



# RAPPORTO IMMOBILIARE 2014

Il settore residenziale - Dati regionali

**SICILIA**

data di pubblicazione: **10 giugno 2014**  
periodo di riferimento: **anno 2013**

## Indice

<b>1</b>	<b>Le compravendite .....</b>	<b>1</b>
1.1	I volumi .....	1
1.2	Le dimensioni .....	9
1.3	Le quotazioni .....	13
1.4	Il fatturato .....	15
1.5	Le pertinenze .....	17
<b>2</b>	<b>I mutui Ipotecari .....</b>	<b>18</b>
2.1	I volumi .....	18
2.2	I capitali erogati e il tasso .....	21
	<b>Indice delle figure .....</b>	<b>26</b>
	<b>Indice delle tabelle .....</b>	<b>26</b>

# 1 Le compravendite

## 1.1 I volumi

Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
AGRIGENTO	2.596	-10,3%	9,2%	0,78%	-0,09
CALTANISSETTA	1.752	-3,6%	6,2%	0,93%	-0,04
CATANIA	6.045	-9,4%	21,4%	1,00%	-0,11
ENNA	947	-10,7%	3,3%	0,75%	-0,09
MESSINA	3.599	-10,9%	12,7%	0,81%	-0,10
<b>PALERMO</b>	<b>7.077</b>	<b>-7,8%</b>	<b>25,0%</b>	<b>0,98%</b>	<b>-0,09</b>
RAGUSA	1.708	-16,1%	6,0%	0,83%	-0,16
SIRACUSA	2.211	-12,4%	7,8%	0,92%	-0,13
TRAPANI	2.348	-9,4%	8,3%	0,82%	-0,09
<b>SICILIA</b>	<b>28.282</b>	<b>-9,7%</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,90%</b>	<b>-0,10</b>
Capoluogo	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
AGRIGENTO	400	1,0%	4,1%	0,98%	0,01
CALTANISSETTA	458	-6,7%	4,7%	1,17%	0,01
CATANIA	1.817	-8,3%	18,8%	1,08%	-0,10
ENNA	183	42,7%	1,9%	1,01%	0,30
MESSINA	1.427	-11,1%	14,8%	1,08%	-0,14
<b>PALERMO</b>	<b>3.736</b>	<b>-7,0%</b>	<b>38,7%</b>	<b>1,16%</b>	<b>-0,09</b>
RAGUSA	427	-28,0%	4,4%	0,85%	-0,33
SIRACUSA	771	-2,8%	8,0%	1,18%	-0,04
TRAPANI	447	-8,3%	4,6%	1,11%	-0,10
<b>SICILIA</b>	<b>9.666</b>	<b>-7,9%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,10%</b>	<b>-0,09</b>
Resto provincia	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
AGRIGENTO	2.196	-12,1%	11,8%	0,76%	-0,11
CALTANISSETTA	1.294	-2,4%	7,0%	0,87%	-0,04
CATANIA	4.228	-9,9%	22,7%	0,97%	-0,11
ENNA	764	-18,1%	4,1%	0,70%	-0,15
MESSINA	2.172	-10,7%	11,7%	0,70%	-0,09
<b>PALERMO</b>	<b>3.341</b>	<b>-8,7%</b>	<b>17,9%</b>	<b>0,84%</b>	<b>-0,08</b>
RAGUSA	1.281	-11,2%	6,9%	0,82%	-0,10
SIRACUSA	1.440	-16,8%	7,7%	0,82%	-0,17
TRAPANI	1.901	-9,6%	10,2%	0,77%	-0,08
<b>SICILIA</b>	<b>18.616</b>	<b>-10,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,82%</b>	<b>-0,10</b>



Figura 1: Distribuzione NTN 2013 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

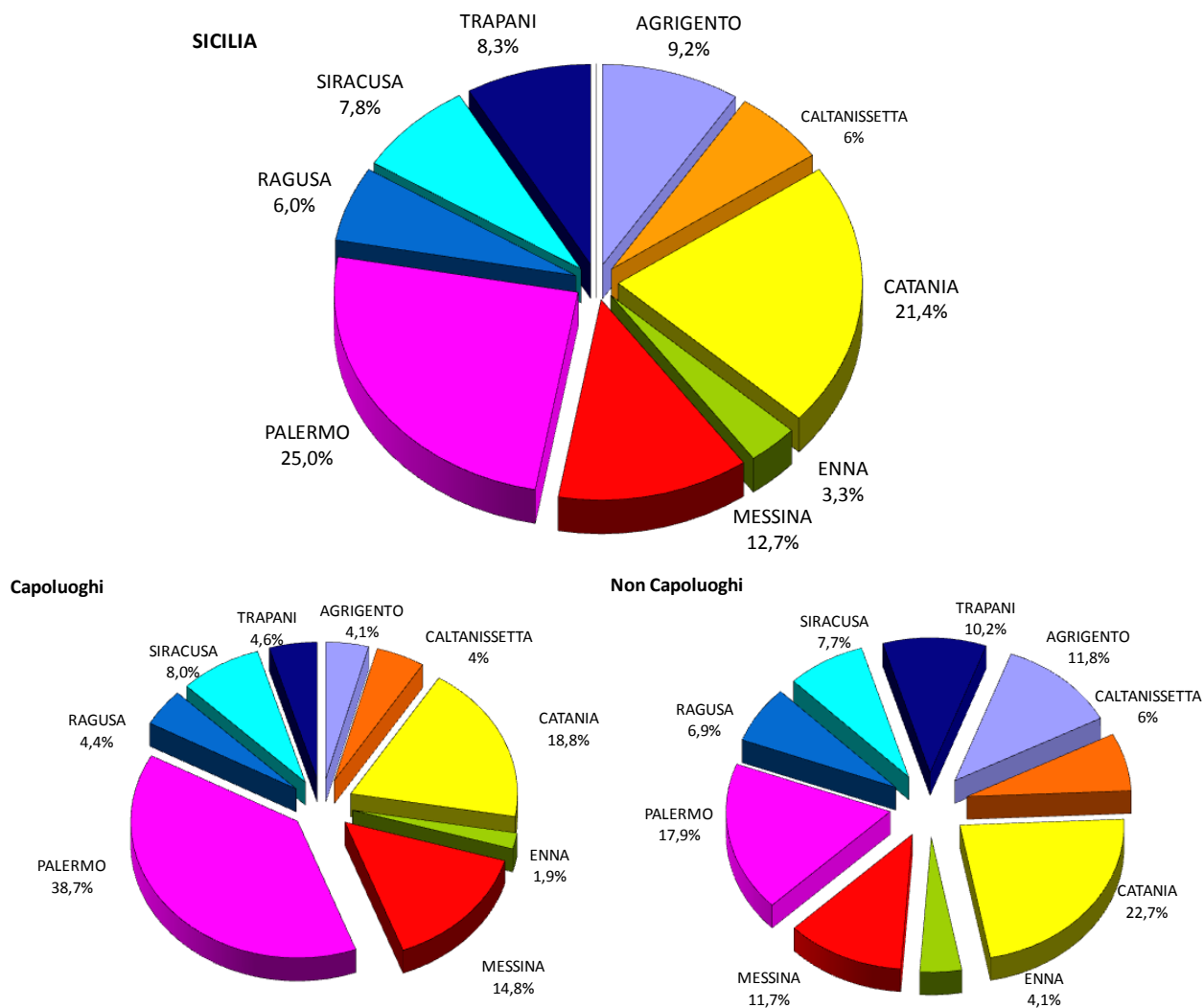




Figura 2: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

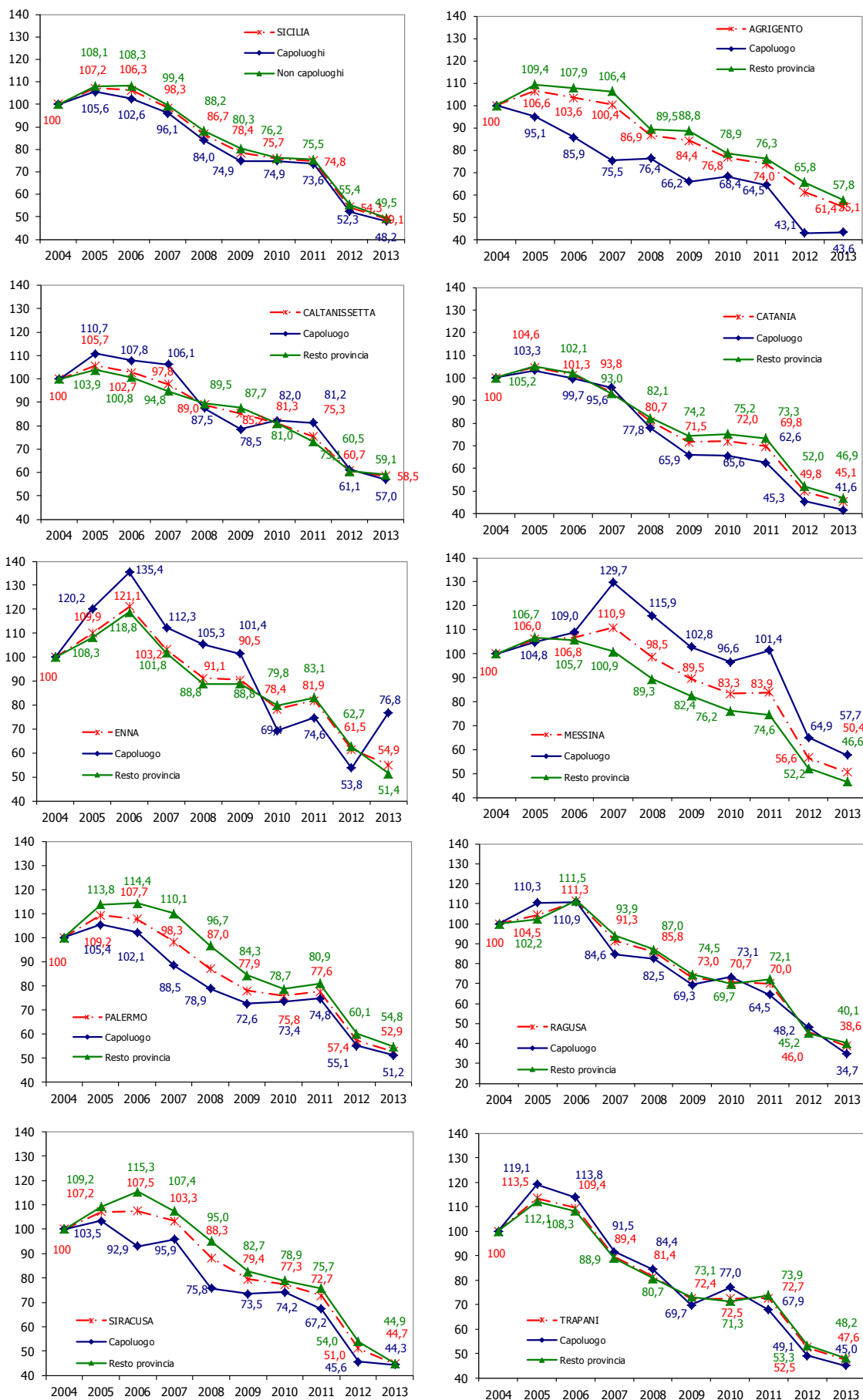






Figura 3: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

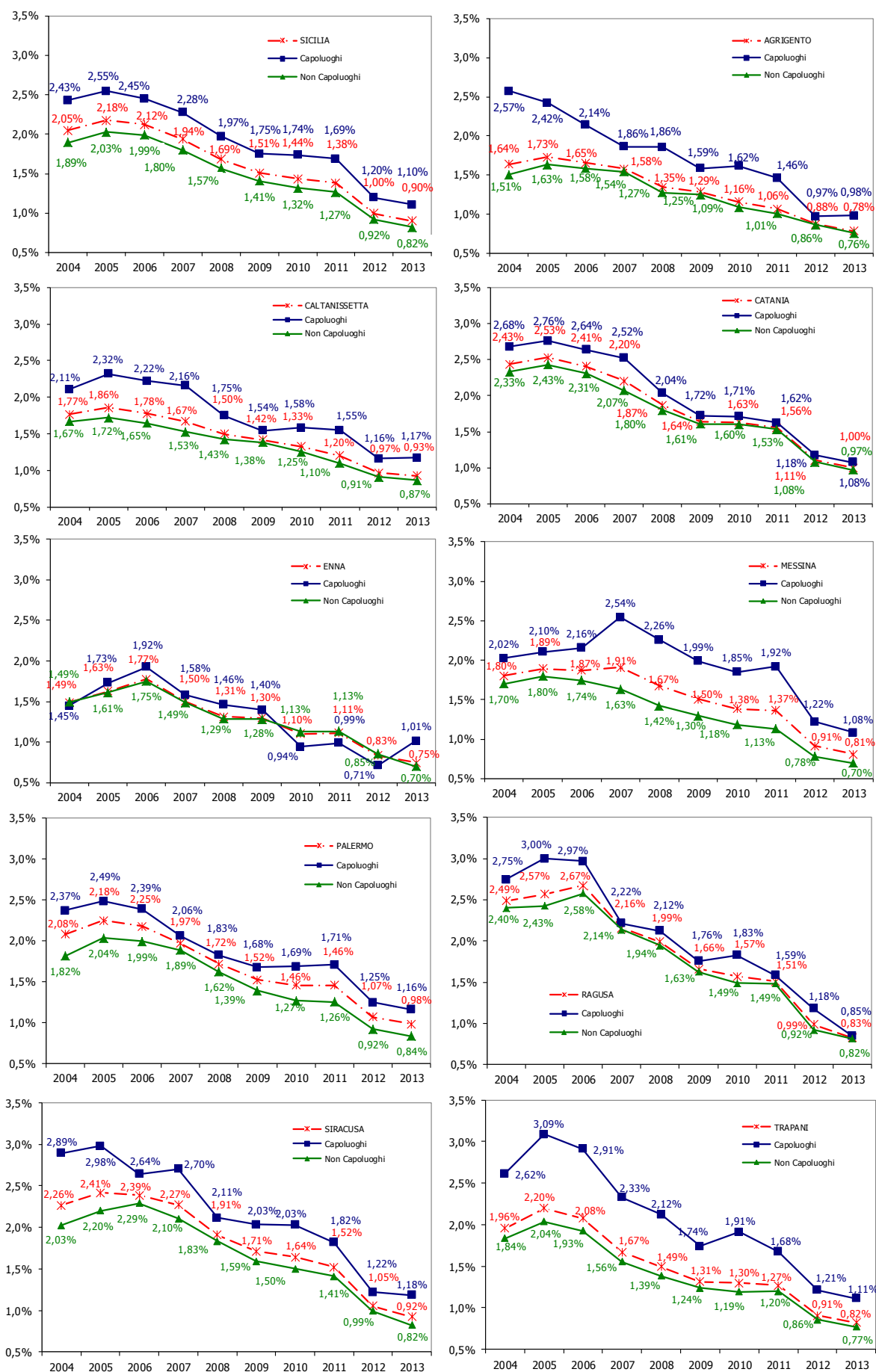


Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	N. comuni	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Classe	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
< 5.000	202	2.789	-10,3%	9,9%	0,65%	-0,08
5.000 - 25.000	144	8.595	-12,8%	30,4%	0,84%	-0,13
>25.000	44	16.897	-7,9%	59,7%	1,00%	-0,09
<b>SICILIA</b>	<b>390</b>	<b>28.282</b>	<b>-9,7%</b>	<b>100%</b>	<b>0,90%</b>	<b>-0,10</b>

Figura 4: Distribuzione NTN 2013 per classi demografiche dei comuni

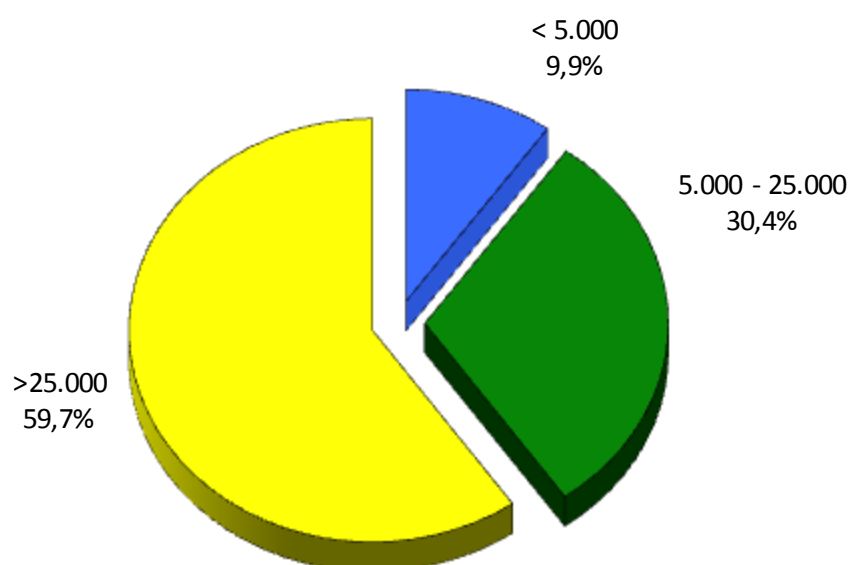




Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni

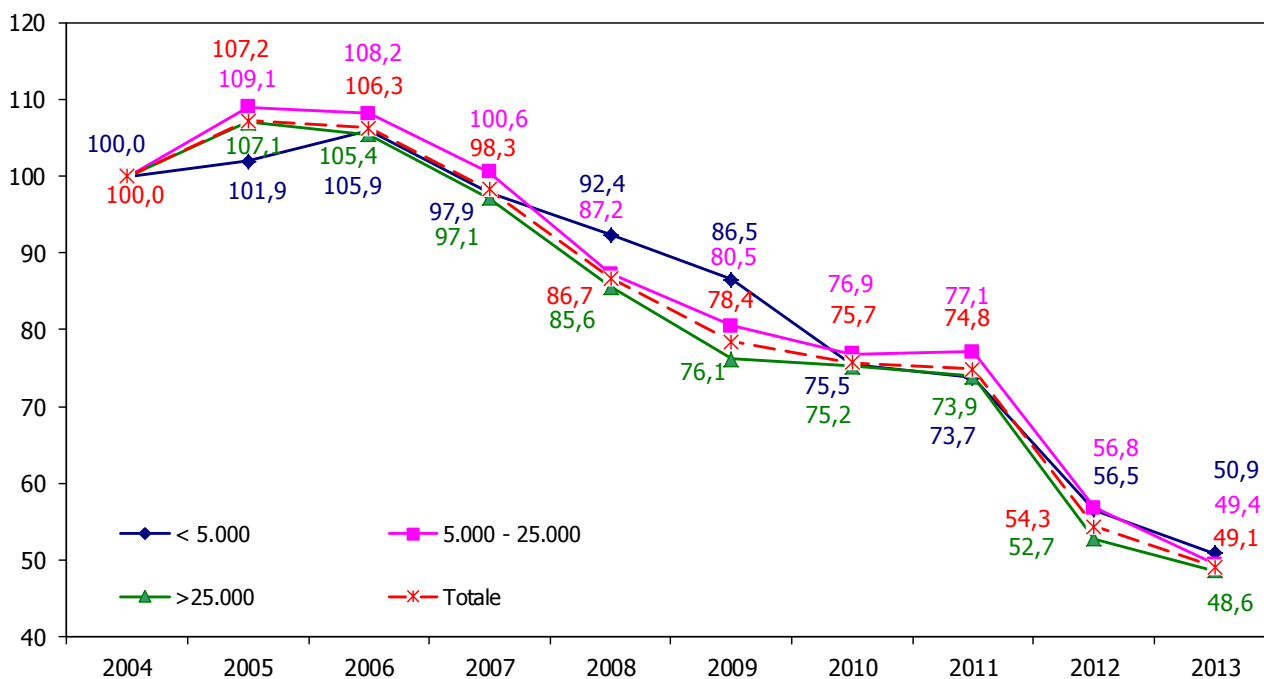


Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni

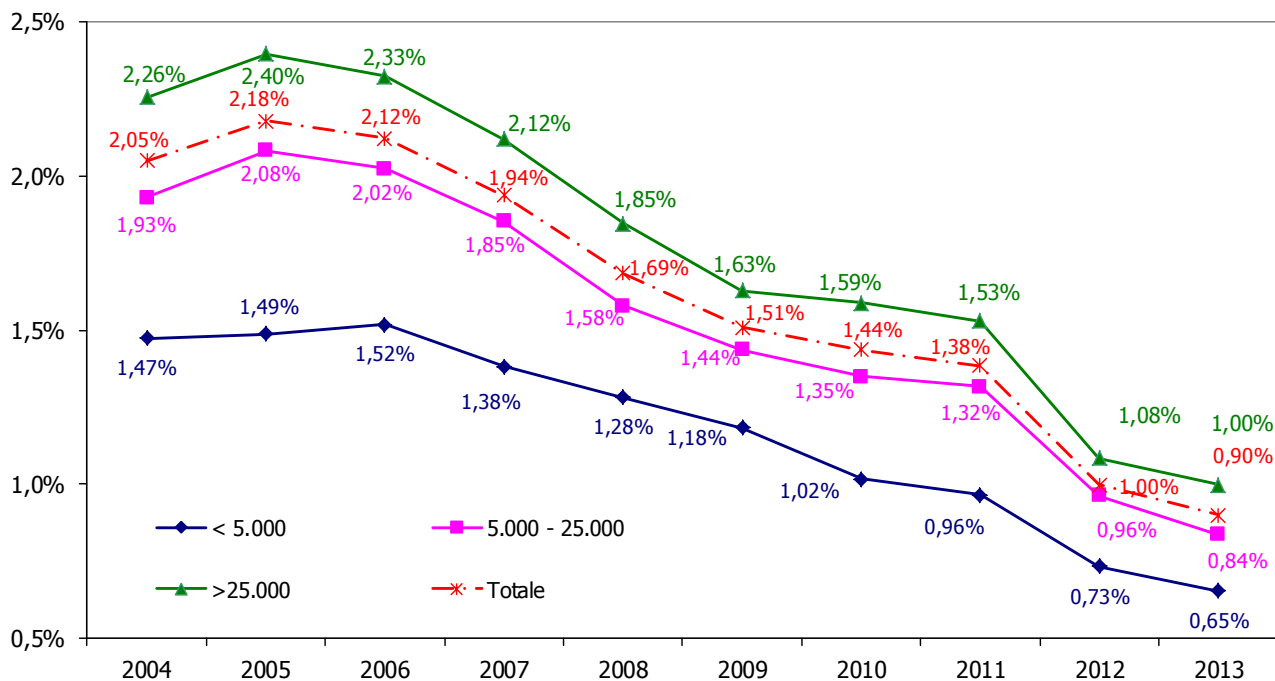






Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2013 nei comuni della regione

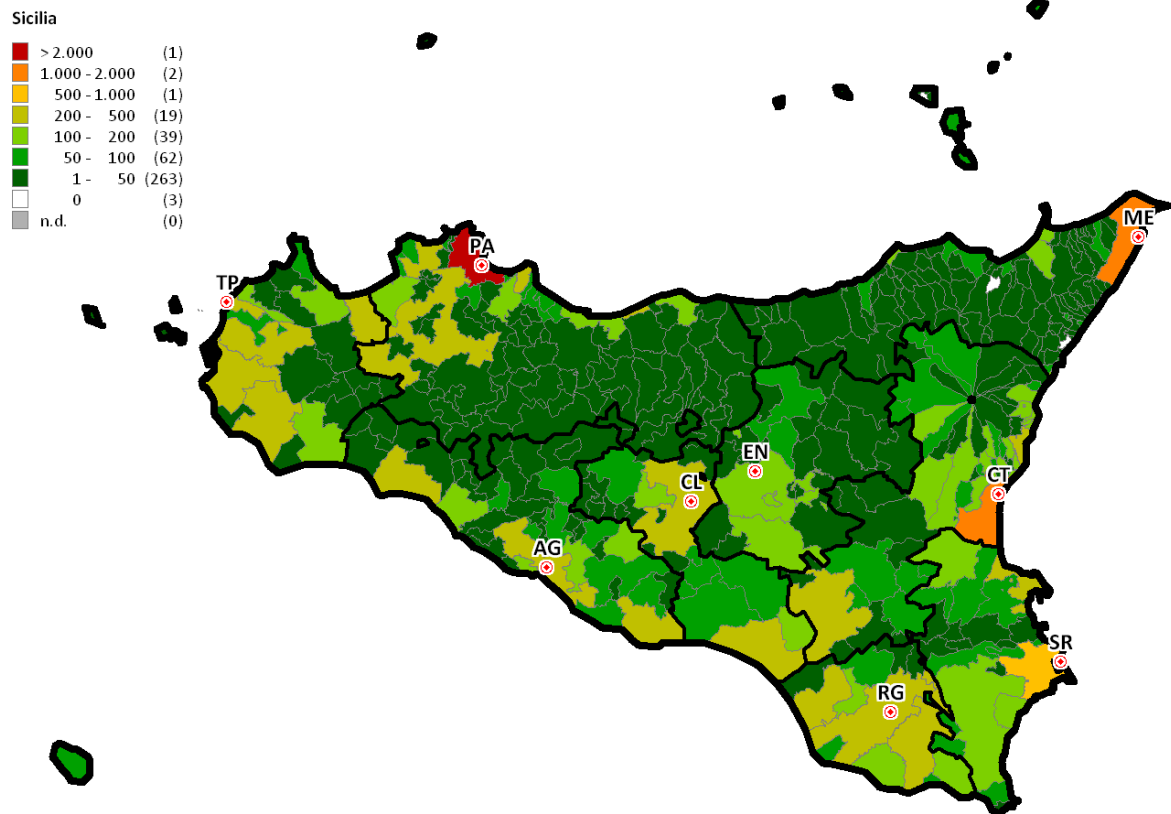
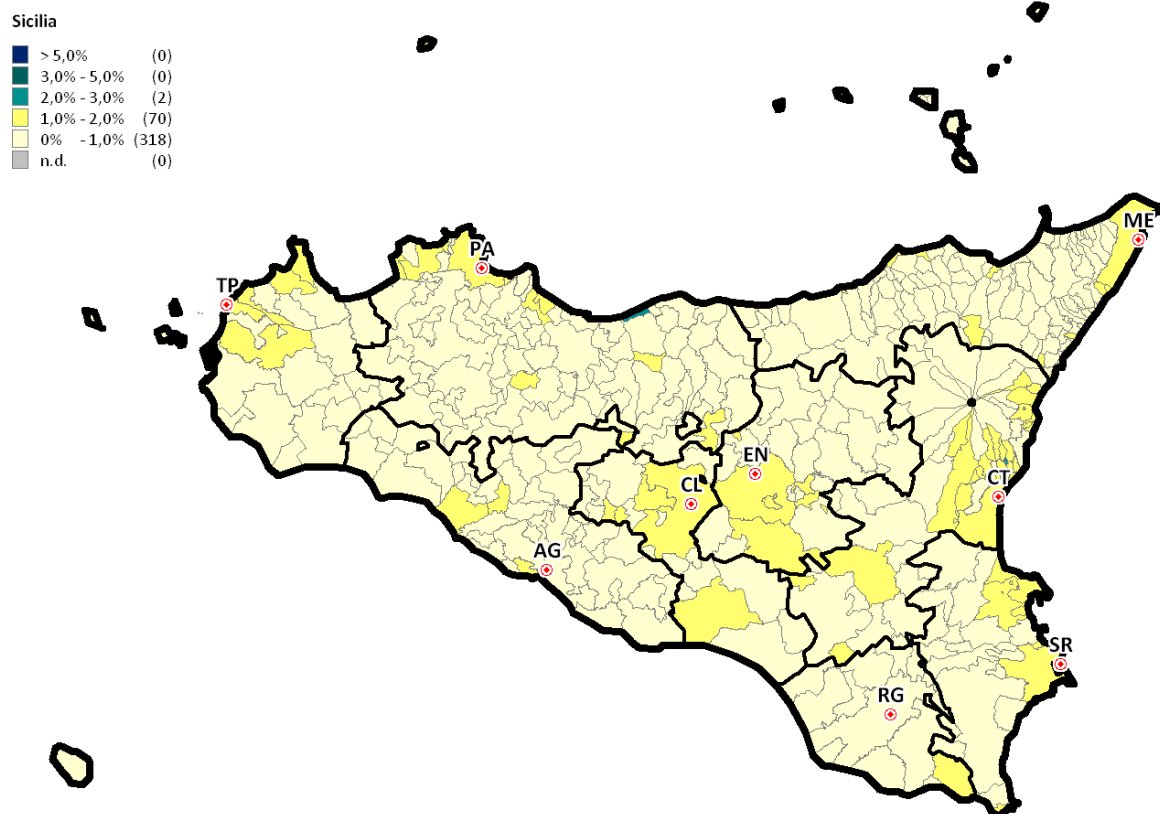


Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2013 nei comuni della regione



## 1.2 Le dimensioni

Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Superficie 2013 m <sup>2</sup>	Superficie media m <sup>2</sup>	Quota superficie per provincia	Var% superficie 2012/13	Differenza sup. media 2012/13 m <sup>2</sup>
AGRIGENTO	270.790	104,3	9,0%	-11,0%	-0,9
CALTANISSETTA	756.709	106,9	25,1%	-7,9%	0,0
CATANIA	172.573	98,5	5,7%	-2,7%	0,8
ENNA	660.303	109,2	21,9%	-7,9%	1,8
MESSINA	101.782	107,5	3,4%	-7,9%	3,3
<b>PALERMO</b>	<b>375.745</b>	<b>104,4</b>	<b>12,5%</b>	<b>-10,3%</b>	<b>0,6</b>
RAGUSA	177.658	104,0	5,9%	-15,0%	1,4
SIRACUSA	227.150	102,7	7,5%	-13,7%	-1,5
TRAPANI	266.468	113,5	8,9%	-8,1%	1,6
<b>SICILIA</b>	<b>3.009.178</b>	<b>106,4</b>	<b>100,0%</b>	<b>-9,1%</b>	<b>0,6</b>
Capoluogo	Superficie 2013 m <sup>2</sup>	Superficie media m <sup>2</sup>	Quota superficie per provincia	Var% superficie 2012/13	Differenza sup. media 2012/13 m <sup>2</sup>
AGRIGENTO	44.434	111,0	4,4%	2,4%	1,5
CALTANISSETTA	402.312	107,7	39,5%	-4,7%	2,6
CATANIA	46.394	101,3	4,6%	-1,6%	5,3
ENNA	180.154	99,1	17,7%	-7,2%	1,1
MESSINA	22.911	125,3	2,2%	67,6%	18,6
<b>PALERMO</b>	<b>150.145</b>	<b>105,2</b>	<b>14,7%</b>	<b>-10,5%</b>	<b>0,7</b>
RAGUSA	45.723	107,1	4,5%	-24,7%	4,7
SIRACUSA	80.277	104,2	7,9%	-5,7%	-3,2
TRAPANI	46.536	104,1	4,6%	-8,6%	-0,3
<b>SICILIA</b>	<b>1.018.884</b>	<b>105,4</b>	<b>100,0%</b>	<b>-6,1%</b>	<b>2,0</b>
Resto provincia	Superficie 2013 m <sup>2</sup>	Superficie media m <sup>2</sup>	Quota superficie per provincia	Var% superficie 2012/13	Differenza sup. media 2012/13 m <sup>2</sup>
AGRIGENTO	226.355	103,1	11,4%	-13,3%	-1,4
CALTANISSETTA	354.398	106,1	17,8%	-11,2%	-3,0
CATANIA	126.179	97,5	6,3%	-3,2%	-0,8
ENNA	480.149	113,6	24,1%	-8,1%	2,2
MESSINA	78.872	103,3	4,0%	-18,5%	-0,6
<b>PALERMO</b>	<b>225.600</b>	<b>103,9</b>	<b>11,3%</b>	<b>-10,2%</b>	<b>0,5</b>
RAGUSA	131.935	103,0	6,6%	-11,0%	0,3
SIRACUSA	146.873	102,0	7,4%	-17,5%	-0,8
TRAPANI	219.933	115,7	11,1%	-8,0%	2,1
<b>SICILIA</b>	<b>1.990.295</b>	<b>106,9</b>	<b>100,0%</b>	<b>-10,6%</b>	<b>0,0</b>

Tabella 4: NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

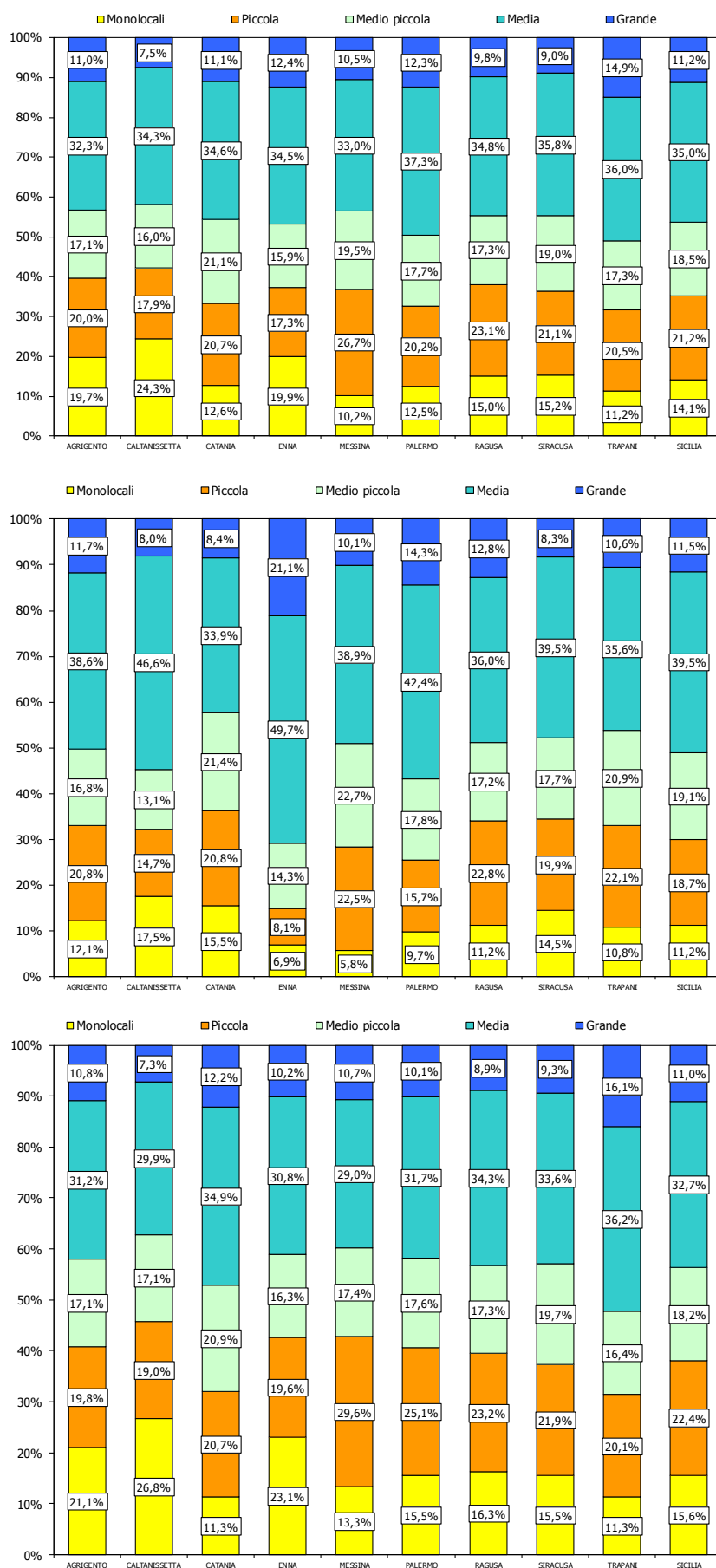
Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
AGRIGENTO	450	456	390	740	251	309	2.596
CALTANISSETTA	399	293	263	564	123	109	1.752
CATANIA	732	1.202	1.222	2.006	642	241	6.045
ENNA	174	151	139	302	108	73	947
MESSINA	349	911	667	1.128	358	185	3.599
<b>PALERMO</b>	<b>773</b>	<b>1.250</b>	<b>1.099</b>	<b>2.314</b>	<b>764</b>	<b>876</b>	<b>7.077</b>
RAGUSA	222	342	256	514	146	229	1.708
SIRACUSA	315	438	393	741	186	138	2.211
TRAPANI	233	425	359	748	310	273	2.348
<b>SICILIA</b>	<b>3.647</b>	<b>5.470</b>	<b>4.788</b>	<b>9.056</b>	<b>2.887</b>	<b>2.434</b>	<b>28.282</b>
Capoluogo	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
AGRIGENTO	43	74	59	136	41	47	400
CALTANISSETTA	77	64	57	204	35	21	458
CATANIA	279	374	383	608	151	22	1.817
ENNA	12	14	24	85	36	11	183
MESSINA	80	313	315	542	141	35	1.427
<b>PALERMO</b>	<b>315</b>	<b>510</b>	<b>579</b>	<b>1.380</b>	<b>466</b>	<b>486</b>	<b>3.736</b>
RAGUSA	41	84	63	132	47	59	427
SIRACUSA	109	149	133	297	63	19	771
TRAPANI	46	95	90	152	45	19	447
<b>SICILIA</b>	<b>1.003</b>	<b>1.677</b>	<b>1.705</b>	<b>3.537</b>	<b>1.026</b>	<b>719</b>	<b>9.666</b>
Resto Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
AGRIGENTO	407	383	331	603	210	262	2.196
CALTANISSETTA	322	229	206	360	88	89	1.294
CATANIA	454	828	839	1.398	490	219	4.228
ENNA	162	137	115	217	72	61	764
MESSINA	268	598	352	586	217	150	2.172
<b>PALERMO</b>	<b>458</b>	<b>740</b>	<b>520</b>	<b>935</b>	<b>298</b>	<b>390</b>	<b>3.341</b>
RAGUSA	181	258	193	382	99	170	1.281
SIRACUSA	205	289	260	444	123	120	1.440
TRAPANI	186	331	269	595	264	254	1.901
<b>SICILIA</b>	<b>2.644</b>	<b>3.793</b>	<b>3.083</b>	<b>5.519</b>	<b>1.861</b>	<b>1.716</b>	<b>18.616</b>

Tabella 5: Variazione % NTN 2012/13 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

Var% 2012/2013 Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
AGRIGENTO	-11,3%	-1,9%	-6,7%	-9,5%	-9,7%	-24,1%	-10,3%
CALTANISSETTA	-6,2%	-10,4%	4,9%	-0,5%	-12,0%	3,3%	-3,6%
CATANIA	-16,3%	-10,0%	-8,7%	-5,7%	0,7%	-32,9%	-9,4%
ENNA	-6,5%	-22,1%	-28,7%	2,0%	-2,8%	-7,3%	-10,7%
MESSINA	-15,2%	-0,5%	-16,3%	-8,7%	-4,8%	-38,4%	-10,9%
<b>PALERMO</b>	-9,7%	-6,7%	-11,6%	-6,5%	-11,3%	-2,8%	-7,8%
RAGUSA	-13,2%	-28,7%	-22,6%	-14,1%	-15,4%	14,2%	-16,1%
SIRACUSA	-5,8%	-9,3%	-5,2%	-20,2%	-8,4%	-14,0%	-12,4%
TRAPANI	-12,3%	-11,3%	-11,1%	-5,6%	9,4%	-25,5%	-9,4%
<b>SICILIA</b>	-11,4%	-9,2%	-11,2%	-7,9%	-5,7%	-15,5%	-9,7%
Capoluogo	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
AGRIGENTO	-6,0%	69,4%	-6,8%	6,3%	30,7%	-43,9%	1,0%
CALTANISSETTA	-21,4%	-23,9%	-8,4%	11,2%	-23,5%	19,3%	-6,7%
CATANIA	-16,6%	-7,6%	-5,8%	-3,7%	-10,8%	-36,4%	-8,3%
ENNA	12,4%	-43,4%	-9,4%	215,1%	81,1%	-40,6%	42,7%
MESSINA	-29,9%	-6,9%	-12,2%	-7,3%	-17,3%	-13,3%	-11,1%
<b>PALERMO</b>	-12,2%	-22,4%	-11,0%	-1,7%	-3,9%	5,1%	-7,0%
RAGUSA	-25,1%	-43,0%	-36,2%	-28,2%	2,5%	-4,0%	-28,0%
SIRACUSA	16,3%	7,6%	-8,9%	-6,3%	-21,3%	10,6%	-2,8%
TRAPANI	-28,9%	9,4%	11,9%	-12,7%	-12,2%	-36,5%	-8,3%
<b>SICILIA</b>	-14,7%	-12,8%	-10,1%	-2,7%	-6,7%	-6,1%	-7,9%
Resto Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
AGRIGENTO	-11,9%	-9,2%	-6,7%	-12,5%	-14,9%	-19,0%	-12,1%
CALTANISSETTA	-1,8%	-5,7%	9,3%	-6,2%	-6,4%	0,2%	-2,4%
CATANIA	-16,1%	-11,1%	-10,0%	-6,6%	4,8%	-32,5%	-9,9%
ENNA	-7,7%	-19,1%	-31,8%	-19,4%	-21,2%	3,5%	-18,1%
MESSINA	-9,5%	3,2%	-19,7%	-10,0%	5,5%	-42,3%	-10,7%
<b>PALERMO</b>	-8,0%	8,4%	-12,3%	-12,7%	-21,0%	-11,2%	-8,7%
RAGUSA	-9,9%	-22,4%	-16,7%	-7,8%	-21,9%	22,3%	-11,2%
SIRACUSA	-14,5%	-16,1%	-3,2%	-27,4%	-0,1%	-16,9%	-16,8%
TRAPANI	-6,8%	-15,8%	-16,8%	-3,6%	14,2%	-24,5%	-9,6%
<b>SICILIA</b>	-10,1%	-7,4%	-11,8%	-11,0%	-5,2%	-18,9%	-10,6%



Figura 9: Quote NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia





## 1.3 Le quotazioni

Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi

Capoluogo			Non-Capoluoghi	
Provincia	Quotazione media (€/m <sup>2</sup> ) 2013	Var.% quotazione 2012/13	Quotazione media (€/m <sup>2</sup> ) 2013	Var.% quotazione 2012/13
AGRIGENTO	1.241	-3,4%	666	-1,3%
CALTANISSETTA	659	-5,9%	570	-4,3%
CATANIA	<b>1.377</b>	<b>-3,7%</b>	917	-4,2%
ENNA	1.325	0,0%	653	0,3%
MESSINA	1.190	3,2%	896	1,1%
<b>PALERMO</b>	<b>1.433</b>	<b>-7,1%</b>	<b>825</b>	<b>-4,8%</b>
RAGUSA	907	-3,3%	826	-2,1%
SIRACUSA	1.007	-1,5%	680	-0,4%
TRAPANI	834	-0,6%	872	-0,2%
<b>SICILIA</b>	<b>1.250</b>	<b>-4,0%</b>	<b>801</b>	<b>-2,2%</b>

Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2013 (valore medio nazionale = 1)

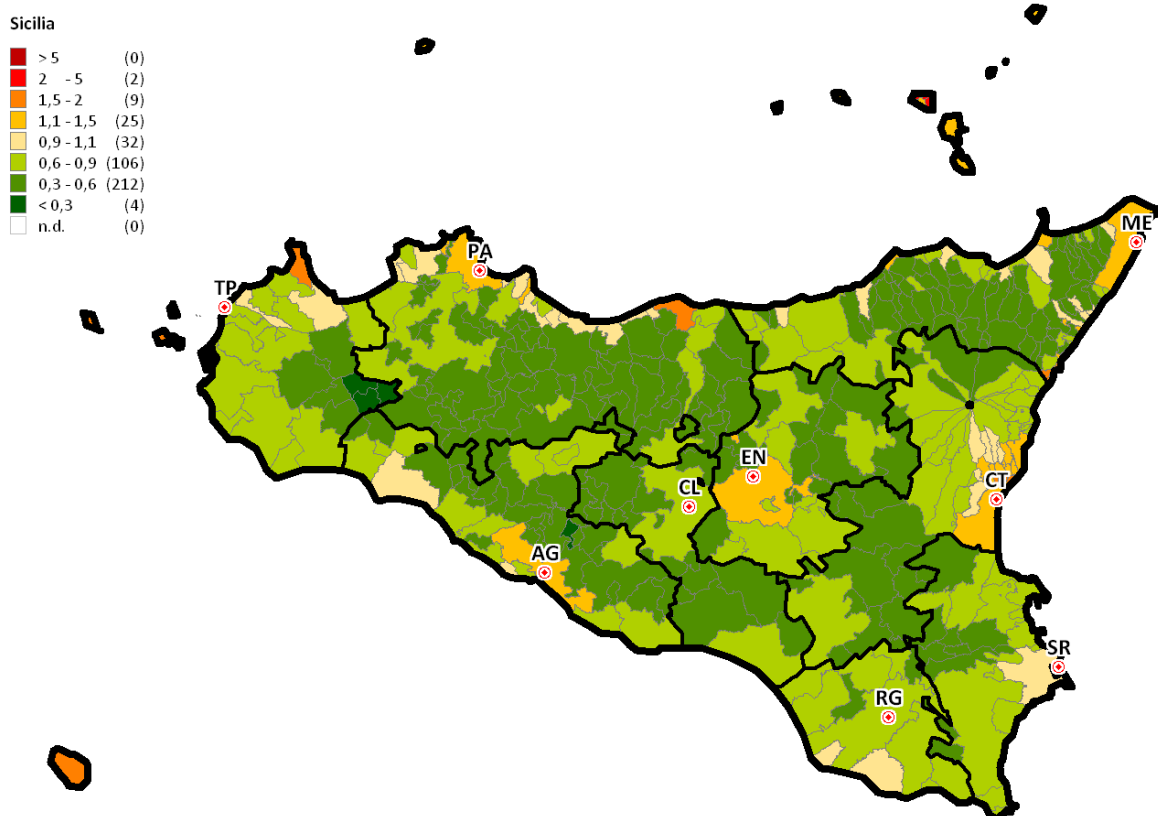
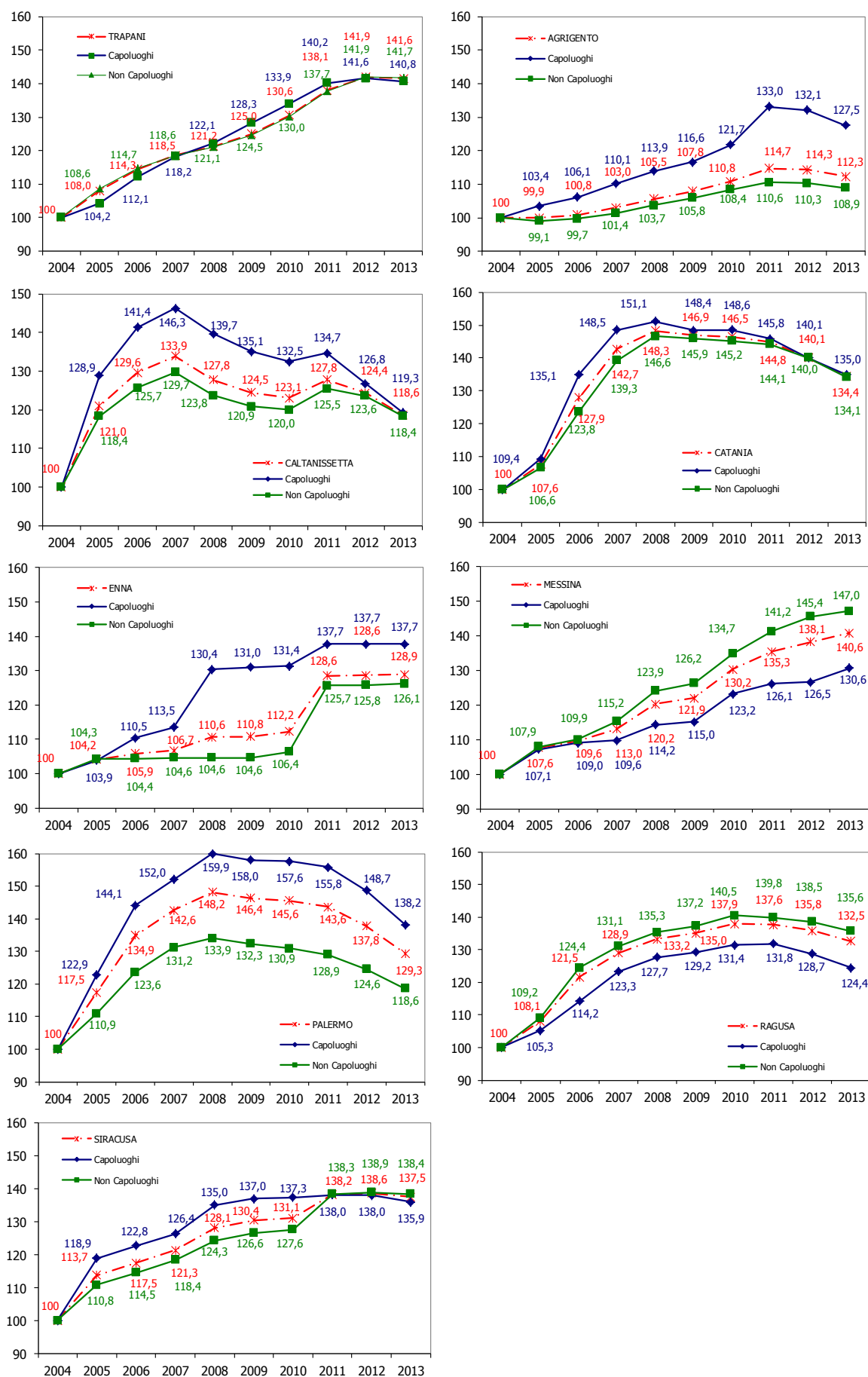






Figura 11: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia



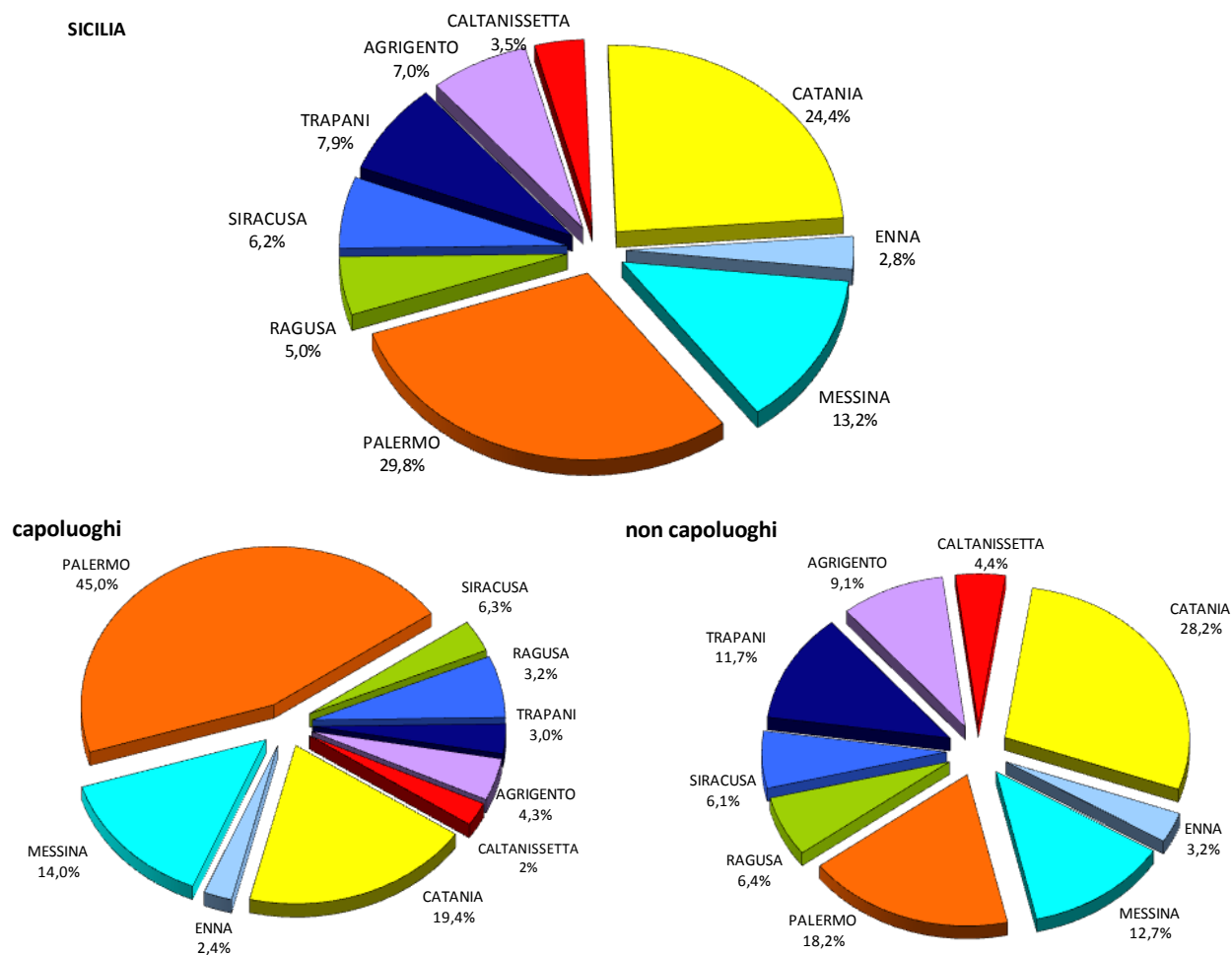
## 1.4 Il fatturato

Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Anno 2013 Provincia	Stima fatturato 2013 mln €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% fatturato 2012/13	Differenza fatturato medio u.i. 2012/13 €
AGRIGENTO	2.078,2	80.000	7,0%	-12,1%	-1.700
CALTANISSETTA	1.034,9	59.100	3,5%	-6,8%	-2.000
CATANIA	7.198,2	119.100	24,4%	-11,8%	-3.300
ENNA	840,9	88.800	2,8%	1,1%	10.400
MESSINA	3.909,0	108.600	13,2%	-7,4%	4.000
<b>PALERMO</b>	<b>8.813,5</b>	<b>124.500</b>	<b>29,8%</b>	<b>-12,8%</b>	<b>-7.100</b>
RAGUSA	1.491,0	87.300	5,0%	-17,8%	-1.700
SIRACUSA	1.828,1	82.700	6,2%	-13,5%	-1.100
TRAPANI	2.340,6	99.700	7,9%	-9,8%	-500
<b>SICILIA</b>	<b>29.534,4</b>	<b>104.400</b>	<b>100,0%</b>	<b>-11,4%</b>	<b>-2.000</b>
Capoluogo	Stima fatturato 2013 mln €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% fatturato 2012/13	Differenza fatturato medio u.i. 2012/13 €
AGRIGENTO	550,1	137.400	4,3%	-1,4%	-3.400
CALTANISSETTA	305,8	66.700	2,4%	-7,5%	-600
CATANIA	2.480,7	136.500	19,4%	-10,8%	-3.800
ENNA	303,6	166.000	2,4%	67,6%	24.600
MESSINA	1.786,4	125.200	14,0%	-7,6%	4.800
<b>PALERMO</b>	<b>5.764,7</b>	<b>154.300</b>	<b>45,0%</b>	<b>-11,4%</b>	<b>-7.700</b>
RAGUSA	414,9	97.200	3,2%	-27,3%	1.000
SIRACUSA	808,3	104.900	6,3%	-7,1%	-4.900
TRAPANI	388,2	86.800	3,0%	-9,2%	-800
<b>SICILIA</b>	<b>12.802,6</b>	<b>132.500</b>	<b>100,0%</b>	<b>-9,6%</b>	<b>-2.500</b>
Resto Provincia	Stima fatturato 2013 mln €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% fatturato 2012/13	Differenza fatturato medio u.i. 2012/13 €
AGRIGENTO	1.528,1	69.600	9,1%	-15,4%	-2.800
CALTANISSETTA	729,1	56.400	4,4%	-6,4%	-2.400
CATANIA	4.717,5	111.600	28,2%	-12,4%	-3.200
ENNA	537,3	70.300	3,2%	-17,5%	500
MESSINA	2.122,6	97.700	12,7%	-7,3%	3.500
<b>PALERMO</b>	<b>3.048,7</b>	<b>91.300</b>	<b>18,2%</b>	<b>-15,2%</b>	<b>-7.000</b>
RAGUSA	1.076,1	84.000	6,4%	-13,4%	-2.100
SIRACUSA	1.019,8	70.800	6,1%	-18,0%	-1.000
TRAPANI	1.952,4	102.700	11,7%	-10,0%	-400
<b>SICILIA</b>	<b>16.731,7</b>	<b>89.900</b>	<b>100,0%</b>	<b>-12,7%</b>	<b>-2.200</b>



Figura 12: Quote di fatturato 2013 per intera provincia capoluogo e resto provincia





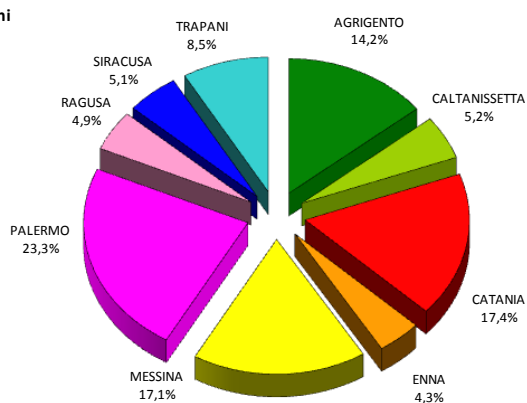
## 1.5 Le pertinenze

Tabella 8: NTN ed IMI pertinenze

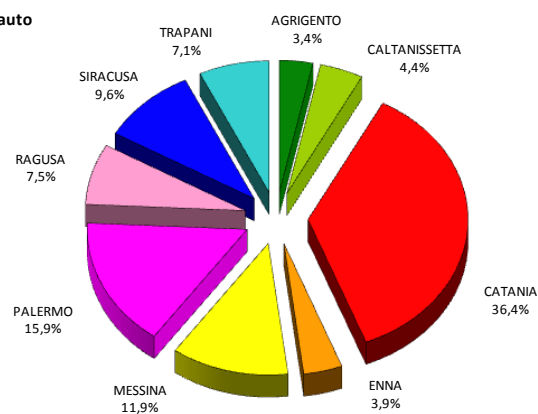
Magazzini	NTN 2013	Va% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
AGRIGENTO	824	8,1%	14,2%	0,71%	0,04
CALTANISSETTA	304	6,0%	5,2%	0,83%	0,04
CATANIA	1.007	-9,1%	17,4%	1,05%	-0,12
ENNA	250	-1,2%	4,3%	0,78%	-0,02
MESSINA	991	0,5%	17,1%	0,87%	-0,02
<b>PALERMO</b>	<b>1.349</b>	<b>-10,1%</b>	<b>23,3%</b>	<b>0,83%</b>	<b>-0,10</b>
RAGUSA	281	1,3%	4,9%	0,85%	0,00
SIRACUSA	296	13,6%	5,1%	0,94%	0,09
TRAPANI	492	14,7%	8,5%	0,74%	0,08
<b>SICILIA</b>	<b>5.794</b>	<b>-1,2%</b>	<b>100%</b>	<b>0,84%</b>	<b>-0,02</b>
Box e posti auto Area	NTN 2013	Va% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
AGRIGENTO	280	-16,9%	3,4%	0,68%	-0,15
CALTANISSETTA	363	-3,4%	4,4%	1,08%	-0,05
CATANIA	3.022	-5,4%	36,4%	1,27%	-0,09
ENNA	325	-17,8%	3,9%	0,78%	-0,17
MESSINA	986	-13,7%	11,9%	1,21%	-0,22
<b>PALERMO</b>	<b>1.320</b>	<b>-12,7%</b>	<b>15,9%</b>	<b>1,29%</b>	<b>-0,21</b>
RAGUSA	623	-15,5%	7,5%	0,84%	-0,17
SIRACUSA	802	-11,0%	9,6%	1,02%	-0,14
TRAPANI	590	-9,9%	7,1%	0,89%	-0,10
<b>SICILIA</b>	<b>8.310</b>	<b>-10,2%</b>	<b>100%</b>	<b>1,10%</b>	<b>-0,14</b>

Figura 13: Quote NTN 2013 Magazzini e Box e posti auto per provincia

Magazzini



Box e posti auto



## 2 I mutui Ipotecari

### 2.1 I volumi

Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN IP 2013	Var% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
AGRIGENTO	305	-18,0%	4,4%	11,9%	-1,4
CALTANISSETTA	318	-13,8%	4,6%	18,9%	-1,9
CATANIA	1.891	-7,9%	27,2%	32,8%	1,0
ENNA	139	-8,9%	2,0%	15,6%	0,9
MESSINA	938	-7,6%	13,5%	26,7%	0,7
<b>PALERMO</b>	<b>1.881</b>	<b>-11,8%</b>	<b>27,0%</b>	<b>27,3%</b>	<b>-1,0</b>
RAGUSA	367	-26,4%	5,3%	23,4%	-2,8
SIRACUSA	639	-8,0%	9,2%	30,0%	1,6
TRAPANI	479	-1,0%	6,9%	21,4%	1,3
<b>SICILIA</b>	<b>6.958</b>	<b>-10,5%</b>	<b>100%</b>	<b>25,6%</b>	<b>-0,1</b>
Capoluogo	NTN IP 2013	Var% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
AGRIGENTO	65	-34,1%	2,2%	16,6%	-8,3
CALTANISSETTA	104	-12,2%	3,6%	23,6%	-1,2
CATANIA	537	-3,7%	18,6%	31,3%	2,0
ENNA	33	14,9%	1,1%	19,0%	-4,8
MESSINA	506	-8,4%	17,5%	36,2%	0,6
<b>PALERMO</b>	<b>1.153</b>	<b>-10,3%</b>	<b>40,0%</b>	<b>31,7%</b>	<b>-0,9</b>
RAGUSA	120	-23,3%	4,1%	31,8%	1,4
SIRACUSA	256	1,1%	8,9%	34,8%	1,5
TRAPANI	111	0,9%	3,8%	26,0%	0,7
<b>SICILIA</b>	<b>2.884</b>	<b>-8,7%</b>	<b>100%</b>	<b>31,0%</b>	<b>-0,3</b>
Resto provincia	NTN IP 2013	Var% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
AGRIGENTO	241	-12,2%	5,9%	11,1%	-0,4
CALTANISSETTA	215	-14,5%	5,3%	17,2%	-2,0
CATANIA	1.355	-9,5%	33,2%	33,5%	0,7
ENNA	106	-14,4%	2,6%	14,8%	1,3
MESSINA	432	-6,8%	10,6%	20,4%	0,7
<b>PALERMO</b>	<b>728</b>	<b>-14,2%</b>	<b>17,9%</b>	<b>22,4%</b>	<b>-1,2</b>
RAGUSA	247	-27,9%	6,1%	20,7%	-3,8
SIRACUSA	382	-13,3%	9,4%	27,4%	1,3
TRAPANI	368	-1,6%	9,0%	20,3%	1,3
<b>SICILIA</b>	<b>4.074</b>	<b>-11,7%</b>	<b>100%</b>	<b>22,7%</b>	<b>-0,2</b>



Figura 14: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia

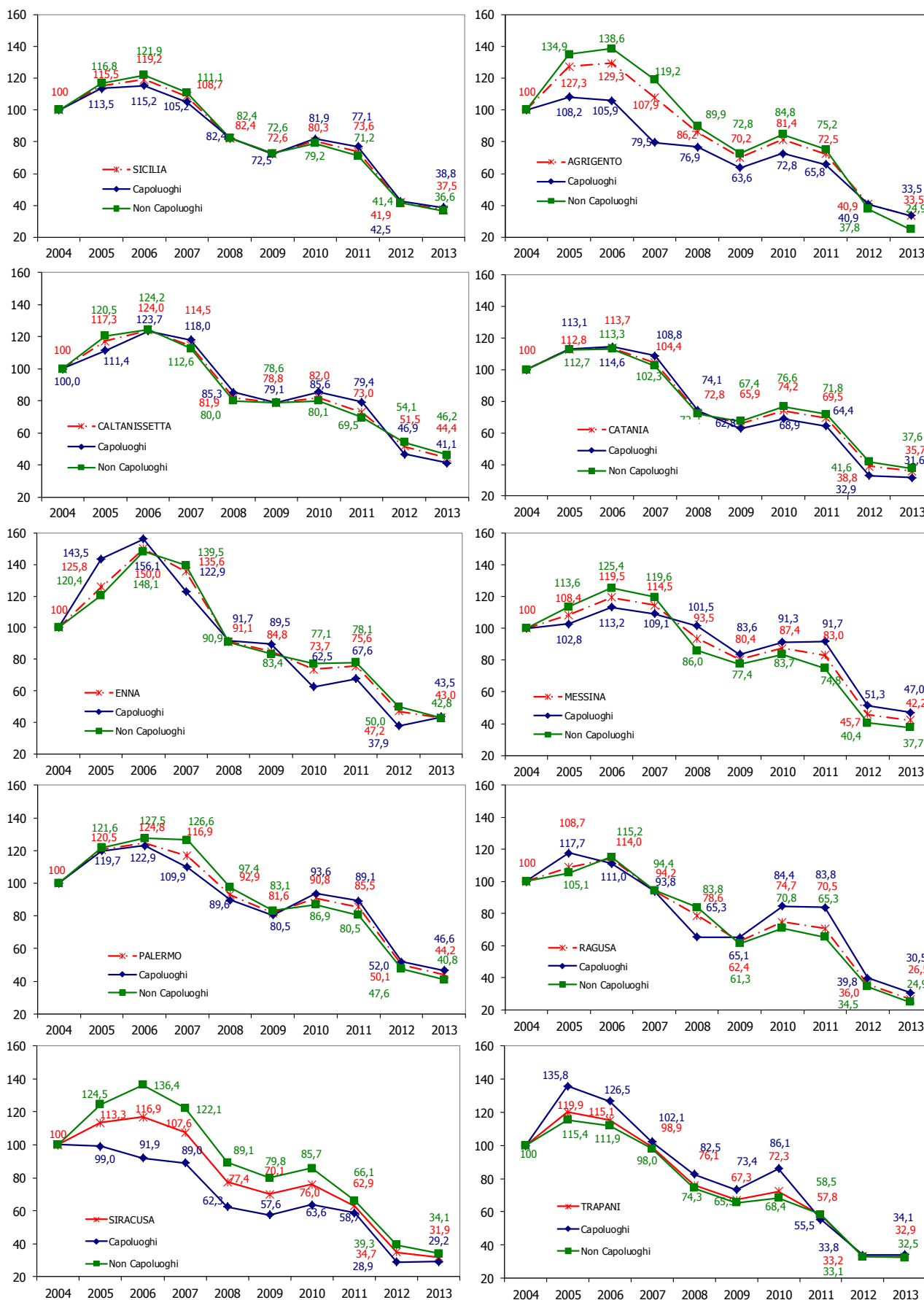


Figura 15: Distribuzione NTN IP 2013 per provincia

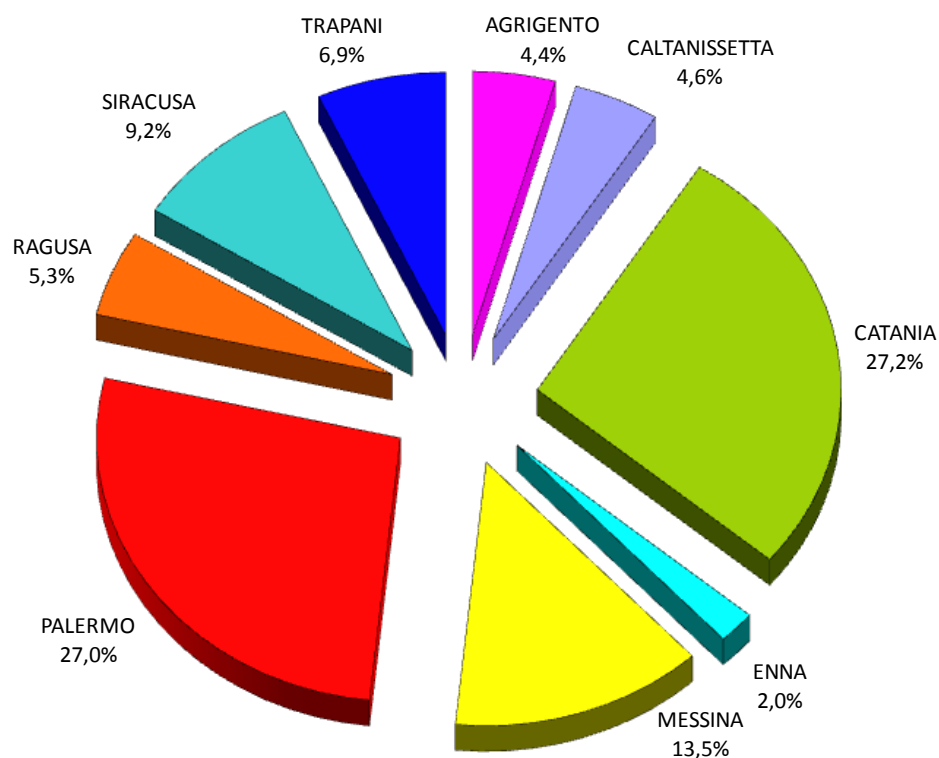
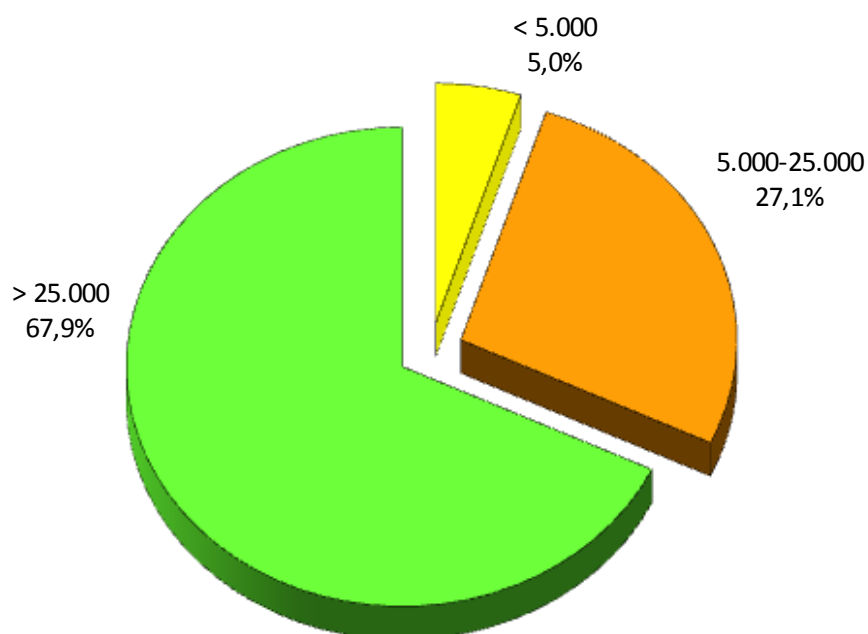


Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	n. comuni	NTN IP 2013	Var% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per classe	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
< 5.000	200	348	-13,1%	5,0%	13,1%	-0,37
5.000-25.000	146	1.883	-12,7%	27,1%	22,5%	0,05
> 25.000	44	4.727	-9,4%	67,9%	29,2%	-0,35
<b>Totale</b>	<b>390</b>	<b>6.958</b>	<b>-10,5%</b>	<b>100%</b>	<b>26%</b>	<b>-0,14</b>

Figura 16: Quote NTN IP 2013 per classi demografiche dei comuni







## 2.2 I capitali erogati e il tasso

Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Capitale 2013 mln €	Var.% capitale 2012/13	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/13 €
AGRIGENTO	24,1	-21,7%	3,3%	79.003	-3.777
CALTANISSETTA	27,2	-11,3%	3,7%	85.573	2.385
CATANIA	215,8	-9,9%	29,1%	114.118	-2.557
ENNA	11,4	10,5%	1,5%	82.394	14.506
MESSINA	100,3	-10,6%	13,5%	106.936	-3.597
<b>PALERMO</b>	<b>226,7</b>	<b>-13,6%</b>	<b>30,6%</b>	<b>120.478</b>	<b>-2.515</b>
RAGUSA	32,3	-28,7%	4,4%	88.078	-2.782
SIRACUSA	58,6	-10,8%	7,9%	91.796	-2.884
TRAPANI	45,2	7,5%	6,1%	94.421	7.465
<b>SICILIA</b>	<b>741,8</b>	<b>-11,6%</b>	<b>100%</b>	<b>106.611</b>	<b>-1.355</b>
Capoluogo	Capitale 2013 mln €	Var.% capitale 2012/13	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/13 €
AGRIGENTO	6,9	-21,0%	2,0%	106.137	17.694
CALTANISSETTA	11,3	1,2%	3,3%	108.774	14.379
CATANIA	63,6	-5,5%	18,7%	118.605	-2.274
ENNA	3,9	53,0%	1,2%	119.801	29.802
MESSINA	57,0	-13,7%	16,7%	112.596	-7.020
<b>PALERMO</b>	<b>151,4</b>	<b>-11,0%</b>	<b>44,4%</b>	<b>131.322</b>	<b>-1.142</b>
RAGUSA	10,8	-25,9%	3,2%	90.516	-3.177
SIRACUSA	25,8	-5,3%	7,6%	100.747	-6.812
TRAPANI	10,3	5,0%	3,0%	92.418	3.581
<b>SICILIA</b>	<b>341,0</b>	<b>-9,7%</b>	<b>100%</b>	<b>118.256</b>	<b>-1.311</b>
Resto Provincia	Capitale 2013 mln €	Var.% capitale 2012/13	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/13 €
AGRIGENTO	17,3	-22,0%	4,3%	71.725	-9.030
CALTANISSETTA	16,0	-18,4%	4,0%	74.354	-3.557
CATANIA	152,2	-11,7%	38,0%	112.340	-2.769
ENNA	7,5	-3,5%	1,9%	70.837	8.038
MESSINA	43,3	-6,2%	10,8%	100.308	593
<b>PALERMO</b>	<b>75,2</b>	<b>-18,5%</b>	<b>18,8%</b>	<b>103.312</b>	<b>-5.354</b>
RAGUSA	21,5	-30,0%	5,4%	86.899	-2.673
SIRACUSA	32,8	-14,8%	8,2%	85.794	-1.481
TRAPANI	35,0	8,2%	8,7%	95.025	8.622
<b>SICILIA</b>	<b>400,8</b>	<b>-13,2%</b>	<b>100%</b>	<b>98.369</b>	<b>-1.660</b>



Figura 17: Quote capitale erogato nel 2013 per provincia

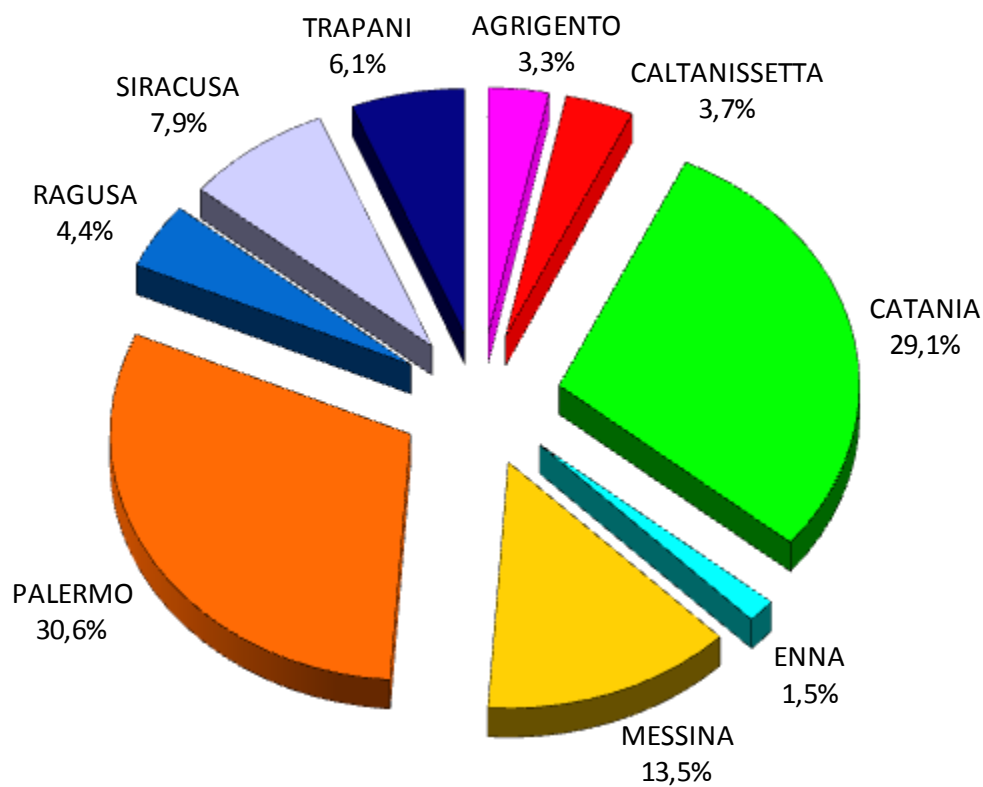




Figura 18: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia

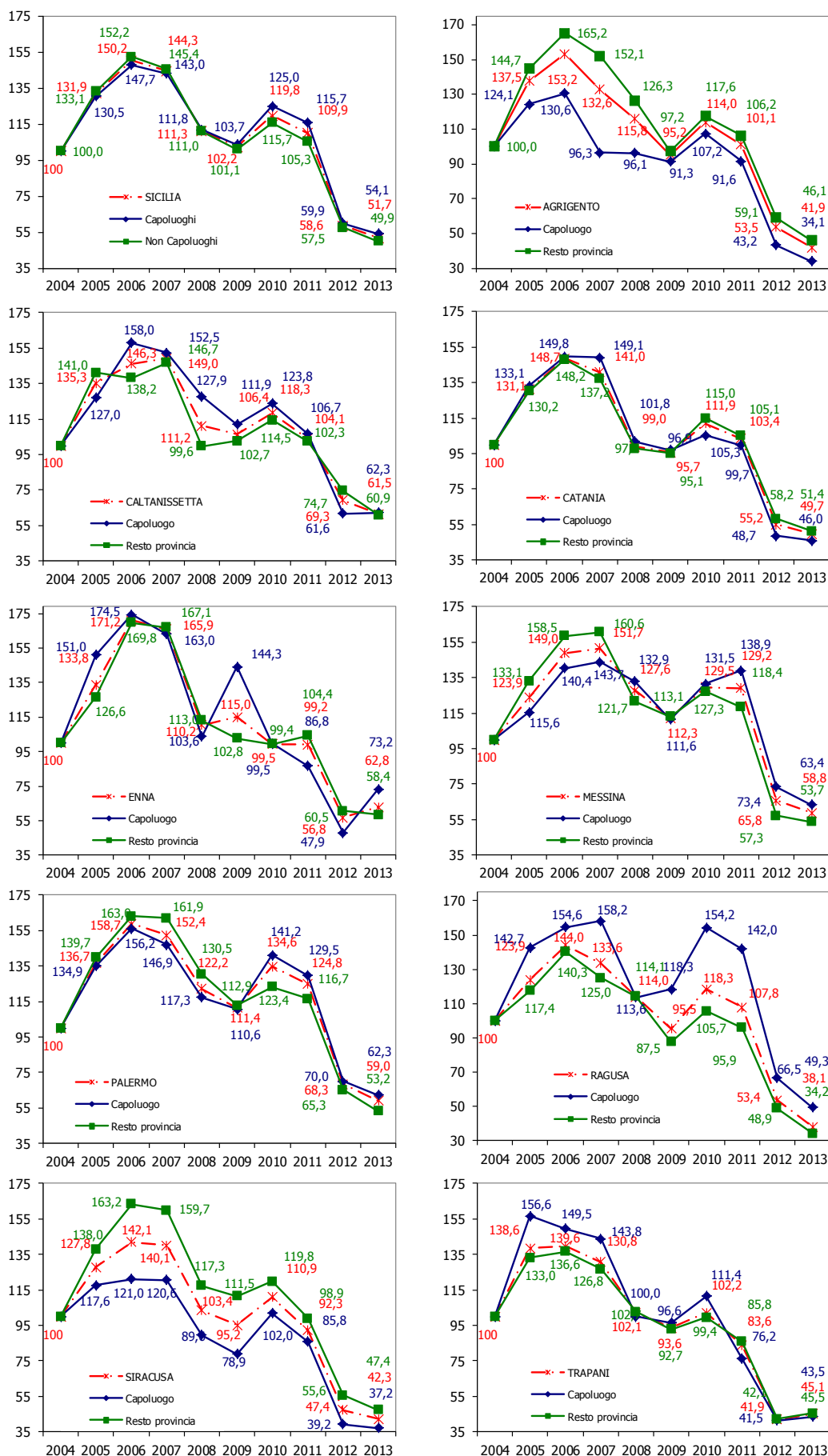




Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	Capitale 2013 mln €	Var.% capitale 2012/13	Quota Capitale per classe	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/13 €
< 5.000	28,3	-20,1%	3,8%	81.218	-7.076
5.000-25.000	184,9	-14,7%	24,9%	98.215	-2.211
> 25.000	528,6	-10,0%	71,3%	111.824	-771
<b>SICILIA</b>	<b>741,8</b>	<b>-11,6%</b>	<b>100%</b>	<b>106.611</b>	<b>-1.355</b>

Figura 19: Quote capitale erogato nel 2013 per classi demografiche dei comuni

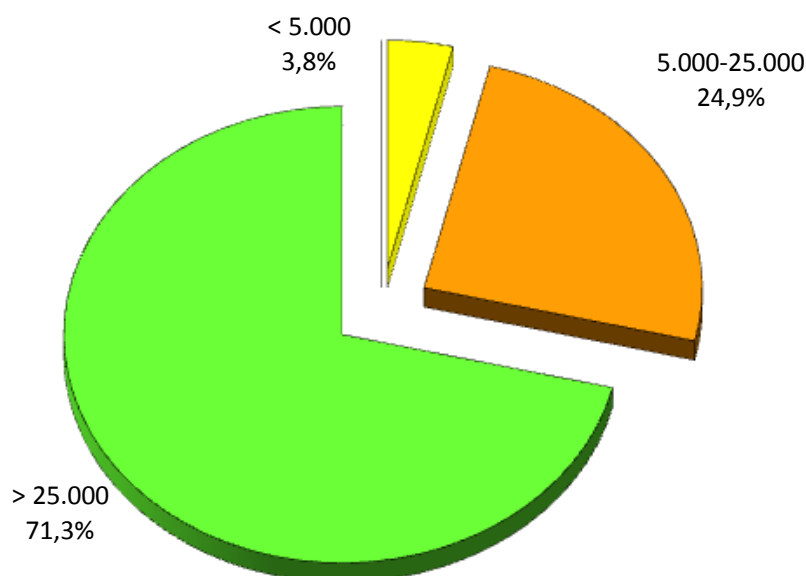
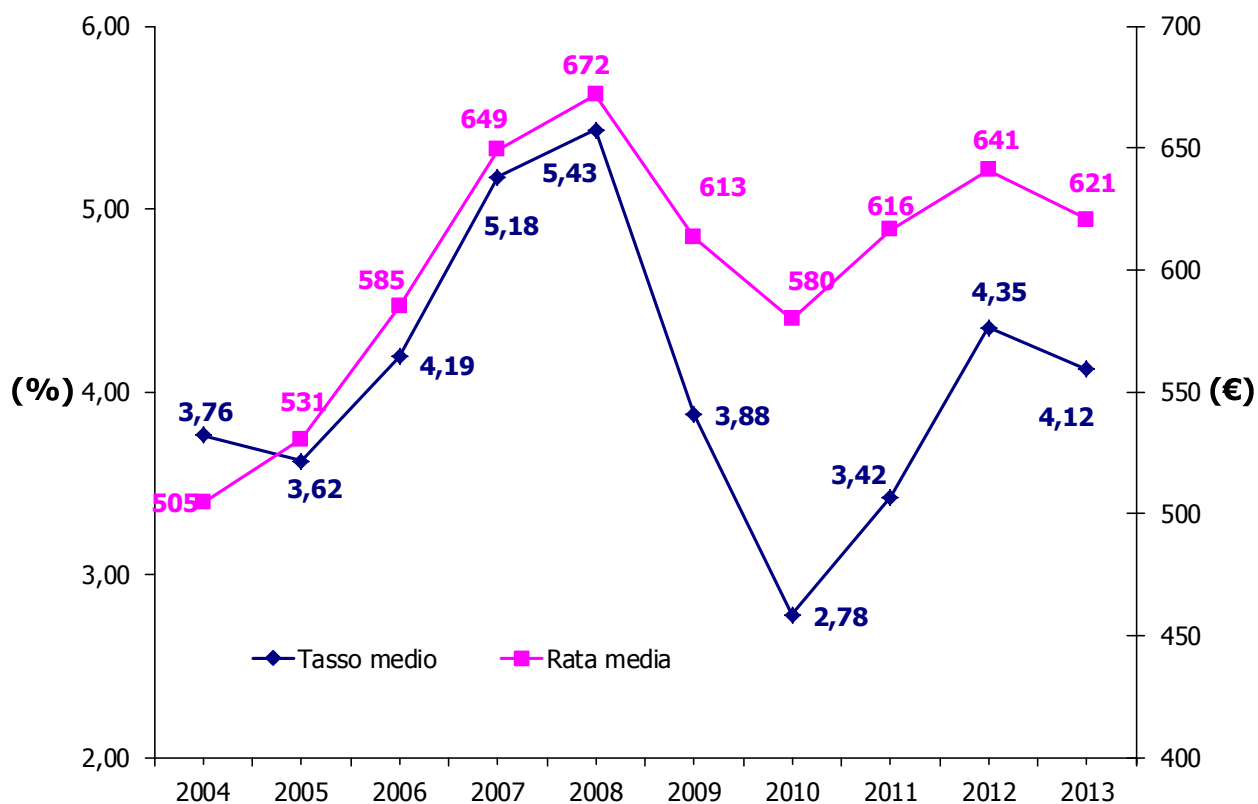


Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale mensile media (€) e variazione annua

Anno 2013 Provincia	Tasso medio 2013	Differenza tasso medio 2012/2013	Durata media 2013 anni	Differenza durata media 2012/2013 anni	Rata media mensile 2013 €	Var% Rata media 2012/2013
AGRIGENTO	3,99%	-0,37	18,9	-0,8	€ 496	-5,0%
CALTANISSETTA	3,91%	-0,14	19,6	-0,2	€ 521	2,2%
CATANIA	4,12%	-0,25	22,6	0,4	€ 647	-5,5%
ENNA	4,17%	-0,40	19,6	-0,2	€ 513	18,0%
MESSINA	4,19%	-0,23	21,2	-0,2	€ 635	-4,7%
<b>PALERMO</b>	<b>4,23%</b>	<b>-0,29</b>	<b>22,7</b>	<b>-0,6</b>	<b>€ 689</b>	<b>-3,2%</b>
RAGUSA	3,55%	-0,21	19,3	0,1	€ 526	-5,0%
SIRACUSA	4,38%	0,18	21,1	0,0	€ 556	-1,5%
TRAPANI	3,88%	-0,45	21,1	0,8	€ 547	1,8%
<b>SICILIA</b>	<b>4,12%</b>	<b>-0,23</b>	<b>21,7</b>	<b>-0,1</b>	<b>€ 621</b>	<b>-3,2%</b>



Figura 20: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale mensile media per la regione



## Indice delle figure

Figura 1: Distribuzione NTN 2013 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi.....	2
Figura 2: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi.....	3
Figura 3: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi.....	4
Figura 4: Distribuzione NTN 2013 per classi demografiche dei comuni.....	5
Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni.....	6
Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni.....	6
Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2013 nei comuni della regione.....	7
Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2013 nei comuni della regione.....	8
Figura 9: Quote NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia.....	12
Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2013 (valore medio nazionale = 1).....	13
Figura 11: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia.....	14
Figura 12: Quote di fatturato 2013 per intera provincia capoluogo e resto provincia.....	16
Figura 13: Quote NTN 2013 Magazzini e Box e posti auto per provincia.....	17
Figura 14: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia.....	19
Figura 15: Distribuzione NTN IP 2013 per provincia.....	20
Figura 16: Quote NTN IP 2013 per classi demografiche dei comuni.....	20
Figura 17: Quote capitale erogato nel 2013 per provincia.....	22
Figura 18: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia.....	23
Figura 19: Quote capitale erogato nel 2013 per classi demografiche dei comuni.....	24
Figura 20: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale mensile media per la regione.....	25

## Indice delle tabelle

Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia.....	1
Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	5
Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia.....	9
Tabella 4: NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia.....	10
Tabella 5: Variazione % NTN 2012/13 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia.....	11
Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi.....	13
Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia.....	15
Tabella 8: NTN ed IMI pertinenze.....	17
Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia.....	18
Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	20
Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia.....	21
Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	24
Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale mensile media (€) e variazione annua.....	24