

ALLEGATO ?

---

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ  
FISCALE

AK01U

STUDI NOTARILI

---

## APPLICAZIONE DELL'ISA

---

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK01U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 69.10.20 – Attività degli studi notarili

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK01U sono riportati nell'**Allegato 71** al DM del 23 marzo 2018 (in elaborazione il **Sub Allegato 71.A**).

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK01U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

---

## **MODELLI DI BUSINESS**

---

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del servizio professionale e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano sia dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato sia da specifiche competenze professionali.

Date le caratteristiche peculiari del settore, tutti i contribuenti sono riconducibili ad un unico aggregato:

- "Studi Notarili" (Numerosità: 3.895, p.i. 2016).

Per tale ragione non è stata utilizzata alcuna procedura di differenziazione dei contribuenti in "Modelli di Business".

---

## INDICATORI ELEMENTARI

---

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AK01U sono differenziati **in due gruppi**:

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

- Compensi per addetto;
- Valore aggiunto per addetto;
- Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia.** Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

### **Gestione caratteristica:**

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Corrispondenza dei compensi dichiarati con il modello CU;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese;
- Margine operativo lordo negativo;

### **Gestione dei beni strumentali:**

- Incidenza degli ammortamenti;

### **Redditività:**

- Reddito operativo negativo;
- Risultato ordinario negativo;

- Reddito negativo per più di un triennio;

**Gestione extra-caratteristica:**

- Incidenza delle minusvalenze patrimoniali;

**Indicatori specifici:**

- Corrispondenza dell'anno di iscrizione ad albi professionali con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Corrispondenza del numero Totale incarichi con il modello CU;
- Compenso medio dell'attività "Costituzione, modifica, scioglimento di società commerciali" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Costituzione, modifica, scioglimento di associazioni e fondazioni" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Stesura di atti a favore di imprese e società relativi alla loro gestione ordinaria" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Trasferimenti delle proprietà di beni immobili e servizi connessi" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Mutui e finanziamenti ipotecari" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Registrazione e pubblicazione di testamenti" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Atti di obbligo" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Atti di notorietà" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Verbali di inventario e di constatazione" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Convenzioni matrimoniali" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Atti di rinuncia, accettazione di eredità e di ultima volontà" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Atti dichiarativi in genere" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Svincoli e cancellazioni ipotecarie" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Procure (escluse le procure institorie)" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento.

Le formule delle variabili e degli indicatori (incisi in formato sottolineato nel corpo del testo della presente Nota Tecnica e Metodologica), sono riportate nel **Sub Allegato ?C.**

---

## INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

---

### COMPENSI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare dei [compensi](#) che uno studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun [addetto](#).

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i compensi dichiarati per addetto e la somma dei:

1. compensi stimati per addetto per le attività "Altre prestazioni annotate a repertorio" e "Prestazioni non annotate a repertorio"<sup>1</sup>;
2. compensi dichiarati per addetto derivanti da attività diverse da quelle al punto precedente<sup>2</sup>.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto alla somma delle componenti di compenso indicate ai punti 1 e 2 moltiplicate per il numero di addetti, ovvero tale rapporto presenta un valore pari o superiore ad 1 e i compensi dichiarati sono maggiori di zero, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento<sup>3</sup> o i compensi dichiarati sono pari a zero, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>4</sup> fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

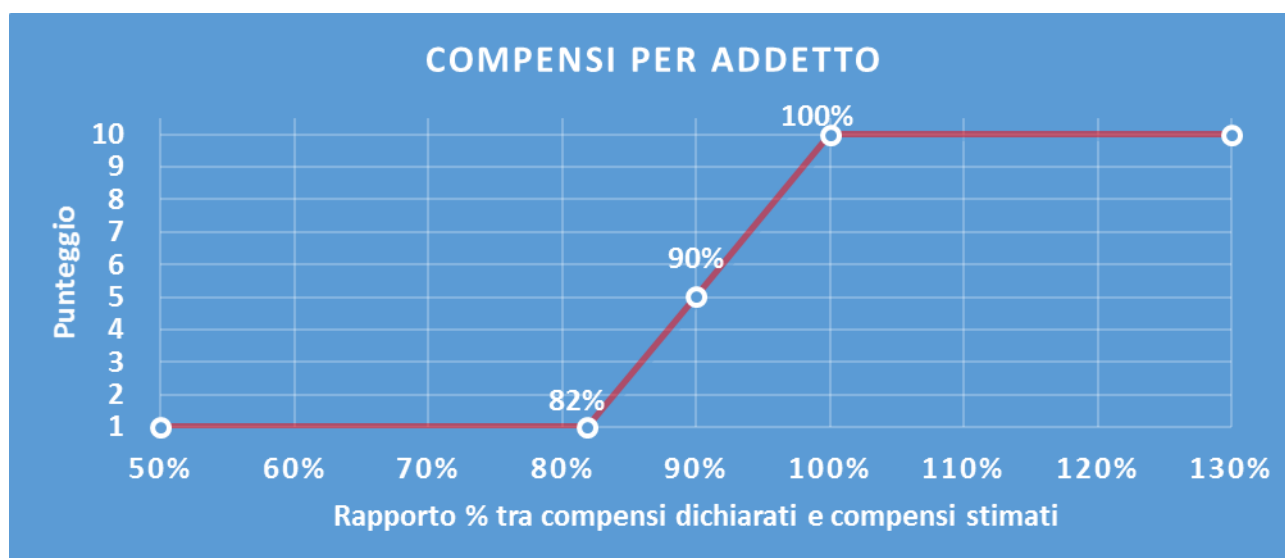
---

<sup>1</sup> I compensi stimati per addetto per le attività "Altre prestazioni annotate a repertorio" e "Prestazioni non annotate a repertorio" sono pari ai Compensi stimati per addetto moltiplicati per la percentuale sui compensi effettivi di "Altre prestazioni annotate a repertorio" + "Prestazioni non annotate a repertorio" diviso 100.

<sup>2</sup> I compensi dichiarati per addetto derivanti da attività diverse da "Altre prestazioni annotate a repertorio" e "Prestazioni non annotate a repertorio" sono pari ai Compensi dichiarati per addetto moltiplicati per la percentuale sui compensi effettivi di  $(100 - \text{"Altre prestazioni annotate a repertorio"} - \text{"Prestazioni non annotate a repertorio"})$  diviso 100.

<sup>3</sup> La soglia minima di riferimento è pari a  $\exp(-0,19972)$ , ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto.

<sup>4</sup>  $\text{Punteggio} = 1 + 9 \times \{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]\}$



I compensi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Compensi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato ?.A.**

La stima dei "Compensi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72** al DM del 23 marzo 2018.



## VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del [valore aggiunto](#) creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e la somma di:

1. valore aggiunto stimato per addetto per le attività "Altre prestazioni annotate a repertorio" e "Prestazioni non annotate a repertorio"<sup>5</sup>;
2. valore aggiunto dichiarato per addetto derivante da attività diverse da quelle al punto precedente<sup>6</sup>.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto alla somma delle componenti di valore aggiunto indicate ai punti 1 e 2 moltiplicate per il numero di addetti, ovvero tale rapporto presenta un valore pari o superiore ad 1 e il valore aggiunto dichiarato è maggiore di zero, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento<sup>7</sup> o il valore aggiunto dichiarato è minore o uguale a zero, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>8</sup> fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

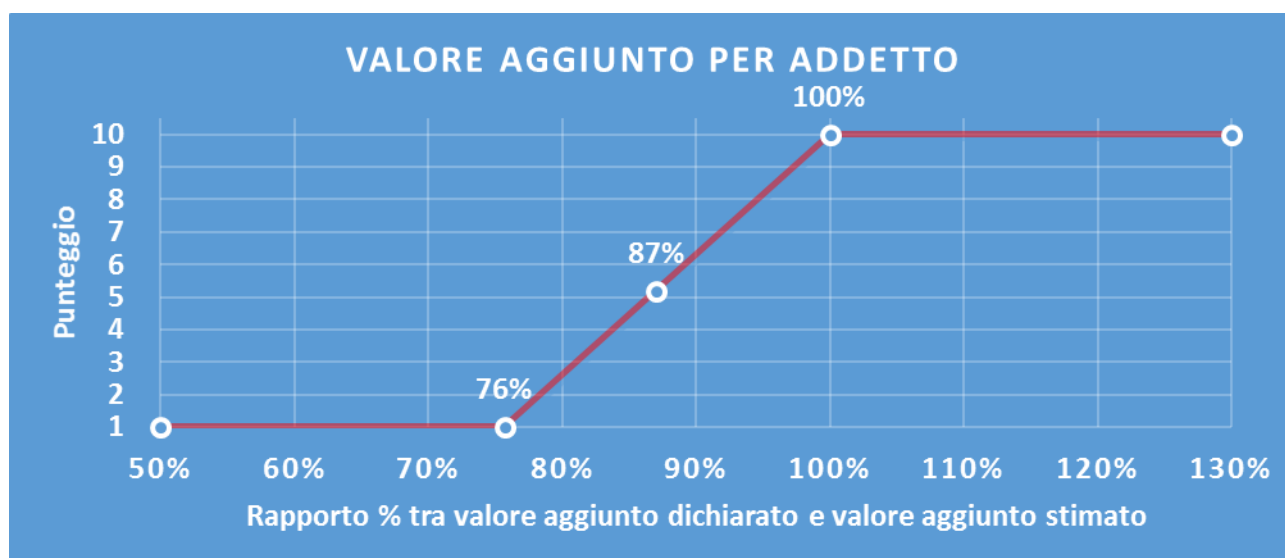
---

<sup>5</sup> Il valore aggiunto stimato per addetto per le attività "Altre prestazioni annotate a repertorio" e "Prestazioni non annotate a repertorio" è pari al valore aggiunto stimato per addetto moltiplicato per la percentuale sui compensi effettivi di "Altre prestazioni annotate a repertorio" + "Prestazioni non annotate a repertorio" diviso 100.

<sup>6</sup> Il valore aggiunto dichiarato per addetto derivante da attività diverse da "Altre prestazioni annotate a repertorio" e "Prestazioni non annotate a repertorio" è pari al valore aggiunto dichiarato per addetto moltiplicato per la percentuale sui compensi effettivi di  $(100 - \text{"Altre prestazioni annotate a repertorio"} - \text{"Prestazioni non annotate a repertorio"})$  diviso 100.

<sup>7</sup> La soglia minima di riferimento è pari a  $\exp(-0,27846)$ , ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

<sup>8</sup>  $\text{Punteggio} = 1 + 9 \times \{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]\}$



Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato ?.B**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72** al DM del 23 marzo 2018.

## REDDITO PER ADDETTO

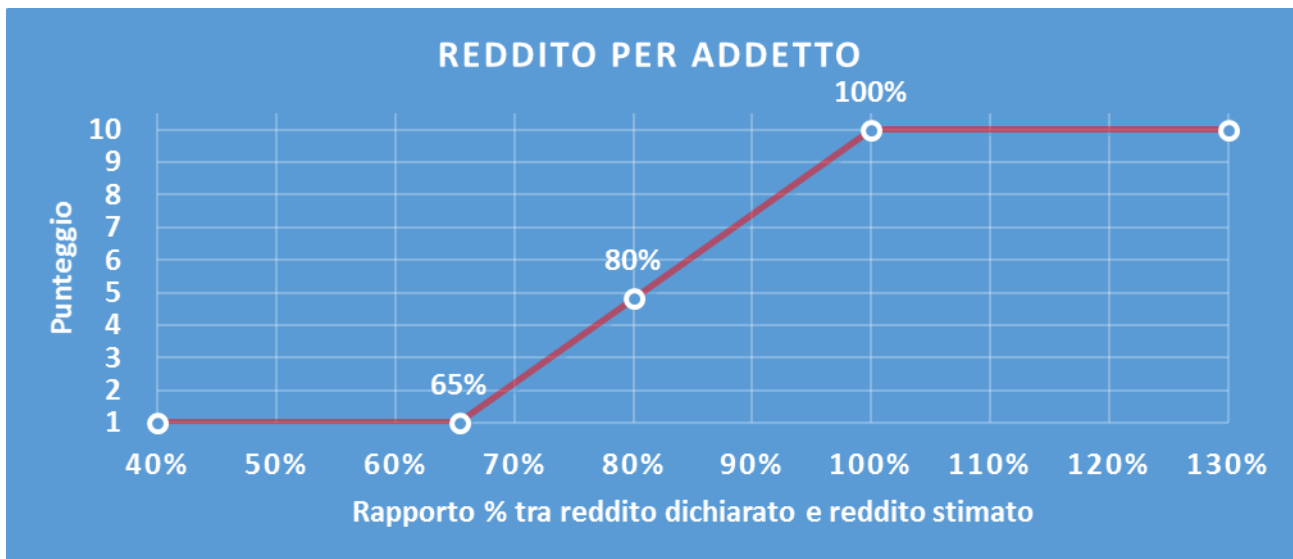
L'indicatore misura l'affidabilità del [reddito](#) che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento<sup>9</sup> o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso

<sup>9</sup> La soglia minima di riferimento è pari a  $\exp(-0,42525)$ , ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>10</sup> fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato<sup>11</sup>.

<sup>10</sup>  $\text{Punteggio} = 1 + 9 \times \frac{[\text{indicatore} - \exp(-\sigma)]}{[1 - \exp(-\sigma)]}$

<sup>11</sup> Maggior valore aggiunto stimato = valore aggiunto stimato per le attività "Altre prestazioni annotate a repertorio" e "Prestazioni non annotate a repertorio" + valore aggiunto dichiarato derivante da attività diverse da "Altre prestazioni annotate a repertorio" e "Prestazioni non annotate a repertorio" - valore aggiunto dichiarato. Se tale importo è minore di zero, allora il Maggior valore aggiunto stimato è posto pari a zero.

---

## INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

---

### GESTIONE CARATTERISTICA

#### **CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS**

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIAMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIAMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro [dipendente a tempo parziale e di apprendistato](#);

Il valore di riferimento è il minimo tra le [giornate retribuite dichiarate nel modello CU](#) (normalizzate a 312 giorni) e le [giornate retribuite dichiarate ai fini UNIAMENS-INPS](#).

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

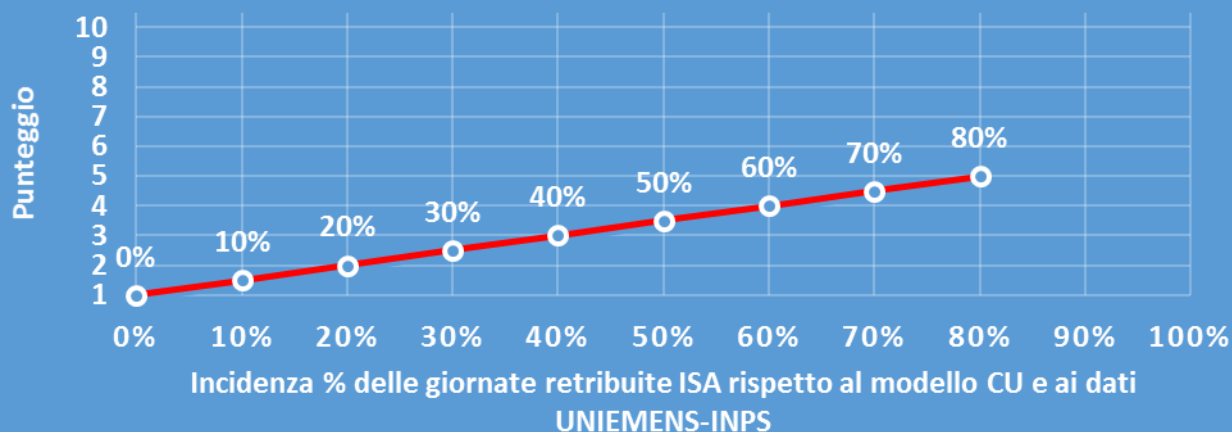
52 giorni + 20% del valore di riferimento

Il punteggio è modulato<sup>12</sup> fra 1 e 5, come da grafico seguente.

---

<sup>12</sup> Punteggio = 1 + 4 × (indicatore / 80)

## CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS



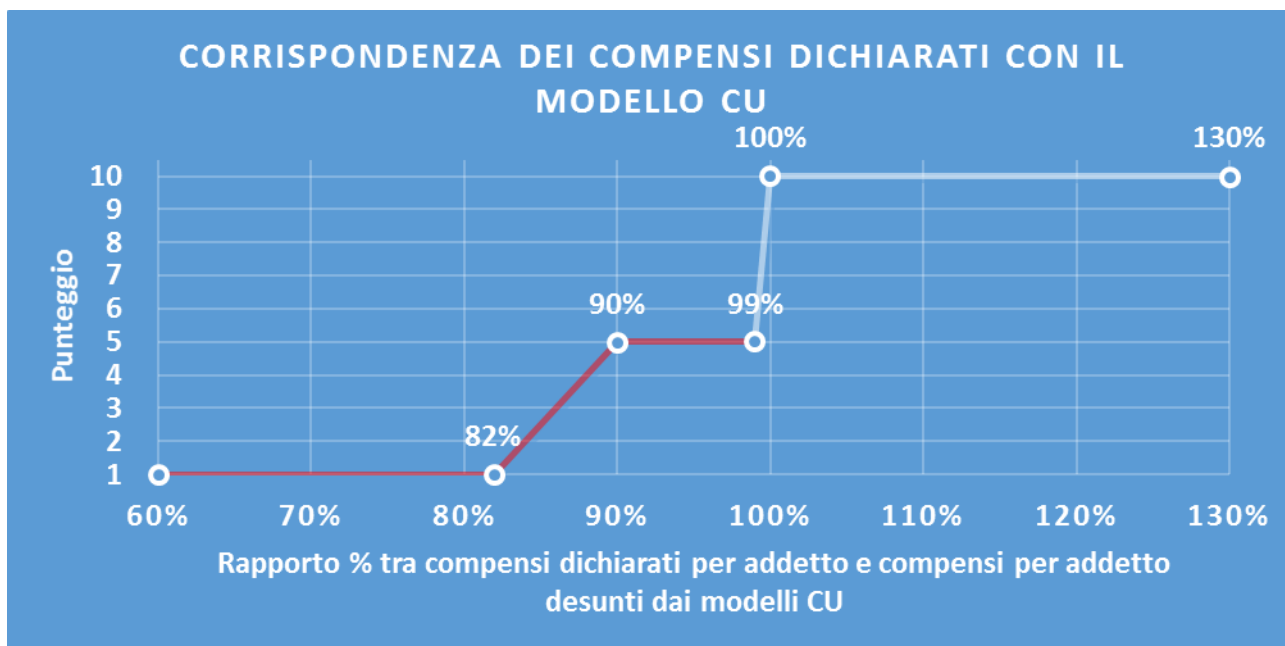
## CORRISPONDENZA DEI COMPENSI DICHIARATI CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la corrispondenza tra i compensi dichiarati nel quadro G del modello di rilevazione dei dati con le somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista, in qualità di percipiente, desunte dai modelli CU.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto desunti dai modelli CU e gli viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli desunti dai modelli CU, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi desunti dai modelli CU presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento<sup>13</sup>, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>14</sup> fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

<sup>13</sup> La soglia minima di riferimento è pari a  $\exp(-0,19972)$ , ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto ed è la stessa dell'indicatore "Compensi per addetto".

<sup>14</sup>  $\text{Punteggio} = 1 + 9 \times \frac{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})]}{1 - \exp(-\text{sigma})}$



L'indicatore è **applicato** in presenza di somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista in qualità di percipiente e quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Quando il punteggio è superiore a 5 e l'indicatore presenta un valore non superiore al **99%**, il punteggio è pari a 5.

## COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'esercente arti o professioni generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto<sup>15</sup>. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per prestazioni di lavoro dipendente" e il [numero dipendenti](#).

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

## ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro dei "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione".

A tal fine, a seconda della natura giuridica dell'esercente arti o professioni di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto,

<sup>15</sup> Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

differenziato per numero di "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione" (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

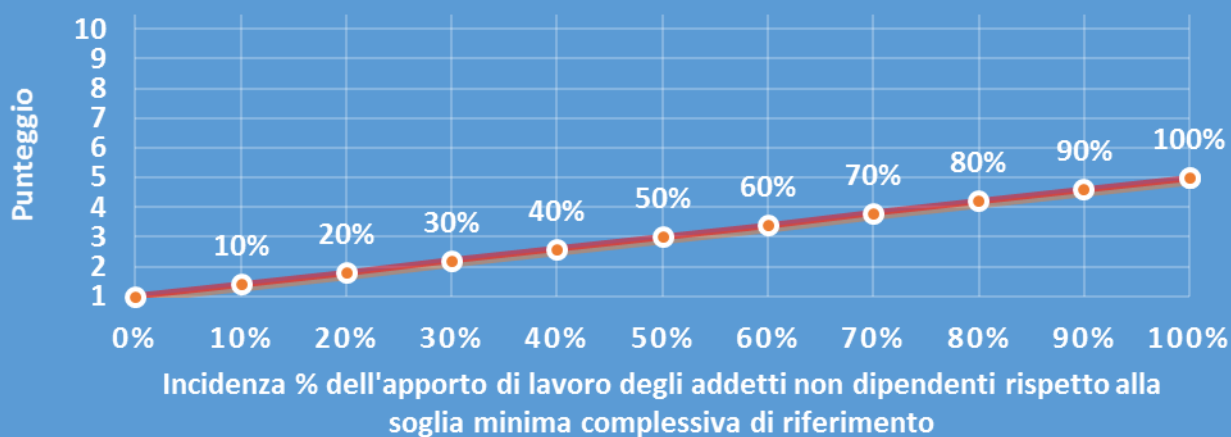
#### Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	SOCI O ASSOCIATI CHE PRESTANO ATTIVITA' NELLA SOCIETA' O ASSOCIAZIONE
SOCIETA' DI PERSONE	1	100
SOCIETA' DI PERSONE	2	75
SOCIETA' DI PERSONE	3	67
SOCIETA' DI PERSONE	4	63
SOCIETA' DI PERSONE	5	60
SOCIETA' DI PERSONE	>5	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	1	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	2	38
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	3	33
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	4	31
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	5	28
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	>5	16

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro dei soci o associati che prestano attività nella società o associazione dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore **è applicato** e il relativo punteggio<sup>16</sup> assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

<sup>16</sup> Punteggio =  $1 + 4 \times (\text{apporto di lavoro degli addetti non dipendenti} / \text{soglia minima complessiva di riferimento})$

## ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI



### INCIDENZA DELLE ALTRE COMPONENTI NEGATIVE NETTE SULLE SPESE

L'indicatore verifica che le voci di spesa relative alle [altre componenti negative nette](#) costituiscano una plausibile componente residuale di spesa.

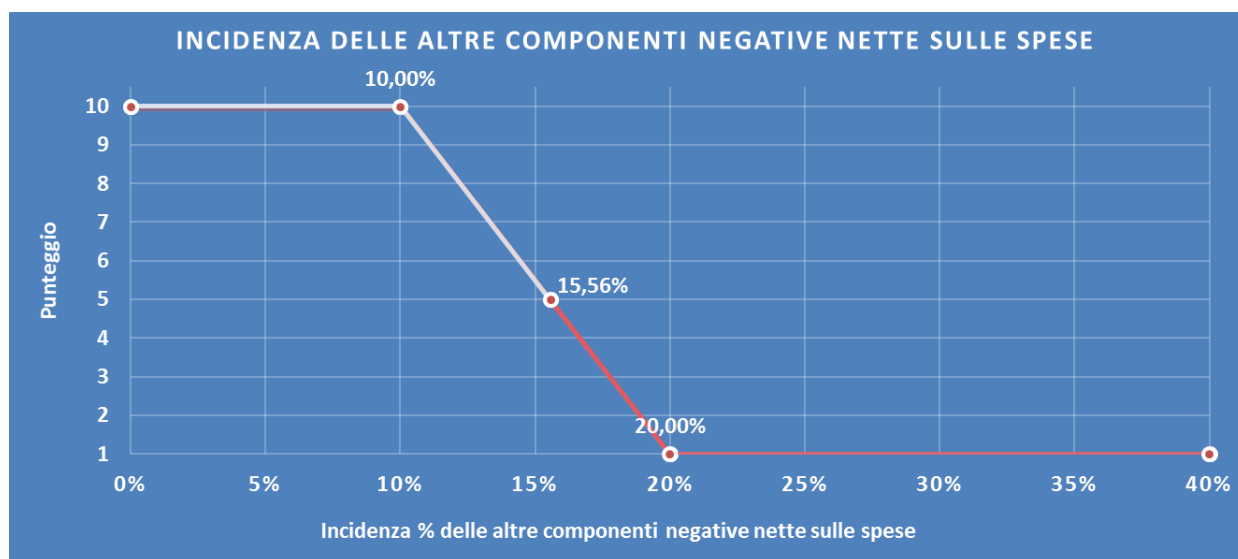
L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le altre componenti negative nette e le [spese totali](#).

Qualora le spese totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**10,00%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**20,00%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>17</sup> fra 1 e 10.

<sup>17</sup> Punteggio =  $10 - 9 \times [(\text{indicatore} - \text{soglia minima}) / (\text{soglia massima} - \text{soglia minima})]$





L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

## MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al [margine operativo lordo](#).

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

## GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

### INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli [ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro](#) e il [valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro](#).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

## **REDDITIVITÀ**

### **REDDITO OPERATIVO NEGATIVO**

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il [reddito operativo](#) è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

### **RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO**

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il [risultato ordinario](#) è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

### **REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO**

L'indicatore monitora situazioni di [reddito](#)<sup>18</sup> negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 anni, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

---

<sup>18</sup> Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito (o perdita) delle attività professionali e artistiche" + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

## **GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA**

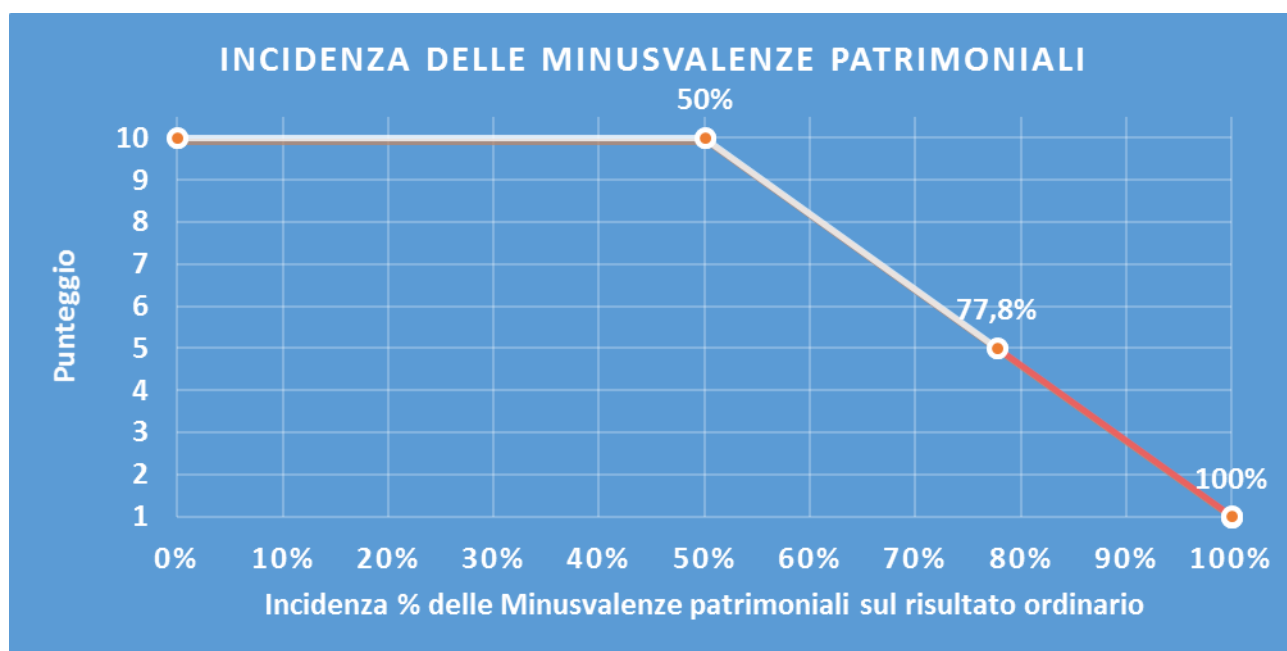
### **INCIDENZA DELLE MINUSVALENZE PATRIMONIALI**

L'indicatore verifica quanta parte del [risultato ordinario](#) viene assorbito dalle "Minusvalenze patrimoniali".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le "Minusvalenze patrimoniali" e il risultato ordinario.

Qualora le "Minusvalenze patrimoniali" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**50%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>19</sup> fra 1 e 10.



L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il risultato ordinario sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

<sup>19</sup> Punteggio =  $10 - 9 \times [(\text{indicatore} - \text{soglia minima}) / (\text{soglia massima} - \text{soglia minima})]$

## **INDICATORI SPECIFICI**

### **CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI ISCRIZIONE AD ALBI PROFESSIONALI CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA**

L'indicatore controlla l'anno di iscrizione ad albi professionali, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiara nel modello di rilevazione dei dati un anno di iscrizione ad albi professionali che non trova riscontro nei dati del relativo albo professionale presente in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

### **CORRISPONDENZA DEL NUMERO TOTALE DI INCARICHI CON IL MODELLO CU**

L'indicatore controlla il numero totale di incarichi indicati nel modello di rilevazione dei dati con il numero dei modelli CU nei quali il contribuente risulta «percipiente» di somme imponibili indicate dal sostituto d'imposta nel prospetto "Certificazione di lavoro autonomo, provvigioni e redditi".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra:

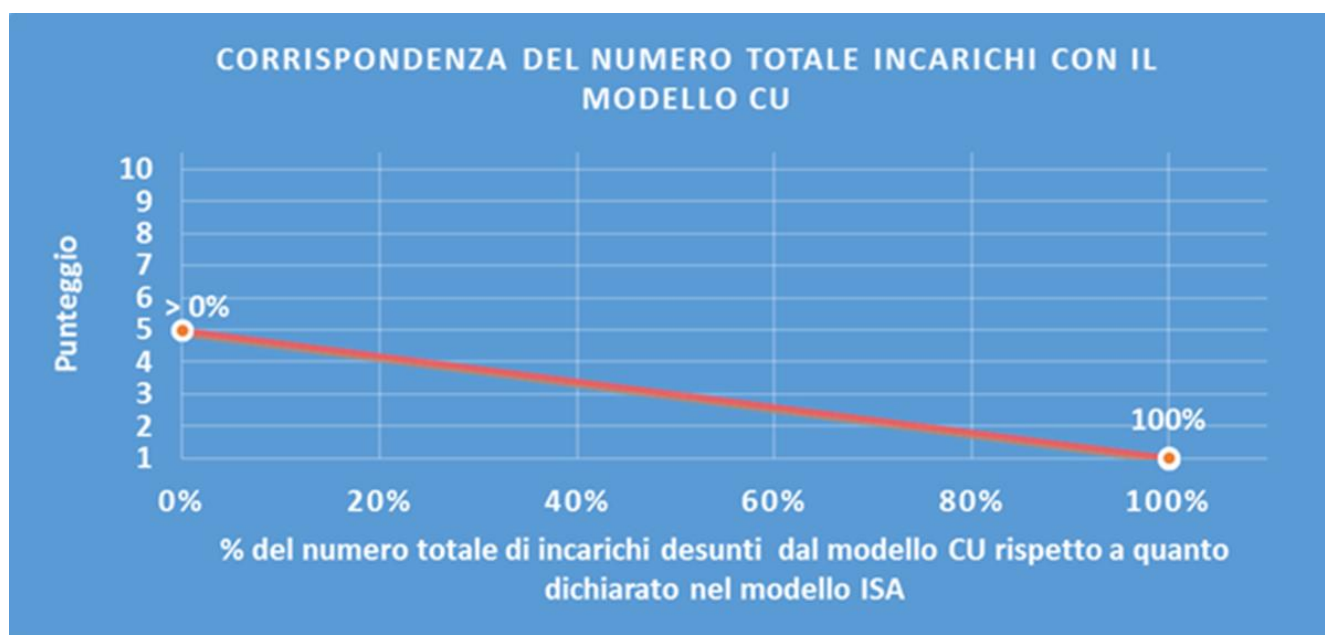
- la differenza tra il numero totale di incarichi risultanti dai modelli CU e il [numero totale di incarichi](#) dichiarati nel modello di rilevazione dei dati;
- il numero totale di incarichi risultanti dai modelli CU.

L'indicatore è **applicato** quando il numero totale di incarichi dichiarati nel modello di rilevazione dei dati risulta inferiore rispetto al numero totale di incarichi desunto dai modelli CU.

All'indicatore viene associato un punteggio modulato<sup>20</sup> fra 1 e 5.

---

<sup>20</sup> Punteggio =  $5 - 4 \times (\text{indicatore} / 100)$



### **COMPENSO MEDIO DELL'ATTIVITÀ "COSTITUZIONE, MODIFICA, SCIOGLIMENTO DI SOCIETÀ COMMERCIALI" MINORE DELLA SOGLIA INFERIORE PROVINCIALE DI RIFERIMENTO**

L'indicatore verifica la plausibilità del [compenso medio](#) dell'attività "Costituzione, modifica, scioglimento di società commerciali" rispetto al valore della soglia inferiore di compenso unitario definito a livello provinciale.

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il compenso medio dell'attività è minore del corrispondente valore della soglia inferiore provinciale di riferimento.

Qualora si verifichi la condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora il numero incarichi relativo all'attività "Costituzione, modifica, scioglimento di società commerciali" sia uguale a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

Per il dettaglio delle soglie inferiori provinciali di riferimento si rimanda al **Sub Allegato ?.D** "Valori soglia inferiore a livello provinciale per Tipologia di attività".

## **COMPENSO MEDIO DELL'ATTIVITÀ "COSTITUZIONE, MODIFICA, SCIoglimento DI ASSOCIAZIONI E FONDAZIONI" MINORE DELLA SOGLIA INFERIORE PROVINCIALE DI RIFERIMENTO**

L'indicatore verifica la plausibilità del [compenso medio](#) dell'attività "Costituzione, modifica, scioglimento di associazioni e fondazioni" rispetto al valore della soglia inferiore di compenso unitario definito a livello provinciale.

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il compenso medio dell'attività è minore del corrispondente valore della soglia inferiore provinciale di riferimento.

Qualora si verifichi la condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora il numero incarichi relativo all'attività " Costituzione, modifica, scioglimento di associazioni e fondazioni" sia uguale a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

Per il dettaglio delle soglie inferiori provinciali di riferimento si rimanda al **Sub Allegato ?D** "Valori soglia inferiore a livello provinciale per Tipologia di attività".

## **COMPENSO MEDIO DELL'ATTIVITÀ "STESURA DI ATTI A FAVORE DI IMPRESE E SOCIETÀ RELATIVI ALLA LORO GESTIONE ORDINARIA" MINORE DELLA SOGLIA INFERIORE PROVINCIALE DI RIFERIMENTO**

L'indicatore verifica la plausibilità del [compenso medio](#) dell'attività "Stesura di atti a favore di imprese e società relativi alla loro gestione ordinaria" rispetto al valore della soglia inferiore di compenso unitario definito a livello provinciale.

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il compenso medio dell'attività è minore del corrispondente valore della soglia inferiore provinciale di riferimento.

Qualora si verifichi la condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora il numero incarichi relativo all'attività " Stesura di atti a favore di imprese e società relativi alla loro gestione ordinaria" sia uguale a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

Per il dettaglio delle soglie inferiori provinciali di riferimento si rimanda al **Sub Allegato ?D** "Valori soglia inferiore a livello provinciale per Tipologia di attività".

## **COMPENSO MEDIO DELL'ATTIVITÀ "TRASFERIMENTI DELLE PROPRIETÀ DI BENI IMMOBILI E SERVIZI CONNESSI" MINORE DELLA SOGLIA INFERIORE PROVINCIALE DI RIFERIMENTO**

L'indicatore verifica la plausibilità del [compenso medio](#) dell'attività "Trasferimenti delle proprietà di beni immobili e servizi connessi" rispetto al valore della soglia inferiore di compenso unitario definito a livello provinciale.

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il compenso medio dell'attività è minore del corrispondente valore della soglia inferiore provinciale di riferimento.

Qualora si verifichi la condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora il numero incarichi relativo all'attività "Trasferimenti delle proprietà di beni immobili e servizi connessi" sia uguale a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

Per il dettaglio delle soglie inferiori provinciali di riferimento si rimanda al **Sub Allegato ?.D** "Valori soglia inferiore a livello provinciale per Tipologia di attività".

## **COMPENSO MEDIO DELL'ATTIVITÀ "MUTUI E FINANZIAMENTI IPOTECARI" MINORE DELLA SOGLIA INFERIORE PROVINCIALE DI RIFERIMENTO**

L'indicatore verifica la plausibilità del [compenso medio](#) dell'attività "Mutui e finanziamenti ipotecari" rispetto al valore della soglia inferiore di compenso unitario definito a livello provinciale.

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il compenso medio dell'attività è minore del corrispondente valore della soglia inferiore provinciale di riferimento.

Qualora si verifichi la condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora il numero incarichi relativo all'attività "Mutui e finanziamenti ipotecari" sia uguale a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

Per il dettaglio delle soglie inferiori provinciali di riferimento si rimanda al **Sub Allegato ?.D** "Valori soglia inferiore a livello provinciale per Tipologia di attività".

## **COMPENSO MEDIO DELL'ATTIVITÀ "REGISTRAZIONE E PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTI" MINORE DELLA SOGLIA INFERIORE PROVINCIALE DI RIFERIMENTO**

L'indicatore verifica la plausibilità del [compenso medio](#) dell'attività "Registrazione e pubblicazione di testamenti" rispetto al valore della soglia inferiore di compenso unitario definito a livello provinciale.

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il compenso medio dell'attività è minore del corrispondente valore della soglia inferiore provinciale di riferimento.

Qualora si verifichi la condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora il numero incarichi relativo all'attività "Registrazione e pubblicazione di testamenti" sia uguale a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

Per il dettaglio delle soglie inferiori provinciali di riferimento si rimanda al **Sub Allegato ?D** "Valori soglia inferiore a livello provinciale per Tipologia di attività".

## **COMPENSO MEDIO DELL'ATTIVITÀ "ATTI DI OBBLIGO" MINORE DELLA SOGLIA INFERIORE PROVINCIALE DI RIFERIMENTO**

L'indicatore verifica la plausibilità del [compenso medio](#) dell'attività "Atti di obbligo" rispetto al valore della soglia inferiore di compenso unitario definito a livello provinciale.

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il compenso medio dell'attività è minore del corrispondente valore della soglia inferiore provinciale di riferimento.

Qualora si verifichi la condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora il numero incarichi relativo all'attività "Atti di obbligo" sia uguale a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

Per il dettaglio delle soglie inferiori provinciali di riferimento si rimanda al **Sub Allegato ?D** "Valori soglia inferiore a livello provinciale per Tipologia di attività".

## **COMPENSO MEDIO DELL'ATTIVITÀ "ATTI DI NOTORIETÀ" MINORE DELLA SOGLIA INFERIORE PROVINCIALE DI RIFERIMENTO**

L'indicatore verifica la plausibilità del [compenso medio](#) dell'attività "Atti di notorietà" rispetto al valore della soglia inferiore di compenso unitario definito a livello provinciale.



L'indicatore intercetta le situazioni in cui il compenso medio dell'attività è minore del corrispondente valore della soglia inferiore provinciale di riferimento.

Qualora si verifichi la condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora il numero incarichi relativo all'attività "Atti di notorietà" sia uguale a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

Per il dettaglio delle soglie inferiori provinciali di riferimento si rimanda al **Sub Allegato ?D** "Valori soglia inferiore a livello provinciale per Tipologia di attività".

### **COMPENSO MEDIO DELL'ATTIVITÀ "VERBALI DI INVENTARIO E DI CONSTATAZIONE" MINORE DELLA SOGLIA INFERIORE PROVINCIALE DI RIFERIMENTO**

L'indicatore verifica la plausibilità del [compenso medio](#) dell'attività "Verbal di inventario e di constatazione" rispetto al valore della soglia inferiore di compenso unitario definito a livello provinciale.

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il compenso medio dell'attività è minore del corrispondente valore della soglia inferiore provinciale di riferimento.

Qualora si verifichi la condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora il numero incarichi relativo all'attività " Verbal di inventario e di constatazione" sia uguale a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

Per il dettaglio delle soglie inferiori provinciali di riferimento si rimanda al **Sub Allegato ?D** "Valori soglia inferiore a livello provinciale per Tipologia di attività".

### **COMPENSO MEDIO DELL'ATTIVITÀ "CONVENZIONI MATRIMONIALI" MINORE DELLA SOGLIA INFERIORE PROVINCIALE DI RIFERIMENTO**

L'indicatore verifica la plausibilità del [compenso medio](#) dell'attività "Convenzioni matrimoniali" rispetto al valore della soglia inferiore di compenso unitario definito a livello provinciale.

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il compenso medio dell'attività è minore del corrispondente valore della soglia inferiore provinciale di riferimento.

Qualora si verifichi la condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora il numero incarichi relativo all'attività "Convenzioni matrimoniali" sia uguale a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

Per il dettaglio delle soglie inferiori provinciali di riferimento si rimanda al **Sub Allegato ?.D** "Valori soglia inferiore a livello provinciale per Tipologia di attività".

### **COMPENSO MEDIO DELL'ATTIVITÀ "ATTI DI RINUNCIA, ACCETTAZIONE DI EREDITÀ E DI ULTIMA VOLONTÀ" MINORE DELLA SOGLIA INFERIORE PROVINCIALE DI RIFERIMENTO**

L'indicatore verifica la plausibilità del [compenso medio](#) dell'attività "Atti di rinuncia, accettazione di eredità e di ultima volontà" rispetto al valore della soglia inferiore di compenso unitario definito a livello provinciale.

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il compenso medio dell'attività è minore del corrispondente valore della soglia inferiore provinciale di riferimento.

Qualora si verifichi la condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora il numero incarichi relativo all'attività "Atti di rinuncia, accettazione di eredità e di ultima volontà" sia uguale a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

Per il dettaglio delle soglie inferiori provinciali di riferimento si rimanda al **Sub Allegato ?.D** "Valori soglia inferiore a livello provinciale per Tipologia di attività".

### **COMPENSO MEDIO DELL'ATTIVITÀ "ATTI DICHIARATIVI IN GENERE" MINORE DELLA SOGLIA INFERIORE PROVINCIALE DI RIFERIMENTO**

L'indicatore verifica la plausibilità del [compenso medio](#) dell'attività "Atti dichiarativi in genere" rispetto al valore della soglia inferiore di compenso unitario definito a livello provinciale.

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il compenso medio dell'attività è minore del corrispondente valore della soglia inferiore provinciale di riferimento.

Qualora si verifichi la condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora il numero incarichi relativo all'attività "Atti dichiarativi in genere" sia uguale a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

Per il dettaglio delle soglie inferiori provinciali di riferimento si rimanda al **Sub Allegato ?.D** "Valori soglia inferiore a livello provinciale per Tipologia di attività".

## **COMPENSO MEDIO DELL'ATTIVITÀ "SVINCOLI E CANCELLAZIONI IPOTECARIE" MINORE DELLA SOGLIA INFERIORE PROVINCIALE DI RIFERIMENTO**

L'indicatore verifica la plausibilità del [compenso medio](#) dell'attività "Svincoli e cancellazioni ipotecarie" rispetto al valore della soglia inferiore di compenso unitario definito a livello provinciale.

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il compenso medio dell'attività è minore del corrispondente valore della soglia inferiore provinciale di riferimento.

Qualora si verifichi la condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora il numero incarichi relativo all'attività "Svincoli e cancellazioni ipotecarie" sia uguale a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

Per il dettaglio delle soglie inferiori provinciali di riferimento si rimanda al **Sub Allegato ?.D** "Valori soglia inferiore a livello provinciale per Tipologia di attività".

## **COMPENSO MEDIO DELL'ATTIVITÀ "PROCURE (ESCLUSE LE PROCURE INSTITORIE)" MINORE DELLA SOGLIA INFERIORE PROVINCIALE DI RIFERIMENTO**

L'indicatore verifica la plausibilità del [compenso medio](#) dell'attività "Procure (escluse le procure institorie)" rispetto al valore della soglia inferiore di compenso unitario definito a livello provinciale.

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il compenso medio dell'attività è minore del corrispondente valore della soglia inferiore provinciale di riferimento.

Qualora si verifichi la condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora il numero incarichi relativo all'attività " Procure (escluse le procure institorie)" sia uguale a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

Per il dettaglio delle soglie inferiori provinciali di riferimento si rimanda al **Sub Allegato ?.D** "Valori soglia inferiore a livello provinciale per Tipologia di attività".

## SUB ALLEGATI

### SUB ALLEGATO ?A – FUNZIONE “COMPENSI PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Compensi per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,162890265219062	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del Compenso stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,028673265722394	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Compenso stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,184036918096091	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,18% del Compenso stimato
	<a href="#">Quota dei Soci o associati, escluso il primo</a>		0,754988335333368	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,75% del Compenso stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,119854617661470	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del Compenso stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,489671387870635	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,49% del Compenso stimato
VARIABILI STRUTTURALI	<a href="#">Età professionale</a> da 30 e fino a 35 anni		-0,034337407084897	La condizione di 'Età professionale da 30 e fino a 35 anni' determina una diminuzione del 3,43% del Compenso stimato
	Età professionale da 36 e fino a 40 anni		-0,074989574991430	La condizione di 'Età professionale da 36 e fino a 40 anni' determina una diminuzione del 7,50% del Compenso stimato
	Età professionale uguale o maggiore a 41 anni		-0,167054489440645	La condizione di 'Età professionale uguale o maggiore a 41 anni' determina una diminuzione del 16,71% del Compenso stimato
VARIABILI TERRITORIALI	<a href="#">Indice di concentrazione della domanda a livello regionale</a>		0,053669573621232	La localizzazione nelle regioni a più alto indice di concentrazione della domanda determina un aumento del 5,34% del Compenso stimato
	<a href="#">Indice di concentrazione dell'offerta a livello regionale</a>		-0,073615276648646	La localizzazione nelle regioni a più alto indice di concentrazione dell'offerta determina una diminuzione del 7,36% del Compenso stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei compensi del settore		0,377988671864256	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,38% del Compenso stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Valore dei beni strumentali mobili) <sup>2</sup>		-0,023551612463744	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del Compenso stimato
	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) <sup>2</sup>		0,019415220224416	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Compenso stimato
	(Consumi + Altre spese) <sup>2</sup>		-0,017524427076146	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,02% del Compenso stimato
	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) x (Valore dei beni strumentali mobili)	(****)	-0,001603319118697	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Compenso stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		2,012505840229650	
Coefficiente di rivalutazione			1,00745163721713	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72 al DM del 23 marzo 2018	

(\*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come  $LN[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$

(\*\*) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come  $LN[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$

(\*\*\*) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come  $LN(1+N^{\circ}\text{addetti})$

(\*\*\*\*) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come  $LN(1+XS)$

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

## SUB ALLEGATO ?B – FUNZIONE “VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Valore aggiunto per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,159891726586167	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,042040354265369	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,42% del VA stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,217074634837364	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,22% del VA stimato
	<a href="#">Quota dei Soci o associati, escluso il primo</a>		0,982531270505398	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,98% del VA stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,526872366102516	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,53% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	<a href="#">Età professionale</a> da 30 e fino a 35 anni		-0,042939620212834	La condizione di 'Età professionale da 30 e fino a 35 anni' determina una diminuzione del 4,30% del VA stimato
	Età professionale da 36 e fino a 40 anni		-0,092203213038545	La condizione di 'Età professionale da 36 e fino a 40 anni' determina una diminuzione del 9,22% del VA stimato
	Età professionale uguale o maggiore a 41 anni		-0,210054852253683	La condizione di 'Età professionale uguale o maggiore a 41 anni' determina una diminuzione del 21,01% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei compensi del settore		0,553622137264594	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,55% del VA stimato

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Valore dei beni strumentali mobili) <sup>2</sup>		-0,027537969522023	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione aumento del 0,03% del VA stimato
	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) <sup>2</sup>		0,040033730798675	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento del 0,04% del VA stimato
	(Consumi + Altre spese) <sup>2</sup>		-0,060974720809336	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione aumento del 0,06% del VA stimato
	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) x (Valore dei beni strumentali mobili)	(****)	-0,000919941778741	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0009% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,453374138368670	
Coefficiente di rivalutazione			1,02020551325021	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72 al DM del 23 marzo 2018	

(\*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come  $\text{LN}[1 + \text{XC}/(\text{N}^\circ \text{addetti} \times 1.000)]$

(\*\*) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come  $\text{LN}[1 + \text{XN}/(\text{N}^\circ \text{addetti})]$

(\*\*\*) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come  $\text{LN}(1 + \text{N}^\circ \text{addetti})$

(\*\*\*\*) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come  $\text{LN}(1 + \text{XS})$

Le misure di ciclo settoriale saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

---

## SUB ALLEGATO ?C – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

---

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AK01U:

**Addetti<sup>21</sup> (professionista che opera in forma individuale)** = Titolare + [numero dipendenti](#) + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio

**Addetti (esercizio collettivo dell'attività professionale)** = [Numero dipendenti](#) + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio + [numero di soci](#)

**Altre componenti negative nette** = Altre componenti negative – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni immobili – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni strumentali mobili – Maggiorazioni fiscali

**Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro** = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro

**Compensi** = Compensi dichiarati + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

**Compenso medio** = ([Compensi](#) \* percentuale riferita all'attività sui compensi effettivi diviso 100) diviso Numero incarichi riferito all'attività

**Dipendenti a tempo parziale e apprendisti** = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di inserimento, a termine, di lavoro intermittente, di lavoro ripartito; personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

**Età professionale** = Periodo di imposta - Anno di iscrizione ad albi professionali

**Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS** = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dello studio professionale utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuno studio professionale sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

**Giornate retribuite dichiarate nel modello CU** = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312 diviso 365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

### Indice di concentrazione della domanda a livello regionale

La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione regionali.

Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

### Indice di concentrazione dell'offerta a livello regionale

La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione regionali.

Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

**Margine operativo lordo** = [Valore aggiunto](#) - Spese per prestazioni di lavoro dipendente - Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa

**Numero dipendenti** = Numero delle giornate retribuite diviso 312

**Numero di soci** = percentuale di lavoro prestato di Soci o associati che prestano attività nella società o associazione diviso 100

**Numero totale di incarichi** = Numero incarichi Costituzione, modifica, scioglimento di società commerciali + Numero incarichi Costituzione, modifica, scioglimento di associazioni e fondazioni + Numero incarichi Stesura di atti a favore di imprese e società relativi alla loro gestione ordinaria + Numero incarichi Trasferimenti delle proprietà di beni immobili e servizi connessi + Numero incarichi Mutui e finanziamenti ipotecari + Numero incarichi Registrazione e pubblicazione di testamenti + Numero incarichi Atti di obbligo + Numero incarichi Atti di notorietà + Numero incarichi Verbal di inventario e di constatazione + Numero incarichi Convenzioni matrimoniali + Numero incarichi Atti di rinuncia, accettazione di eredità e di ultima volontà + Numero incarichi Atti dichiarativi in genere

---

<sup>21</sup> Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non può essere inferiore a 1.



+ Numero incarichi Svincoli e cancellazioni ipotecarie + Numero incarichi Procure (escluse le procure institorie) + Numero incarichi Altre prestazioni annotate a repertorio + Numero incarichi Prestazioni non annotate a repertorio

**Quota dei Soci o associati, escluso il primo** = Numero di soci escluso il primo socio<sup>22</sup> diviso Numero addetti

**Reddito** = Risultato ordinario + Plusvalenze patrimoniali – Minusvalenze patrimoniali

**Reddito operativo** = Margine operativo lordo – Ammortamenti

**Risultato ordinario** = Reddito operativo + Altri proventi lordi

**Spese totali** = Altre componenti negative nette + Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica + Consumi + Altre spese

**Valore aggiunto** = Compensi - Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica - Consumi - Altre spese – (Altre componenti negative – Maggiorazioni fiscali)

**Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro** = Valore dei beni strumentali mobili - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria e non finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro

---

<sup>22</sup> Il primo socio è pari a 1. Il Numero di soci non può essere inferiore a 1.

## SUB ALLEGATO 2.D – VALORI SOGLIA INFERIORE A LIVELLO PROVINCIALE PER TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ

Provincia	Costituzione, modifica, scioglimento di società commerciali	Costituzione, modifica, scioglimento di associazioni e fondazioni	Stesura di atti a favore di imprese e società relativi alla loro gestione ordinaria	Trasferimenti delle proprietà di beni immobili e servizi connessi	Mutui e finanziamenti ipotecari	Registrazione e pubblicazione di testamenti	Atti di obbligo
AG	236	440	146	466	387	196	375
AL	432	726	137	919	737	360	375
AN	370	520	137	713	538	314	375
AO	480	726	153	1021	619	369	375
AP	373	520	161	700	508	308	375
AQ	244	440	140	721	343	253	375
AR	285	520	140	711	491	317	375
AT	412	726	180	815	629	316	375
AV	241	364	170	486	458	231	375
BA	279	440	149	641	403	292	375
BG	555	520	176	1278	824	459	375
BI	403	726	160	815	695	378	375
BL	470	726	148	819	631	322	375
BN	288	364	148	536	326	215	375
BO	584	520	138	1151	722	396	375
BR	290	364	155	641	394	266	375
BS	525	520	161	1057	646	394	375
BT	284	440	138	631	417	292	375
BZ	651	520	132	878	766	261	375
CA	262	440	145	884	332	301	375
CB	273	440	156	589	339	181	375
CE	250	440	145	472	401	188	375
CH	247	440	165	544	349	261	375
CI	262	440	145	884	332	301	375

*Documento non definitivo*

Provincia	Costituzione, modifica, scioglimento di società commerciali	Costituzione, modifica, scioglimento di associazioni e fondazioni	Stesura di atti a favore di imprese e società relativi alla loro gestione ordinaria	Trasferimenti delle proprietà di beni immobili e servizi connessi	Mutui e finanziamenti ipotecari	Registrazione e pubblicazione di testamenti	Atti di obbligo
CL	331	364	153	636	422	210	375
CN	448	726	173	886	658	300	375
CO	454	726	169	952	555	417	375
CR	565	726	161	1001	749	379	375
CS	325	364	156	547	322	231	375
CT	331	440	161	653	448	252	375
CZ	351	364	156	609	477	255	375
EN	331	364	128	528	445	255	375
FC	369	520	137	822	568	296	375
FE	335	726	151	790	563	319	375
FG	252	440	153	695	401	295	375
FI	550	520	145	1081	708	337	375
FM	363	520	161	732	509	311	375
FR	336	440	166	552	443	268	375
GE	483	520	180	1153	818	411	375
GO	502	726	146	990	675	339	375
GR	525	520	145	882	590	296	375
IM	215	726	167	943	531	230	375
IS	273	440	154	576	380	181	375
KR	311	364	141	539	421	231	375
LC	632	726	176	1278	852	359	375
LE	228	440	149	538	405	237	375
LI	417	520	130	844	442	290	375
LO	526	520	133	1216	782	419	375
LT	445	440	159	699	431	295	375
LU	453	520	153	916	546	289	375
MB	689	520	145	1391	904	440	375

*Documento non definitivo*

Provincia	Costituzione, modifica, scioglimento di società commerciali	Costituzione, modifica, scioglimento di associazioni e fondazioni	Stesura di atti a favore di imprese e società relativi alla loro gestione ordinaria	Trasferimenti delle proprietà di beni immobili e servizi connessi	Mutui e finanziamenti ipotecari	Registrazione e pubblicazione di testamenti	Atti di obbligo
MC	453	520	144	620	528	321	375
ME	295	440	141	654	432	263	375
MI	689	520	149	1395	894	440	375
MN	609	520	167	1109	828	435	375
MO	465	520	141	1092	641	337	375
MS	362	520	133	898	565	304	375
MT	311	440	177	675	407	264	375
NA	401	440	165	636	337	300	375
NO	400	726	160	1037	718	323	375
NU	296	440	145	899	381	301	375
OG	262	440	145	899	381	301	375
OR	283	440	145	892	399	342	375
OT	283	440	141	884	381	308	375
PA	315	440	157	663	390	278	375
PC	478	520	141	1151	649	381	375
PD	509	520	150	1093	545	373	375
PE	278	520	154	684	397	294	375
PG	446	520	173	678	493	290	375
PI	432	520	133	878	450	199	375
PN	565	726	146	990	745	341	375
PO	550	520	151	824	583	267	375
PR	418	520	155	1140	649	397	375
PT	461	520	124	898	552	215	375
PU	453	520	167	674	510	298	375
PV	446	726	145	1124	711	440	375
PZ	294	364	160	523	423	279	375
RA	400	520	139	833	579	353	375

*Documento non definitivo*

Provincia	Costituzione, modifica, scioglimento di società commerciali	Costituzione, modifica, scioglimento di associazioni e fondazioni	Stesura di atti a favore di imprese e società relativi alla loro gestione ordinaria	Trasferimenti delle proprietà di beni immobili e servizi connessi	Mutui e finanziamenti ipotecari	Registrazione e pubblicazione di testamenti	Atti di obbligo
RC	335	364	149	678	465	284	375
RE	492	520	149	1085	632	327	375
RG	226	440	140	642	337	196	375
RI	391	440	166	551	514	268	375
RM	524	520	166	1033	502	445	375
RN	497	520	157	865	528	296	375
RO	550	726	149	996	680	391	375
SA	232	440	154	526	354	264	375
SI	461	520	164	774	528	229	375
SO	632	520	160	952	830	352	375
SP	239	520	153	824	561	274	375
SR	321	440	143	665	475	277	375
SS	274	440	153	899	399	342	375
SV	244	520	167	948	567	272	375
TA	245	440	153	641	328	212	375
TE	215	440	157	604	304	326	375
TN	684	520	132	920	811	278	375
TO	540	520	194	1192	876	389	375
TP	316	440	128	642	439	230	375
TR	438	726	173	678	535	290	375
TS	542	520	154	1130	755	450	375
TV	470	520	146	1095	590	371	375
UD	555	726	146	1039	699	341	375
VA	465	726	149	1107	831	432	375
VB	466	726	180	1023	613	376	375
VC	450	726	155	1037	743	364	375
VE	669	520	151	1246	1006	413	375

*Documento non definitivo*

Provincia	Costituzione, modifica, scioglimento di società commerciali	Costituzione, modifica, scioglimento di associazioni e fondazioni	Stesura di atti a favore di imprese e società relativi alla loro gestione ordinaria	Trasferimenti delle proprietà di beni immobili e servizi connessi	Mutui e finanziamenti ipotecari	Registrazione e pubblicazione di testamenti	Atti di obbligo
VI	501	520	139	818	554	360	375
VR	550	520	154	1092	672	367	375
VS	274	440	145	884	332	301	375
VT	386	726	159	649	485	255	375
VV	351	364	156	536	434	196	375

Provincia	Atti di notorietà	Verbali di inventario e di constatazione	Convenzioni matrimoniali	Atti di rinuncia, accettazione di eredità e di ultima volontà	Atti dichiarativi in genere	Svincoli e cancellazioni ipotecarie	Procure (escluse le procure institorie)
AG	50	647	50	50	50	50	50
AL	50	647	50	50	50	50	50
AN	50	647	50	50	50	50	50
AO	50	647	50	50	50	50	50
AP	50	647	50	50	50	50	50
AQ	50	647	50	50	50	50	50
AR	50	647	50	50	50	50	50
AT	50	647	50	50	50	50	50
AV	50	647	50	50	50	50	50
BA	50	647	50	50	50	50	50
BG	50	647	50	50	50	50	50
BI	50	647	50	50	50	50	50
BL	50	647	50	50	50	50	50
BN	50	647	50	50	50	50	50
BO	50	647	50	50	50	50	50
BR	50	647	50	50	50	50	50
BS	50	647	50	50	50	50	50
BT	50	647	50	50	50	50	50
BZ	50	647	50	50	50	50	50
CA	50	647	50	50	50	50	50
CB	50	647	50	50	50	50	50
CE	50	647	50	50	50	50	50
CH	50	647	50	50	50	50	50
CI	50	647	50	50	50	50	50
CL	50	647	50	50	50	50	50
CN	50	647	50	50	50	50	50

*Documento non definitivo*

Provincia	Atti di notorietà	Verbali di inventario e di constatazione	Convenzioni matrimoniali	Atti di rinuncia, accettazione di eredità e di ultima volontà	Atti dichiarativi in genere	Svincoli e cancellazioni ipotecarie	Procure (escluse le procure institorie)
CO	50	647	50	50	50	50	50
CR	50	647	50	50	50	50	50
CS	50	647	50	50	50	50	50
CT	50	647	50	50	50	50	50
CZ	50	647	50	50	50	50	50
EN	50	647	50	50	50	50	50
FC	50	647	50	50	50	50	50
FE	50	647	50	50	50	50	50
FG	50	647	50	50	50	50	50
FI	50	647	50	50	50	50	50
FM	50	647	50	50	50	50	50
FR	50	647	50	50	50	50	50
GE	50	647	50	50	50	50	50
GO	50	647	50	50	50	50	50
GR	50	647	50	50	50	50	50
IM	50	647	50	50	50	50	50
IS	50	647	50	50	50	50	50
KR	50	647	50	50	50	50	50
LC	50	647	50	50	50	50	50
LE	50	647	50	50	50	50	50
LI	50	647	50	50	50	50	50
LO	50	647	50	50	50	50	50
LT	50	647	50	50	50	50	50
LU	50	647	50	50	50	50	50
MB	50	647	50	50	50	50	50
MC	50	647	50	50	50	50	50
ME	50	647	50	50	50	50	50



Provincia	Atti di notorietà	Verbali di inventario e di constatazione	Convenzioni matrimoniali	Atti di rinuncia, accettazione di eredità e di ultima volontà	Atti dichiarativi in genere	Svincoli e cancellazioni ipotecarie	Procure (escluse le procure institorie)
MI	50	647	50	50	50	50	50
MN	50	647	50	50	50	50	50
MO	50	647	50	50	50	50	50
MS	50	647	50	50	50	50	50
MT	50	647	50	50	50	50	50
NA	50	647	50	50	50	50	50
NO	50	647	50	50	50	50	50
NU	50	647	50	50	50	50	50
OG	50	647	50	50	50	50	50
OR	50	647	50	50	50	50	50
OT	50	647	50	50	50	50	50
PA	50	647	50	50	50	50	50
PC	50	647	50	50	50	50	50
PD	50	647	50	50	50	50	50
PE	50	647	50	50	50	50	50
PG	50	647	50	50	50	50	50
PI	50	647	50	50	50	50	50
PN	50	647	50	50	50	50	50
PO	50	647	50	50	50	50	50
PR	50	647	50	50	50	50	50
PT	50	647	50	50	50	50	50
PU	50	647	50	50	50	50	50
PV	50	647	50	50	50	50	50
PZ	50	647	50	50	50	50	50
RA	50	647	50	50	50	50	50
RC	50	647	50	50	50	50	50
RE	50	647	50	50	50	50	50

Provincia	Atti di notorietà	Verbali di inventario e di constatazione	Convenzioni matrimoniali	Atti di rinuncia, accettazione di eredità e di ultima volontà	Atti dichiarativi in genere	Svincoli e cancellazioni ipotecarie	Procure (escluse le procure institorie)
RG	50	647	50	50	50	50	50
RI	50	647	50	50	50	50	50
RM	50	647	50	50	50	50	50
RN	50	647	50	50	50	50	50
RO	50	647	50	50	50	50	50
SA	50	647	50	50	50	50	50
SI	50	647	50	50	50	50	50
SO	50	647	50	50	50	50	50
SP	50	647	50	50	50	50	50
SR	50	647	50	50	50	50	50
SS	50	647	50	50	50	50	50
SV	50	647	50	50	50	50	50
TA	50	647	50	50	50	50	50
TE	50	647	50	50	50	50	50
TN	50	647	50	50	50	50	50
TO	50	647	50	50	50	50	50
TP	50	647	50	50	50	50	50
TR	50	647	50	50	50	50	50
TS	50	647	50	50	50	50	50
TV	50	647	50	50	50	50	50
UD	50	647	50	50	50	50	50
VA	50	647	50	50	50	50	50
VB	50	647	50	50	50	50	50
VC	50	647	50	50	50	50	50
VE	50	647	50	50	50	50	50
VI	50	647	50	50	50	50	50
VR	50	647	50	50	50	50	50

Provincia	Atti di notorietà	Verbali di inventario e di constatazione	Convenzioni matrimoniali	Atti di rinuncia, accettazione di eredità e di ultima volontà	Atti dichiarativi in genere	Svincoli e cancellazioni ipotecarie	Procure (escluse le procure institorie)
VS	50	647	50	50	50	50	50
VT	50	647	50	50	50	50	50
VV	50	647	50	50	50	50	50