi per servizi + Costo per il godimento di beni di terzi (canoni di locazione finanziaria e non finanziaria, di noleggio, ecc.) + (Oneri diversi di gestione ed altre componenti negative - "Utili spettanti agli associati in partecipazione con apporti di solo lavoro" - Maggiorazioni fiscali - Componenti negativi derivanti da trasferimenti di azienda o di rami di azienda - Minusvalenze derivanti da operazioni di riconversione produttiva, ristrutturazione o ridimensionamento produttivo, espropri o nazionalizzazioni di beni, alienazione di beni non strumentali all'attività produttiva)]

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà e in leasing¹⁸ = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione non finanziaria - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali mobili di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

Valore massimo presenze struttura = Valore massimo tra ([Presenze relative ad affittacamere](#), [Presenze relative ad alberghi di categoria medio alta](#), [Presenze relative ad alberghi di categoria intermedia](#), [Presenze relative ad alberghi di categoria medio bassa](#), [Presenze relative a casa vacanze](#), [RTA di categoria alta](#), [RTA di categoria bassa e intermedia](#), [Alloggi per studenti e lavoratori](#))

Valore massimo servizi = Valore massimo tra (Servizi: (Pernottamento + Pernottamento e prima colazione), (Mezza pensione + Pensione completa), Ristorazione relativa a clientela non alloggiata, Banchettistica, Servizio bar (incluso frigo bar), Centro benessere, Centro cure termali, Affitto sale per convegni, congressi, meeting ed eventi aziendali, Attività sportiva e/o ricreativa, Altro)

¹⁸ La variabile è rideterminata in base alla durata dell'attività pari al numero di mesi di attività nel corso del periodo di imposta diviso 12.

SUB ALLEGATO ?E – ELENCO DEI CODICI CATASTALI E DEI CAP

Di seguito sono riportate i codici catastali dei comuni o dei gruppi di comuni o dei CAP utilizzati nella funzione di stima dei Ricavi e del Valore Aggiunto.

Alghero: codice catastale A192

Andora: codice catastale A278

Aosta: codice catastale A326

Arta Terme: codice catastale A447

Badia: codice catastale A537

Bardolino: codice catastale A650

Bari: codice catastale A662

Bastia Umbra: codice catastale A710

Baunei: codice catastale A722

Bellagio: codice catastale M335

Bergamo: codice catastale A794

Bologna altri CAP: codice catastale A944 (CAP DIVERSI DA 40121 40122 40123 40124 40125 40126)

Bologna CAP 40121 40122 40123 40124 40125 40126 : codice catastale A944 (CAP 40121 40122 40123 40124 40125 40126)

Bolzano: codice catastale A952

Borgio Verezzi: codice catastale B005

Brescia altri CAP: codice catastale B157 (CAP DIVERSI DA 25121 25122 25123 25126 25128)

Brescia CAP 25121 25122 25123 25126 25128: codice catastale B157 (CAP 25121 25122 25123 25126 25128)

Bucine e dintorni: Bucine (codice catastale: B243), Arezzo (codice catastale: A390), Asciano (codice catastale: A461), Castelnuovo Berardenga (codice catastale: C227), Cavriglia (codice catastale: C407), Civitella in Val di Chiana (codice catastale: C774), Gaiole in Chianti (codice catastale: D858), Laterina (codice catastale: E468), Monte San Savino (codice catastale: F628), Montevarchi (codice catastale: F656)

Cagli: codice catastale B352

Cagliari: codice catastale B354

Caldaro Sulla Strada Del Vino: codice catastale B397

Caltagirone: codice catastale B428

Campitello Di Fassa: codice catastale B514

Campo Di Giove: codice catastale B526

Canazei: codice catastale B579

Caorle: codice catastale B642

Caramanico Terme: codice catastale B722

Casale Monferrato: codice catastale B885

Casciana Terme Lari: codice catastale M327

Castagneto Carducci: codice catastale C044

Castellabate e dintorni : Castellabate (codice catastale: C125), Agropoli (codice catastale: A091), Laureana Cilento (codice catastale: E480),
Montecorice (codice catastale: F479), Perdifumo (codice catastale: G447), Torchiara (codice catastale: L212)

Castelrotto: codice catastale C254

Castiglione Pescaia: codice catastale C310

Castrocaro terme e terra del sole: codice catastale C339

Catania CAP 95121 95124 95131: codice catastale C351 (CAP 95121 95124 95131)

Cavallino Treporti: codice catastale M308

Centola: codice catastale C470

Cervia: codice catastale C553

Cetona: codice catastale C587

Chianciano Terme: codice catastale C608

Chiusi: codice catastale C662

Cinque terre: Monterosso (codice catastale: F609), Riomaggiore (codice catastale: H304), Vernazza (codice catastale: L774)

Cisternino: codice catastale C741

Città Di Castello: codice catastale C745

Claviere: codice catastale C793

Como e dintorni: Como (codice catastale: C933), Albese con Cassano (codice catastale: A153), Blevio (codice catastale: A905), Brunate (codice catastale: B218), Cantù (codice catastale: B639), Capiago Intimiano (codice catastale: B653), Carate Urio (codice catastale: B730), Casnate con Bernate (codice catastale: B977), Cavallasca (codice catastale: C374), Cernobbio (codice catastale: C520), Cucciago (codice catastale: D196), Faggeto Lario (codice catastale: D462), Fino Mornasco (codice catastale: D605), Grandate (codice catastale: E139), Lipomo (codice catastale: E607), Luisago (codice catastale: E735), Maslianico (codice catastale: F017), Moltrasio (codice catastale: F305), Montano Lucino (codice catastale: F427), Montorfano (codice catastale: F688), Pare (codice catastale: G329), Pognana Lario (codice catastale: G773), San Fermo della Battaglia (codice catastale: H840), Senna Comasco (codice catastale: I611), Tavernerio (codice catastale: L071), Torno (codice catastale: L228), Vertemate con Minoprio (codice catastale: L792), Villa Guardia (codice catastale: L956)

Como: codice catastale C933

Corvara In Badia: codice catastale D079

Costiera Amalfitana: Amalfi (codice catastale: A251), Atrani (codice catastale: A487), Cetara (codice catastale: C584), Conca dei marini (codice catastale: C940), Furore (codice catastale: D826), Maiori (codice catastale: E839), Minori (codice catastale: F223), Positano (codice catastale: G932), Praiano (codice catastale: G976), Ravello (codice catastale: H198), Scala (codice catastale: I486), Tramonti (codice catastale: L323), Vietri sul Mare (codice catastale: L860)

Courmayeur: codice catastale D012

Darfo Boario Terme: codice catastale D251

Diano Marina: codice catastale D297

Dintorni di Bardolino: Affi (codice catastale: A061), Bussolengo (codice catastale: B296), Castelnuovo del Garda (codice catastale: C225), Cavaion Veronese (codice catastale: C370), Costermano (codice catastale: D118), Garda (codice catastale: D915), Pastrengo (codice catastale: G365), Rivoli Veronese (codice catastale: H356), Torri del Benaco (codice catastale: L287)

Dintorni di Bolzano: Andriano (codice catastale: A286), Appiano sulla Strada del Vino (codice catastale: A332), Cornedo all'Isarco (codice catastale: B799), Fie allo Sciliar (codice catastale: D571), Laives (codice catastale: E421), Nova Ponente (codice

catastale: F950), San Genesio Atesino (codice catastale: H858), Terlano (codice catastale: L108), Vadena (codice catastale: L527),

Dintorni di Canazei: Livinallongo del Col di Lana (codice catastale: E622), Rocca Pietore (codice catastale: H379),

Dintorni di Finale Ligure: Bergeggi (codice catastale: A796), Borgio Verezzi (codice catastale: B005), Calice Ligure (codice catastale: B409), Orco Feglino (codice catastale: D522), Giustenice (codice catastale: E064), Magliolo (codice catastale: E816), Noli (codice catastale: F926), Rialto (codice catastale: H266), Spotorno (codice catastale: I926), Tovo San Giacomo (codice catastale: L315), Vezzi Portio (codice catastale: L823),

Dintorni di Laigueglia: Alassio (codice catastale: A122), Cervo (codice catastale: C559), San Bartolomeo al Mare (codice catastale: H763), Villa Faraldi (codice catastale: L943), Villanova d'Albenga (codice catastale: L975),

Dintorni di Perugia: Assisi (codice catastale: A475), Bettona (codice catastale: A832), Corciano (codice catastale: C990), Deruta (codice catastale: D279), Gubbio (codice catastale: E256), Magione (codice catastale: E805), Marsciano (codice catastale: E975), Panicale (codice catastale: G308), Passignano sul Trasimeno (codice catastale: G359), Piegaro (codice catastale: G601), Torgiano (codice catastale: L216), Valfabbrica (codice catastale: L573),

Dintorni di Positano: Agerola (codice catastale: A068), Piano di Sorrento (codice catastale: G568), Sant'Agnello (codice catastale: I208), Vico Equense (codice catastale: L845)

Dintorni di Pozza di Fassa: Mazzin (codice catastale: F068), Moena (codice catastale: F263), Soraga (codice catastale: I839), Vigo di Fassa (codice catastale: L893),

Dintorni di Riva del Garda: Arco (codice catastale: A372), Fiave (codice catastale: D565), Tenno (codice catastale: L097),

Dintorni di Sestri Levante: Casarza Ligure (codice catastale: B939), Castiglione Chiavarese (codice catastale: C302), Chiavari (codice catastale: C621), Cogorno (codice catastale: C826), Deiva Marina (codice catastale: D265), Framura (codice catastale: D758), Lavagna (codice catastale: E488), Leivi (codice catastale: E519), Moneglia (codice catastale: F354), Ne (codice catastale: F858),

Dintorni di Valtournerche: Antey-Saint-Andre (codice catastale: A305), Chatillon (codice catastale: C294), Saint-Denis (codice catastale: H670), Torgnon (codice catastale: L217), Verrayes (codice catastale: L783)

Dolo: codice catastale D325

Favignana: codice catastale D518

Ferrara CAP 44121: codice catastale D548 (CAP 44121)

Figline Incisa Valdarno: codice catastale M321

Finale Ligure: codice catastale D600

Firenze CAP 50121 50122 50123 50124 50125: codice catastale D612 (CAP 50121 50122 50123 50124 50125)

Fiuggi: codice catastale A310

Fiumicino: codice catastale M297

Forte Dei Marmi: codice catastale D730

Gaeta: codice catastale D843

Gambassi Terme: codice catastale D895

Genova: codice catastale D969

Gizzeria: codice catastale E068

Grado: codice catastale E125

Gravina In Puglia: codice catastale E155

Gressoney La Trinite: codice catastale E167

Isola d'Elba: Campo nell'Elba (codice catastale: B553), Capoliveri (codice catastale: B669), Marciana (codice catastale: E930), Marciana Marina (codice catastale: E931), Porto Azzurro (codice catastale: E680), Porto Ferraio (codice catastale: G912), Rio Marina (codice catastale: H305)

Isola Del Giglio: codice catastale E348

Isola di Capri: Anacapri (codice catastale: A268), Capri (codice catastale: B696)

Isole eolie: Leni (codice catastale: E523), Lipari (codice catastale: E606), Malfa (codice catastale: E855), Santa Marina Salina (codice catastale: I254)

Isole ponziane: Ponza (codice catastale: G871), Ventotene (codice catastale: L742)

Isole Tremiti: codice catastale E363

La Spezia altri CAP: codice catastale E463 (CAP DIVERSI DA 19121 19122)

La Spezia CAP 19121 19122: codice catastale E463 (CAP 19121 19122)

La Spezia: codice catastale E463

Lagundo: codice catastale E412

Laigueglia: codice catastale E414

Lampedusa E Linosa: codice catastale E431

Lazise: codice catastale E502

Lecce: codice catastale E506

Lerici: codice catastale E542

Letojanni: codice catastale E555

Levanto: codice catastale E560

Lignano Sabbiadoro: codice catastale E584

Limone sul Garda e dintorni : Limone sul Garda (codice catastale: E596), Tignale (codice catastale: L169), Tremosine (codice catastale: L372), Ledro (codice catastale: M313),

Livigno: codice catastale E621

Loano: codice catastale E632

Loiri Porto San Paolo: codice catastale M275

Lucca: codice catastale E715

Malcesine: codice catastale E848

Malles Venosta e dintorni : Malles Venosta (codice catastale: E862), Curon Venosta (codice catastale: D222), Glorenza (codice catastale: E069), Sluderno (codice catastale: I771), Tubre (codice catastale: L455),

Mantova: codice catastale E897

Marebbe: codice catastale E938

Massa Lubrense: codice catastale F030

Merano: codice catastale F132

Milano: codice catastale F205

Modica: codice catastale F258

Montecastrilli: codice catastale F457

Montecatini Terme: codice catastale A561

Montecatini Terme: codice catastale A561

Montefalco: codice catastale F492

Montieri: codice catastale F677

Monza: codice catastale F704

Morcone: codice catastale F717

Muravera: codice catastale F808

Nago Torbole: codice catastale F835

Napoli altri CAP: codice catastale F839 (CAP DIVERSI DA 80132 80134 80138)

Napoli CAP 80132 80134 80138: codice catastale F839 (CAP 80132 80134 80138)

Napoli: codice catastale F839

Neive: codice catastale F863

Nella funzione di stima del Valore aggiunto "Olbia e dintorni" include anche Loiri Porto San Paolo (codice catastale: M275)

Noli: codice catastale F926

Numana: codice catastale F978

Olbia e dintorni : Olbia (codice catastale: G015), Ala dei Sardi (codice catastale: A115), Arzachena (codice catastale: A453), Monti (codice catastale: F667), San Teodoro (codice catastale: I328), Telti (codice catastale: L088), Golfo Aranci (codice catastale: M274), Sant'Antonio di Gallura (codice catastale: M276)

Ortisei: codice catastale G140

Otranto: codice catastale G188

Palau: codice catastale G258

Palermo CAP 90123 90133 90134 90139 90142 90143: codice catastale G273 (CAP 90123 90133 90134 90139 90142 90143)

Paola: codice catastale G317

Pescara CAP 65128: codice catastale G482 (CAP 65128)

Pietra Ligure: codice catastale G605

Pietrapertosa: codice catastale G623

Pinzolo: codice catastale G681

Pisa: codice catastale G702

Pitigliano: codice catastale G716

Polignano a Mare e dintorni : Polignano a Mare (codice catastale: G787), Castellana Grotte (codice catastale: C134), Conversano (codice catastale: C975), Mola di Bari (codice catastale: F280), Monopoli (codice catastale: F376),

Porto Viro: codice catastale G926

Portofino: codice catastale G913

Portovenere: codice catastale G925

Pozza Di Fassa: codice catastale G950

Pula: codice catastale H088

Ravenna: codice catastale H199

Recoaro Terme: codice catastale H214

Reggio Calabria: codice catastale H224

Renon: codice catastale H236

Rimini altri CAP: codice catastale H294 (CAP DIVERSI DA 47921 47924)

Rimini CAP 47921 47924: codice catastale H294 (CAP 47921 47924)

Riva del Garda e dintorni: Riva del Garda (codice catastale: H330), Arco (codice catastale: A372), Fiave (codice catastale: D565), Limone sul Garda (codice catastale: E596), Nago-Torbole (codice catastale: F835), Tenno (codice catastale: L097), Ledro (codice catastale: M313)

Riva Del Garda: codice catastale H330

Roma altri CAP: codice catastale H501 (CAP DIVERSI DA 00153 00184 00186 00187)

Roma CAP 00153 00184 00186 00187: codice catastale H501 (CAP 00153 00184 00186 00187)

Rosignano Marittimo: codice catastale H570

Sala Consilina: codice catastale H720

Salerno CAP 84121 84122 84125: codice catastale H703 (CAP 84121 84122 84125)

Salsomaggiore Terme: codice catastale H720

San Benedetto Del Tronto: codice catastale H769

San Gimignano: codice catastale I040

San Michele Al Tagliamento: codice catastale I040

San Teodoro: codice catastale I329

San Vincenzo: codice catastale I390

San Vito Lo Capo: codice catastale I407

Sanremo: codice catastale I138

Santa Cristina Di Valgardena: codice catastale I173

Santa Margherita Ligure: codice catastale I225

Sasso Marconi: codice catastale G972

Scena: codice catastale I519

Scena: codice catastale I519

Selva Di Val Gardena: codice catastale I591

Sesto: codice catastale I687

Sestri Levante: codice catastale I693

Sirmione: codice catastale I633

Sorano: codice catastale I841

Sorrento e dintorni: Sorrento (codice catastale: I862), Massa Lubrense (codice catastale: F030), Meta (codice catastale: F162)

Sorrento: codice catastale I862

Spello: codice catastale I888

Sperlonga: codice catastale I892

Spezzano Della Sila: codice catastale I896

Stintino: codice catastale M290

Stresa: codice catastale I976

Taormina: codice catastale L042

Tavarnelle Val Di Pesa: codice catastale L067

Terni: codice catastale L117

Terracina: codice catastale L120

Tesero: codice catastale L147

Tirol: codice catastale L178

Tolmezzo: codice catastale L195

Torino e dintorni : Torino (codice catastale: L219), Baldissero Torinese (codice catastale: A591), Beinasco (codice catastale: A734), Borgaro Torinese (codice catastale: A990), Caselle Torinese (codice catastale: B960), Castiglione Torinese (codice catastale: C307), Chieri (codice catastale: C627), Collegno (codice catastale: C860), Druento (codice catastale: D373), Grugliasco (codice catastale: E216), Leini (codice catastale: E518), Moncalieri (codice catastale: F335), Nichelino (codice catastale: F889), Orbassano (codice catastale: G087), Pecetto Torinese (codice catastale: G398), Pianezza (codice catastale: G559), Pino Torinese (codice catastale: G678), Rivalta di Torino (codice catastale: H335), Rivoli (codice catastale: H355), San Mauro Torinese (codice catastale: I030), Settimo Torinese (codice catastale: I703), Venaria Reale (codice catastale: L727), Vinovo (codice catastale: M060),

Torino: codice catastale L219

Torricella: codice catastale L294

Tremezzina: codice catastale M341

Trieste: codice catastale L424

Tropea: codice catastale L452

Umbertide: codice catastale D786

Valdaora e dintorni : Valdaora (codice catastale: L552), Braies (codice catastale: B116), Brunico (codice catastale: B220), Monguelfo-Tesido (codice catastale: F371), Rasun Anterselva (codice catastale: H189), Villabassa (codice catastale: L915),

Vallo Della Lucania: codice catastale L628

Valtournenche: codice catastale L654

Venezia altri CAP: codice catastale L736 (CAP DIVESRI DA 30121 30122 30123 30124 30125 30133)

Venezia CAP 30121 30122 30123 30133: codice catastale L736 (CAP 30121 30122 30123 30133)

Venezia CAP 30124 30125: codice catastale L736 (CAP 30124 30125)

Ventimiglia: codice catastale L741

Verona CAP 37121 37122 37123 37126: codice catastale L781 (CAP 37121 37122 37123 37126)

Verona: codice catastale L781

Versilia: Camaiore (codice catastale: B455), Forte dei Marmi (codice catastale: D730), Pietrasanta (codice catastale: G628), Viareggio (codice catastale: L833)

Vibo Valentia: codice catastale F537

Vieste: codice catastale L858

Villasimius: codice catastale B738