

ISA AK01U STUDI NOTARILI





Rappresenta il posizionamento di ogni contribuente in termini di affidabilità dei suoi comportamenti fiscali.
È una media semplice di indicatori elementari.

Gli indicatori elementari prendono in considerazione:

- ✓ la plausibilità dei compensi, del valore aggiunto e del reddito
- ✓ l'affidabilità dei dati dichiarati
- ✓ le anomalie economiche



Il valore dell'indice sintetico assegnato al contribuente è compreso tra 1 e 10.

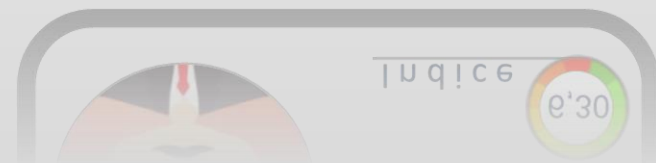
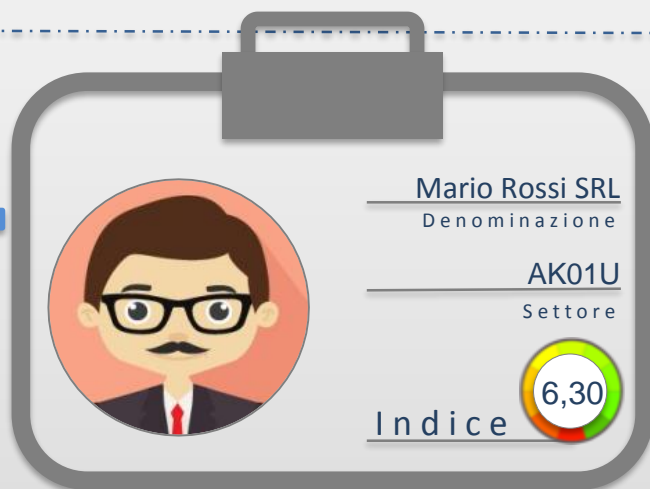


AFFIDABILITÀ ELEVATA

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

Premialità 1

Premialità 2



✓ permette al contribuente di ottenere una valutazione del proprio grado di **AFFIDABILITÀ** nei rapporti con il Fisco anche sugli anni pregressi già oggetto di dichiarazione

✓ prevede nei casi di alto grado di affidabilità un meccanismo di **PREMIALITÀ** basato su uno o più livelli.

AFFIDABILITÀ RIDOTTA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ

È la media semplice di un insieme di indicatori elementari.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

Indicatori che valutano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale **tipici per il settore e/o per il modello organizzativo di riferimento.**

Il loro valore è calcolato su una scala da 1 a 10.

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

Indicatori che segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili a disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli ISA e/o in altre banche dati.

Il loro valore varia da 1 a 5.

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

COMPENSI

Adeguamento

TOTALE COMPENSI

Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica

Consumi

Altre spese

Altre componenti negative

VALORE AGGIUNTO

Spese per prestazioni di lavoro dipendente

Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa

MARGINE OPERATIVO LORDO

Ammortamenti

REDDITO OPERATIVO

Altri proventi lordi

RISULTATO ORDINARIO

Plusvalenze patrimoniali

Minusvalenze patrimoniali

REDDITO

Ulteriori elementi contabili

REDDITO (O PERDITA) DELLE ATTIVITÀ PROFESSIONALI E ARTISTICHE

Stima



1. COMPENSI PER ADDETTO

STIMA DI PIÙ “BASI IMPONIBILI”

Si stimano i **compensi**, il **valore aggiunto** e il **reddito**.
Indicatori basati su stime econometriche e dati panel.

Stima



2. V.A. PER ADDETTO

Stima



3. REDDITO PER ADDETTO



INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ: STIME ECONOMETRICHE

COMPENSI PER ADDETTO

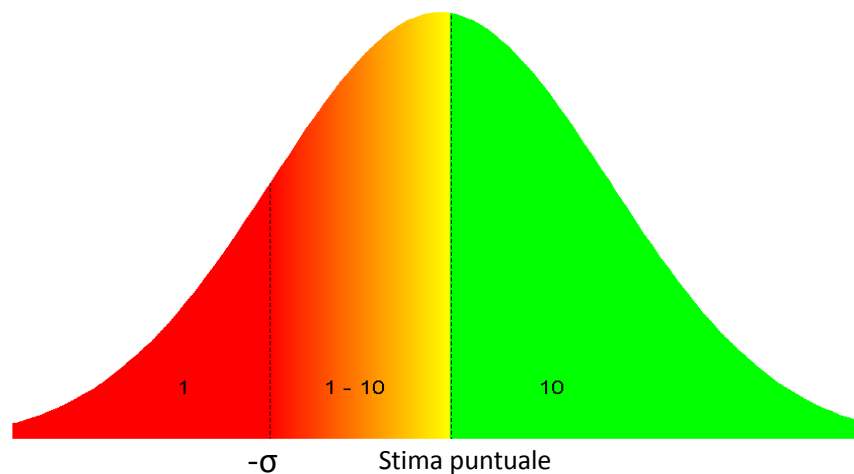
L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare dei compensi che lo studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun addetto

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto





Panel non bilanciato di 9 anni

Il campione di regressione è costituito dai lavoratori autonomi presenti nella banca dati degli studi di settore nei periodi d'imposta dal 2008 al 2016.

Ai fini della stima vengono selezionati tutti i lavoratori autonomi presenti nei nove anni escludendo quelli considerati economicamente non coerenti sulla base di specifici indicatori.

Ciò consente di disporre di più informazioni e stime più efficienti e più precise nonché maggiore capacità di cogliere la dinamica delle relazioni nel tempo.

Unico modello di regressione

Non più una regressione per ogni cluster ma un'unica regressione in cui la probabilità di appartenenza ai singoli Modelli Organizzativi di Business diventa una delle variabili esplicative.

Maggiore stabilità e robustezza delle stime econometriche.

Modelli organizzativi di Business (MoB)

Date le caratteristiche peculiari del settore, tutti i contribuenti sono riconducibili ad un unico aggregato: "Studi Notarili" (Numerosità: 3.895, p.i. 2016). Per tale ragione non è stata utilizzata alcuna procedura di differenziazione dei contribuenti in «Modelli di Business».



Nuovo modello di stima

Stima dei compensi e del valore aggiunto con utilizzo di una funzione di produzione di tipo Cobb-Douglas in forma logaritmica.

Maggiore interpretabilità economica dei coefficienti stimati (elasticità) e migliore aderenza dei risultati alla realtà economica.

Modello pro-capite

La variabile risposta (compensi, valore aggiunto, reddito) e le variabili esplicative quantitative sono espresse in rapporto rispetto al numero addetti (nel modello il «fattore lavoro» è un input fondamentale per la creazione del valore).

In questo modo è possibile tenere sotto controllo il fattore dimensionale.

Andamento Congiunturale

Il nuovo modello di stima ingloba il ciclo economico di settore ed individuale attraverso l'analisi dell'andamento economico del settore, del territorio e dell'occupazione.

Non è più necessario predisporre ex-post specifici correttivi congiunturali (c.d. «correttivi crisi»).

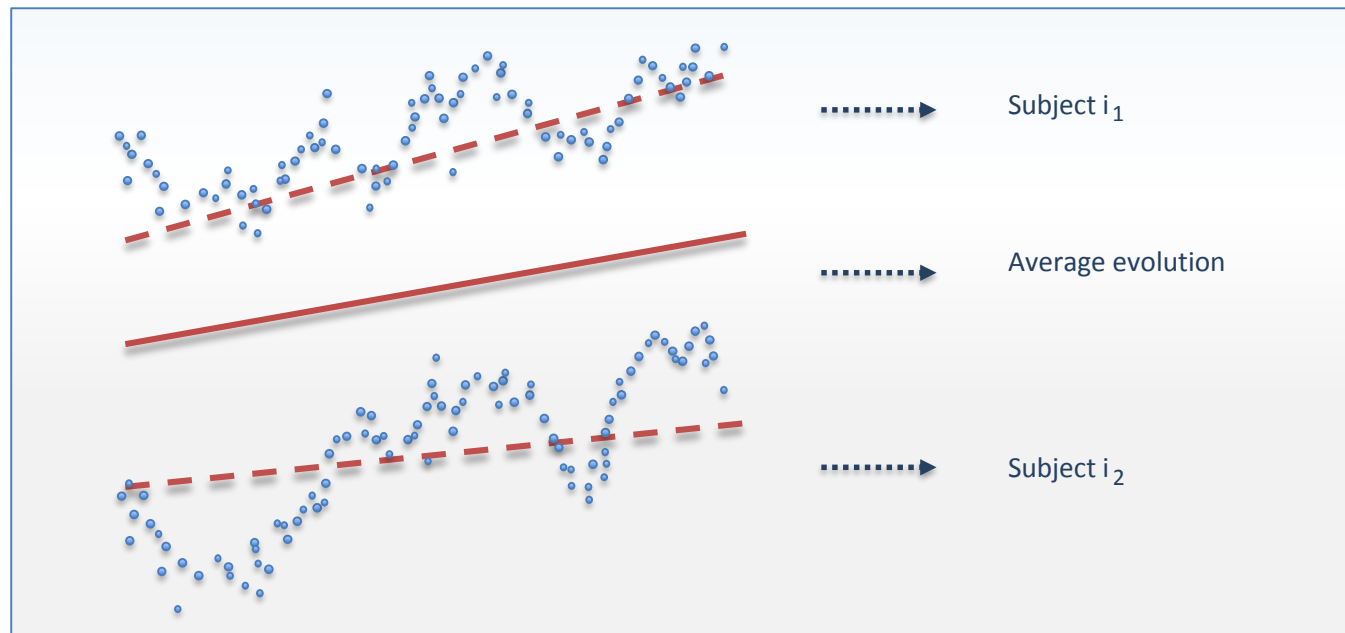
Effetto individuale

Stima personalizzata per singolo contribuente sulla base dei comportamenti individuali calcolati con il nuovo modello di stima.

Sono colte le caratteristiche specifiche dei singoli operatori attraverso i coefficienti individuali che variano per soggetto e nel tempo.

L'EFFETTO INDIVIDUALE NEGLI ISA

L'effetto individuale può misurare un'eterogeneità persistente nel tempo. Ci sono differenze persistenti nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e differenze transitorie nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a shock di domanda/offerta nelle località in cui opera il professionista).



La linea continua rappresenta l'evoluzione media della popolazione. Le linee tratteggiate mostrano la specifica evoluzione per due soggetti.

Coefficienti della funzione di stima dei Compensi per addetto

	VARIABILI		COEFFICIENTE
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,162890265219062
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,028673265722394
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,184036918096091
	Quota dei Soci o associati, escluso il primo		0,754988335333368
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,119854617661470
	Consumi + Altre spese	(*)	0,489671387870635
VARIABILI STRUTTURALI	Età professionale da 30 e fino a 35 anni		-0,034337407084897
	Età professionale da 36 e fino a 40 anni		-0,074989574991430
	Età professionale uguale o maggiore a 41 anni		-0,167054489440645
VARIABILI TERRITORIALI	Indice di concentrazione della domanda a livello regionale		0,053669573621232
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello regionale		-0,073615276648646
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei compensi del settore		0,377988671864256

Coefficienti della funzione di stima dei Compensi per addetto

	VARIABILI		COEFFICIENTE
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Valore dei beni strumentali mobili) ²		-0,023551612463744
	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) ²		0,019415220224416
	(Consumi + Altre spese) ²		-0,017524427076146
	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) x (Valore dei beni strumentali mobili)	(****)	-0,001603319118697
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		2,012505840229650
Coefficiente di rivalutazione			1,00745163721713
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72 al DM del 23 marzo 2018

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come $\text{LN}(1+N^{\circ}\text{addetti})$

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come $\text{LN}(1+XS)$

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.



Coefficienti della funzione di stima del Valore Aggiunto per addetto

	VARIABILI		COEFFICIENTE
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,159891726586167
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,042040354265369
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,217074634837364
	Quota dei Soci o associati, escluso il primo		0,982531270505398
	Consumi + Altre spese	(*)	0,526872366102516
VARIABILI STRUTTURALI	Età professionale da 30 e fino a 35 anni		-0,042939620212834
	Età professionale da 36 e fino a 40 anni		-0,092203213038545
	Età professionale uguale o maggiore a 41 anni		-0,210054852253683
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei compensi del settore		0,553622137264594

Coefficienti della funzione di stima del Valore Aggiunto per addetto

	VARIABILI		COEFFICIENTE
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Valore dei beni strumentali mobili) ²		-0,027537969522023
	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) ²		0,040033730798675
	(Consumi + Altre spese) ²		-0,060974720809336
	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) x (Valore dei beni strumentali mobili)	(****)	-0,000919941778741
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,453374138368670
Coefficiente di rivalutazione			1,02020551325021
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72 al DM del 23 marzo 2018

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come $LN[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come $LN[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come $LN(1+N^{\circ}\text{addetti})$

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come $LN(1+XS)$

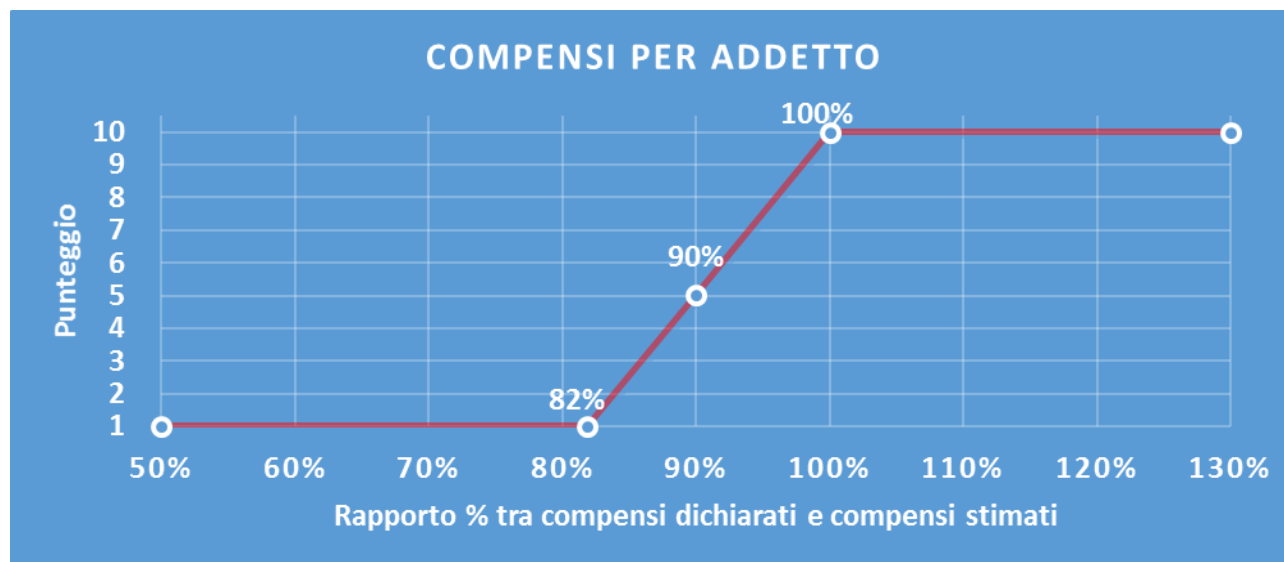
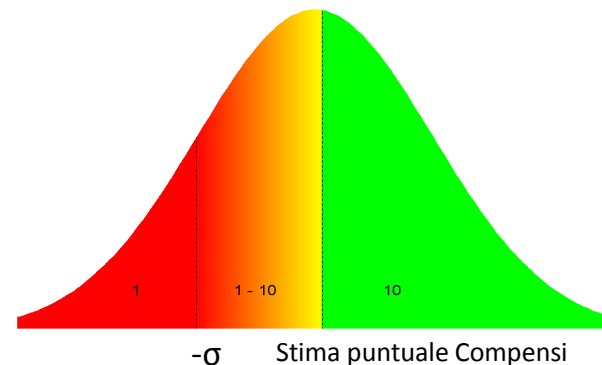
Le misure di ciclo settoriale saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

COMPENSI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di compensi che uno studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i compensi dichiarati per addetto e la somma dei:

- compensi stimati per addetto per le attività "Altre prestazioni annotate a repertorio" e "Prestazioni non annotate a repertorio";
- compensi dichiarati per addetto derivanti da attività diverse da quelle al punto precedente.

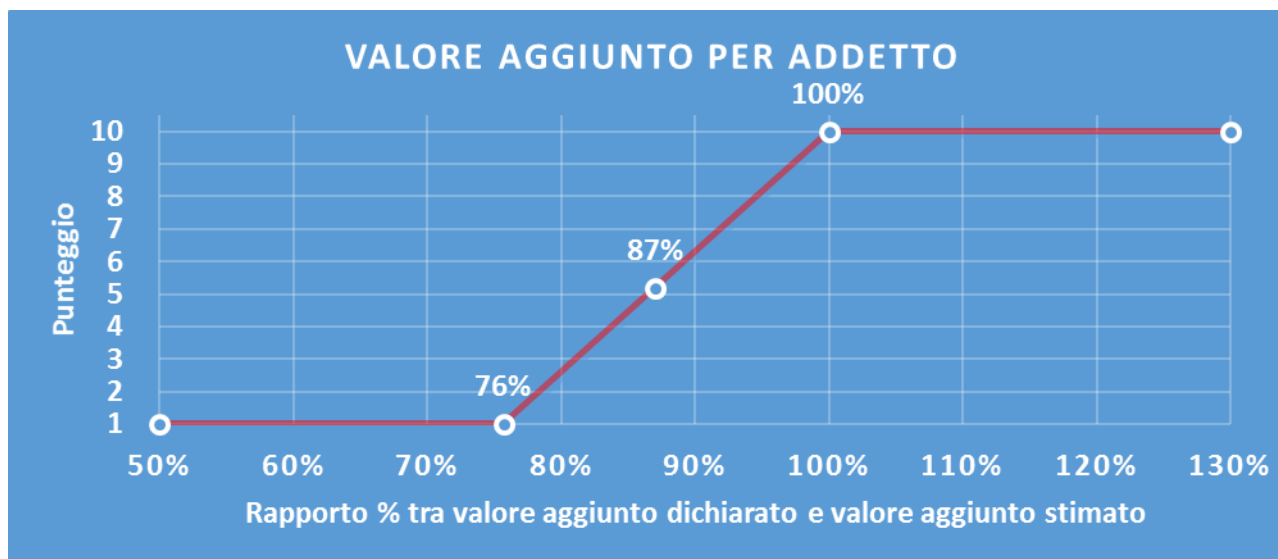
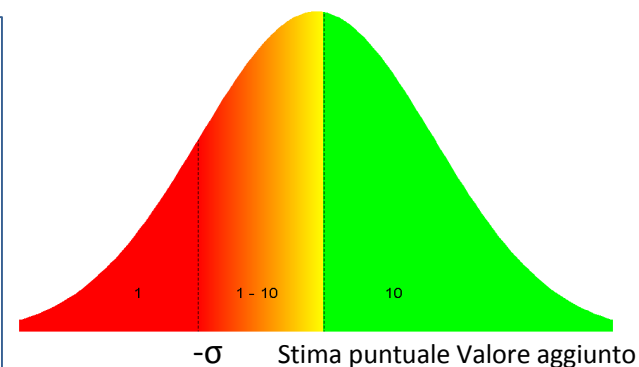


VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e la somma di:

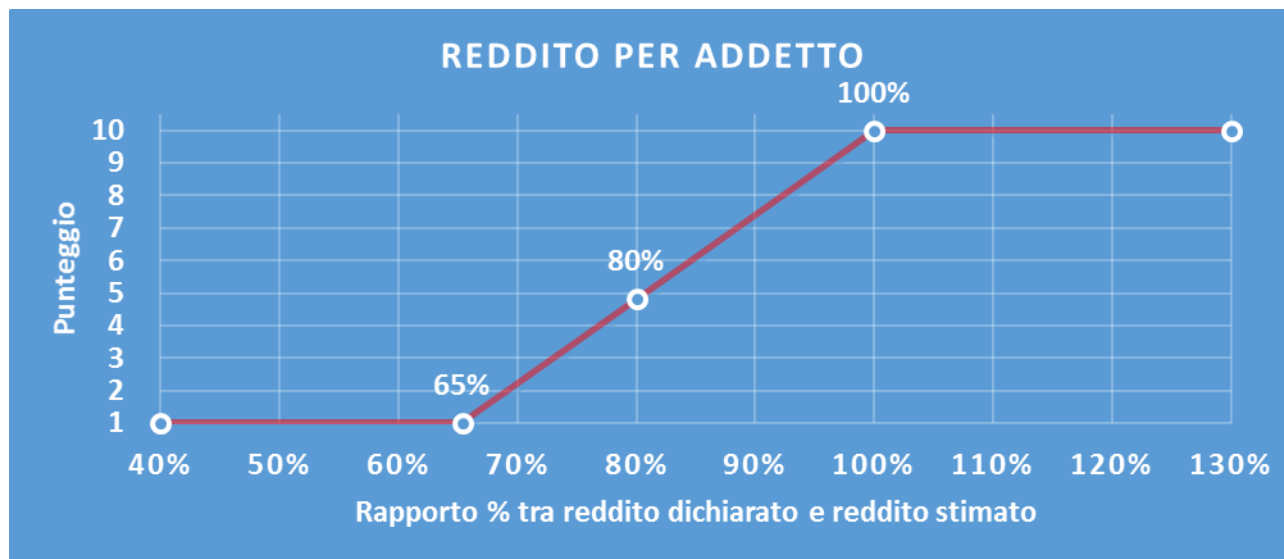
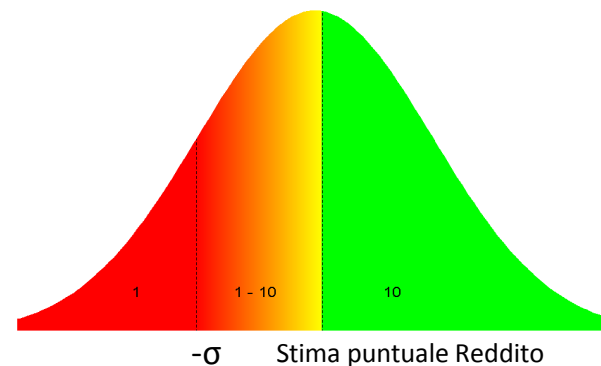
- valore aggiunto stimato per addetto per le attività "Altre prestazioni annotate a repertorio" e "Prestazioni non annotate a repertorio";
- valore aggiunto dichiarato per addetto derivante da attività diverse da quelle al punto precedente.



REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

Il maggior reddito stimato è pari al maggior valore aggiunto stimato*.



* Maggior valore aggiunto stimato = valore aggiunto stimato per le attività "Altre prestazioni annotate a repertorio" e "Prestazioni non annotate a repertorio" + valore aggiunto dichiarato derivante da attività diverse da "Altre prestazioni annotate a repertorio" e "Prestazioni non annotate a repertorio" - valore aggiunto dichiarato. Se tale importo è minore di zero, allora il Maggior valore aggiunto stimato è posto pari a zero.



INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA



individuano

- situazioni atipiche sotto l'aspetto contabile e gestionale
- disallineamenti tra dati e informazioni presenti in diversi modelli di dichiarazione ovvero emergenti dal confronto con banche dati esterne

Alcuni indicatori elementari di anomalia sono stati costruiti tenendo conto dei criteri utilizzati per l'invio delle **comunicazioni di anomalia** da Studi di Settore e dei criteri impiegati per individuare i **filtri** nelle diverse fasi di realizzazione dell'ISA.

Gli indicatori elementari di anomalia partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità solo quando l'anomalia è presente.

Il punteggio degli indicatori elementari di anomalia varia tra 1 e 5.





GESTIONE CARATTERISTICA (6)

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU* e i dati INPS
- Corrispondenza dei compensi dichiarati con il modello CU*
- Copertura delle spese per dipendente
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti
- Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese
- Margine operativo lordo negativo

GESTIONE BENI STRUMENTALI (1)

- Incidenza degli ammortamenti

REDDITIVITÀ (3)

- Reddito operativo negativo
- Risultato ordinario negativo
- Reddito negativo per più di un triennio

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA (1)

- Incidenza delle minusvalenze patrimoniali

**In fase di costruzione, per i p.i. antecedenti al 2015 è stato utilizzato il modello 770 Semplificato.*



INDICATORI SPECIFICI (15)

- Corrispondenza dell'anno di iscrizione ad albi professionali con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Compenso medio dell'attività "Costituzione, modifica, scioglimento di società commerciali" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Costituzione, modifica, scioglimento di associazioni e fondazioni" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Stesura di atti a favore di imprese e società relativi alla loro gestione ordinaria" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Trasferimenti delle proprietà di beni immobili e servizi connessi" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Mutui e finanziamenti ipotecari" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Registrazione e pubblicazione di testamenti" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Atti di obbligo" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Atti di notorietà" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Verbali di inventario e di constatazione" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Convenzioni matrimoniali" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Atti di rinuncia, accettazione di eredità e di ultima volontà" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Atti dichiarativi in genere" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Svincoli e cancellazioni ipotecarie" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Procure (escluse le procure institorie)" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;



Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS

È un indicatore di controllo, mediante banche dati esterne, del numero di giornate retribuite dichiarate per il lavoro dipendente. Il confronto avviene con il modello CU (con esclusione dei percipienti con rapporti di collaborazione coordinata e continuativa) e con i dati UNIEMENS-INPS.

Il valore di riferimento (GG_RIFERIMENTO) è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS.

Un soggetto è anomalo quando la differenza tra le giornate retribuite di riferimento e le giornate retribuite da SDS è superiore al seguente valore:

$$52 \text{ gg} + 20\% \text{ GG_RIFERIMENTO}$$

L'indicatore è applicabile solo ai contribuenti che rispettano le seguenti condizioni:

- ☐ sono contemporaneamente presenti nei due archivi (CU, INPS);
- ☐ non dichiarano nei modelli SDS forme di lavoro dipendente a tempo parziale e/o di apprendistato;



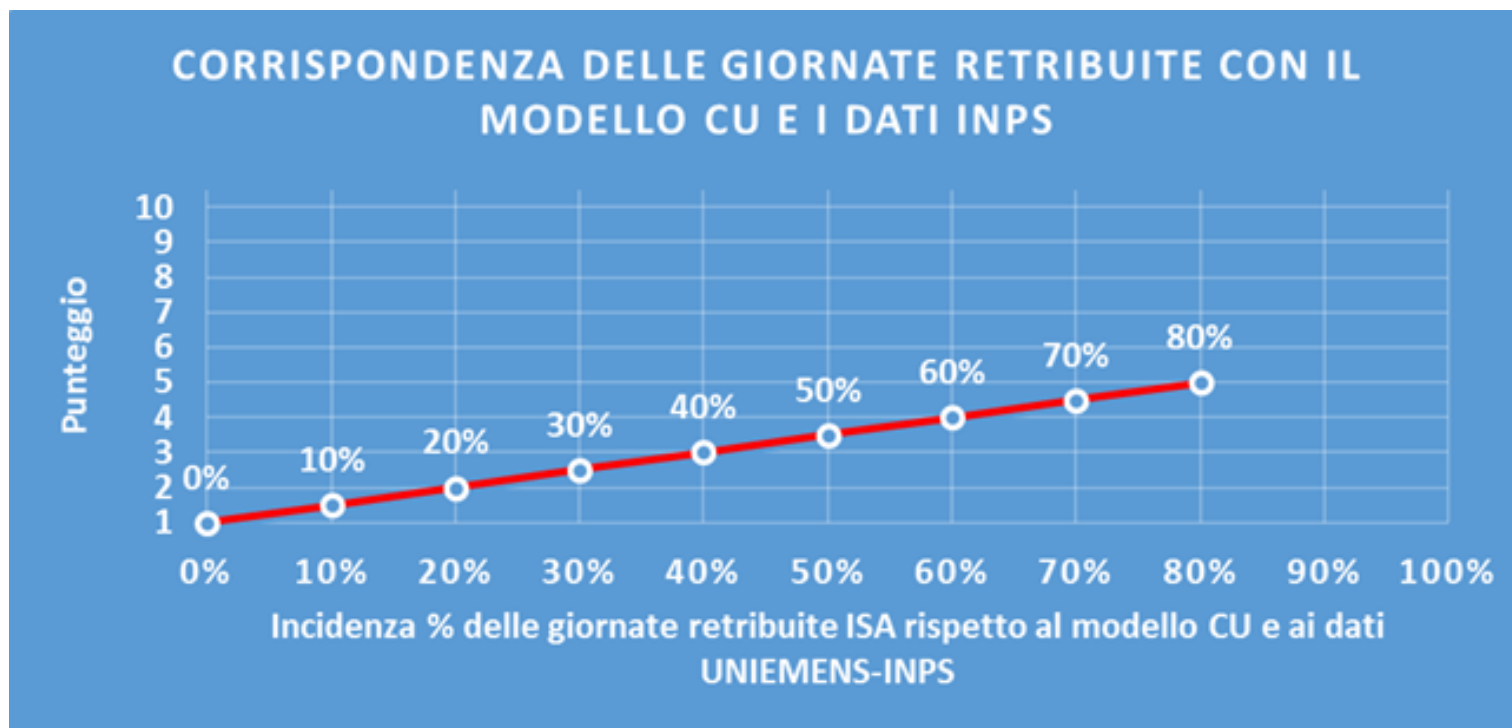
Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS

Calcolo dell'indicatore elementare di anomalia:

$$\text{indicatore} = (\text{DIP_GG} / \text{GG_RIFERIMENTO}) * 100$$

Calcolo del punteggio di anomalia (che varia da 1 a 5) associato all'indicatore:

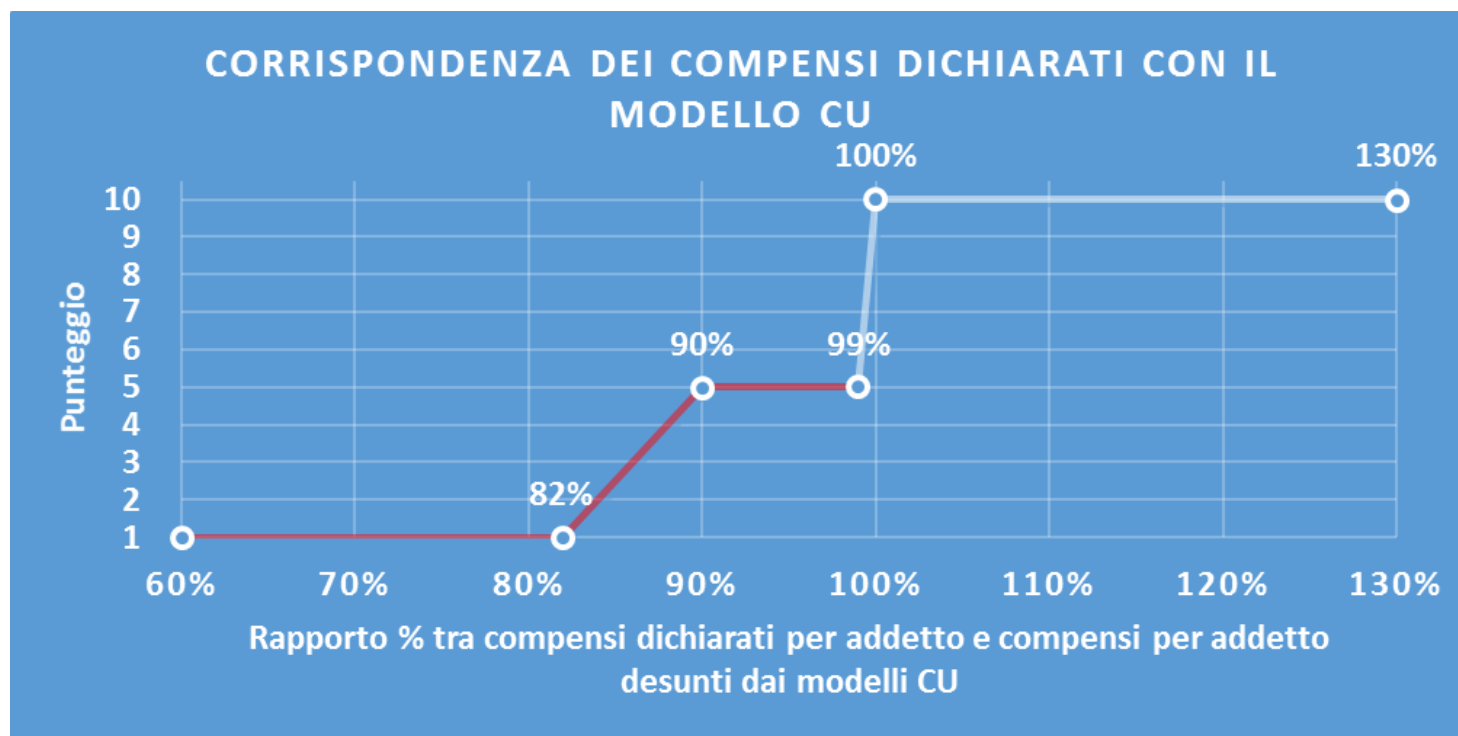
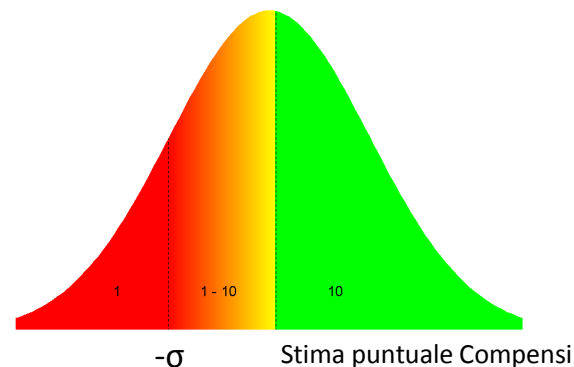
$$\text{SE indicatore} \leq 80 \text{ ALLORA } \text{punteggio} = 1 + \text{indicatore} / 80 * 4$$





Corrispondenza dei compensi dichiarati con il modello CU

L'indicatore controlla la corrispondenza tra i compensi dichiarati nel quadro G del modello di rilevazione dei dati con le somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista, in qualità di percipiente, desunti dal modello Certificazione Unica.
Il rapporto viene espresso in riferimento a ciascun addetto.





Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro dei "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione". A seconda della natura giuridica dell'esercente arti o professioni di appartenenza è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione", come indicato in tabella.

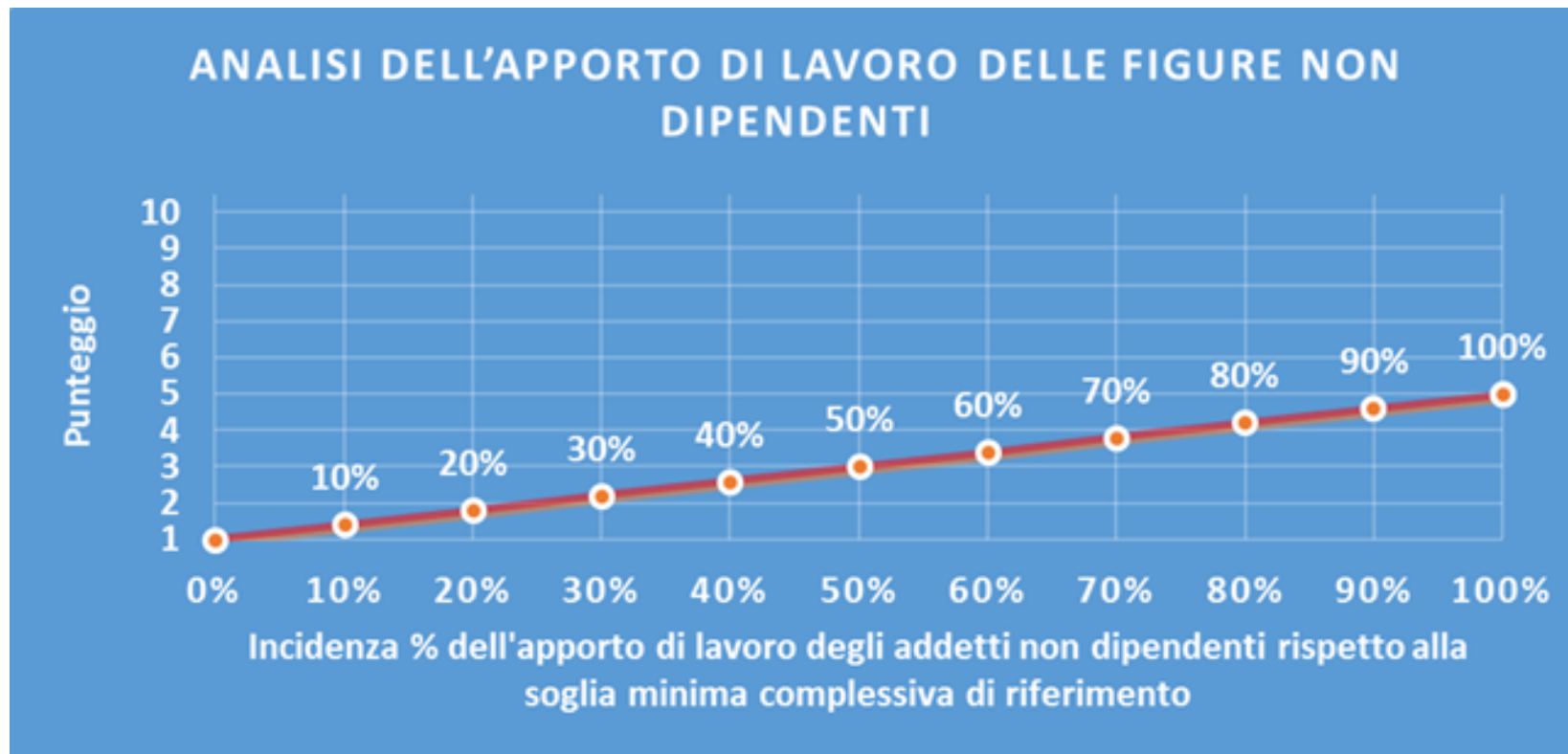
Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	SOCI O ASSOCIATI CHE PRESTANO ATTIVITA' NELLA SOCIETA' O ASSOCIAZIONE
SOCIETA' DI PERSONE	1	100
SOCIETA' DI PERSONE	2	75
SOCIETA' DI PERSONE	3	67
SOCIETA' DI PERSONE	4	63
SOCIETA' DI PERSONE	5	60
SOCIETA' DI PERSONE	>5	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	1	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	2	38
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	3	33
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	4	31
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	5	28
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	>5	16



Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti

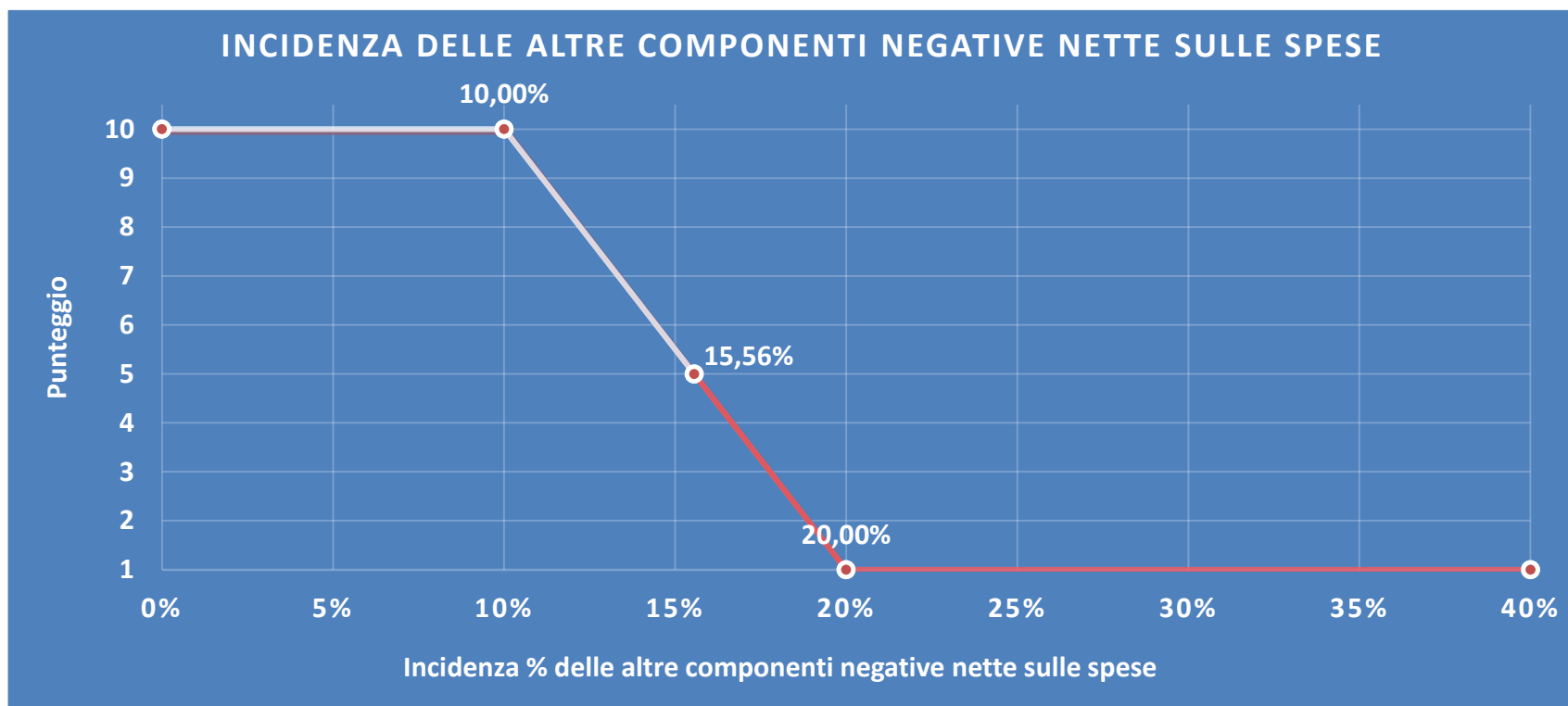
Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro dei soci o associati che prestano attività nella società o associazione dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume un valore compreso tra 1 e 5, come illustrato nel grafico.





Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese

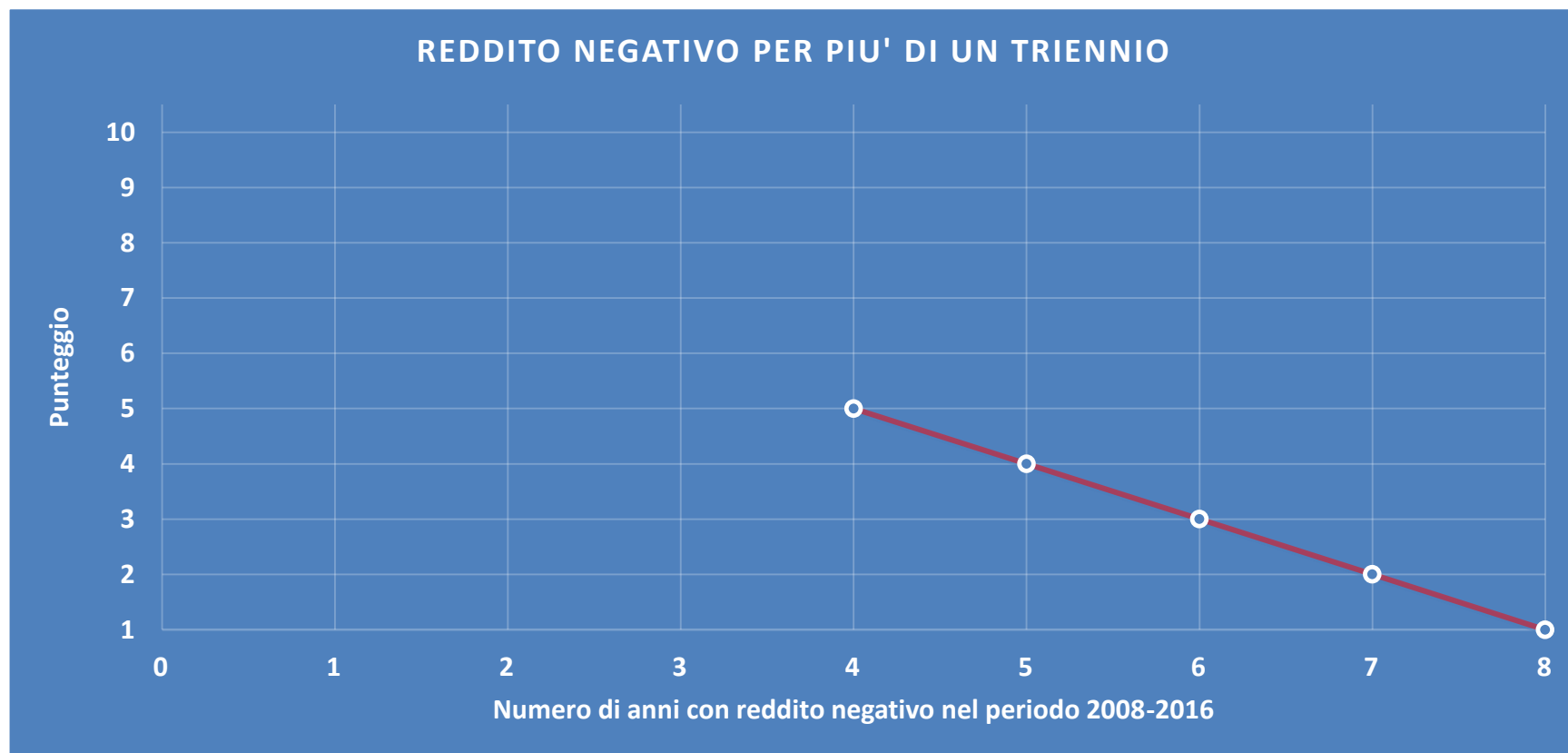
L'indicatore verifica che le voci di spesa relative alle «altre componenti negative» (al netto dei canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni mobili e immobili) costituiscano una plausibile componente di spesa.





Reddito negativo per più di un triennio

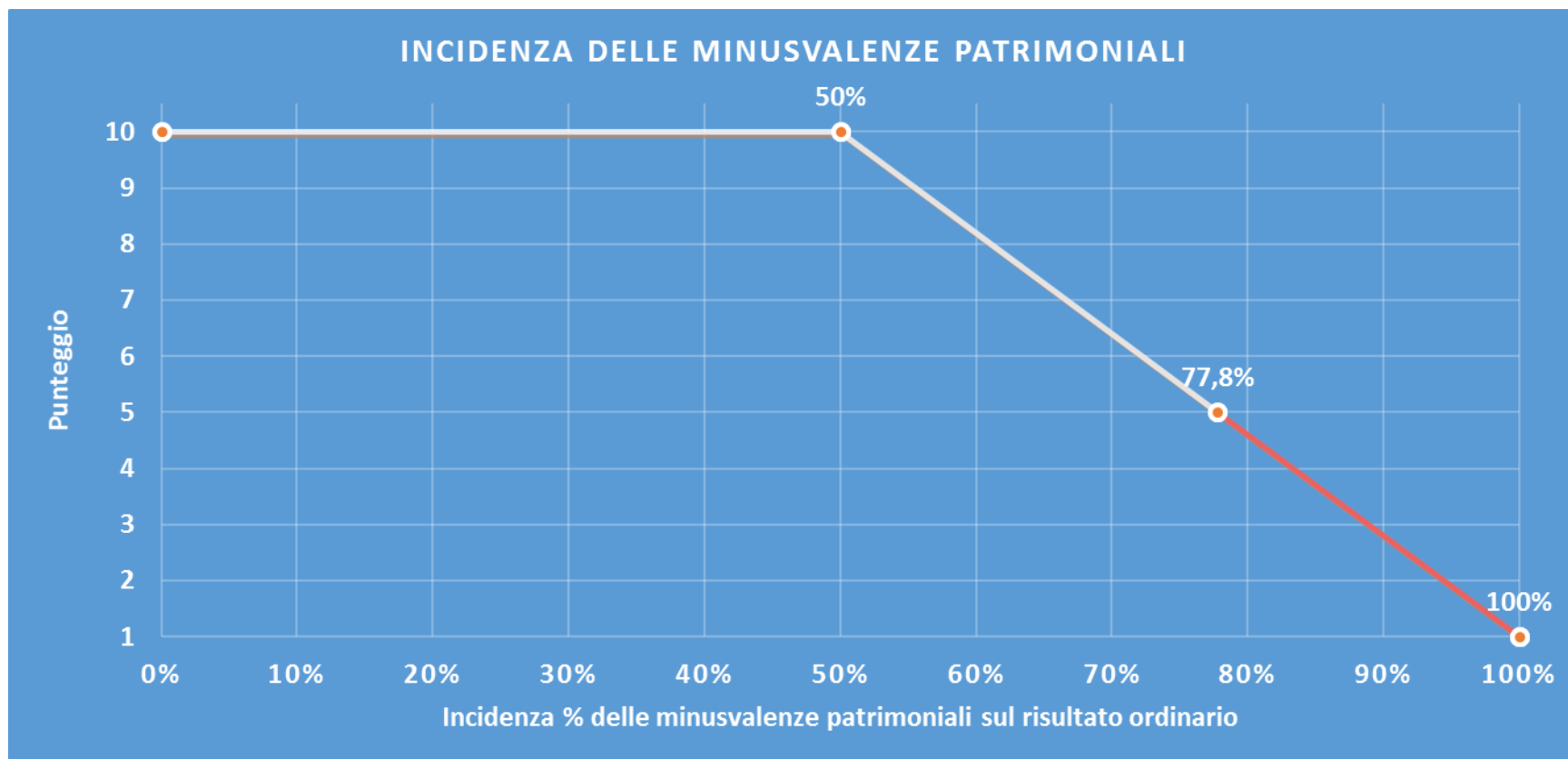
L'indicatore monitora situazioni di reddito negativo ripetute negli anni.





Incidenza delle minusvalenze patrimoniali

L'indicatore verifica quanta parte del risultato ordinario è assorbito dalle minusvalenze patrimoniali.





Copertura delle spese per dipendente

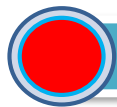
Se le spese per dipendente sono superiori al valore aggiunto per addetto, **l'indicatore elementare di anomalia assume valore 1.**

Incidenza degli ammortamenti

Se l'incidenza degli ammortamenti per beni strumentali mobili rispetto al valore dei relativi beni strumentali mobili è superiore al valore della soglia massima (25%), **l'indicatore elementare di anomalia assume valore 1.**

Corrispondenza dell'anno di iscrizione ad albi professionali con i dati in Anagrafe Tributaria

Se il professionista che opera in forma individuale dichiara nei modelli ISA un anno di «iscrizione ad albo professionale» diverso da quello presente in Anagrafe Tributaria, **l'indicatore elementare di anomalia assume valore 1.**



Per i seguenti indicatori, in caso di anomalia il punteggio vale 1

- ✓ Margine operativo lordo negativo
- ✓ Reddito operativo negativo
- ✓ Risultato ordinario negativo



Compenso medio dell'attività minore della soglia inferiore provinciale di riferimento

Per ogni attività, escluse le attività non a prestazione («Altre prestazioni annotate a repertorio» e «Prestazioni non annotate a repertorio») valutate con le stime econometriche, l'indicatore verifica la plausibilità del compenso medio rispetto al corrispondente valore della soglia inferiore di compenso unitario definito a livello provinciale.

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il compenso medio dell'attività è minore del corrispondente valore della soglia inferiore provinciale di riferimento.

Qualora si verifichi la condizione, l'indicatore è **applicato e il relativo punteggio assume valore 1.**



Compenso medio dell'attività minore della soglia inferiore provinciale di riferimento

- Compenso medio dell'attività "Costituzione, modifica, scioglimento di società commerciali" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Costituzione, modifica, scioglimento di associazioni e fondazioni" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Stesura di atti a favore di imprese e società relativi alla loro gestione ordinaria" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Trasferimenti delle proprietà di beni immobili e servizi connessi" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Mutui e finanziamenti ipotecari" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Registrazione e pubblicazione di testamenti" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Atti di obbligo" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Atti di notorietà" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Verbali di inventario e di constatazione" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Convenzioni matrimoniali" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Atti di rinuncia, accettazione di eredità e di ultima volontà" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Atti dichiarativi in genere" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Svincoli e cancellazioni ipotecarie" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;
- Compenso medio dell'attività "Procure (escluse le procure institorie)" minore della soglia inferiore provinciale di riferimento;