



Statistiche regionali

Il mercato immobiliare residenziale

BASILICATA

data di pubblicazione: 19 giugno 2020
periodo di riferimento: anno 2019

a cura della
Direzione Regionale Basilicata (Paolo SANSEVERINO)

in collaborazione con
Direzione provinciale di Potenza – Ufficio Provinciale Territorio (Vincenzo LAPENNA)
(Vincenzo DI NELLA)
Direzione provinciale di Matera – Ufficio Provinciale Territorio (Giuseppe ARNESE)
(Giuseppe CHICO)

e l'Ufficio Statistiche e studi sul mercato immobiliare
della Direzione centrale Servizi estimativi e Osservatorio del mercato immobiliare



Direzione Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare
dc.seomi@agenziaentrate.it

data di pubblicazione: **19 giugno 2020**
periodo di riferimento: **anno 2019**

Le informazioni rese nella presente nota sono di proprietà esclusiva dell'Agenzia delle Entrate.

Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti in questa pubblicazione, o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi.

Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazione, venga citata la relativa fonte.

Indice

Il mercato immobiliare residenziale della regione	1
Le compravendite.....	2
Le dimensioni	6
Le quotazioni.....	7
FOCUS provinciale - Potenza.....	9
La provincia – Potenza	10
Il comune – Potenza	14
FOCUS provinciale - Matera.....	18
La provincia – Matera	19
Il comune – Matera	22
Indice delle figure	23
Indice delle tabelle	24

Il mercato immobiliare residenziale della regione

Le analisi condotte sui dati del 2019 del mercato immobiliare residenziale, indicano un generale significativo incremento del numero di transazioni in ambito regionale (+ 9,2%), anche se differenziato tra le due provincie.

In Tabella 1 e Tabella 2 sono riportati i dati delle compravendite delle due provincie e delle città capoluogo, con riferimento alle transazioni NTN (rif. note metodologiche); in figura 1 è riportata la distribuzione del NTN tra le due provincie e le città capoluogo: si rileva una prevalenza del NTN nella provincia di Potenza (57,2%) rispetto a quello di Matera (42,8%), proporzioni che nelle città capoluogo si invertono, riscontrando la netta prevalenza di Matera (con l'NTN del 55,7%) rispetto a Potenza (44,3%)

La Tabella 1 evidenzia, per le due provincie, un incremento tendenziale pari a + 6,0% delle compravendite delle abitazioni nella provincia di Matera e a + 11,7% in quella di Potenza. Il trend positivo è molto più marcato nella provincia di Potenza, che doppia la "Città dei Sassi". Il confronto della variazione NTN nelle due città capoluogo evidenzia una significativa correlazione, se possibile ancor più accentuata a vantaggio del capoluogo lucano: Matera presenta una quasi stazionarietà, col suo + 0,4% del NTN, Potenza invece, registra un incremento del 13,4%. La distribuzione del NTN nei comuni della regione (Figura 4) evidenzia una significativa prevalenza del numero delle vendite, rispetto agli altri comuni, nelle due città capoluogo.

L'andamento del numero indice NTN (figura 2) dell'intera regione dimostra, dopo il calo relativo segnato nel 2018, un incremento delle vendite che sono risalite a valori di poco inferiori a quelle del 2011; anche l'IMI, riportato in figura 3 per lo stesso periodo, ha un andamento analogo a quello del NTN con una curvatura meno pronunciata.

La distribuzione del NTN (Tabella 4 e Tabella 5) evidenzia una prevalenza per le due classi dimensionali medio-piccola (da 50m² a 85m²) e media (da 85m² a 115m²), per entrambe le provincie, mentre nelle due città capoluogo è prevalente il NTN per la classe dimensionale media, da 85m² a 115m². Per il NTN, in entrambe le provincie si registra comunque un incremento generalizzato per tutte le classi dimensionali, tranne che per la classe media della provincia di Matera che registra una flessione del -1,6%. Gli incrementi sono ancora più evidenti nei due capoluoghi, con le eccezioni delle classi dimensionali medio-piccola e media di Matera e, per quanto riguarda Potenza, delle classi medio-grande (da 115 a 145 m²) e grande (oltre 145 m²).

Le quotazioni (tabella 8), nonostante l'incremento del NTN, restano sostanzialmente stabili nelle due provincie, con un modesto decremento nella provincia di Matera (-0,2%) e un più accentuato calo in quella di Potenza (-1,5%). Nei capoluoghi l'andamento delle quotazioni è differente: Potenza fa registrare un significativo decremento del -2,0%, a Matera si rileva invece un incremento pari a +1,0%. Anche l'andamento dell'indice delle quotazioni immobiliari (Figura 6), dimostra la sostanziale stabilità delle quotazioni, che persiste negli ultimi cinque anni (dal 2015), sia per i dati aggregati per l'intera regione, sia per quelli dei comuni non-capoluogo e per quelli dei due comuni capoluoghi.

In Figura 7 è riportato il differenziale delle quotazioni medie comunali 2019, rispetto al valore medio nazionale posto pari a 1: soltanto per le due città capoluogo e il comune di Maratea, ciascuna quotazione media è uguale o superiore al valore medio nazionale, mentre in tutti gli altri comuni della regione le quotazioni medie risultano inferiori al valore medio nazionale.

Per l'approfondimento delle procedure di estrazione, selezione ed elaborazione dei dati alla base delle statistiche sulle compravendite immobiliari si rinvia al documento Nota metodologica disponibile alla pagina web:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/quest/schede/fabbricatiterreni/omi/publicazioni/note-metodologiche-2018>

Le compravendite

Tabella 1: NTN, IMI e variazione annua per intera regione

Provincia	NTN 2019	NTN Variazione % 2018/19	Quota NTN per provincia	IMI 2019	Differenza IMI 2018/19
MATERA	1.571	6,0%	42,8%	1,26%	0,07
POTENZA	2.099	11,7%	57,2%	0,88%	0,09
BASILICATA	3.670	9,2%	100,0%	1,01%	0,08

Tabella 2: NTN, IMI e variazione annua per capoluogo

Capoluogo	NTN 2019	NTN Variazione % 2018/19	Quota NTN per provincia	IMI 2019	Differenza IMI 2018/19
MATERA	592	0,4%	55,7%	1,98%	-0,01
POTENZA	470	13,4%	44,3%	1,41%	0,16
BASILICATA	1.061	5,8%	100,0%	1,68%	0,08

Figura 1: Distribuzione NTN 2019 per intera regione e capoluogo

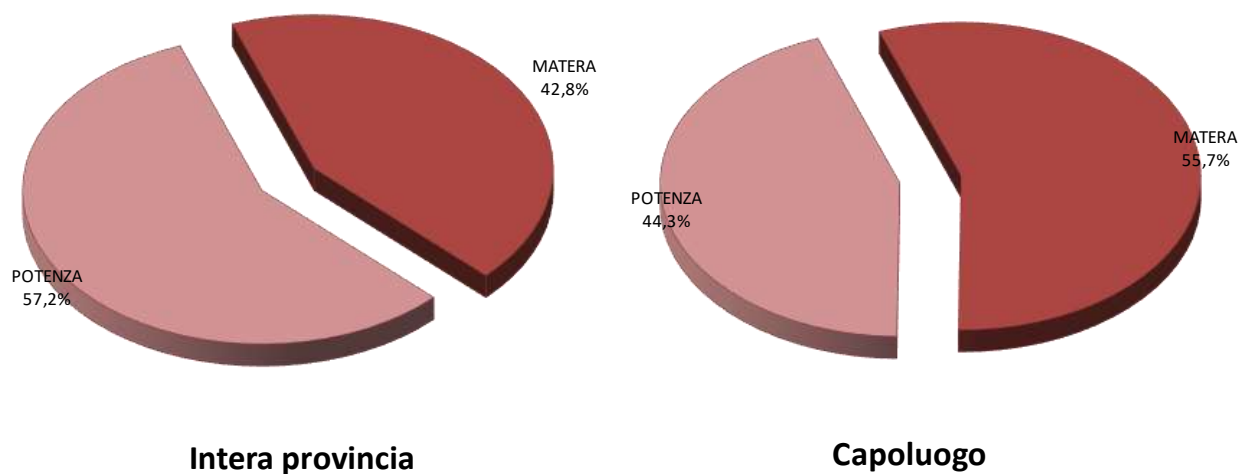


Figura 2: Numero indice NTN per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo

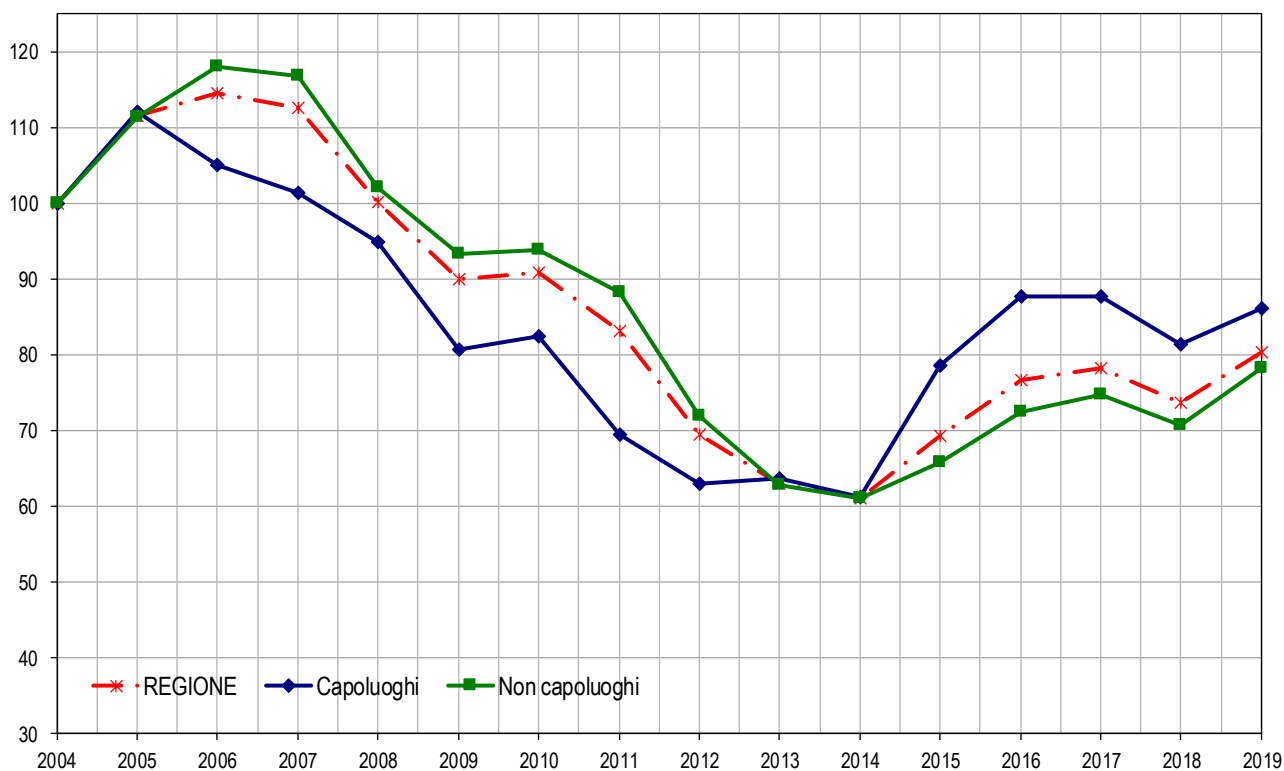


Figura 3: IMI per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo

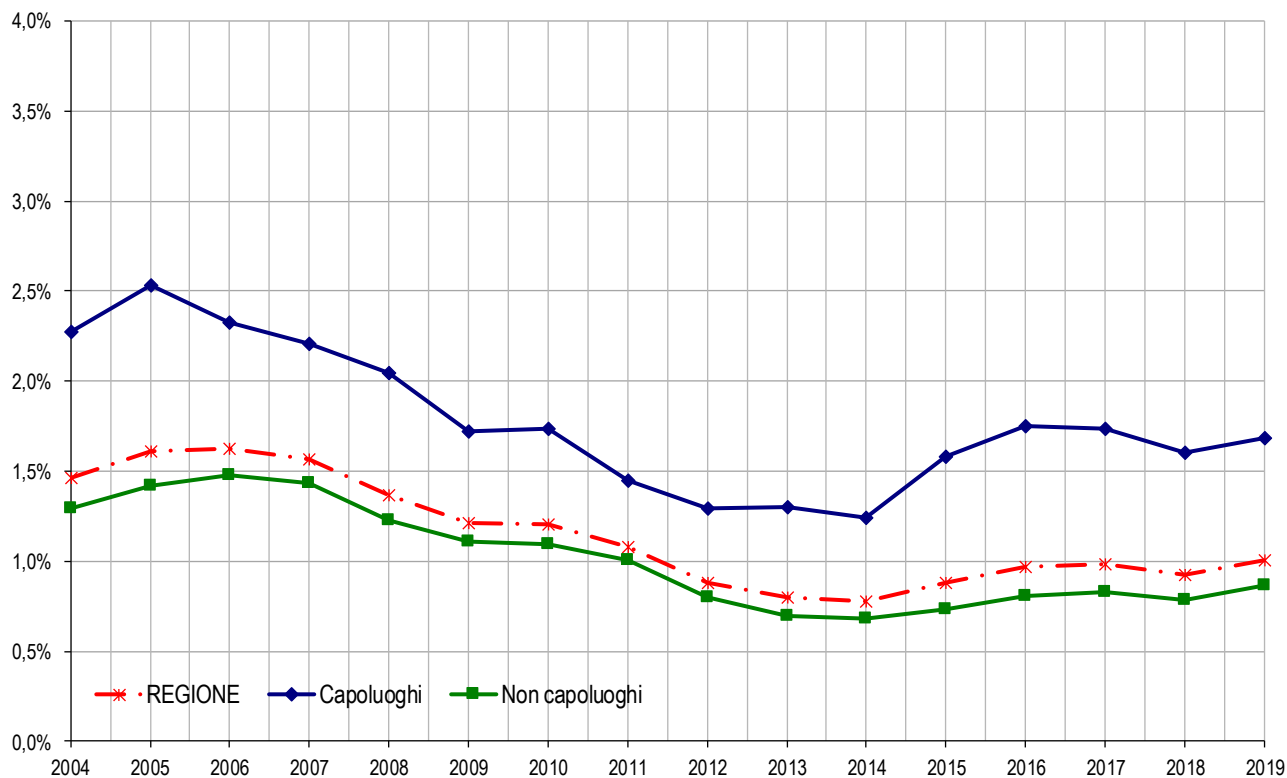


Figura 4: Distribuzione NTN nei comuni della regione

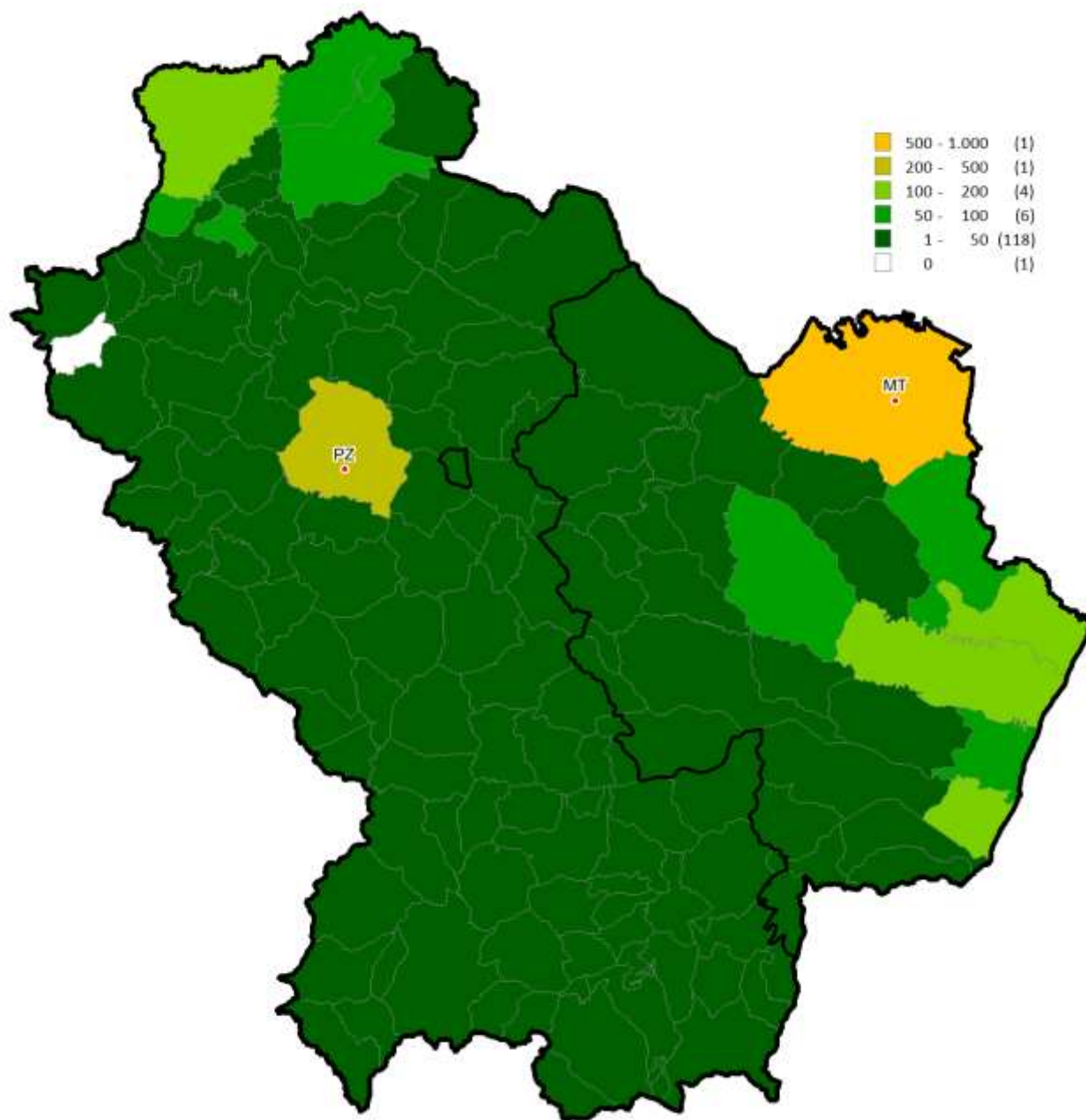
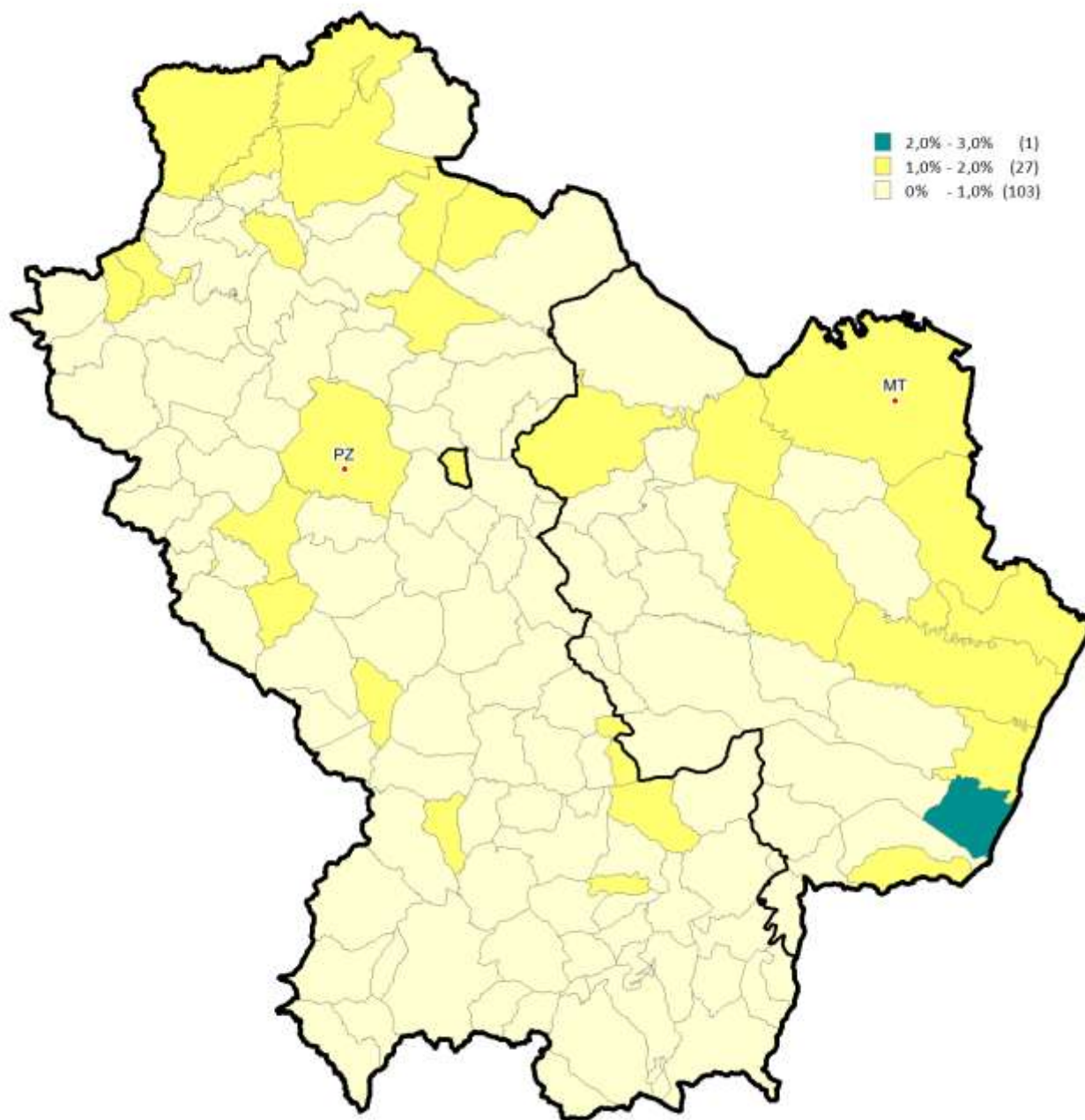


Figura 5: Distribuzione IMI nei comuni della regione



Le dimensioni

Tabella 3: STN media e differenza annua per intera provincia e solo capoluogo

	Intera provincia		Capoluogo	
	STN media m ²	STN media Differenza m ²	STN media m ²	STN media Differenza m ²
	2019	2018/19	2019	2018/19
MATERA	99,0	-0,5	109,2	4,6
POTENZA	102,2	2,8	102,4	-4,2
BASILICATA	100,8	1,4	106,2	0,8

Tabella 4: NTN 2019 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia

Provincia	fino a 50m ²	da 50m ² fino a 85m ²	da 85m ² fino a 115m ²	da 115m ² fino a 145m ²	oltre 145m ²	Totale
MATERA	182	476	429	288	197	1.571
POTENZA	306	548	522	382	340	2.099
BASILICATA	488	1.024	951	669	537	3.670

Tabella 5: NTN 2019 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo

Capoluogo	fino a 50m ²	da 50m ² fino a 85m ²	da 85m ² fino a 115m ²	da 115m ² fino a 145m ²	oltre 145m ²	Totale
MATERA	23	153	181	154	81	592
POTENZA	39	132	140	104	55	470
BASILICATA	62	284	321	258	136	1.061

Tabella 6: Variazione % NTN 2018/19 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia

Provincia	fino a 50m ²	da 50m ² fino a 85m ²	da 85m ² fino a 115m ²	da 115m ² fino a 145m ²	oltre 145m ²	Totale
MATERA	23,9%	4,9%	-1,6%	2,0%	20,2%	6,0%
POTENZA	8,6%	7,3%	13,2%	5,6%	29,4%	11,7%
BASILICATA	13,8%	6,2%	6,0%	4,0%	25,9%	9,2%

Tabella 7: Variazione % NTN 2018/19 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo

Capoluogo	fino a 50m ²	da 50m ² fino a 85m ²	da 85m ² fino a 115m ²	da 115m ² fino a 145m ²	oltre 145m ²	Totale
MATERA	25,6%	-11,6%	-13,2%	23,2%	25,1%	0,4%
POTENZA	17,9%	31,4%	19,0%	-0,8%	-5,8%	13,4%
BASILICATA	20,6%	4,2%	-1,5%	12,2%	10,5%	5,8%

Le quotazioni

Tabella 8: Quotazione media e variazione annua per capoluogo e resto provincia

	Capoluogo		Resto provincia	
	Quotazione media €/m ²	Quotazione media Variazione %	Quotazione media €/m ²	Quotazione media Variazione %
	2019	2018/19	2019	2018/19
MATERA	1.577	1,0%	673	-0,2%
POTENZA	1.372	-2,0%	601	-1,5%
BASILICATA	1.469	-0,5%	624	-1,0%

NB: La quotazione relativa ai capoluoghi qui presentata, calcolata come media dei valori centrali degli intervalli di tutte le tipologie residenziali presenti in ogni zona OMI appartenente al comune, differisce da quella presente all'interno degli approfondimenti provinciali, che è invece ottenuta pesando le quotazioni comunali con lo stock abitativo presente in ogni zona, depurando lo stock totale della quota dello stesso non associabile.

Figura 6: Numero indice quotazioni per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo

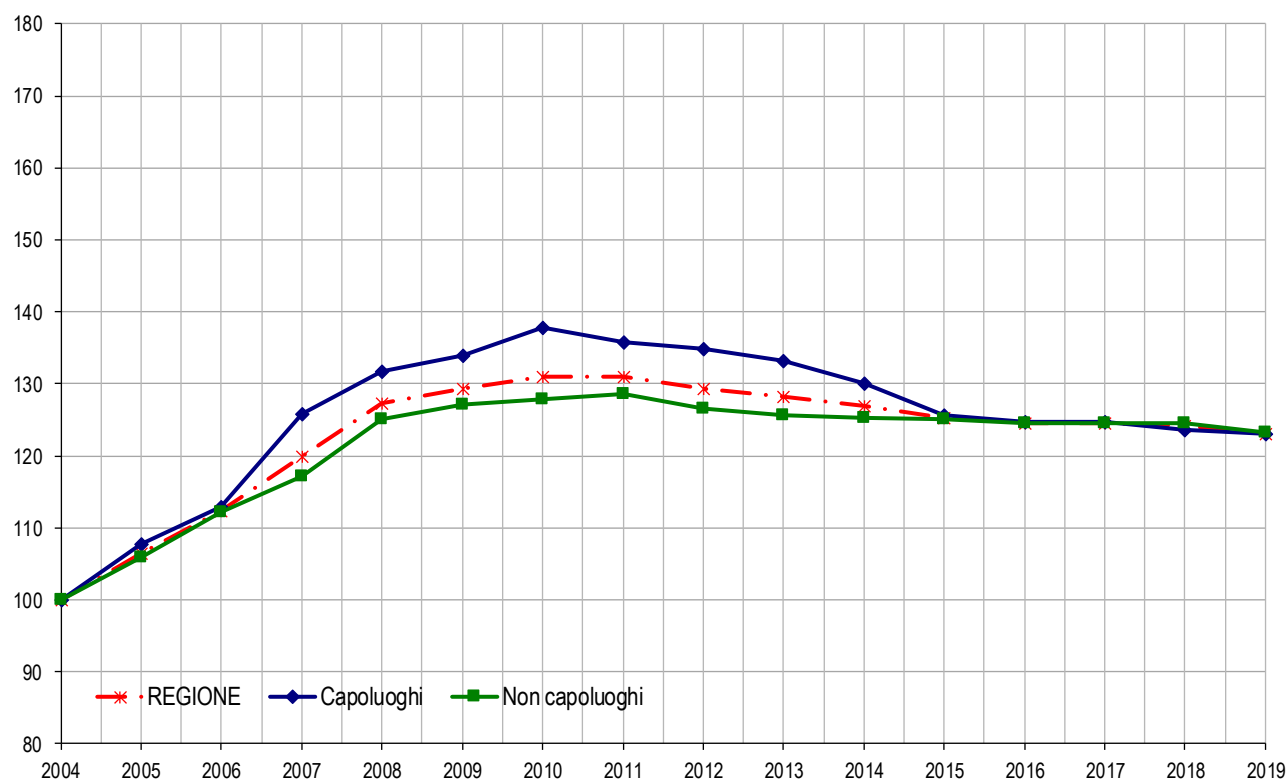
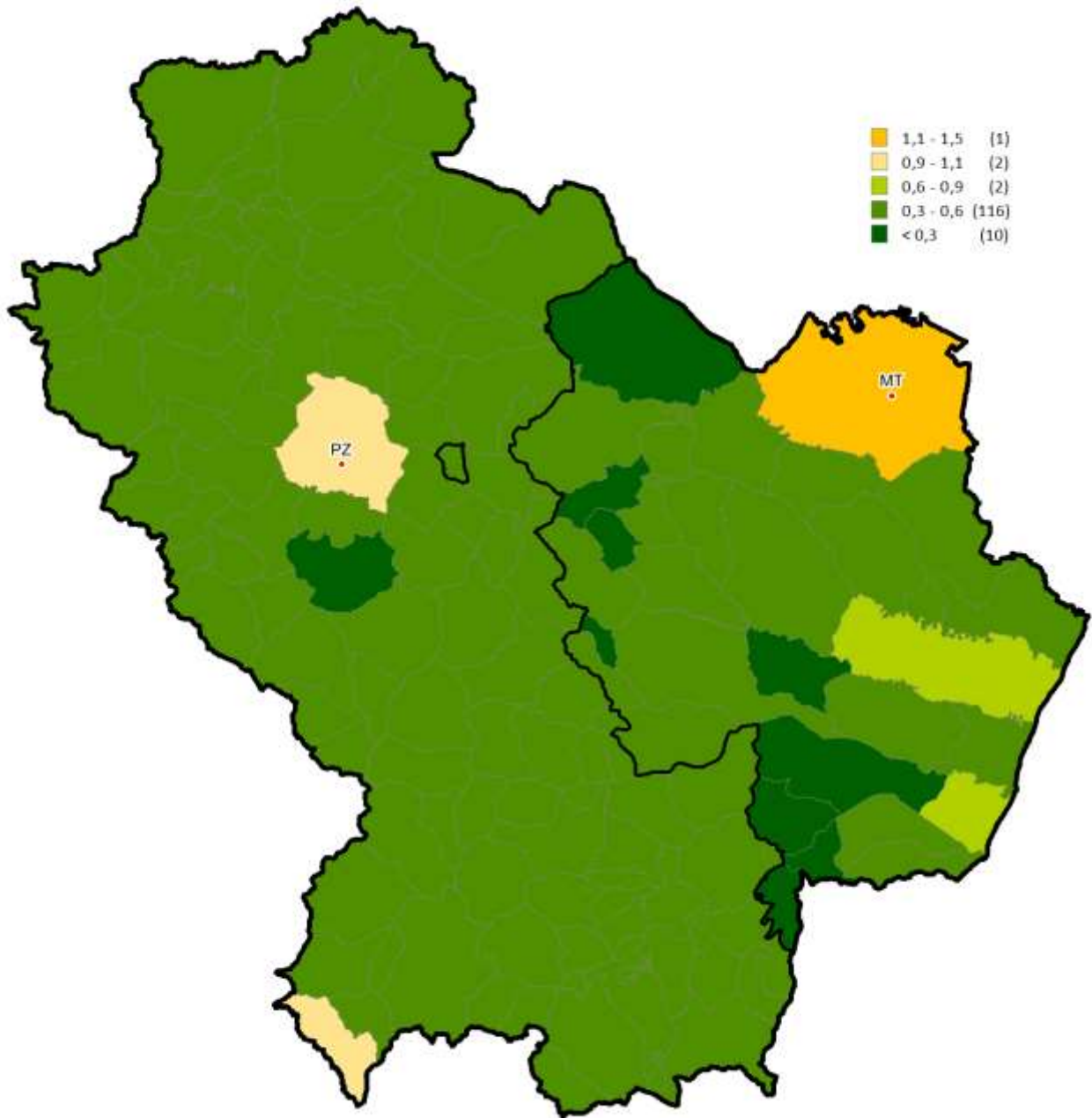


Figura 7: Differenziale delle quotazioni medie comunali 2019 (valore medio nazionale =1)



FOCUS provinciale - Potenza

In questa sezione sono esposti i dati relativi al mercato immobiliare residenziale della provincia di Potenza costituita da 100 comuni. Per un'analisi dettagliata i comuni della provincia sono stati aggregati, in base alla loro posizione geografica e alle caratteristiche socio-economiche, in 14 macroaree più il capoluogo come riportato in Figura 8.

Nella Tabella 9 sono riportati, per ciascuna macroarea provinciale, i valori NTN ed IMI del 2019 nonché la loro variazione percentuale rispetto al 2018. Il numero di transazioni normalizzate (NTN) è aumentato a livello provinciale dell'11,7% con andamento disomogeneo nelle varie macroaree. Oltre alle differenze quantitative degli incrementi sono state rilevate diminuzioni del numero di transazioni nelle seguenti quattro macroaree: "Alto Basento e Dolomiti Lucane" (-30,7%), "Area Sud Pollino" (-19,5%), "Lagonegrese" (-4,5%) e "Litoranea tirrenica" (-15,6%).

In Figura 9 è riportato l'andamento del NTN a partire dal 2004 - per l'intera provincia, il comune capoluogo e i comuni non capoluoghi - in questo grafico si nota a partire dal 2008 e fino al 2014, il periodo di crisi del mercato immobiliare in concomitanza con quello della crisi finanziaria che ha coinvolto molti Paesi industrializzati; poi si rileva una ripresa a partire dal 2015, con un momento di stasi nel 2018, e la prosecuzione del trend di crescita nel 2019. In Figura 10 è rappresentato l'andamento dell'intensità del mercato immobiliare (IMI) per l'intera provincia, per il capoluogo di provincia e per i comuni non capoluogo: essi hanno un andamento simile a quello del NTN.

Nella Tabella 10 sono riportate le quotazioni medie 2019 per ciascuna macroarea provinciale e la variazione annua rispetto al 2018. Le quotazioni risultano in diminuzione rispetto al 2018 di circa l'1,6% con eccezione della macroarea "Cintura Ovest" in cui si registra una stabilità delle quotazioni. Il grafico in Figura 11 mostra l'andamento del numero indice quotazioni a partire dal 2004, maggiormente variabile per il capoluogo, in cui il mercato immobiliare è più dinamico rispetto ai rimanenti comuni della provincia.

La provincia – Potenza

Figura 8: Macroaree provinciali di Potenza



Tabella 9: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	NTN 2019	NTN Variazione % 2018/19	Quota NTN per provincia	IMI 2019	Differenza IMI 2018/19
ALTO AGRÌ	142	13,5%	6,8%	0,81%	0,09
ALTO BASENTO E DOLOMITI LUCANE	59	-30,7%	2,8%	0,49%	-0,22
AREA SUD POLLINO	46	-19,9%	2,2%	0,41%	-0,10
AVIGLIANO - AREA PLATANO	135	13,5%	6,4%	0,66%	0,08
BRADANO	109	11,6%	5,2%	0,71%	0,07
CINTURA SUD OVEST	80	28,6%	3,8%	1,09%	0,24
COLLINE DI VENOSA	280	18,8%	13,3%	1,08%	0,17
LAGONEGRESE	70	-4,5%	3,3%	0,52%	-0,02
LITORANEA TIRRENICA	46	-15,6%	2,2%	0,67%	-0,13
MONTAGNA MEDIO AGRÌ	81	43,8%	3,9%	0,59%	0,18
MONTAGNA MELANDRO	71	4,0%	3,4%	0,71%	0,03
MONTAGNA PESCOPEGANO - SAN FELE	54	2,1%	2,6%	0,72%	0,02
VALSINNI - BASSO AGRÌ	125	29,1%	6,0%	0,71%	0,16
VULTURE MALFESE	330	18,1%	15,7%	1,22%	0,19
POTENZA CAPOLUOGO	470	13,4%	22,4%	1,41%	0,16
PROVINCIA DI POTENZA	2.099	11,7%	100,0%	0,88%	0,09

Figura 9: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

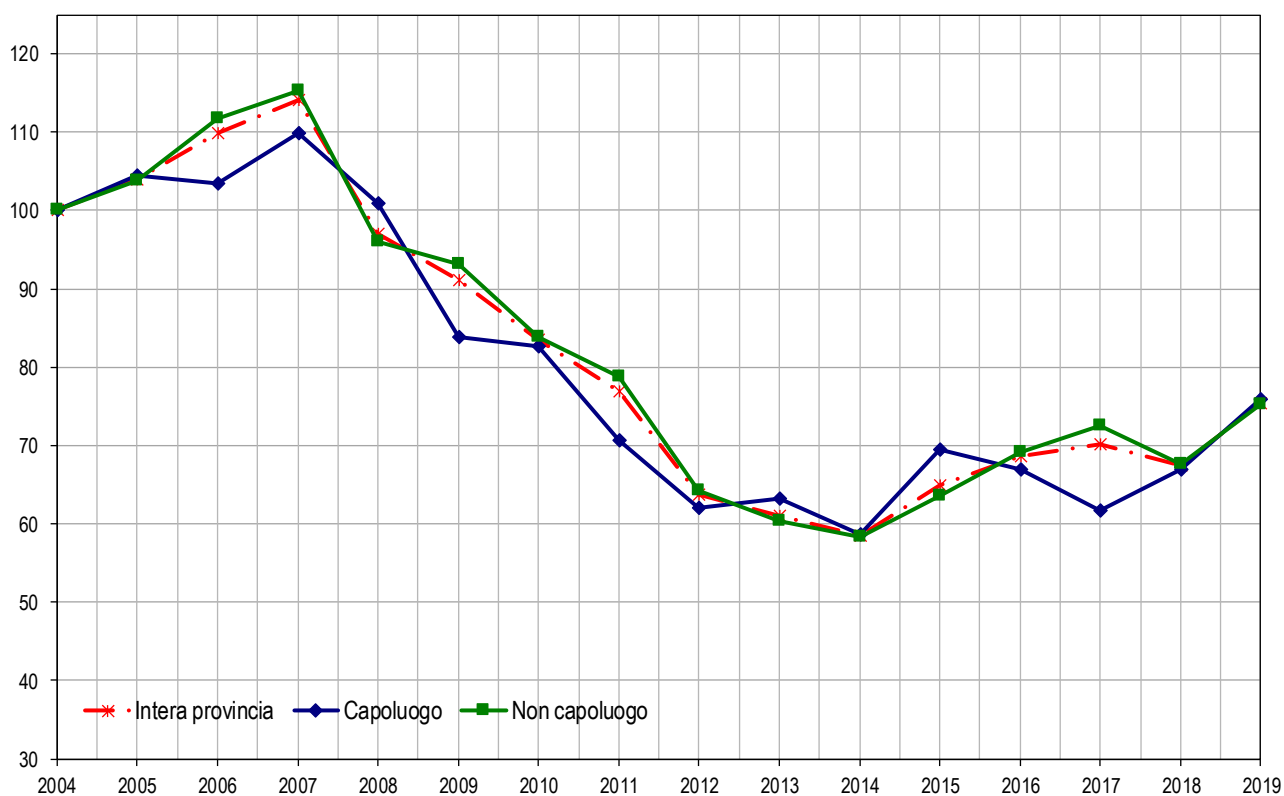


Figura 10: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

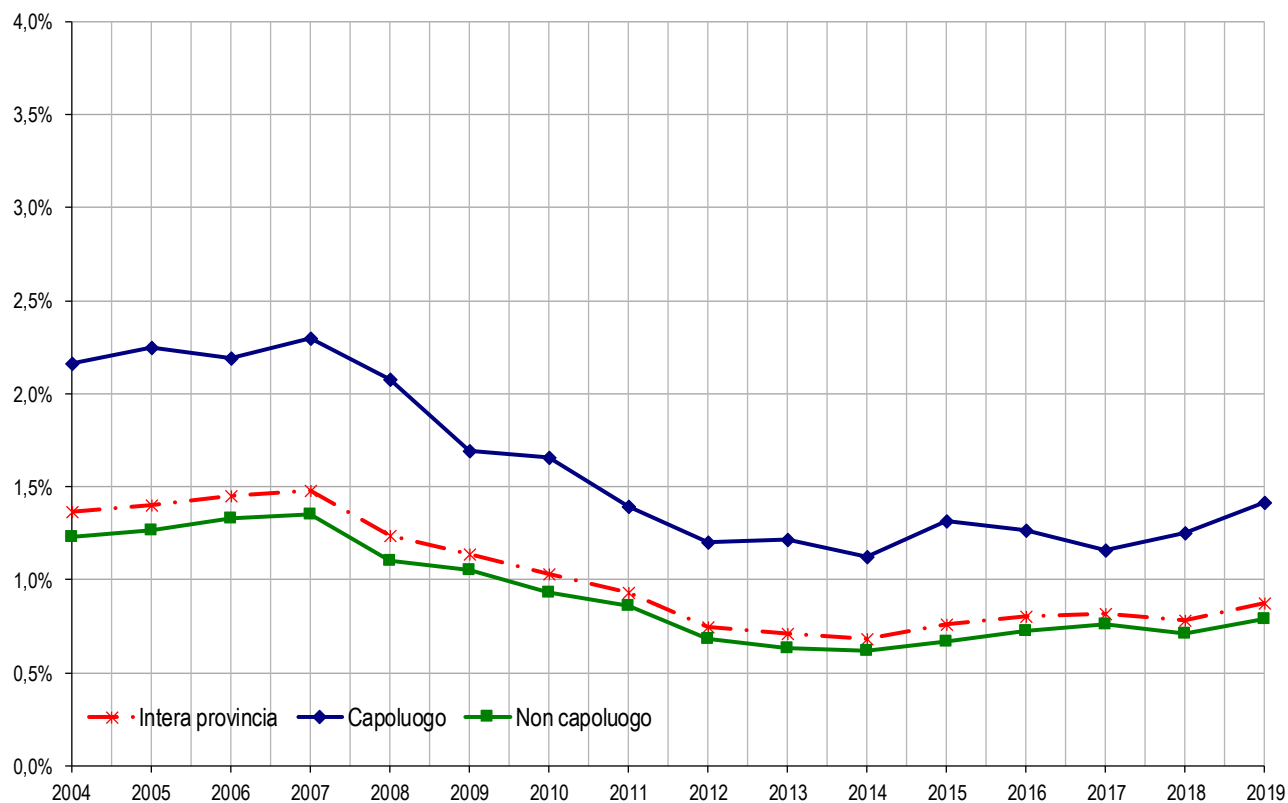
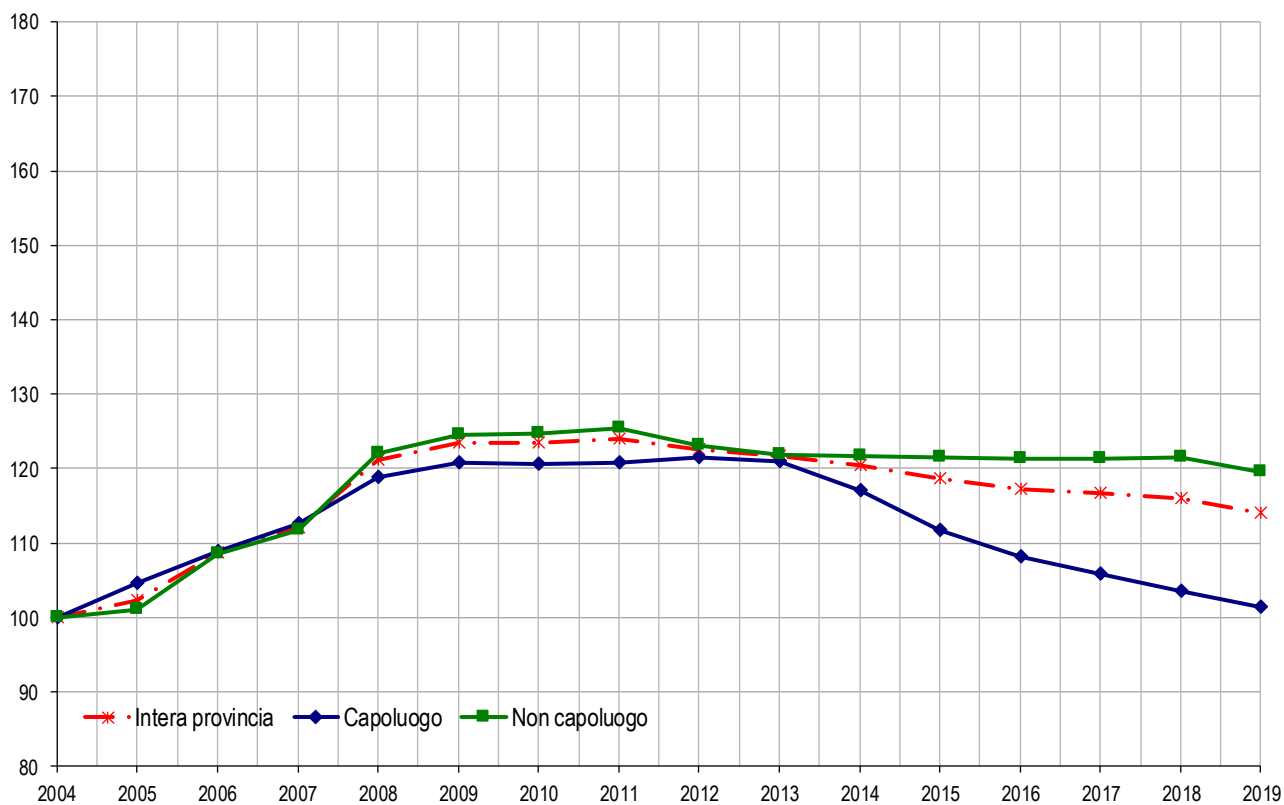


Tabella 10: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	Quotazione media €/m ² 2019	Quotazione media Variazione % 2018/19
ALTO AGRI	528	-1,7%
ALTO BASENTO E DOLOMITI LUCANE	494	-2,2%
AREA SUD POLLINO	500	-2,2%
AVIGLIANO - AREA PLATANO	593	-2,1%
BRADANO	525	-2,1%
CINTURA SUD OVEST	776	0,1%
COLLINE DI VENOSA	680	-0,8%
LAGONEGRESE	602	-1,6%
LITORANEA TIRRENICA	1.171	-0,4%
MONTAGNA MEDIO AGRI	489	-2,1%
MONTAGNA MELANDRO	517	-2,1%
MONTAGNA PESCAPAGANO - SAN FELE	493	-2,1%
VALSINNI - BASSO AGRI	536	-2,1%
VULTURE MALFESE	677	-1,0%
POTENZA CAPOLUOGO	1.372	-2,0%
PROVINCIA DI POTENZA	708	-1,6%

Figura 11: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo



Il comune – Potenza

Tabella 11: NTN, IMI e quotazione media

Zona OMI	Denominazione	NTN 2019	NTN Variazione % 2018/19	IMI 2019	Quotazione media €/m ² 2019	Quotazione media Variazione % 2018/19
B1	VIA MAZZINI - VIA VACCARO - VIA DELLA PINETA - VIA DEGLI OLEANDRI - VIALE DANTE - VIA N. SAURO - V.LE MARCONI - C.SO GARIBALDI	120	2,4%	1,61%	1.496	-0,8%
B2	VIA PRETORIA - VIA DEL POPOLO - VIA IV NOVEMBRE -	52	29,4%	2,16%	1.683	-3,3%
C1	VIA E. CICCOTTI - VIA LAZIO - VIA LOMBARDIA - VIA FIRENZE - VIA TORINO - VIA PIENZA - VIA ANGILLA VECCHIA	35	11,9%	1,57%	1.500	-1,8%
C2	VIALE DEL BASENTO - VIA DELLA EDILIZIA - VIA DELLA CHIMICA - VIA DELLA FISICA - VIA DELLA SIDERURGICA -	1	-76,5%	0,44%	1.079	-3,0%
C3	PARCO TRE FONTANE - RIONE LUCANIA - VIA BERTAZZONI - VIA SAN VITO - VIA APPIA	33	-28,6%	1,51%	1.469	-1,9%
D1	C.DA BARAGIANO - C.DA COSTA DELLA GAVETA - C.DA MARRUCARO - C.DA ROSSELLINO - C.DA GALLITELLO - C.DA DRAGONARA - C.DA SERRA	21	4,7%	0,40%	1.198	-1,4%
D2	POGGIO TRE GALLI - VIA ANCONA - VIA SABBIONETA - VIA MESSINA - PARCO AURORA - MACCHIA ROMANA	64	-9,3%	1,17%	1.522	-2,4%
D3	RIONE COCUZZO	7	16,7%	0,80%	1.276	-2,2%
D4	VIA DEL GALLITELLO - VIA ISCA DEL PIOPPO - VIA DEL SEMINARIO MAGGIORE	68	209,1%	7,99%	1.433	-2,6%
D5	MALVACCARO - MACCHIA GIOCOLI	12	78,6%	1,33%	1.338	-1,6%
R	AGRICOLA - C.DA GIULIANO, C.DA CERRETA, C.DA CORTESE, C.DA LAVANGONE, C.DA GIARROSSA, C.DA CAPRAIA	11	-41,3%	0,31%	930	-0,4%
nd	nd	45	-	-	-	-
	POTENZA COMUNE	470	13,4%	1,41%	1.372	-2,0%

Figura 12: Distribuzione NTN 2019 nelle zone OMI

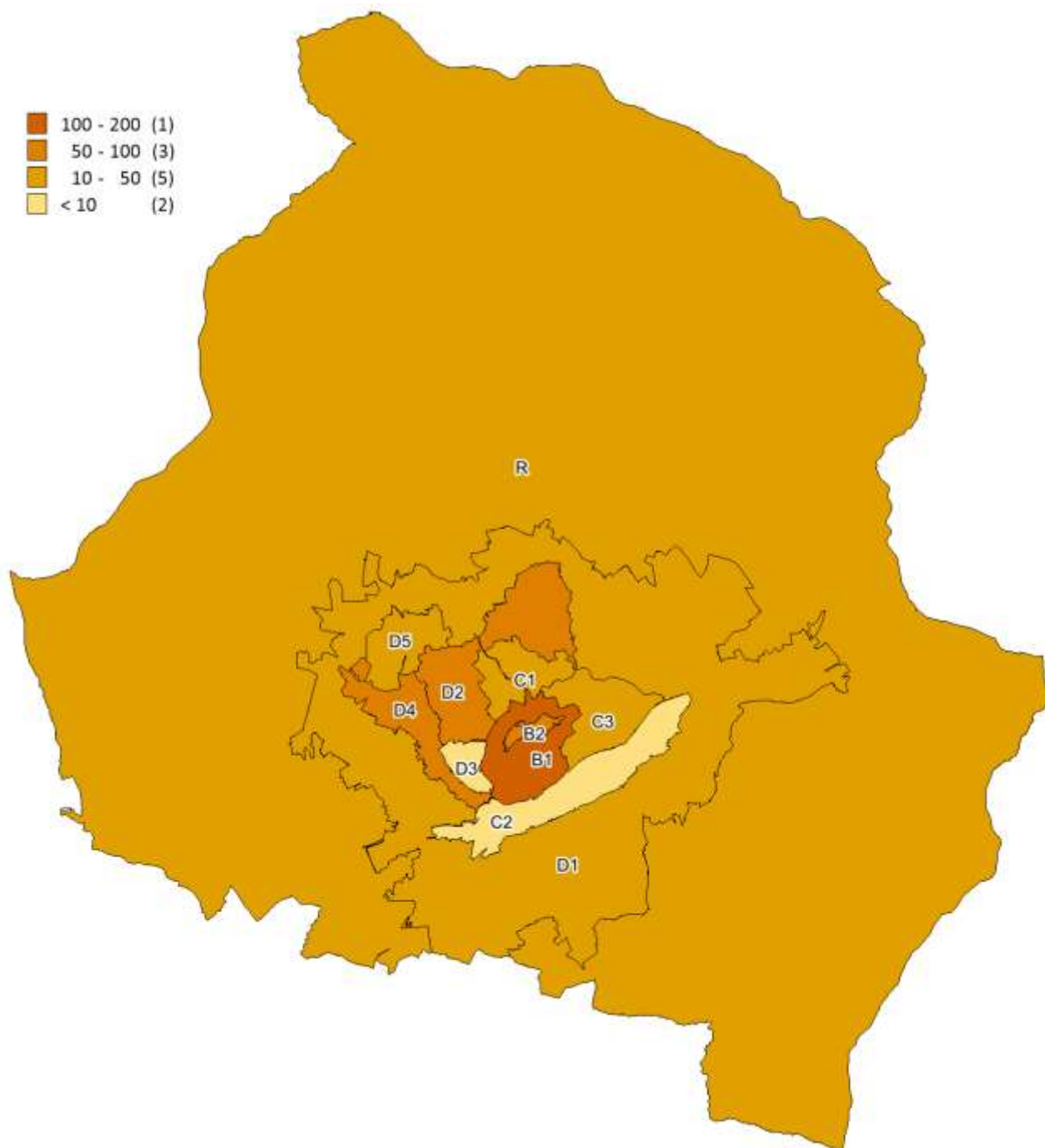


Figura 13: Distribuzione IMI 2019 nelle zone OMI

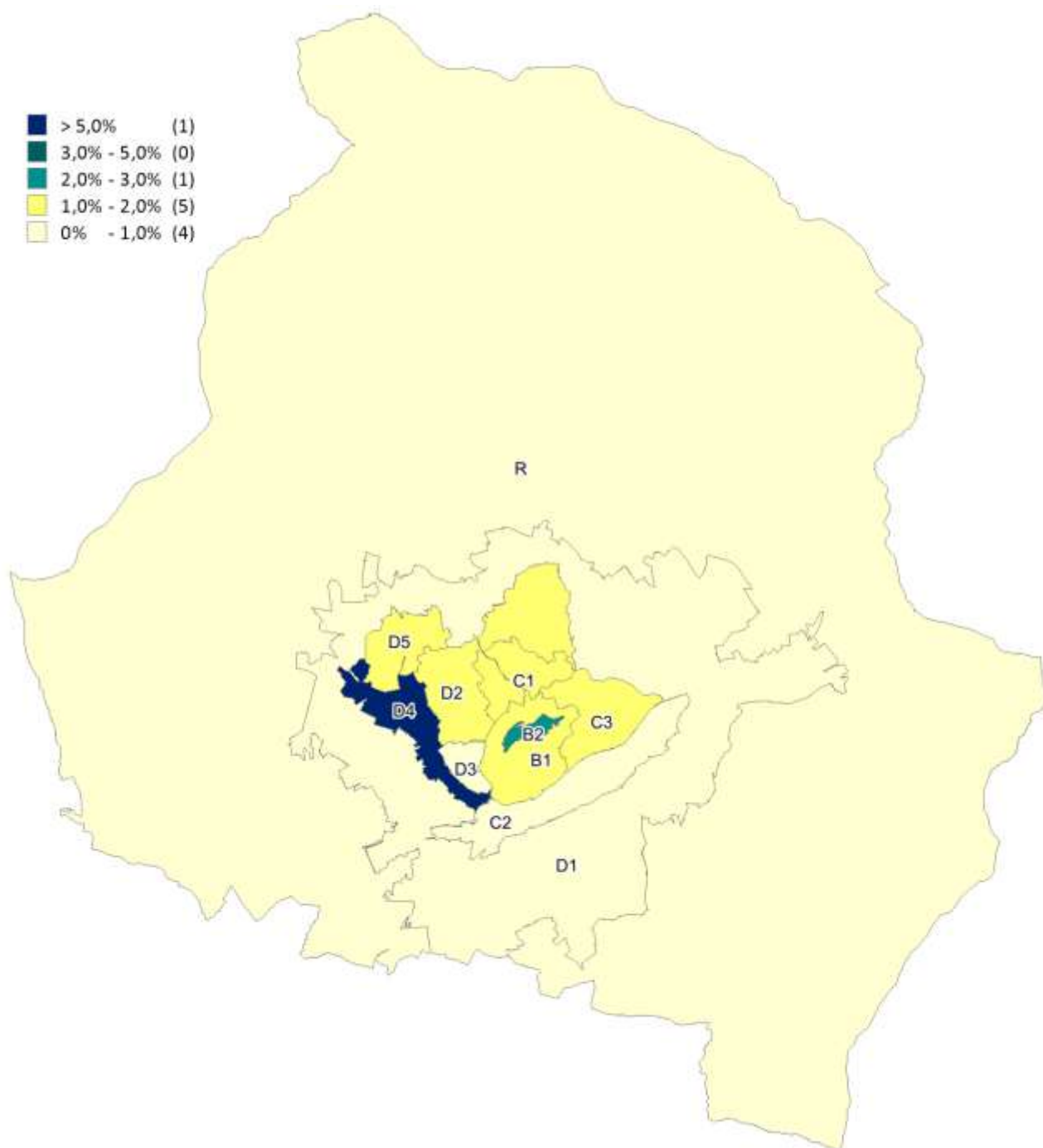
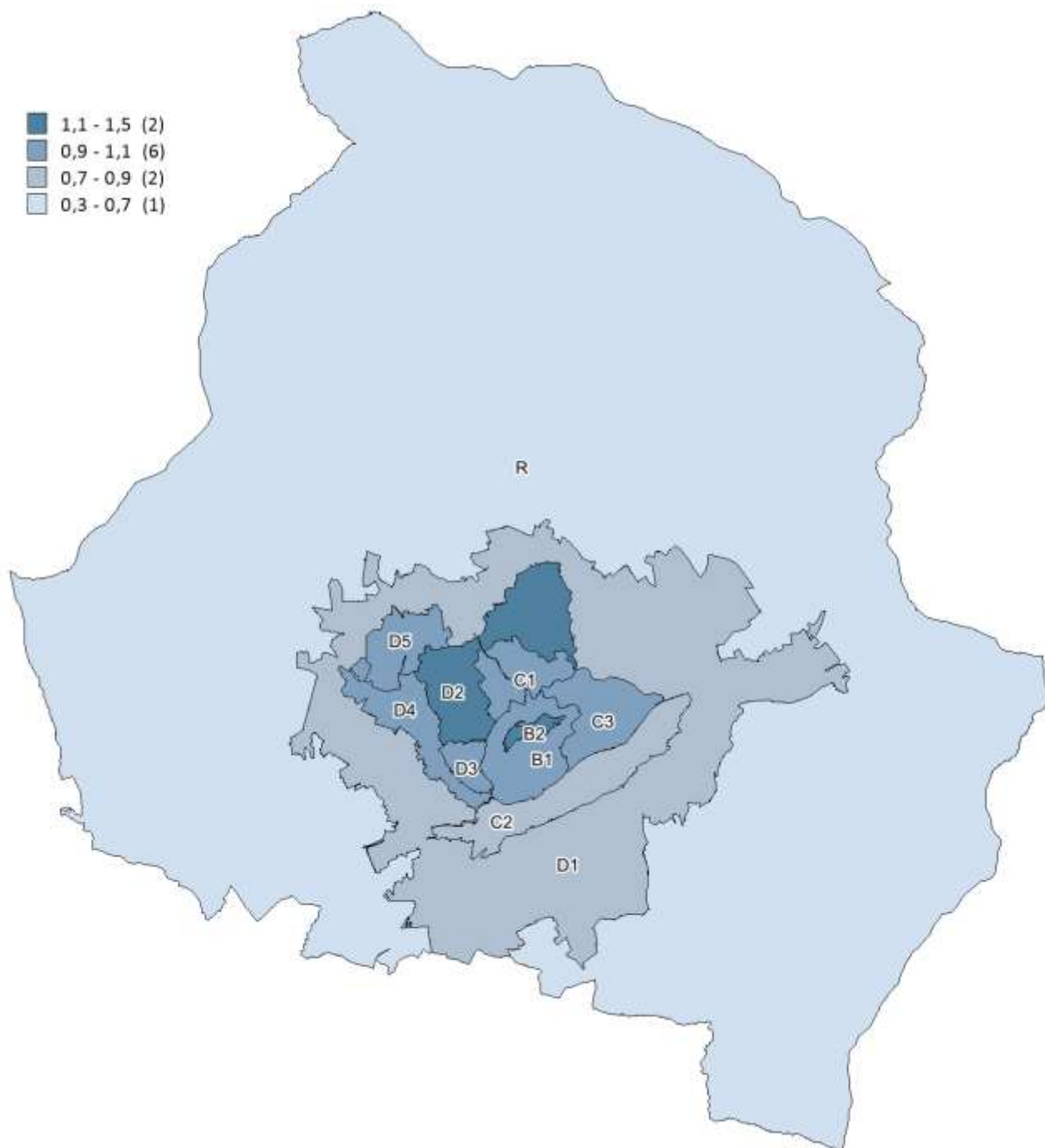


Figura 14: Differenziale delle quotazioni 2019 nelle zone OMI



FOCUS provinciale - Matera

In questa sezione sono illustrate le informazioni sul mercato immobiliare residenziale della provincia di Matera. La provincia di Matera è stata suddivisa in 5 macroaree, più il capoluogo come riportato in Figura 15. Il criterio utilizzato per l'individuazione delle macroaree si è basato sull'aggregazione di comuni contigui che presentano caratteristiche sociali, infrastrutturali, geografiche, economiche e immobiliari omogenee.

Nella Tabella 12 sono riportati NTN, IMI e la variazione annua per macroarea provinciale. La variazione annua complessiva del NTN -numero transazioni normalizzate – risulta essere positiva in ambito provinciale (+ 6,0 %) pur registrando nelle macroaree di “Basso Sinni” e “Boschi e calanchi lucani” un calo considerevole, meno accentuato nel “Basso Basento”, mentre nelle restanti macroaree si registrano marcati incrementi con la “Fascia Ionica” in cui si registra un cospicuo +27,9%. Per “Matera Capoluogo” nel corso dell'anno si è registrato un lieve aumento delle NTN rispetto al 2018 presumibilmente per il richiamo e le aspettative di “Matera 2019-Capitale Europea della Cultura”, come l'effetto di un “assestamento” del NTN.

Circa la distribuzione provinciale, il maggior numero di transazioni normalizzate è rilevato con il 38,4% nella “Fascia Ionica” e del 37,6% per “Matera Capoluogo” mentre il numero di transazioni normalizzate delle restanti aree interne e collinari è, come da tradizione, contenuto.

In Figura 16 è rappresentato graficamente l'andamento del NTN a partire dal 2004 tramite il numero indice posto pari a 100 nel 2004. Si può notare, dopo il picco raggiunto nel 2010, una costante diminuzione del numero di transazioni fino al 2014 ed una ripresa del mercato immobiliare negli anni 2015 fino al 2017, un assestamento nel 2018, e per l'ultimo anno rilevato - il 2019 - si registra il manifestarsi di una tendenza positiva.

Andamento simile per l'intensità del mercato immobiliare (IMI) come illustrato in Figura 17 con un mercato immobiliare stazionario nel capoluogo, più dinamico ai restanti comuni (presumibilmente quelli della fascia ionica), registrando complessivamente un lieve aumento a livello provinciale.

Nella Tabella 13 sono riportate le quotazioni medie per ciascuna macroarea provinciale e la variazione annua rispetto al 2018. Nell'ambito della provincia, rispetto al 2018, le quotazioni del 2019 risultano essere tendenzialmente stabili (+0,3%), con leggeri aumenti per quanto attiene il capoluogo Matera e lievi diminuzioni (o stazionari) nelle altre macroaree della provincia.

Il capoluogo Matera presenta quotazioni medie nettamente più elevate rispetto al resto della provincia, laddove queste, in particolare presso “Basso Sinni” e “Calanchi e boschi lucani”, si mantengono piuttosto basse e stazionarie negli anni, anche per il progressivo spopolamento di quei luoghi.

In Figura 18 è rappresentato l'andamento delle quotazioni a partire dal 2004. Si osserva che, dopo aver raggiunto un picco nel 2010 ed un progressivo calo negli anni successivi, a partire dagli anni 2015-2016, si registra una lieve tendenza a ripartire nell'ambito provinciale quale risultante di un incremento positivo del capoluogo Matera rispetto all'orientamento leggermente negativo o stazionario del resto della provincia.

La provincia – Matera

Figura 15: Macroaree provinciali di Matera



Tabella 12: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	NTN 2019	NTN Variazione % 2018/19	Quota NTN per provincia	IMI 2019	Differenza IMI 2018/19
BASSO BASENTO	148	-3,4%	9,4%	0,87%	-0,03
BASSO SINNI	41	-33,3%	2,6%	0,60%	-0,30
BOSCHI E CALANCHI LUCANI	48	-30,1%	3,0%	0,40%	-0,17
FASCIA JONICA	603	27,9%	38,4%	1,36%	0,29
MEDIO BASENTO	141	0,6%	9,0%	0,99%	0,01
MATERA CAPOLUOGO	592	0,4%	37,6%	1,98%	-0,01
MATERA	1.571	6,0%	100,0%	1,26%	0,07

Figura 16: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

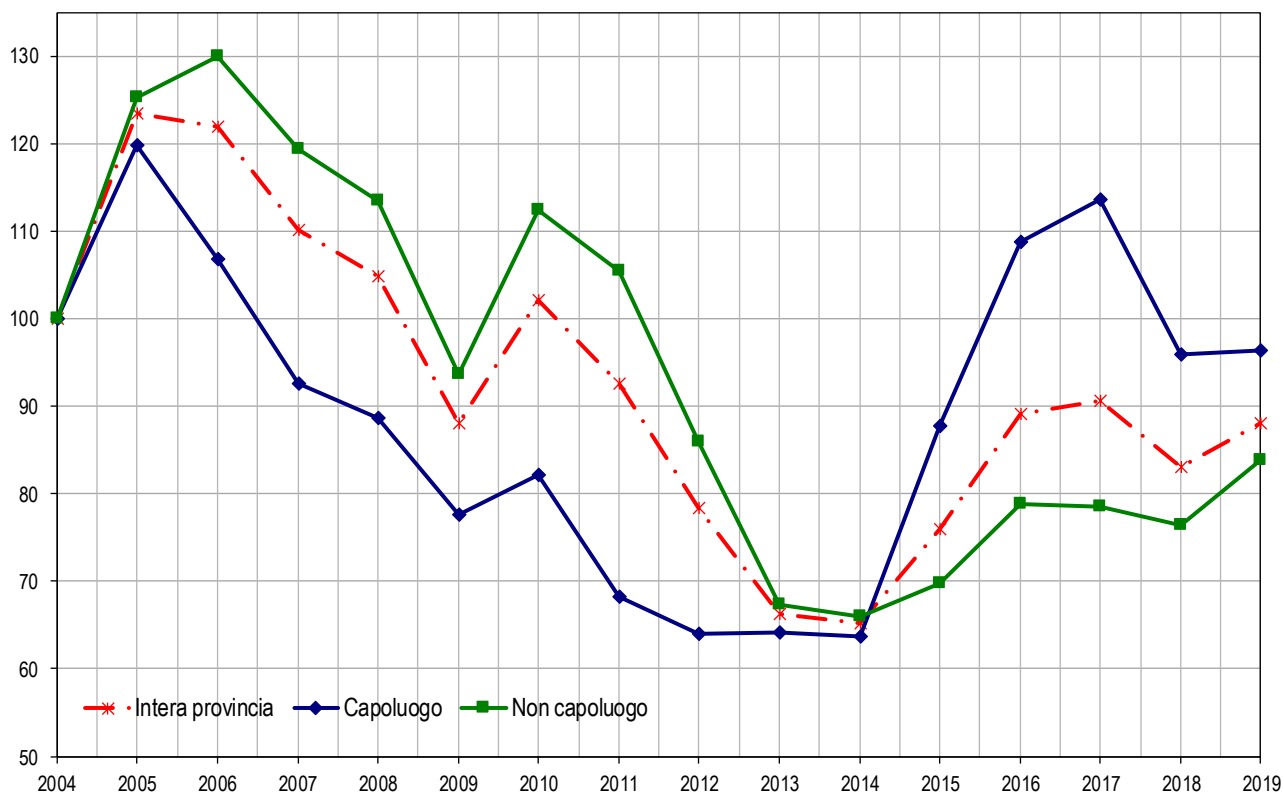


Figura 17: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

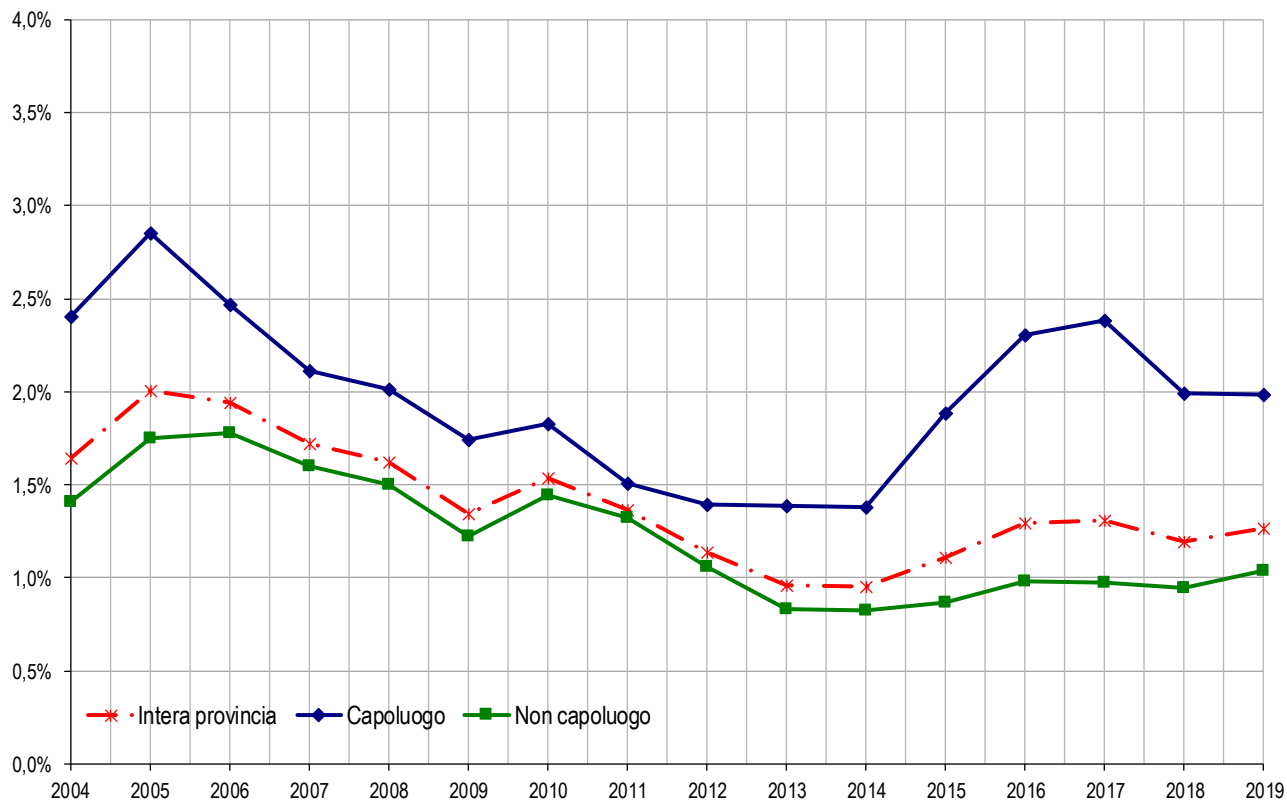
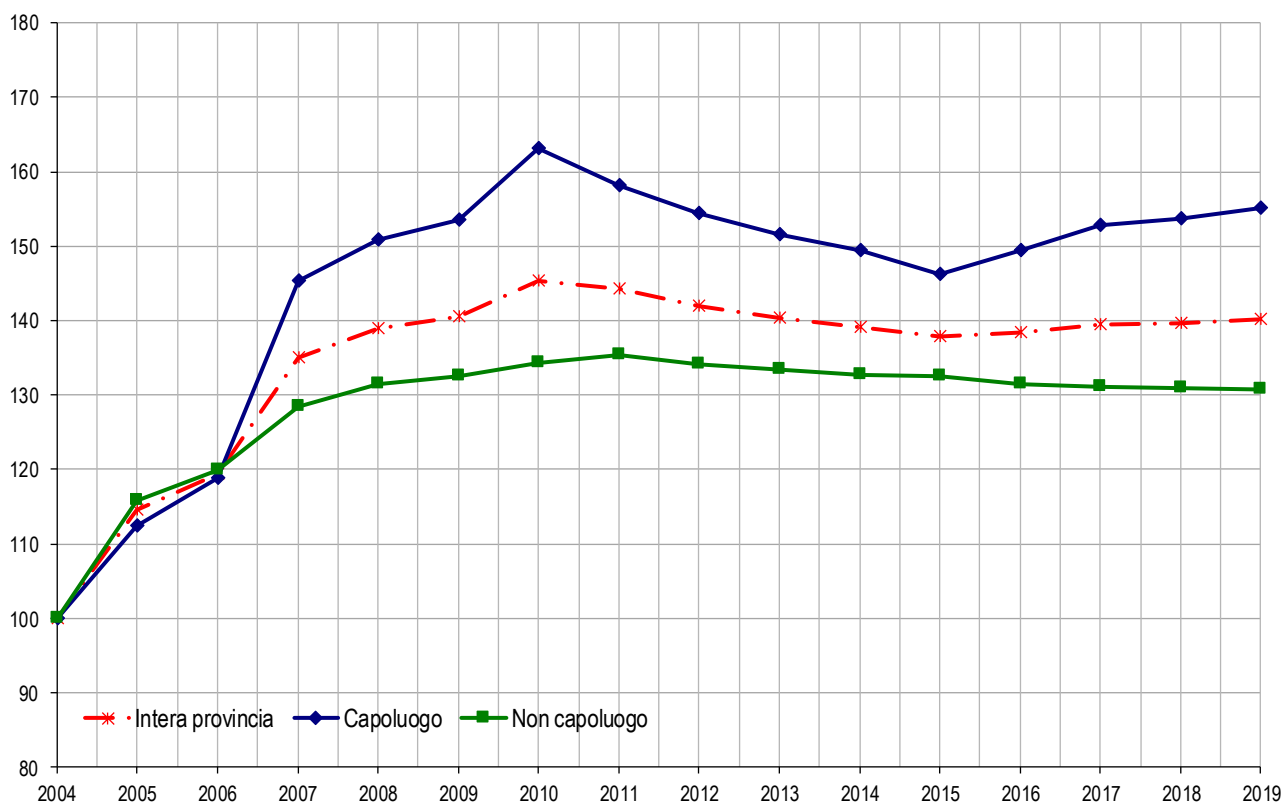


Tabella 13: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	Quotazione media	Quotazione media
	€/m ² 2019	Variazione % 2018/19
BASSO BASENTO	591	-0,5%
BASSO SINNI	404	0,0%
BOSCHI E CALANCHI LUCANI	469	0,0%
FASCIA JONICA	855	-0,1%
MEDIO BASENTO	503	0,0%
MATERA CAPOLUOGO	1.577	1,0%
MATERA	890	0,3%

Figura 18: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo



Il comune – Matera

Tabella 14: NTN, IMI e variazione annua per macroarea urbana

Zona OMI	Denominazione	NTN 2019	NTN Variazione % 2018/19	IMI 2019	Quotazione media €/m ² 2019	Quotazione media Variazione % 2018/19
B1	VIA NAZIONALE, ANNUNZIATELLA, ROSSELLI, P. ZZA MATTEOTTI, ROMA, LUCANA, GRAMSCI, TIMMARI, S. CAT ERINA DA SIENA, DANTE, MANZONI	91	8,0%	1,81%	1.867	0,2%
B2	VIA S. STEFANO, GATTINI, XX SETTEMBRE, LUCANA, CASALNUOVO, RIDOLA, S. FRANCESCO, MARGHERITA, P. ZA V. VENETO, S. BIAGIO, S. CESAREA	26	-31,5%	1,44%	1.956	-0,3%
C1	VIA LEVI, TAMERICI, POZZO MISSEO, LAMANNA, ARAGONESI, OLIVETTI, DANTE, DON STURZO, F. C. L., CERERIE, ISTRIA, LAZZAZZERA, N. UNITI	129	7,0%	2,39%	1.625	0,5%
C2	VIA D'ADDOZIO, CESAREA, BIAGIO, V. VENETO, MARGHERITA, SEDILE, S. FRANCESCO, RIDOLA, CASALNUOVO, TORRENTE GRAVINA, MADONNA VIRTU	31	42,6%	1,15%	1.188	6,7%
D1	VIA C. LEVI, F. C. L., C. DA LE PIANE, TORRENTE GRAVINA	40	-21,8%	1,69%	1.463	1,1%
D2	TOR. GRAVINA, LA GRAVINELLA, STURZO, DANTE, OLIVETTI, ARAGONESI, LA MARTELLA, SERRA RIFUSA, GRANULARI, SS MT-ALTAMURA, VENUSIO	202	-13,1%	1,97%	1.709	3,0%
E1	BORGIO LA MARTELLA-ZONA INDUSTRIALE (PIANO A.S.I.)	22	23,3%	2,72%	1.666	-0,7%
E2	ZONA COMMERCIALE E INDUSTRIALE - BORGIO VENUSIO	2	-5,5%	1,11%	1.340	0,0%
E3	LOCALITA' JESCE - ZONA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE	0	-	-	-	-
R1	COLLINE DI MATERA	19	270,0%	1,53%	625	0,0%
nd	Nd	31	-	-	-	-
	MATERA COMUNE	592	0,4%	1,98%	1.577	1,0%

Indice delle figure

Figura 1: Distribuzione NTN 2019 per intera regione e capoluogo	2
Figura 2: Numero indice NTN per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo	3
Figura 3: IMI per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo	3
Figura 4: Distribuzione NTN nei comuni della regione	4
Figura 5: Distribuzione IMI nei comuni della regione	5
Figura 6: Numero indice quotazioni per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo	7
Figura 7: Differenziale delle quotazioni medie comunali 2019 (valore medio nazionale =1)	8
Figura 8: Macroaree provinciali di Potenza	10
Figura 9: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo	11
Figura 10: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo	12
Figura 11: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo	13
Figura 12: Distribuzione NTN 2019 nelle zone OMI	15
Figura 13: Distribuzione IMI 2019 nelle zone OMI	16
Figura 14: Differenziale delle quotazioni 2019 nelle zone OMI	17
Figura 15: Macroaree provinciali di Matera	19
Figura 16: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo	20
Figura 17: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo	20
Figura 18: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo	21

Indice delle tabelle

Tabella 1: NTN, IMI e variazione annua per intera regione	2
Tabella 2: NTN, IMI e variazione annua per capoluogo	2
Tabella 3: STN media e differenza annua per intera provincia e solo capoluogo	6
Tabella 4: NTN 2019 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia	6
Tabella 5: NTN 2019 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo.....	6
Tabella 6: Variazione % NTN 2018/19 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia	6
Tabella 7: Variazione % NTN 2018/19 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo	6
Tabella 8: Quotazione media e variazione annua per capoluogo e resto provincia.....	7
Tabella 9: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale	11
Tabella 10: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale	12
Tabella 11: NTN, IMI e quotazione media	14
Tabella 12: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale.....	19
Tabella 13: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale	21
Tabella 14: NTN, IMI e variazione annua per macroarea urbana	22