



Divisione Risorse
 Direzione Centrale Amministrazione,
 Pianificazione e Logistica

Settore Approvvigionamenti
 Ufficio Gestione Gare

OGGETTO: Trattativa Diretta sul Me.Pa. n. 1150677 per l'affidamento della verifica periodica degli impianti di elevazione e degli impianti di messa a terra presso le sedi dell'Agenzia delle Entrate di Roma, largo Leopardi n. 5, via Giorgione n. 159 e via Licini n. 12 - Determina a contrarre ex art. 32, comma 2, D. Lgs. 50/2016

Premesso che:

- l'Ufficio Immobili, servizi tecnici e gestione archivi della Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica, con nota prot. 14907 del 21/11/2019, ha manifestato l'esigenza – relativamente agli impianti di elevazione e di messa a terra delle sedi di largo Leopardi n. 5, via Giorgione n. 159 e via Licini n. 12 – di procedere all'affidamento congiunto delle verifiche periodiche di cui dalla normativa nazionale DPR 162/99, così come aggiornata dal DM n. 23 del 10/01/2017, inerente il regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio, e alla normativa nazionale DPR 462/01 sugli impianti di messa a terra e scariche atmosferiche;
- in particolare, le suddette verifiche riguardano i seguenti impianti:

Impianti elevatori

- Largo Leopardi 5

- Impianto Schindler matr. CR 2254 MRL a funi – Direttiva Ascensori
- Impianto Otis-Stigler matr. 11311 elettrico a funi con vano motore in basso e locale rinvii in alto - D.L. 600 – DPR 1497/63
- Impianti CEAM matr. 5193 elettrico a funi con vano motore in alto - D.L. 600 – DPR 1497/63

- Via Giorgione 159

- N°6 impianti Sabiem matr. 32781-32782-32783-32784-32785-32786 - D.L. 600 – DPR 1497/63
- N°2 impianti Sabiem (montacarichi) matr. 32793-32794 - D.L. 600 – DPR 1497/63

Impianti di messa a terra e scariche atmosferiche

- Largo Leopardi 5
- Via Osvaldo Licini 12;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- non ci sono Convenzioni Consip attive afferenti il servizio in oggetto;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 prevede che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000 si possa ricorrere all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'Ufficio Immobili, servizi tecnici e gestione archivi, a seguito di indagine di mercato, ha individuato due operatori economici in grado di erogare i servizi richiesti, le società ICOVER S.r.l. ed E.L.T.I. S.r.l., e ha provveduto a richiedere agli stessi i loro preventivi per i servizi suindicati;
- i preventivi pervenuti da parte dei due operatori economici summenzionati hanno presentato caratteristiche estremamente simili; si è di conseguenza provveduto ad avviare due separate Trattative Dirette sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, onde valutare – essendo i servizi offerti i medesimi – quale dei due operatori offriva il miglior ribasso sul prezzo posto a base d'asta;
- il miglior ribasso è stato offerto dalla società ICOVER S.r.l., la quale, a fronte di una base d'asta complessivamente pari a € 6.750,00, ha indicato quale valore della propria offerta un prezzo complessivamente pari a € 4.020,00; si ritiene dunque di procedere all'acquisto mediante Trattativa Diretta n. 1150677 nei confronti della suddetta società;
- con nota prot. int. n. 156 del 07/01/2020 il dott. Francesco Vasta è stato delegato all'avvio delle procedure d'appalto per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi sino alla soglia comunitaria per gli appalti di forniture e servizi e sino all'importo di euro 250.000,00 comprensivo di IVA per appalti di lavori, ivi compresa la sottoscrizione della documentazione di gara e dei relativi contratti;

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

SI DETERMINA

per le esigenze descritte in premessa, di procedere alla Trattativa Diretta sul Me.Pa., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisto del servizio di verifica periodica degli impianti di elevazione e degli impianti di messa a terra presso le sedi dell'Agenzia delle Entrate di Roma, largo Leopardi n. 5, via Giorgione n. 159 e via Licini n. 12, alla società **ICOVER S.r.l.**, con sede legale a Roma (RM) in piazza della Libertà n. 10, C.F. e P.IVA 02860290788.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal riguardo si stabilisce che:

1. l'oggetto dell'affidamento è costituito dall'esecuzione di verifiche periodiche presso gli impianti di elevazione e di messa a terra presso le sedi dell'Agenzia site in largo Leopardi n. 5, via Giorgione n. 159 e via Licini n. 12; i servizi in questione, in particolare, dovranno consistere:
 - per la **verifica degli impianti di elevazione**, nelle seguenti **attività minime** (fermo restando l'obbligo del verificatore ad effettuare ulteriori controlli se ritenuti necessari da quest'ultimo, sempre nel rispetto della normativa di riferimento):
 - controlli sui seguenti organi e componenti dell'impianto elevatore:
 - funi;
 - dispositivo di chiusura e di blocco;
 - dispositivi extra corsa e di rallentamento;
 - limitatore di velocità;
 - paracadute;
 - difese del vano corsa;
 - messa a terra;
 - targhe e avvisi, allarmi;
 - adeguamento al DM 587/1987;
 - sistema movimenti incontrollati;
 - prova di guasto a terra catena sicurezze misura dell'isolamento delle linee;
 - per la **verifica degli impianti di messa a terra e scariche atmosferiche**, nelle seguenti **attività minime** (fermo restando l'obbligo del verificatore ad effettuare ulteriori controlli se ritenuti necessari da quest'ultimo, sempre nel rispetto della normativa di riferimento):
 - controlli articolati in base a esami a vista degli impianti e misurazioni e test sugli stessi, tra i quali:
 - verifica della documentazione dell'impianto elettrico della sede e della componente di messa a terra di cui al DPR 37/2008 e DPR 81/2008;
 - accertamento sull'efficacia delle componenti di impianto installati e la corrispondenza degli stessi alle prescrizioni previste dalla normativa di riferimento;
 - controllo dei collegamenti a terra dei componenti di classe 1;
 - controllo dei sistemi di sicurezza di cui al DPR 37/2008 e DPR 81/2008 della Centrale Termica;
 - idoneità della connessioni dei conduttori;
 - verifica delle sezioni minime dei conduttori e dei colori dell'impianto di terra;
 - test per verificare il corretto funzionamento degli interruttori differenziali;
 - misurazione della resistenza di terra R_t e/o della impedenza dell'anello di guasto;

- verifica della continuità dei circuiti di protezione PE ed equipotenziali EQP;
 - impianto scariche atmosferiche verifica visiva schemi di installazione, controllo dell'idoneità dei materiali e delle interconnessioni;
 - impianto scariche atmosferiche controllo strumentale della continuità della maglia equipotenziale.
- un **sopralluogo volontario** per la presa visione degli immobili;
- un **eventuale verifica straordinaria di cui all'art. 14 del DPR 162/99** sugli elevatori (attività che l'Amministrazione si riserva di affidare anche ad altro organismo notificato o organismo di certificazione di cui all'Art. 9 del DPR 162/99);
2. l'importo complessivo del servizio in oggetto ammonta ad € **4.020,00 (quattromilaventi/00)**;
 3. delegato ad acquisire il CIG è il Dott. Francesco Vasta, del Settore Approvvigionamenti;
 4. il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica mediante il portale Me.Pa, cui provvederà il Dott. Francesco Vasta, delegato alla spesa;
 5. le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, sono affidate al geom. Paolo Marzano, dell'Ufficio Immobili, servizi tecnici e gestione archivi; le funzioni di Direttore dell'Esecuzione sono affidate al geom. Mauro Germini, dell'Ufficio Immobili, servizi tecnici e gestione archivi.

Per il dirigente *ad interim*
Giuseppe Telesca

Il funzionario delegato
Francesco Vasta
Firmato digitalmente

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente