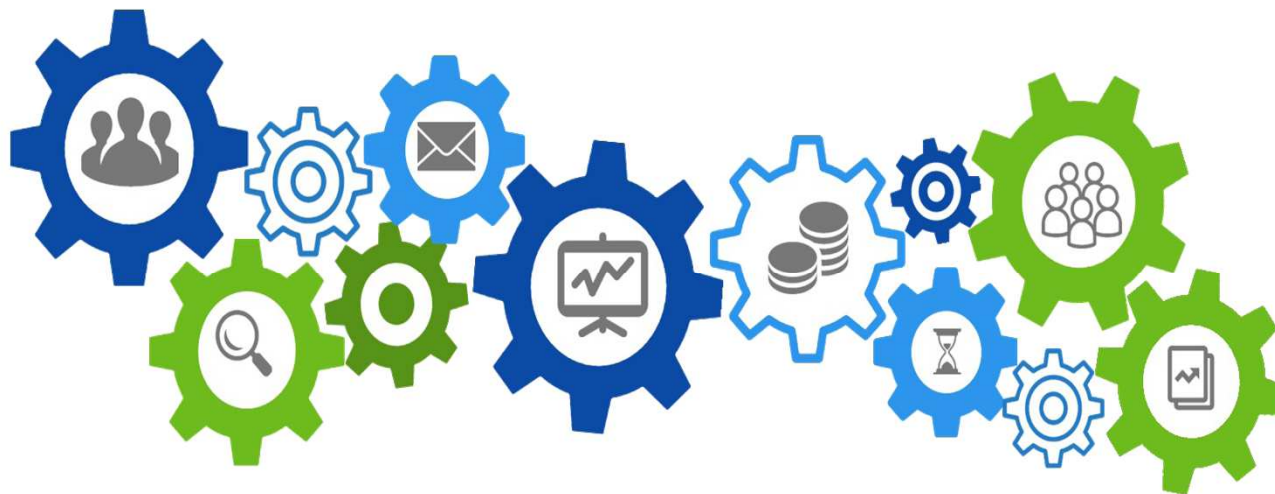


ISA AK18U

ATTIVITÀ DEGLI STUDI DI ARCHITETTURA





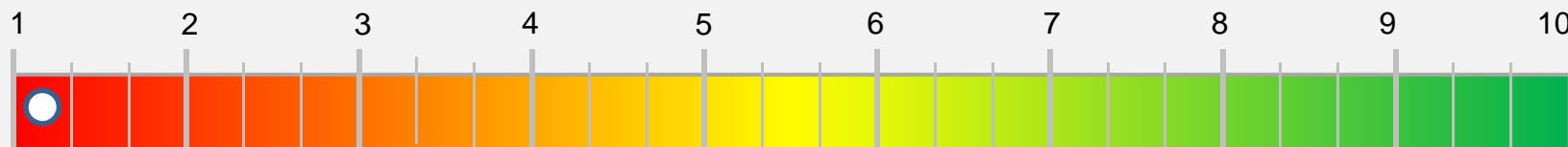
Rappresenta il posizionamento di ogni contribuente in termini di affidabilità dei suoi comportamenti fiscali.
È una media semplice di indicatori elementari.

Gli indicatori elementari prendono in considerazione:

- ✓ la plausibilità dei compensi, del valore aggiunto e del reddito
- ✓ l'affidabilità dei dati dichiarati
- ✓ le anomalie economiche



Il valore dell'indice sintetico assegnato al contribuente è compreso tra 1 e 10.





INDICE SINTETICO DI AFFIDABILITÀ

È la media semplice di un insieme di indicatori elementari.

INDICATORI ELEMENTARI DI AFFIDABILITÀ

Indicatori che valutano l'attendibilità di relazioni e rapporti tra grandezze di natura contabile e strutturale **tipici per il settore e/o per il modello organizzativo di riferimento.**

Il loro valore è calcolato su una scala da 1 a 10.

INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA

Indicatori che segnalano la presenza di profili contabili e/o gestionali atipici rispetto al settore o al modello organizzativo di riferimento o evidenziano incongruenze riconducibili a disallineamenti tra le informazioni dichiarate nei modelli ISA e/o in altre banche dati.

Il loro valore varia da 1 a 5.



CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

COMPENSI

Adeguamento

TOTALE COMPENSI

Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica

Consumi

Altre spese

Altre componenti negative

VALORE AGGIUNTO

Spese per prestazioni di lavoro dipendente

Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa

MARGINE OPERATIVO LORDO

Ammortamenti

REDDITO OPERATIVO

Altri proventi lordi

RISULTATO ORDINARIO

Plusvalenze patrimoniali

Minusvalenze patrimoniali

REDDITO

Ulteriori elementi contabili

REDDITO (O PERDITA) DELLE ATTIVITÀ PROFESSIONALI E ARTISTICHE

Stima



1. COMPENSI PER ADDETTO

STIMA DI PIÙ "BASI IMPONIBILI"

Si stimano i **compensi**, il **valore aggiunto** e il **reddito**.
Indicatori basati su stime econometriche e dati panel.

Stima



2. V.A. PER ADDETTO

Stima



3. REDDITO PER ADDETTO



COMPENSI PER ADDETTO

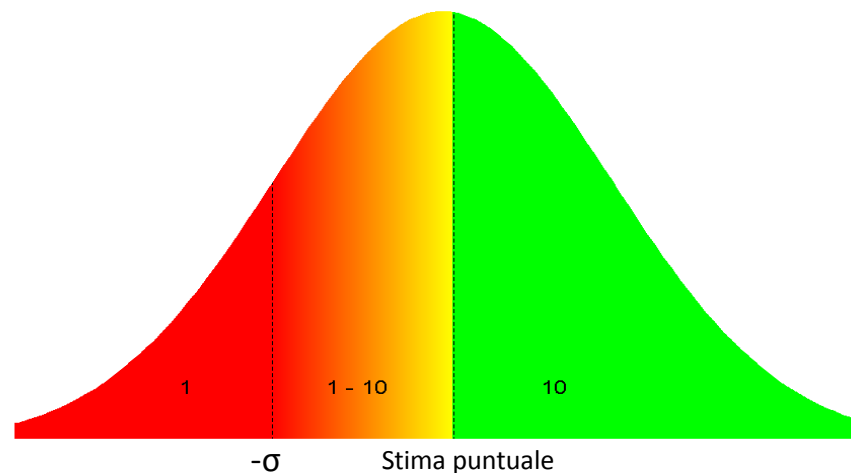
L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare dei compensi che lo studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun addetto

VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto

REDDITO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto





Panel non bilanciato di 9 anni

Il campione di regressione è costituito dai lavoratori autonomi presenti nella banca dati degli studi di settore nei periodi d'imposta dal 2008 al 2016.

Ai fini della stima vengono selezionati tutti i lavoratori autonomi presenti nei nove anni escludendo quelli considerati economicamente non coerenti sulla base di specifici indicatori.

Ciò consente di disporre di più informazioni e stime più efficienti e più precise nonché maggiore capacità di cogliere la dinamica delle relazioni nel tempo.

Unico modello di regressione

Non più una regressione per ogni cluster ma un'unica regressione in cui la probabilità di appartenenza ai singoli Modelli Organizzativi di Business diventa una delle variabili esplicative.

Maggiore stabilità e robustezza delle stime econometriche.

Modelli organizzativi di Business (MOB)

Nuova metodologia di individuazione dei modelli organizzativi che consente una tendenziale riduzione del numero, maggiore stabilità nel tempo ed assegnazione più robusta del contribuente al cluster.



Nuovo modello di stima

Stima dei compensi e del valore aggiunto con utilizzo di una funzione di produzione di tipo Cobb-Douglas in forma logaritmica.

Maggiore interpretabilità economica dei coefficienti stimati (elasticità) e migliore aderenza dei risultati alla realtà economica.

Modello pro-capite

La variabile risposta (compensi, valore aggiunto, reddito) e le variabili esplicative quantitative sono espresse in rapporto rispetto al numero addetti (nel modello il «fattore lavoro» è un input fondamentale per la creazione del valore).

In questo modo è possibile tenere sotto controllo il fattore dimensionale.

Andamento Congiunturale

Il nuovo modello di stima ingloba il ciclo economico di settore ed individuale attraverso l'analisi dell'andamento economico del settore, del territorio e dell'occupazione.

Non è più necessario predisporre ex-post specifici correttivi congiunturali (c.d. «correttivi crisi»).

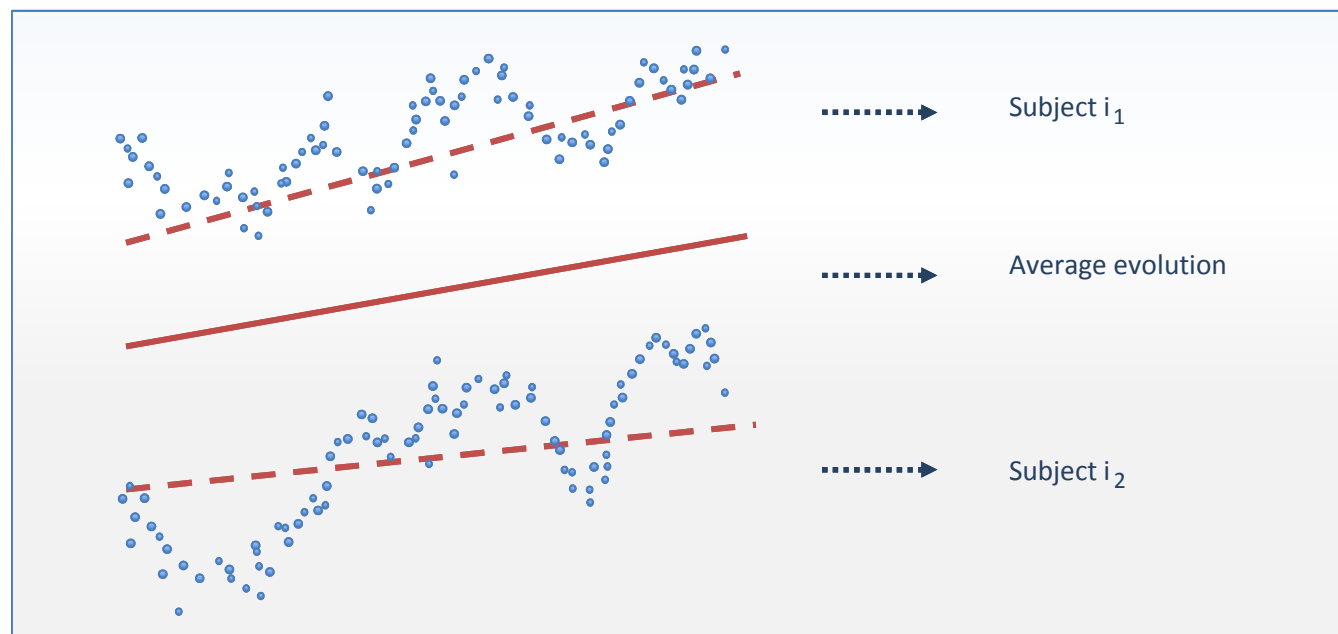
Effetto individuale

Stima personalizzata per singolo contribuente sulla base dei comportamenti individuali calcolati con il nuovo modello di stima.

Sono colte le caratteristiche specifiche dei singoli operatori attraverso i coefficienti individuali che variano per soggetto e nel tempo.

L'EFFETTO INDIVIDUALE NEGLI ISA

L'effetto individuale può misurare un'eterogeneità persistente nel tempo. Ci sono differenze persistenti nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a diverse abilità professionali, potere di mercato, ecc.) e differenze transitorie nella produttività dei professionisti (ad esempio, dovute a shock di domanda/offerta nelle località in cui opera il professionista).



La linea continua rappresenta l'evoluzione media della popolazione. Le linee tratteggiate mostrano la specifica evoluzione per due soggetti.



I MODELLI DI BUSINESS

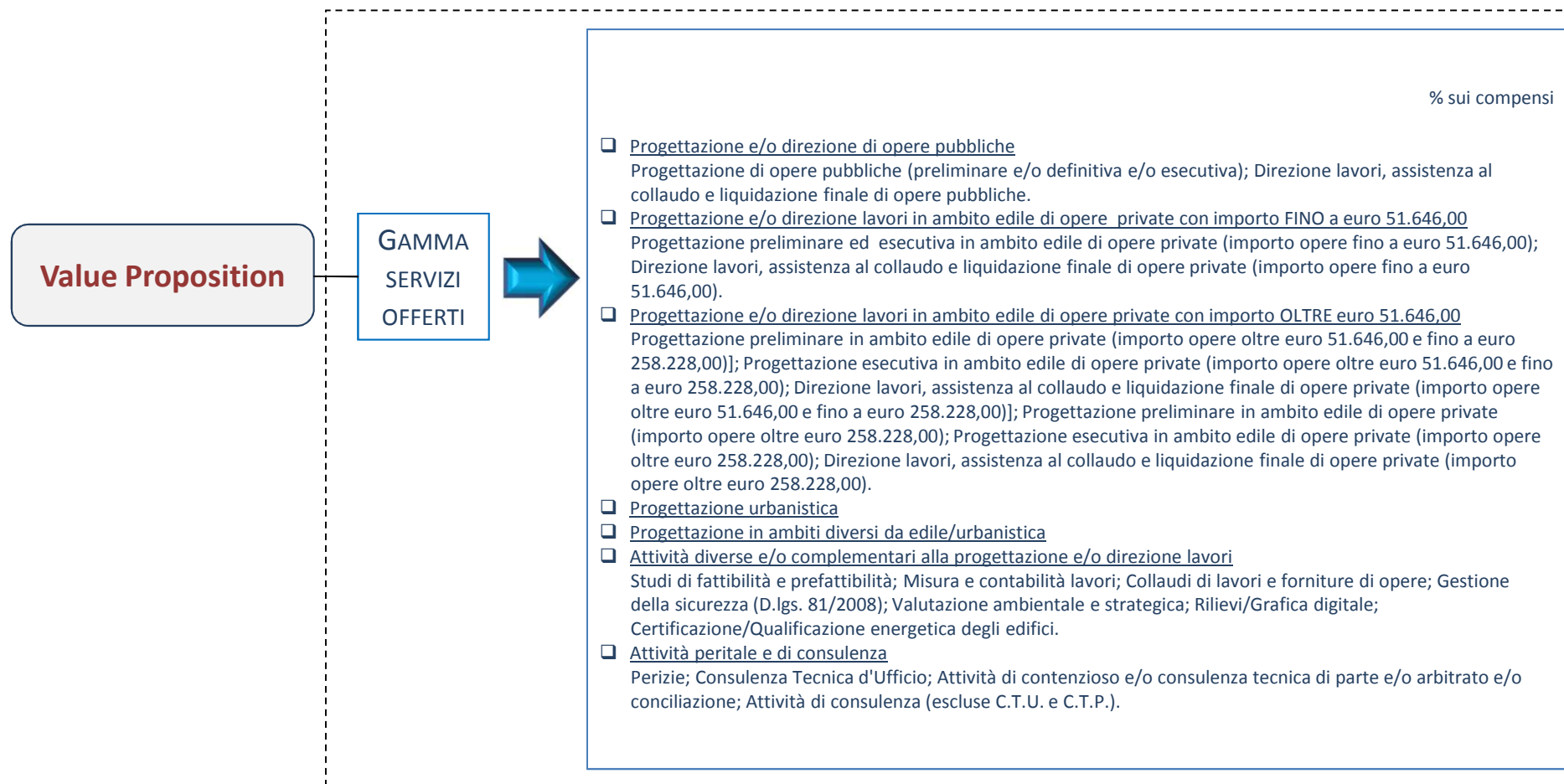
- ✓ rappresentano la struttura della **Catena del Valore** alla base del processo di produzione del servizio professionale
- ✓ sono espressione delle differenze fondamentali che derivano sia dalle **diverse articolazioni organizzative** con cui tale processo viene effettuato sia da **specifiche competenze professionali**

Le determinanti fondamentali del Valore sono analizzate in base a una “griglia” omogenea utilizzata per tutti i macrosettori economici e articolata in quattro aree:

VALUE PROPOSITION	VALUE NETWORK	VALUE FINANCE	VALUE ARCHITECTURE
Il Valore generato dalla Proposta di Mercato	Il Valore generato dalle Relazioni di Rete	Il Valore associato alle specificità della struttura di Spese e Compensi	Il Valore generato dalle specificità organizzative



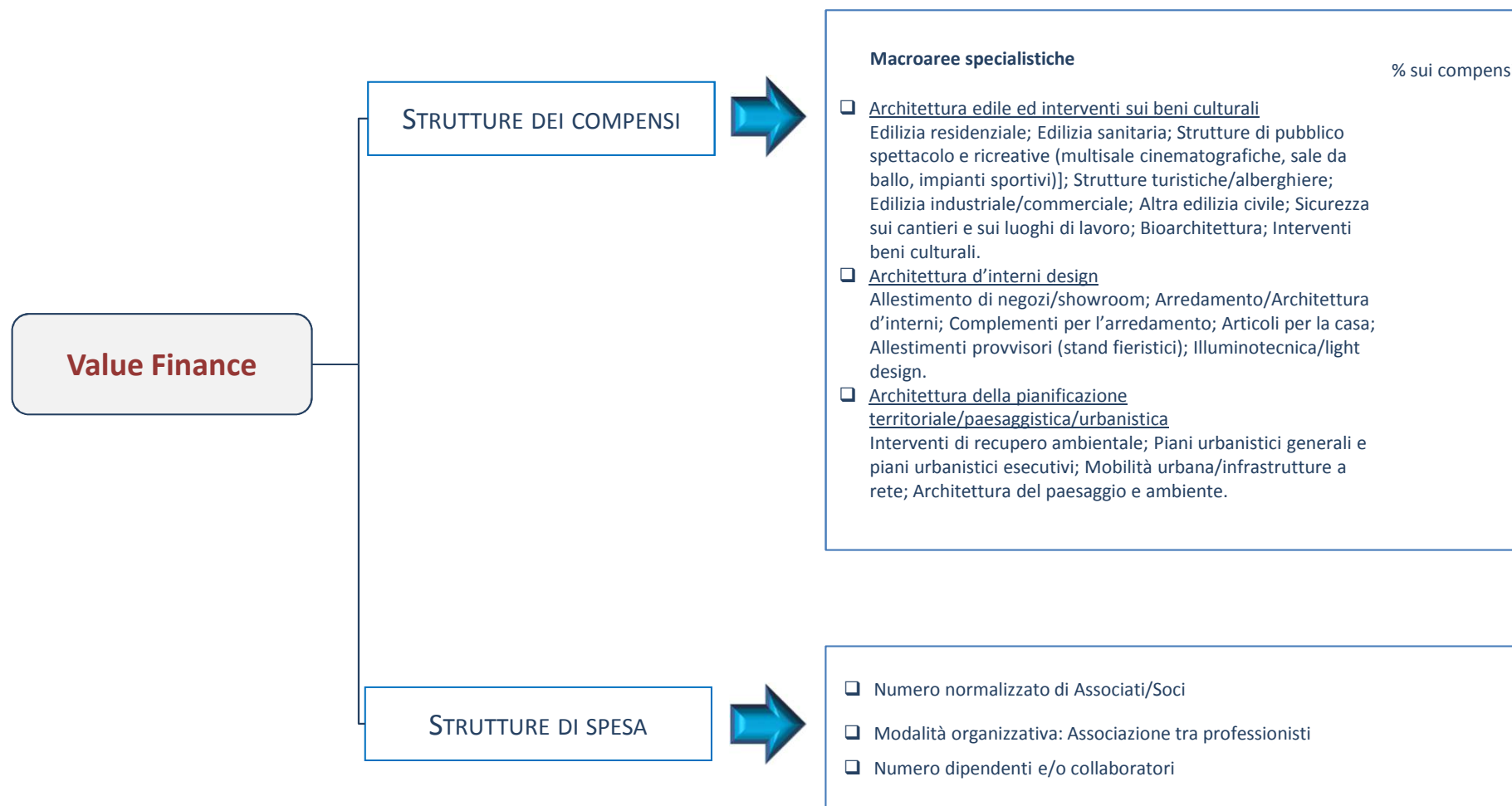
IL METAMODELLO – La struttura informativa



Testato in regressione.

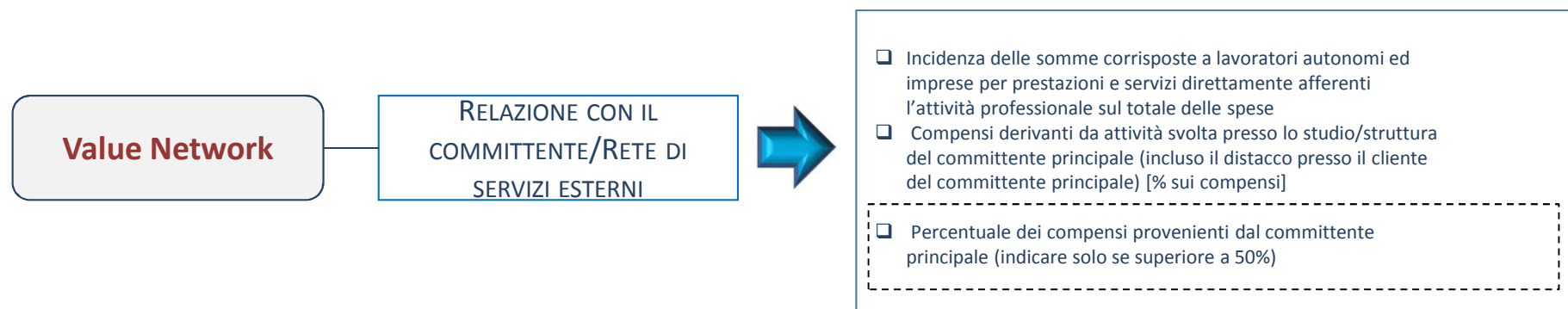


IL METAMODELLO – La struttura informativa





IL METAMODELLO – La struttura informativa



Testato in regressione.



MoB 1 - Architetti che svolgono l'attività prevalentemente presso lo studio e/o struttura del committente principale (Numerosità: 5.042)

MoB 2 - Architetti che operano prevalentemente nell'ambito di più aree specialistiche (Numerosità: 13.977)

L'attività è generalmente esercitata in forma individuale, senza dipendenti e/o collaboratori.

MoB 3 - Architetti che operano prevalentemente in ambito «edile» (Numerosità: 14.349)

I professionisti appartenenti a questo modello organizzativo svolgono prevalentemente l'attività nell'ambito «edile». Sono presenti, inoltre, soggetti che svolgono con prevalenza l'attività nell'ambito della «conservazione dei beni architettonici». L'attività è generalmente esercitata in forma individuale senza dipendenti e/o collaboratori.

MoB 4 - Architetti che operano prevalentemente nell'ambito della «pianificazione territoriale/urbanistica e/o in ambito paesaggistico/ambientale» (Numerosità: 560)

L'attività è generalmente esercitata in forma individuale, senza dipendenti e/o collaboratori.

MoB 5 - Architetti che in genere affidano a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale (Numerosità: 8.058)

I professionisti appartenenti a questo modello organizzativo si caratterizzano per la significativa esternalizzazione delle attività professionali in termini di incidenza delle somme corrisposte a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività sul totale delle spese sostenute per l'esercizio della professione. In genere l'attività è esercitata in forma individuale, senza dipendenti e/collaboratori.

MoB 6 - Architetti che operano prevalentemente nell'ambito dell'«architettura di interni/design» (Numerosità: 1.043)

L'attività è generalmente esercitata in forma individuale, senza dipendenti e/o collaboratori.

MoB 7 - Architetti che in genere si avvalgono di dipendenti e/o collaboratori (Numerosità: 1.319)

L'attività è generalmente esercitata in forma individuale.

MoB 8 - Architetti che in genere operano in forma collettiva (Numerosità: 2.230)



Coefficienti della funzione di stima dei Compensi per addetto

	VARIABILI		COEFFICIENTE
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,046432449574837
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,070256865494845
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,184630866222048
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,238425707531904
	Consumi + Altre spese	(*)	0,49685205256251
VARIABILI STRUTTURALI	Numero incarichi Studi di fattibilità e prefattibilità	(**)	0,068343847185851
	Numero incarichi Progettazione	(**)	0,108097320936435
	Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	(**)	0,131257295539411
	Numero incarichi Progettazione preliminare ed esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)	(**)	0,044517452369823
	Numero incarichi Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)	(**)	0,064190406237101
	Numero incarichi Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,070938395331123
	Numero incarichi Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)	(**)	0,060583806599469
	Numero incarichi Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,106962122641936
	Numero incarichi Progettazione urbanistica	(**)	0,068090040095213
	Numero incarichi Progettazione in ambiti diversi da edile/urbanistica	(**)	0,070204619690335
	Numero incarichi Rilievi/Grafica digitale	(**)	0,03611067644706
	Numero incarichi Direzione lavori	(**)	0,057069440254636
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	(**)	0,084579973367308
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)	(**)	0,027818291459643
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)	(**)	0,037475833928866
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,07068544740426
	Numero incarichi Collaudo di lavori e forniture di opere	(**)	0,07047205872174

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come $\text{LN}(1+XS)$



Coefficienti della funzione di stima dei Compensi per addetto

	VARIABILI		COEFFICIENTE
	Numero incarichi Perizie	(**)	0,061365622301389
	Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio	(**)	0,099759518732
	Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione	(**)	0,048477052926577
	Numero incarichi Attività di consulenza (escluse C.T.U. e C.T.P.)	(**)	0,048941726051924
	Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)	(**)	0,061613235538871
	Numero incarichi Valutazione ambientale e strategica	(**)	0,058226993099583
	<u>Numero incarichi Altro</u>	(**)	0,067885023890728
	<u>Percentuale sui compensi incarichi Progettazione /100</u>		0,083197259055152
	Percentuale sui compensi incarichi Rilievi/Grafica digitale /100		-0,027497760692496
	<u>Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori /100</u>		0,162675999348764
	Percentuale sui compensi incarichi Collaudo di lavori e forniture di opere /100		-0,234682927404854
	Percentuale sui compensi incarichi Perizie /100		-0,114243572036894
	Percentuale sui compensi incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio /100		-0,092369937695612
	Percentuale sui compensi incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione /100		-0,096732975462117
	Percentuale sui compensi incarichi Attività di consulenza (escluse C.T.U. e C.T.P.) /100		0,117161271202975
	Incarichi per i quali nell'anno sono stati percepiti solo acconti e/o saldi (pagamenti parziali) /100		-0,038291767392295
	Edilizia residenziale /100		-0,032102912148133
	Edilizia sanitaria /100		0,301865747718122
	Edilizia industriale/commerciale/turistica/alberghiera/ricreativa /100		0,173563645892876
	Altra edilizia civile /100		0,088759118701075
	Sicurezza sui cantieri e sui luoghi di lavoro /100		0,172855816291275
	Interventi sui beni culturali /100		0,189613281155667
	Allestimento di negozi/showroom/stand fieristici /100		0,196091935411514
	Arredamento/Architettura d'interni /100		0,050345710776079
	Complementi per l'arredamento/articoli per la casa/illuminotecnica/light design /100		0,07936245593733
	Interventi di recupero ambientale /100		0,179618448369077
	Piani urbanistici generali e piani urbanistici esecutivi /100		0,203487345315974
	Mobilità urbana/infrastrutture a rete /100		0,228740520721365
	Architettura del paesaggio e ambiente /100		0,121194083316648

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come $\text{LN}(1+XS)$



Coefficienti della funzione di stima dei Compensi per addetto

	VARIABILI		COEFFICIENTE
	Totale spese condominiali amministrate	(*)	0,032226394608447
	Età professionale fino a 1 anno		-0,031540449481792
	Età professionale da 2 e fino a 6 anni		-0,029952874357849
	Età professionale da 36 a 40 anni		-0,044113847838089
	Età professionale oltre 40 anni		-0,078680300757989
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,255675685708459
	Pensionato		-0,172124276152534
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,059020029334023
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Architetti che svolgono l'attività prevalentemente presso lo studio e/o struttura del committente principale		0,152878139695247
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Architetti che operano prevalentemente in ambito «edile»		-0,039346659654742
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Architetti che operano prevalentemente nell'ambito della «pianificazione territoriale/urbanistica e/o in ambito paesaggistico/ambientale»		-0,084296728816898
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Architetti che in genere affidano a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale		-0,063906116531725
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Architetti che operano prevalentemente nell'ambito dell'«architettura di interni/design»		-0,040252800887444
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Architetti che in genere si avvalgono di dipendenti e/o collaboratori		-0,097400494322876
	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Architetti che in genere operano in forma collettiva		-0,076030678683902
VARIABILI TERRITORIALI	Territorialità generale , a livello comunale relativa al gruppo 2		-0,026402166199313
	Territorialità generale , a livello comunale relativa al gruppo 5		-0,054068655771568
	Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF , a livello provinciale		0,408655801129875
	Territorialità generale , a livello provinciale relativa al gruppo 5		-0,03738322099382
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,094775217420904
	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		-0,041201302488959
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Andamento della media dei compensi del settore		0,554439060944415
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) x (Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica)	(****)	-0,001766132600782
	(Consumi + Altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(****)	-0,001708709567038
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		1,17151334380602
Coefficiente di rivalutazione			1

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come $\text{LN}(1+XS)$



Coefficienti della funzione di stima del Valore Aggiunto per addetto

	VARIABILI		COEFFICIENTE
INPUT PRODUTTIVI	Valore dei beni strumentali mobili	(*)	0,045785629914888
	Ammortamenti per beni mobili strumentali	(*)	0,108598911271156
	Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa	(*)	0,229020941251934
	Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica	(*)	0,127567905438914
	Quota dei Soci o associati, escluso il primo		0,106126122166105
	Consumi + Altre spese	(*)	0,32031239133522
VARIABILI STRUTTURALI	Numero incarichi Studi di fattibilità e prefattibilità	(**)	0,082587038676179
	Numero incarichi Progettazione	(**)	0,157681905675416
	Numero incarichi Progettazione di opere pubbliche (preliminare e/o definitiva e/o esecutiva)	(**)	0,176223221892593
	Numero incarichi Progettazione preliminare ed esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)	(**)	0,06237034441775
	Numero incarichi Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)	(**)	0,08813496776397
	Numero incarichi Progettazione preliminare in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,098072189713475
	Numero incarichi Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)	(**)	0,083361810620196
	Numero incarichi Progettazione esecutiva in ambito edile di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,150887861640589
	Numero incarichi Progettazione urbanistica	(**)	0,095798193352841
	Numero incarichi Progettazione in ambiti diversi da edile/urbanistica	(**)	0,09812405763642
	Numero incarichi Rilievi/Grafica digitale	(**)	0,044230376852433
	Numero incarichi Direzione lavori	(**)	0,0885100511245
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere pubbliche	(**)	0,116248795265715
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere fino a euro 51.646,00)	(**)	0,040467854105432
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 51.646,00 e fino a euro 258.228,00)	(**)	0,056788259513077
	Numero incarichi Direzione lavori, assistenza al collaudo e liquidazione finale di opere private (importo opere oltre euro 258.228,00)	(**)	0,098479608973235
	Numero incarichi Collaudo di lavori e forniture di opere	(**)	0,088696049173792
	Numero incarichi Perizie	(**)	0,076795343507672

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come $\text{LN}(1+XS)$



Coefficienti della funzione di stima del Valore Aggiunto per addetto

	VARIABILI		COEFFICIENTE
	Numero incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio	(**)	0,123799328169561
	Numero incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione	(**)	0,065203671815769
	Numero incarichi Attività di consulenza (escluse C.T.U. e C.T.P.)	(**)	0,062884105743723
	Numero incarichi Gestione della sicurezza (D.lgs. 81/2008)	(**)	0,08397308045774
	Numero incarichi Valutazione ambientale e strategica	(**)	0,069273725206907
	Numero incarichi Altro	(**)	0,082707920531161
	Percentuale sui compensi incarichi Progettazione /100		0,048983364191129
	Percentuale sui compensi incarichi Rilievi/Grafica digitale /100		-0,048640912551167
	Percentuale sui compensi incarichi Direzione lavori /100		0,151848660911546
	Percentuale sui compensi incarichi Collaudo di lavori e forniture di opere /100		-0,293144900436641
	Percentuale sui compensi incarichi Perizie /100		-0,141298019562831
	Percentuale sui compensi incarichi Consulenza Tecnica d'Ufficio /100		-0,118611402636342
	Percentuale sui compensi incarichi Attività di contenzioso e/o consulenza tecnica di parte e/o arbitrato e/o conciliazione /100		-0,162467103615655
	Percentuale sui compensi incarichi Attività di consulenza (escluse C.T.U. e C.T.P.) /100		0,128756812899858
	Incarichi per i quali nell'anno sono stati percepiti solo acconti e/o saldi (pagamenti parziali) /100		-0,053516766943912
	Edilizia residenziale /100		-0,058498548357633
	Edilizia sanitaria /100		0,369265763238164
	Edilizia industriale/commerciale/turistica/alberghiera/ricreativa /100		0,199210092125624
	Altra edilizia civile /100		0,09031005723538
	Sicurezza sui cantieri e sui luoghi di lavoro /100		0,1822473562109
	Interventi sui beni culturali /100		0,209401921733722
	Allestimento di negozi/showroom/stand fieristici /100		0,232909667913311
	Arredamento/Architettura d'interni /100		0,048238172887258
	Complementi per l'arredamento/articoli per la casa/illuminotecnica/light design /100		0,069676573267889
	Interventi di recupero ambientale /100		0,186842951649843
	Piani urbanistici generali e piani urbanistici esecutivi /100		0,231508010695922
	Mobilità urbana/infrastrutture a rete /100		0,263408298497721
	Architettura del paesaggio e ambiente /100		0,123304391374063
	Totale spese condominiali amministrate	(*)	0,040309150451748

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$

(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$

(***) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come $\text{LN}(1+XS)$



Coefficienti della funzione di stima del Valore Aggiunto per addetto

	VARIABILI		COEFFICIENTE
	<u>Età professionale</u> fino a 1 anno		-0,049913805225067
	Età professionale da 2 e fino a 6 anni		-0,04145443290704
	Età professionale da 36 a 40 anni		-0,078433877960579
	Età professionale oltre 40 anni		-0,149157856320531
	Lavoro dipendente a tempo pieno o a tempo parziale		-0,322616040912609
	Pensionato		-0,24884206107909
	Altre attività professionali e/o di impresa		-0,079934957726259
MODELLI DI BUSINESS (MoB)	Probabilità di appartenenza al MoB 1 - Architetti che svolgono l'attività prevalentemente presso lo studio e/o struttura del committente principale		0,202638374822211
	Probabilità di appartenenza al MoB 3 - Architetti che operano prevalentemente in ambito «edile»		-0,035877042354211
	Probabilità di appartenenza al MoB 4 - Architetti che operano prevalentemente nell'ambito della «pianificazione territoriale/urbanistica e/o in ambito paesaggistico/ambientale»		-0,088519203893269
	Probabilità di appartenenza al MoB 5 - Architetti che in genere affidano a terzi prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale		-0,052227884240578
	Probabilità di appartenenza al MoB 6 - Architetti che operano prevalentemente nell'ambito dell'«architettura di interni/design»		-0,030877128619607
	Probabilità di appartenenza al MoB 7 - Architetti che in genere si avvalgono di dipendenti e/o collaboratori		-0,134512492177019
VARIABILI TERRITORIALI	Probabilità di appartenenza al MoB 8 - Architetti che in genere operano in forma collettiva		-0,141485803446346
	<u>Territorialità generale</u> , a livello comunale relativa ai gruppi 2 o 5		-0,022480307002425
	<u>Territorialità del livello del reddito medio imponibile ai fini dell'addizionale IRPEF</u> , a livello provinciale		0,55098679985066
	Indice di concentrazione della domanda a livello provinciale		0,099137808790735
MISURE DI CICLO DI SETTORE	Indice di concentrazione dell'offerta a livello provinciale		-0,041600034763769
	Andamento della media dei compensi del settore		0,678260905654215
ECONOMIE DI SCALA E/O SOSTITUZIONE	(Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa) x (Compensi corrisposti a terzi per prestazioni direttamente afferenti l'attività professionale e artistica)	(****)	-0,001054276523972
	(Consumi + Altre spese) x (Spese per prestazioni di lavoro dipendente + Spese per prestazioni di collaborazione coordinata e continuativa)	(****)	-0,002218398743715
INTERCETTA	Valore dell'intercetta del modello di stima		0,951212911085772
Coefficiente di rivalutazione			1,067153651364643

(*) Le variabili contabili (XC) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+XC/(N^{\circ}\text{addetti} \times 1.000)]$

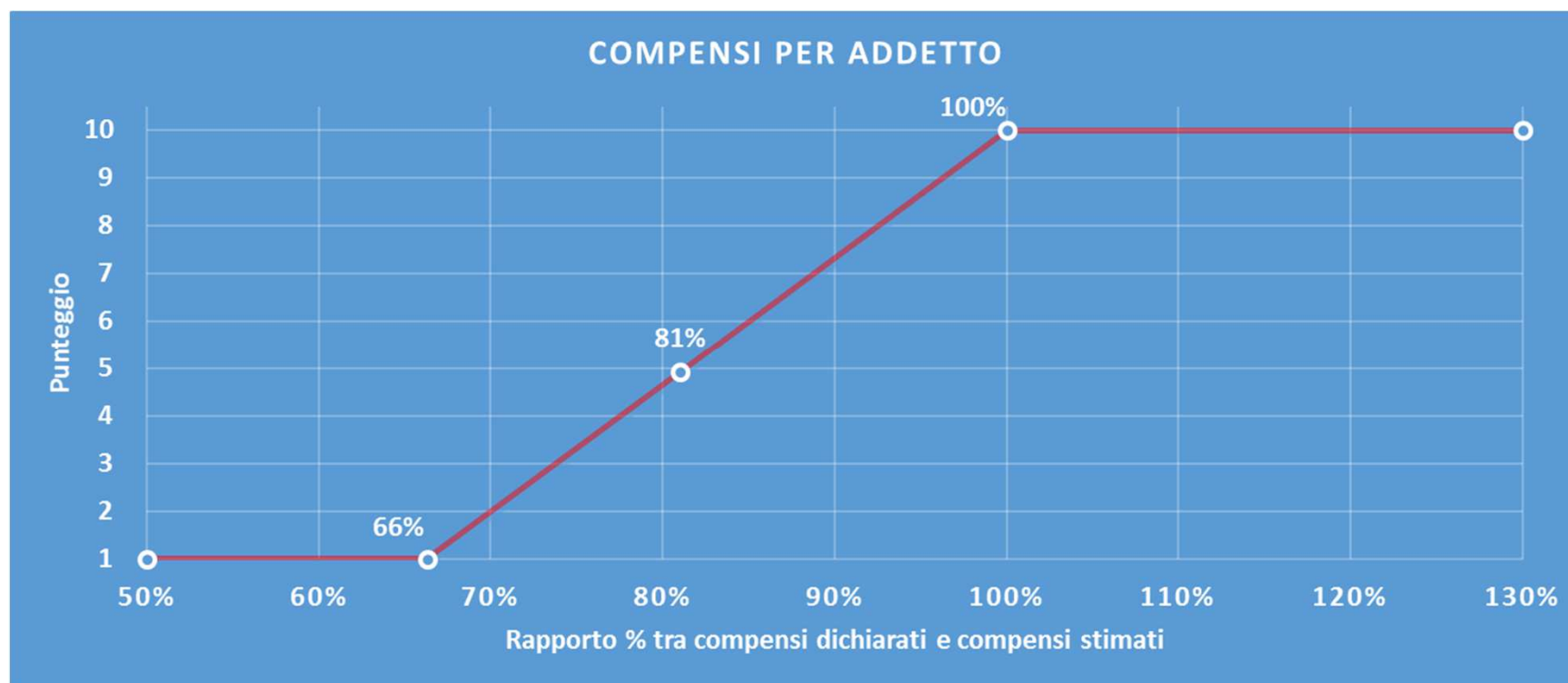
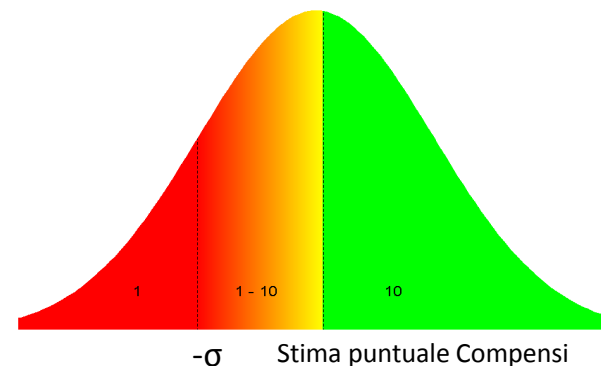
(**) Le variabili numeriche (XN) sono utilizzate in stima come $\text{LN}[1+XN/(N^{\circ}\text{addetti})]$

(****) Ciascuna variabile (XS) del prodotto è utilizzata in stima come $\text{LN}(1+XS)$



COMPENSI PER ADDETTO

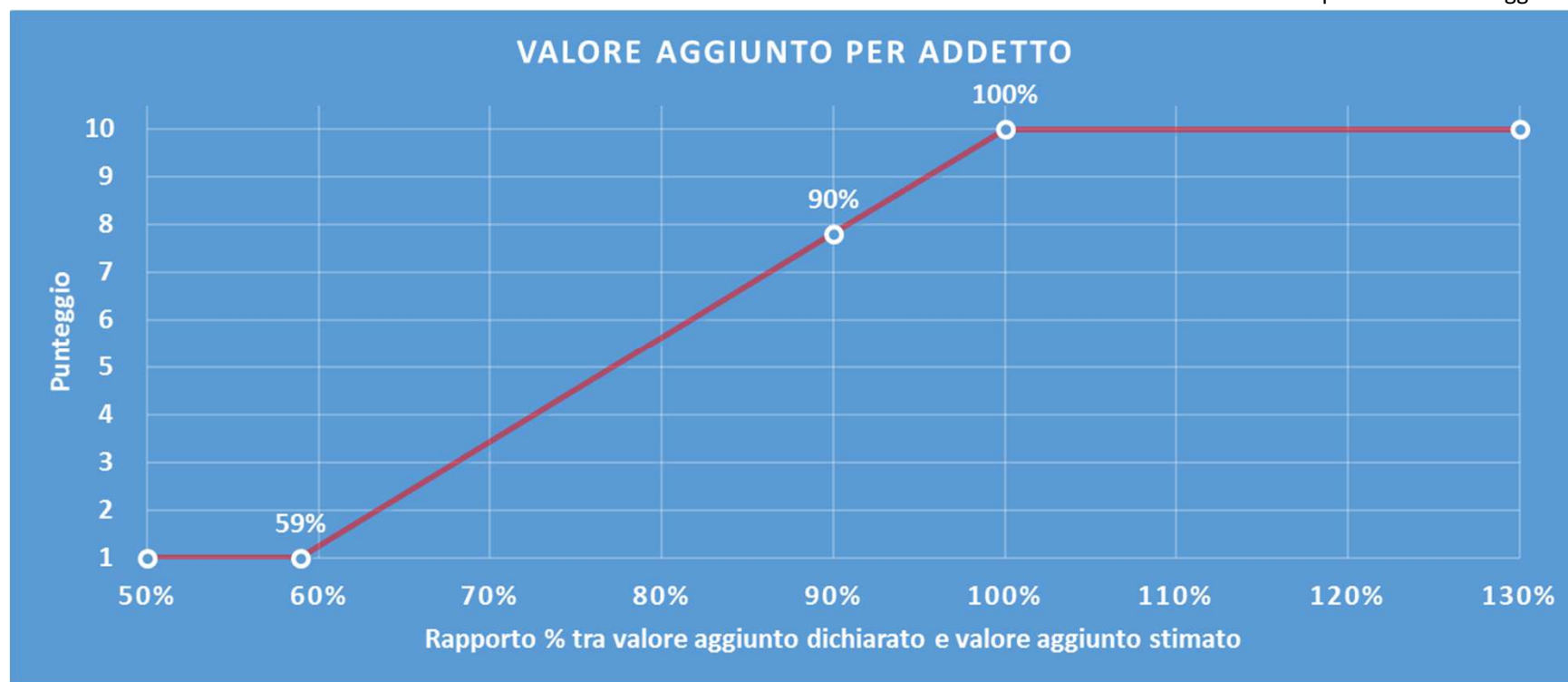
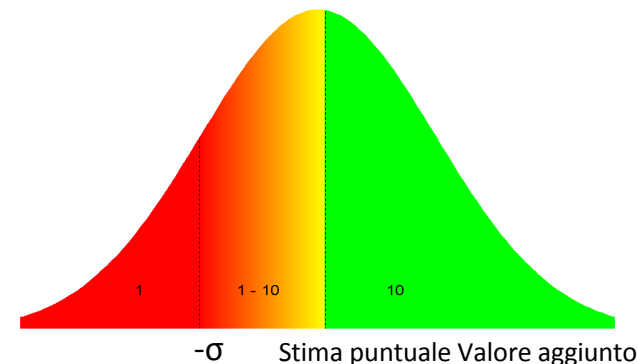
L'indicatore misura l'affidabilità dell'ammontare di compensi che uno studio professionale consegue attraverso il processo di produzione del servizio con riferimento al contributo di ciascun addetto





VALORE AGGIUNTO PER ADDETTO

L'indicatore misura l'affidabilità del valore aggiunto creato con riferimento al contributo di ciascun addetto

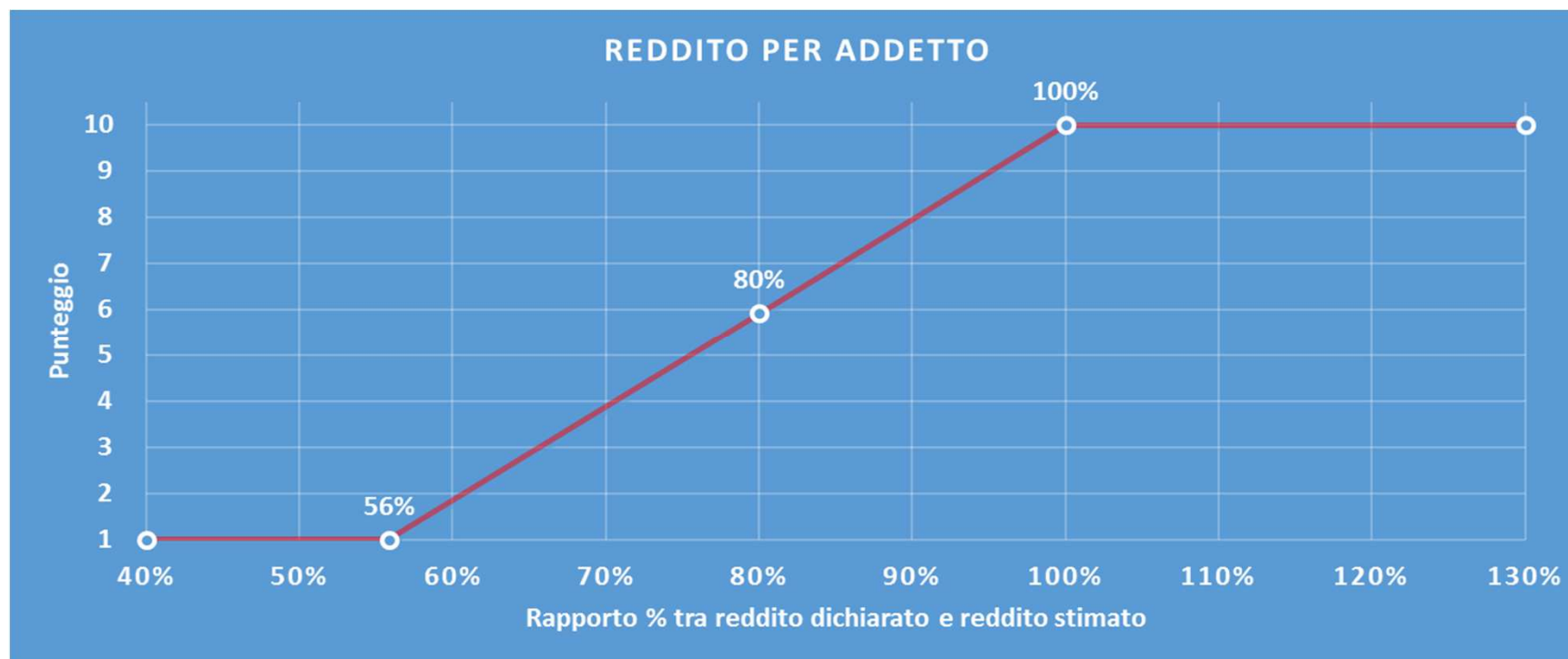
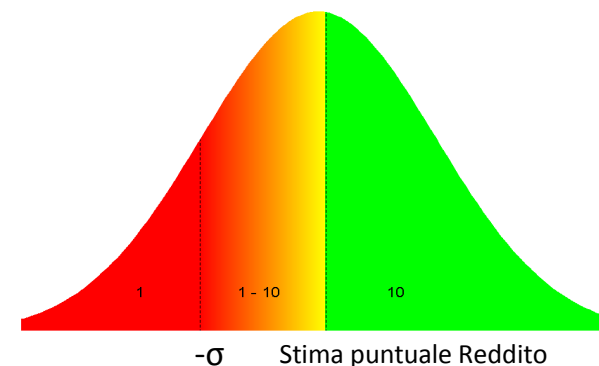




REDDITO PER ADDETTO

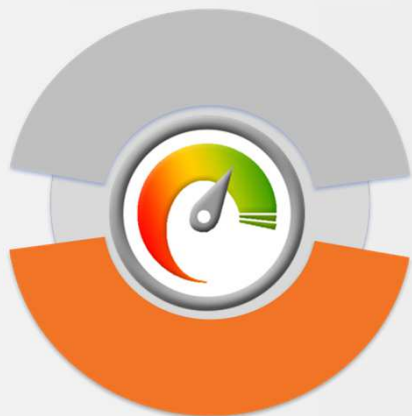
L'indicatore misura l'affidabilità del reddito che uno studio professionale realizza in un determinato periodo di tempo con riferimento al contributo di ciascun addetto.

Il maggior reddito stimato è pari al maggior valore aggiunto stimato.





INDICATORI ELEMENTARI DI ANOMALIA



individuano

- situazioni atipiche sotto l'aspetto contabile e gestionale
- disallineamenti tra dati e informazioni presenti in diversi modelli di dichiarazione ovvero emergenti dal confronto con banche dati esterne

Alcuni indicatori elementari di anomalia sono stati costruiti tenendo conto dei criteri utilizzati per l'invio delle **comunicazioni di anomalia** da Studi di Settore e dei criteri impiegati per individuare i **filtri** nelle diverse fasi di realizzazione dell'ISA.

Gli indicatori elementari di anomalia partecipano al calcolo dell'indice sintetico di affidabilità solo quando l'anomalia è presente.

Il punteggio degli indicatori elementari di anomalia varia tra 1 e 5.





GESTIONE CARATTERISTICA (6)

- Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU* e i dati INPS
- Corrispondenza dei compensi dichiarati con il modello CU*
- Copertura delle spese per dipendente
- Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti
- Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese
- Margine operativo lordo negativo

GESTIONE BENI STRUMENTALI (1)

- Incidenza degli ammortamenti

REDDITIVITÀ (3)

- Reddito operativo negativo
- Risultato ordinario negativo
- Reddito negativo per più di un triennio

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA (1)

- Incidenza delle minusvalenze patrimoniali

INDICATORI SPECIFICI (6)

- Corrispondenza della condizione di «pensionato» con il modello CU*
- Corrispondenza della condizione di «lavoratore dipendente» con il modello CU*
- Corrispondenza dell'anno di iscrizione ad albi professionali con i dati in Anagrafe Tributaria
- Corrispondenza dell'anno di inizio attività con i dati in Anagrafe Tributaria
- Numero di prestazioni equivalenti per addetto
- Corrispondenza del numero Totale Incarichi con il modello CU*

**In costruzione, per i p.i. antecedenti al 2015 è stato utilizzato il modello 770 Semplificato.*



Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS

È un indicatore di controllo, mediante banche dati esterne, del numero di giornate retribuite dichiarate per il lavoro dipendente. Il confronto avviene con il modello CU (con esclusione dei percipienti con rapporti di collaborazione coordinata e continuativa) e con i dati UNIAMENS-INPS.

Il valore di riferimento (GG_RIFERIMENTO) è il minimo tra le giornate retribuite dichiarate nel modello CU (normalizzate a 312 giorni) e le giornate retribuite dichiarate ai fini UNIAMENS-INPS.

Un soggetto è anomalo quando la differenza tra le giornate retribuite di riferimento e le giornate retribuite da SDS è superiore al seguente valore:

$$52 \text{ gg} + 20\% \text{ GG_RIFERIMENTO}$$

L'indicatore è applicabile solo ai contribuenti che rispettano le seguenti condizioni:

- ☐ sono contemporaneamente presenti nei due archivi (CU, INPS);
- ☐ non dichiarano nei modelli SDS forme di lavoro dipendente a tempo parziale e/o di apprendistato;



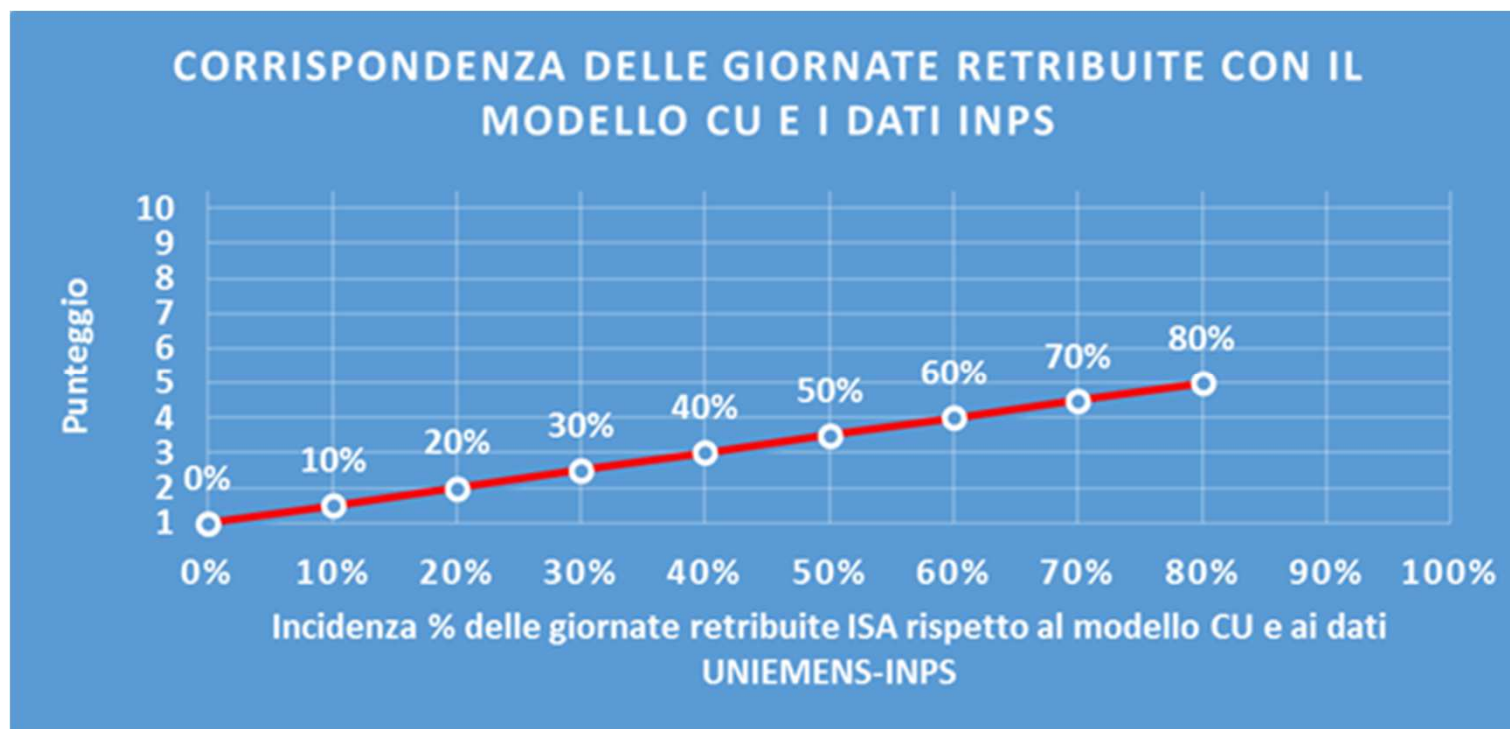
Corrispondenza delle giornate retribuite con il modello CU e i dati INPS

Calcolo dell'indicatore elementare di anomalia:

$$\text{indicatore} = (\text{DIP_GG} / \text{GG_RIFERIMENTO}) * 100$$

Calcolo del punteggio di anomalia (che varia da 1 a 5) associato all'indicatore:

$$\text{SE indicatore} \leq 80 \text{ ALLORA } \text{punteggio} = 1 + \text{indicatore} / 80 * 4$$

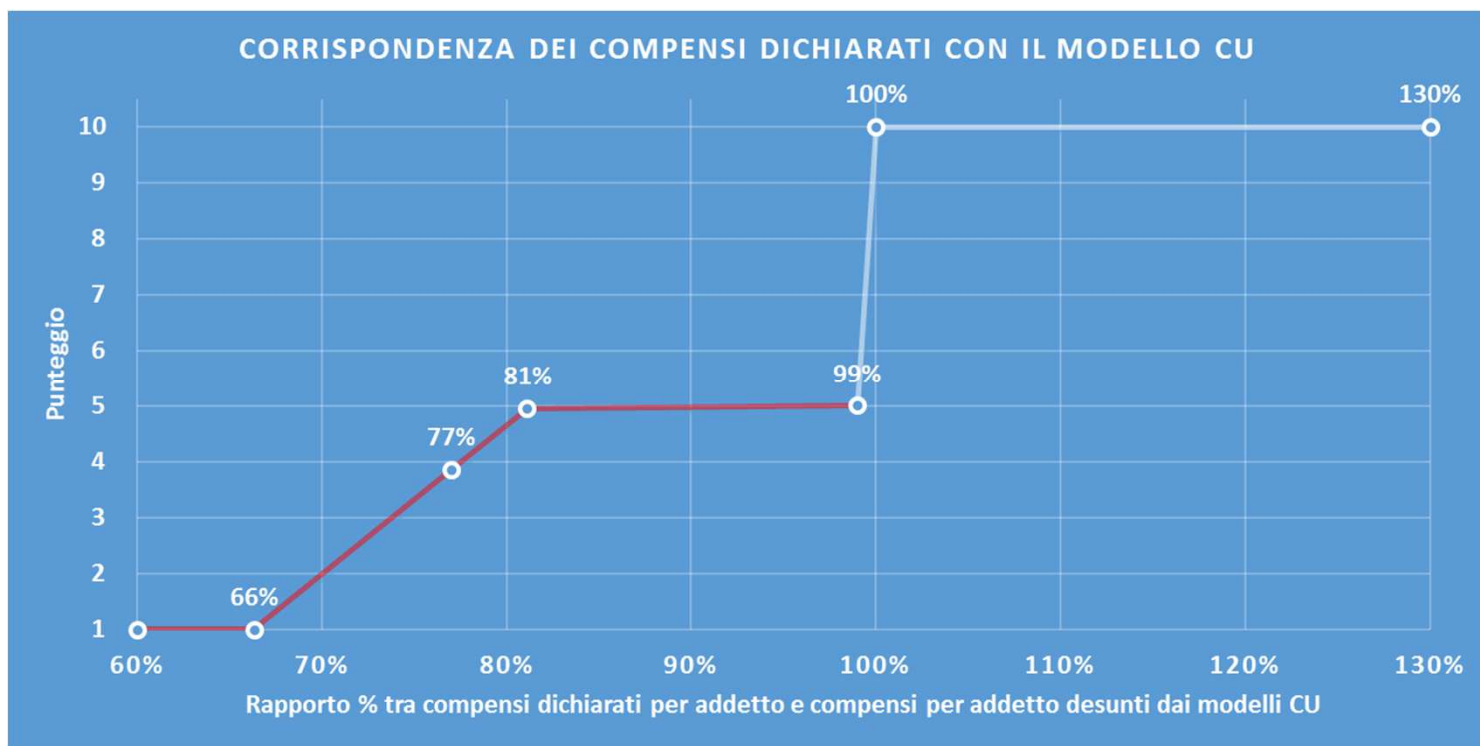
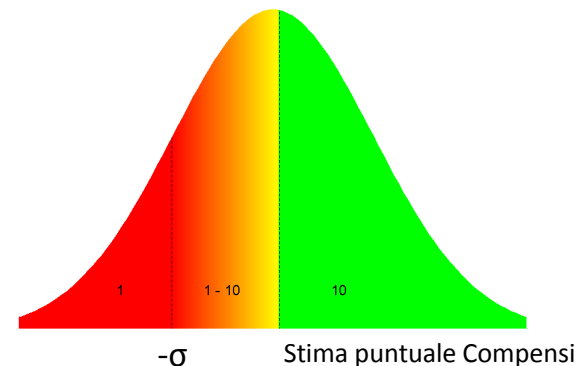




Corrispondenza dei compensi dichiarati con il modello CU

L'indicatore controlla la corrispondenza tra i compensi dichiarati nel quadro G del modello di rilevazione dei dati con le somme imponibili che il sostituto d'imposta corrisponde al professionista, in qualità di percipiente, desunti dal modello Certificazione Unica.

Il rapporto viene espresso in riferimento a ciascun addetto.





Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti

L'indicatore monitora la corretta compilazione dell'apporto di lavoro dei "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione". A seconda della natura giuridica dell'esercente arti o professioni di appartenenza è stato definito un valore percentuale minimo di apporto di lavoro per addetto, differenziato per numero di "Soci o associati che prestano attività nella società o associazione", come indicato in tabella.

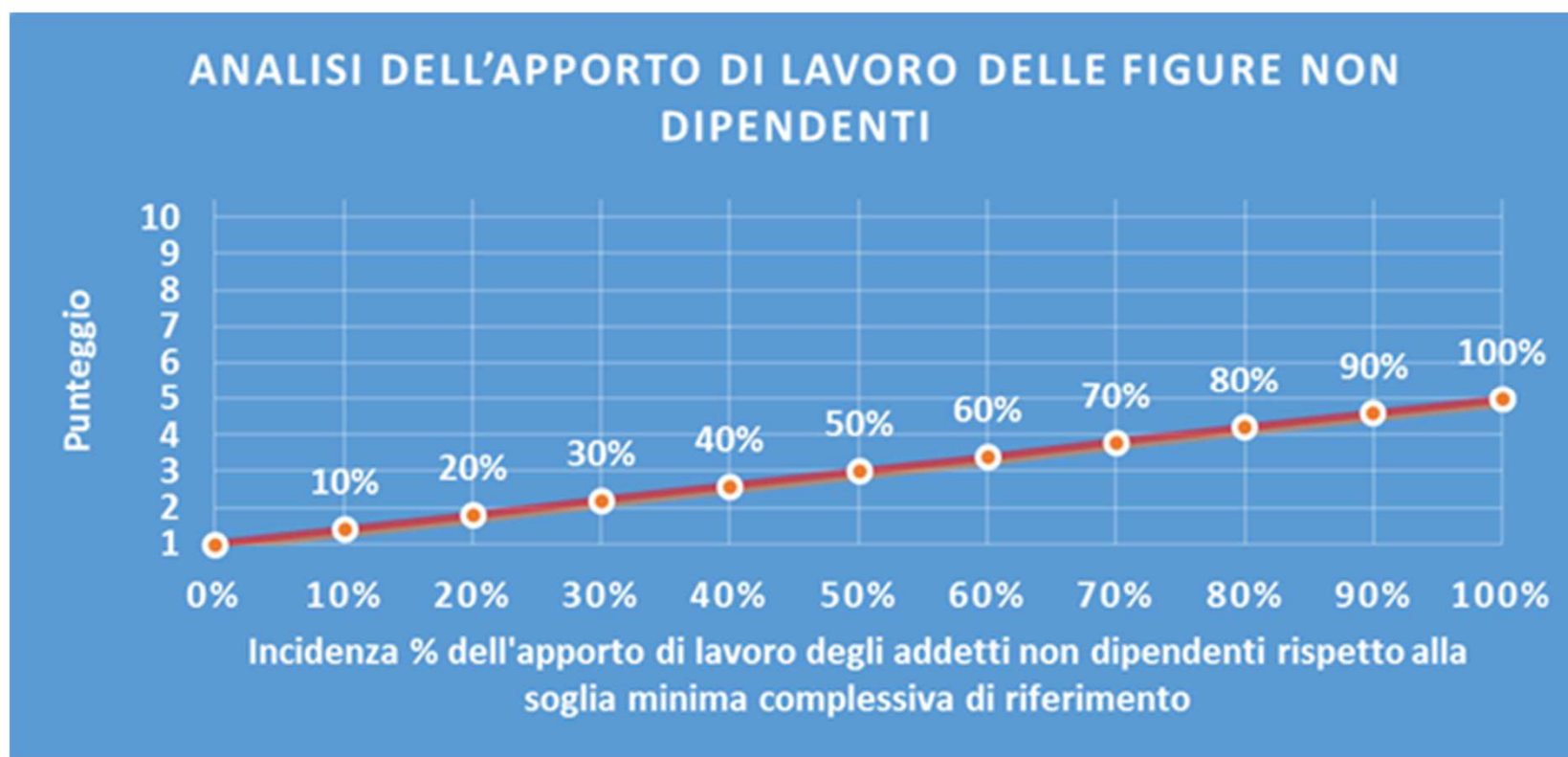
Tale valore rappresenta la soglia minima di riferimento dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti.

NATURA GIURIDICA	Numero addetti per figura	SOCI O ASSOCIATI CHE PRESTANO ATTIVITA' NELLA SOCIETA' O ASSOCIAZIONE
SOCIETA' DI PERSONE	1	100
SOCIETA' DI PERSONE	2	75
SOCIETA' DI PERSONE	3	67
SOCIETA' DI PERSONE	4	63
SOCIETA' DI PERSONE	5	60
SOCIETA' DI PERSONE	>5	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	1	50
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	2	38
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	3	33
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	4	31
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	5	28
ENTI NON COMMERCIALI ED EQUIPARATI	>5	16



Analisi dell'apporto di lavoro delle figure non dipendenti

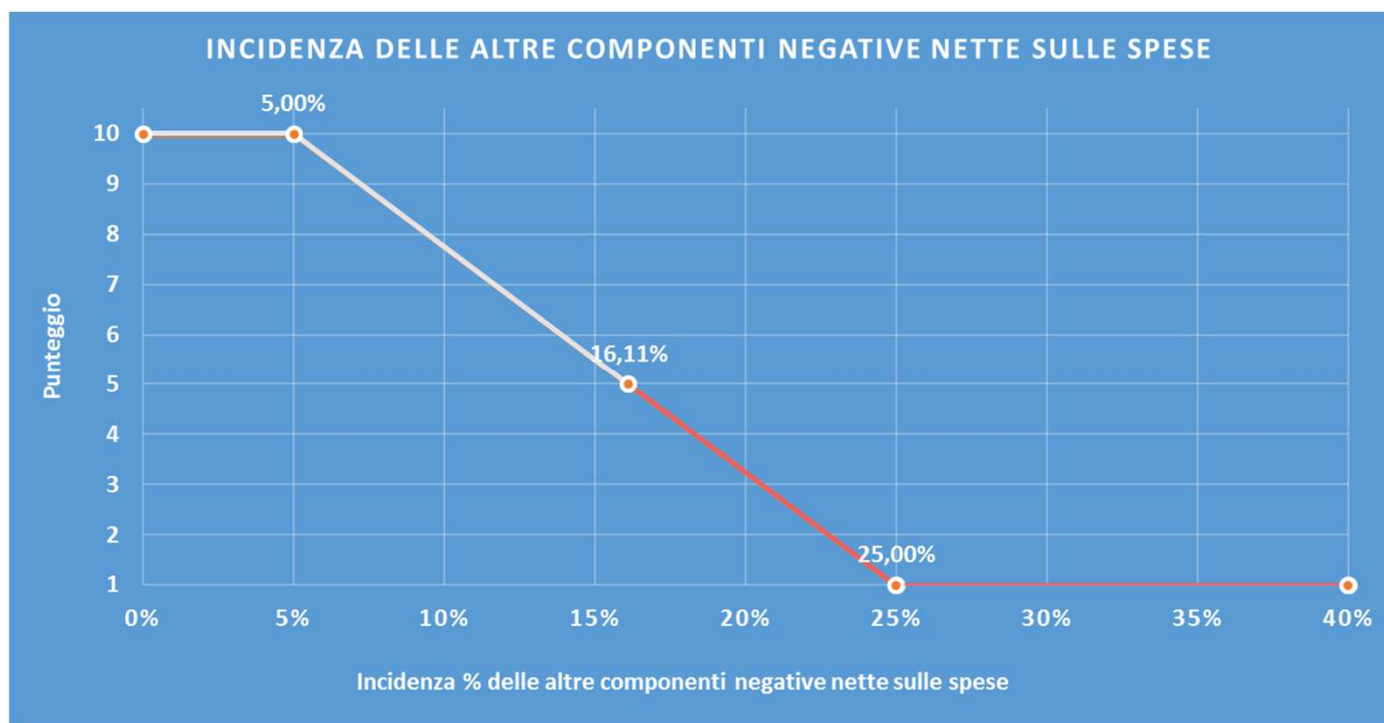
Nel caso in cui la percentuale complessiva di apporto di lavoro dei soci o associati che prestano attività nella società o associazione dichiarata sia inferiore alla soglia minima complessiva di riferimento, l'indicatore è **applicato** e il relativo punteggio assume un valore compreso tra 1 e 5, come illustrato nel grafico.





Incidenza delle altre componenti negative nette sulle spese

L'indicatore verifica che le voci di spesa relative alle «altre componenti negative» (al netto dei canoni di locazione finanziaria e non finanziaria relativi a beni mobili e immobili) costituiscano una plausibile componente di spesa.

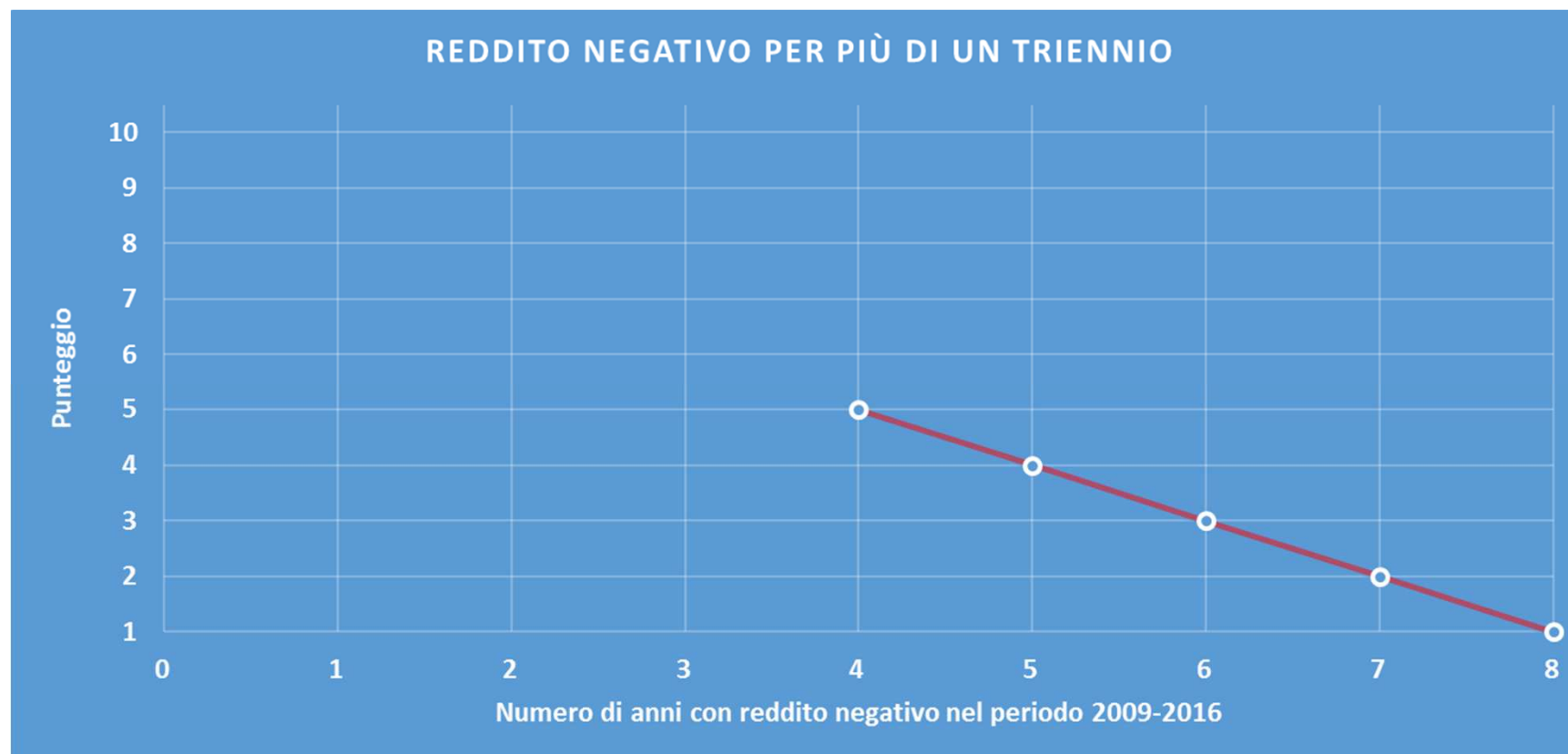


Nota: i dati sono riferiti al MoB 1 e ai valori soglia per il periodo 2010:2016 (nei periodi di imposta precedenti non sono presenti le informazioni relative ai canoni di locazione finanziaria e non finanziaria).



Reddito negativo per più di un triennio

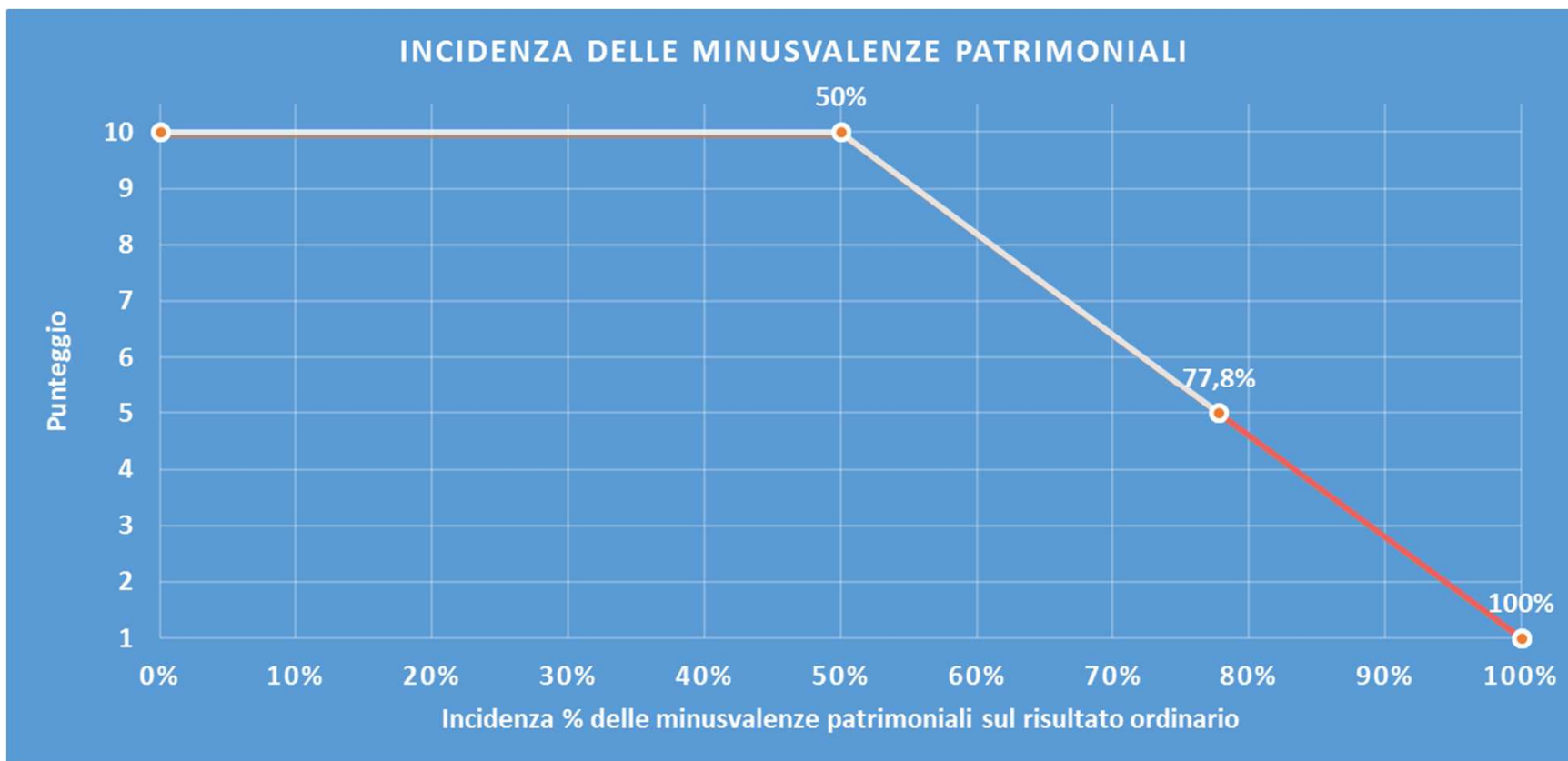
L'indicatore monitora situazioni di reddito negativo ripetute negli anni.





Incidenza delle minusvalenze patrimoniali

L'indicatore verifica quanta parte del risultato ordinario è assorbito dalle minusvalenze patrimoniali.





Numero di prestazioni equivalenti per addetto

L'indicatore verifica la plausibilità del numero di prestazioni “equivalenti” definite attraverso il confronto con la remunerazione mediana di una prestazione (pari a 3.300 euro), con riferimento al contributo di ciascun addetto.

L'indicatore è calcolato come rapporto tra il numero di prestazioni “equivalenti” e il numero addetti.

$$N_E = \frac{\sum_{i=1}^n N_i * T_i}{\bar{T} * NADD}$$

Dove:

N_E = Numero delle prestazioni equivalenti per addetto

N_i = Numero della prestazione i-esima

T_i = Tariffa applicata per la prestazione i-esima

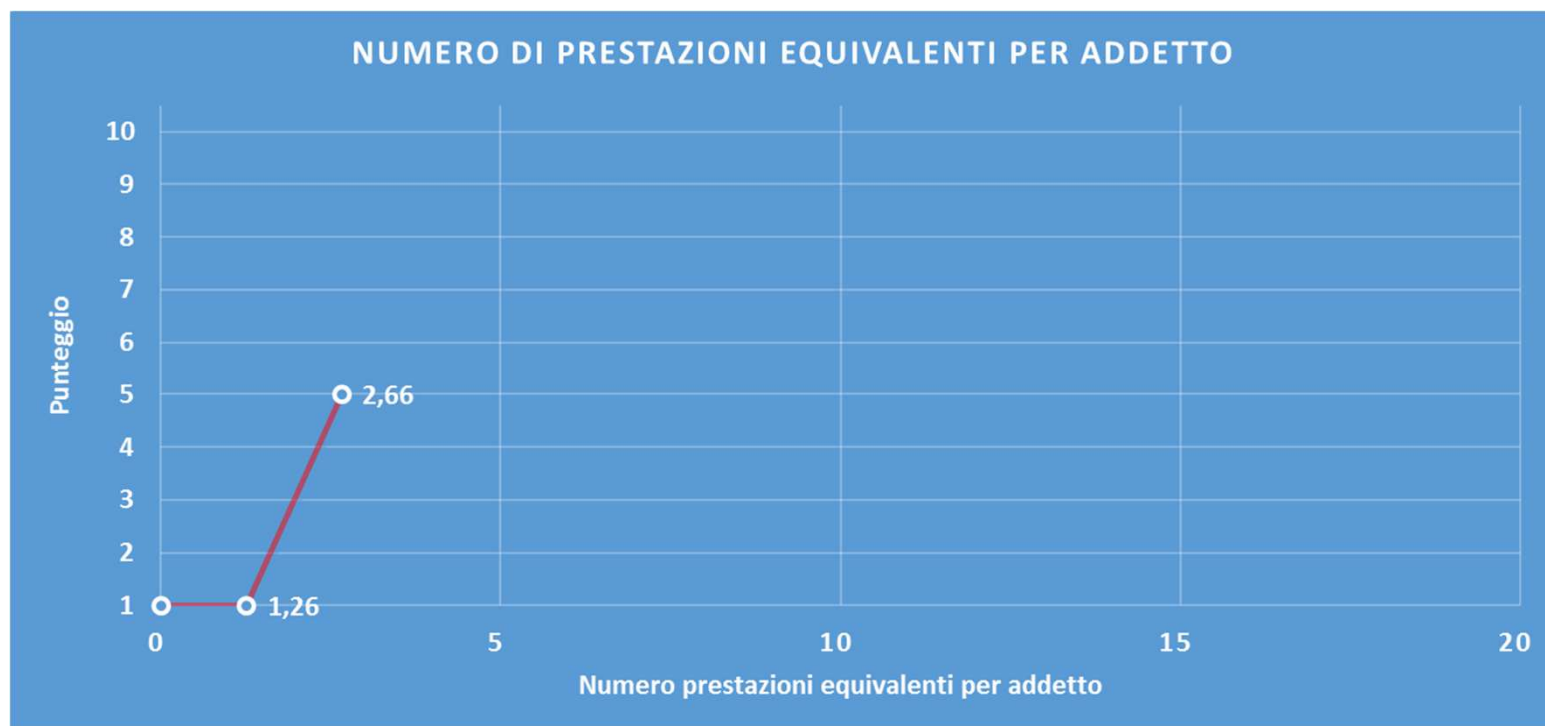
\bar{T} = Tariffa unitaria mediana pari a 3.300 euro

$NADD$ = Numero di addetti



Numero di prestazioni equivalenti per addetto

Sono state analizzate 24 distribuzioni ventiliche del «numero di prestazioni equivalenti per addetto» suddivise per territorialità generale comunale, età professionale e compilazione o meno della sezione «Altre attività» del frontespizio

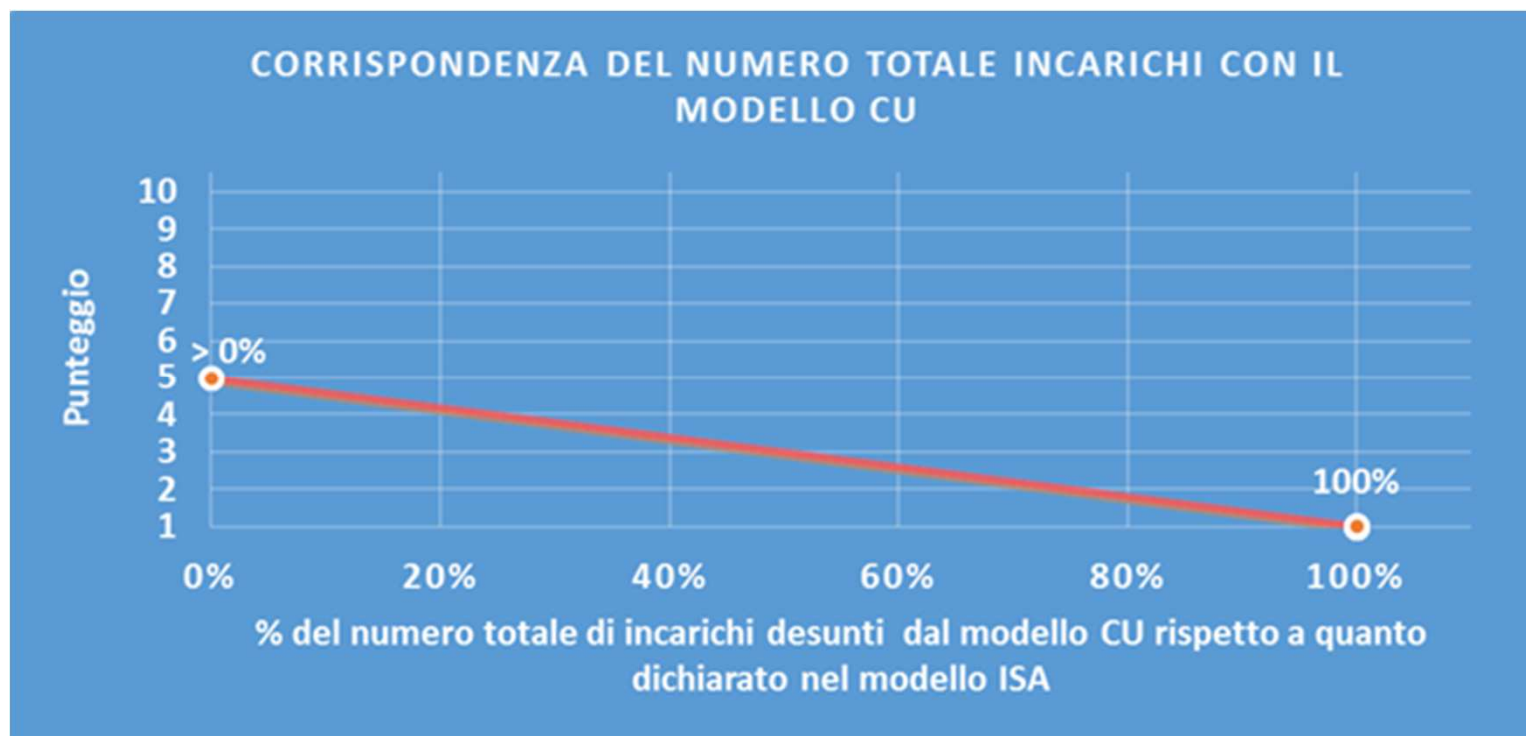


Nota: i dati sono riferiti ai valori soglia dei soggetti appartenenti ai gruppi 2 e 5 della territorialità generale a livello comunale con età professionale minore o uguale a un anno e che dichiarano di svolgere l'attività professionale a tempo pieno.



Corrispondenza del numero Totali incarichi con il modello CU

L'indicatore controlla il numero totale di incarichi indicati nel modello di rilevazione dei dati con il numero del modello CU nei quali il contribuente risulta «percipiente» di somme imponibili indicate dal sostituto d'imposta nel prospetto "Certificazione di lavoro autonomo, provvigioni e redditi diversi".





Copertura delle spese per dipendente

Se le spese per dipendente sono superiori al valore aggiunto per addetto, **l'indicatore elementare di anomalia assume valore 1.**

Incidenza degli ammortamenti

Se l'incidenza degli ammortamenti per beni strumentali mobili rispetto al valore dei relativi beni strumentali mobili è superiore al valore della soglia massima (25%), **l'indicatore elementare di anomalia assume valore 1.**



Corrispondenza della condizione di «pensionato» con il modello CU

Se il professionista che opera in forma individuale dichiara nei modelli ISA di essere Pensionato e tale informazione non trova riscontro in CU, **l'indicatore elementare di anomalia assume valore 1.**

Corrispondenza della condizione di «lavoratore dipendente» con il modello CU

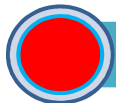
Se il professionista che opera in forma individuale dichiara nei modelli ISA di essere Lavoratore a tempo pieno o a tempo parziale e tale informazione non trova riscontro in CU, **l'indicatore elementare di anomalia assume valore 1.**

Corrispondenza dell'anno di inizio attività con i dati in Anagrafe Tributaria

Se il professionista dichiara nei modelli ISA un anno di «inizio attività» diverso da quello presente in Anagrafe Tributaria, **l'indicatore elementare di anomalia assume valore 1.**

Corrispondenza dell'anno di iscrizione ad albi professionali con i dati in Anagrafe Tributaria

Se il professionista che opera in forma individuale dichiara nei modelli ISA un anno di «iscrizione ad albo professionale» diverso da quello presente in Anagrafe Tributaria, **l'indicatore elementare di anomalia assume valore 1.**



Per i seguenti indicatori, in caso di anomalia il punteggio vale 1

- ✓ Margine operativo lordo negativo
- ✓ Reddito operativo negativo
- ✓ Risultato ordinario negativo