



# RAPPORTO IMMOBILIARE 2014

Il settore residenziale - Dati regionali

## PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

data di pubblicazione: **10 giugno 2014**  
periodo di riferimento: **anno 2013**

## Indice

<b>1</b>	<b>Le compravendite .....</b>	<b>1</b>
1.1	I volumi .....	1
1.2	Le dimensioni .....	10
1.3	Le quotazioni .....	14
1.4	Il fatturato .....	17
1.5	Le pertinenze .....	19
<b>2</b>	<b>I mutui Ipotecari .....</b>	<b>20</b>
2.1	I volumi .....	20
2.2	I capitali erogati e il tasso .....	23
	<b>Indice delle figure .....</b>	<b>28</b>
	<b>Indice delle tabelle .....</b>	<b>28</b>

# 1 Le compravendite

## 1.1 I volumi

Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
Alessandria	3.034	-9,9%	8,4%	1,05%	-0,12
Asti	1.490	-8,8%	4,1%	1,09%	-0,11
Biella	1.202	-4,8%	3,3%	0,98%	-0,05
Cuneo	5.114	-10,1%	14,2%	1,23%	-0,16
Novara	2.335	-13,8%	6,5%	1,10%	-0,18
<b>Torino</b>	<b>20.106</b>	<b>-9,4%</b>	<b>56,0%</b>	<b>1,51%</b>	<b>-0,16</b>
Verbania	1.477	-6,3%	4,1%	1,10%	-0,08
Vercelli	1.156	-2,5%	3,2%	0,96%	-0,02
<b>PIEMONTE</b>	<b>35.914</b>	<b>-9,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,30%</b>	<b>-0,14</b>
<b>AOSTA</b>	<b>1.381</b>	<b>-8,4%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,1%</b>	<b>-0,11</b>
Capoluogo	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
Alessandria	655	-13,5%	5,5%	1,24%	-0,19
Asti	563	-9,1%	4,7%	1,34%	-0,14
Biella	318	-9,9%	2,7%	1,12%	-0,12
Cuneo	513	-24,9%	4,3%	1,62%	-0,55
Novara	694	-8,2%	5,8%	1,27%	-0,11
<b>Torino</b>	<b>8.585</b>	<b>-8,2%</b>	<b>71,6%</b>	<b>1,72%</b>	<b>-0,16</b>
Verbania	296	-0,7%	2,5%	1,56%	-0,02
Vercelli	365	4,5%	3,0%	1,37%	0,06
<b>PIEMONTE</b>	<b>11.988</b>	<b>-9,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,59%</b>	<b>-0,16</b>
<b>AOSTA</b>	<b>259</b>	<b>-10,4%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,26%</b>	<b>-0,16</b>
Resto Provincia	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
Alessandria	2.379	-8,9%	9,9%	1,01%	-0,10
Asti	927	-8,6%	3,9%	0,98%	-0,10
Biella	884	-2,8%	3,7%	0,94%	-0,03
Cuneo	4.602	-8,1%	19,2%	1,19%	-0,12
Novara	1.641	-15,9%	6,9%	1,04%	-0,20
<b>Torino</b>	<b>11.521</b>	<b>-10,2%</b>	<b>48,2%</b>	<b>1,39%</b>	<b>-0,17</b>
Verbania	1.181	-7,6%	4,9%	1,02%	-0,09
Vercelli	791	-5,4%	3,3%	0,85%	-0,05
<b>PIEMONTE</b>	<b>23.926</b>	<b>-9,5%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,19%</b>	<b>-0,13</b>
<b>AOSTA</b>	<b>1.122</b>	<b>-7,9%</b>	<b>100%</b>	<b>1,01%</b>	<b>-0,10</b>

Figura 1: Distribuzione NTN 2013 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

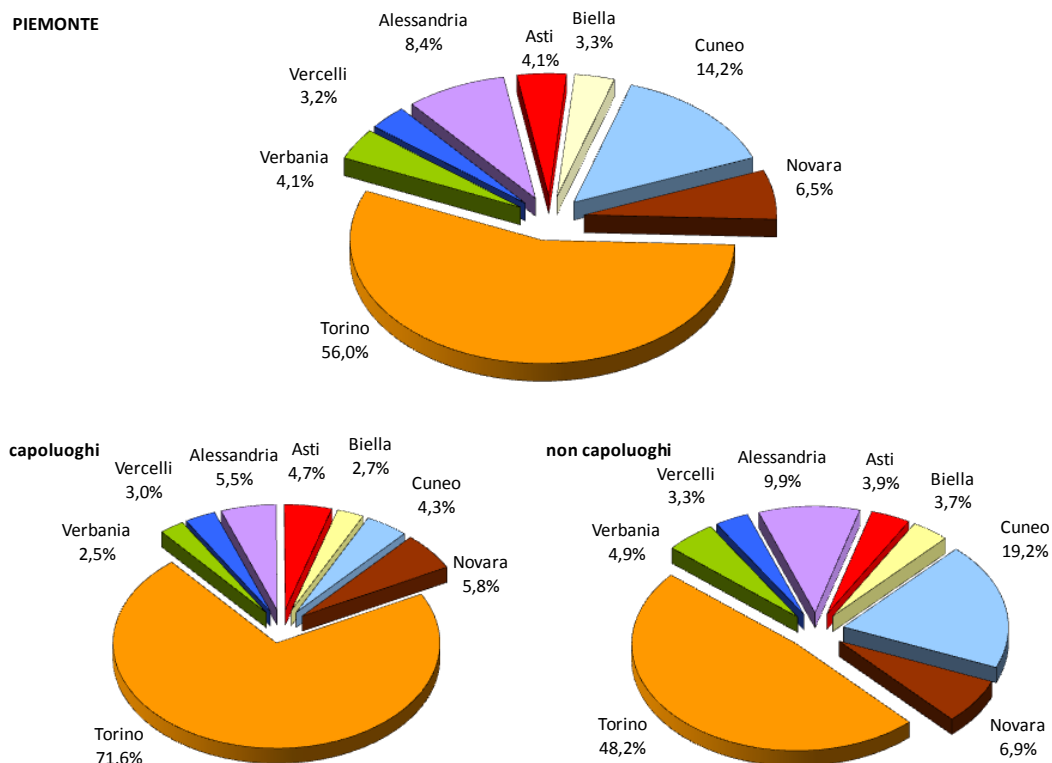




Figura 2: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

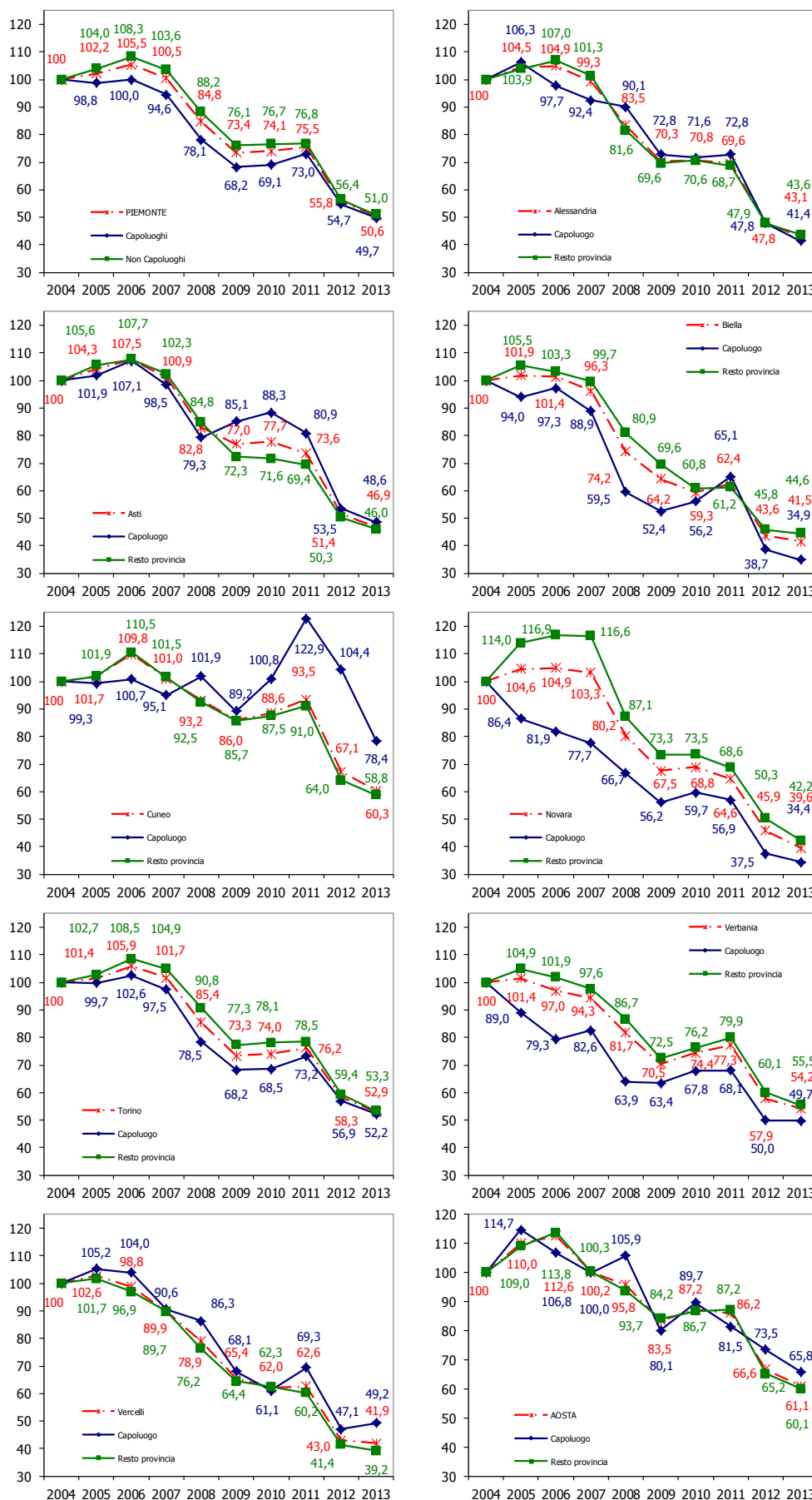




Figura 3: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

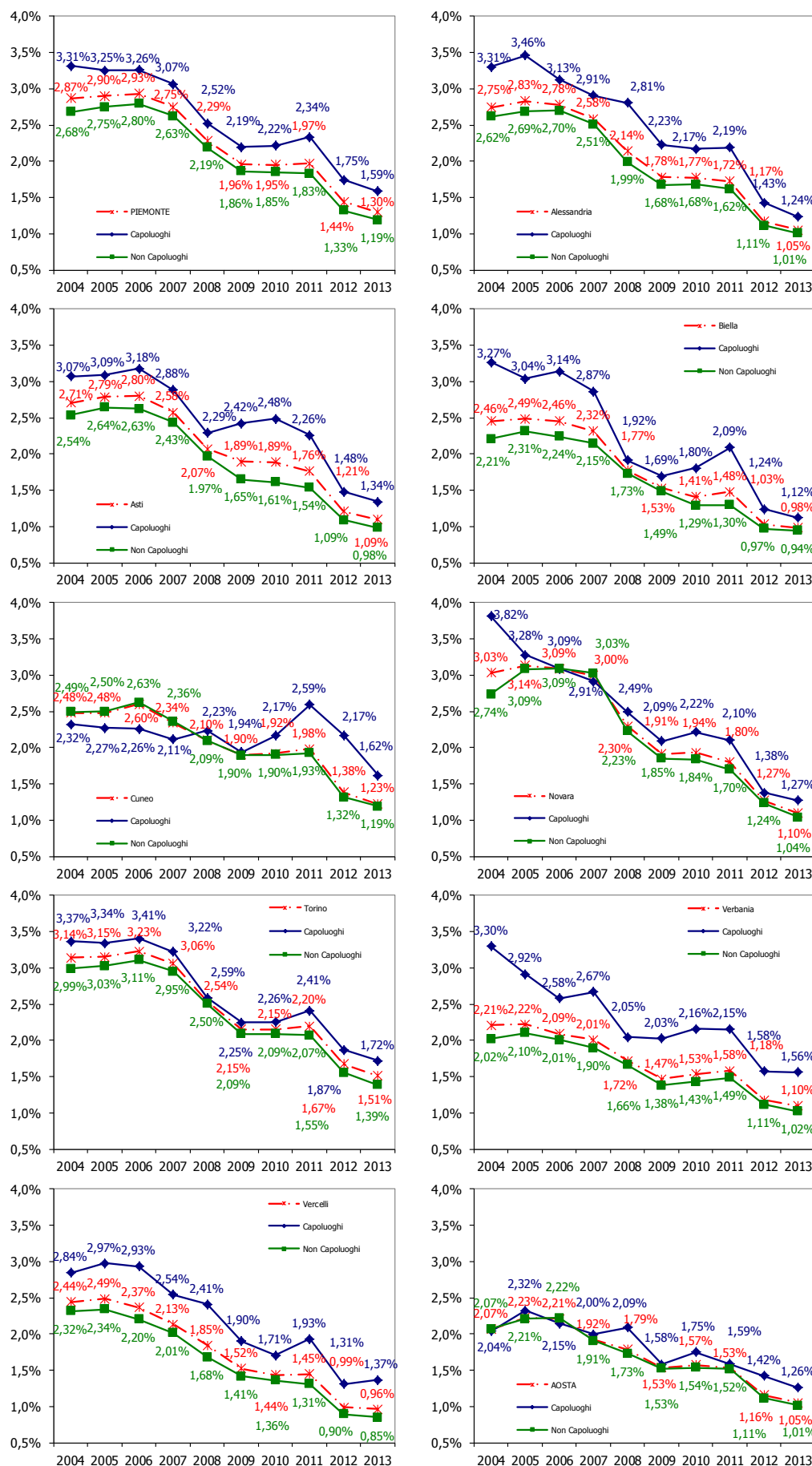


Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni

anno 2013						
Classi demografiche di comuni	n. comuni	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Classe	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
< 5.000	1074	10.816	-7,9%	30%	1,0%	-0,10
5.000 - 25.000	109	8.198	-11,0%	23%	1,3%	-0,17
>25.000	24	16.900	-9,4%	47%	1,6%	-0,17
<b>PIEMONTE</b>	<b>1.207</b>	<b>35.914</b>	<b>-9,3%</b>	<b>100%</b>	<b>1,3%</b>	<b>-0,14</b>
< 5.000	73	1.122	-7,9%	81,3%	1,0%	-0,10
5.000 - 25.000	0	-	-	-	-	-
>25.000	1	259	-10,4%	18,7%	1,3%	-0,16
<b>VALLE D'AOSTA</b>	<b>74</b>	<b>1.381</b>	<b>-8,4%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,1%</b>	<b>-0,11</b>

Figura 4: Distribuzione NTN 2013 per classi demografiche di comuni

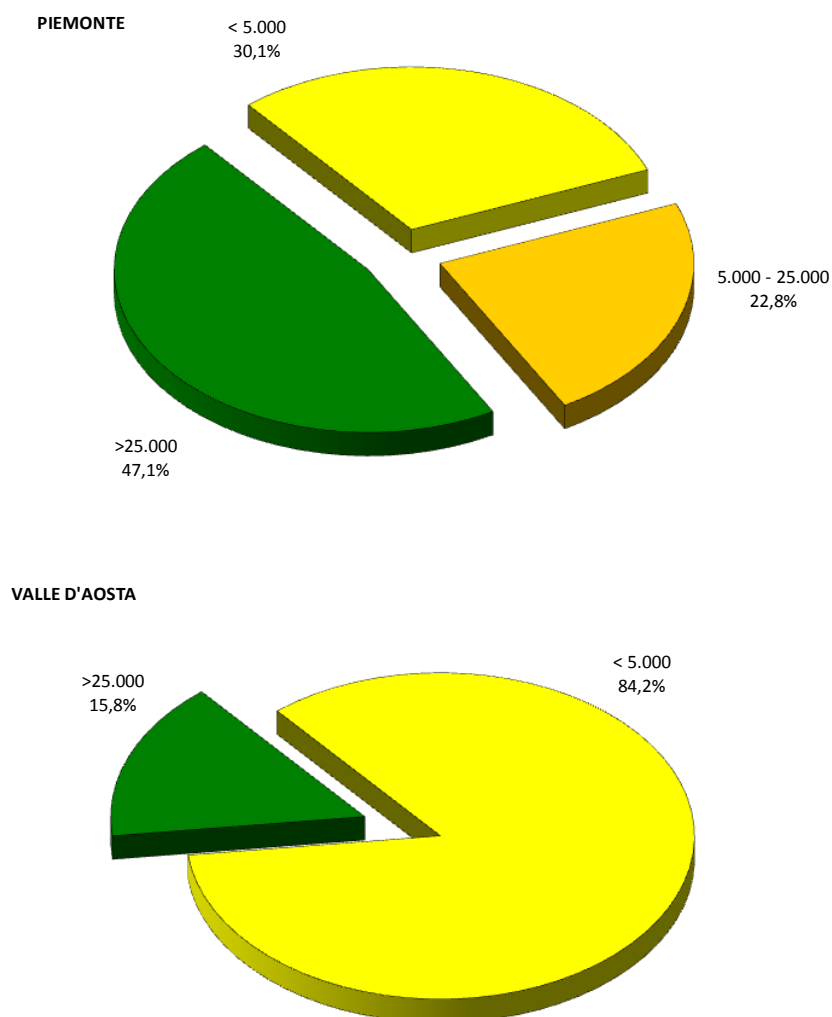




Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni

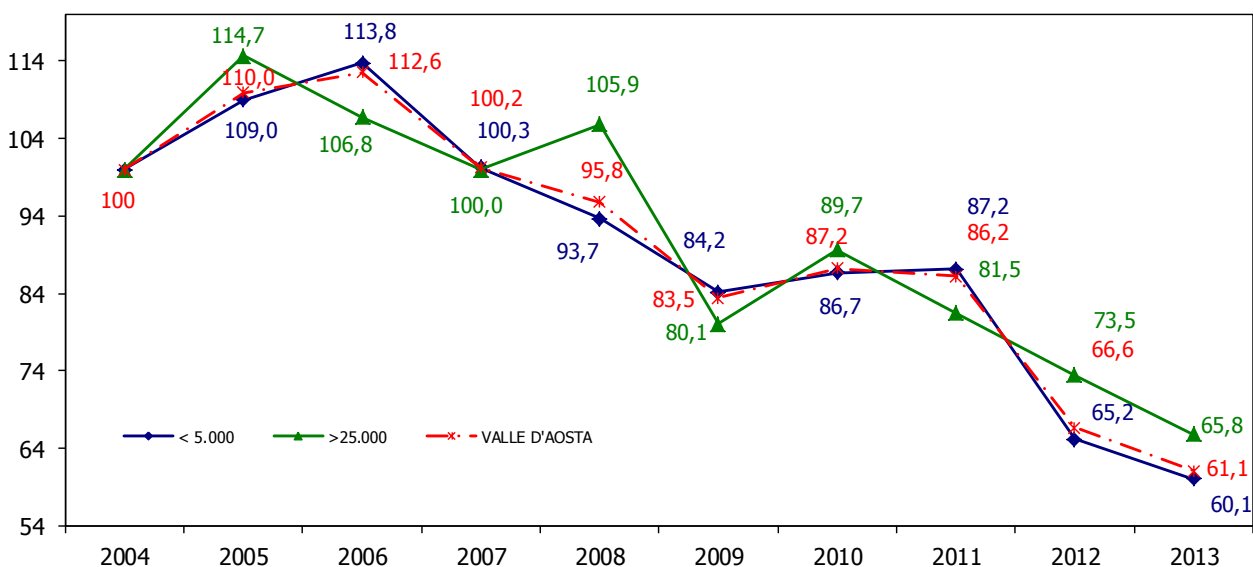
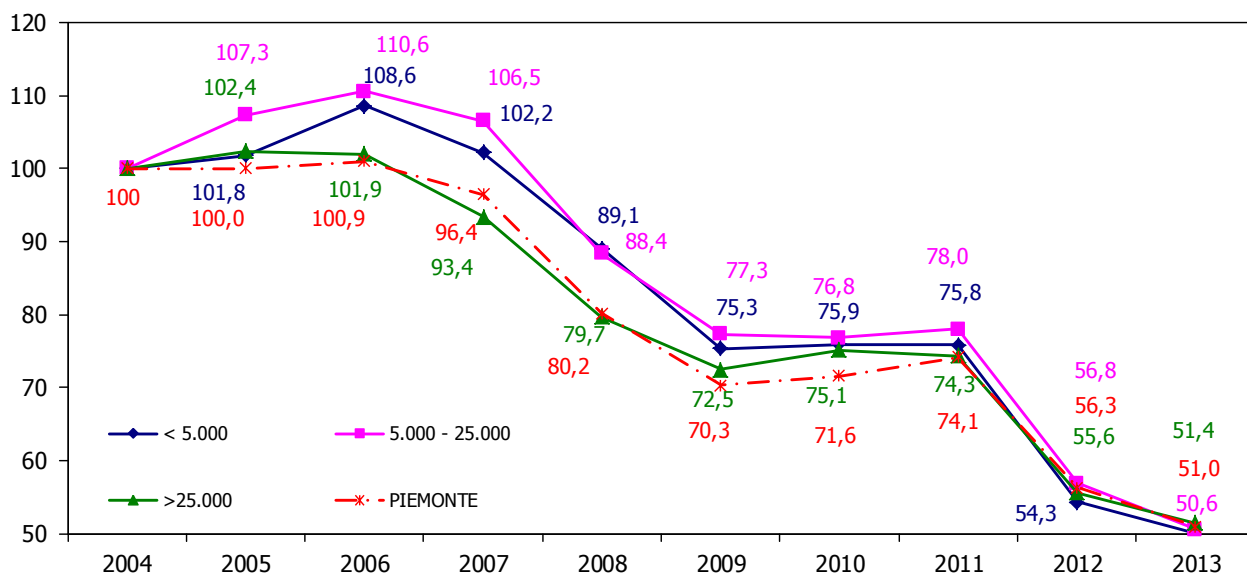




Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni

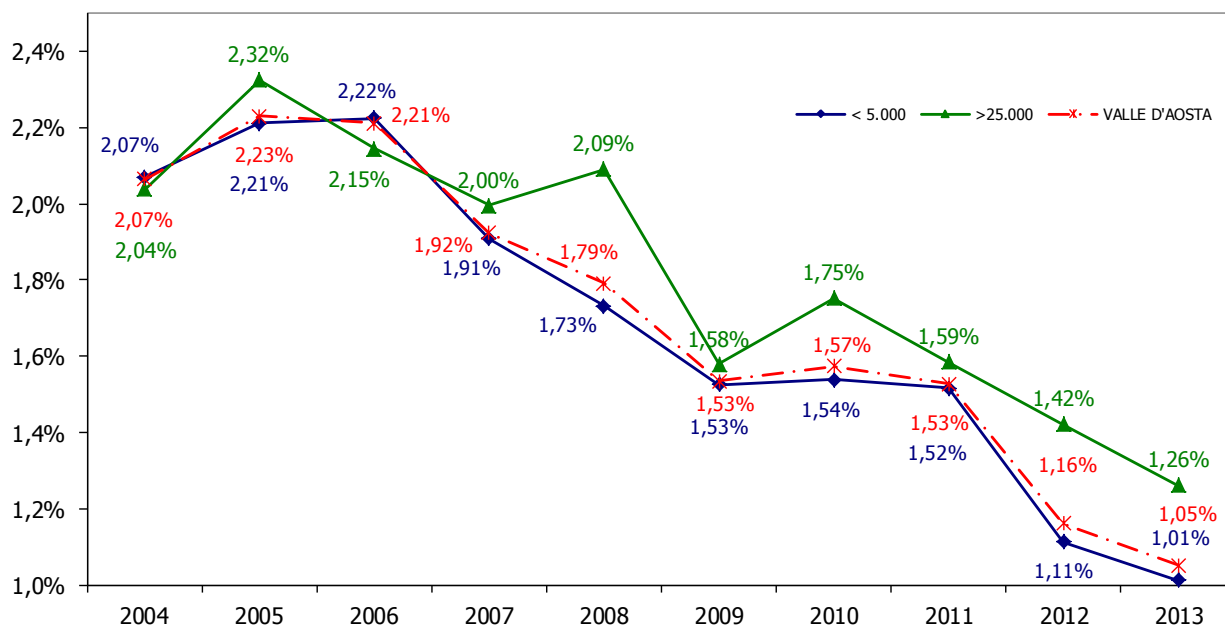
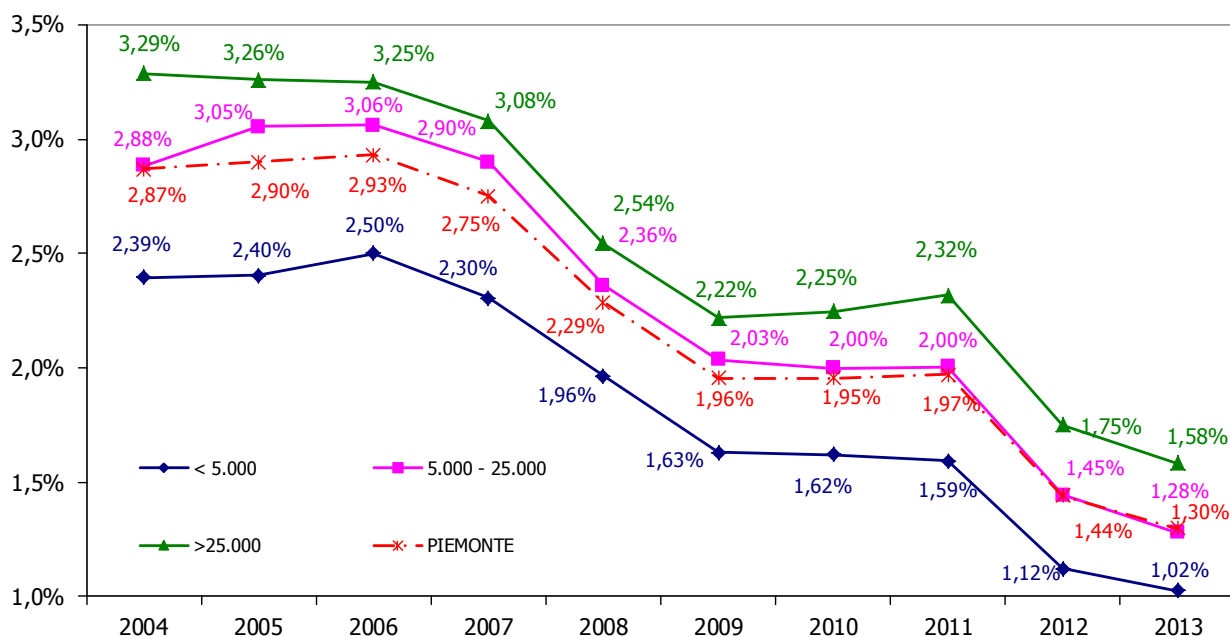




Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2013 nei comuni della regione

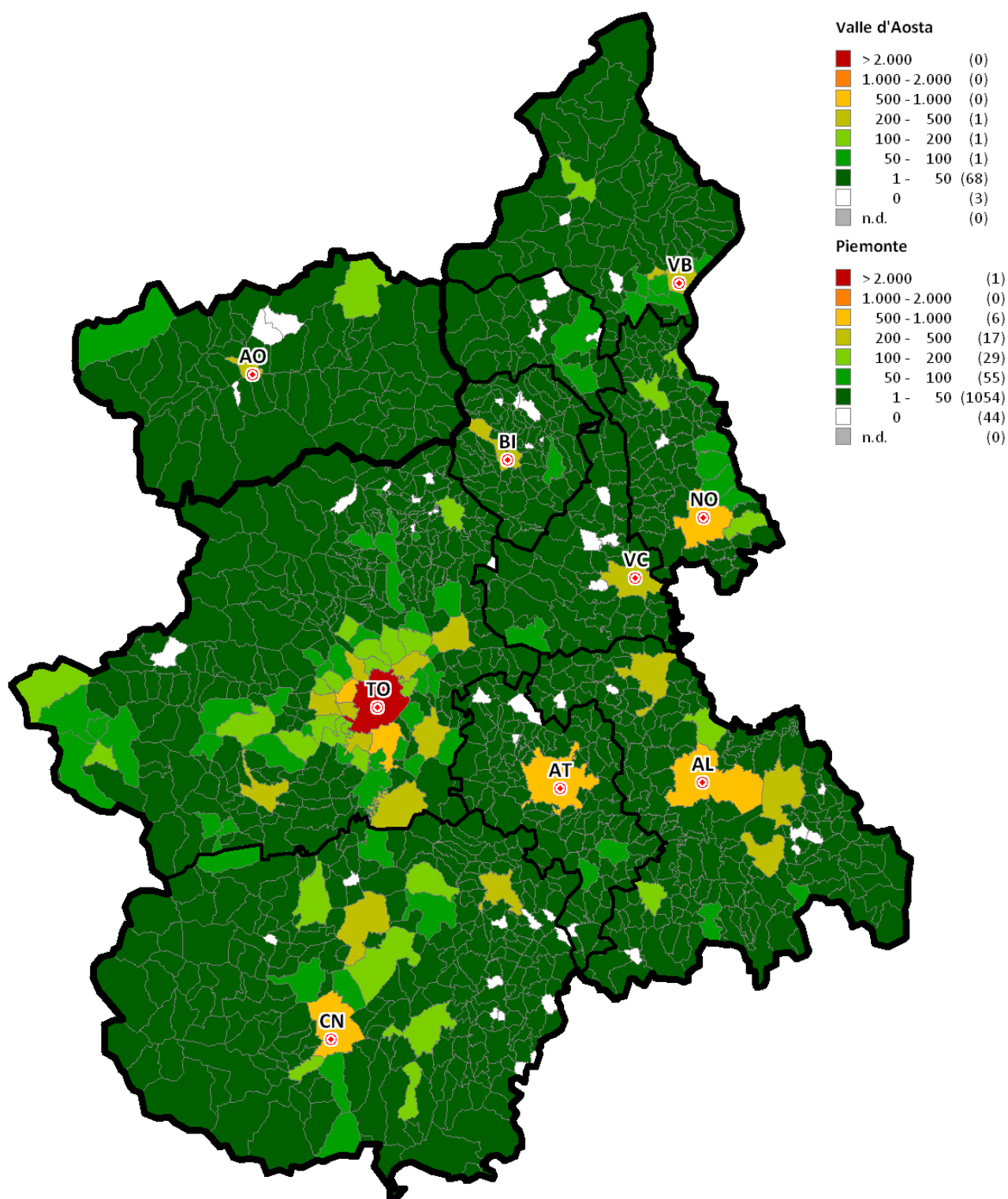
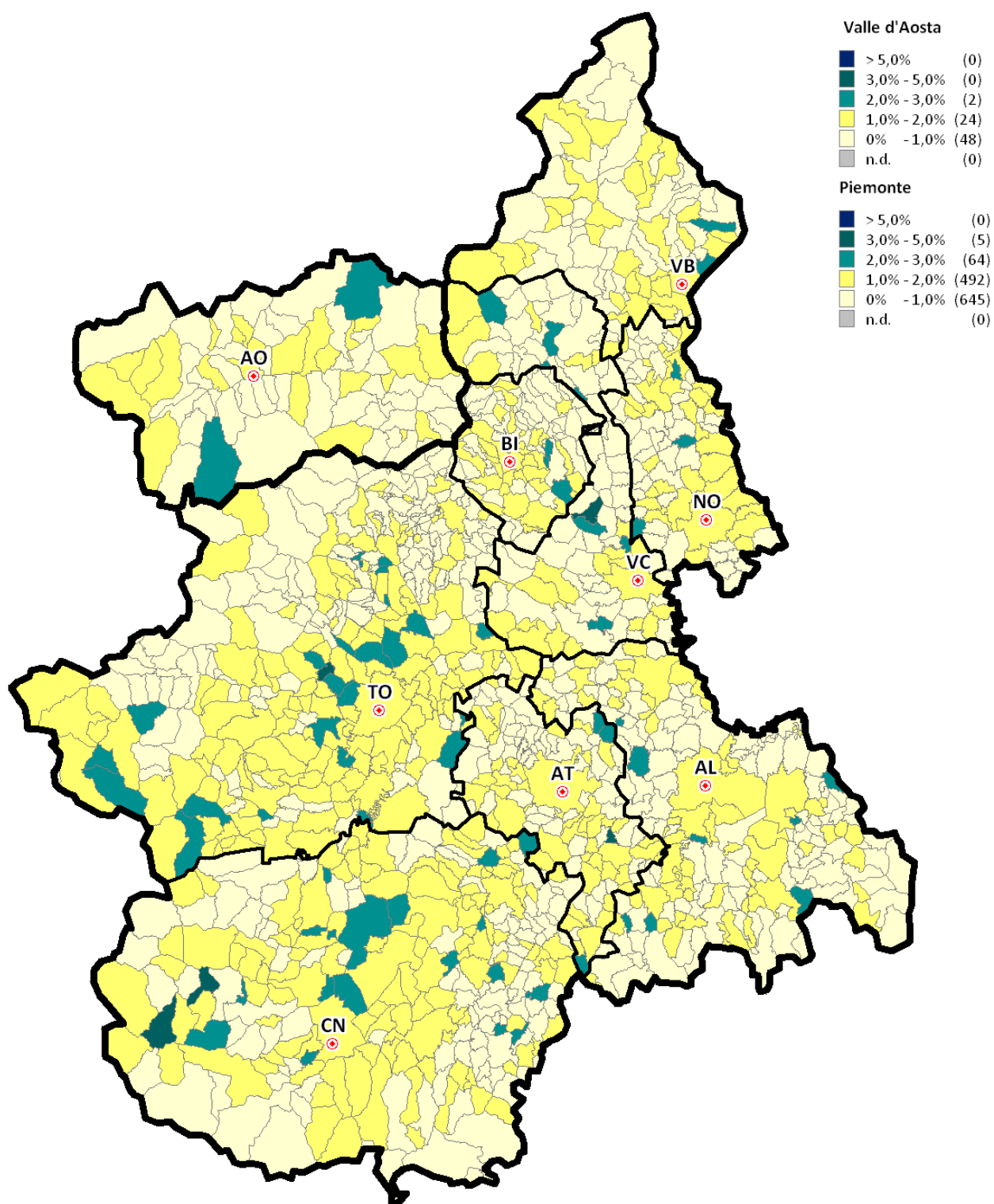


Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2013 nei comuni della regione



## 1.2 Le dimensioni

Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Superficie 2013 m <sup>2</sup>	Superficie media m <sup>2</sup>	Quota superficie per Provincia	Var.% superficie 2012/13	Differenza sup. media 2012/13 m <sup>2</sup>
Alessandria	349.276	115,1	9,5%	-11,4%	-1,9
Asti	203.290	136,5	5,3%	-7,9%	1,2
Biella	164.713	137,0	4,0%	-1,5%	4,5
Cuneo	573.553	112,1	15,1%	-8,8%	1,7
Novara	273.499	117,1	7,5%	-12,6%	1,6
<b>Torino</b>	<b>1.913.068</b>	<b>95,1</b>	<b>50,9%</b>	<b>-9,4%</b>	<b>0,0</b>
Verbania	149.212	101,1	3,9%	-8,2%	-2,1
Vercelli	146.338	126,6	3,7%	-4,0%	-2,0
<b>PIEMONTE</b>	<b>3.772.949</b>	<b>105,1</b>	<b>100%</b>	<b>-9,1%</b>	<b>0,3</b>
<b>AOSTA</b>	<b>117.311</b>	<b>85,0</b>	<b>100%</b>	<b>-9,2%</b>	<b>-0,7</b>
Capoluogo	Superficie 2013 m <sup>2</sup>	Superficie media m <sup>2</sup>	Quota superficie per Provincia	Var.% superficie 2012/13	Differenza sup. media 2012/13 m <sup>2</sup>
Alessandria	68.657	104,8	6,3%	-11,1%	2,7
Asti	59.148	105,1	5,4%	-7,8%	1,5
Biella	35.722	112,4	3,3%	-7,7%	2,7
Cuneo	54.747	106,8	5,0%	-19,8%	6,8
Novara	72.247	104,1	6,6%	-7,2%	1,2
<b>Torino</b>	<b>724.753</b>	<b>84,4</b>	<b>66,6%</b>	<b>-6,4%</b>	<b>1,7</b>
Verbania	27.297	92,3	2,5%	-2,6%	-1,9
Vercelli	46.262	126,7	4,2%	13,6%	10,1
<b>PIEMONTE</b>	<b>1.088.834</b>	<b>90,8</b>	<b>100,0%</b>	<b>-6,8%</b>	<b>2,1</b>
<b>AOSTA</b>	<b>24.700</b>	<b>95,5</b>	<b>100%</b>	<b>-9,4%</b>	<b>1,0</b>
Resto Provincia	Superficie 2013 m <sup>2</sup>	Superficie media m <sup>2</sup>	Quota superficie per Provincia	Var.% superficie 2012/13	Differenza sup. media 2012/13 m <sup>2</sup>
Alessandria	280.619	118,0	10,5%	-11,5%	-3,4
Asti	144.142	155,5	5,4%	-8,0%	1,0
Biella	128.991	145,8	4,8%	0,3%	4,5
Cuneo	518.806	112,7	19,3%	-7,4%	0,9
Novara	201.252	122,7	7,5%	-14,4%	2,2
<b>Torino</b>	<b>1.188.315</b>	<b>103,1</b>	<b>44,3%</b>	<b>-11,1%</b>	<b>-1,1</b>
Verbania	121.915	103,2	4,5%	-9,4%	-2,0
Vercelli	100.076	126,5	3,7%	-10,4%	-7,1
<b>PIEMONTE</b>	<b>2.684.116</b>	<b>112,2</b>	<b>100,0%</b>	<b>-10,0%</b>	<b>-0,6</b>
<b>AOSTA</b>	<b>92.611</b>	<b>82,5</b>	<b>100%</b>	<b>-9,1%</b>	<b>-1,1</b>

Tabella 4: NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

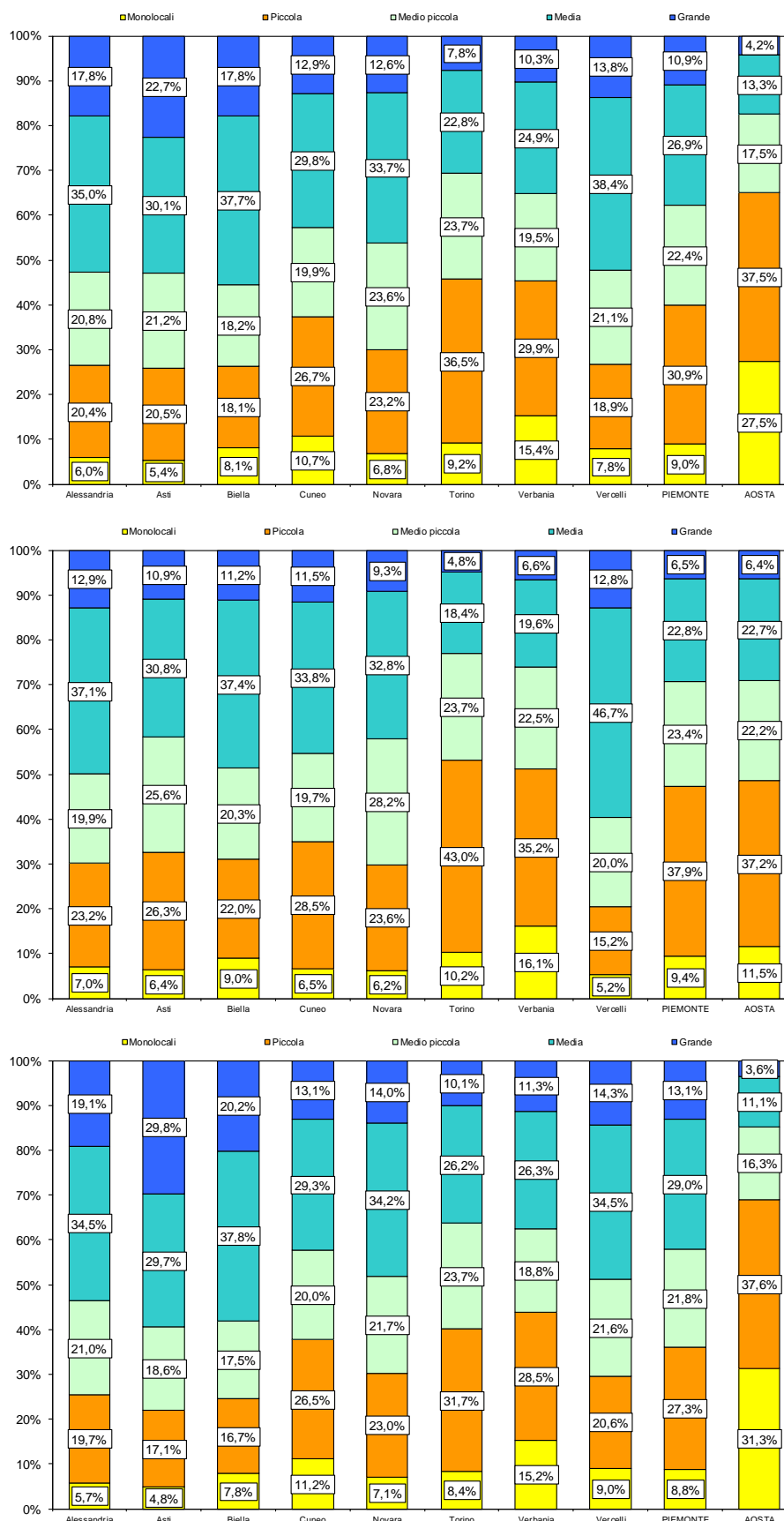
Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Alessandria	178	605	614	1.037	527	74	3.034
Asti	78	298	307	437	328	41	1.490
Biella	95	213	214	443	210	27	1.202
Cuneo	524	1.303	974	1.454	630	230	5.114
Novara	154	525	534	762	284	76	2.335
<b>Torino</b>	<b>1.823</b>	<b>7.265</b>	<b>4.705</b>	<b>4.537</b>	<b>1.548</b>	<b>228</b>	<b>20.106</b>
Verbania	221	431	281	359	148	36	1.477
Vercelli	88	214	239	434	156	26	1.156
<b>PIEMONTE</b>	<b>3.161</b>	<b>10.853</b>	<b>7.868</b>	<b>9.463</b>	<b>3.831</b>	<b>738</b>	<b>35.914</b>
<b>AOSTA</b>	<b>364</b>	<b>497</b>	<b>232</b>	<b>177</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>1.381</b>
Capoluogo	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Alessandria	44	147	126	234	81	23	655
Asti	35	143	140	168	59	18	563
Biella	28	69	63	116	35	7	318
Cuneo	33	143	99	170	58	10	513
Novara	42	161	192	224	63	12	694
<b>Torino</b>	<b>871</b>	<b>3.682</b>	<b>2.024</b>	<b>1.570</b>	<b>408</b>	<b>29</b>	<b>8.585</b>
Verbania	47	102	66	57	19	5	296
Vercelli	19	55	73	169	47	3	365
<b>PIEMONTE</b>	<b>1.119</b>	<b>4.502</b>	<b>2.782</b>	<b>2.708</b>	<b>770</b>	<b>107</b>	<b>11.988</b>
<b>AOSTA</b>	<b>30</b>	<b>96</b>	<b>57</b>	<b>59</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>259</b>
Resto provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Alessandria	134	458	488	802	445	51	2.379
Asti	44	155	168	269	269	23	927
Biella	67	145	151	327	175	20	884
Cuneo	491	1.160	875	1.284	572	219	4.602
Novara	112	363	342	538	221	64	1.641
<b>Torino</b>	<b>951</b>	<b>3.584</b>	<b>2.681</b>	<b>2.967</b>	<b>1.140</b>	<b>199</b>	<b>11.521</b>
Verbania	175	328	216	302	129	31	1.181
Vercelli	69	159	166	265	110	23	791
<b>PIEMONTE</b>	<b>2.043</b>	<b>6.351</b>	<b>5.086</b>	<b>6.754</b>	<b>3.061</b>	<b>631</b>	<b>23.926</b>
<b>AOSTA</b>	<b>334</b>	<b>401</b>	<b>174</b>	<b>118</b>	<b>39</b>	<b>55</b>	<b>1.122</b>

Tabella 5: Variazione % NTN 2012/13 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Alessandria	2,5%	-9,1%	-4,6%	-15,1%	-11,0%	0,6%	-9,9%
Asti	-12,5%	-20,5%	4,6%	-8,9%	-7,3%	-0,9%	-8,8%
Biella	-0,8%	-7,5%	-4,7%	3,0%	3,2%	-65,7%	-4,8%
Cuneo	-14,7%	-7,3%	-12,2%	-7,7%	-7,8%	-24,3%	-10,1%
Novara	-16,5%	-22,3%	-7,2%	-14,2%	-7,1%	-3,7%	-13,8%
<b>Torino</b>	<b>-15,7%</b>	<b>-8,2%</b>	<b>-5,8%</b>	<b>-9,5%</b>	<b>-10,1%</b>	<b>-39,1%</b>	<b>-9,4%</b>
Verbania	2,5%	6,2%	-14,3%	-10,4%	-9,2%	-42,3%	-6,3%
Vercelli	-5,0%	-12,8%	2,1%	9,8%	-19,4%	1,6%	-2,5%
<b>PIEMONTE</b>	<b>-12,9%</b>	<b>-8,9%</b>	<b>-6,4%</b>	<b>-9,0%</b>	<b>-9,2%</b>	<b>-28,9%</b>	<b>-9,3%</b>
<b>AOSTA</b>	<b>-8,2%</b>	<b>-1,6%</b>	<b>-7,6%</b>	<b>-25,5%</b>	<b>24,4%</b>	<b>-23,7%</b>	<b>-8,4%</b>
Capoluogo	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Alessandria	20,8%	-25,6%	-20,4%	-14,9%	8,7%	48,5%	-13,5%
Asti	-19,6%	-26,2%	10,0%	-2,7%	-8,9%	5,9%	-9,1%
Biella	-3,2%	-6,3%	-2,4%	1,9%	13,2%	-83,0%	-9,9%
Cuneo	-54,8%	-23,0%	-31,2%	-22,3%	29,5%	-40,6%	-24,9%
Novara	-20,3%	-17,5%	-2,1%	-7,3%	-4,8%	182,6%	-8,2%
<b>Torino</b>	<b>-23,7%</b>	<b>-8,4%</b>	<b>-2,3%</b>	<b>-4,5%</b>	<b>-0,7%</b>	<b>-57,2%</b>	<b>-8,2%</b>
Verbania	2,1%	14,6%	0,7%	-22,5%	0,2%	0,0%	-0,7%
Vercelli	-40,8%	-33,4%	-4,3%	39,7%	54,7%	-61,5%	4,5%
<b>PIEMONTE</b>	<b>-23,1%</b>	<b>-10,6%</b>	<b>-4,1%</b>	<b>-5,3%</b>	<b>3,8%</b>	<b>-39,1%</b>	<b>-9,0%</b>
<b>AOSTA</b>	<b>-41,1%</b>	<b>14,0%</b>	<b>9,8%</b>	<b>-32,7%</b>	<b>32,0%</b>	<b>-100,0%</b>	<b>-10,4%</b>
Resto Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Alessandria	-2,4%	-2,2%	0,5%	-15,1%	-13,9%	-12,3%	-8,9%
Asti	-5,9%	-14,5%	0,6%	-12,3%	-7,0%	-5,6%	-8,6%
Biella	0,2%	-8,0%	-5,6%	3,3%	1,5%	-46,3%	-2,8%
Cuneo	-9,3%	-4,9%	-9,4%	-5,4%	-10,4%	-23,3%	-8,1%
Novara	-14,9%	-24,3%	-9,8%	-16,8%	-7,8%	-13,9%	-15,9%
<b>Torino</b>	<b>-6,6%</b>	<b>-8,0%</b>	<b>-8,4%</b>	<b>-11,9%</b>	<b>-13,0%</b>	<b>-35,1%</b>	<b>-10,2%</b>
Verbania	2,7%	3,8%	-18,0%	-7,7%	-10,4%	-46,0%	-7,6%
Vercelli	14,0%	-2,3%	5,1%	-3,3%	-33,0%	29,3%	-5,4%
<b>PIEMONTE</b>	<b>-6,0%</b>	<b>-7,7%</b>	<b>-7,6%</b>	<b>-10,4%</b>	<b>-11,9%</b>	<b>-26,8%</b>	<b>-9,5%</b>
<b>AOSTA</b>	<b>-3,4%</b>	<b>-4,7%</b>	<b>-12,1%</b>	<b>-21,3%</b>	<b>21,5%</b>	<b>-21,9%</b>	<b>-7,9%</b>



Figura 9: Quote NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia



## 1.3 Le quotazioni

Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi

Capoluogo			Non-Capoluoghi	
Provincia	Quotazione media (€/mq) 2013	Var.% quotazione 2012/13	Quotazione media (€/mq) 2013	Var.% quotazione 2012/13
Alessandria	897	-1,7%	895	-0,8%
Asti	1.356	-3,8%	865	-3,2%
Biella	1.173	-1,7%	598	-2,0%
Cuneo	1.323	0,0%	1.039	-0,1%
Novara	1.082	-3,3%	986	-1,0%
<b>Torino</b>	<b>2.604</b>	<b>-6,1%</b>	<b>1.390</b>	<b>-5,2%</b>
Verbania	1.692	0,3%	1.183	1,2%
Vercelli	1.182	-1,0%	1.078	-0,5%
<b>PIEMONTE</b>	<b>2.124</b>	<b>-5,3%</b>	<b>1.144</b>	<b>-2,9%</b>
<b>AOSTA</b>	<b>1.959</b>	<b>-5,5%</b>	<b>2.213</b>	<b>-5,5%</b>

Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2013 (valore medio nazionale = 1)

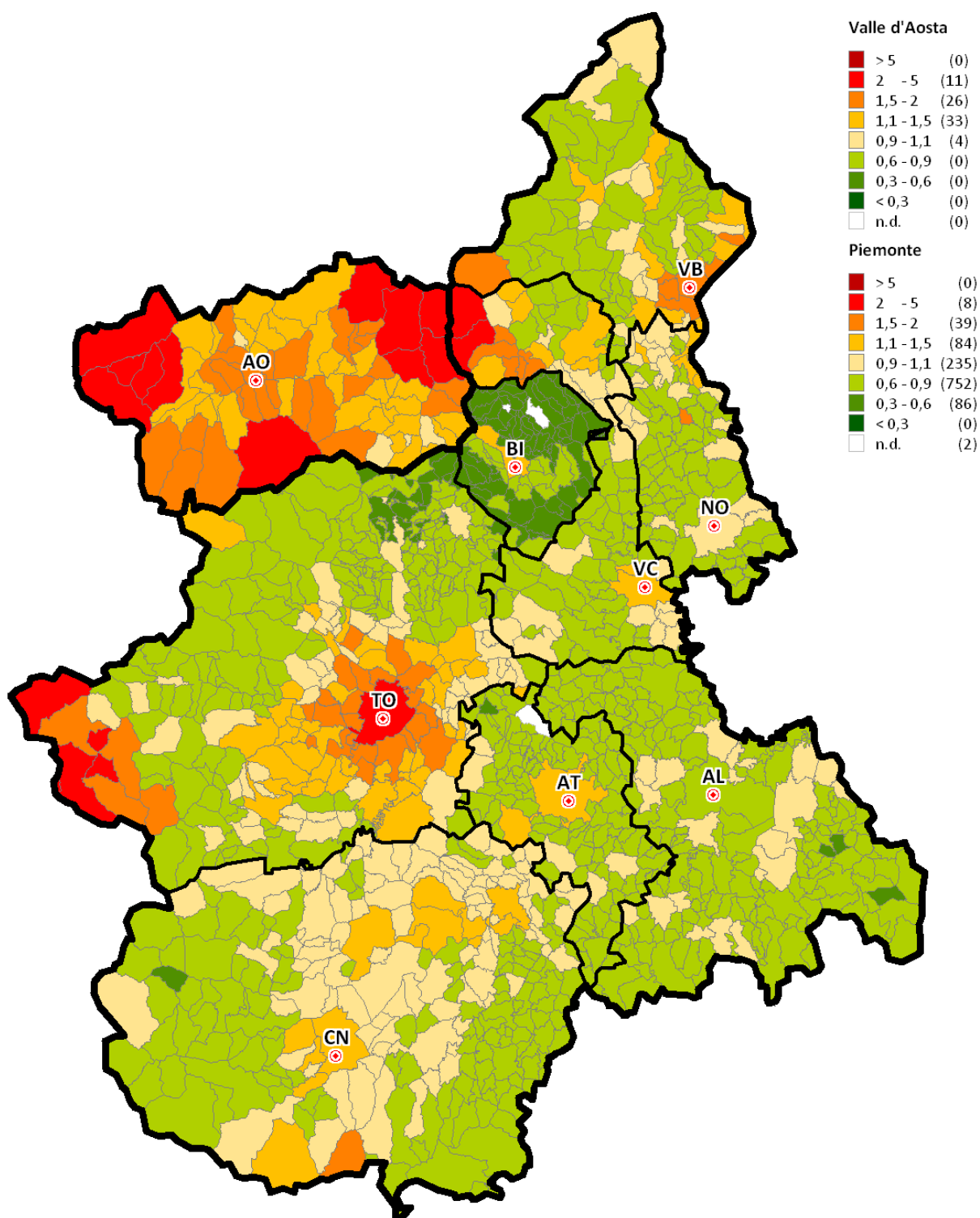
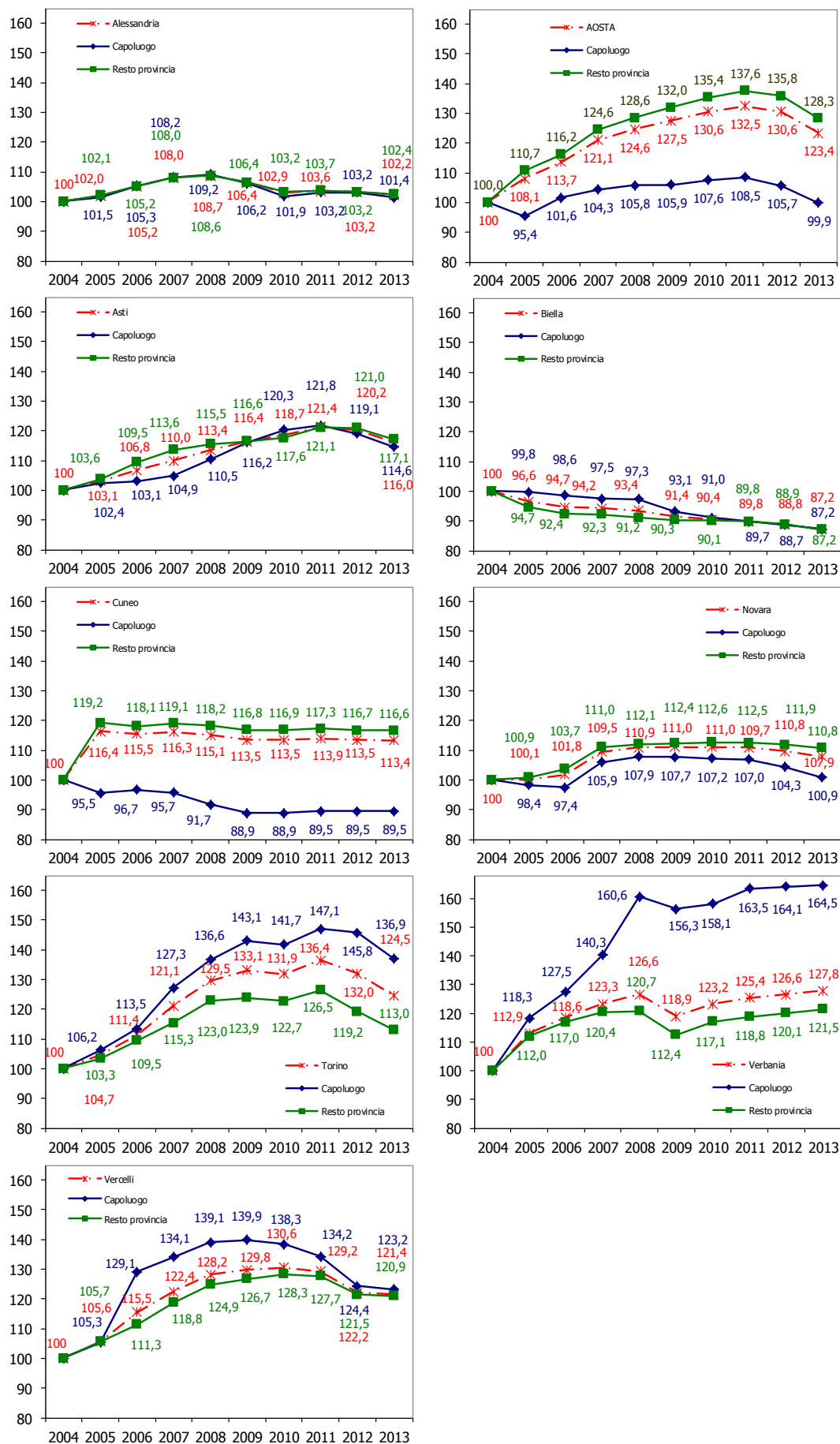




Figura 11: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia



## 1.4 Il fatturato

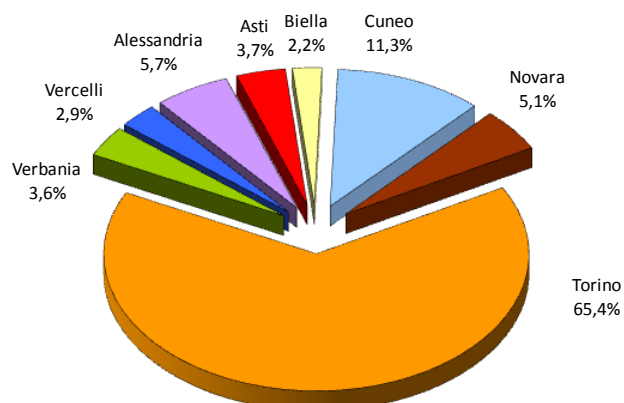
Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Anno 2013 Provincia	Stima fatturato mln €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% 2012-13 fatturato	Differenza 2012-13 fatt. medio u.i. €
Alessandria	312,9	103.100	5,7%	-12,4%	-2900
Asti	204,3	137.100	3,7%	-11,1%	-3600
Biella	121,2	100.800	2,2%	-3,6%	1200
Cuneo	618,7	121.000	11,3%	-9,6%	700
Novara	278,0	119.100	5,1%	-13,7%	100
<b>Torino</b>	<b>3.572,8</b>	<b>177.700</b>	<b>65,4%</b>	<b>-13,5%</b>	<b>-8600</b>
Verbania	196,7	133.200	3,6%	-8,5%	-3100
Vercelli	159,6	138.100	2,9%	-3,6%	-1600
<b>PIEMONTE</b>	<b>5.464,2</b>	<b>152.100</b>	<b>100,0%</b>	<b>-12%</b>	<b>-5200</b>
<b>AOSTA</b>	<b>262,9</b>	<b>190.400</b>	<b>100,0%</b>	<b>-14,4%</b>	<b>-13500</b>
Capoluogo	Stima fatturato mln €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% 2012-13 fatturato	Differenza 2012-13 fatt. medio u.i. €
Alessandria	61,6	94.000	2,6%	-12,6%	900
Asti	80,2	142.600	3,5%	-11,4%	-3800
Biella	41,9	131.900	1,8%	-9,4%	800
Cuneo	72,4	141.300	3,1%	-19,8%	9000
Novara	78,2	112.700	3,4%	-10,2%	-2400
<b>Torino</b>	<b>1.889,6</b>	<b>220.100</b>	<b>81,3%</b>	<b>-12,0%</b>	<b>-9400</b>
Verbania	46,2	156.200	2,0%	-2,3%	-2700
Vercelli	54,7	149.800	2,4%	12,4%	10500
<b>PIEMONTE</b>	<b>2.324,9</b>	<b>193.900</b>	<b>100,0%</b>	<b>-12%</b>	<b>-5600</b>
<b>AOSTA</b>	<b>48,4</b>	<b>187.100</b>	<b>100,0%</b>	<b>-14,4%</b>	<b>-8800</b>
Resto Provincia	Stima fatturato mln €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% 2012-13 fatturato	Differenza 2012-13 fatt. medio u.i. €
Alessandria	251,3	105.700	8,0%	-12,3%	-4100
Asti	124,0	133.800	4,0%	-10,9%	-3400
Biella	79,3	89.700	2,5%	-0,2%	2300
Cuneo	546,3	118.700	17,4%	-8,0%	100
Novara	199,8	121.800	6,4%	-15,0%	1300
<b>Torino</b>	<b>1.683,1</b>	<b>146.100</b>	<b>53,6%</b>	<b>-15,2%</b>	<b>-8700</b>
Verbania	150,5	127.400	4,8%	-10,2%	-3600
Vercelli	104,9	132.600	3,3%	-10,3%	-7200
<b>PIEMONTE</b>	<b>3.139,3</b>	<b>131.200</b>	<b>100,0%</b>	<b>-13%</b>	<b>-5100</b>
<b>AOSTA</b>	<b>214,5</b>	<b>191.200</b>	<b>100,0%</b>	<b>-14,5%</b>	<b>-14700</b>

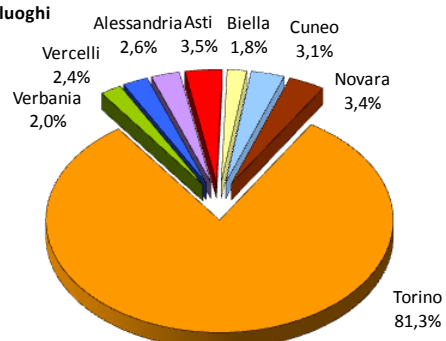


Figura 12: Quote di fatturato 2013 per intera provincia capoluogo e resto provincia

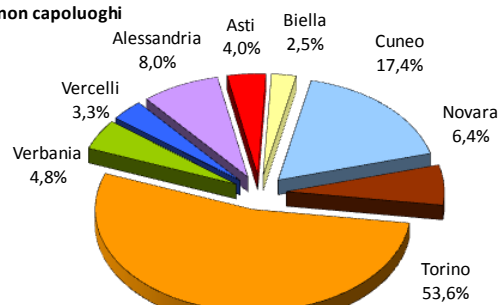
**PIEMONTE**



**capoluoghi**



**non capoluoghi**

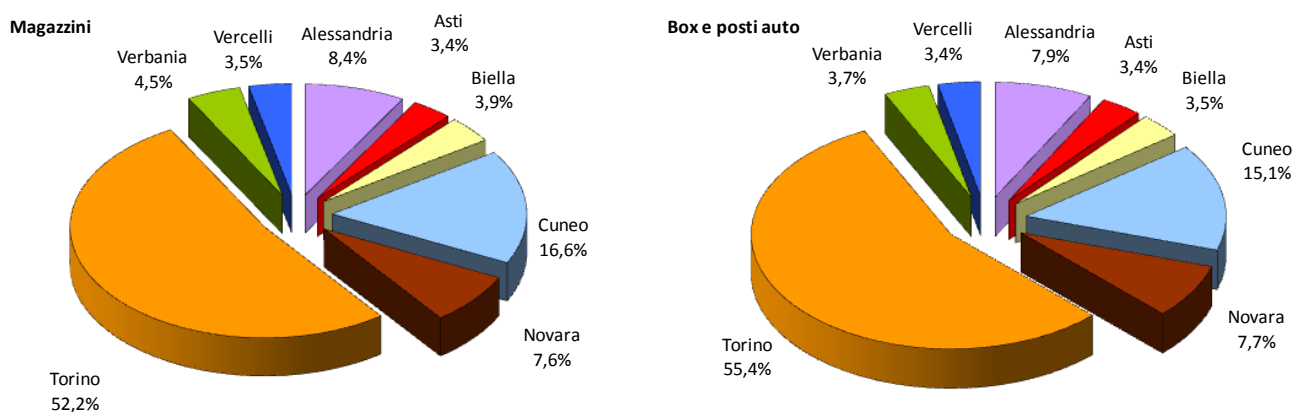


## 1.5 Le pertinenze

Tabella 8: NTN ed IMI pertinenze

Magazzini Provincia	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
Alessandria	2.635	-5,5%	8,4%	1,2%	-0,10
Asti	1.064	-16,0%	3,4%	1,0%	-0,22
Biella	1.224	-1,5%	3,9%	1,1%	-0,03
Cuneo	5.234	-3,3%	16,6%	1,2%	-0,11
Novara	2.382	3,4%	7,6%	1,3%	0,03
<b>Torino</b>	<b>16.445</b>	<b>-6,2%</b>	<b>52,2%</b>	<b>1,4%</b>	<b>-0,12</b>
Verbania	1.407	1,6%	4,5%	1,5%	-0,04
Vercelli	1.117	-19,4%	3,5%	0,9%	-0,24
<b>PIEMONTE</b>	<b>31.509</b>	<b>-5,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,3%</b>	<b>-0,10</b>
<b>AOSTA</b>	<b>1.515</b>	<b>-12,7%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,1%</b>	<b>-0,20</b>
Box e Posti Auto Provincia	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
Alessandria	2.018	-7,3%	7,9%	1,2%	-0,11
Asti	863	-13,1%	3,4%	1,2%	-0,20
Biella	885	0,1%	3,5%	1,0%	-0,01
Cuneo	3.857	-14,4%	15,1%	1,5%	-0,29
Novara	1.967	-16,0%	7,7%	1,2%	-0,25
<b>Torino</b>	<b>14.176</b>	<b>-5,7%</b>	<b>55,4%</b>	<b>1,7%</b>	<b>-0,12</b>
Verbania	945	-1,5%	3,7%	1,4%	-0,04
Vercelli	879	-1,5%	3,4%	1,1%	-0,03
<b>PIEMONTE</b>	<b>25.590</b>	<b>-7,9%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,5%</b>	<b>-0,15</b>

Figura 13: Quote NTN 2013 Magazzini e Box e posti auto per provincia



## 2 I mutui Ipotecari

### 2.1 I volumi

Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN IP 2013	Var.% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
Alessandria	974	-15,1%	7,5%	34,0%	-2,2
Asti	498	-11,8%	3,8%	36,3%	-0,3
Biella	379	-5,7%	2,9%	33,9%	-0,1
Cuneo	1.433	-6,6%	11,0%	29,9%	1,1
Novara	919	-13,6%	7,1%	41,9%	0,4
<b>Torino</b>	<b>7.998</b>	<b>-6,7%</b>	<b>61,4%</b>	<b>41,3%</b>	<b>0,1</b>
Verbania	465	-3,6%	3,6%	33,1%	0,9
Vercelli	362	-3,2%	2,8%	33,4%	-0,4
<b>PIEMONTE</b>	<b>13.029</b>	<b>-7,9%</b>	<b>100,0%</b>	<b>38%</b>	<b>0,1</b>
<b>VALLE D'AOSTA</b>	<b>358</b>	<b>-7,7%</b>	<b>100,0%</b>	<b>27,6%</b>	<b>0,0</b>
Capoluogo	NTN IP 2013	Var.% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
Alessandria	225	-22,3%	5,0%	37,2%	-3,6
Asti	218	1,7%	4,9%	42,2%	4,7
Biella	101	-15,6%	2,3%	34,3%	-4,0
Cuneo	151	-4,7%	3,4%	31,6%	6,7
Novara	289	-3,6%	6,5%	42,5%	2,1
<b>Torino</b>	<b>3.225</b>	<b>-3,0%</b>	<b>72,2%</b>	<b>39,1%</b>	<b>0,9</b>
Verbania	126	13,6%	2,8%	43,9%	4,4
Vercelli	131	-3,0%	2,9%	36,9%	-5,6
<b>PIEMONTE</b>	<b>4.465</b>	<b>-4,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>39%</b>	<b>1,1</b>
<b>VALLE D'AOSTA</b>	<b>99</b>	<b>-1,3%</b>	<b>100,0%</b>	<b>42,4%</b>	<b>6,5</b>
Resto provincia	NTN IP 2013	Var.% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
Alessandria	749	-12,6%	8,7%	33,2%	-1,7
Asti	280	-20,0%	3,3%	32,7%	-3,3
Biella	278	-1,6%	3,3%	33,7%	1,3
Cuneo	1.282	-6,8%	15,0%	29,7%	0,3
Novara	630	-17,5%	7,4%	41,6%	-0,3
<b>Torino</b>	<b>4.773</b>	<b>-9,0%</b>	<b>55,7%</b>	<b>43,0%</b>	<b>-0,4</b>
Verbania	339	-8,7%	4,0%	30,3%	-0,2
Vercelli	232	-3,3%	2,7%	31,7%	1,4
<b>PIEMONTE</b>	<b>8.563</b>	<b>-9,7%</b>	<b>100,0%</b>	<b>38%</b>	<b>-0,4</b>
<b>VALLE D'AOSTA</b>	<b>259</b>	<b>-9,9%</b>	<b>100,0%</b>	<b>24,4%</b>	<b>-1,2</b>



Figura 14: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia

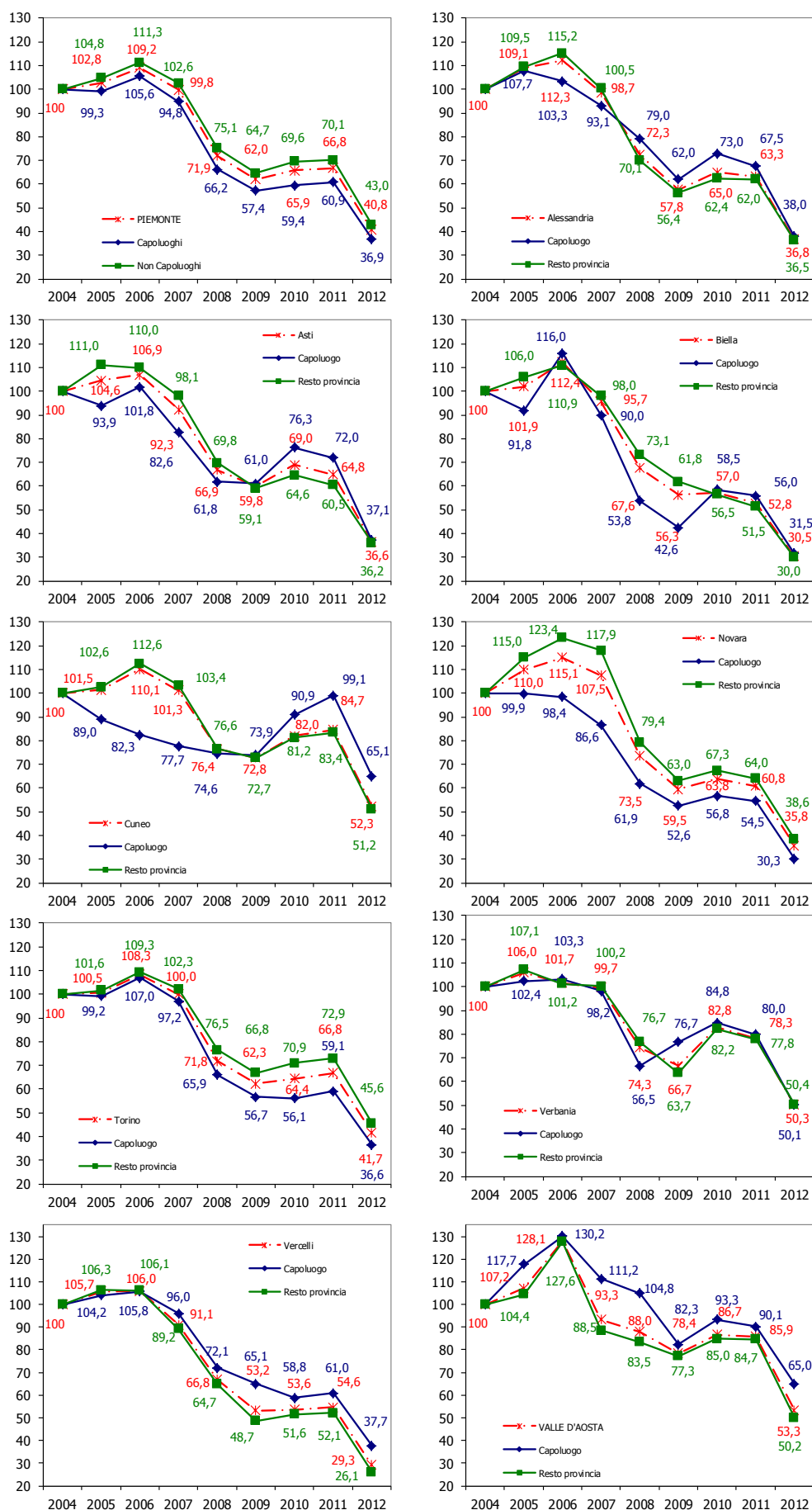




Figura 15: Distribuzione NTN IP 2013 per provincia

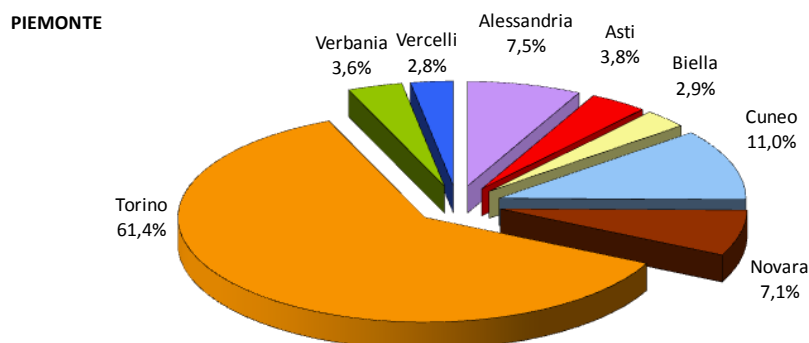
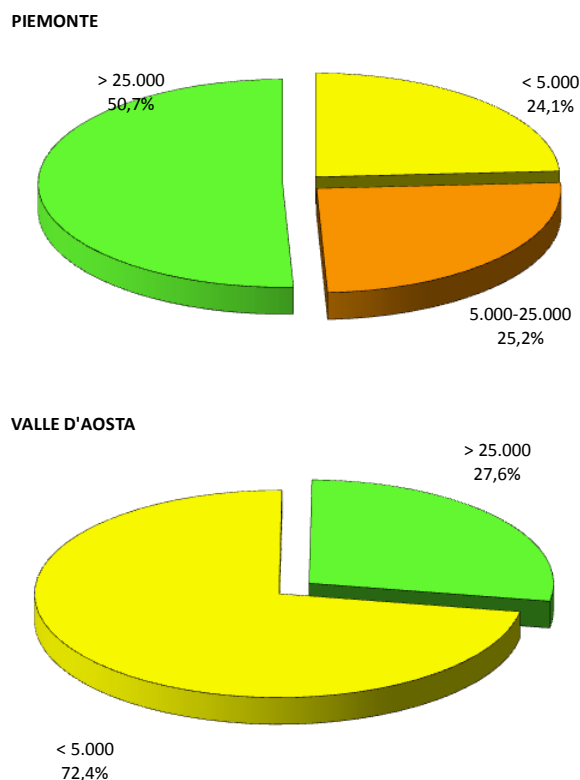


Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	n. comuni	NTN IP 2013	Var.% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per Classe	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
< 5.000	1.075	3.139	-11,2%	89,0%	30,7%	-1,0
5.000-25.000	109	3.282	-9,8%	9,0%	42,0%	-0,4
> 25.000	24	6.608	-5,1%	2,0%	40,9%	1,0
<b>PIEMONTE</b>	<b>1.208</b>	<b>13.029</b>	<b>-7,9%</b>	<b>100,0%</b>	<b>38,1%</b>	<b>0,1</b>
< 5.000	73	259	-9,9%	72,4%	24,4%	-1,2
5.000-25.000	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0
> 25.000	1	99	-1,3%	27,6%	42,4%	6,5
<b>VALLE D'AOSTA</b>	<b>74</b>	<b>358</b>	<b>-7,7%</b>	<b>100,0%</b>	<b>28%</b>	<b>0,0</b>

Figura 16: Quote NTN IP 2013 per classi demografiche dei comuni



## 2.2 I capitali erogati e il tasso

Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Anno 2013 Provincia	Capitale 2013 mln €	Var.% Capitale 2012/2013	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/2013 €
Alessandria	90,0	-17,4%	6,4%	92.459	-2.624
Asti	47,4	-23,4%	3,4%	95.041	-14.471
Biella	32,8	-10,6%	2,3%	86.431	-4.739
Cuneo	158,1	-12,5%	11,3%	110.327	-7.429
Novara	96,5	-18,3%	6,9%	104.990	-6.100
<b>Torino</b>	<b>887,9</b>	<b>-10,8%</b>	<b>63,4%</b>	<b>111.025</b>	<b>-5.175</b>
Verbania	55,9	-7,2%	4,0%	120.064	-4.707
Vercelli	32,1	-14,0%	2,3%	88.593	-11.080
<b>PIEMONTE</b>	<b>1.400,7</b>	<b>-12,4%</b>	<b>100,0%</b>	<b>107.507</b>	<b>-5.641</b>
<b>VALLE D'AOSTA</b>	<b>49,3</b>	<b>-0,9%</b>	<b>100,0%</b>	<b>137.822</b>	<b>9.493</b>
Capoluogo	Capitale 2013 mln €	Var.% Capitale 2012/2013	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/2013 €
Alessandria	21,4	-20,3%	4,4%	94.920	2.402
Asti	22,0	-12,7%	4,6%	100.825	-16.623
Biella	8,9	-10,3%	1,8%	88.119	5.208
Cuneo	18,0	-12,3%	3,7%	119.625	-10.253
Novara	28,9	-9,7%	6,0%	100.113	-6.713
<b>Torino</b>	<b>355,1</b>	<b>-6,5%</b>	<b>73,8%</b>	<b>110.116</b>	<b>-4.210</b>
Verbania	14,9	-3,6%	3,1%	117.646	-21.108
Vercelli	12,2	-13,7%	2,5%	93.600	-11.648
<b>PIEMONTE</b>	<b>481,4</b>	<b>-8,1%</b>	<b>100,0%</b>	<b>107.803</b>	<b>-4.868</b>
<b>VALLE D'AOSTA</b>	<b>13,1</b>	<b>-1,9%</b>	<b>100,0%</b>	<b>132.411</b>	<b>-703</b>
Resto provincia	Capitale 2013 mln €	Var.% Capitale 2012/2013	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/2013 €
Alessandria	68,7	-16,5%	7,5%	91.719	-4.232
Asti	25,4	-30,8%	2,8%	90.537	-14.118
Biella	23,9	-10,8%	2,6%	85.819	-8.834
Cuneo	140,1	-12,5%	15,2%	109.236	-7.128
Novara	67,6	-21,5%	7,4%	107.224	-5.539
<b>Torino</b>	<b>532,8</b>	<b>-13,5%</b>	<b>58,0%</b>	<b>111.639</b>	<b>-5.748</b>
Verbania	41,0	-8,4%	4,5%	120.964	377
Vercelli	19,9	-14,1%	2,2%	85.773	-10.771
<b>PIEMONTE</b>	<b>919,3</b>	<b>-14,5%</b>	<b>100,0%</b>	<b>107.353</b>	<b>-6.028</b>
<b>VALLE D'AOSTA</b>	<b>36,2</b>	<b>-0,5%</b>	<b>100,0%</b>	<b>139.884</b>	<b>13.218</b>



Figura 17: Quote capitale erogato nel 2013 per provincia

**PIEMONTE**

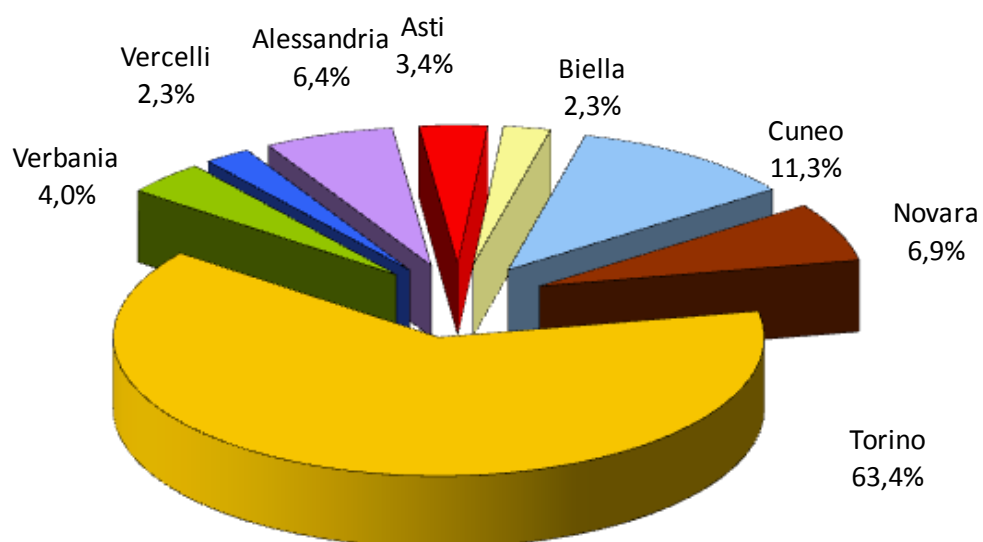




Figura 18: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia

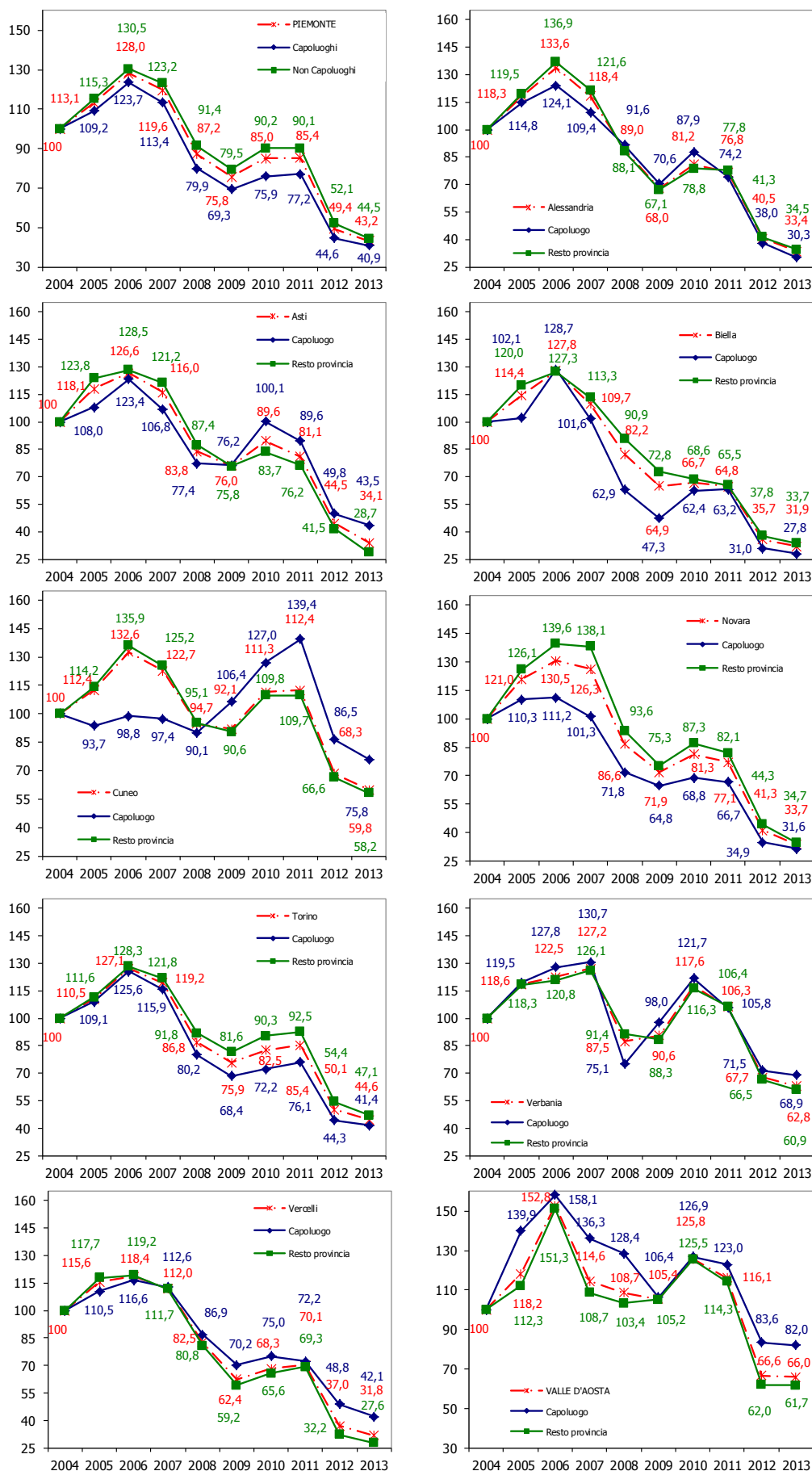
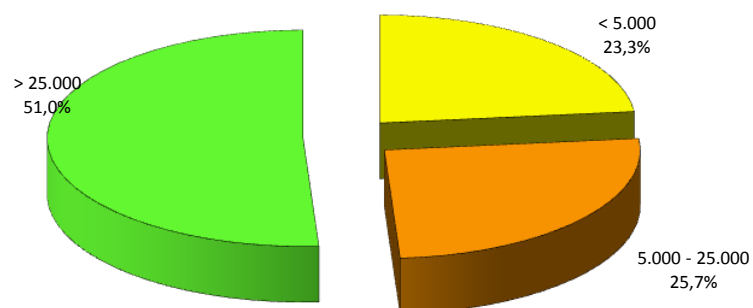


Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	Capitale 2013 mln €	var.% Capitale 2012/2013	Quota Capitale per Classe	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/2013 €
< 5.000	326,4	-16,0%	23,3%	103962	-5882
5.000 - 25.000	360,2	-14,5%	25,7%	109745	-6066
> 25.000	714,1	-9,6%	51,0%	108080	-5353
<b>PIEMONTE</b>	<b>1.400,7</b>	<b>-12,4%</b>	<b>100,0%</b>	107507	<b>-5641</b>
< 5.000	36,2	-0,5%	73,5%	139884	13218
5.000 - 25.000	0,0	0,0%	0,0%	0	0
> 25.000	13,1	-1,9%	26,5%	132411	-703
<b>VALLE D'AOSTA</b>	<b>49,3</b>	<b>-0,9%</b>	<b>100%</b>	<b>137822</b>	<b>9493</b>

Figura 19: Quote capitale erogato nel 2013 per classi demografiche dei comuni

**PIEMONTE**



**VALLE D'AOSTA**





Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua

Provincia	Tasso medio	Differenza tasso medio 2012/2013	Durata media anni	Differenza durata media 2012/2013 anni	Rata media mensile €	Var.%Rata media 2012/2013
Alessandria	4,01%	-0,4	21,3	-0,8	€ 538	-4,5%
Asti	3,73%	-0,2	20,8	-1,1	€ 547	-11,9%
Biella	4,44%	-0,4	21,0	-0,5	€ 528	-6,9%
Cuneo	3,37%	-0,3	21,0	-0,1	€ 611	-8,5%
Novara	4,00%	-0,4	22,4	-0,7	€ 592	-7,6%
<b>Torino</b>	<b>3,90%</b>	<b>-0,3</b>	<b>22,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>€ 618</b>	<b>-6,3%</b>
Verbania	3,55%	-0,5	22,6	0,2	€ 644	-8,6%
Vercelli	4,37%	-0,3	21,5	-1,1	€ 530	-11,0%
<b>PIEMONTE</b>	<b>3,87%</b>	<b>-0,3</b>	<b>22,1</b>	<b>-0,5</b>	<b>€ 603</b>	<b>-6,8%</b>
<b>VALLE D'AOSTA</b>	<b>3,49%</b>	<b>-0,4</b>	<b>23,7</b>	<b>0,5</b>	<b>€ 713</b>	<b>2,2%</b>

Figura 20: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione



## Indice delle figure

Figura 1: Distribuzione NTN 2013 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi .....	2
Figura 2: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi.....	3
Figura 3: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi .....	4
Figura 4: Distribuzione NTN 2013 per classi demografiche di comuni .....	5
Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni.....	6
Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni .....	7
Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2013 nei comuni della regione .....	8
Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2013 nei comuni della regione .....	9
Figura 9: Quote NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia ..	13
Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2013 (valore medio nazionale = 1) .....	15
Figura 11: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia .....	16
Figura 12: Quote di fatturato 2013 per intera provincia capoluogo e resto provincia .....	18
Figura 13: Quote NTN 2013 Magazzini e Box e posti auto per provincia .....	19
Figura 14: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia .....	21
Figura 15: Distribuzione NTN IP 2013 per provincia .....	22
Figura 16: Quote NTN IP 2013 per classi demografiche dei comuni .....	22
Figura 17: Quote capitale erogato nel 2013 per provincia .....	24
Figura 18: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia .....	25
Figura 19: Quote capitale erogato nel 2013 per classi demografiche dei comuni .....	26
Figura 20: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione .....	27

## Indice delle tabelle

Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia .....	1
Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	5
Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia ...	10
Tabella 4: NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia .....	11
Tabella 5: Variazione % NTN 2012/13 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia .....	12
Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi.....	14
Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia .....	17
Tabella 8: NTN ed IMI pertinenze .....	19
Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia .....	20
Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	22
Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia .....	23
Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per classi demografiche dei comuni .....	26
Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua .....	27