

ALLEGATO ?

---

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ  
FISCALE

AK03U

ATTIVITÀ TECNICHE SVOLTE DA GEOMETRI

---

## APPLICAZIONE DELL'ISA

---

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK03U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 71.12.30 - Attività tecniche svolte da geometri.

I geometri sono tenuti ad applicare l'ISA AK03U anche se svolgono prevalentemente, nell'ambito dell'attività professionale, l'attività di "Amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi" – codice attività 68.32.00.

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK03U sono riportati nell'**Allegato 71**.

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK03U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

---

## MODELLI DI BUSINESS

---

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AK03U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del servizio professionale e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano sia dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato sia da specifiche competenze professionali.

Per l'ISA AK03U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2015):

- **MoB 1 - Geometri che in genere esercitano la professione a titolo individuale avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori** (Numerosità: 1.928). L'offerta dei servizi professionali si rivolge principalmente ad una pluralità di committenti;
- **MoB 2 - Geometri che in genere esercitano la professione a titolo individuale senza ricorrere a personale dipendente o collaboratori esterni** (Numerosità: 23.908). Le prestazioni professionali sono svolte soprattutto nei confronti di una pluralità di committenti;
- **MoB 3 - Geometri che svolgono l'attività prevalentemente per il committente principale non operando esclusivamente presso il suo studio e/o struttura** (Numerosità: 6.920). La professione è in genere esercitata in forma individuale senza ricorrere a dipendenti e/o collaboratori;
- **MoB 4 - Geometri che esercitano l'attività esclusivamente presso lo studio/struttura del committente principale** (Numerosità: 1.525). Si tratta di professionisti organizzati soprattutto in forma individuale;
- **MoB 5 - Geometri che in genere affidano a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale** (Numerosità: 8.151). I geometri appartenenti a questo modello di business esternalizzano parte dei servizi professionali offerti; infatti le somme corrisposte a terzi per prestazioni professionali direttamente afferenti l'attività incidono in maniera considerevole sul totale delle spese sostenute. Sono principalmente organizzati in forma individuale e si rivolgono perlopiù ad una pluralità di committenti;
- **MoB 6 - Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva** (Numerosità: 1.903). Si tratta in particolare di geometri organizzati soprattutto in associazioni tra professionisti (mono e interdisciplinari). In genere non ricorrono a dipendenti e/o collaboratori e le prestazioni professionali sono svolte soprattutto nei confronti di una pluralità di committenti;
- **MoB 7 - Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori** (Numerosità: 500). Si tratta in particolare di geometri organizzati soprattutto in associazioni tra professionisti

(mono e interdisciplinari). È frequente la corresponsione di somme a terzi per lo svolgimento di prestazioni direttamente afferenti l'attività. L'offerta di servizi professionali è rivolta principalmente ad una pluralità di committenti.

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato ?A**.

---

## INDICATORI ELEMENTARI

---

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AK03U sono differenziati **in due gruppi**:

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

- Compensi per addetto;
- Valore aggiunto per addetto;
- Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia.** Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 6 sezioni:

### **Gestione caratteristica:**

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Corrispondenza dei compensi dichiarati con il modello CU;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese;
- Margine operativo lordo negativo;

### **Gestione dei beni strumentali:**

- Incidenza degli ammortamenti;

### **Redditività:**

- Reddito operativo negativo;

- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

**Gestione extra-caratteristica:**

- Incidenza delle minusvalenze patrimoniali;

**Indicatori specifici:**

- Corrispondenza della condizione di "pensionato" con il modello CU;
- Corrispondenza della condizione di "lavoratore dipendente" con il modello CU;
- Corrispondenza dell'anno di iscrizione ad albi professionali con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Corrispondenza dell'anno di inizio attività con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Numero di prestazioni equivalenti per addetto;
- Corrispondenza del numero Totale incarichi con il modello CU;
- Numero di condomini per addetto;
- Numero di unità immobiliari gestite per addetto;

**Attività non inerenti:**

- Tipologia di attività: Amministrazione di beni = 100% dei compensi;
- Tipologia di attività: Compilazione di dichiarazioni dei redditi > 50% dei compensi.

Le formule delle variabili e degli indicatori (incisi in formato sottolineato nel corpo del testo della presente Nota Tecnica e Metodologica), sono riportate nel **Sub Allegato ?.D.**

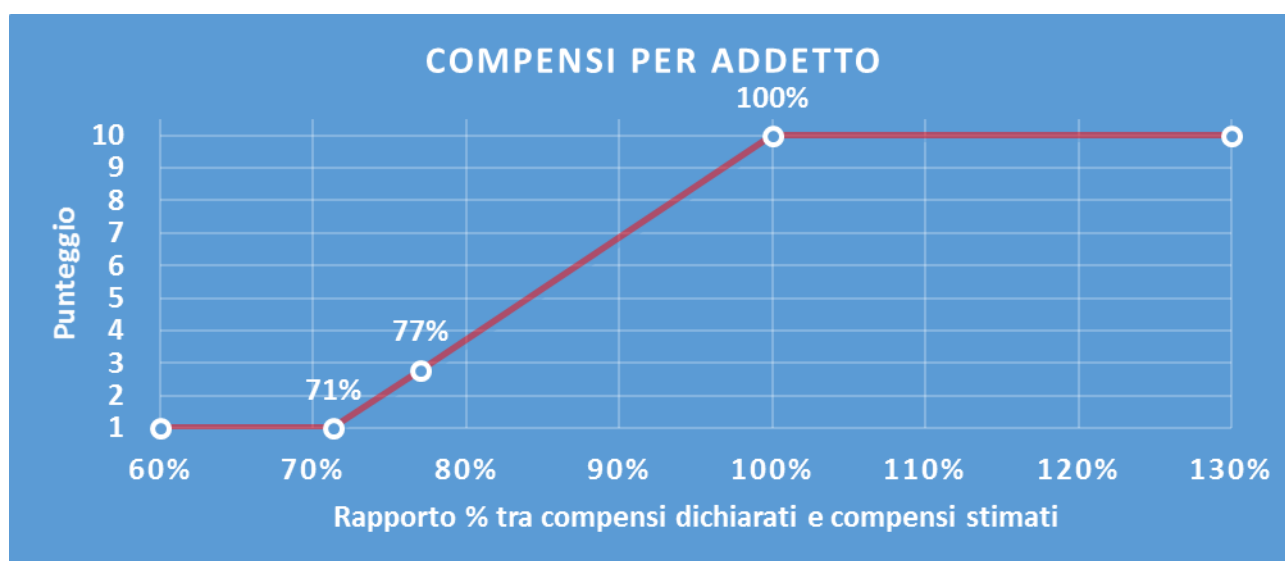
## INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

### COMPENSI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare dei [compensi](#) che uno studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun [addetto](#).

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento<sup>1</sup>, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>2</sup> fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



I compensi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Compensi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato ?B**.

La stima dei "Compensi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e

<sup>1</sup> La soglia minima di riferimento è pari a  $\exp(-0,33843)$ , ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto.

<sup>2</sup>  $\text{Punteggio} = 1 + 9 \times \{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]\}$

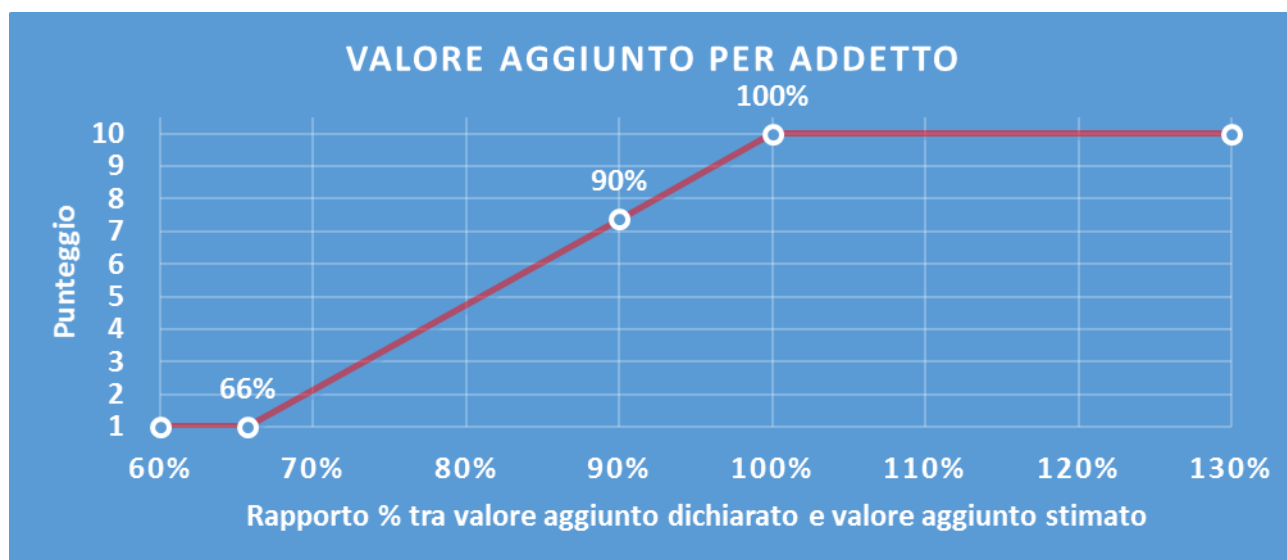
che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

## VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del [valore aggiunto](#) creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento<sup>3</sup>, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>4</sup> fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato ?C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività

<sup>3</sup> La soglia minima di riferimento è pari a  $\exp(-0,4199)$ , ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

<sup>4</sup>  $\text{Punteggio} = 1 + 9 \times \{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]\}$



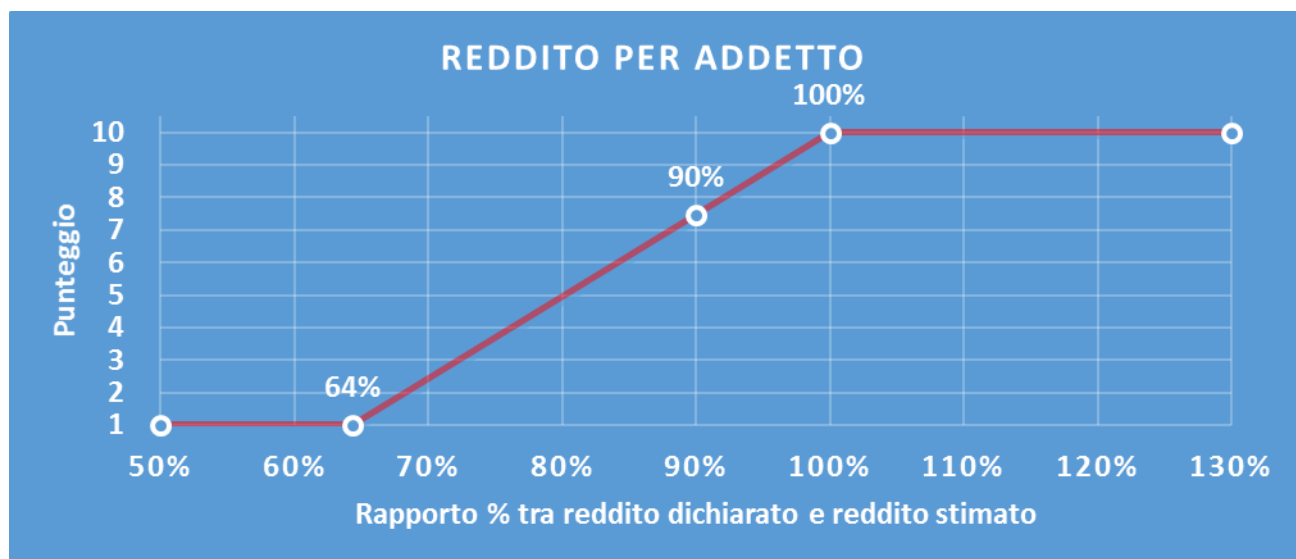
dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72**.

## REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del [reddito](#) che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento<sup>5</sup> o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>6</sup> fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato

<sup>5</sup> La soglia minima di riferimento è pari a  $\exp(-0,44072)$ , ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

<sup>6</sup>  $\text{Punteggio} = 1 + 9 \times \{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]\}$

---

## INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

---

### GESTIONE CARATTERISTICA

#### **CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS**

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIAMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIAMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro [dipendente a tempo parziale e di apprendistato](#);

Il valore di riferimento è il minimo tra le [giornate retribuite dichiarate nel modello CU](#) (normalizzate a 312 giorni) e le [giornate retribuite dichiarate ai fini UNIAMENS-INPS](#).

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

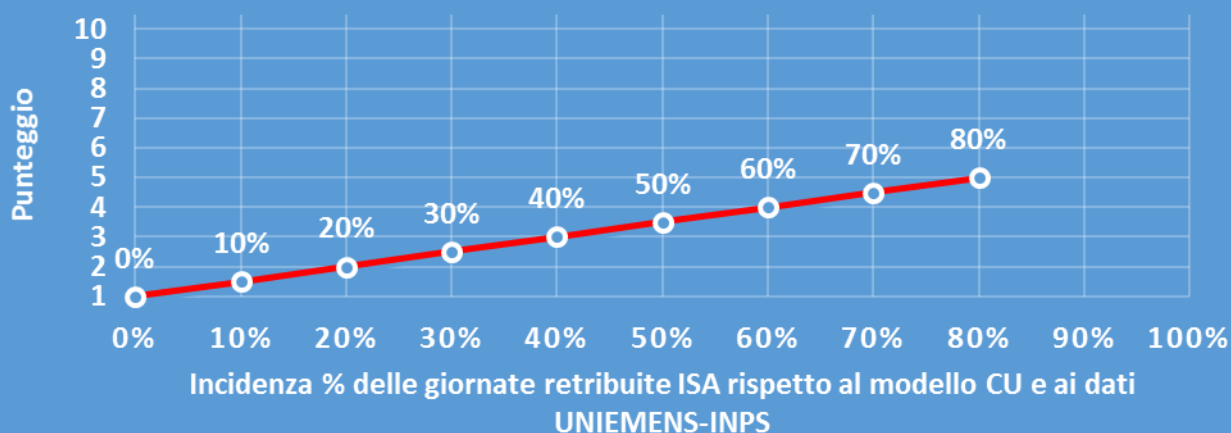
52 giorni + 20% del valore di riferimento

Il punteggio è modulato<sup>7</sup> fra 1 e 5, come da grafico seguente.

---

<sup>7</sup> Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

## CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS



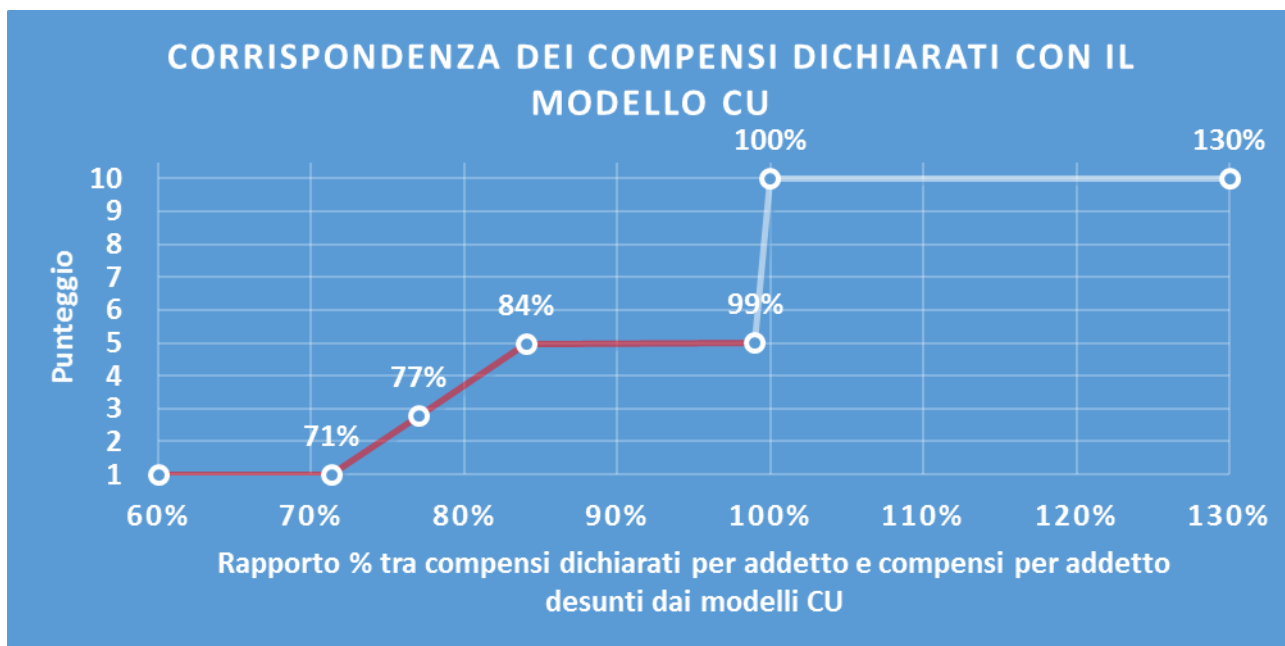
## CORRISPONDENZA DEI COMPENSI DICHIARATI CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la corrispondenza tra i compensi dichiarati nel quadro G del modello di rilevazione dei dati con le somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista, in qualità di percipiente, desunti dai modelli CU.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto desunti dai modelli CU e gli viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli desunti dai modelli CU, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi desunti dai modelli CU presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento<sup>8</sup>, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>9</sup> fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

<sup>8</sup> La soglia minima di riferimento è pari a  $\exp(-0,33843)$ , ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto ed è la stessa dell'indicatore "Compensi per addetto".

<sup>9</sup>  $\text{Punteggio} = 1 + 9 \times \{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]\}$



L'indicatore è **applicato** in presenza di somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista in qualità di percipiente e quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Quando il punteggio è superiore a 5 e l'indicatore presenta un valore non superiore al **99%**, il punteggio è pari a 5.

## COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'esercente arti o professioni generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto<sup>10</sup>. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per prestazioni di lavoro dipendente" e il [numero dipendenti](#).

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

## ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro dei "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione".

A tal fine, a seconda della natura giuridica dell'esercente arti o professioni di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto,

<sup>10</sup> Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

differenziato per numero di "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione" (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

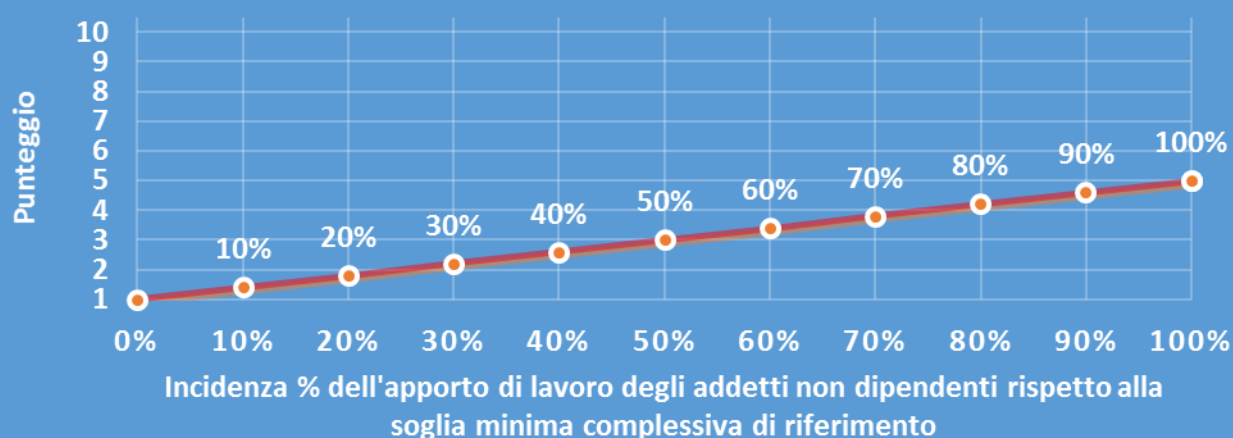
**Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti**

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	SOCI O ASSOCIATI CHE PRESTANO ATTIVITA' NELLA SOCIETA' O ASSOCIAZIONE
SOCIETA' DI PERSONE	1	100
SOCIETA' DI PERSONE	2	75
SOCIETA' DI PERSONE	3	67
SOCIETA' DI PERSONE	4	63
SOCIETA' DI PERSONE	5	60
SOCIETA' DI PERSONE	>5	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	1	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	2	38
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	3	33
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	4	31
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	5	28
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	>5	16

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro dei soci o associati che prestano attività nella società o associazione dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore **è applicato** e il relativo punteggio<sup>11</sup> assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

<sup>11</sup> Punteggio =  $1 + 4 \times (\text{apporto di lavoro degli addetti non dipendenti} / \text{soglia minima complessiva di riferimento})$

## ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI



## INCIDENZA DELLE ALTRE COMPONENTI NEGATIVE NETTE SULLE SPESE

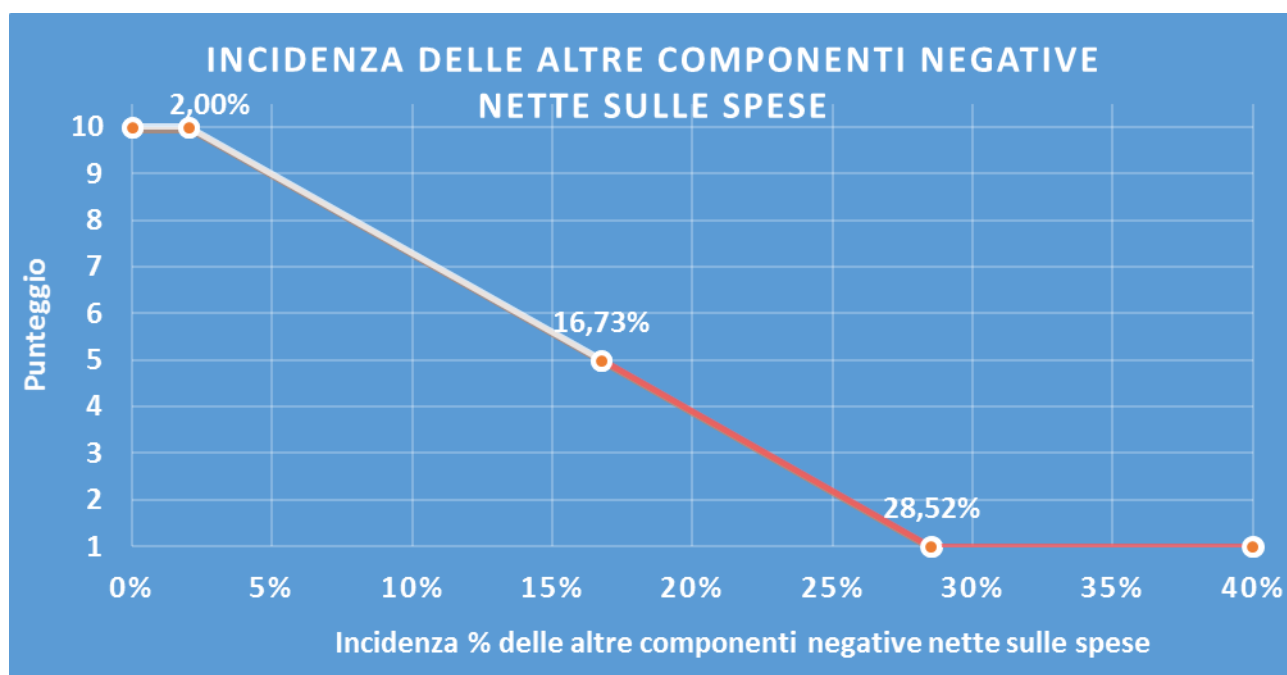
L'indicatore verifica che le voci di spesa relative alle [altre componenti negative nette](#) costituiscano una plausibile componente residuale di spesa.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le altre componenti negative nette e le [spese totali](#).

Qualora le spese totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **2,00%** per il MoB 4), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **28,52%** per il MoB 4), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>12</sup> fra 1 e 10.

<sup>12</sup>  $\text{Punteggio} = 10 - 9 \times [(\text{indicatore} - \text{soglia minima}) / (\text{soglia massima} - \text{soglia minima})]$



I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 4.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Le soglie di riferimento (esprese in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	5,39	12,08
MoB 2	Tutti i soggetti	5,39	12,08
MoB 3	Tutti i soggetti	5,39	12,08
MoB 4	Tutti i soggetti	2,00	28,52
MoB 5	Tutti i soggetti	5,39	12,08
MoB 6	Tutti i soggetti	5,39	12,08
MoB 7	Tutti i soggetti	5,39	12,08

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

## MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al [margine operativo lordo](#).

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

*Documento non definitivo*

## **GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI**

### **INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI**

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli [ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro](#) e il [valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro](#).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

### **REDDITIVITÀ**

#### **REDDITO OPERATIVO NEGATIVO**

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il [reddito operativo](#) è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

#### **RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO**

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il [risultato ordinario](#) è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

#### **REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO**

L'indicatore monitora situazioni di [reddito](#)<sup>13</sup> negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 anni, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

Il punteggio è pari a:

---

<sup>13</sup> Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito (o perdita) delle attività professionali e artistiche" + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.



- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

## **GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA**

### **INCIDENZA DELLE MINUSVALENZE PATRIMONIALI**

L'indicatore verifica quanta parte del [risultato ordinario](#) viene assorbito dalle "Minusvalenze patrimoniali".

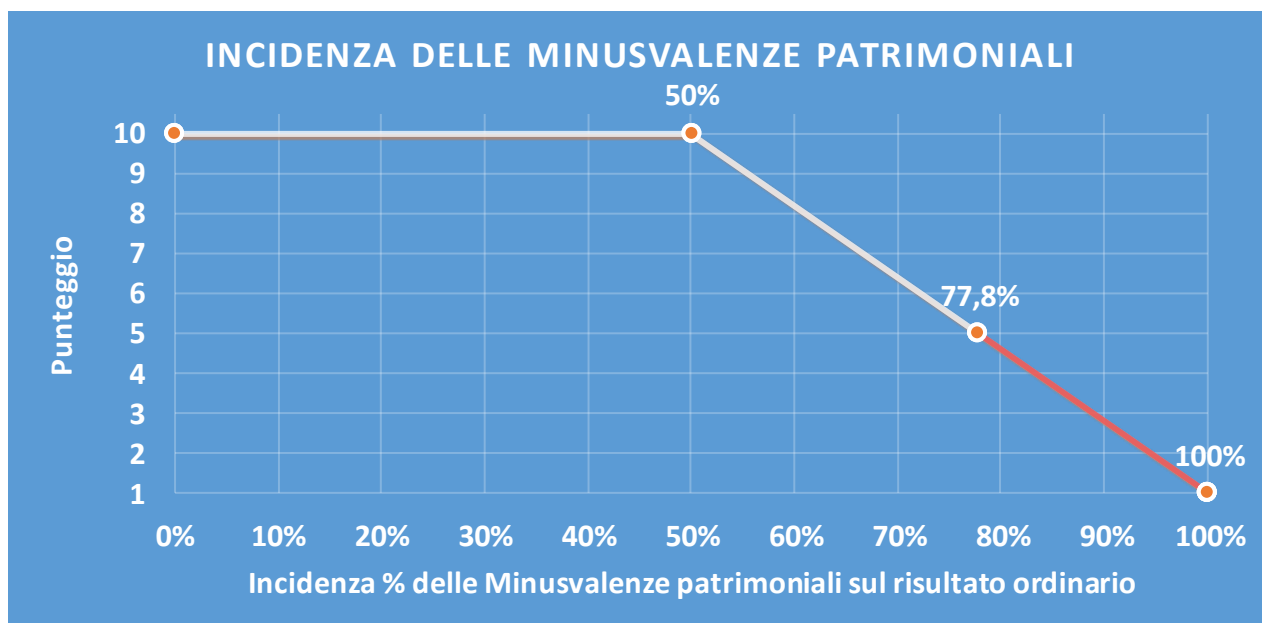
L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le "Minusvalenze patrimoniali" e il risultato ordinario.

Qualora le "Minusvalenze patrimoniali" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**50%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>14</sup> fra 1 e 10.

---

<sup>14</sup> Punteggio =  $10 - 9 \times [(\text{indicatore} - \text{soglia minima}) / (\text{soglia massima} - \text{soglia minima})]$



L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il risultato ordinario sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

## **INDICATORI SPECIFICI**

### **CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "PENSIONATO" CON IL MODELLO CU**

L'indicatore controlla la condizione di "Pensionato", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiara nel modello di rilevazione dei dati di essere pensionato e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

### **CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI "LAVORATORE DIPENDENTE" CON IL MODELLO CU**

L'indicatore controlla la condizione di "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiara nel modello di rilevazione dei dati di essere lavoratore dipendente a tempo pieno o a tempo parziale e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

## **CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI ISCRIZIONE AD ALBI PROFESSIONALI CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA**

L'indicatore controlla l'anno di iscrizione ad albi professionali, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiara nel modello di rilevazione dei dati un anno di iscrizione ad albi professionali che non trova riscontro nei dati del relativo albo professionale presente in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

## **CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI INIZIO ATTIVITÀ CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA**

L'indicatore controlla l'anno di inizio attività, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

Qualora il contribuente dichiara nel modello di rilevazione dei dati un anno di inizio attività che non trovi riscontro nei dati presenti in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

## **NUMERO DI PRESTAZIONI EQUIVALENTI PER ADDETTO**

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di prestazioni "equivalenti" definite attraverso il confronto con la remunerazione mediana di una prestazione (pari a 1.500 euro), con riferimento al contributo di ciascun addetto.

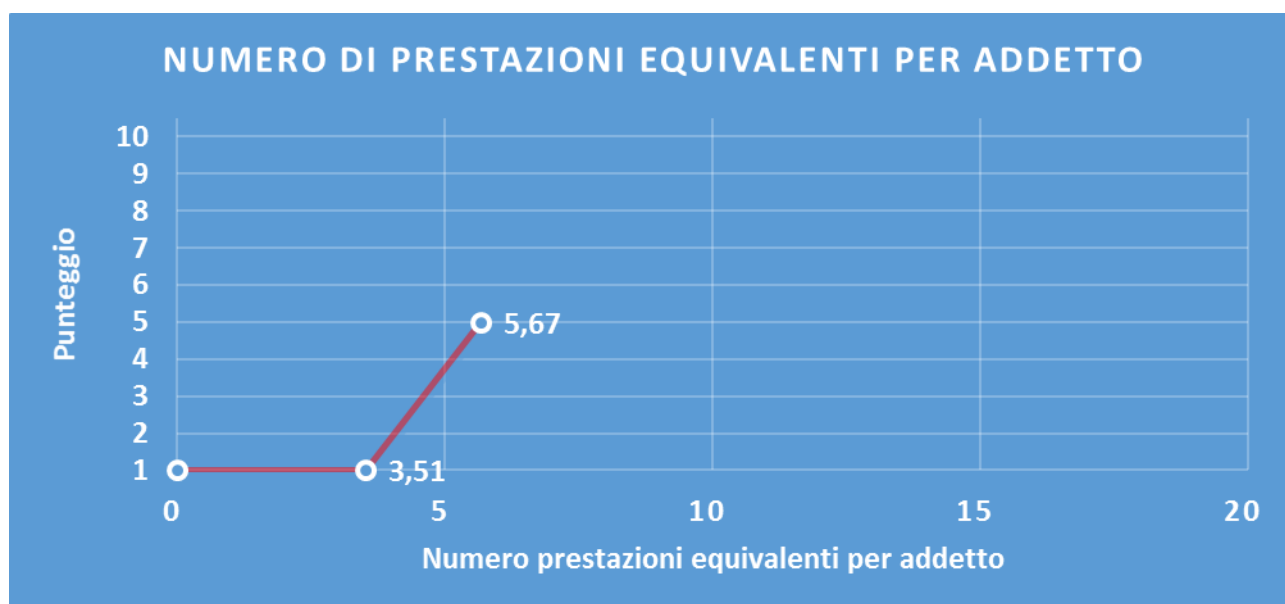
L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il [numero di prestazioni "equivalenti"](#) e il numero addetti.

L'indicatore è **applicato** quando assume un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (ad es. **5,67 prestazioni equivalenti** per i soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5 della territorialità<sup>15</sup> generale a livello comunale, con età professionale da 2 a 3 anni e che non compilano la sezione "Altre attività" del frontespizio). Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **3,51 prestazioni equivalenti** per i soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5 della territorialità generale a livello comunale, con età professionale da 2 a 3 anni e che non compilano la sezione "Altre attività" del frontespizio), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>16</sup> fra 1 e 5.

---

<sup>15</sup> I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

<sup>16</sup> Punteggio =  $1 + 4 \times [(\text{indicatore} - \text{soglia minima}) / (\text{soglia massima} - \text{soglia minima})]$



I dati riportati nel grafico sono riferiti alla territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (2,3), assenza di "Altre attività"<sup>17</sup>.

Le soglie di riferimento (esprese in numero di prestazioni), di seguito riportate, corrispondono, rispettivamente, al 5° e 7° ventile delle distribuzioni ventiliche dell'indicatore, differenziate per territorialità generale a livello comunale, età professionale e compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio da parte di un professionista che opera in forma individuale:

Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale < = 1, assenza di "Altre attività"	3,68	4,43
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale < = 1, assenza di "Altre attività"	10,72	13,11
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale < = 1, presenza di "Altre attività"	3,68	4,43
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale < = 1, presenza di "Altre attività"	5,19	6,55
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (2,3), assenza di "Altre attività"	3,51	5,67
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (2,3), assenza di "Altre attività"	10,61	13,06

<sup>17</sup> La sezione "Altre attività" del frontespizio comprende le informazioni relative a "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", "Pensionato" e "Altre attività professionali e/o di impresa".

<b>Modalità di distribuzione</b>	<b>Soglia minima</b>	<b>Soglia massima</b>
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (2,3), presenza di "Altre attività"	1,51	2,01
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (2,3), presenza di "Altre attività"	6,67	8,73
Territorialità generale comunale (2,5) , età professionale = (4,6), assenza di "Altre attività"	5,73	7,19
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (4,6), assenza di "Altre attività"	10,50	13,32
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (4,6), presenza di "Altre attività"	3,60	5,53
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (4,6), presenza di "Altre attività"	5,81	8,00
Territorialità generale comunale (2,5) , età professionale = (7,10), assenza di "Altre attività"	5,55	7,09
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (7,10), assenza di "Altre attività"	10,31	12,49
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (7,10), presenza di "Altre attività"	3,18	4,14
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (7,10), presenza di "Altre attività"	5,70	8,30
Territorialità generale comunale (2,5) , età professionale = (11,15), assenza di "Altre attività"	6,85	8,43
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (11,15), assenza di "Altre attività"	11,29	13,89
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (11,15), presenza di "Altre attività"	3,14	4,68
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (11,15), presenza di "Altre attività"	6,38	8,47
Territorialità generale comunale (2,5) , età professionale = (16,20), assenza di "Altre attività"	7,17	9,39
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (16,20), assenza di "Altre attività"	12,28	15,36
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (16,20), presenza di "Altre attività"	3,93	5,82
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (16,20), presenza di "Altre attività"	7,02	9,46
Territorialità generale comunale (2,5) , età professionale = (21,25), assenza di "Altre attività"	7,27	9,20

<b>Modalità di distribuzione</b>	<b>Soglia minima</b>	<b>Soglia massima</b>
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (21,25), assenza di "Altre attività"	13,41	16,74
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (21,25), presenza di "Altre attività"	3,94	5,67
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (21,25), presenza di "Altre attività"	7,43	10,55
Territorialità generale comunale (2,5) , età professionale = (26,30), assenza di "Altre attività"	7,03	9,33
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (26,30), assenza di "Altre attività"	13,37	16,62
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (26,30), presenza di "Altre attività"	2,99	4,82
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (26,30), presenza di "Altre attività"	8,00	10,53
Territorialità generale comunale (2,5) , età professionale = (31,35), assenza di "Altre attività"	6,99	9,08
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (31,35), assenza di "Altre attività"	12,52	15,89
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (31,35), presenza di "Altre attività"	3,38	5,00
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (31,35), presenza di "Altre attività"	8,02	10,54
Territorialità generale comunale (2,5) , età professionale = (36,40), assenza di "Altre attività"	7,45	9,47
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (36,40), assenza di "Altre attività"	12,51	15,89
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (36,40), presenza di "Altre attività"	3,77	4,91
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (36,40), presenza di "Altre attività"	7,84	10,63
Territorialità generale comunale (2,5) , età professionale = (41,45), assenza di "Altre attività"	5,51	7,40
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (41,45), assenza di "Altre attività"	7,67	10,19
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (41,45), presenza di "Altre attività"	4,33	5,26
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (41,45), presenza di "Altre attività"	7,99	10,54
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale > = 46, assenza di "Altre attività"	1,09	3,92

<b>Modalità di distribuzione</b>	<b>Soglia minima</b>	<b>Soglia massima</b>
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale > = 46, assenza di "Altre attività"	5,37	8,27
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale > = 46, presenza di "Altre attività"	3,25	3,97
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale > = 46, presenza di "Altre attività"	5,84	8,17

Per ogni singolo soggetto, tenuto conto dell'età professionale e della compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio del modello di dichiarazione, i valori soglia vengono ponderati sulla base della percentuale di appartenenza alle diverse aree territoriali.

## **CORRISPONDENZA DEL NUMERO TOTALE DI INCARICHI CON IL MODELLO CU**

L'indicatore controlla il numero totale di incarichi indicati nel modello di rilevazione dei dati con il numero dei modelli CU nei quali il contribuente risulta «percipiente» di somme imponibili indicate dal sostituto d'imposta nel prospetto "Certificazione di lavoro autonomo, provvigioni e redditi".

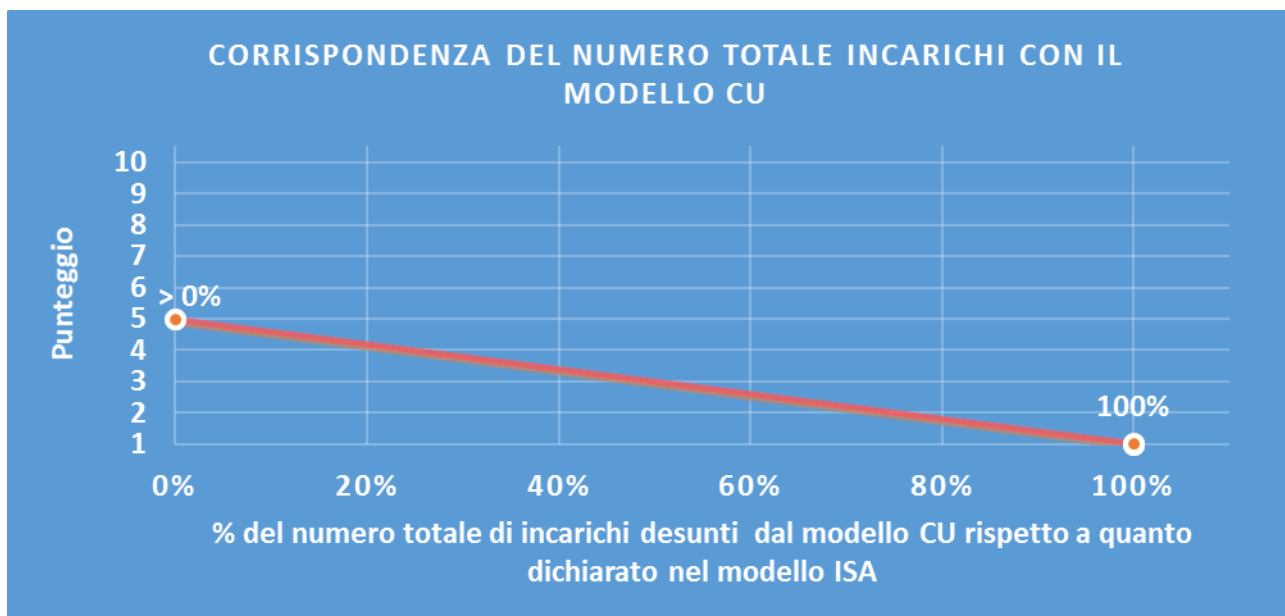
L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra:

- la differenza tra il numero totale di incarichi risultanti dai modelli CU e il [numero totale di incarichi](#) dichiarati nel modello di rilevazione dei dati;
- il numero totale di incarichi risultanti dai modelli CU.

L'indicatore è **applicato** quando il numero totale di incarichi dichiarati nel modello di rilevazione dei dati risulta inferiore rispetto al numero totale di incarichi desunto dai modelli CU.

All'indicatore viene associato un punteggio modulato<sup>18</sup> fra 1 e 5.

<sup>18</sup> Punteggio =  $5 - 4 \times (\text{indicatore} / 100)$



## NUMERO DI CONDOMINI PER ADDETTO

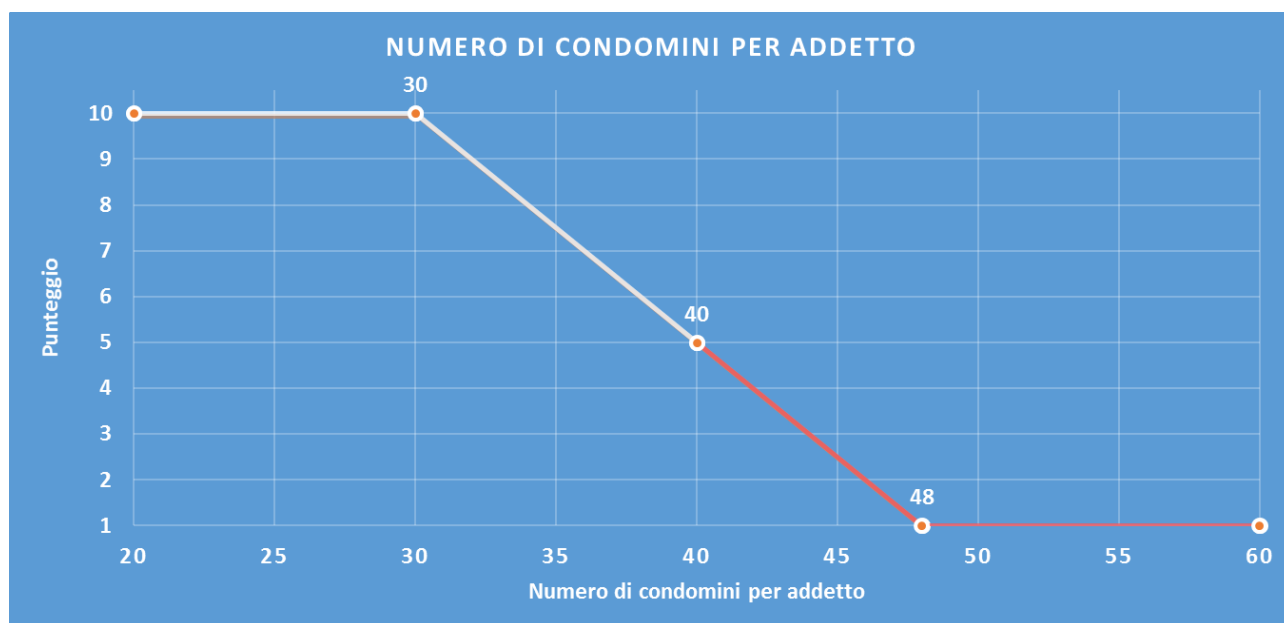
L'indicatore verifica la plausibilità del numero di condomini amministrati con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di "Condomini amministrati" e il numero di addetti.

All'indicatore "Numero di condomini per addetto" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**30**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**48**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>19</sup> fra 1 e 10.

<sup>19</sup> Punteggio =  $10 - 9 \times \frac{(\text{indicatore} - \text{soglia minima})}{(\text{soglia massima} - \text{soglia minima})}$





L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

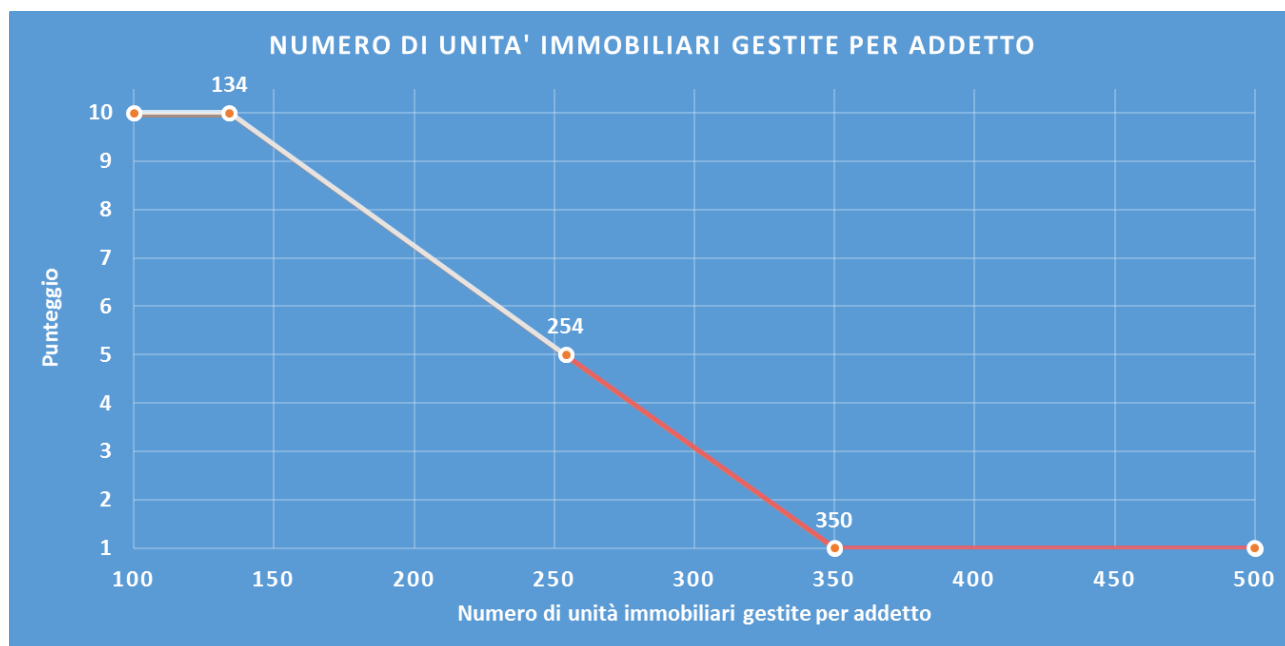
## NUMERO DI UNITÀ IMMOBILIARI GESTITE PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di unità immobiliari gestite con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il numero di "Unità immobiliari gestite" e il numero di addetti.

All'indicatore "Numero di unità immobiliari gestite per addetto" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**134**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**350**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato<sup>20</sup> fra 1 e 10.

<sup>20</sup> Punteggio =  $10 - 9 \times [(\text{indicatore} - \text{soglia minima}) / (\text{soglia massima} - \text{soglia minima})]$



L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

## **ATTIVITÀ NON INERENTI**

Gli indicatori di questa tipologia individuano situazioni in cui il contribuente svolge in prevalenza attività economiche non rientranti nell'ambito di applicazione dell'ISA di riferimento.

Di seguito sono riportati gli indicatori elementari di anomalia relativi alle attività non inerenti.

### **TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ: AMMINISTRAZIONE DI BENI = 100% DEI COMPENSI**

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare il 100% dei compensi da "Amministrazione di beni", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

### **SPECIALIZZAZIONE: COMPILAZIONE DI DICHIARAZIONI DEI REDDITI > 50% DEI COMPENSI**

Qualora il contribuente abbia indicato di derivare più del 50% dei compensi da "Compilazione di dichiarazioni dei redditi", l'indicatore è **applicato** e il punteggio è pari a 1.

---

## SUB ALLEGATI

---

---

### SUB ALLEGATO ?A – ASSEGNAZIONE AI MOB

---

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	Nome variabile	Descrizione variabile
Strutture di spesa	SOCI_P	<a href="#">Numero di soci</a>
	MODORG_ASS_PROF_SN	Modalità organizzativa: Attività esercitata in forma collettiva
	DIP_COCO	<a href="#">Numero di dipendenti e collaboratori</a>
Relazione con il committente/Rete di servizi esterni	INC_SOMME_TERZI	<a href="#">Rilevanza dei compensi a terzi</a>
	MONO_NO_PRESSO_TZ	<a href="#">Rilevanza del committente principale con attività svolta non esclusivamente presso altri studi e/o strutture di terzi</a>
	MONO_PRESSO_TZ	<a href="#">Rilevanza del committente principale con attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi</a>

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71**.

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73**.

## SUB ALLEGATO 2.B – FUNZIONE “COMPENSI PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Compensi per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,058960474939959	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,071102846909769	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,189526727161364	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del Compenso stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,438946575619229	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,44% del Compenso stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio	(**)	0,064140033144087	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Numero incarichi Attività catastali	(**)	0,1188622610531	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del Compenso stimato
	Numero incarichi Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari)	(**)	0,025460428245553	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Compenso stimato
	Numero incarichi Rilievi topografici	(**)	0,042278069179021	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Compenso stimato
	<a href="#">Numero incarichi Stime immobiliari</a>	(**)	0,042096191241986	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Compenso stimato
	Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi	(**)	0,0744516865887	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Numero incarichi Amministrazione di beni	(**)	0,072750380768114	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	<a href="#">Numero incarichi Altro</a>	(**)	0,050925849570215	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)	(**)	0,050255896241955	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Numero incarichi Collaudi di opere di terzi	(**)	0,043391042564523	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Compenso stimato
	Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione	(**)	0,033178857036787	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Compenso stimato
	<a href="#">Numero incarichi Progettazione di interventi riguardanti l'attività edilizia delle pubbliche amministrazioni</a>	(**)	0,100128330056691	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Compenso stimato
	<a href="#">Numero incarichi Progettazione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e interventi di restauro e di risanamento conservativo</a>	(**)	0,020589220520443	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Compenso stimato
	<a href="#">Numero incarichi Progettazione di interventi di ristrutturazione edilizia e di nuova costruzione</a>	(**)	0,054717109049706	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato

*Documento non definitivo*

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	(**)	0,101884721881892	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00)	(**)	0,037514494167444	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)	(**)	0,055618120900968	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00)	(**)	0,047548302328528	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00)	(**)	0,062079241139861	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	<a href="#">Numero incarichi Direzione, assistenza e contabilità lavori</a>	(**)	0,047169284623345	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Numero incarichi Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)	(**)	0,020757250982376	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del Compenso stimato
	Numero incarichi Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00)	(**)	0,037850256909454	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Compenso stimato
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	(**)	0,066369284679632	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione / 100		-0,09649931981676	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,10% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari) / 100		-0,165843622737072	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,17% del Compenso stimato
	<a href="#">Percentuale sui compensi incarichi Stime immobiliari / 100</a>		-0,076516098975517	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,08% del Compenso stimato
	<a href="#">Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale / 100</a>		0,180503247092329	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,18% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) / 100		0,077079787758011	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Compenso stimato
	<a href="#">Percentuale sui compensi incarichi Progettazione / 100</a>		0,052786331565759	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Attività catastali / 100		-0,34034775351067	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,34% del Compenso stimato
	<a href="#">Quota numero Dipendenti</a>		-0,124503161664706	Un dipendente presenta una produttività inferiore del 12,45% in termini di Compenso stimato

*Documento non definitivo*

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,212476338805627	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 21,25% del Compenso stimato
	Pensionato		-0,165470091217471	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 16,55% del Compenso stimato
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,080999307214491	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione dell' 8,10% del Compenso stimato
	Spese condominiali amministrate nel periodo d'imposta	(*)	0,025253825504931	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Compenso stimato
	<a href="#">Età professionale</a> fino a 1 anno		-0,178777610899822	La condizione di 'Età professionale fino a 1 anno' determina una diminuzione del 17,88% del Compenso stimato
	Età professionale da 2 e fino a 3 anni		-0,149392361365562	La condizione di 'Età professionale da 2 e fino a 3 anni' determina una diminuzione del 14,94% del Compenso stimato
	Età professionale da 4 e fino a 6 anni		-0,103451800450177	La condizione di 'Età professionale da 4 e fino a 6 anni' determina una diminuzione del 10,35% del Compenso stimato
	Età professionale da 7 e fino a 10 anni		-0,058455442360857	La condizione di 'Età professionale da 7 e fino a 10 anni' determina una diminuzione del 5,85% del Compenso stimato
	Età professionale da 11 e fino a 15 anni		-0,026491870904275	La condizione di 'Età professionale da 11 e fino a 15 anni' determina una diminuzione del 2,65% del Compenso stimato
	Età professionale da 21 e fino a 25 anni		0,021421560010118	La condizione di 'Età professionale da 21 e fino a 25 anni' determina un aumento del 2,14% del Compenso stimato
	Età professionale da 26 e fino a 30 anni		0,026772592065374	La condizione di 'Età professionale da 26 e fino a 30 anni' determina un aumento del 2,68% del Compenso stimato
	Età professionale da 31 e fino a 35 anni		0,021659772722353	La condizione di 'Età professionale da 31 e fino a 35 anni' determina un aumento del 2,17% del Compenso stimato
	Età professionale da 41 e fino a 45 anni		-0,051929634059558	La condizione di 'Età professionale da 41 e fino a 45 anni' determina una diminuzione del 5,19% del Compenso stimato
	Età professionale oltre 45 anni		-0,118668539034627	La condizione di 'Età professionale oltre 45 anni' determina una diminuzione del 11,87% del Compenso stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Geometri che svolgono l'attività prevalentemente per il committente principale non operando esclusivamente presso il suo studio e/o struttura		0,120647335879338	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 12,06% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Geometri che esercitano l'attività esclusivamente presso lo studio/struttura del committente principale		0,163245490348436	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 16,32% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Geometri che in genere affidano a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale		0,100487834978684	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 10,05% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori		0,124591998171991	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 12,46% del Compenso stimato

*Documento non definitivo*

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
VARIABILI TERRITORIALI	<a href="#">Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI)</a> , a livello comunale		0,148767569648932	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 14,88% del Compenso stimato
	<a href="#">Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF</a> a livello comunale		0,724939711033519	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 72,49% del Compenso stimato
	<a href="#">Territorialità generale</a> , a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,029751596772743	La condizione di 'Territorialità generale a livello provinciale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 2,98% del Compenso stimato
	<a href="#">Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale</a>		0,175690266987825	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione della domanda determina un aumento del 17,57% del Compenso stimato
	<a href="#">Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale</a>		-0,153846407405487	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione dell'offerta determina una diminuzione del 15,38% del Compenso stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei compensi del settore		0,652466621153278	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,65% del Compenso stimato
	Andamento della media dei compensi del settore		0,242600846350291	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,24% del Compenso stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Consumi + Altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(****)	-0,001980325136906	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Compenso stimato
	(Valore dei beni strumentali mobili) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(****)	-0,000782731811307	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0008% del Compenso stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,51428423546553	
Coefficiente di rivalutazione			1,02641090473372	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(\*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come  $LN[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$

(\*\*) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come  $LN[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$

(\*\*\*) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come  $LN(1+N^{\circ}\text{addetti})$

(\*\*\*\*) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come  $LN(1+XS)$

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

*Documento non definitivo*

## SUB ALLEGATO ?C – FUNZIONE “VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Valore aggiunto per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,0588758019788	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,092855925967303	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni immobili	(*)	-0,038637566321962	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del VA stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,257293852761923	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,25% del VA stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,235120466598449	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,24% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio	(**)	0,072036393105241	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Numero incarichi Attività catastali	(**)	0,138912265512001	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,14% del VA stimato
	Numero incarichi Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari)	(**)	0,03277392351955	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	Numero incarichi Rilievi topografici	(**)	0,044838941000181	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	<a href="#">Numero incarichi Stime immobiliari</a>	(**)	0,049587682521367	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi	(**)	0,090332203231462	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Numero incarichi Amministrazione di beni	(**)	0,085923637907457	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	<a href="#">Numero incarichi Altro</a>	(**)	0,058219157398583	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)	(**)	0,063551122086775	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Numero incarichi Collaudi di opere di terzi	(**)	0,04114470591727	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione	(**)	0,04085096673396	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	<a href="#">Numero incarichi Progettazione di interventi riguardanti l'attività edilizia delle pubbliche amministrazioni</a>	(**)	0,1259239061113	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
	<a href="#">Numero incarichi Progettazione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e interventi di restauro e di risanamento conservativo</a>	(**)	0,030778534945004	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato
	<a href="#">Numero incarichi Progettazione di interventi di ristrutturazione edilizia e di nuova costruzione</a>	(**)	0,07140269657233	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	(**)	0,128632206678994	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato

*Documento non definitivo*



VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00)	(**)	0,04706531768357	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)	(**)	0,068644083541567	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00)	(**)	0,058526873887666	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00)	(**)	0,078940924487753	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
<a href="#">Numero incarichi Direzione, assistenza e contabilità lavori</a>	(**)	0,057306665516807	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
Numero incarichi Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)	(**)	0,02303215712679	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,02% del VA stimato
Numero incarichi Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00)	(**)	0,044852415400347	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	(**)	0,076364115836149	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
Percentuale sui compensi incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione / 100		-0,154354055409681	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,15% del VA stimato
Percentuale sui compensi incarichi Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari) / 100		-0,245777104156069	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,25% del VA stimato
<a href="#">Percentuale sui compensi incarichi Stime immobiliari /100</a>		-0,096888711568066	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,1% del VA stimato
<a href="#">Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale / 100</a>		0,190982420260969	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
Percentuale sui compensi incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) / 100		0,070417916336542	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
Percentuale sui compensi incarichi Attività catastali / 100		-0,428933217953525	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,43% del VA stimato
Incarichi per i quali nell'anno sono stati percepiti solo acconti e/o saldi (pagamenti parziali) /100		-0,026679123035526	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del VA stimato
<a href="#">Quota numero Dipendenti</a>		-0,185096077990152	Un dipendente presenta una produttività inferiore del 18,51% in termini del VA stimato
Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,263928350621585	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 26,39% del VA stimato
Pensionato		-0,225566589380573	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 22,56% del VA stimato
Altre attività professionali e/o di impresa		-0,110166321786854	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione del 11,02% del VA stimato
Spese condominiali amministrate nel periodo d'imposta	(*)	0,029975547727898	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del VA stimato

*Documento non definitivo*

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	<a href="#">Età professionale</a> fino a 1 anno		-0,207359905327778	La condizione di 'Età professionale da 2 e fino a 3 anni' determina una diminuzione del -20,74% del VA stimato
	Età professionale da 2 e fino a 3 anni		-0,169951508941131	La condizione di 'Età professionale da 4 e fino a 6 anni' determina una diminuzione del -17,00% del VA stimato
	Età professionale da 4 e fino a 6 anni		-0,116228984865533	La condizione di 'Età professionale da 7 e fino a 10 anni' determina una diminuzione del -11,63% del VA stimato
	Età professionale da 7 e fino a 10 anni		-0,063319332000427	La condizione di 'Età professionale da 11 e fino a 15 anni' determina una diminuzione del -6,33% del VA stimato
	Età professionale da 11 e fino a 15 anni		-0,028786275659161	La condizione di 'Età professionale da 21 e fino a 25 anni' determina un aumento del 2,88% del VA stimato
	Età professionale da 21 e fino a 25 anni		0,023961938728186	La condizione di 'Età professionale da 26 e fino a 30 anni' determina un aumento del 2,40% del VA stimato
	Età professionale da 26 e fino a 30 anni		0,029777625779409	La condizione di 'Età professionale da 31 e fino a 35 anni' determina un aumento del 3,00% del VA stimato
	Età professionale da 31 e fino a 35 anni		0,026505896240139	La condizione di 'Età professionale da 41 e fino a 45 anni' determina una diminuzione del -2,65% del VA stimato
	Età professionale da 41 e fino a 45 anni		-0,07499609332938	La condizione di 'Età professionale oltre 45 anni' determina una diminuzione del -7,50% del VA stimato
	Età professionale oltre 45 anni		-0,163185827848143	La condizione di 'Età professionale da 2 e fino a 3 anni' determina una diminuzione del -16,32% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Geometri che in genere esercitano la professione a titolo individuale avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori		-0,061104610702658	L'appartenenza al MOB determina diminuzione del -6,11% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Geometri che svolgono l'attività prevalentemente per il committente principale non operando esclusivamente presso il suo studio e/o struttura		0,13925104515462	L'appartenenza al MOB determina aumento del 13,93% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Geometri che esercitano l'attività esclusivamente presso lo studio/struttura del committente principale		0,206714426374672	L'appartenenza al MOB determina aumento del 20,67% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Geometri che in genere affidano a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale		0,040680820315501	L'appartenenza al MOB determina aumento del 4,07% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva		0,066698858979605	L'appartenenza al MOB determina aumento del 6,67% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Geometri che in genere esercitano la professione in forma collettiva avvalendosi di dipendenti e/o collaboratori		0,074366464876162	L'appartenenza al MOB determina aumento del 7,44% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	<a href="#">Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI)</a> , a livello comunale		0,123151628723343	La localizzazione nei comuni a più alto livello di canoni di locazione determina un aumento del 12,32% del VA stimato
	<a href="#">Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF</a> a livello comunale		0,837536360392834	La localizzazione nei comuni a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 83,75% del VA stimato
	<a href="#">Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale</a>		0,182862489548803	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione della domanda determina un aumento del 18,29% del VA stimato

*Documento non definitivo*

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	<a href="#">Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale</a>		-0,160418350986362	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione dell'offerta determina una diminuzione del 16,04% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento dell'ammontare dei compensi del settore		0,818434988866101	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento dell'ammontare dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,82% del VA stimato
	Andamento della media dei compensi del settore		0,270053103341785	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,27% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONI	(Consumi + Altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(****)	-0,002067586167868	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0020% del VA stimato
	(Valore dei beni strumentali mobili) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(****)	-0,001281037508424	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,0013% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,46315907922797	
Coefficiente di rivalutazione			1,06321513571824	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72	

(\*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come  $LN[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$

(\*\*) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come  $LN[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$

(\*\*\*) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come  $LN(1+N^{\circ}\text{addetti})$

(\*\*\*\*) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come  $LN(1+XS)$

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

---

## SUB ALLEGATO ?.D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

---

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AK03U:

**Addetti<sup>21</sup> (professionista che opera in forma individuale)** = Titolare + [numero dipendenti](#) + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio

**Addetti (esercizio collettivo dell'attività professionale)** = [Numero dipendenti](#) + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio + [numero di soci](#)

**Addetti non dipendenti<sup>22</sup> (professionista che opera in forma individuale)** = Titolare

**Addetti non dipendenti (esercizio collettivo dell'attività professionale)** = [Numero di soci](#)

**Altre componenti negative nette** = Altre componenti negative – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni immobili – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni strumentali mobili – Maggiorazioni fiscali

**Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro** = Ammortamenti per beni mobili strumentali – Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro

**Compensi** = Compensi dichiarati + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

**Dipendenti a tempo parziale e apprendisti** = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di inserimento, a termine, di lavoro intermittente, di lavoro ripartito; personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

**Età professionale** = Periodo di imposta – il massimo tra Anno d'inizio attività e Anno di iscrizione ad albi professionali

**Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS** = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dello studio professionale utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuno studio professionale sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

**Giornate retribuite dichiarate nel modello CU** = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312 diviso 365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

**Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale** = Totale [Compensi](#) degli studi professionali dell'ISA AK03U per abitante a livello provinciale diviso il Totale [Compensi](#) degli studi professionali dell'ISA AK03U per abitante a livello nazionale<sup>23</sup>

La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali.

Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

**Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale** = Numero totale di studi professionali dell'ISA AK03U per abitante a livello provinciale diviso il Numero Totale di studi professionali dell'ISA AK03U per abitante a livello nazionale<sup>24</sup>

La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali.

Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

---

<sup>21</sup> Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non può essere inferiore a 1.

<sup>22</sup> Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non dipendenti non può essere inferiore a (1 – [Numero dipendenti](#)).

<sup>23</sup> Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale sono stati desunti da FONTE ISTAT – Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (2011).

<sup>24</sup> Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale sono stati desunti da FONTE ISTAT – Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (2011).

**Margine operativo lordo** = Valore aggiunto – Spese per prestazioni di lavoro dipendente – Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa

**Numero dipendenti** = Numero delle giornate retribuite diviso 312

**Numero di dipendenti e collaboratori** = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio

**Numero di prestazioni "equivalenti"** = {[Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) x Remunerazione di Progettazione di opere pubbliche] + [Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche x Remunerazione di Direzione lavori di opere pubbliche] + [Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00) x Remunerazione di Progetto di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00)] + [Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00) x Remunerazione di Progetto di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00)] + [Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00) x Remunerazione di Progetto di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00)] + [Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00) x Remunerazione di Progetto di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)] + [Numero incarichi Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) x Remunerazione di Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00)] + [Numero incarichi Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00) x Remunerazione di Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00)] + [Numero incarichi Collaudi di opere di terzi x Remunerazione di Collaudi di opere di terzi] + [Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) x Remunerazione di Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)] + [Numero incarichi Attività catastali x Remunerazione di Attività catastali] + [Numero incarichi Rilievi topografici x Remunerazione di Rilievi topografici] + [Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio x Remunerazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio] + [Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione x Remunerazione di Attività di contenzioso] + [Numero incarichi Stime immobiliari remunerate a giornata x Remunerazione di Stime immobiliari remunerate a giornata] + [Numero incarichi Stime dei danni prodotti da grandine remunerate a Giornata x Remunerazione di Stime dei danni prodotti da grandine remunerate a giornata] + [Numero incarichi Altre stime x Remunerazione di Altre stime] + [Numero incarichi Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici x Remunerazione di Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici] + [Numero incarichi Certificazione acustica degli edifici x Remunerazione di Certificazione acustica degli edifici] + [Numero incarichi Amministrazione di beni x Remunerazione di Amministrazione di beni] + [Numero incarichi Compilazione di dichiarazioni dei redditi x Remunerazione di Compilazione di dichiarazioni dei redditi] + [Numero incarichi Compilazione di dichiarazioni di successione x Remunerazione di Compilazione di dichiarazioni di successione] + [Numero incarichi Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari) x Remunerazione di Redazione tabelle millesimali] + [Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi x Remunerazione di Stabili collaborazioni] + [Numero incarichi Altre attività x Remunerazione di Altre attività] + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità} diviso 1.500

**Numero di soci** = percentuale di lavoro prestato di Soci o associati che prestano attività nella società o associazione diviso 100

**Numero incarichi Altro** = Numero incarichi Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici + Numero incarichi Certificazione acustica degli edifici + Numero incarichi Compilazione di dichiarazioni dei redditi + Numero incarichi Compilazione di dichiarazioni di successione + Numero incarichi Altre attività

**Numero incarichi Direzione, assistenza e contabilità lavori** = La variabile non è attiva nel periodo di imposta 2018

**Numero incarichi Progettazione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e interventi di restauro e di risanamento conservativo** = La variabile non è attiva nel periodo di imposta 2018

**Numero incarichi Progettazione di interventi di ristrutturazione edilizia e di nuova costruzione** = La variabile non è attiva nel periodo di imposta 2018

**Numero incarichi Progettazione di interventi riguardanti l'attività edilizia delle pubbliche amministrazioni** = La variabile non è attiva nel periodo di imposta 2018

**Numero incarichi Stime immobiliari** = Numero incarichi Stime immobiliari remunerate a giornata + Numero incarichi Stime dei danni prodotti da grandine remunerate a giornata + Numero incarichi Altre stime

**Numero totale incarichi** = Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) + Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche + Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00) + Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00) + Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00) + Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00) + Numero incarichi Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) + Numero incarichi Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00) + Numero incarichi Collaudi di opere di terzi + Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) + Numero incarichi Attività catastali + Numero incarichi Rilievi topografici + Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio + Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte

*Documento non definitivo*

e/o arbitrato e/o conciliazione + [Numero incarichi Stime immobiliari](#) + Numero incarichi Amministrazione di beni + Numero incarichi Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari) + Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi + [Numero incarichi Altro](#)

**Percentuale sui compensi incarichi Stime immobiliari** = Percentuale sui compensi incarichi Stime immobiliari remunerate a giornata + Percentuale sui compensi incarichi Stime dei danni prodotti da grandine remunerate a giornata + Percentuale sui compensi incarichi Altre stime

**Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale** = Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche + Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) + Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00)

**Percentuale sui compensi incarichi Progettazione** = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) + Percentuale sui compensi incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00) + Percentuale sui compensi incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00) + Percentuale sui compensi incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00) + Percentuale sui compensi incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)

**Quota numero Dipendenti** = (Numero [addetti](#) – Numero [addetti non dipendenti](#)) diviso Numero [addetti](#)

**Reddito** = [Risultato ordinario](#) + Plusvalenze patrimoniali – Minusvalenze patrimoniali

**Reddito operativo** = [Margine operativo lordo](#) – Ammortamenti

**Remunerazione di Altre attività** = Percentuale sui compensi incarichi Altre attività × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Altre attività), se Numero incarichi Altre attività è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Altre stime** = Percentuale sui compensi incarichi Altre stime × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Altre stime), se Numero incarichi Altre stime è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Amministrazione di beni** = Percentuale sui compensi incarichi Amministrazione di beni × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Amministrazione di beni), se Numero incarichi Amministrazione di beni è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Attività catastali** = Percentuale sui compensi incarichi Attività catastali × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Attività catastali), se Numero incarichi Attività catastali è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Attività di contenzioso** = Percentuale sui compensi incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione), se Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Certificazione acustica degli edifici** = Percentuale sui compensi incarichi Certificazione acustica degli edifici × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Certificazione acustica degli edifici), se Numero incarichi Certificazione acustica degli edifici è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici** = Percentuale sui compensi incarichi Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici), se Numero incarichi Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Collaudi di opere di terzi** = Percentuale sui compensi incarichi Collaudi di opere di terzi × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Collaudi di opere di terzi), se Numero incarichi Collaudi di opere di terzi è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Compilazione di dichiarazioni dei redditi** = Percentuale sui compensi incarichi Compilazione di dichiarazioni dei redditi × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Compilazione di dichiarazioni dei redditi), se Numero incarichi Compilazione di dichiarazioni dei redditi è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Compilazione di dichiarazioni di successione** = Percentuale sui compensi incarichi Compilazione di dichiarazioni di successione × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Compilazione di dichiarazioni di successione), se Numero incarichi Compilazione di dichiarazioni di successione è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio** = Percentuale sui compensi incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio × Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio), se Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Direzione lavori di opere pubbliche** = Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche × Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche), se Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)** = Percentuale sui compensi incarichi Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) × Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)), se Numero incarichi Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00)** = Percentuale sui compensi incarichi Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00) × Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00)), se Numero incarichi Direzione dei lavori e liquidazione dei lavori di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)** = Percentuale sui compensi incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) × Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)), se Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Progetto di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00)** = Percentuale sui compensi incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00) × Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00)), se Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere fino a euro 51.646,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Progetto di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)** = Percentuale sui compensi incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00) × Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00)), se Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo finalizzati a restauro, trasformazione e sopraelevazione di fabbricati privati (importo opere oltre euro 51.646,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Progetto di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00)** = Percentuale sui compensi incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00) × Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00)), se Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere fino a euro 51.646,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Progetto di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00)** = Percentuale sui compensi incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00) × Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00)), se Numero incarichi Progetto di massima, preventivo di spesa e progetto esecutivo di opere di nuova costruzione private (importo opere oltre euro 51.646,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Progettazione di opere pubbliche** = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) × Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)), se Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Rilievi topografici** = Percentuale sui compensi incarichi Rilievi topografici × Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Rilievi topografici), se Numero incarichi Rilievi topografici è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero



**Remunerazione di Stabili collaborazioni** = Percentuale sui compensi incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi), se Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Stime dei danni prodotti da grandine remunerate a giornata** = Percentuale sui compensi incarichi Stime dei danni prodotti da grandine remunerate a giornata × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Stime dei danni prodotti da grandine remunerate a giornata), se Numero incarichi Stime dei danni prodotti da grandine remunerate a giornata è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Stime immobiliari remunerate a giornata** = Percentuale sui compensi incarichi Stime immobiliari remunerate a giornata × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Stime immobiliari remunerate a giornata), se Numero incarichi Stime immobiliari remunerate a giornata è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Remunerazione di Redazione tabelle millesimali** = Percentuale sui compensi incarichi Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari) × Compensi dichiarati diviso (100 × Numero incarichi Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari)), se Numero incarichi Redazione tabelle millesimali (numero unità immobiliari) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Rilevanza del committente principale con attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi** = Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) se Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) è maggiore di 50 e Attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi è pari a 1; altrimenti assume valore pari a zero

**Rilevanza del committente principale con attività svolta non esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi** = Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore al 50%) se Percentuale dei compensi provenienti dal committente principale (indicare solo se superiore a 50%) è maggiore di 50, Attività svolta esclusivamente presso studi e/o strutture di terzi è pari a zero e se il Modello di dichiarazione è uguale a Unico persone fisiche quadro RE; altrimenti assume valore pari a zero

**Rilevanza dei compensi a terzi**<sup>25</sup> =  $100 \times (\text{Somme corrisposte per prestazioni di lavoro autonomo, anche occasionali, direttamente afferenti l'attività professionale e artistica (ricomprese nel rigo G07)} + \text{Somme corrisposte ad imprese per prestazioni di servizi direttamente afferenti l'attività professionale e artistica (ricomprese nel rigo G07)}) \div (\text{Spese per prestazioni di lavoro dipendente} + \text{Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa} + \text{Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica} + \text{Consumi} + \text{Altre spese})$  se  $(\text{Spese per prestazioni di lavoro dipendente} + \text{Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa} + \text{Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica} + \text{Consumi} + \text{Altre spese})$  è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

**Risultato ordinario** = [Reddito operativo](#) + Altri proventi lordi

**Spese totali** = [Altre componenti negative nette](#) + Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica + Consumi + Altre spese

#### **Territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2016**<sup>26</sup>

La territorialità del livello dei canoni di locazione degli immobili differenzia il territorio nazionale sulla base dei valori delle locazioni degli immobili per comune.

La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.

Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

#### **Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015**<sup>27</sup>

La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per comune.

La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.

Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

#### **Territorialità generale**<sup>28</sup>

La territorialità è applicata a livello comunale/provinciale relativamente ai gruppi 2 o 5, 1 3 o 4.

Gruppo 1 - Aree con livello di benessere elevato, istruzione superiore, sistema economico locale organizzato;

<sup>25</sup> La variabile è arrotondata alla seconda cifra decimale.

<sup>26</sup> I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

<sup>27</sup> I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

<sup>28</sup> I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.



Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;

Gruppo 3 - Aree ad elevata urbanizzazione con notevole grado di benessere, istruzione superiore e caratterizzate da sistemi locali con servizi terziari evoluti;

Gruppo 4 - Aree caratterizzate dalla presenza di piccoli comuni con organizzazione spiccatamente artigianale dell'attività produttiva e livello medio di benessere;

Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.

Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.

Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

**Valore aggiunto** = [Compensi](#) - Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica - Consumi - Altre spese - (Altre componenti negative - Maggiorazioni fiscali)

**Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro** = Valore dei beni strumentali mobili – Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria e non finanziaria – Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro.