



Divisione Risorse  
 Direzione Centrale Amministrazione,  
 Pianificazione e Logistica

Settore Approvvigionamenti  
 Ufficio Gestione Gare

**OGGETTO: Trattativa Diretta sul Me.Pa. n. 1150677 per l'affidamento della verifica periodica degli impianti di elevazione e degli impianti di messa a terra presso le sedi dell'Agenzia delle Entrate di Roma, largo Leopardi n. 5, via Giorgione n. 159 e via Licini n. 12 - Determina a contrarre ex art. 32, comma 2, D. Lgs. 50/2016**

***Premesso che:***

- l'Ufficio Immobili, servizi tecnici e gestione archivi della Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica, con nota prot. 14907 del 21/11/2019, ha manifestato l'esigenza – relativamente agli impianti di elevazione e di messa a terra delle sedi di largo Leopardi n. 5, via Giorgione n. 159 e via Licini n. 12 – di procedere all'affidamento congiunto delle verifiche periodiche di cui dalla normativa nazionale DPR 162/99, così come aggiornata dal DM n. 23 del 10/01/2017, inerente il regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio, e alla normativa nazionale DPR 462/01 sugli impianti di messa a terra e scariche atmosferiche;
- in particolare, le suddette verifiche riguardano i seguenti impianti:

**Impianti elevatori**

- Largo Leopardi 5

- Impianto Schindler matr. CR 2254 MRL a funi – Direttiva Ascensori
- Impianto Otis-Stigler matr. 11311 elettrico a funi con vano motore in basso e locale rinvii in alto - D.L. 600 – DPR 1497/63
- Impianti CEAM matr. 5193 elettrico a funi con vano motore in alto - D.L. 600 – DPR 1497/63

- Via Giorgione 159

- N°6 impianti Sabiem matr. 32781-32782-32783-32784-32785-32786 - D.L. 600 – DPR 1497/63
- N°2 impianti Sabiem (montacarichi) matr. 32793-32794 - D.L. 600 – DPR 1497/63

## **Impianti di messa a terra e scariche atmosferiche**

- Largo Leopardi 5
- Via Osvaldo Licini 12;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- non ci sono Convenzioni Consip attive afferenti il servizio in oggetto;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 prevede che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000 si possa ricorrere all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'Ufficio Immobili, servizi tecnici e gestione archivi, a seguito di indagine di mercato, ha individuato due operatori economici in grado di erogare i servizi richiesti, le società ICOVER S.r.l. ed E.L.T.I. S.r.l., e ha provveduto a richiedere agli stessi i loro preventivi per i servizi suindicati;
- i preventivi pervenuti da parte dei due operatori economici summenzionati hanno presentato caratteristiche estremamente simili; si è di conseguenza provveduto ad avviare due separate Trattative Dirette sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, onde valutare – essendo i servizi offerti i medesimi – quale dei due operatori offriva il miglior ribasso sul prezzo posto a base d'asta;
- il miglior ribasso è stato offerto dalla società ICOVER S.r.l., la quale, a fronte di una base d'asta complessivamente pari a € 6.750,00, ha indicato quale valore della propria offerta un prezzo complessivamente pari a € 4.020,00; si ritiene dunque di procedere all'acquisto mediante Trattativa Diretta n. 1150677 nei confronti della suddetta società;
- con nota prot. int. n. 156 del 07/01/2020 il dott. Francesco Vasta è stato delegato all'avvio delle procedure d'appalto per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi sino alla soglia comunitaria per gli appalti di forniture e servizi e sino all'importo di euro 250.000,00 comprensivo di IVA per appalti di lavori, ivi compresa la sottoscrizione della documentazione di gara e dei relativi contratti;

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

### **SI DETERMINA**

per le esigenze descritte in premessa, di procedere alla Trattativa Diretta sul Me.Pa., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisto del servizio di verifica periodica degli impianti di elevazione e degli impianti di messa a terra presso le sedi dell'Agenzia delle Entrate di Roma, largo Leopardi n. 5, via Giorgione n. 159 e via Licini n. 12, alla società **ICOVER S.r.l.**, con sede legale a Roma (RM) in piazza della Libertà n. 10, C.F. e P.IVA 02860290788.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal riguardo si stabilisce che:

1. l'oggetto dell'affidamento è costituito dall'esecuzione di verifiche periodiche presso gli impianti di elevazione e di messa a terra presso le sedi dell'Agenzia site in largo Leopardi n. 5, via Giorgione n. 159 e via Licini n. 12; i servizi in questione, in particolare, dovranno consistere:
  - per la **verifica degli impianti di elevazione**, nelle seguenti **attività minime** (fermo restando l'obbligo del verificatore ad effettuare ulteriori controlli se ritenuti necessari da quest'ultimo, sempre nel rispetto della normativa di riferimento):
    - controlli sui seguenti organi e componenti dell'impianto elevatore:
      - funi;
      - dispositivo di chiusura e di blocco;
      - dispositivi extra corsa e di rallentamento;
      - limitatore di velocità;
      - paracadute;
      - difese del vano corsa;
      - messa a terra;
      - targhe e avvisi, allarmi;
      - adeguamento al DM 587/1987;
      - sistema movimenti incontrollati;
    - prova di guasto a terra catena sicurezze misura dell'isolamento delle linee;
  - per la **verifica degli impianti di messa a terra e scariche atmosferiche**, nelle seguenti **attività minime** (fermo restando l'obbligo del verificatore ad effettuare ulteriori controlli se ritenuti necessari da quest'ultimo, sempre nel rispetto della normativa di riferimento):
    - controlli articolati in base a esami a vista degli impianti e misurazioni e test sugli stessi, tra i quali:
      - verifica della documentazione dell'impianto elettrico della sede e della componente di messa a terra di cui al DPR 37/2008 e DPR 81/2008;
      - accertamento sull'efficacia delle componenti di impianto installati e la corrispondenza degli stessi alle prescrizioni previste dalla normativa di riferimento;
    - controllo dei collegamenti a terra dei componenti di classe 1;
    - controllo dei sistemi di sicurezza di cui al DPR 37/2008 e DPR 81/2008 della Centrale Termica;
    - idoneità della connessioni dei conduttori;
    - verifica delle sezioni minime dei conduttori e dei colori dell'impianto di terra;
    - test per verificare il corretto funzionamento degli interruttori differenziali;
    - misurazione della resistenza di terra  $R_t$  e/o della impedenza dell'anello di guasto;

- verifica della continuità dei circuiti di protezione PE ed equipotenziali EQP;
  - impianto scariche atmosferiche verifica visiva schemi di installazione, controllo dell'idoneità dei materiali e delle interconnessioni;
  - impianto scariche atmosferiche controllo strumentale della continuità della maglia equipotenziale.
- un **sopralluogo volontario** per la presa visione degli immobili;
- un **eventuale verifica straordinaria di cui all'art. 14 del DPR 162/99** sugli elevatori (attività che l'Amministrazione si riserva di affidare anche ad altro organismo notificato o organismo di certificazione di cui all'Art. 9 del DPR 162/99);
2. l'importo complessivo del servizio in oggetto ammonta ad € **4.020,00 (quattromilaventi/00)**;
  3. delegato ad acquisire il CIG è il Dott. Francesco Vasta, del Settore Approvvigionamenti;
  4. il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica mediante il portale Me.Pa, cui provvederà il Dott. Francesco Vasta, delegato alla spesa;
  5. le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, sono affidate al geom. Paolo Marzano, dell'Ufficio Immobili, servizi tecnici e gestione archivi; le funzioni di Direttore dell'Esecuzione sono affidate al geom. Mauro Germini, dell'Ufficio Immobili, servizi tecnici e gestione archivi.

Per il dirigente *ad interim*  
Giuseppe Telesca

Il funzionario delegato  
Francesco Vasta  
*Firmato digitalmente*

*L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente*