

ALLEGATO ?

NOTA TECNICA E METODOLOGICA

INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ
FISCALE

AK18U

ATTIVITÀ DEGLI STUDI DI ARCHITETTURA

APPLICAZIONE DELL'ISA

L'indice sintetico di affidabilità fiscale (ISA) esprime un giudizio di sintesi sull'affidabilità dei comportamenti fiscali del soggetto.

L'ISA è calcolato come media aritmetica di un insieme d'indicatori elementari e rappresenta il posizionamento del contribuente rispetto a tali indicatori attribuendo al soggetto un valore di sintesi, in scala da 1 a 10, dei singoli indicatori elementari: più basso sarà il valore dell'indice, minore sarà l'affidabilità fiscale del soggetto, più alto sarà il valore, più alta sarà l'attendibilità fiscale del soggetto.

I contribuenti interessati possono indicare ulteriori componenti positivi non risultanti dalle scritture contabili, che concorrono al calcolo degli indicatori elementari, per migliorare il proprio profilo di affidabilità fiscale.

L'attività economica oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK18U è quella relativa al seguente codice ATECO 2007:

- 71.11.00 - Attività degli studi di architettura

I criteri generali seguiti per la costruzione dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK18U sono riportati nell'**Allegato 71** al DM del 23 marzo 2018 (in elaborazione il **Sub Allegato 71.A**).

Di seguito sono rappresentate le modalità di calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AK18U per l'applicazione al singolo contribuente dal periodo di imposta 2018.

MODELLI DI BUSINESS

Ai fini della definizione degli indicatori elementari, i contribuenti interessati all'applicazione dell'ISA AK18U sono classificati in gruppi omogenei che presentano al loro interno caratteristiche il più possibile simili in termini di modalità di operare sul mercato in base al "Modello di Business" (MoB) adottato.

I modelli di business rappresentano la struttura della catena del valore alla base del processo di produzione del servizio professionale e sono espressione delle differenze fondamentali che derivano sia dalle diverse articolazioni organizzative con cui tale processo viene effettuato sia da specifiche competenze professionali.

Per l'ISA AK18U i MoB individuati sono i seguenti (la numerosità indicata è riferita alla base dati di costruzione, p.i. 2016):

- **MoB 1 - Architetti che svolgono l'attività prevalentemente presso lo studio e/o struttura del committente principale** (Numerosità: 5.042);
- **MoB 2 - Architetti che operano prevalentemente nell'ambito di più aree specialistiche** (Numerosità: 13.977). L'attività è generalmente esercitata in forma individuale, senza dipendenti e/o collaboratori;
- **MoB 3 - Architetti che operano prevalentemente in ambito «edile»** (Numerosità: 14.349). I professionisti appartenenti a questo modello organizzativo svolgono prevalentemente l'attività nell'ambito «edile». Sono presenti, inoltre, soggetti che svolgono con prevalenza l'attività nell'ambito della «conservazione dei beni architettonici». L'attività è generalmente esercitata in forma individuale senza dipendenti e/o collaboratori;
- **MoB 4 - Architetti che operano prevalentemente nell'ambito della «pianificazione territoriale/urbanistica e/o in ambito paesaggistico/ambientale»** (Numerosità: 560). L'attività è generalmente esercitata in forma individuale, senza dipendenti e/o collaboratori;
- **MoB 5 – Architetti che in genere affidano a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale** (Numerosità: 8.058). I professionisti appartenenti a questo modello organizzativo si caratterizzano per la significativa esternalizzazione delle attività professionali in termini di incidenza delle somme corrisposte a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività sul totale delle spese sostenute per l'esercizio della professione. In genere l'attività è esercitata in forma individuale, senza dipendenti e/collaboratori;
- **MoB 6 - Architetti che operano prevalentemente nell'ambito dell'«architettura di interni/design»** (Numerosità: 1.043). L'attività è generalmente esercitata in forma individuale, senza dipendenti e/o collaboratori;
- **MoB 7 – Architetti che in genere si avvalgono di dipendenti e/o collaboratori** (Numerosità: 1.319);
- **MoB 8 – Architetti che in genere operano in forma collettiva** (Numerosità: 2.230).

Per la descrizione degli elementi che permettono l'assegnazione del contribuente ai MoB si rimanda al **Sub Allegato ?.A.**

INDICATORI ELEMENTARI

Gli indicatori elementari utilizzati ai fini del calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale per l'ISA AK18U sono differenziati **in due gruppi**:

1. **Indicatori elementari di affidabilità.** Tali indicatori individuano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale, tipici del settore e/o del modello organizzativo di riferimento, all'interno di specifici intervalli di valori su una scala da 1 a 10.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari:

- Compensi per addetto;
- Valore aggiunto per addetto;
- Reddito per addetto.

2. **Indicatori elementari di anomalia.** Tali indicatori segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore e/o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili ad ingiustificati disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli di rilevazione dei dati per l'applicazione degli ISA, ovvero tra queste e le informazioni presenti nei modelli dichiarativi e/o in altre banche dati, con riferimento a diverse annualità d'imposta. Gli indicatori partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità fiscale soltanto quando l'anomalia è presente; trattandosi di indicatori riferibili unicamente ad anomalie, il relativo punteggio di affidabilità fiscale viene misurato o con una scala da 1 a 5 o con il valore 1 che evidenzia la presenza di una grave anomalia.

A questo gruppo appartengono gli indicatori elementari suddivisi nelle successive 5 sezioni:

Gestione caratteristica:

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS;
- Corrispondenza dei compensi dichiarati con il modello CU;
- Copertura delle spese per dipendente;
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti;
- Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese;
- Margine operativo lordo negativo;

Gestione dei beni strumentali:

- Incidenza degli ammortamenti;

Redditività:

- Reddito operativo negativo;

- Risultato ordinario negativo;
- Reddito negativo per più di un triennio;

Gestione extra-caratteristica:

- Incidenza delle minusvalenze patrimoniali;

Indicatori specifici:

- Corrispondenza della condizione di "pensionato" con il modello CU;
- Corrispondenza della condizione di "lavoratore dipendente" con il modello CU;
- Corrispondenza dell'anno di iscrizione ad albi professionali con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Corrispondenza dell'anno di inizio attività con i dati in Anagrafe Tributaria;
- Numero di prestazioni equivalenti per addetto;
- Corrispondenza del numero Totale incarichi con il modello CU.

Le formule delle variabili e degli indicatori (incisi in formato sottolineato nel corpo del testo della presente Nota Tecnica e Metodologica), sono riportate nel **Sub Allegato ?.D.**

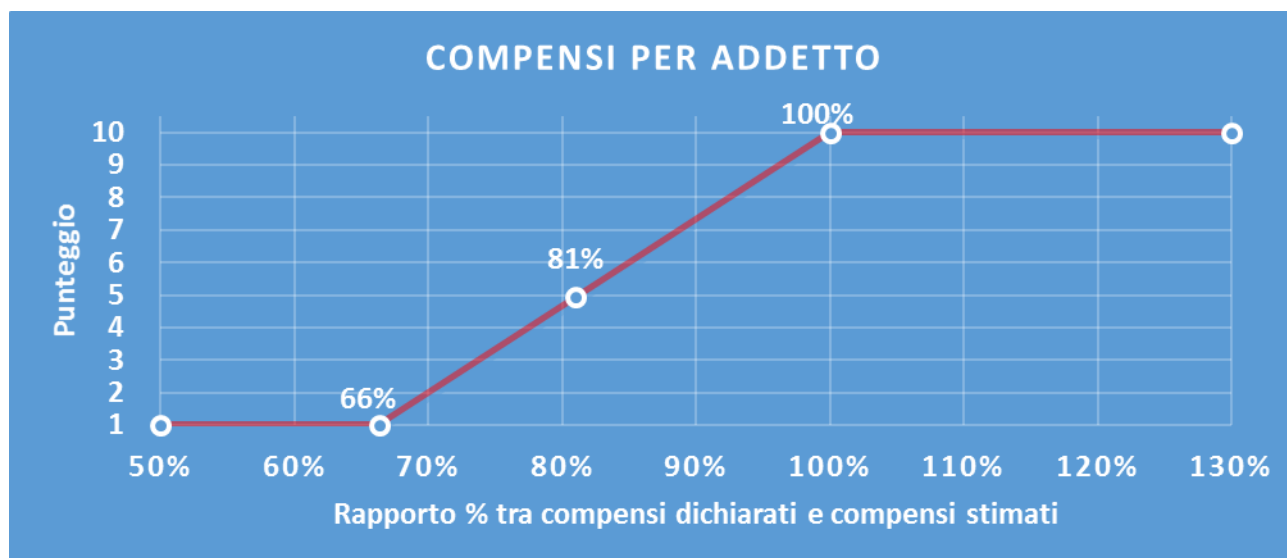
INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

COMPENSI PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare dei [compensi](#) che uno studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun [addetto](#).

L'indicatore è calcolato come rapporto tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto stimati.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli stimati, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi stimati presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento¹, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato² fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



I compensi stimati sono determinati sulla base di una funzione di regressione dei "Compensi per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato ?.B**.

La stima dei "Compensi per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al

¹ La soglia minima di riferimento è pari a $\exp(-0,41064)$, ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto.

² $\text{Punteggio} = 1 + 9 \times \{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]\}$

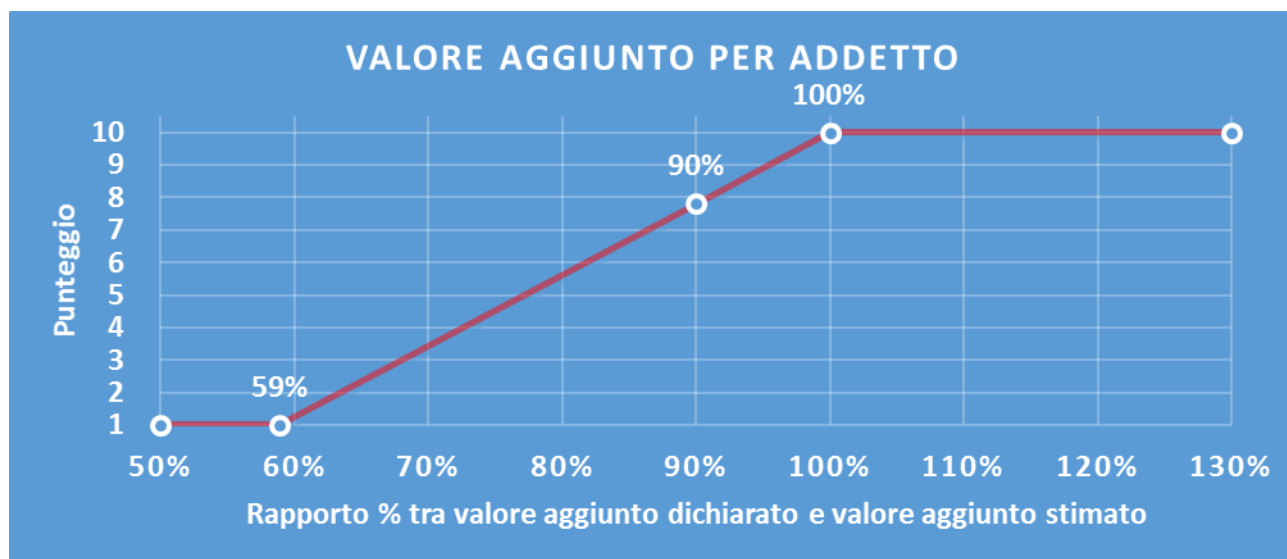
medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72** al DM del 23 marzo 2018.

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del [valore aggiunto](#) creato con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il valore aggiunto dichiarato per addetto e il valore aggiunto per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il valore aggiunto dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato, ovvero il rapporto tra il valore aggiunto dichiarato e il valore aggiunto stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento³, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato⁴ fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



Il valore aggiunto stimato è determinato sulla base di una funzione di regressione del "Valore aggiunto per addetto" i cui coefficienti e la relativa interpretazione sono riportati nel **Sub Allegato ?C**.

La stima del "Valore aggiunto per addetto" è personalizzata per singolo contribuente sulla base di uno specifico "coefficiente individuale", che misura le differenze nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato,

³ La soglia minima di riferimento è pari a $\exp(-0,52877)$, ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima del valore aggiunto per addetto.

⁴ $\text{Punteggio} = 1 + 9 \times \{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]\}$

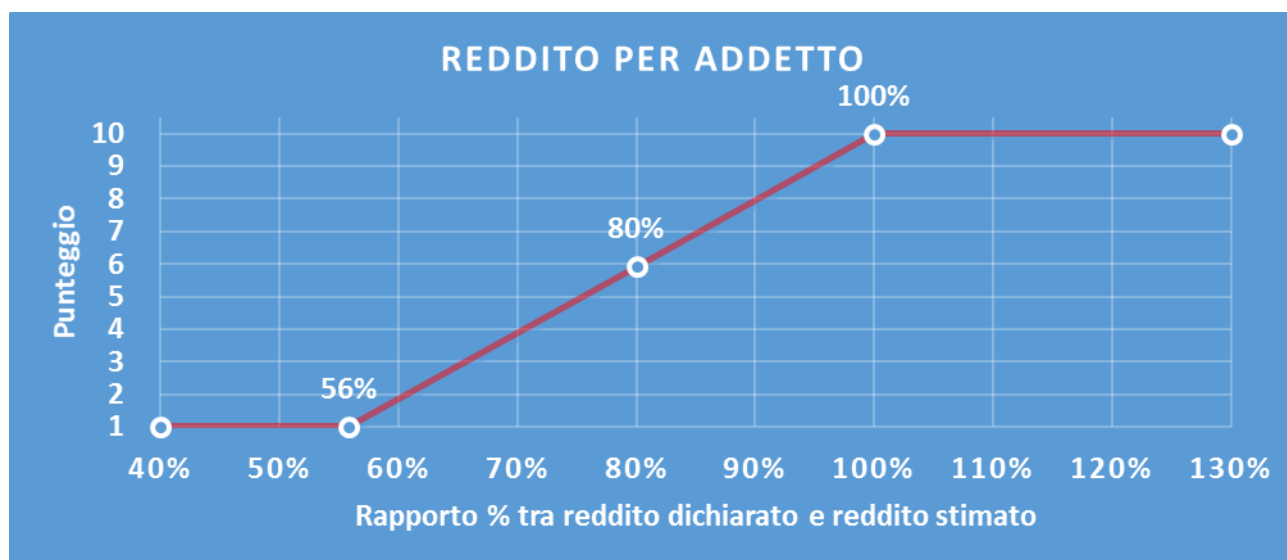
ecc.) e che risulta calcolato sulla base dei dati delle otto annualità di imposta precedenti relativi al medesimo contribuente. I criteri per la determinazione del coefficiente individuale sono riportati nell'**Allegato 72** al DM del 23 marzo 2018.

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del [reddito](#) che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il reddito dichiarato per addetto e il reddito per addetto stimato.

A tale indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando il reddito dichiarato è maggiore o uguale rispetto a quello stimato ovvero il rapporto tra reddito dichiarato e reddito stimato presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento⁵ o il reddito dichiarato è negativo, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato⁶ fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.



Il reddito stimato è pari alla somma del reddito dichiarato e dell'eventuale maggior valore aggiunto stimato.

⁵ La soglia minima di riferimento è pari a $\exp(-0,58287)$, ovvero l'esponenziale della deviazione standard (sigma), con segno negativo, del logaritmo del rapporto tra reddito per addetto dichiarato e reddito per addetto dichiarato più la differenza tra valore aggiunto per addetto stimato e dichiarato.

⁶ $\text{Punteggio} = 1 + 9 \times \{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]\}$

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

GESTIONE CARATTERISTICA

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS

L'indicatore controlla il numero di giornate retribuite relative ai dipendenti, dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati, con l'analogo dato desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU) e UNIAMENS-INPS.

L'indicatore è **applicabile** solo per i soggetti che rispettano le seguenti condizioni:

- sono contemporaneamente presenti in entrambe le banche dati esterne (CU e UNIAMENS-INPS);
- non indicano nel modello di rilevazione dei dati forme di lavoro [dipendente a tempo parziale e di apprendistato](#);

Il valore di riferimento è il minimo tra le [giornate retribuite dichiarate nel modello CU](#) (normalizzate a 312 giorni) e le [giornate retribuite dichiarate ai fini UNIAMENS-INPS](#).

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra il numero delle giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati e il valore di riferimento.

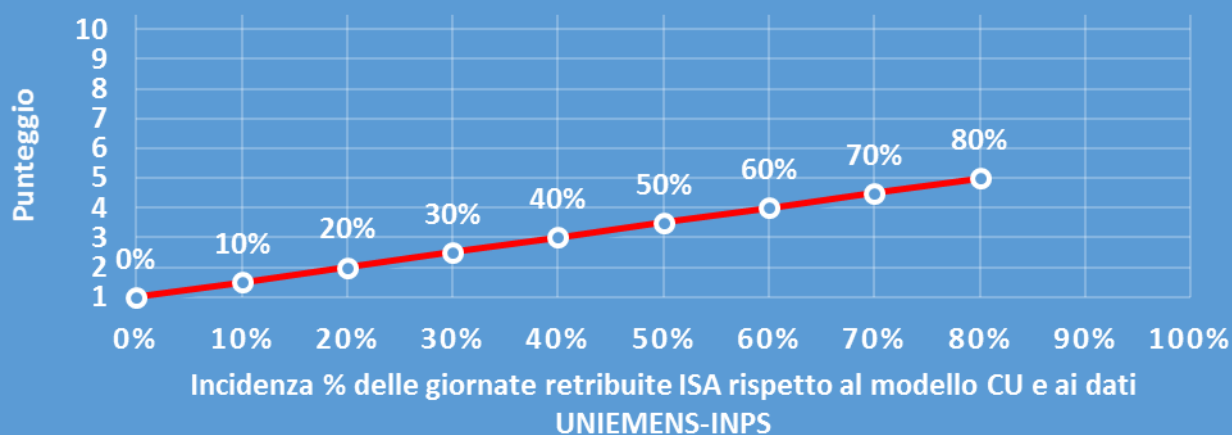
L'indicatore è **applicato** quando presenta un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (**80%**) e la differenza tra le giornate di riferimento e le giornate retribuite dichiarate nel quadro A del modello di rilevazione dei dati è superiore al seguente valore:

52 giorni + 20% del valore di riferimento

Il punteggio è modulato⁷ fra 1 e 5, come da grafico seguente.

⁷ Punteggio = 1 + 4×(indicatore / 80)

CORRISPONDENZA DELLE GIORNATE RETRIBUITE CON IL MODELLO CU E I DATI INPS



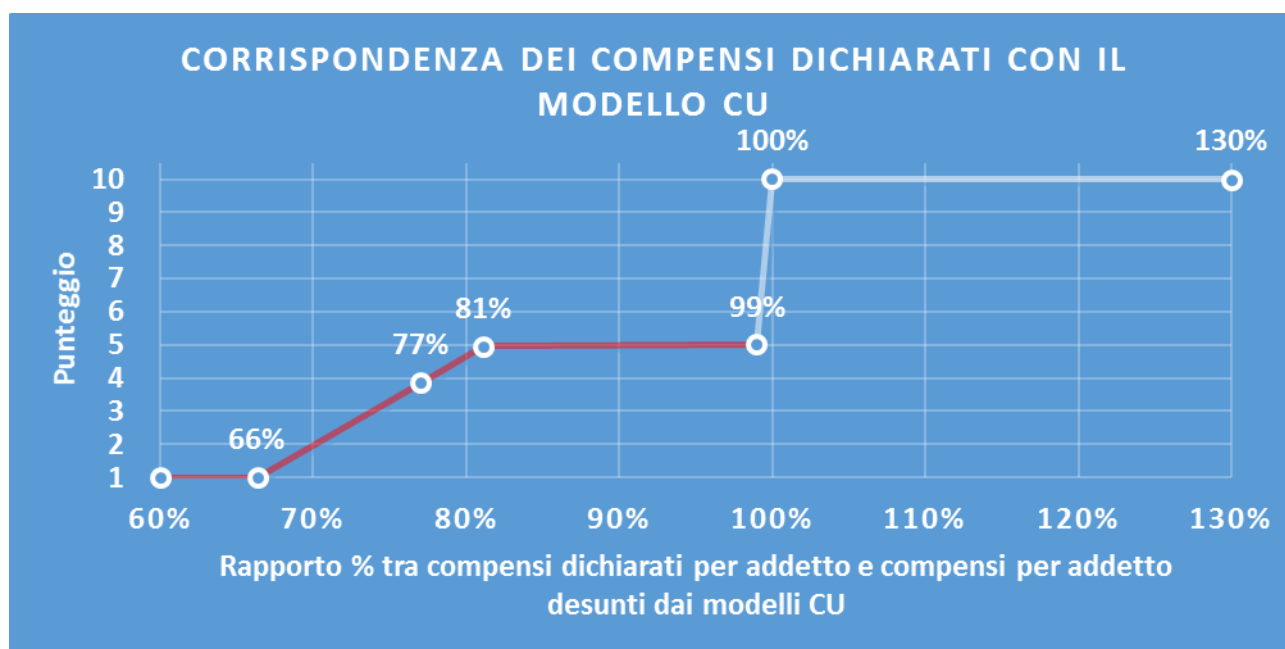
CORRISPONDENZA DEI COMPENSI DICHIARATI CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la corrispondenza tra i compensi dichiarati nel quadro G del modello di rilevazione dei dati con le somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista, in qualità di percipiente, desunti dai modelli CU.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra i compensi dichiarati per addetto e i compensi per addetto desunti dai modelli CU e gli viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando i compensi dichiarati sono maggiori o uguali rispetto a quelli desunti dai modelli CU, ovvero il rapporto tra i compensi dichiarati e i compensi desunti dai modelli CU presenta un valore pari o superiore ad 1, il punteggio assume valore 10; quando il citato rapporto presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento⁸, il punteggio assume valore 1; quando tale rapporto presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato⁹ fra 1 e 10. Nel seguente grafico, per semplicità di rappresentazione, i valori sono rappresentati in forma percentuale approssimata all'intero.

⁸ La soglia minima di riferimento è pari a $\exp(-0,41064)$, ovvero l'esponenziale dell'errore standard (sigma), con segno negativo, dei residui della funzione di stima dei compensi per addetto ed è la stessa dell'indicatore "Compensi per addetto".

⁹ $\text{Punteggio} = 1 + 9 \times \{[\text{indicatore} - \exp(-\text{sigma})] / [1 - \exp(-\text{sigma})]\}$



L'indicatore è **applicato** in presenza di somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista in qualità di percipiente e quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Quando il punteggio è superiore a 5 e l'indicatore presenta un valore non superiore al **99%**, il punteggio è pari a 5.

COPERTURA DELLE SPESE PER DIPENDENTE

L'indicatore verifica che l'esercente arti o professioni generi un valore aggiunto per addetto coerente con le spese per dipendente.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto¹⁰. Le spese per dipendente sono calcolate come rapporto tra le "Spese per prestazioni di lavoro dipendente" e il [numero dipendenti](#).

Nel caso in cui il rapporto tra le spese per dipendente e il valore aggiunto per addetto assuma valori superiori all'unità l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro dei "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione".













A tal fine, a seconda della natura giuridica dell'esercente arti o professioni di appartenenza, è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto,

¹⁰ Quando il denominatore dell'indicatore "Copertura delle spese per dipendente" è non positivo, l'indicatore **non è applicato**.

differenziato per numero di "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione" (si veda la tabella seguente).

Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

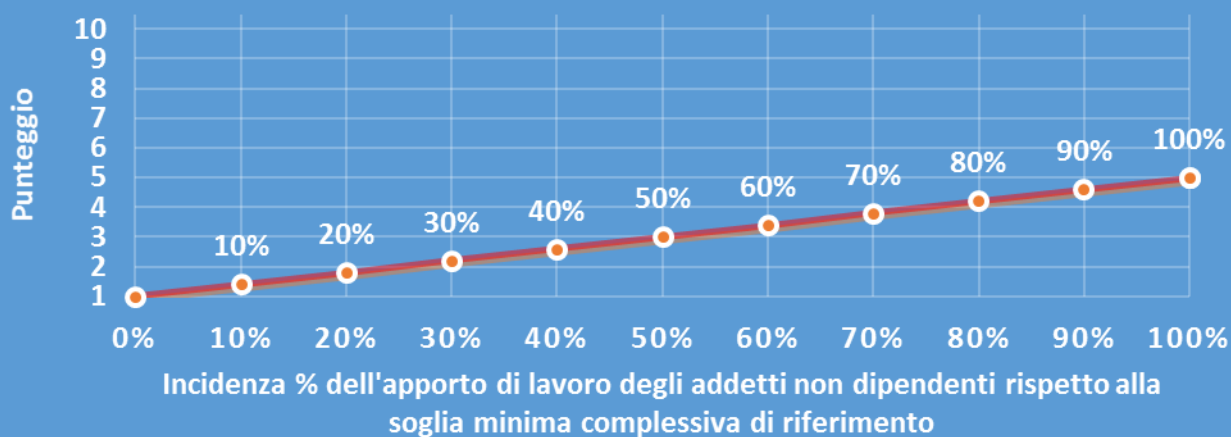
Soglia minima percentuale di apporto di lavoro per addetto delle figure non dipendenti

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	SOCI O ASSOCIATI CHE PRESTANO ATTIVITA' NELLA SOCIETA' O ASSOCIAZIONE
SOCIETA' DI PERSONE	1	 100
SOCIETA' DI PERSONE	2	 75
SOCIETA' DI PERSONE	3	 67
SOCIETA' DI PERSONE	4	 63
SOCIETA' DI PERSONE	5	 60
SOCIETA' DI PERSONE	>5	 50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	1	 50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	2	 38
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	3	 33
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	4	 31
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	5	 28
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	>5	 16

Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro dei soci o associati che prestano attività nella società o associazione dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore **è applicato** e il relativo punteggio¹¹ assume un valore compreso tra 1 e 5, come da grafico successivo.

¹¹ Punteggio = $1+4 \times (\text{apporto di lavoro degli addetti non dipendenti} / \text{soglia minima complessiva di riferimento})$

ANALISI DELL'APPORTO DI LAVORO DELLE FIGURE NON DIPENDENTI



INCIDENZA DELLE ALTRE COMPONENTI NEGATIVE NETTE SULLE SPESE

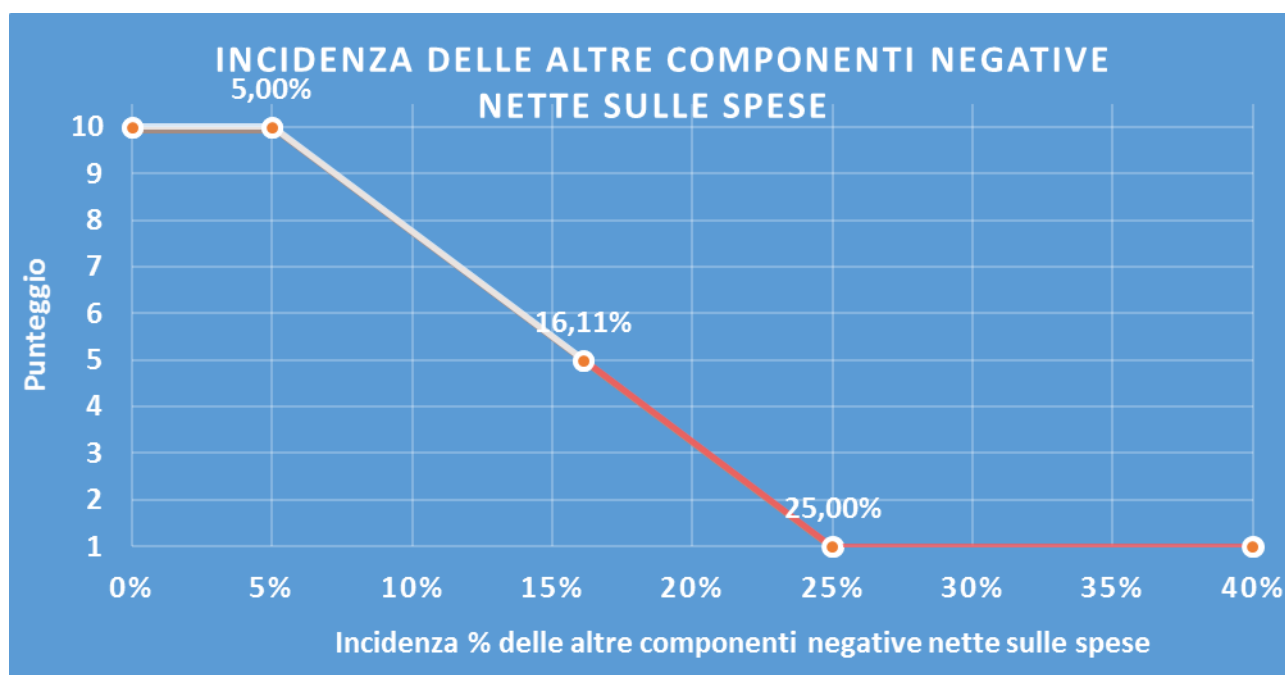
L'indicatore verifica che le voci di spesa relative alle [altre componenti negative nette](#) costituiscano una plausibile componente residuale di spesa.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le altre componenti negative nette e le [spese totali](#).

Qualora le spese totali siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore "Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese" viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (ad es. **5,00%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (ad es. **25,00%** per il MoB 1), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato¹² fra 1 e 10.

¹² Punteggio = $10 - 9 \times \frac{(\text{indicatore} - \text{soglia minima})}{(\text{soglia massima} - \text{soglia minima})}$



I dati riportati nel grafico sono riferiti al MoB 1.

L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Le soglie di riferimento (esprese in percentuale) sono differenziate per "Modello di Business" come di seguito riportato:

	Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
MoB 1	Tutti i soggetti	5,00	25,00
MoB 2	Tutti i soggetti	5,00	15,00
MoB 3	Tutti i soggetti	5,00	15,00
MoB 4	Tutti i soggetti	5,00	15,00
MoB 5	Tutti i soggetti	5,00	15,00
MoB 6	Tutti i soggetti	5,00	15,00
MoB 7	Tutti i soggetti	5,00	15,00
MoB 8	Tutti i soggetti	5,00	15,00

Per ogni singolo soggetto, i valori soglia sono ottenuti come media, ponderata con le relative probabilità di appartenenza, dei valori di riferimento individuati per gruppo omogeneo.

MARGINE OPERATIVO LORDO NEGATIVO

L'indicatore evidenzia situazioni di anomalia relative al [margine operativo lordo](#).

Nel caso in cui detto margine sia negativo e il valore aggiunto sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

GESTIONE DEI BENI STRUMENTALI

INCIDENZA DEGLI AMMORTAMENTI

L'indicatore verifica la coerenza tra ammortamenti per beni mobili strumentali e relativo valore.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra gli [ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro](#) e il [valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro](#).

Nel caso in cui il valore dell'indicatore sia pari o superiore al valore della soglia massima di riferimento (**25%**), l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

Qualora l'importo degli ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia positivo, il valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro, sia pari a zero, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITIVITÀ

REDDITO OPERATIVO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il [reddito operativo](#) è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione e il margine operativo lordo sia positivo, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

RISULTATO ORDINARIO NEGATIVO

L'indicatore intercetta le situazioni in cui il [risultato ordinario](#) è minore di zero.

Qualora si verifichi questa condizione, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume valore 1.

REDDITO NEGATIVO PER PIÙ DI UN TRIENNIO

L'indicatore monitora situazioni di [reddito](#)¹³ negativo ripetute negli anni.

L'indicatore è **applicato** quando, prendendo a riferimento gli ultimi 8 anni, in almeno 4 annualità, anche non consecutive, è dichiarato reddito negativo.

¹³ Per i periodi d'imposta fino al 2017 il reddito da prendere a riferimento è pari a: "Reddito (o perdita) delle attività professionali e artistiche" + le maggiorazioni delle quote di ammortamento e dei canoni di locazione finanziaria.

Il punteggio è pari a:

- 5 se il reddito è negativo per 4 annualità;
- 4 se il reddito è negativo per 5 annualità;
- 3 se il reddito è negativo per 6 annualità;
- 2 se il reddito è negativo per 7 annualità;
- 1 se il reddito è negativo per 8 annualità.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

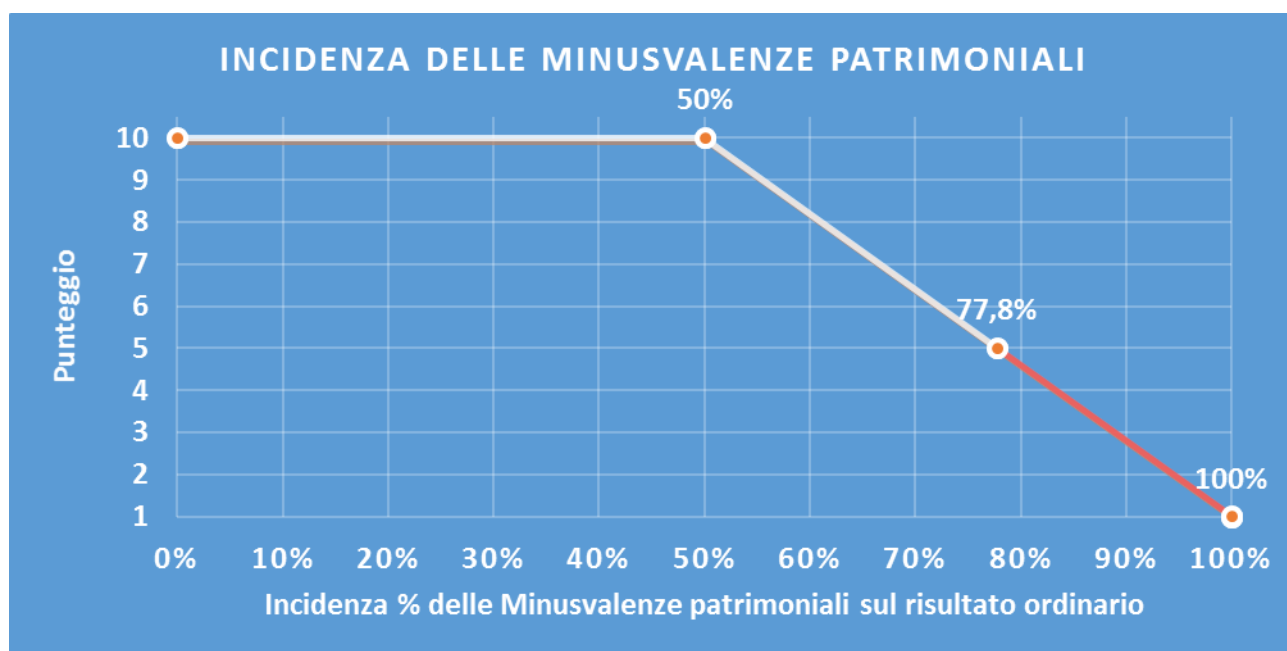
INCIDENZA DELLE MINUSVALENZE PATRIMONIALI

L'indicatore verifica quanta parte del [risultato ordinario](#) viene assorbito dalle "Minusvalenze patrimoniali".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra le "Minusvalenze patrimoniali" e il risultato ordinario.

Qualora le "Minusvalenze patrimoniali" siano uguali a zero, l'indicatore non è **applicabile**.

All'indicatore viene associato un punteggio che varia su una scala da 1 a 10. Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla corrispondente soglia minima di riferimento (**50%**), il punteggio assume valore 10; quando l'indicatore presenta un valore pari o superiore alla corrispondente soglia massima di riferimento (**100%**), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato¹⁴ fra 1 e 10.



L'indicatore è **applicato** quando il relativo punteggio è non superiore a 5.

Qualora il risultato ordinario sia non positivo, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

¹⁴ $\text{Punteggio} = 10 - 9 \times [(\text{indicatore} - \text{soglia minima}) / (\text{soglia massima} - \text{soglia minima})]$

INDICATORI SPECIFICI

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI “PENSIONATO” CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di “Pensionato”, dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiara nel modello di rilevazione dei dati di essere pensionato e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELLA CONDIZIONE DI “LAVORATORE DIPENDENTE” CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla la condizione di “Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale”, dichiarata nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dagli archivi della Certificazione Unica (CU).

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiara nel modello di rilevazione dei dati di essere lavoratore dipendente a tempo pieno o a tempo parziale e tale informazione non trovi riscontro nel modello CU, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI ISCRIZIONE AD ALBI PROFESSIONALI CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA

L'indicatore controlla l'anno di iscrizione ad albi professionali, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

Qualora il professionista che opera in forma individuale dichiara nel modello di rilevazione dei dati un anno di iscrizione ad albi professionali che non trova riscontro nei dati del relativo albo professionale presente in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

CORRISPONDENZA DELL'ANNO DI INIZIO ATTIVITÀ CON I DATI IN ANAGRAFE TRIBUTARIA

L'indicatore controlla l'anno di inizio attività, dichiarato nel frontespizio del modello di rilevazione dei dati, con l'analoga informazione desumibile dai dati disponibili in Anagrafe Tributaria.

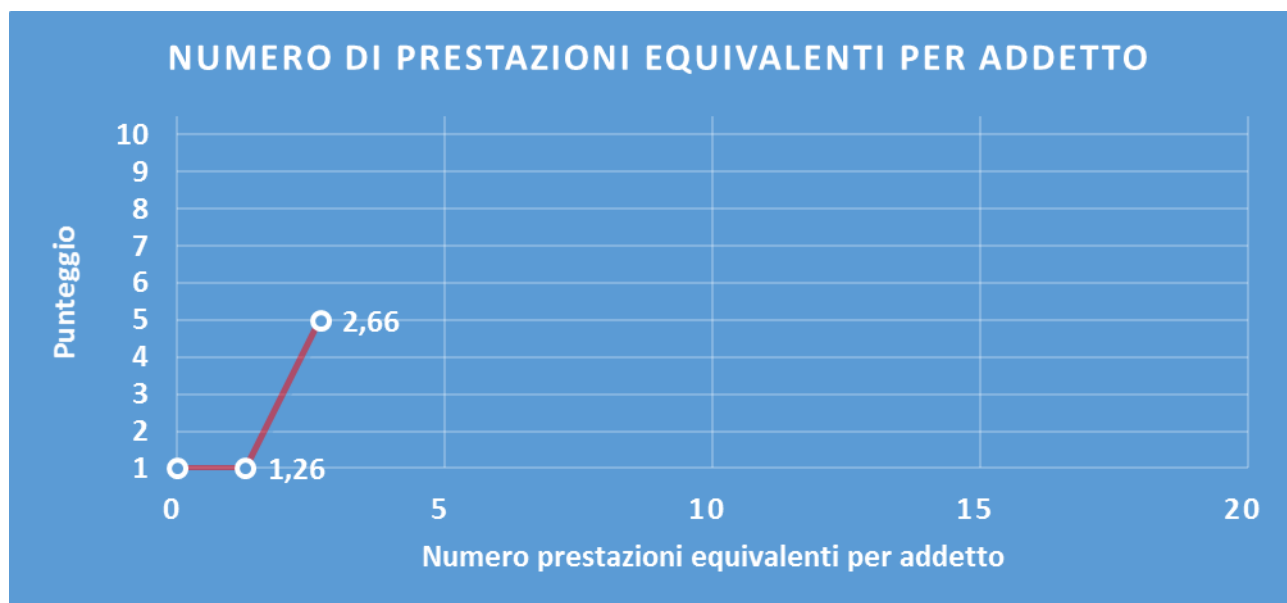
Qualora il contribuente dichiara nel modello di rilevazione dei dati un anno di inizio attività che non trovi riscontro nei dati presenti in Anagrafe Tributaria, l'indicatore è **applicato** ed assume punteggio pari ad 1.

NUMERO DI PRESTAZIONI EQUIVALENTI PER ADDETTO

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di prestazioni "equivalenti" definite attraverso il confronto con la remunerazione mediana di una prestazione (pari a 3.300 euro), con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è **calcolato** come rapporto tra il [numero di prestazioni "equivalenti"](#) e il numero addetti.

L'indicatore è **applicato** quando assume un valore non superiore alla soglia massima di riferimento (ad es. **2,66 prestazioni equivalenti** per i soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5 della territorialità¹⁵ generale a livello comunale, con età professionale inferiore o uguale a un anno e che non compilano la sezione "Altre attività" del frontespizio). Quando l'indicatore presenta un valore pari o inferiore alla soglia minima di riferimento (ad es. **1,26 prestazioni equivalenti** per i soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5 della territorialità generale a livello comunale, con età professionale inferiore o uguale a un anno e che non compilano la sezione "Altre attività" del frontespizio), il punteggio assume valore 1; quando l'indicatore presenta un valore compreso nell'intervallo tra la soglia minima e massima di riferimento, il punteggio è modulato¹⁶ fra 1 e 5.



¹⁵ I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

¹⁶ $\text{Punteggio} = 1 + 4 \times [(\text{indicatore} - \text{soglia minima}) / (\text{soglia massima} - \text{soglia minima})]$

I dati riportati nel grafico sono riferiti alla [territorialità generale](#) comunale (2,5), [età professionale](#) ≤ 1 , assenza di "Altre attività"¹⁷.

Le soglie di riferimento (esprese in numero di prestazioni), di seguito riportate, corrispondono, rispettivamente, al 5° e 7° ventile delle distribuzioni ventiliche dell'indicatore, differenziate per territorialità generale a livello comunale, età professionale e compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio da parte di un professionista che opera in forma individuale:

Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale ≤ 1 , assenza di 'Altre attività'	1,26	2,66
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale ≤ 1 , assenza di 'Altre attività'	3,96	6,04
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale ≤ 1 , presenza di 'Altre attività'	0,94	1,21
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale ≤ 1 , presenza di 'Altre attività'	1,87	2,32
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (2,6), assenza di 'Altre attività'	1,73	2,45
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (2,6), assenza di 'Altre attività'	4,37	5,98
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (2,6), presenza di 'Altre attività'	0,83	1,21
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (2,6), presenza di 'Altre attività'	1,97	2,84
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (7,35), assenza di 'Altre attività'	2,24	3,09
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (7,35), assenza di 'Altre attività'	4,61	6,14
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (7,35), presenza di 'Altre attività'	1,10	1,66
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (7,35), presenza di 'Altre attività'	2,27	3,45
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (36,40), assenza di 'Altre attività'	1,65	2,66
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (36,40), assenza di 'Altre attività'	4,27	6,27

¹⁷ La sezione "Altre attività" del frontespizio comprende le informazioni relative a "Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale", "Pensionato" e "Altre attività professionali e/o d'impresa".

Modalità di distribuzione	Soglia minima	Soglia massima
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale = (36,40), presenza di 'Altre attività'	1,15	1,87
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale = (36,40), presenza di 'Altre attività'	2,86	4,26
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale ≥ 41 , assenza di 'Altre attività'	1,70	2,59
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale ≥ 41 , assenza di 'Altre attività'	3,33	5,21
Territorialità generale comunale (2,5), età professionale ≥ 41 , presenza di 'Altre attività'	1,70	2,59
Territorialità generale comunale (1,3,4), età professionale ≥ 41 , presenza di 'Altre attività'	2,91	3,95

Per ogni singolo soggetto, tenuto conto dell'età professionale e della compilazione della sezione "Altre attività" del frontespizio del modello di dichiarazione, i valori soglia vengono ponderati sulla base della percentuale di appartenenza alle diverse aree territoriali.

CORRISPONDENZA DEL NUMERO TOTALE DI INCARICHI CON IL MODELLO CU

L'indicatore controlla il numero totale di incarichi indicati nel modello di rilevazione dei dati con il numero dei modelli CU nei quali il contribuente risulta «percipiente» di somme imponibili indicate dal sostituto d'imposta nel prospetto "Certificazione di lavoro autonomo, provvigioni e redditi".

L'indicatore è **calcolato** come rapporto percentuale tra:

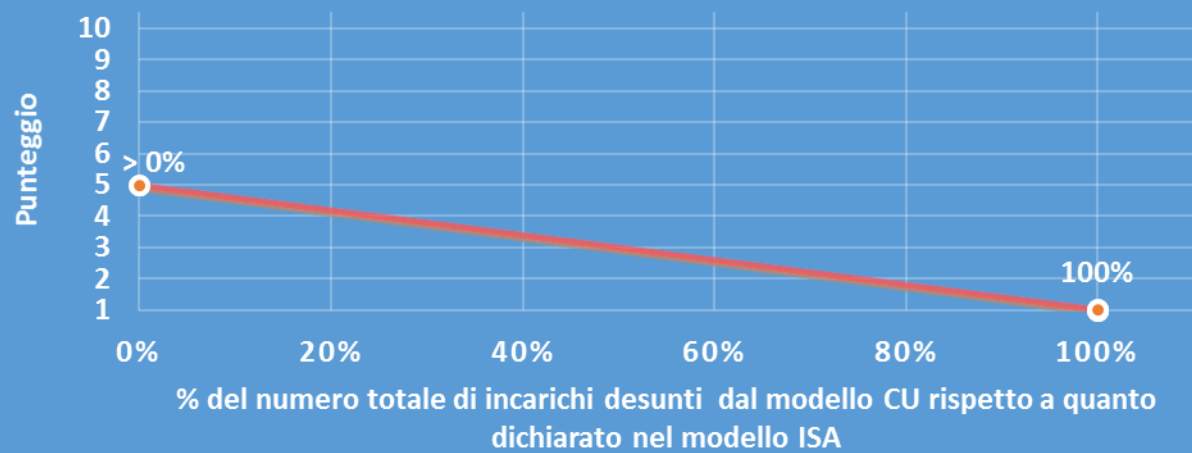
- la differenza tra il numero totale di incarichi risultanti dai modelli CU e il [numero totale di incarichi](#) dichiarati nel modello di rilevazione dei dati;
- il numero totale di incarichi risultanti dai modelli CU.

L'indicatore è **applicato** quando il numero totale di incarichi dichiarati nel modello di rilevazione dei dati risulta inferiore rispetto al numero totale di incarichi desunto dai modelli CU.

All'indicatore viene associato un punteggio modulato¹⁸ fra 1 e 5.

¹⁸ Punteggio = $5 - 4 \times (\text{indicatore} / 100)$

CORRISPONDENZA DEL NUMERO TOTALE INCARICHI CON IL MODELLO CU



SUB ALLEGATI

SUB ALLEGATO 71.A – ASSEGNAZIONE AI MOB

In fase di applicazione, per l'assegnazione dei contribuenti ai MoB viene utilizzata una combinazione di due tecniche statistiche di tipo multivariato (analisi fattoriali e modelli di mistura finita) che utilizza le seguenti variabili:

Analisi fattoriale	Nome variabile	Descrizione variabile
Strutture dei compensi	TIPSPE_DESIGN_P_NEW	Architettura d'interni design
	TIPSPE_TERRITORIALE_P_NEW	Architettura della pianificazione territoriale/paesaggistica/urbanistica
	TIPSPE_EDILE_CULTURA_P_NEW	Architettura edile ed interventi sui beni culturali
Strutture di spesa	SOCI_P	Numero di soci
	MODORG_ASS_PROF_SN	Modalità organizzativa: Attività esercitata in forma collettiva
	DIP_COCO_PF	Numero di dipendenti e collaboratori (professionista che opera in forma individuale)
Relazione con il committente/Rete di servizi esterni	MONO_PRESSO_TZ	Compensi derivanti dall'attività svolta per il committente principale presso lo studio o la struttura di quest'ultimo o presso la sua clientela
	INC_SOMME_TERZI	Rilevanza dei compensi a terzi

Sulla base di tali variabili, il contribuente viene assegnato ad uno o più MoB attraverso l'attribuzione di una probabilità di appartenenza, come descritto nell'**Allegato 71** al DM del 23 marzo 2018 (in elaborazione il **Sub Allegato 71.A**).

Le matrici ed i vettori per il calcolo delle probabilità di appartenenza ai MoB sono riportati nell'**Allegato 73** (in elaborazione).

SUB ALLEGATO ?.B – FUNZIONE “COMPENSI PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Compensi per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,046432449574837	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,070256865494845	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,184630866222048	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,18% del Compenso stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,238425707531904	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,24% del Compenso stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,49685205256251	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,50% del Compenso stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Numero incarichi Studi di fattibilità e prefattibilità	(**)	0,068343847185851	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progettazione	(**)	0,108097320936435	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	(**)	0,131257295539411	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progettazione preliminare ed esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)	(**)	0,044517452369823	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)	(**)	0,064190406237101	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,070938395331123	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)	(**)	0,060583806599469	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,106962122641936	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progettazione urbanistica	(**)	0,068090040095213	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Numero incarichi Progettazione in ambiti diversi da edile/urbanistica	(**)	0,070204619690335	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Numero incarichi Rilievi/Grafica digitale	(**)	0,03611067644706	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Compenso stimato
	Numero incarichi Direzione lavori	(**)	0,057069440254636	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato

Documento non definitivo

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	(**)	0,084579973367308	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Compenso stimato
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)	(**)	0,027818291459643	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Compenso stimato
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)	(**)	0,037475833928866	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del Compenso stimato
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,07068544740426	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Numero incarichi Collaudo di lavori e forniture di opere	(**)	0,07047205872174	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Numero incarichi Perizie	(**)	0,061365622301389	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio	(**)	0,099759518732	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del Compenso stimato
	Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione	(**)	0,048477052926577	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Numero incarichi Attività di consulenza (escluse C.T.U. e C.T.P.)	(**)	0,048941726051924	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)	(**)	0,061613235538871	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Numero incarichi Valutazione ambientale e strategica	(**)	0,058226993099583	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del Compenso stimato
	Numero incarichi Altro	(**)	0,067885023890728	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Progettazione /100		0,083197259055152	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Rilievi/Grafica digitale /100		-0,027497760692496	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori /100		0,162675999348764	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Collaudo di lavori e forniture di opere /100		-0,234682927404854	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,23% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Perizie /100		-0,114243572036894	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,11% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio /100		-0,092369937695612	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,09% del Compenso stimato
	Percentuale sui compensi incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione /100		-0,096732975462117	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,10% del Compenso stimato

Documento non definitivo

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Percentuale sui compensi incarichi Attività di consulenza (escluse C.T.U. e C.T.P.) /100		0,117161271202975	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del Compenso stimato
	Incarichi per i quali nell'anno sono stati percepiti solo acconti e/o saldi (pagamenti parziali) /100		-0,038291767392295	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,04% del Compenso stimato
	Edilizia residenziale /100		-0,032102912148133	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,03% del Compenso stimato
	Edilizia sanitaria /100		0,301865747718122	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,30% del Compenso stimato
	Edilizia industriale/commerciale/turistica/alberghiera/ricreativa /100		0,173563645892876	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,17% del Compenso stimato
	Altra edilizia civile /100		0,088759118701075	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del Compenso stimato
	Sicurezza sui cantieri e sui luoghi di lavoro /100		0,172855816291275	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,17% del Compenso stimato
	Interventi sui beni culturali /100		0,189613281155667	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del Compenso stimato
	Allestimento di negozi/showroom/stand fieristici /100		0,196091935411514	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,20% del Compenso stimato
	Arredamento/Architettura d'interni /100		0,050345710776079	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del Compenso stimato
	Complementi per l'arredamento/articoli per la casa/illuminotecnica/light design /100		0,07936245593733	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del Compenso stimato
	Interventi di recupero ambientale /100		0,179618448369077	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,18% del Compenso stimato
	Piani urbanistici generali e piani urbanistici esecutivi /100		0,203487345315974	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,20% del Compenso stimato
	Mobilità urbana/infrastrutture a rete /100		0,228740520721365	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del Compenso stimato
	Architettura del paesaggio e ambiente /100		0,121194083316648	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del Compenso stimato
	Totale spese condominiali amministrate	(*)	0,032226394608447	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,03% del Compenso stimato
	Età professionale fino a 1 anno		-0,031540449481792	La condizione di 'Età professionale fino a 1 anno' determina una diminuzione del 3,15% del Compenso stimato
	Età professionale da 2 e fino a 6 anni		-0,029952874357849	La condizione di 'Età professionale da 2 e fino a 6 anni' determina una diminuzione del 3,00% del Compenso stimato
	Età professionale da 36 a 40 anni		-0,044113847838089	La condizione di 'Età professionale da 36 a 40 anni' determina una diminuzione del 4,41% del Compenso stimato
	Età professionale oltre 40 anni		-0,078680300757989	La condizione di 'Età professionale oltre 40 anni' determina una diminuzione del 7,87% del Compenso stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,255675685708459	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 25,57% del Compenso stimato
	Pensionato		-0,172124276152534	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 17,21% del Compenso stimato

Documento non definitivo

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,059020029334023	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione del 5,90% del Compenso stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Architetti che svolgono l'attività prevalentemente presso lo studio e/o struttura del committente principale		0,152878139695247	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 15,29% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Architetti che operano prevalentemente in ambito «edile»		-0,039346659654742	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,93% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Architetti che operano prevalentemente nell'ambito della «pianificazione territoriale/urbanistica e/o in ambito paesaggistico/ambientale»		-0,084296728816898	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'8,43% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Architetti che in genere affidano a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale		-0,063906116531725	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 6,39% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Architetti che operano prevalentemente nell'ambito dell'«architettura di interni/design»		-0,040252800887444	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 4,03% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Architetti che in genere si avvalgono di dipendenti e/o collaboratori		-0,097400494322876	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 9,74% del Compenso stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Architetti che in genere operano in forma collettiva		-0,076030678683902	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 7,60% del Compenso stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale , a livello comunale relativa al gruppo 2		-0,026402166199313	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 2' determina una diminuzione del 2,64% del Compenso stimato
	Territorialità generale , a livello comunale relativa al gruppo 5		-0,054068655771568	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 5,41% del Compenso stimato
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF , a livello provinciale		0,408655801129875	La localizzazione nelle province a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 40,87% del Compenso stimato
	Territorialità generale , a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,03738322099382	La condizione di 'Territorialità generale, a livello provinciale relativa al gruppo 5' determina una diminuzione del 3,74% del Compenso stimato
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,094775217420904	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione della domanda determina un aumento del 9,48% del Compenso stimato
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		-0,041201302488959	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione dell'offerta determina una diminuzione del 4,12% del Compenso stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei compensi del settore		0,554439060944415	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,55% del Compenso stimato

Documento non definitivo

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) x (Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica)	(****)	-0,001766132600782	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Compenso stimato
	(Consumi + Altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(****)	-0,001708709567038	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del Compenso stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,17151334380602	
Coefficiente di rivalutazione			1	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72 al DM del 23 marzo 2018	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1 + \text{XC}/(\text{N}^\circ \text{addetti} \times 1.000)]$

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1 + \text{XN}/(\text{N}^\circ \text{addetti})]$

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come $\text{LN}(1 + \text{N}^\circ \text{addetti})$

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come $\text{LN}(1 + \text{XS})$

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

SUB ALLEGATO ?C – FUNZIONE “VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO”

Di seguito viene riportato l'elenco delle variabili e dei coefficienti della funzione di regressione “Valore aggiunto per addetto”, con la spiegazione dei coefficienti.

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,045785629914888	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,108598911271156	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,229020941251934	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,127567905438914	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
	Quota dei Soci o associati, escluso il primo		0,106126122166105	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,11% del VA stimato
	Consumi + Altre spese	(*)	0,32031239133522	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,32% del VA stimato
VARIABILI STRUTTURALI	Numero incarichi Studi di fattibilità e prefattibilità	(**)	0,082587038676179	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione	(**)	0,157681905675416	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,16% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	(**)	0,176223221892593	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,18% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione preliminare ed esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)	(**)	0,06237034441775	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)	(**)	0,08813496776397	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,098072189713475	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)	(**)	0,083361810620196	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,150887861640589	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione urbanistica	(**)	0,095798193352841	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Numero incarichi Progettazione in ambiti diversi da edile/urbanistica	(**)	0,09812405763642	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
	Numero incarichi Rilievi/Grafica digitale	(**)	0,044230376852433	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato

Documento non definitivo

VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
Numero incarichi Direzione lavori	(**)	0,0885100511245	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	(**)	0,116248795265715	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)	(**)	0,040467854105432	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)	(**)	0,056788259513077	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,098479608973235	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,10% del VA stimato
Numero incarichi Collaudo di lavori e forniture di opere	(**)	0,088696049173792	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
Numero incarichi Perizie	(**)	0,076795343507672	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio	(**)	0,123799328169561	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione	(**)	0,065203671815769	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
Numero incarichi Attività di consulenza (escluse C.T.U. e C.T.P.)	(**)	0,062884105743723	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,06% del VA stimato
Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)	(**)	0,08397308045774	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
Numero incarichi Valutazione ambientale e strategica	(**)	0,069273725206907	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
Numero incarichi Altro	(**)	0,082707920531161	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,08% del VA stimato
Percentuale sui compensi incarichi Progettazione /100		0,048983364191129	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
Percentuale sui compensi incarichi Rilievi/Grafica digitale /100		-0,048640912551167	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,05% del VA stimato
Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori /100		0,151848660911546	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,15% del VA stimato
Percentuale sui compensi incarichi Collaudo di lavori e forniture di opere /100		-0,293144900436641	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,29% del VA stimato
Percentuale sui compensi incarichi Perizie /100		-0,141298019562831	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,14% del VA stimato
Percentuale sui compensi incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio /100		-0,118611402636342	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,12% del VA stimato
Percentuale sui compensi incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione /100		-0,162467103615655	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,16% del VA stimato

Documento non definitivo

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Percentuale sui compensi incarichi Attività di consulenza (escluse C.T.U. e C.T.P.) /100		0,128756812899858	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,13% del VA stimato
	Incarichi per i quali nell'anno sono stati percepiti solo acconti e/o saldi (pagamenti parziali) /100		-0,053516766943912	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,05% del VA stimato
	Edilizia residenziale /100		-0,058498548357633	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,06% del VA stimato
	Edilizia sanitaria /100		0,369265763238164	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,37% del VA stimato
	Edilizia industriale/commerciale/turistica/alberghiera/ricreativa /100		0,199210092125624	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,20% del VA stimato
	Altra edilizia civile /100		0,09031005723538	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,09% del VA stimato
	Sicurezza sui cantieri e sui luoghi di lavoro /100		0,1822473562109	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,18% del VA stimato
	Interventi sui beni culturali /100		0,209401921733722	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,21% del VA stimato
	Allestimento di negozi/showroom/stand fieristici /100		0,232909667913311	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
	Arredamento/Architettura d'interni /100		0,048238172887258	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,05% del VA stimato
	Complementi per l'arredamento/articoli per la casa/illuminotecnica/light design /100		0,069676573267889	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,07% del VA stimato
	Interventi di recupero ambientale /100		0,186842951649843	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,19% del VA stimato
	Piani urbanistici generali e piani urbanistici esecutivi /100		0,231508010695922	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,23% del VA stimato
	Mobilità urbana/infrastrutture a rete /100		0,263408298497721	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,26% del VA stimato
	Architettura del paesaggio e ambiente /100		0,123304391374063	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,12% del VA stimato
	Totale spese condominiali amministrate	(*)	0,040309150451748	Un aumento dell'1% della variabile determina un aumento dello 0,04% del VA stimato
	Età professionale fino a 1 anno		-0,049913805225067	La condizione di 'Età professionale fino a 1 anno' determina una diminuzione del 4,99% del VA stimato
	Età professionale da 2 e fino a 6 anni		-0,04145443290704	La condizione di 'Età professionale da 2 e fino a 6 anni' determina una diminuzione del 4,15% del VA stimato
	Età professionale da 36 a 40 anni		-0,078433877960579	La condizione di 'Età professionale da 36 a 40 anni' determina una diminuzione del 7,84% del VA stimato
	Età professionale oltre 40 anni		-0,149157856320531	La condizione di 'Età professionale oltre 40 anni' determina una diminuzione del 14,92% del VA stimato
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,322616040912609	La condizione di 'Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale' determina una diminuzione del 32,26% del VA stimato
	Pensionato		-0,24884206107909	La condizione di 'Pensionato' determina una diminuzione del 24,88% del VA stimato

Documento non definitivo

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,079934957726259	La condizione di 'Altre attività professionali e/o di impresa' determina una diminuzione del 7,99% del VA stimato
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Architetti che svolgono l'attività prevalentemente presso lo studio e/o struttura del committente principale		0,202638374822211	L'appartenenza al MoB determina un aumento del 20,26% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Architetti che operano prevalentemente in ambito «edile»		-0,035877042354211	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,59% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Architetti che operano prevalentemente nell'ambito della «pianificazione territoriale/urbanistica e/o in ambito paesaggistico/ambientale»		-0,088519203893269	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione dell'8,85% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Architetti che in genere affidano a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale		-0,052227884240578	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 5,22% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Architetti che operano prevalentemente nell'ambito dell'«architettura di interni/design»		-0,030877128619607	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 3,09% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Architetti che in genere si avvalgono di dipendenti e/o collaboratori		-0,134512492177019	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 13,45% del VA stimato
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Architetti che in genere operano in forma collettiva		-0,141485803446346	L'appartenenza al MoB determina una diminuzione del 14,15% del VA stimato
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale , a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,022480307002425	La condizione di 'Territorialità generale, a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5' determina una diminuzione del 2,25% del VA stimato
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF , a livello provinciale		0,55098679985066	La localizzazione nelle province a più alto livello del reddito medio imponibile determina un aumento del 55,10% del VA stimato
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,099137808790735	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione della domanda determina un aumento del 9,91% del VA stimato
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		-0,041600034763769	La localizzazione nelle province a più alto indice di concentrazione dell'offerta determina una diminuzione del 4,16% del VA stimato
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei compensi del settore		0,678260905654215	Una diminuzione dell'1% della variabile di ciclo economico 'Andamento della media dei compensi del settore' determina una flessione dello 0,68% del VA stimato
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) x (Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica)	(****)	-0,001054276523972	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,001% del VA stimato

Documento non definitivo

	VARIABILI		COEFFICIENTE	INTERPRETAZIONE DEL COEFFICIENTE STIMATO
	(Consumi + Altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(****)	-0,002218398743715	Un aumento dell'1% della variabile determina una diminuzione dello 0,002% del VA stimato
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,951212911085772	
Coefficiente di rivalutazione			1,067153651364643	
Coefficiente individuale			Vedasi Allegato 72 al DM del 23 marzo 2018	

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come $LN[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come $LN[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$

(***) La variabile relativa al numero degli addetti è utilizzata in stima come $LN(1+N^{\circ}\text{addetti})$

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come $LN(1+XS)$

Le misure di ciclo settoriale e l'indice di concentrazione della domanda/offerta relativi al periodo di imposta di applicazione saranno pubblicate con apposito Decreto ai sensi dell'art. 9-bis comma 2 del DL 50 del 24 aprile 2017 convertito nella Legge n. 96 del 21 giugno 2017.

Documento non definitivo

SUB ALLEGATO ?D – FORMULE DELLE VARIABILI E DEGLI INDICATORI

Di seguito sono riportate le formule delle variabili e degli indicatori economico-contabili utilizzati nell'ISA AK18U:

Addetti¹⁹ (professionista che opera in forma individuale) = Titolare + [numero dipendenti](#) + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio

Addetti (esercizio collettivo dell'attività professionale) = [Numero dipendenti](#) + numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio + [numero di soci](#)

Altre componenti negative nette = Altre componenti negative – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni immobili – Canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni strumentali mobili – Maggiorazioni fiscali

Ammortamenti per beni mobili strumentali, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Ammortamenti per beni mobili strumentali - Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro

Architettura d'interni design = Allestimento di negozi/showroom/stand fieristici + Arredamento/Architettura d'interni + Complementi per l'arredamento/articoli per la casa/illuminotecnica/light design

Architettura della pianificazione territoriale/paesaggistica/urbanistica = Interventi di recupero ambientale + Piani urbanistici generali e piani urbanistici esecutivi + Mobilità urbana/infrastrutture a rete + Architettura del paesaggio e ambiente

Architettura edile ed interventi sui beni culturali = Edilizia residenziale + Edilizia sanitaria + Edilizia industriale/commerciale/turistica/alberghiera/ricreativa + Altra edilizia civile + Interventi sui beni culturali + Sicurezza sui cantieri e sui luoghi di lavoro + Bioarchitettura

Compensi = Compensi dichiarati + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità

Dipendenti a tempo parziale e apprendisti = Dipendenti a tempo parziale, assunti con contratto di inserimento, a termine, di lavoro intermittente, di lavoro ripartito; personale con contratto di somministrazione di lavoro + Apprendisti

Età professionale = Periodo di imposta - il massimo tra Anno di inizio attività e Anno di iscrizione ad albi professionali

Giornate retribuite dichiarate ai fini UNIEMENS-INPS = Numero giorni retribuiti nella qualifica. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente dello studio professionale utilizzando un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascuno studio professionale sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato escludendo i lavoratori con codice qualifica 'Z' ("lavoratori esclusi da contribuzione INPS previdenziale ed assistenziale, OTD o OTI dipendente di azienda agricola in genere ovvero OTD dipendente da cooperativa Legge 240/84") e i lavoratori con codice qualifica '4' o '5' afferenti agli apprendisti

Giornate retribuite dichiarate nel modello CU = (Numero di giorni per i quali spettano le detrazioni di lavoro dipendente) × 312 diviso 365. Il calcolo viene dapprima effettuato per ogni dipendente del sostituto d'imposta imponendo un limite massimo di 312 giornate retribuite. Successivamente si calcola il numero complessivo di giornate retribuite per ciascun sostituto di imposta sommando le giornate retribuite di tutti i relativi dipendenti. Il calcolo viene effettuato solo per i sostituti d'imposta che non hanno compilato la Sezione 3 "INPS Gestione separata parasubordinati" del modello CU ovvero quelli che non hanno dichiarato collaboratori coordinati e continuativi

Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale = Totale [Compensi](#) degli studi professionali dell'ISA AK18U per abitante a livello provinciale diviso il Totale [Compensi](#) degli studi professionali dell'ISA AK18U per abitante a livello nazionale²⁰

La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali.

Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale = Numero totale di studi professionali dell'ISA AK18U per abitante a livello provinciale diviso il Numero Totale di studi professionali dell'ISA AK18U per abitante a livello nazionale²¹

¹⁹ Il titolare è pari a uno. Il numero addetti non può essere inferiore a 1.

²⁰ Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale sono stati desunti da FONTE ISTAT – Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (2011).

²¹ Il numero degli abitanti a livello provinciale e a livello nazionale sono stati desunti da FONTE ISTAT – Censimento generale della popolazione e delle abitazioni (2011).

La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indici di concentrazione provinciali.

Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Margine operativo lordo = [Valore aggiunto](#) - Spese per prestazioni di lavoro dipendente - Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa

Numero dipendenti = Numero delle giornate retribuite diviso 312

Numero di prestazioni "equivalenti" = {[Numero incarichi Studi di fattibilità e prefattibilità x [Remunerazione di studi di fattibilità](#)] + [Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) x [Remunerazione di progettazione pubblica](#)] + [Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche x [Remunerazione di direzione lavori pubblica](#)] + [Numero incarichi Progettazione preliminare ed esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) x [Remunerazione di progettazione preliminare ed esecutiva privata \(importo opere fino a euro 51.646,00\)](#)] + [Numero incarichi Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) x [Remunerazione di progettazione preliminare privata \(importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00\)](#)] + [Numero incarichi Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00) x [Remunerazione di progettazione preliminare privata \(importo opere oltre euro 258.228,00\)](#)] + [Numero incarichi Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) x [Remunerazione di progettazione esecutiva privata \(importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00\)](#)] + [Numero incarichi Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00) x [Remunerazione di progettazione esecutiva privata \(importo opere oltre euro 258.228,00\)](#)] + [Numero incarichi Progettazione urbanistica x [Remunerazione di progettazione urbanistica](#)] + [Numero incarichi Progettazione in ambiti diversi da edile/urbanistica x [Remunerazione di progettazione diversa](#)] + [Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) x [Remunerazione di direzione lavori privata \(importo opere fino a euro 51.646,00\)](#)] + [Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) x [Remunerazione di direzione lavori privata \(importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00\)](#)] + [Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00) x [Remunerazione di direzione lavori privata \(importo opere oltre euro 258.228,00\)](#)] + [Numero incarichi Misura e contabilità lavori x [Remunerazione di misura](#)] + [Numero incarichi Collaudo di lavori e forniture di opere x [Remunerazione di collaudo](#)] + [Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) x [Remunerazione di gestione sicurezza](#)] + [Numero incarichi Valutazione ambientale e strategica x [Remunerazione di valutazione ambientale](#)] + [Numero incarichi Perizie x Remunerazione di perizie] + [Numero incarichi Rilievi/Grafica digitale x [Remunerazione di rilievi](#)] + [Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio x [Remunerazione di consulenza tecnica d'ufficio](#)] + [Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione x [Remunerazione di contenzioso](#)] + [Numero incarichi Attività di consulenza (escluse C.T.U. e C.T.P.) x [Remunerazione di consulenza](#)] + [Numero incarichi Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici x [Remunerazione di certificazione energetica](#)] + [Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi x [Remunerazione di stabili collaborazioni](#)] + [Numero incarichi Altre attività x [Remunerazione di altro](#)] + Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità} diviso 3.300

Numero di soci = percentuale di lavoro prestato di Soci o associati che prestano attività nella società o associazione diviso 100

Numero di dipendenti e collaboratori (professionista che opera in forma individuale) = Numero dipendenti + Numero collaboratori coordinati e continuativi che prestano attività prevalentemente nello studio nel caso di professionista che opera in forma individuale; altrimenti la variabile assume valore pari a zero

Numero incarichi Altro = Numero incarichi Misura e contabilità lavori + Numero incarichi Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici + Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi + Numero incarichi Altre attività

Numero incarichi Direzione lavori = La variabile non è attiva nel periodo di imposta 2018

Numero incarichi Progettazione = La variabile non è attiva nel periodo di imposta 2018

Numero totale di incarichi = Numero incarichi Studi di fattibilità e prefattibilità + Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) + Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche + Progettazione preliminare ed esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) + Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) + Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00) + Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) + Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00) + Progettazione urbanistica + Progettazione in ambiti diversi da edile/urbanistica + Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) + Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) + Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00) + Misura e contabilità lavori + Collaudo di lavori e forniture di opere + Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) + Valutazione ambientale e strategica + Perizie + Rilievi/Grafica digitale + Consulenza Tecnica d'Ufficio + Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione + Attività di consulenza (escluse C.T.U. e C.T.P.) + Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici + Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi + Altre attività

Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori = Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche + Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale

di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) + Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) + Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00)

Percentuale sui compensi incarichi Progettazione = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) + Percentuale sui compensi incarichi Progettazione preliminare ed esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) + Percentuale sui compensi incarichi Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) + Percentuale sui compensi incarichi Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00) + Percentuale sui compensi incarichi Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) + Percentuale sui compensi incarichi Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00) + Percentuale sui compensi incarichi Progettazione urbanistica + Percentuale sui compensi incarichi Progettazione in ambiti diversi da edile/urbanistica

Reddito = [Risultato ordinario](#) + Plusvalenze patrimoniali – Minusvalenze patrimoniali

Reddito operativo = [Margine operativo lordo](#) – Ammortamenti

Remunerazione di altro = Percentuale sui compensi incarichi Altre attività * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Altre attività), se Numero incarichi Altre attività è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di certificazione energetica = Percentuale sui compensi incarichi Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici), se Numero incarichi Certificazione/Qualificazione energetica degli edifici è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di collaudo = Percentuale sui compensi incarichi Collaudo di lavori e forniture di opere * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Collaudo di lavori e forniture di opere), se Numero incarichi Collaudo di lavori e forniture di opere è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di consulenza = Percentuale sui compensi incarichi Attività di consulenza (escluse C.T.U. e C.T.P.) * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Attività di consulenza (escluse C.T.U. e C.T.P.)), se Numero incarichi Attività di consulenza (escluse C.T.U. e C.T.P.) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di consulenza tecnica d'ufficio = Percentuale sui compensi incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio), se Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di contenzioso = Percentuale sui compensi incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione), se Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di direzione lavori privata (importo opere fino a euro 51.646,00) = Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)), se Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di direzione lavori privata (importo opere oltre euro 258.228,00) = Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00) * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00)), se Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di direzione lavori privata (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) = Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)), se Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di direzione lavori pubblica = Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche), se Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di gestione sicurezza = Percentuale sui compensi incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)), se Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di misura = Percentuale sui compensi incarichi Misura e contabilità lavori * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Misura e contabilità lavori), se Numero incarichi Misura e contabilità lavori è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di perizie = Percentuale sui compensi incarichi Perizie * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Perizie), se Numero incarichi Perizie è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione diversa = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione in ambiti diversi da edile/urbanistica * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Progettazione in ambiti diversi da edile/urbanistica), se Numero incarichi Progettazione in ambiti diversi da edile/urbanistica è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione esecutiva privata (importo opere oltre euro 258.228,00) = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00) * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00)), se Numero incarichi Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione esecutiva privata (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)), se Numero incarichi Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione preliminare ed esecutiva privata (importo opere fino a euro 51.646,00) = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione preliminare ed esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Progettazione preliminare ed esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)), se Numero incarichi Progettazione preliminare ed esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione preliminare privata (importo opere oltre euro 258.228,00) = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00) * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00)), se Numero incarichi Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione preliminare privata (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)), se Numero incarichi Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione pubblica = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)), se Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di progettazione urbanistica = Percentuale sui compensi incarichi Progettazione urbanistica * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Progettazione urbanistica), se Numero incarichi Progettazione urbanistica è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di rilievi = Percentuale sui compensi incarichi Rilievi/Grafica digitale * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Rilievi/Grafica digitale), se Numero incarichi Rilievi/Grafica digitale è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di stabili collaborazioni = Percentuale sui compensi incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi), se Numero incarichi Stabili collaborazioni con studi e/o strutture di terzi è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di studi di fattibilità = Percentuale sui compensi incarichi Studi di fattibilità e prefattibilità * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Studi di fattibilità e prefattibilità), se Numero incarichi Studi di fattibilità e prefattibilità è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Remunerazione di valutazione ambientale = Percentuale sui compensi incarichi Valutazione ambientale e strategica * Compensi dichiarati diviso (100 x Numero incarichi Valutazione ambientale e strategica), se Numero incarichi Valutazione ambientale e strategica è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Rilevanza dei compensi a terzi²² = $100 \times (\text{Somme corrisposte per prestazioni di lavoro autonomo, anche occasionali, direttamente afferenti l'attività professionale e artistica (ricomprese nel rigo G07)} + \text{Somme corrisposte ad imprese per prestazioni di servizi direttamente afferenti l'attività professionale e artistica (ricomprese nel rigo G07)}) \div (\text{Spese per prestazioni di lavoro dipendente} + \text{Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa} + \text{Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica} + \text{Consumi} + \text{Altre spese})$ se (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica + Consumi + Altre spese) è maggiore di zero; altrimenti assume valore pari a zero

Risultato ordinario = [Reddito operativo](#) + Altri proventi lordi

Spese totali = [Altre componenti negative nette](#) + Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa + Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica + Consumi + Altre spese

Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale Irpef definita su dati del Dipartimento delle Finanze riferiti ai periodi d'imposta 2014 e 2015²³

La territorialità del livello del reddito differenzia il territorio nazionale sulla base del livello del reddito per provincia.

La variabile è la media, per tutte le unità locali compilate, dei singoli indicatori territoriali.

Un'unità locale è compilata se il comune dell'unità locale è compilato.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Territorialità generale²⁴

La territorialità è applicata a livello comunale/provinciale relativamente ai gruppi 2 o 5, 1 3 o 4.

Gruppo 1 - Aree con livello di benessere elevato, istruzione superiore, sistema economico locale organizzato;

Gruppo 2 - Aree con livello di benessere non elevato, bassa scolarità, sistema economico locale poco sviluppato e basato prevalentemente su attività commerciali;

Gruppo 3 - Aree ad elevata urbanizzazione con notevole grado di benessere, istruzione superiore e caratterizzate da sistemi locali con servizi terziari evoluti;

Gruppo 4 - Aree caratterizzate dalla presenza di piccoli comuni con organizzazione spiccatamente artigianale dell'attività produttiva e livello medio di benessere;

Gruppo 5 - Aree di marcata arretratezza economica, basso livello di benessere e scolarità poco sviluppata.

Il valore del gruppo territoriale di riferimento è calcolato come rapporto tra il numero delle unità locali compilate che appartengono al gruppo territoriale di riferimento e il numero totale delle unità locali compilate.

Una unità locale è compilata se è compilato il comune dell'unità locale.

Se non risulta compilata alcuna unità locale occorre far riferimento al comune del domicilio fiscale.

Valore aggiunto = [Compensi](#) - Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica - Consumi - Altre spese - (Altre componenti negative - Maggiorazioni fiscali)

Valore dei beni strumentali mobili in proprietà, al netto dei beni di costo unitario non superiore a 516,46 euro = Valore dei beni strumentali mobili - Valore relativo a beni acquisiti in dipendenza di contratti di locazione finanziaria e non finanziaria - Spese per l'acquisto di beni strumentali di costo unitario non superiore a 516,46 euro.

²² La variabile è arrotondata alla seconda cifra decimale.

²³ I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.

²⁴ I criteri e le conclusioni dello studio sono riportati nell'apposito Decreto Ministeriale.