



Statistiche regionali

Il mercato immobiliare residenziale

MOLISE

a cura della
Direzione Regionale del Molise

in collaborazione con
Direzione provinciale di Campobasso – Ufficio Provinciale Territorio
Direzione provinciale di Isernia – Ufficio Provinciale Territorio

e l'Ufficio Statistiche e studi sul mercato immobiliare
della Direzione centrale Servizi estimativi e Osservatorio del mercato immobiliare



Direzione Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare
dc.seomi@agenziaentrate.it

data di pubblicazione: **19 giugno 2020**
periodo di riferimento: **anno 2019**

Le informazioni rese nella presente nota sono di proprietà esclusiva dell'Agenzia delle Entrate.

Non è consentito vendere, affittare, trasferire, cedere i dati contenuti in questa pubblicazione, o assumere alcune altre obbligazioni verso terzi.

Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazione, venga citata la relativa fonte.

Indice

Il mercato immobiliare residenziale della regione	1
Le compravendite.....	2
Le dimensioni	6
Le quotazioni.....	7
FOCUS provinciale – Campobasso.....	9
La provincia - Campobasso.....	10
Il comune – Campobasso.....	13
FOCUS provinciale – Isernia.....	17
La provincia – Isernia.....	18
Il comune – Isernia.....	21
Indice delle figure	22
Indice delle tabelle	22

Il mercato immobiliare residenziale della regione

Nel 2019 il mercato immobiliare residenziale nella regione Molise ha registrato n. 2.326 transazioni normalizzate, evidenziando un incremento del 4,6% rispetto all'anno precedente.

La provincia di Campobasso, con n. 1.824 transazioni normalizzate assorbe i 4/5 del mercato immobiliare regionale; nella provincia di Isernia si registrano n. 501 transazioni normalizzate.

Entrambe le province mostrano segnali di ripresa del mercato immobiliare: la provincia di Campobasso ha registrato un incremento del 2,7% rispetto all'anno precedente e la provincia di Isernia un incremento del 11,8%.

Con riferimento alle città capoluogo, a fronte di un incremento delle transazioni nella città di Isernia del 2,4% si è registrato un decremento del 2,7% nella città di Campobasso.

Per 130 comuni su 136 dell'intera regione il numero di transazioni normalizzate è inferiore a 50 (per 4 comuni non sono state registrate transazioni). Solo 3 comuni (Campobasso, Isernia e Termoli) fanno registrare un numero di transazioni compreso fra 200 e 500.

L'intensità del mercato immobiliare (IMI), che rappresenta la quota percentuale di stock compravenduto nel periodo, ha fatto registrare un valore pari al 1,00%, con un incremento di 0,04 punti rispetto al 2018: la provincia di Campobasso ha fatto registrare un valore pari a 1,11%, con un incremento di 0,03 punti, mentre la provincia di Isernia ha fatto registrare un valore pari a 0,74%, con un incremento di 0,08 punti.

Circa l'83% dei comuni della regione fanno registrare una intensità del mercato immobiliare inferiore all'1%; un solo comune su 136 (San Giacomo degli Schiavoni) registra un valore superiore al 2%.

L'analisi dei dati delle città capoluogo evidenzia l'incremento dell'intensità del mercato immobiliare per la sola città di Isernia che ha fatto registrare un valore pari a 1,33%, con un incremento di 0,03 punti; la città di Campobasso ha fatto registrare un valore pari a 1,64%, con un decremento di 0,05 punti.

A livello regionale, la superficie media per unità residenziale oggetto di compravendita registra un valore di 107,1 m² pressoché simile al dato 2018 (m² 107,2).

I dati relativi alla superficie media mostrano differenze fra le due province: la provincia di Campobasso ha registrato un decremento di 0,6 m² rispetto all'anno precedente, mentre la provincia di Isernia mostra un aumento di 1,3 m². Non allineati ai dati provinciali i dati registrati nelle sole città capoluogo: la città di Campobasso ha registrato un incremento di 1,0 m² rispetto all'anno precedente, mentre la città di Isernia mostra una flessione di 1,4 m².

Per quanto attiene alle dimensioni delle abitazioni compravendute a livello regionale, si registra una concentrazione sulle classi dimensionali "da 50 m² fino a 85 m²" e "da 85 m² fino a 115 m²" che, da sole, rappresenta il 53,00% dell'intero mercato residenziale; se si analizzano i dati delle sole città capoluogo la maggiore concentrazione si ha per la classe dimensionale "da 85 m² fino a 115 m²" con il 29,8% del mercato residenziale. La classe dimensionale "fino a 50 m²" rappresenta il 11,00% del mercato residenziale a livello regionale ma scende al 7,7% nei capoluoghi.

In provincia di Campobasso si è avuto un incremento delle transazioni per la classe dimensionale "fino a 50 m²" (+21,9%) e una riduzione delle transazioni per la classe "da 115 m² fino a 145 m²" (-3,4%); nel Comune capoluogo, a fronte di un aumento delle transazioni per la classe "fino a 50 m²" (+6,7%) e "da 115 m² fino a 145 m²" (+1,2%) si è verificata una riduzione generalizzata sulle restanti classi dimensionali.

In provincia di Isernia si è avuto un incremento delle transazioni per la classe dimensionale "da 50 m² fino a 85 m²" (+23,6%), per la classe dimensionale "da 115 m² fino a 145 m²" (+31,4%) e per la classe dimensionale "oltre 145 m²" (+14,3%) con una leggera flessione nelle altre classi; nel Comune capoluogo l'incremento maggiore ha riguardato la classe "oltre 145 m²" (+33,1%) e, in controtendenza rispetto alla provincia, la classe "fino a 50 m²" (+50,9%).

La quotazione media nei comuni capoluogo si è attestata a 1.133 €/m², registrando una flessione dell'1,5% rispetto ai valori del 2018; nel comune di Campobasso si è registrata una quotazione media pari a 1.145 €/m² (-1,8% rispetto al 2018) mentre nel comune di Isernia si è registrata una quotazione media pari a 1.107 €/m² (-0,8% rispetto al 2018).

Nei comuni non capoluogo, a livello regionale, le quotazioni restano pressoché stabili, passando da € 624 per m² ad € 623 per m².

Per l'approfondimento delle procedure di estrazione, selezione ed elaborazione dei dati alla base delle statistiche sulle compravendite immobiliari si rinvia al documento Nota metodologica disponibile alla pagina web:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/quest/schede/fabbricatiterreni/omi/pubblicazioni/note-metodologiche-2018>

Le compravendite

Tabella 1: NTN, IMI e variazione annua per intera provincia

Provincia	NTN 2019	NTN Variazione % 2018/19	Quota NTN per provincia	IMI 2019	Differenza IMI 2018/19
CAMPOBASSO	1.824	2,7%	78,4%	1,11%	0,03
ISERNIA	501	11,8%	21,6%	0,74%	0,08
MOLISE	2.326	4,6%	100,0%	1,00%	0,04

Tabella 2: NTN, IMI e variazione annua per capoluogo

Capoluogo	NTN 2019	NTN Variazione % 2018/19	Quota NTN per provincia	IMI 2019	Differenza IMI 2018/19
CAMPOBASSO	435	-2,7%	73,9%	1,64%	-0,05
ISERNIA	154	2,4%	26,1%	1,33%	0,03
MOLISE	589	-1,4%	100,0%	1,54%	-0,03

Figura 1: Distribuzione NTN 2019 per intera provincia e capoluogo

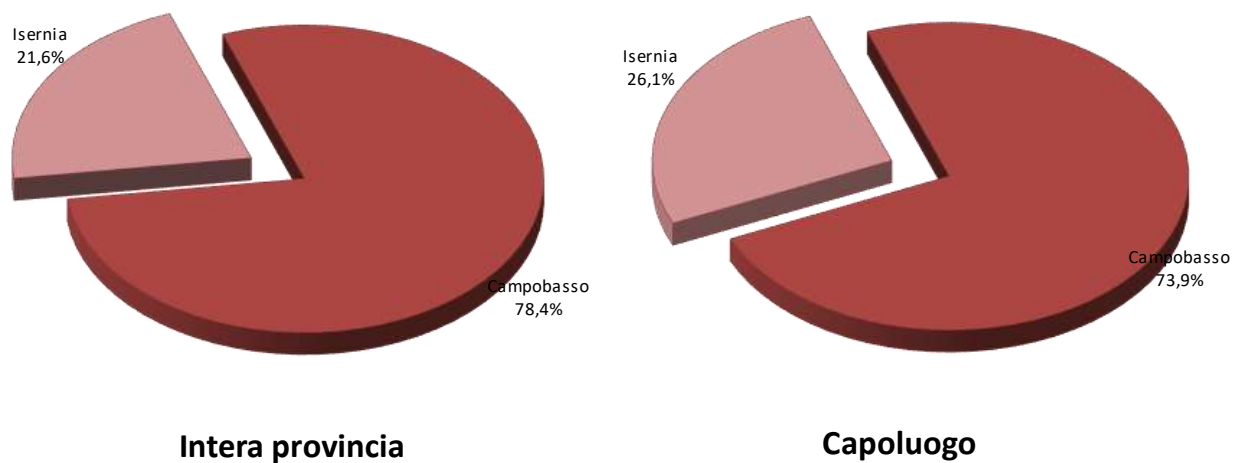


Figura 2: Numero indice NTN per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo

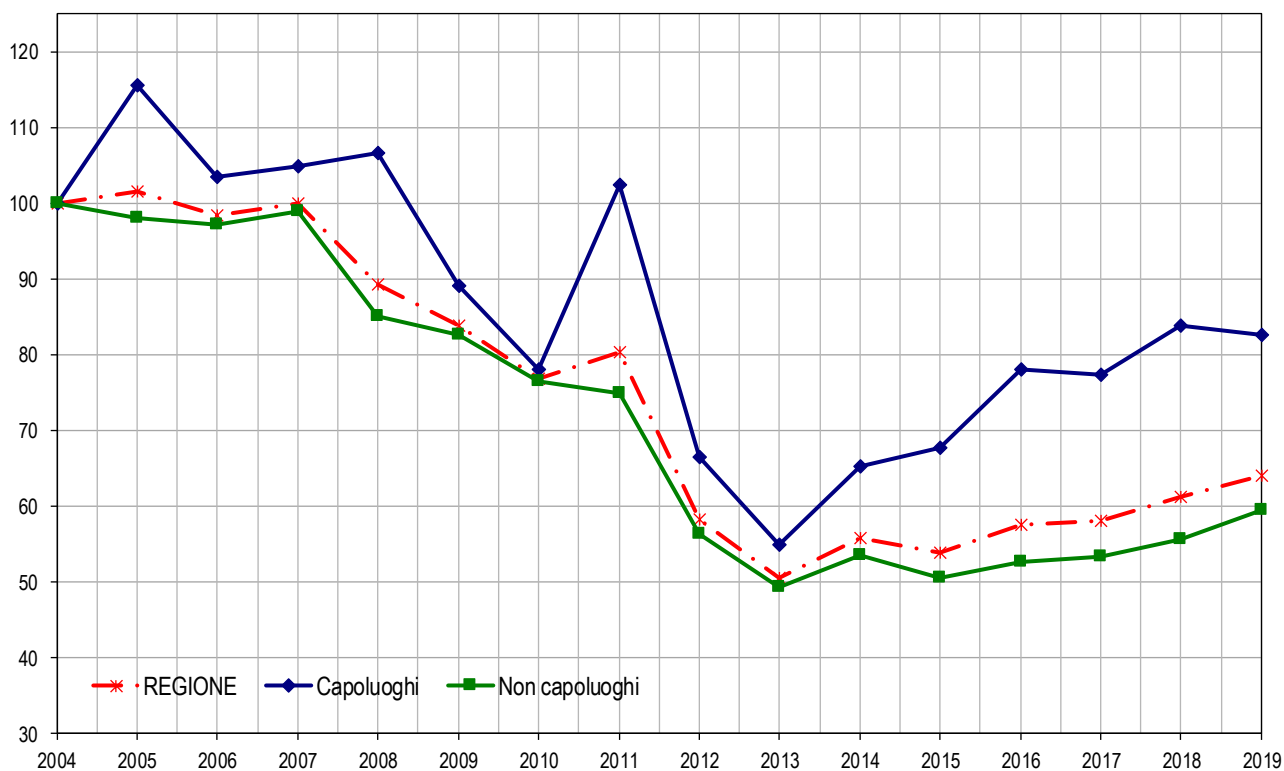


Figura 3: IMI per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo

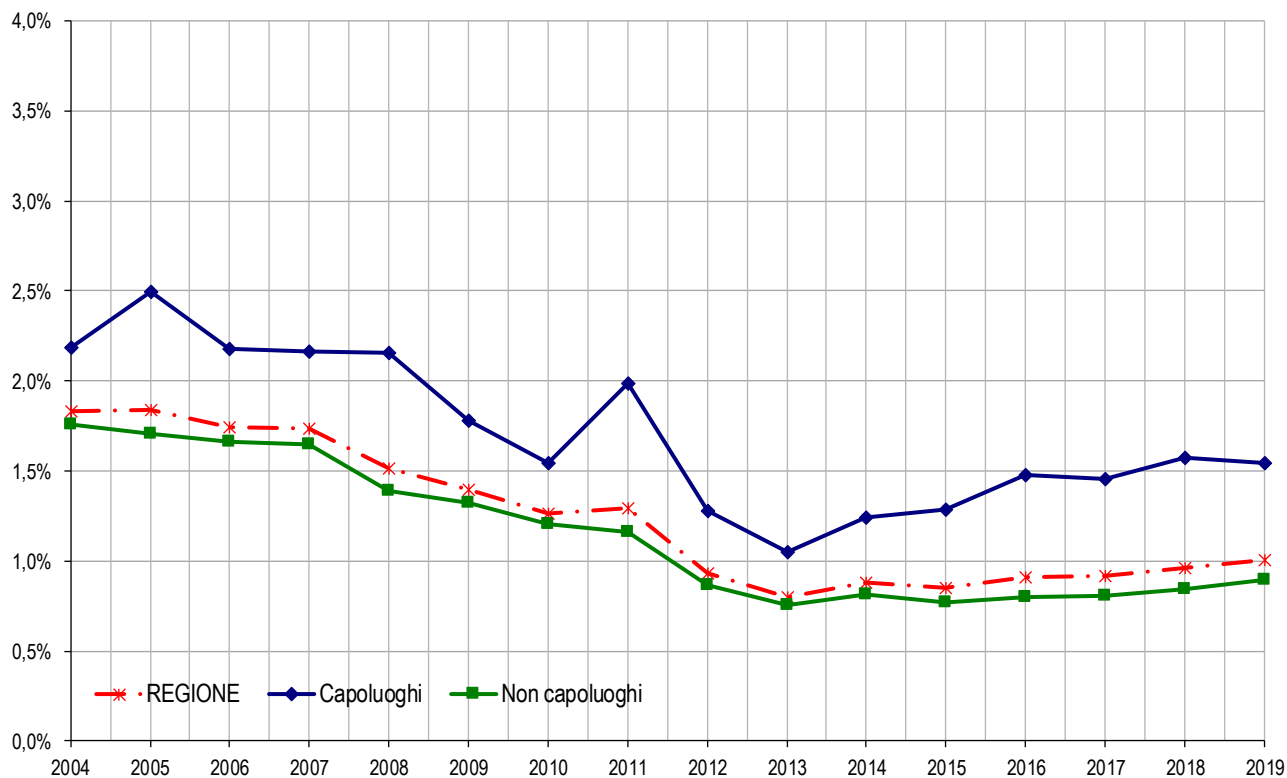


Figura 4: Distribuzione NTN nei comuni della regione

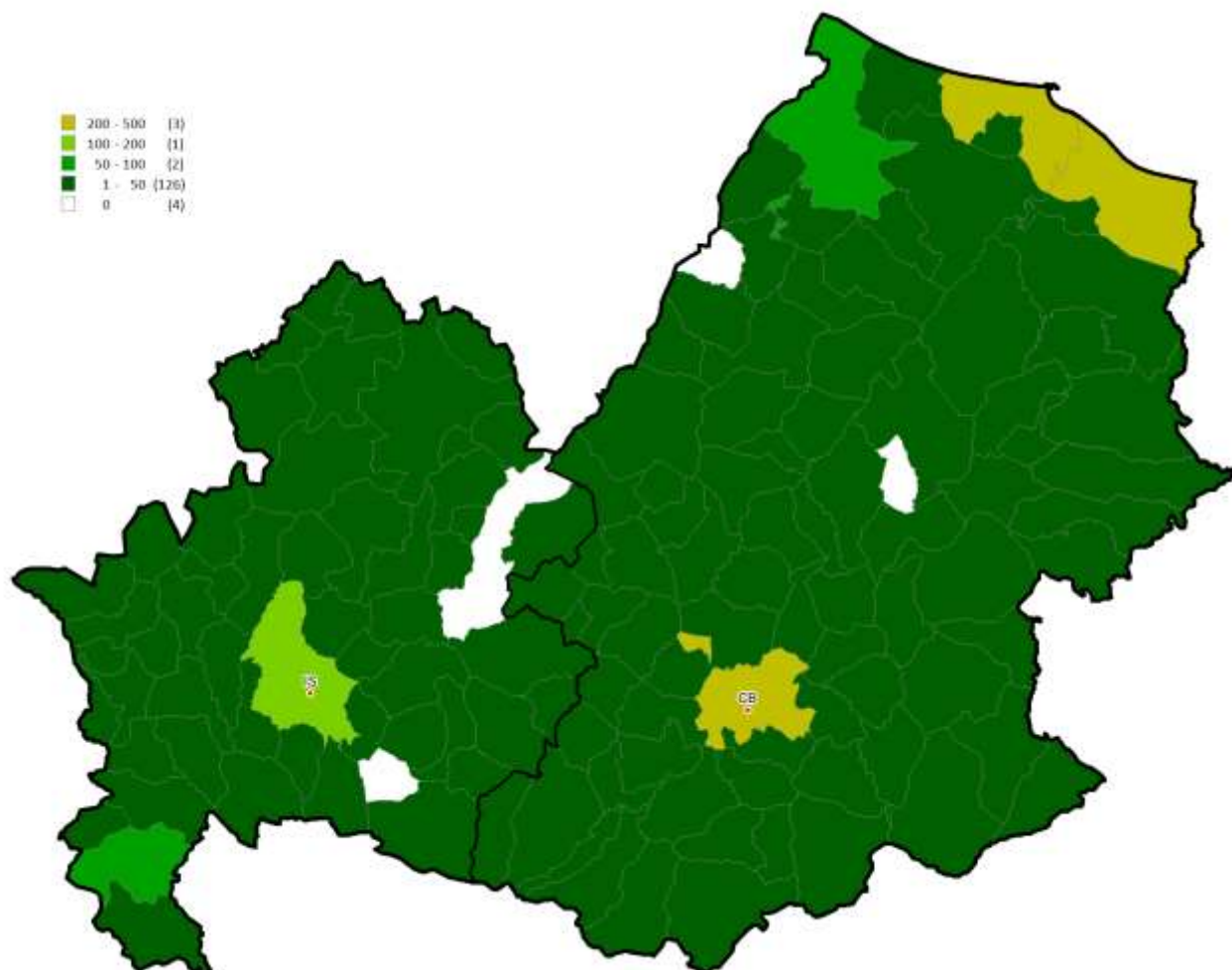
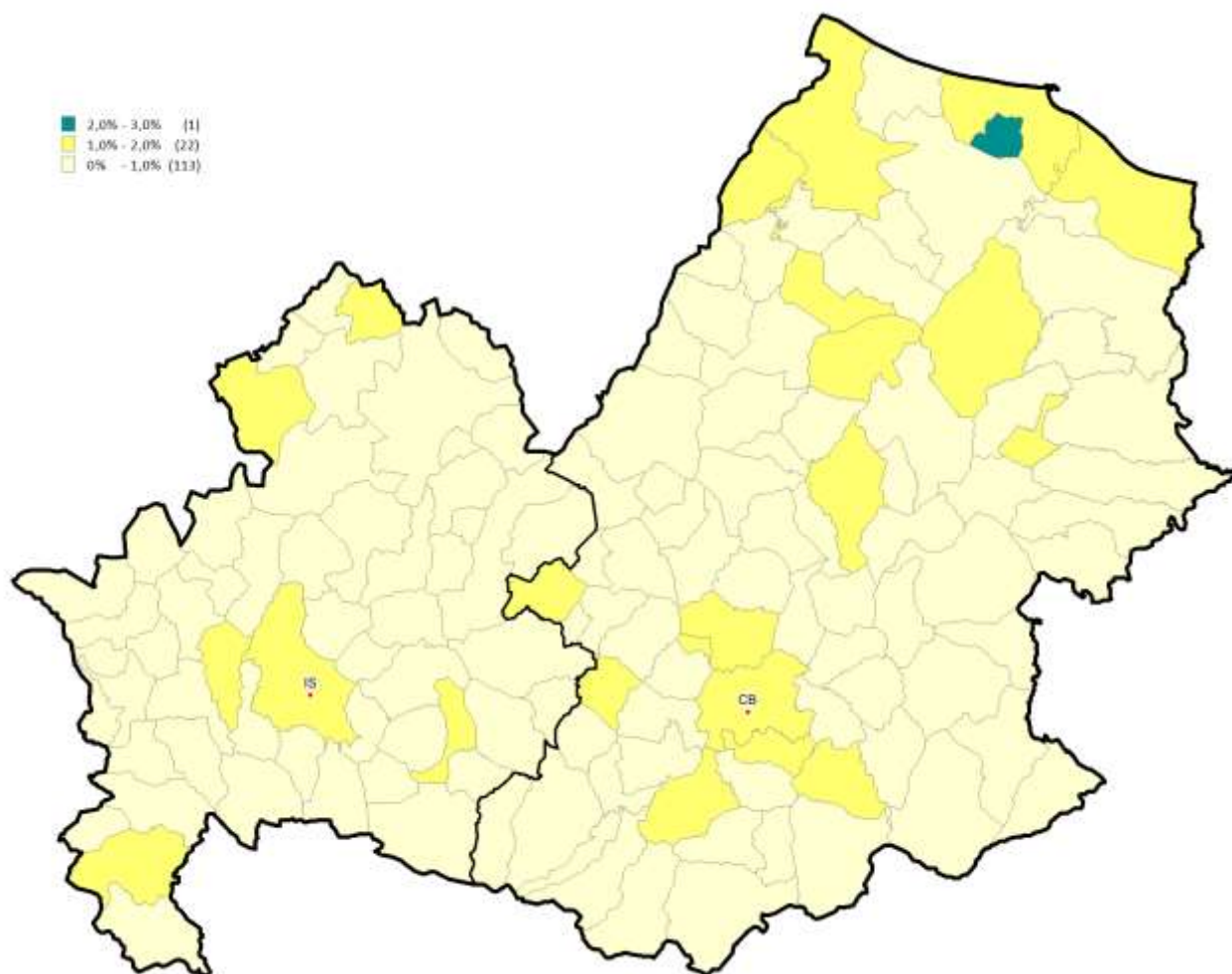


Figura 5: Distribuzione IMI nei comuni della regione



Le dimensioni

Tabella 3: STN media e differenza annua per intera provincia e solo capoluogo

	Intera provincia		Capoluogo	
	STN media m ²	STN media Differenza m ²	STN media m ²	STN media Differenza m ²
	2019	2018/19	2019	2018/19
CAMPOBASSO	103,9	-0,6	113,0	1,0
ISERNIA	118,7	1,3	110,3	-1,4
MOLISE	107,1	0,0	112,3	0,4

Tabella 4: NTN 2019 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia

Provincia	fino a 50m ²	da 50m ² fino a 85m ²	da 85m ² fino a 115m ²	da 115m ² fino a 145m ²	oltre 145m ²	Totale
CAMPOBASSO	211	542	458	320	294	1.824
ISERNIA	44	122	110	93	133	501
MOLISE	255	664	567	413	427	2.326

Tabella 5: NTN 2019 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo

Capoluogo	fino a 50m ²	da 50m ² fino a 85m ²	da 85m ² fino a 115m ²	da 115m ² fino a 145m ²	oltre 145m ²	Totale
CAMPOBASSO	34	80	134	109	77	435
ISERNIA	11	38	41	30	34	154
MOLISE	45	119	175	139	111	589

Tabella 6: Variazione % NTN 2018/19 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia

Provincia	fino a 50m ²	da 50m ² fino a 85m ²	da 85m ² fino a 115m ²	da 115m ² fino a 145m ²	oltre 145m ²	Totale
CAMPOBASSO	21,9%	2,7%	0,1%	-3,4%	2,7%	2,7%
ISERNIA	-7,9%	23,6%	-4,9%	31,4%	14,3%	11,8%
MOLISE	15,5%	6,0%	-0,9%	2,7%	6,1%	4,6%

Tabella 7: Variazione % NTN 2018/19 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo

Capoluogo	fino a 50m ²	da 50m ² fino a 85m ²	da 85m ² fino a 115m ²	da 115m ² fino a 145m ²	oltre 145m ²	Totale
CAMPOBASSO	6,7%	-6,4%	-5,3%	1,2%	-3,1%	-2,7%
ISERNIA	50,9%	11,6%	-19,9%	-6,7%	33,1%	2,4%
MOLISE	14,6%	-1,3%	-9,1%	-0,7%	5,7%	-1,4%

Le quotazioni

Tabella 8: Quotazione media e variazione annua per capoluogo e resto provincia

	Capoluogo		Resto provincia	
	Quotazione media €/m ²	Quotazione media Variazione %	Quotazione media €/m ²	Quotazione media Variazione %
	2019	2018/19	2019	2018/19
CAMPOBASSO	1.145	-1,8%	633	-0,1%
ISERNIA	1.107	-0,8%	599	-0,4%
MOLISE	1.133	-1,5%	623	-0,2%

NB: La quotazione relativa ai capoluoghi qui presentata, calcolata come media dei valori centrali degli intervalli di tutte le tipologie residenziali presenti in ogni zona OMI appartenente al comune, differisce da quella presente all'interno degli approfondimenti provinciali, che è invece ottenuta pesando le quotazioni comunali con lo stock abitativo presente in ogni zona, depurando lo stock totale della quota dello stesso non associabile.

Figura 6: Numero indice quotazioni per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo

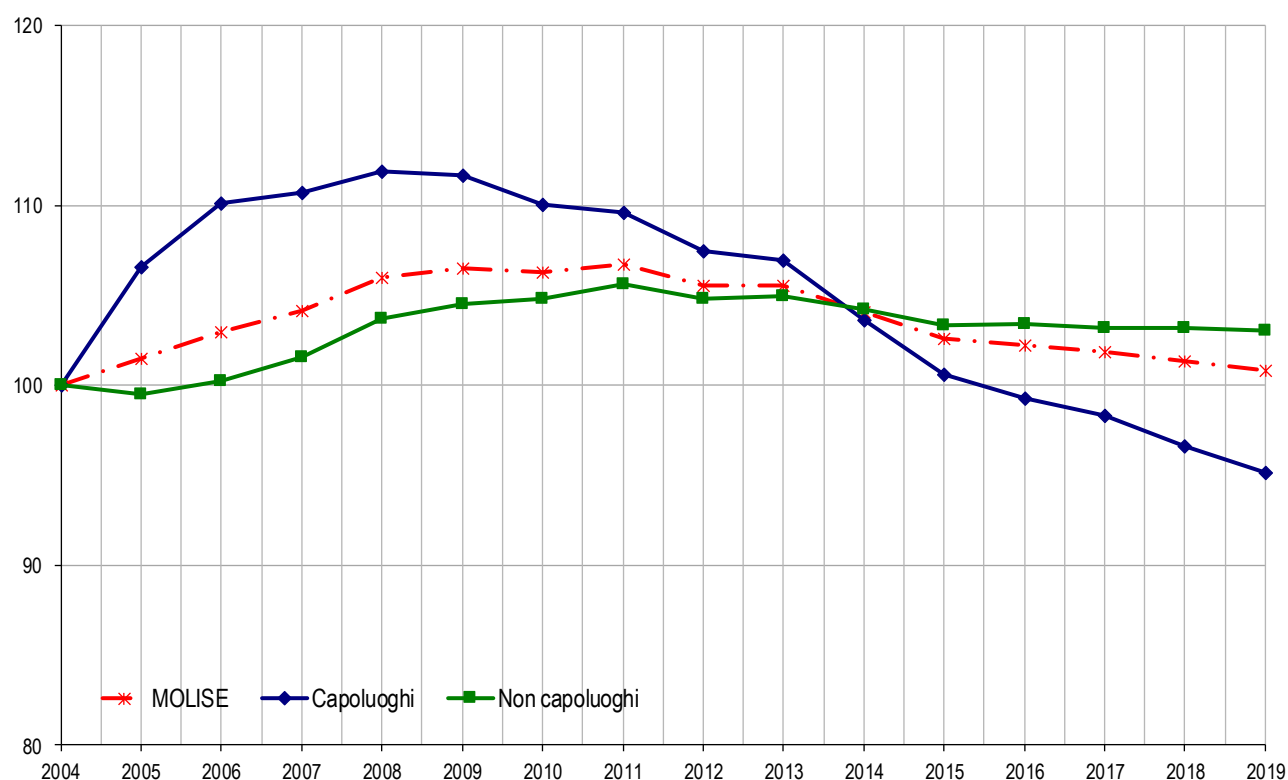
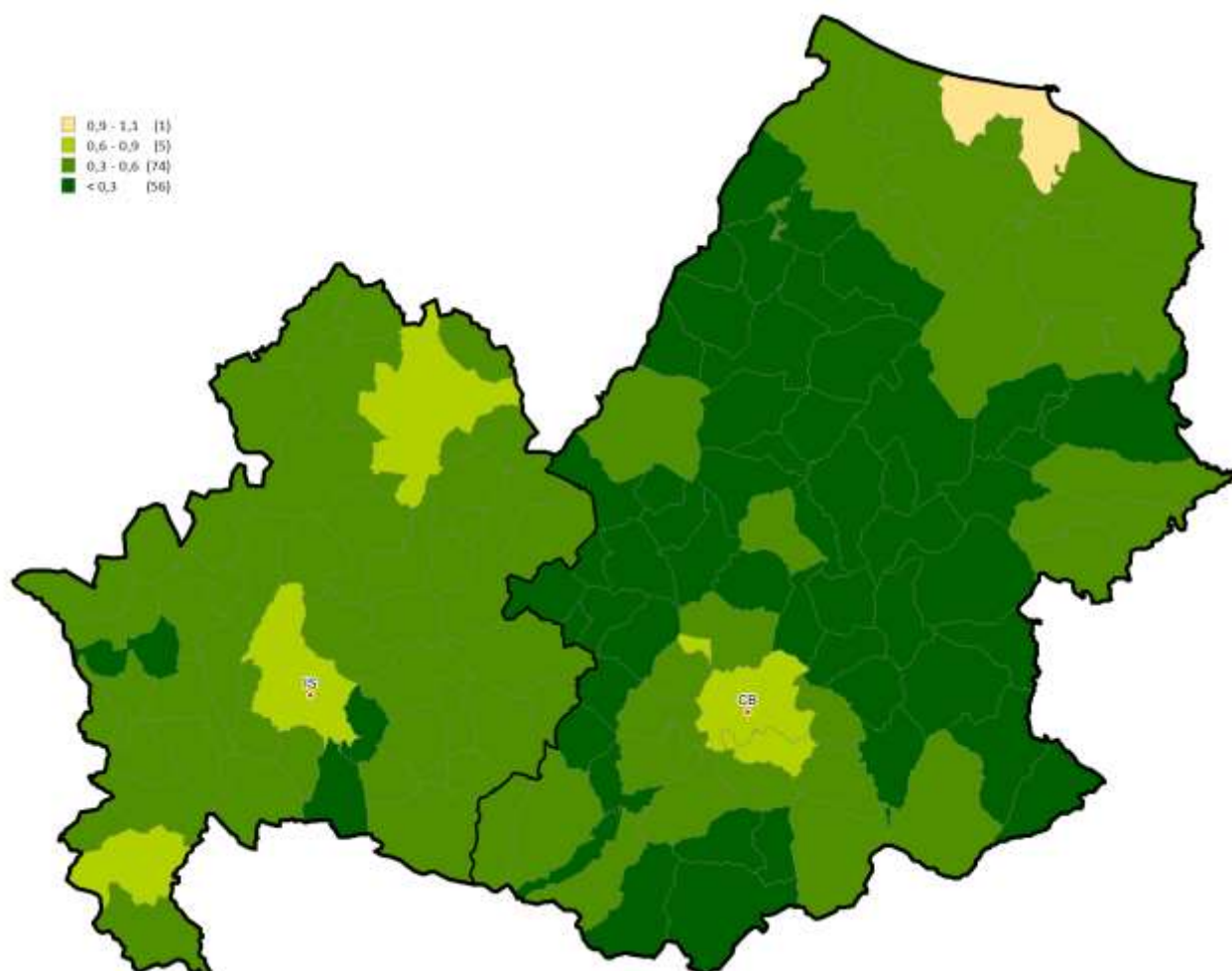


Figura 7: Differenziale delle quotazioni medie comunali 2019 (valore medio nazionale =1)



FOCUS provinciale – Campobasso

Nell'anno 2019 il mercato immobiliare residenziale ha registrato un totale di n. 1.824 transazioni normalizzate (NTN), segnando un incremento del 2,7% e proseguendo il trend positivo del 2018 che già registrava un incremento del 4,6% rispetto al 2017.

In riferimento alle macroaree provinciali, l'analisi particolareggiata delle transazioni evidenzia una concentrazione delle compravendite nelle macroaree "Campobasso Comune" e "Basso Molise" che, rispettivamente con il 23,8% e il 41,6%, rappresentano il 65,4 % delle compravendite totali della provincia. Rispetto al 2018 i valori sono invertiti: "Campobasso Comune" ha registrato nel 2019 una diminuzione del 2,7% - mentre nel 2018 registrava un aumento del 6,5% - e il "Basso Molise" ha registrato nel 2019 un aumento del 7,4% - mentre nel 2018 registrava una diminuzione del 8% -. Le macroaree "Fortore", "Matese" e "Molise Centrale" hanno registrato nel 2019 una variazione negativa dell'indice NTN superiore al 10%, mentre un andamento positivo hanno fatto registrare la "Area Trignina" (+29,4%) e il "Medio Biferno" (+13,2%).

L'intensità del mercato immobiliare provinciale (IMI) mostra un lieve incremento, portando il valore al 1,11%. Le percentuali più alte sono state rilevate nel "Basso Molise" (+1,65%) e nel capoluogo (+1,64%) anche se, rispetto all'anno 2018, mentre nel "Basso Molise" si registra un incremento di 0,14 punti a Campobasso si registra una riduzione dello 0,05%.

L'analisi riferita al valore degli immobili oggetto di transazione mostra quotazioni pressoché stabili in tutta la provincia, ad eccezione del comune di Campobasso che registra una riduzione del 1,8% e dell'area del "Matese, con una flessione dello 0,6%. La quotazione media del 2019 della provincia di Campobasso ha subito una variazione negativa dello 0,6% rispetto al 2018.

Nel comune di Campobasso le transazioni si sono concentrate prevalentemente nella zona OMI C2 - Zona di prima espansione sviluppata tra via Vico, via XXIV Maggio e via Tiberio - e D2 - Quartiere San Giovanni, Colle dell'Orso, C.E.P. e contrada Sant'Antonio dei Lazzari - con un decremento per la prima zona e un incremento la seconda del numero di compravendite rispetto all'anno 2018 (rispettivamente la variazione è stata del -12,8% e +3,2%). La zona D1 - Quartiere Vazzieri, zona universitaria e contrada Cese - registra una diminuzione delle transazioni pari al 29,7% mentre buone sono state le performance delle zone B1 - Centro Cittadino Commerciale e Amministrativo - e B3 - Centro Storico - con incrementi del 32,5% e del 43,9%.

La quotazione media nel capoluogo è di € 1.145 al m². La flessione media è stata dell'1,8% con punte negative di -3,5%, - 2,6% e - 2,5% rispettivamente nelle zone B1, D1 e C2.

La provincia - Campobasso

Figura 8: Macroaree provinciali di Campobasso

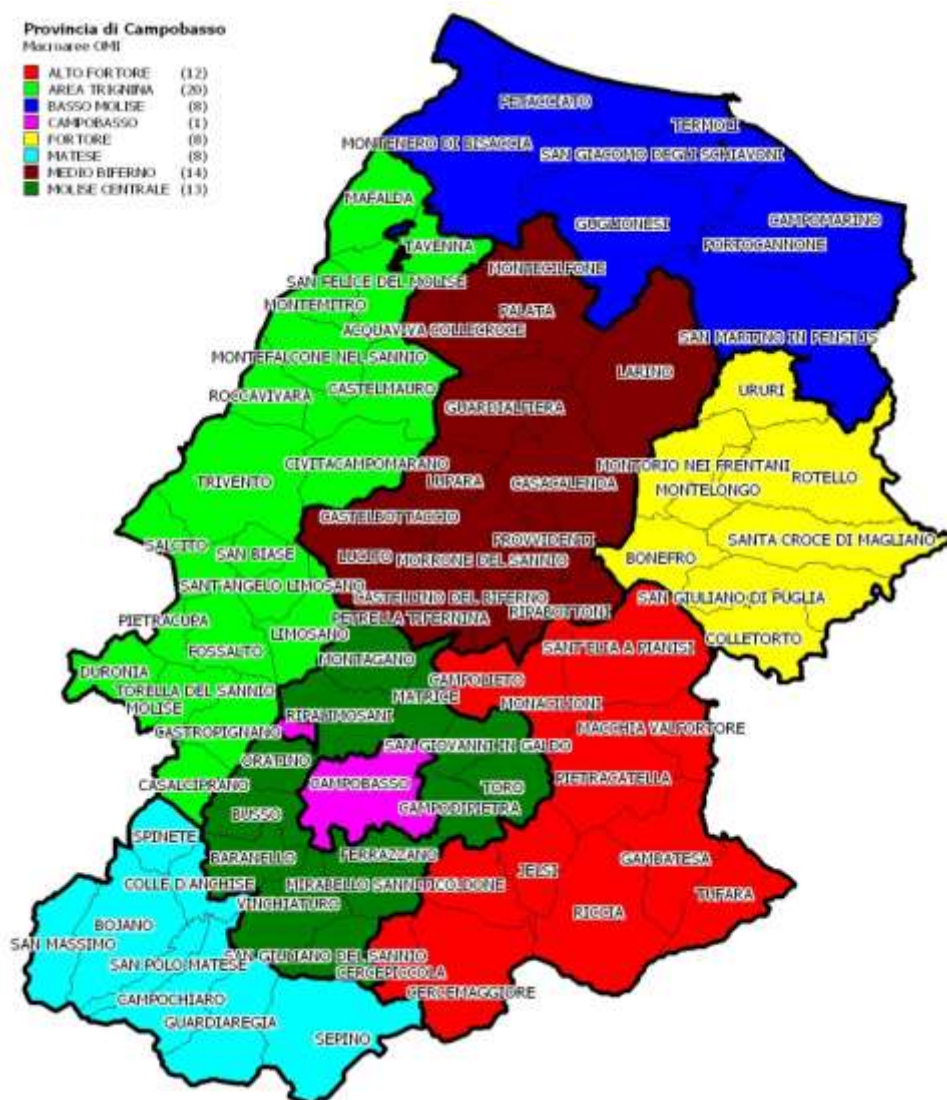


Tabella 9: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	NTN 2019	NTN Variazione % 2018/19	Quota NTN per provincia	IMI 2019	Differenza IMI 2018/19
ALTO FORTONE	91	1,2%	5,0%	0,58%	0,01
AREA TRIGNINA	125	29,4%	6,8%	0,65%	0,15
BASSO MOLISE	759	7,4%	41,6%	1,65%	0,11
FORTONE	60	-12,0%	3,3%	0,53%	-0,07
MATESE	76	-13,1%	4,2%	0,68%	-0,10
MEDIO BIFERNO	137	13,2%	7,5%	0,82%	0,10
MOLISE CENTRALE	142	-10,6%	7,8%	0,82%	-0,10
CAMPBASSO COMUNE	435	-2,7%	23,8%	1,64%	-0,05
PROVINCIA DI CAMPOBASSO	1.824	2,7%	100,0%	1,11%	0,03

Figura 9: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

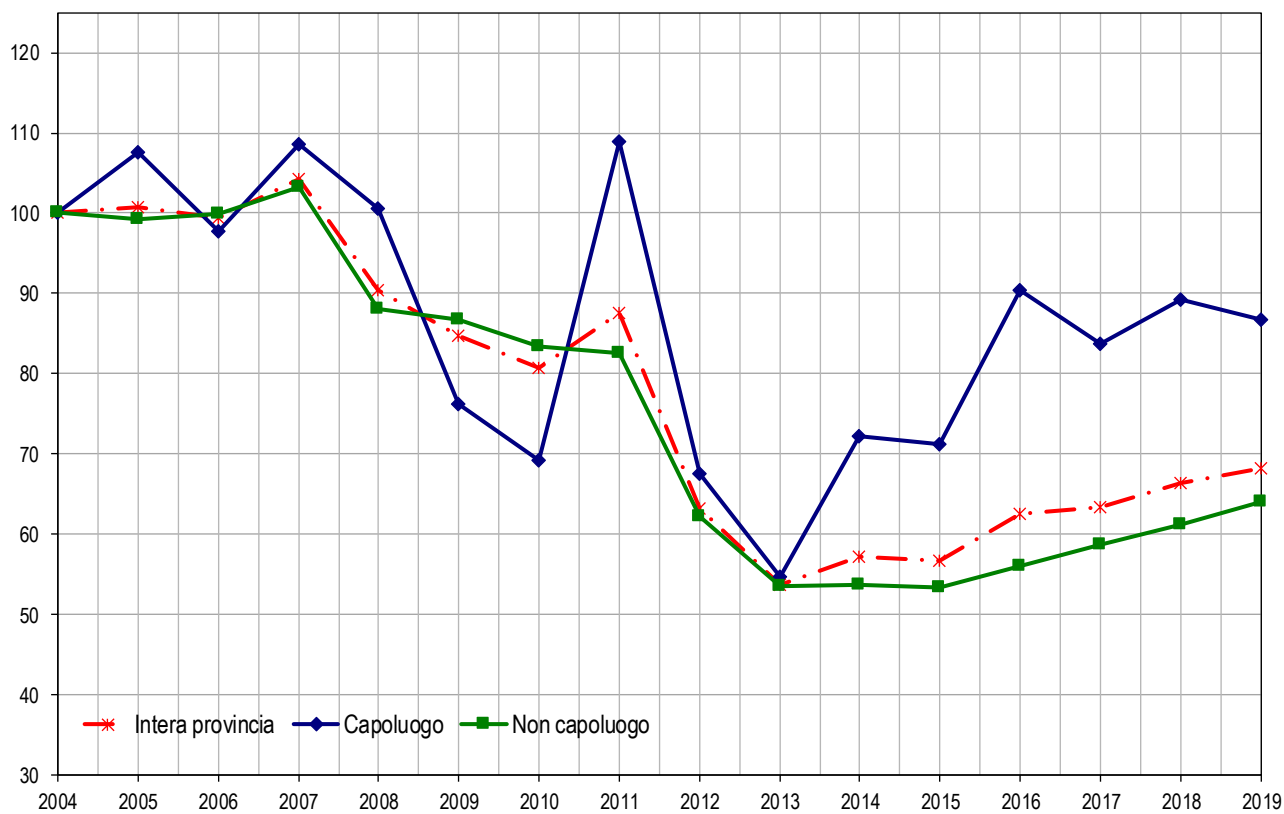


Figura 10: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

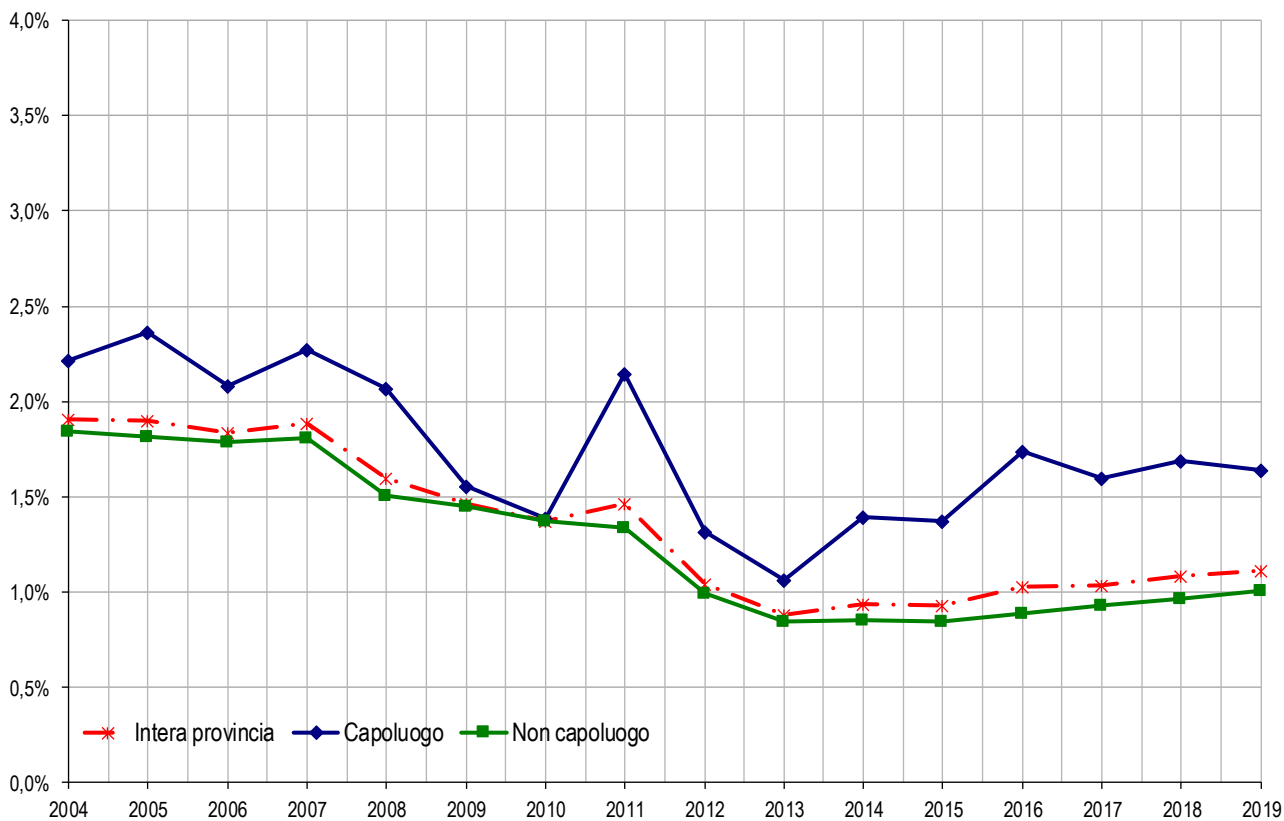
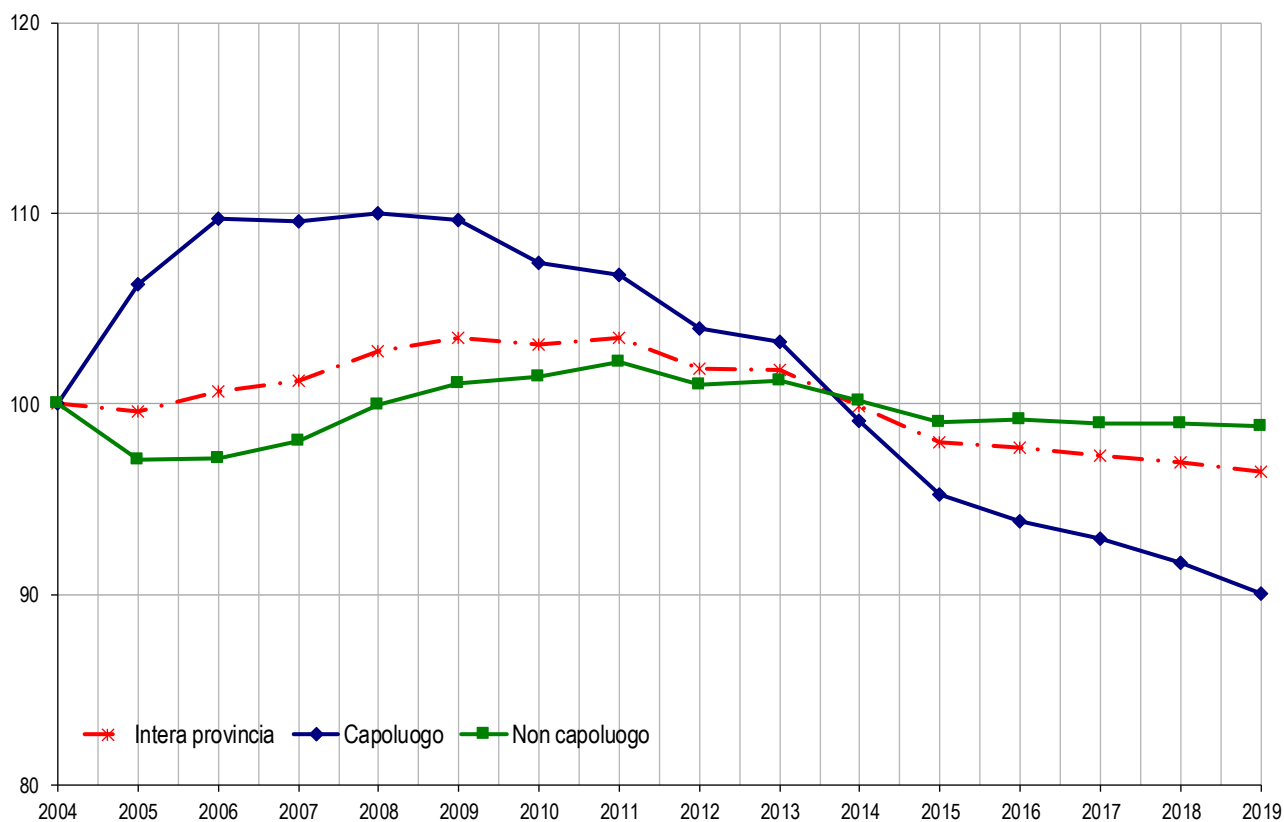


Tabella 10: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	Quotazione media	Quotazione media
	€/m ² 2019	Variazione % 2018/19
ALTO FORTONE	420	0,0%
AREA TRIGNINA	376	0,0%
BASSO MOLISE	968	-0,1%
FORTONE	439	0,2%
MATESE	474	-0,6%
MEDIO BIFERNO	440	0,0%
MOLISE CENTRALE	636	0,0%
CAMPOBASSO COMUNE	1.145	-1,8%
PROVINCIA DI CAMPOBASSO	716	-0,6%

Figura 11: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo



Il comune – Campobasso

Tabella 11: NTN, IMI e quotazione media

Zona OMI	Denominazione	NTN		IMI 2019	Quotazione media	
		2019	Variazione % 2018/19		€/m ² 2019	Variazione % 2018/19
B1	CENTRO CITTADINO COMMERCIALE ED AMMINISTRATIVO	40	32,5%	2,04%	1.513	-3,5%
B3	CENTRO STORICO	39	43,9%	2,26%	938	0,0%
B5	ZONA CENTRALE A VALLE DI VIA ROMA	21	0,9%	1,95%	1.030	-1,9%
C1	ZONA DI PRIMA ESPANSIONE TRA VIA DUCA D'AOSTA E VIALE MANZONI	45	4,6%	1,83%	1.140	-1,4%
C2	ZONA DI PRIMA ESPANSIONE SVILUPPATA TRA VIA VICO, VIA XXIV MAGGIO E VIA TIBERIO	96	-12,8%	1,87%	1.315	-2,5%
D1	QUARTIERI VAZZIERI - ZONA UNIVERSITARIA E CONTRADA CESE	47	-29,7%	1,54%	1.358	-2,6%
D2	QUARTIERI SAN GIOVANNI, COLLE DELL'ORSO, C.E.P. E CONTRADA SANT'ANTONIO DEI LAZZARI	101	3,2%	1,72%	1.191	-0,8%
D5	CONTRADA MACCHIE E COLLE DELLE API - ZONA INDUSTRIALE	19	-5,6%	0,86%	1.020	-2,1%
E3	FRAZIONE DI S. STEFANO	0	-	-	585	0,0%
R2	RESTANTE PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE	17	-39,2%	0,62%	792	0,0%
nd	nd	10	-	-	-	-
	CAMPOBASSO COMUNE	435	-2,7%	1,64%	1.145	-1,8%

Figura 12: Distribuzione NTN 2019 nelle zone OMI

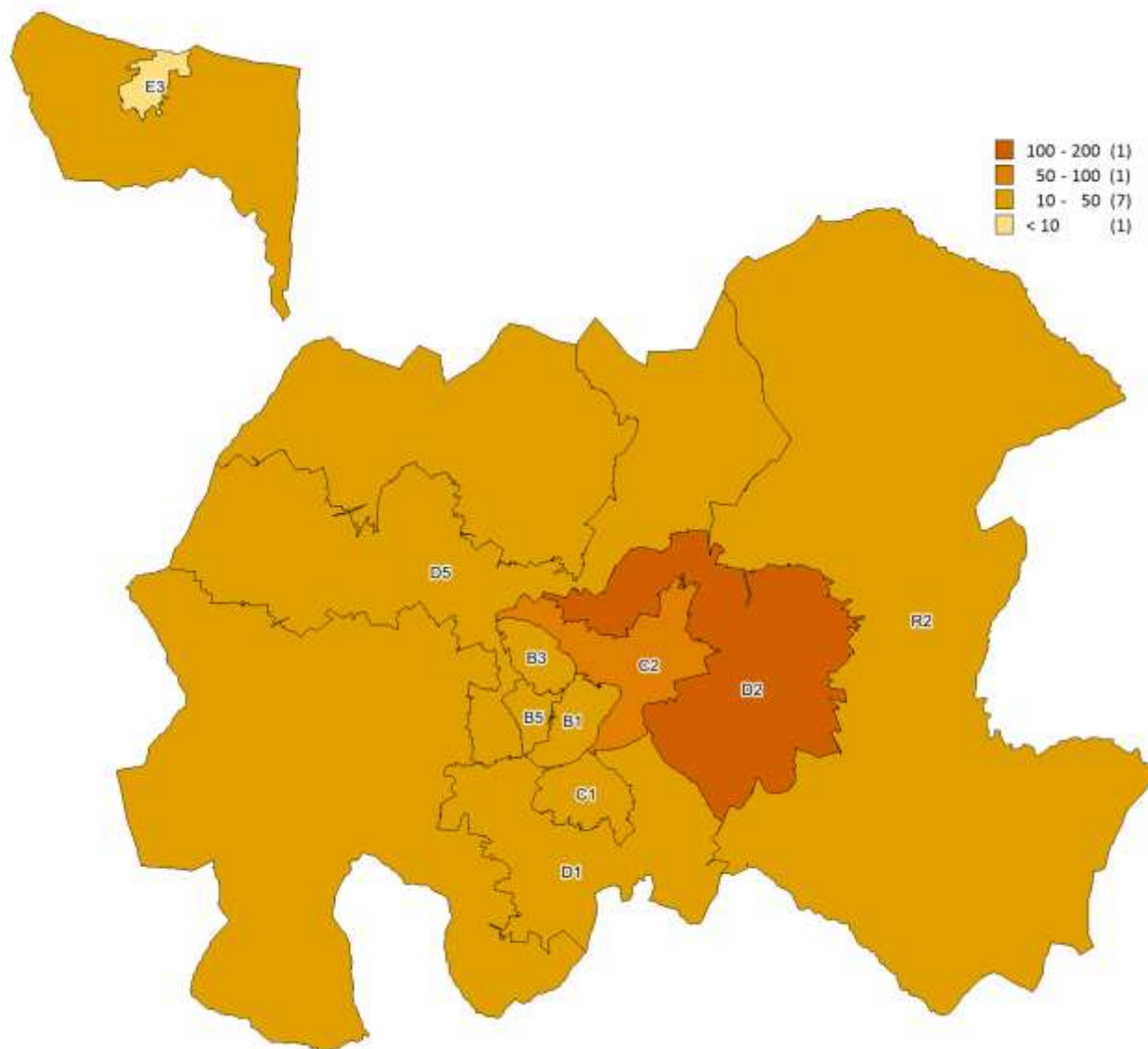


Figura 13: Distribuzione IMI 2019 nelle zone OMI

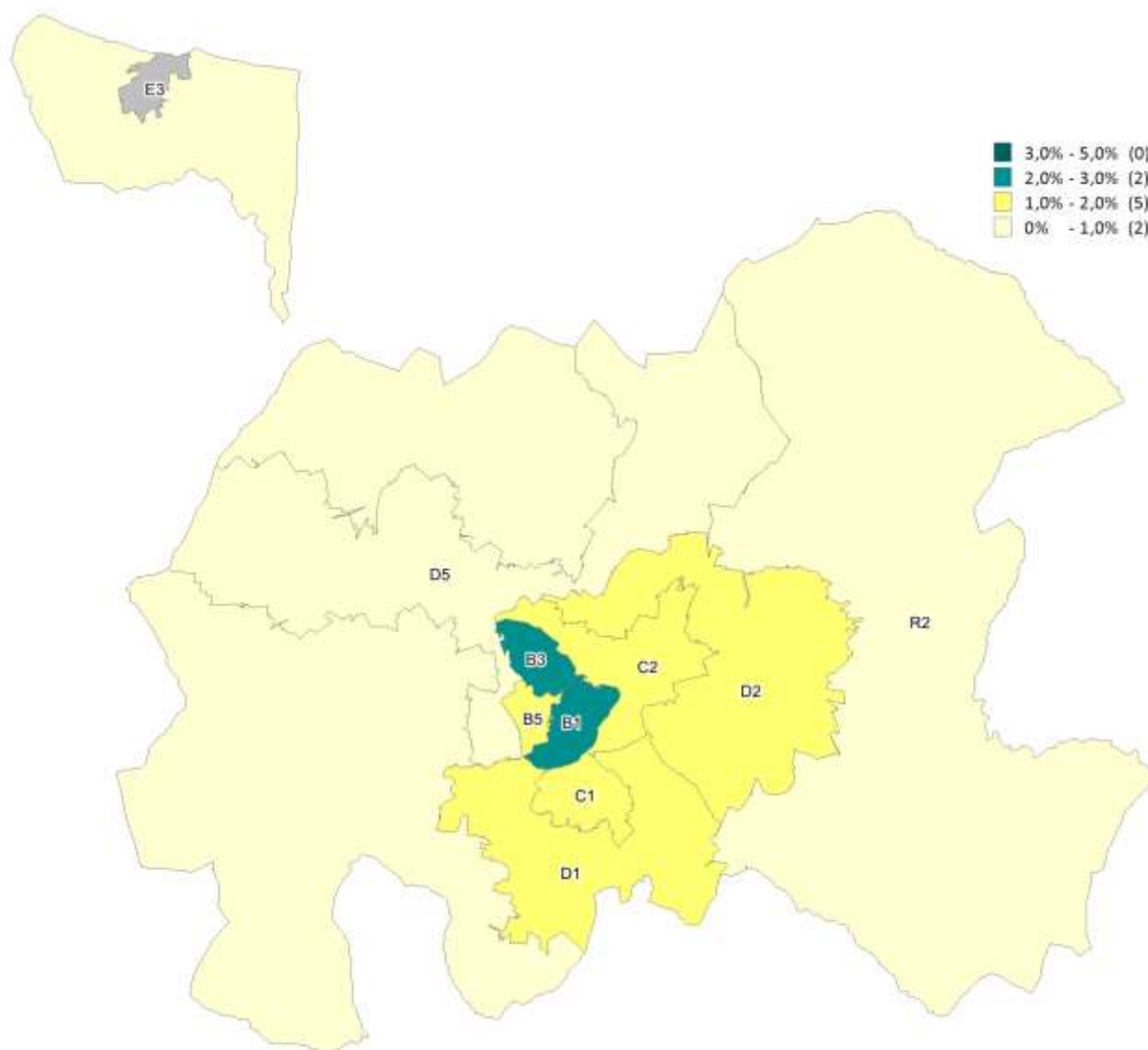
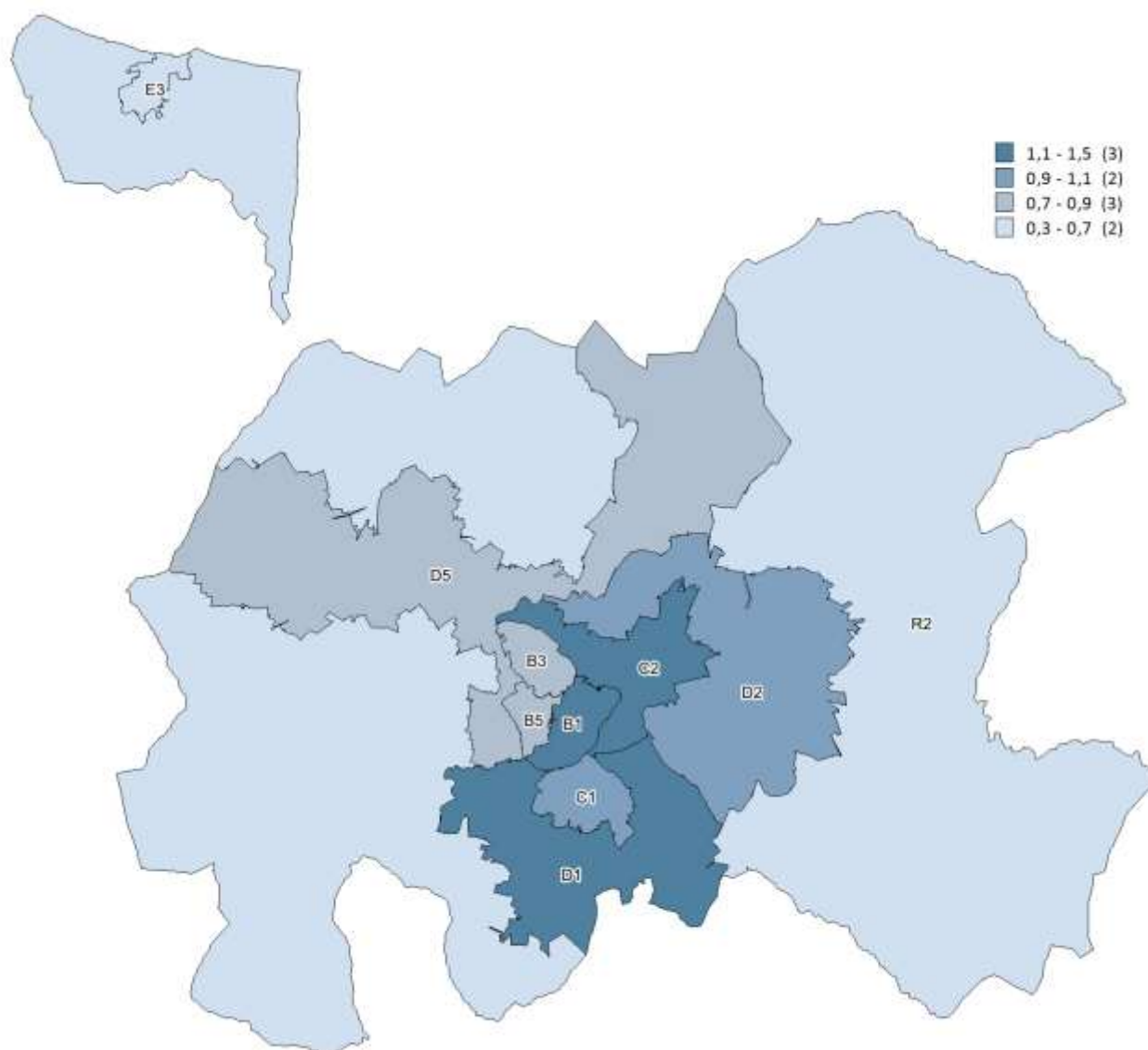


Figura 14: Differenziale delle quotazioni 2019 nelle zone OMI



FOCUS provinciale – Isernia

Il mercato immobiliare provinciale nell'anno 2019 ha registrato n. 501 transazioni normalizzate (NTN) evidenziando un aumento del 11,8% rispetto all'anno precedente.

Rispetto al 2018, l'analisi del numero delle transazioni normalizzate del 2019 2018 mostra andamenti differenti fra le macroaree provinciali, con una leggera diminuzione nelle macroaree "Circondario Isernia" (- 6,1%), "Sannio Settentrionale" (- 3,3%), "Montagna alto Trigno" (- 7,9%) e sensibili aumenti, in controtendenza rispetto al 2018, per la macroarea "Alto Molise" (+74,9%) e "Alto Volturno" (+37,7). Prosegue la performance positiva la macroarea "Colline del Volturno" (+21,2) e rimane pressoché stabile "Isernia Comune" (+2,4%).

L'intensità del mercato immobiliare provinciale (IMI) riferito allo stock compravenduto, pari al 0,74%, ha segnato un aumento rispetto al 2018 di 0,08 punti.

Il valore più alto dell'indice si è registrato per la città capoluogo, con un valore IMI pari a 1,33% e un aumento rispetto al 2018 di 0,03 punti; il miglioramento dell'indice ha riguardato anche le macroaree "Alto Molise" e "Alto Volturno" con aumenti rispettivamente di 0,24 e 0,14 punti.

L'andamento delle quotazioni medie degli immobili compravenduti mostra una tendenza negativa per tutte le macroaree (seppur contenuta in un range dal - 0,3% al - 0,8%) ad eccezione della macroarea "Alto Molise" che ha fatto registrare una variazione positiva dello 0,3%.

Per la città di Isernia, l'esame del numero delle transazioni normalizzate del 2019, rispetto al 2018, mostra una riduzione per la zona del centro storico "B3" e per le zone E4 e D2 e un aumento per le zone C2 e B4, "Zona Centrale nuova" e "Zona di recente Sviluppo".

La quotazione media nel capoluogo ha fatto registrare una diminuzione, rispetto al 2018, dello 0,8%: tale dato è riconducibile essenzialmente alla flessione registrata nella zona C2, pari al 1,5%.

La provincia – Isernia

Figura 15: Macroaree provinciali di Isernia

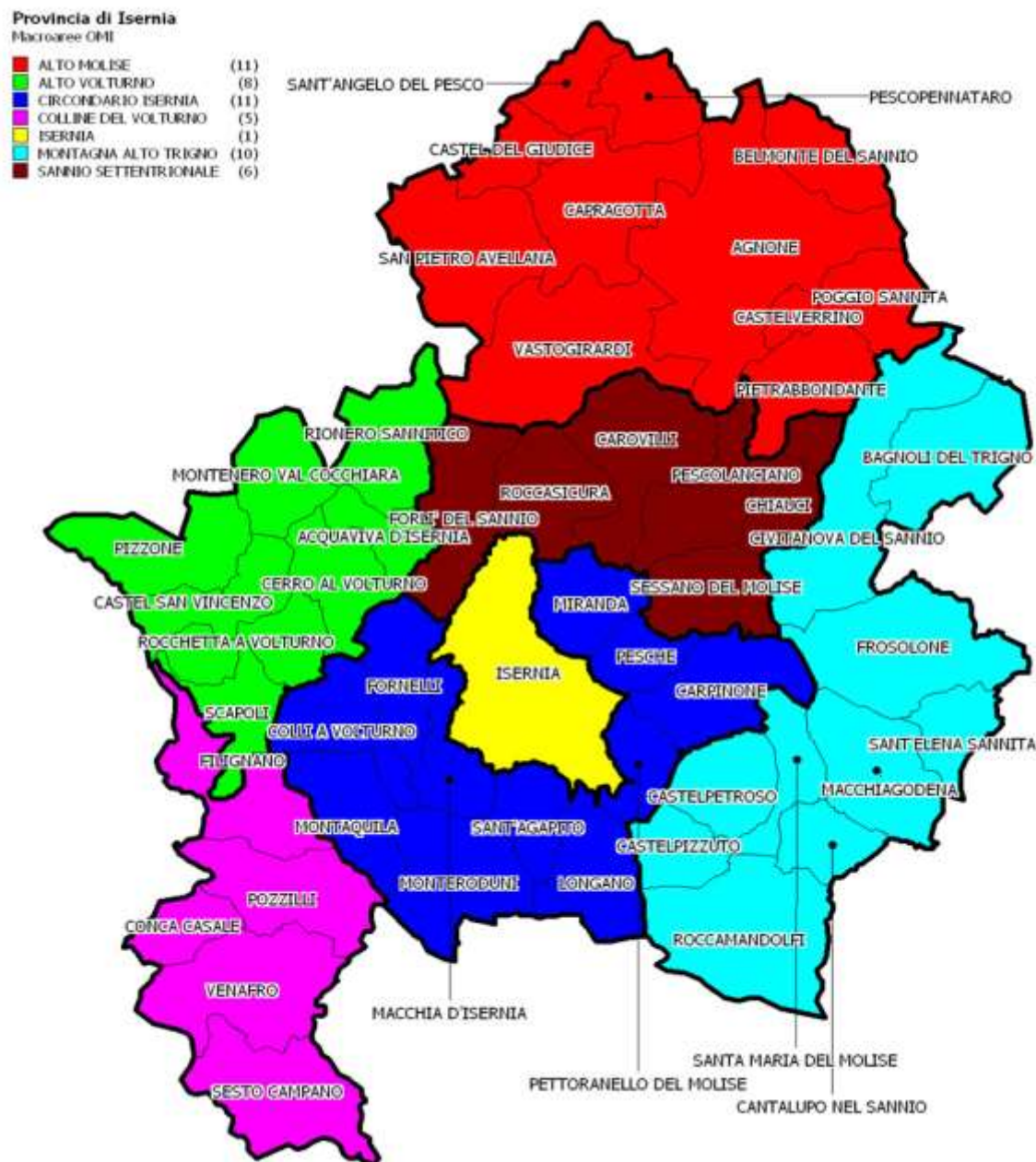


Tabella 12: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	NTN 2019	NTN Variazione % 2018/19	Quota NTN per provincia	IMI 2019	Differenza IMI 2018/19
ALTO MOLISE	69	74,9%	13,7%	0,57%	0,24
ALTO VOLTURNO	34	37,7%	6,8%	0,53%	0,14
CIRCONDARIO ISERNIA	55	-6,1%	11,0%	0,50%	-0,03
COLLINE DEL VOLTURNO	113	21,2%	22,5%	1,08%	0,19
MONTAGNA ALTO TRIGNO	58	-7,9%	11,5%	0,49%	-0,04
SANNIO SETTENTRIONALE	19	-3,3%	3,7%	0,44%	-0,01
ISERNIA COMUNE	154	2,4%	30,7%	1,33%	0,03
PROVINCIA DI ISERNIA	501	11,8%	100,0%	0,74%	0,08

Figura 16: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

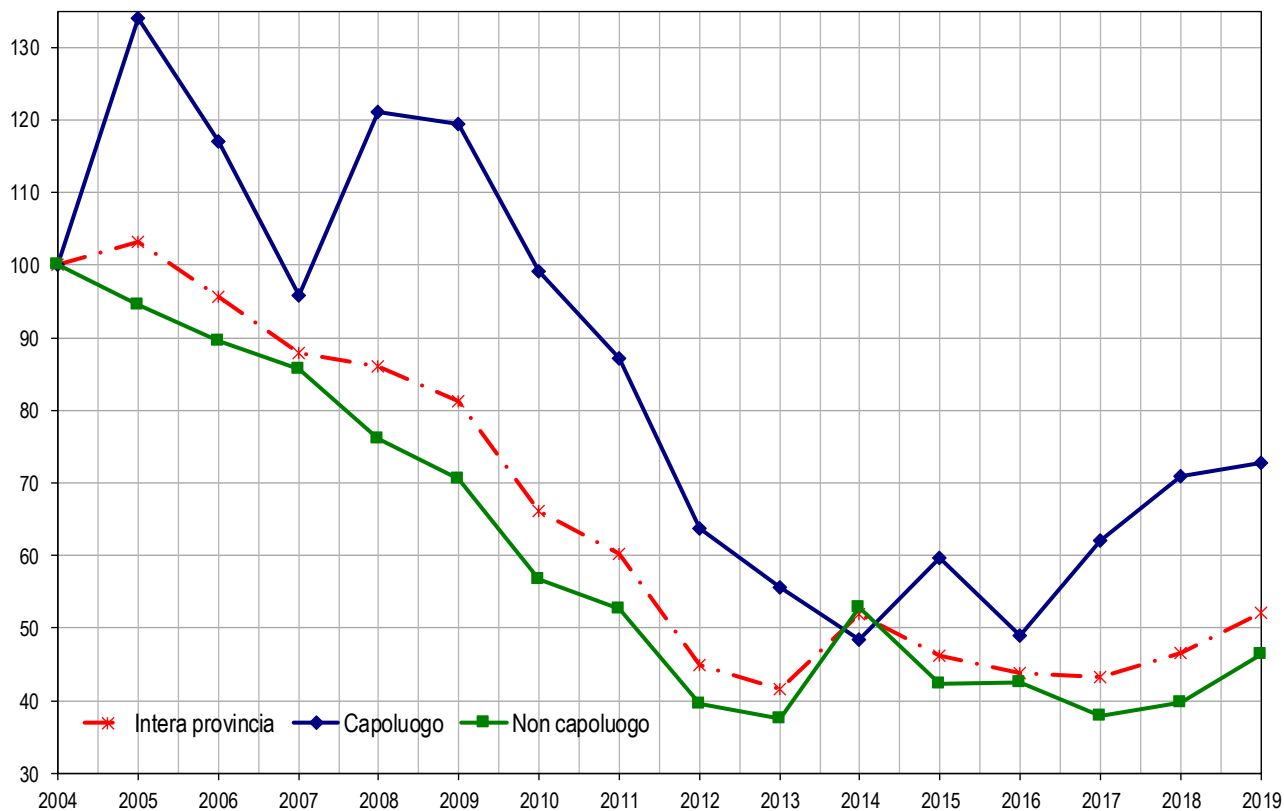


Figura 17: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo

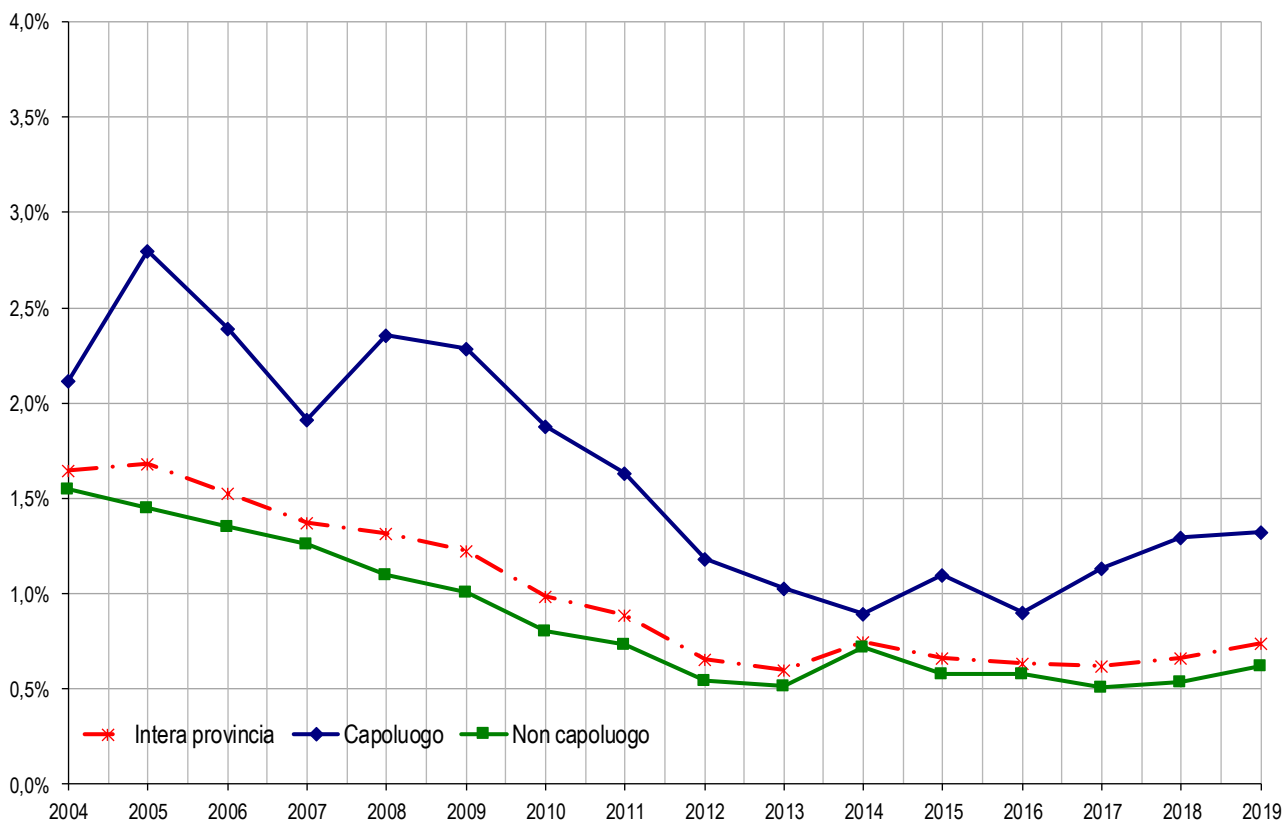
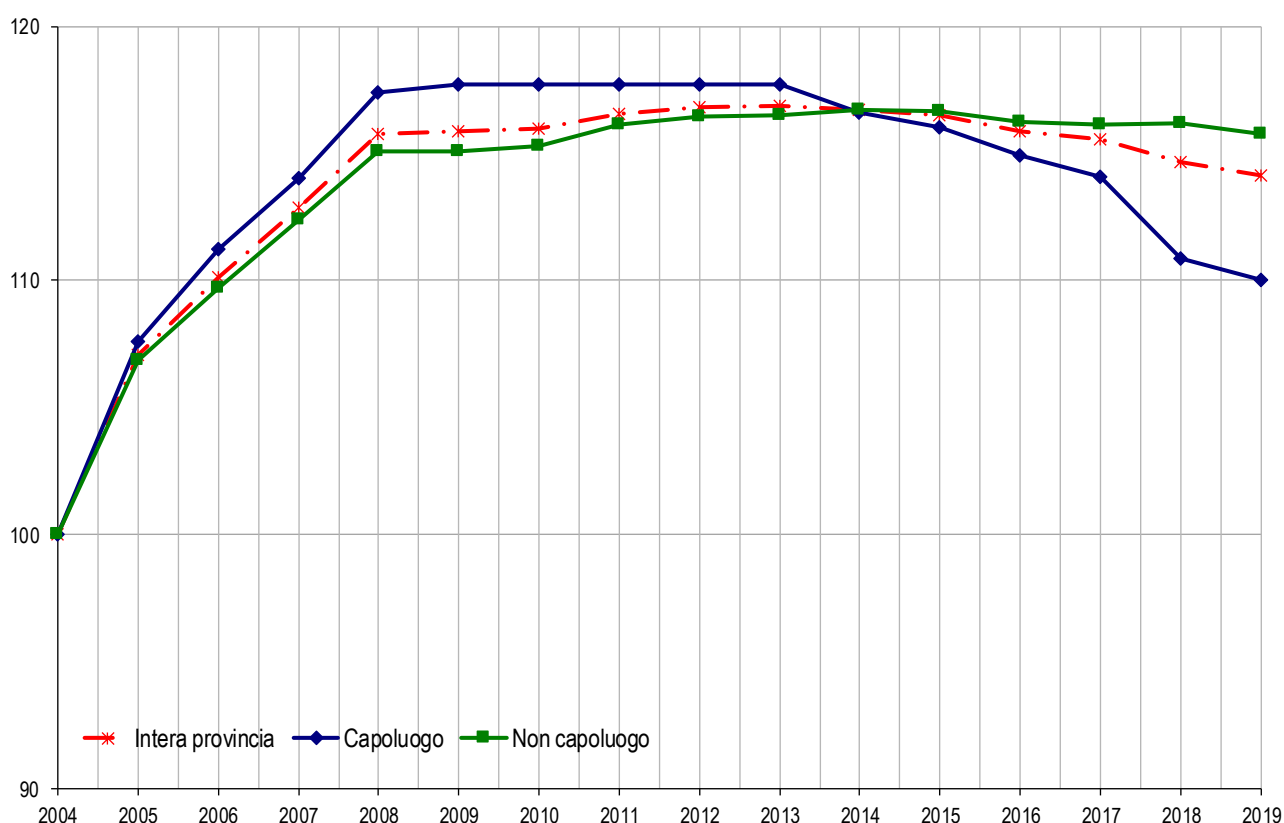


Tabella 13: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	Quotazione media	Quotazione media
	€/m ² 2019	Variazione % 2018/19
ALTO MOLISE	663	0,3%
ALTO VOLTURNO	494	-0,5%
CIRCONDARIO ISERNIA	547	-0,3%
COLLINE DEL VOLTURNO	742	-0,9%
MONTAGNA ALTO TRIGNO	539	-0,6%
SANNIO SETTENTRIONALE	518	-0,3%
ISERNIA COMUNE	1.107	-0,8%
PROVINCIA DI ISERNIA	686	-0,5%

Figura 18: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo



Il comune – Isernia

Tabella 14: NTN, IMI e quotazione media

Zona OMI	Denominazione	NTN	NTN	IMI	Quotazione media	Quotazione media
		2019	Variazione % 2018/19	2019	€/m ² 2019	Variazione % 2018/19
B3	ZONA CENTRO STORICO- CORSO MARCELLI, VIA OCCIDENTALE, VIA ROMA	23	-20,2%	1,61%	906	0,0%
B4	ZONA CENTRALE NUOVA: C. GARIBALDI, V. XXIV MAGGIO, C. RISORGIMENTO, V. BELLINI	77	10,2%	1,50%	1.005	0,0%
C2	ZONA DI RECENTE SVILUPPO: SAN LEUCIO, NUNZIATELLA SUD, S. LAZZARO, LE PIANE (PARTE)	32	17,5%	1,84%	1.524	-1,5%
D2	ZONA PERIFERICA: ZONA CASTAGNA, MARINI, NUNZIATELLA NORD, LE PIANE (PARTE)	8	-20,0%	0,59%	1.058	-0,9%
E4	FRAZIONE CASTEL ROMANO, COLLE CIOFFI, SALIETTO, ACQUAZOLFA, TIEGNO, S. LORENZO, FRAGNETE	8	-35,0%	0,50%	624	1,0%
R1	AREA MONTANA NORD	2	-	2,74%	-	-
R2	ZONA AGRICOLA SUD SUD OVEST	3	200,0%	1,88%	-	-
	ISERNIA COMUNE	154	2,4%	1,33%	1.107	-0,8%

Indice delle figure

Figura 1: Distribuzione NTN 2019 per intera provincia e capoluogo	2
Figura 2: Numero indice NTN per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo	3
Figura 3: IMI per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo	3
Figura 4: Distribuzione NTN nei comuni della regione	4
Figura 5: Distribuzione IMI nei comuni della regione	5
Figura 6: Numero indice quotazioni per intera regione, comuni capoluogo e comuni non capoluogo	7
Figura 7: Differenziale delle quotazioni medie comunali 2019 (valore medio nazionale =1)	8
Figura 8: Macroaree provinciali di Campobasso	10
Figura 9: Numero indice NTN per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo	11
Figura 10: IMI per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo	11
Figura 11: Numero indice quotazioni per intera provincia, capoluogo e comuni non capoluogo	12
Figura 12: Distribuzione NTN 2019 nelle zone OMI	14
Figura 13: Distribuzione IMI 2019 nelle zone OMI	15
Figura 14: Differenziale delle quotazioni 2019 nelle zone OMI	16

Indice delle tabelle

Tabella 1: NTN, IMI e variazione annua per intera provincia	2
Tabella 2: NTN, IMI e variazione annua per capoluogo	2
Tabella 3: STN media e differenza annua per intera provincia e solo capoluogo	6
Tabella 4: NTN 2019 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia	6
Tabella 5: NTN 2019 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo	6
Tabella 6: Variazione % NTN 2018/19 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia	6
Tabella 7: Variazione % NTN 2018/19 per classi dimensionali delle abitazioni per capoluogo	6
Tabella 8: Quotazione media e variazione annua per capoluogo e resto provincia	7
Tabella 9: NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale	10
Tabella 10: Quotazione media e variazione annua per macroarea provinciale	12
Tabella 11: NTN, IMI e quotazione media	13