



RAPPORTO IMMOBILIARE 2013

Il settore residenziale - Dati regionali

TOSCANA

data di pubblicazione: **14 maggio 2013**
periodo di riferimento: **anno 2012**

Indice

1	Le compravendite	1
1.1	I volumi	1
1.2	Le dimensioni	10
1.3	Le quotazioni	14
1.4	Il fatturato	16
1.5	Le pertinenze	18
2	I mutui Ipotecari	19
2.1	I volumi	19
2.2	I capitali erogati e il tasso	23
	Indice delle figure	27
	Indice delle tabelle	27



1 Le compravendite

1.1 I volumi

Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
Arezzo	2.226	-25,3%	7,9%	1,19%	-0,42
Firenze	7.635	-24,7%	27,0%	1,51%	-0,51
Grosseto	2.209	-27,9%	7,8%	1,30%	-0,52
Livorno	3.120	-27,8%	11,0%	1,46%	-0,57
Lucca	2.812	-25,1%	10,0%	1,20%	-0,42
Massa Carrara	1.432	-41,9%	5,1%	1,09%	-0,80
Pisa	3.570	-27,7%	12,6%	1,64%	-0,65
Prato	1.423	-28,4%	5,0%	1,30%	-0,53
Pistoia	1.902	-21,0%	6,7%	1,22%	-0,34
Siena	1.924	-23,2%	6,8%	1,22%	-0,39
TOSCANA	28.252	-26,7%	100%	1,36%	-0,51
Capoluogo	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
Arezzo	622	-30,1%	6,1%	1,27%	-0,56
Firenze	3.422	-25,8%	33,8%	1,71%	-0,61
Grosseto	785	-27,3%	7,7%	1,73%	-0,68
Livorno	1.331	-26,6%	13,1%	1,73%	-0,62
Lucca	688	-29,6%	6,8%	1,47%	-0,64
Massa Carrara	429	-28,4%	4,2%	1,06%	-0,43
Pisa	934	-31,3%	9,2%	1,71%	-0,80
Prato	1.017	-30,2%	10,0%	1,26%	-0,56
Pistoia	560	-14,5%	5,5%	1,20%	-0,22
Siena	343	-36,5%	3,4%	1,09%	-0,64
TOSCANA	10.131	-27,6%	100%	1,51%	-0,59
Resto provincia	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
Arezzo	1.604	-23,3%	8,9%	1,16%	-0,37
Firenze	4.212	-23,7%	23,2%	1,37%	-0,45
Grosseto	1.424	-28,3%	7,9%	1,14%	-0,47
Livorno	1.789	-28,6%	9,9%	1,31%	-0,54
Lucca	2.124	-23,5%	11,7%	1,13%	-0,36
Massa Carrara	1.003	-46,3%	5,5%	1,10%	-0,97
Pisa	2.636	-26,3%	14,5%	1,61%	-0,61
Prato	406	-23,3%	2,2%	1,41%	-0,45
Pistoia	1.342	-23,4%	7,4%	1,22%	-0,39
Siena	1.582	-19,6%	8,7%	1,25%	-0,33
TOSCANA	18.121	-26,2%	100%	1,28%	-0,48



Figura 1: Distribuzione NTN 2012 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

TOSCANA

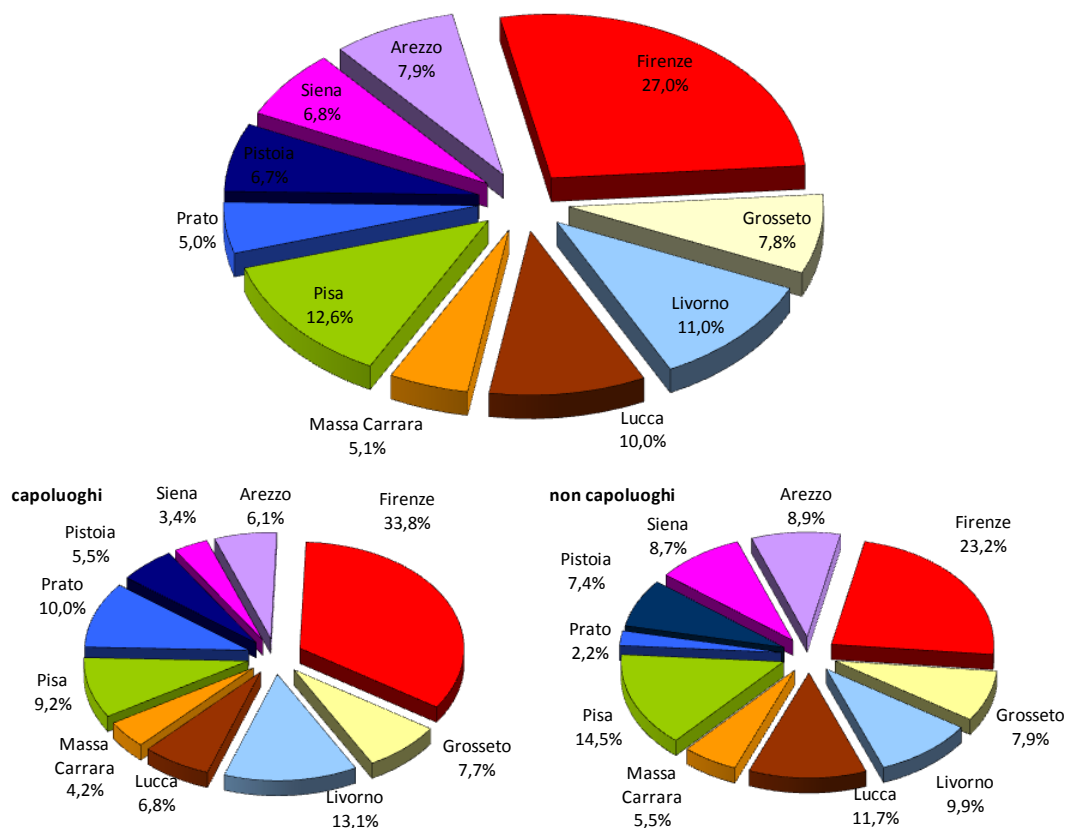




Figura 2 a: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

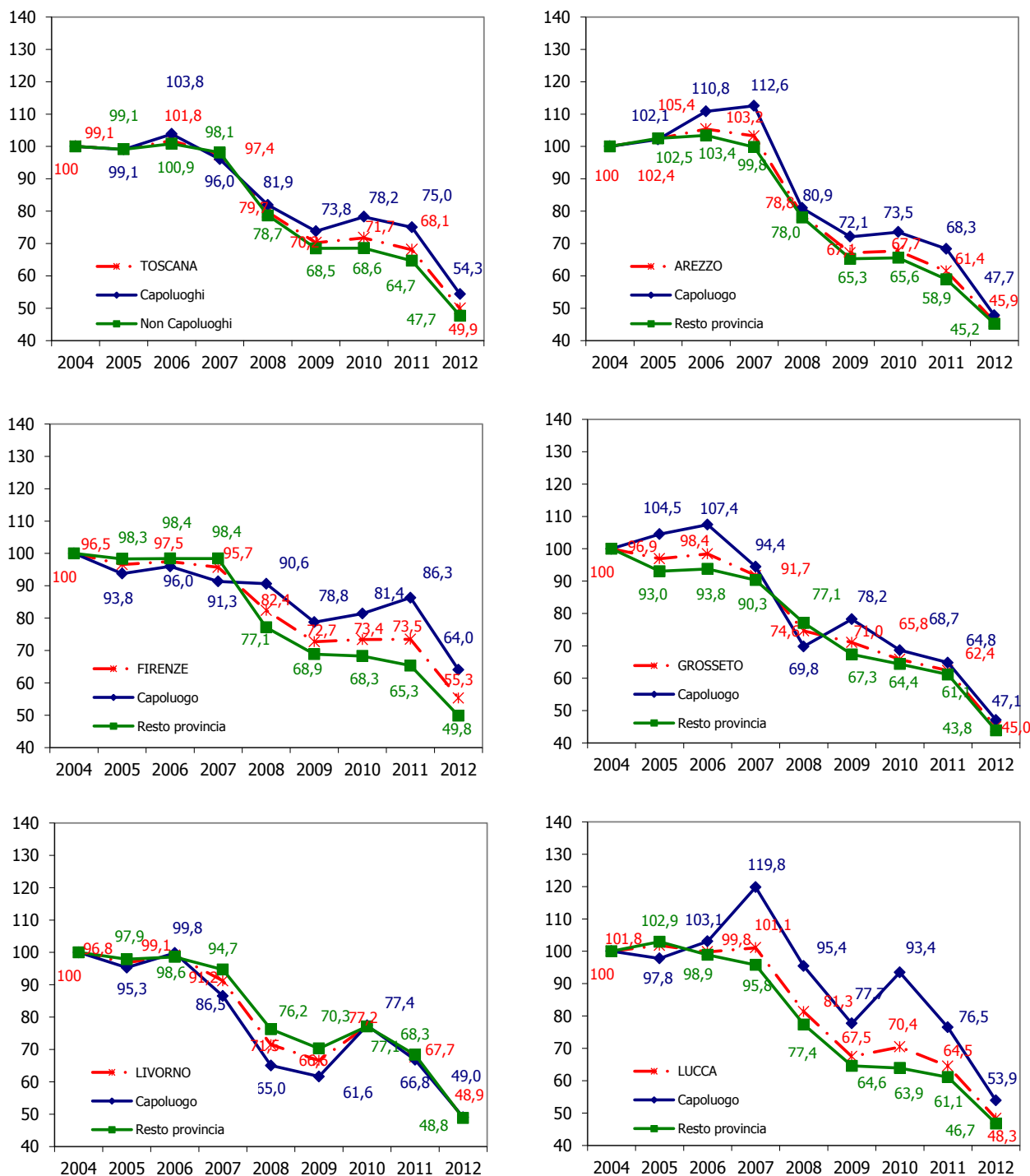




Figura 2 b: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

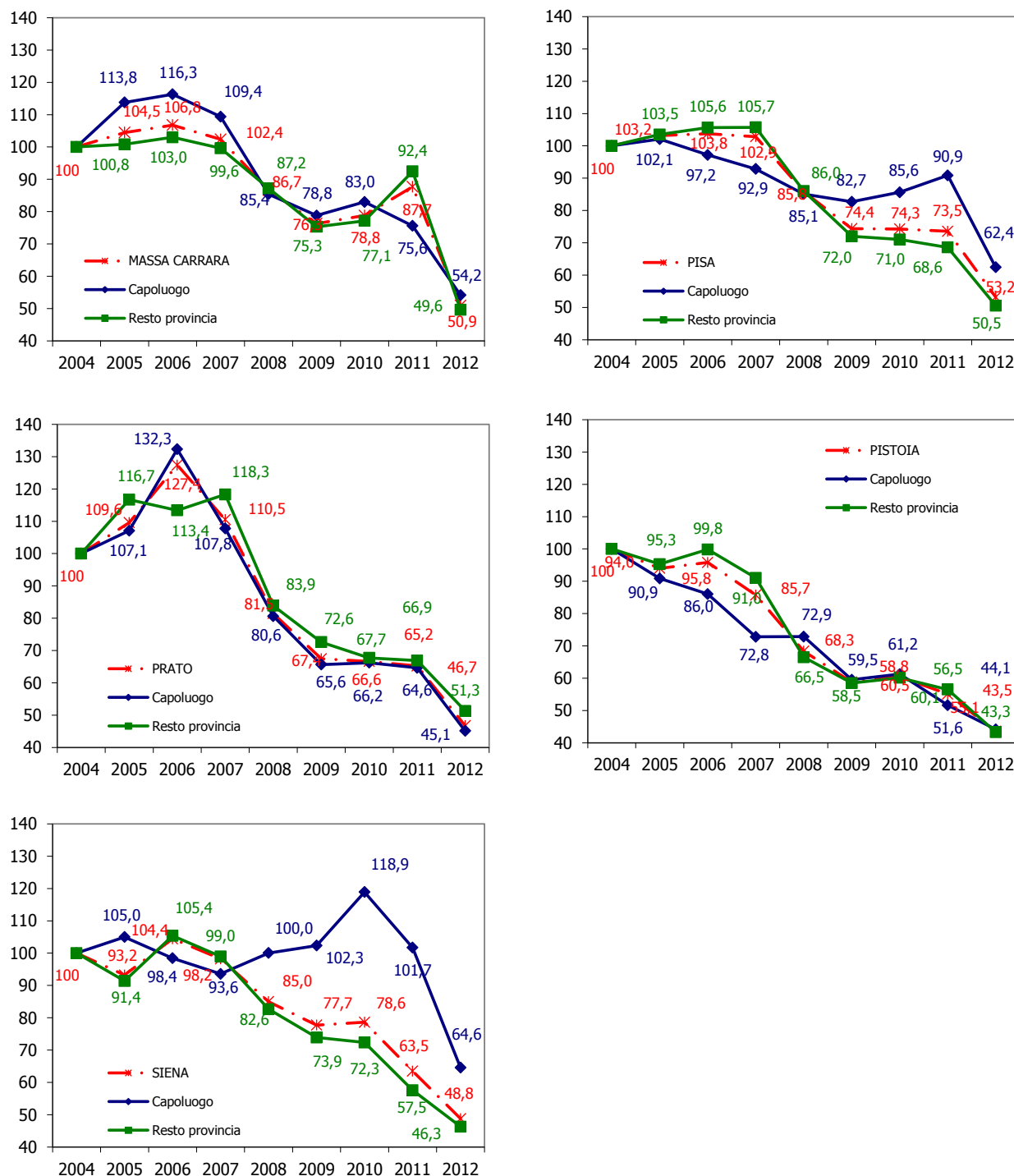




Figura 3 a: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

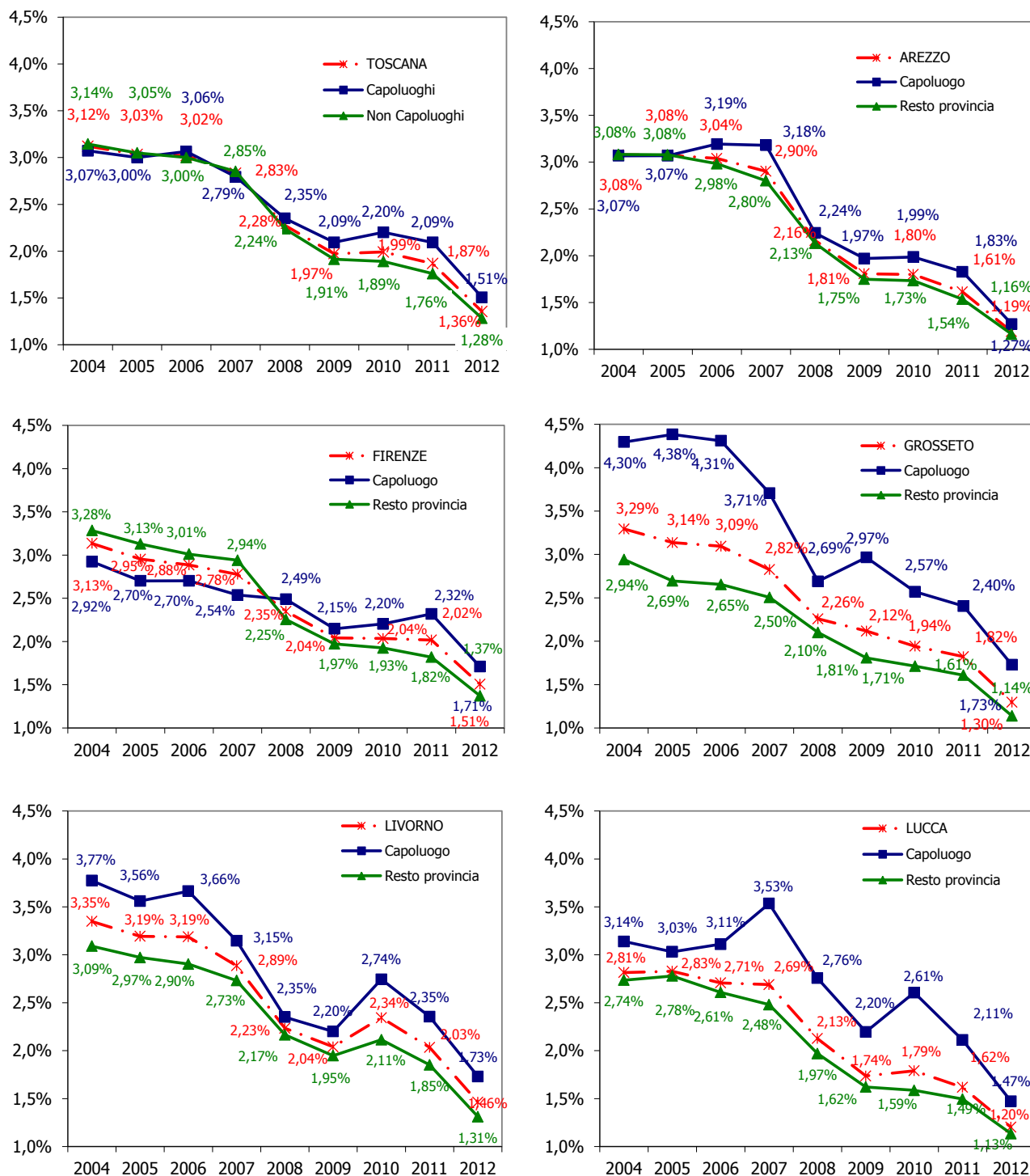




Figura 3 b: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

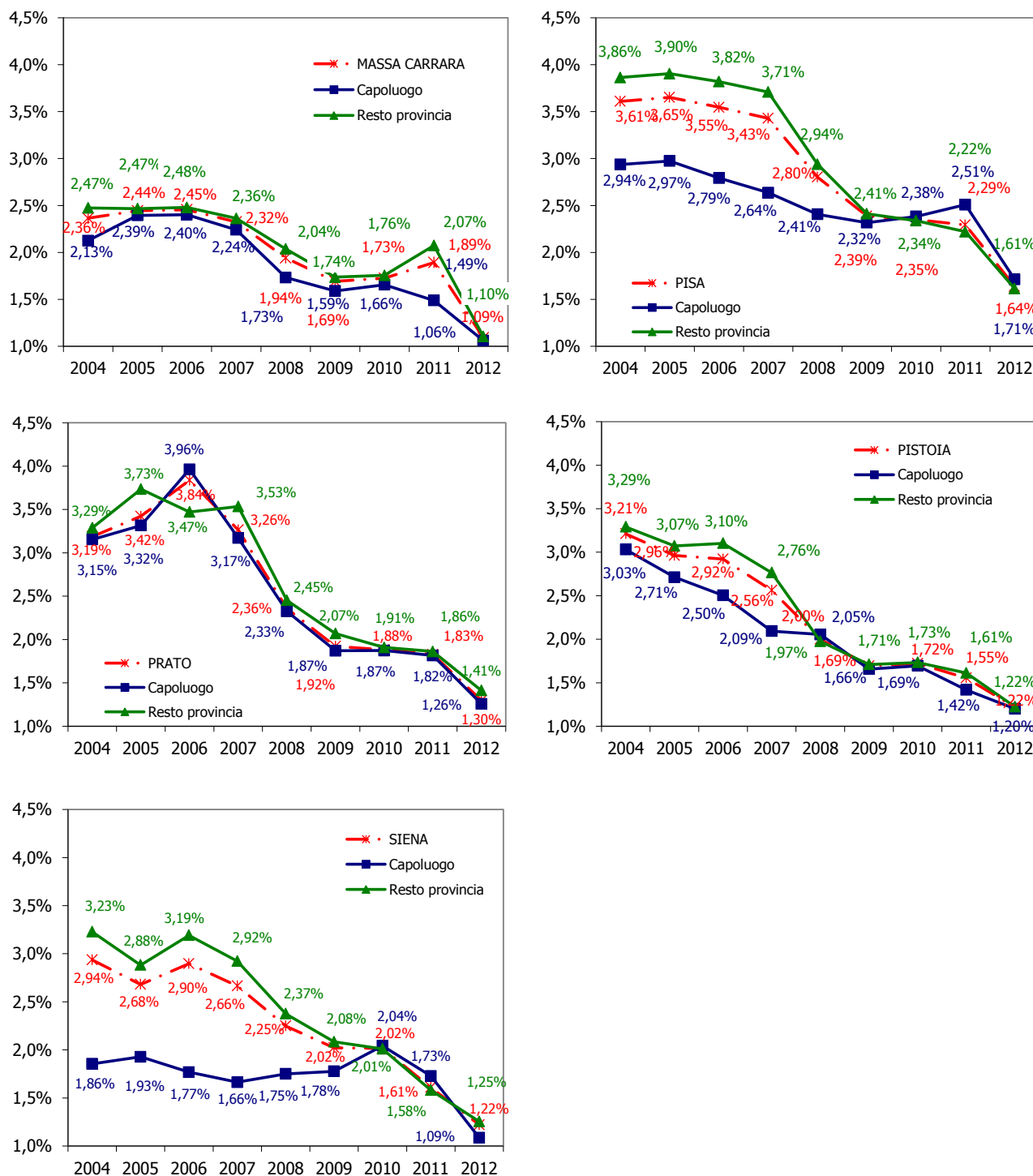


Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	n. comuni	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Classe	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
< 5.000	135	3.065	-20,2%	100,0%	1,13%	-0,31
5.000 - 25.000	124	9.943	-26,5%	100,0%	1,28%	-0,48
>25.000	28	15.244	-28,0%	100,0%	1,47%	-0,59
Toscana	287	28.252	-26,7%	100%	1,36%	-0,51



Figura 4: Distribuzione NTN 2012 per classi demografiche dei comuni

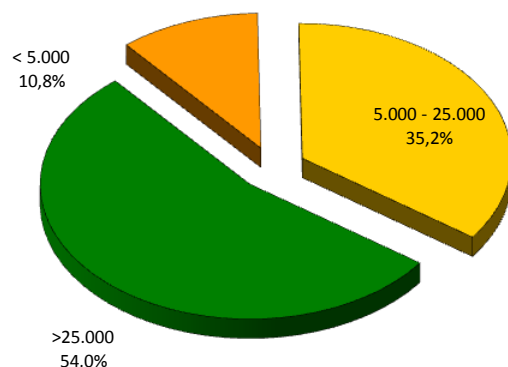


Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni

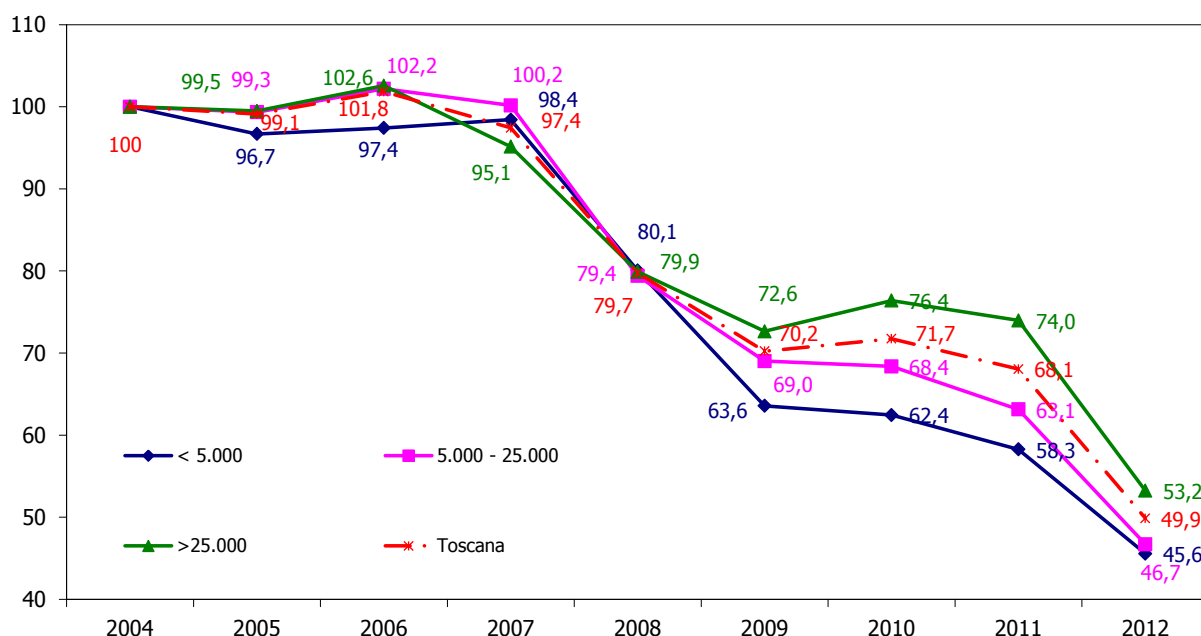


Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni

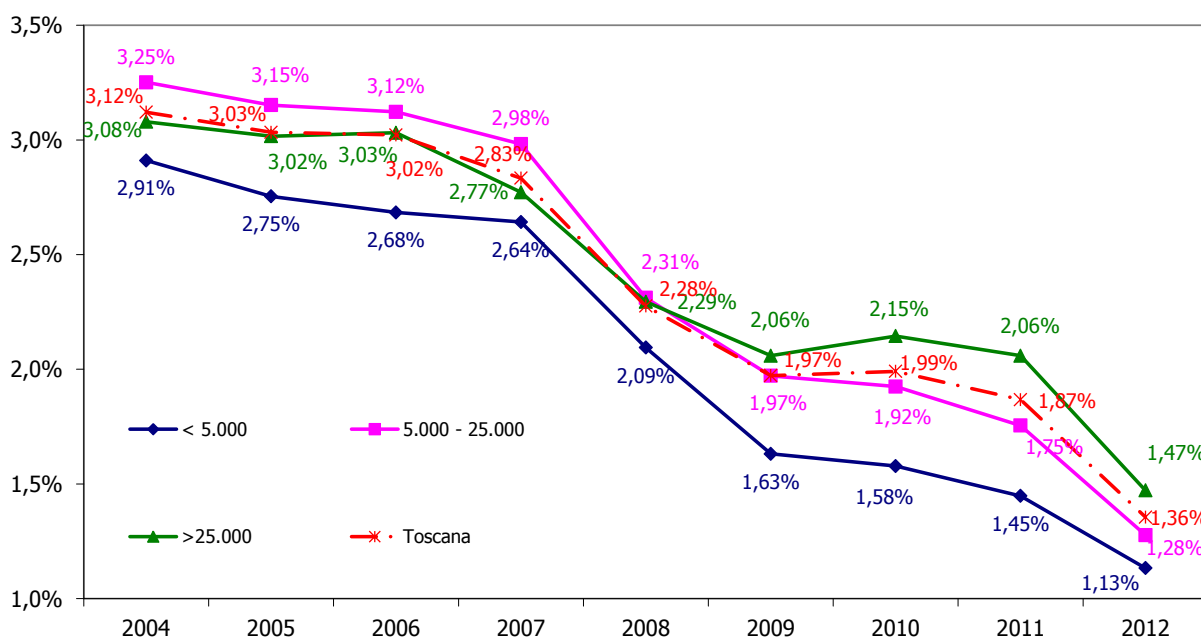


Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2012 nei comuni della regione

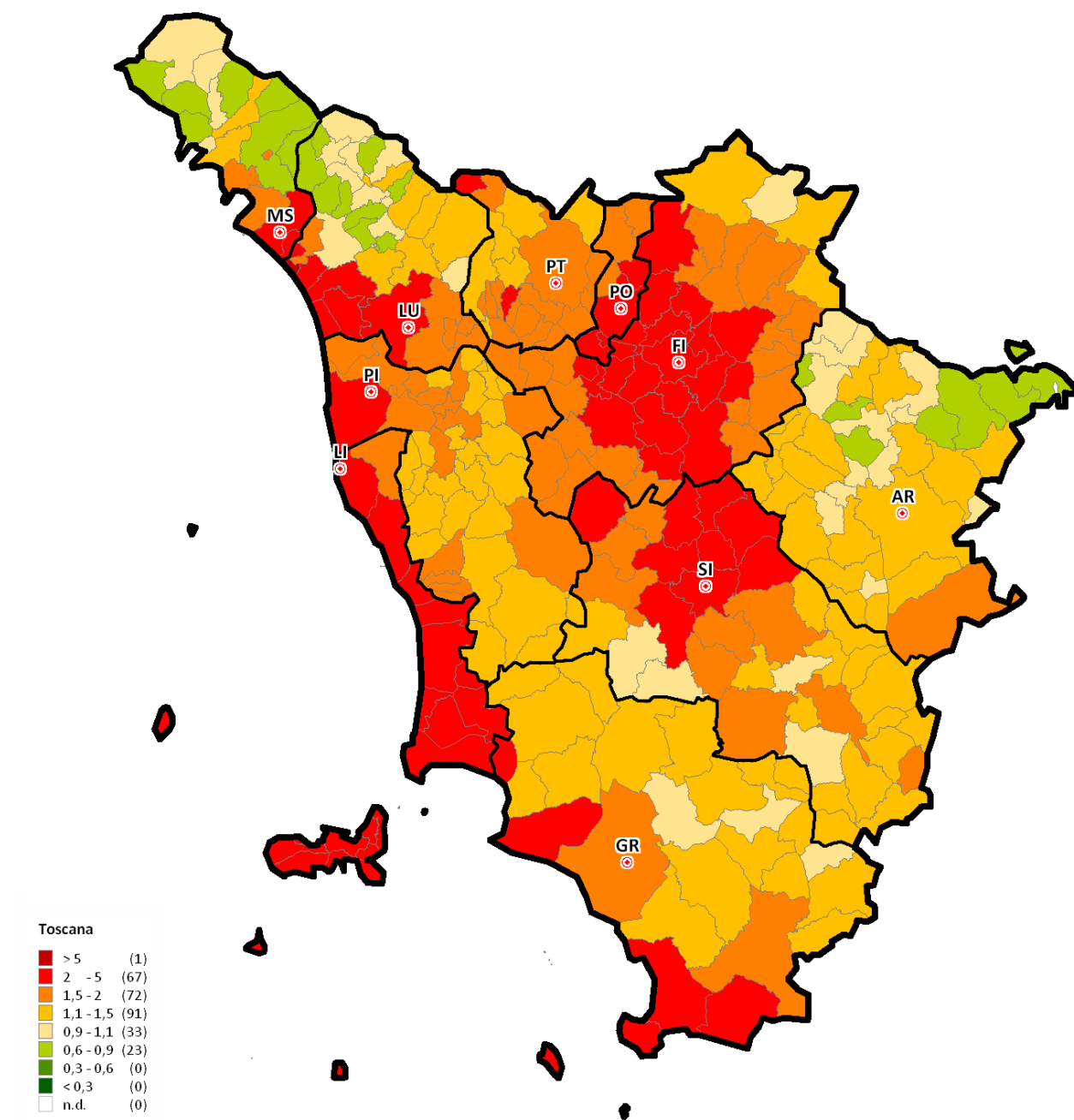
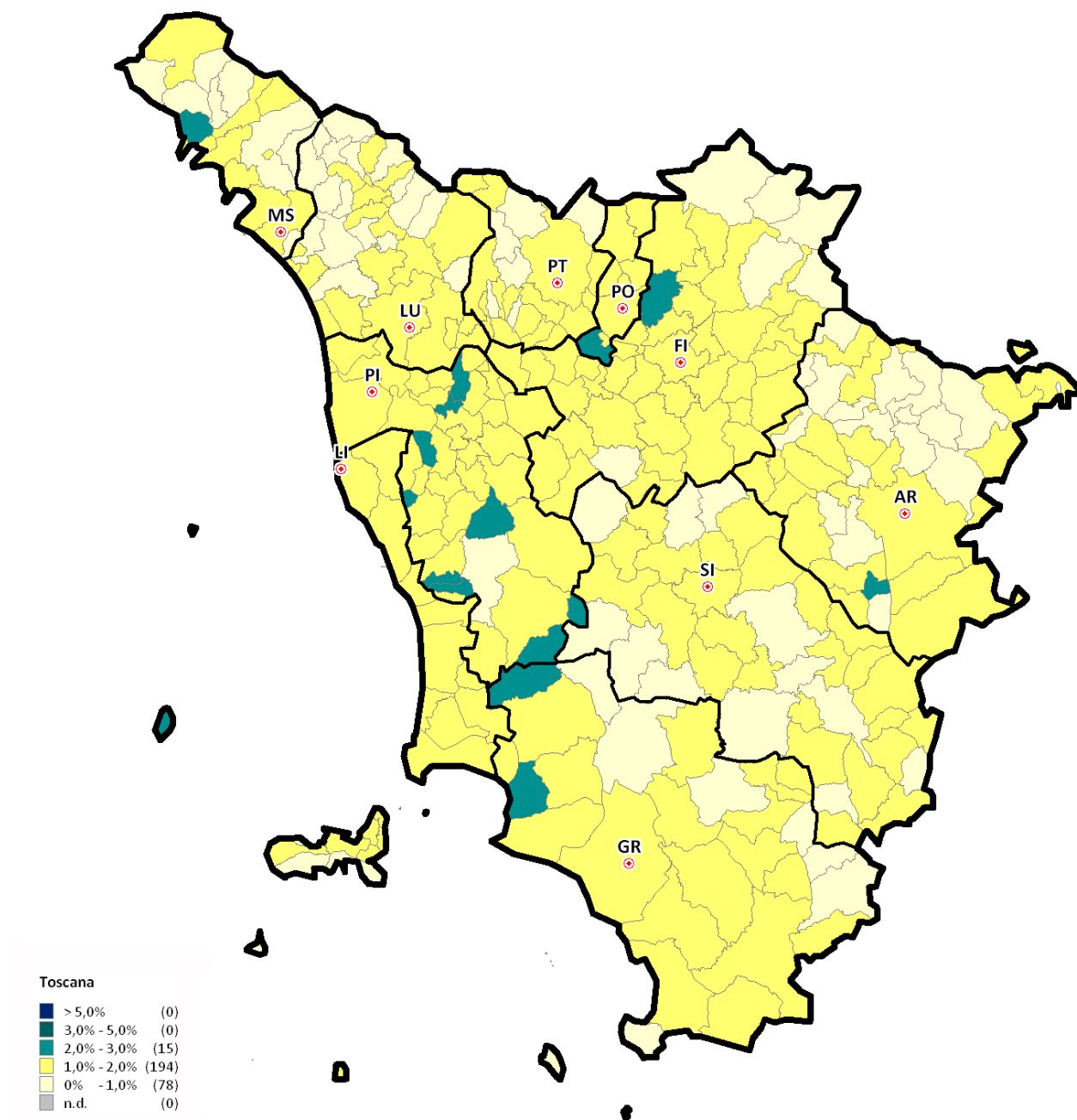




Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2012 nei comuni della regione



1.2 Le dimensioni

Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Superficie 2012 m ²	Superficie media m ²	Quota superficie per Provincia	Var% superficie 2011/12	Differenza sup. media 2011/12 m ²
Arezzo	449.292	119,4	9,8%	-24,3%	1,6
Firenze	1.131.789	100,4	24,6%	-23,7%	1,4
Grosseto	331.123	93,4	7,2%	-26,7%	1,6
Livorno	397.785	90,0	8,6%	-25,7%	2,5
Lucca	536.648	117,7	11,7%	-24,2%	1,4
Massa Carrara	235.538	96,1	5,1%	-46,4%	-7,9
Pisa	597.806	105,6	13,0%	-26,7%	1,4
Prato	260.703	111,4	5,7%	-24,8%	5,4
Pistoia	327.483	113,3	7,1%	-20,8%	0,2
Siena	337.367	102,7	7,3%	-21,6%	2,2
TOSCANA	4.605.533	104,0	100%	-25,8%	1,3
Capoluogo	Superficie 2012 m ²	Superficie media m ²	Quota superficie per Provincia	Var% superficie 2011/12	Differenza sup. media 2011/12 m ²
Arezzo	112.501	113,5	7,5%	-29,7%	0,6
Firenze	464.074	97,4	30,8%	-23,6%	2,8
Grosseto	101.050	90,8	6,7%	-24,6%	3,3
Livorno	162.408	96,5	10,8%	-25,0%	2,0
Lucca	137.335	121,3	9,1%	-25,7%	6,3
Massa Carrara	65.538	94,7	4,4%	-30,0%	-2,2
Pisa	119.664	95,8	8,0%	-30,9%	0,6
Prato	189.866	110,6	12,6%	-25,7%	6,7
Pistoia	100.644	114,3	6,7%	-14,0%	0,7
Siena	51.643	94,5	3,4%	-38,2%	-2,5
TOSCANA	1.504.723	101,3	100%	-25,7%	2,5
Resto provincia	Superficie 2012 m ²	Superficie media m ²	Quota superficie per Provincia	Var% superficie 2011/12	Differenza sup. media 2011/12 m ²
Arezzo	336.791	121,7	10,9%	-22,1%	1,8
Firenze	667.715	103,0	21,5%	-23,7%	0,1
Grosseto	230.073	94,9	7,4%	-27,8%	0,6
Livorno	235.377	85,1	7,6%	-26,2%	2,8
Lucca	399.313	116,6	12,9%	-23,6%	-0,2
Massa Carrara	170.000	96,7	5,5%	-51,2%	-9,6
Pisa	478.142	109,0	15,4%	-25,3%	1,5
Prato	70.838	113,3	2,3%	-22,2%	1,5
Pistoia	226.838	112,9	7,3%	-23,4%	-0,1
Siena	285.724	104,5	9,2%	-17,2%	3,0
TOSCANA	3.100.810	105,5	100%	-25,8%	0,6

Tabella 4: NTN per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

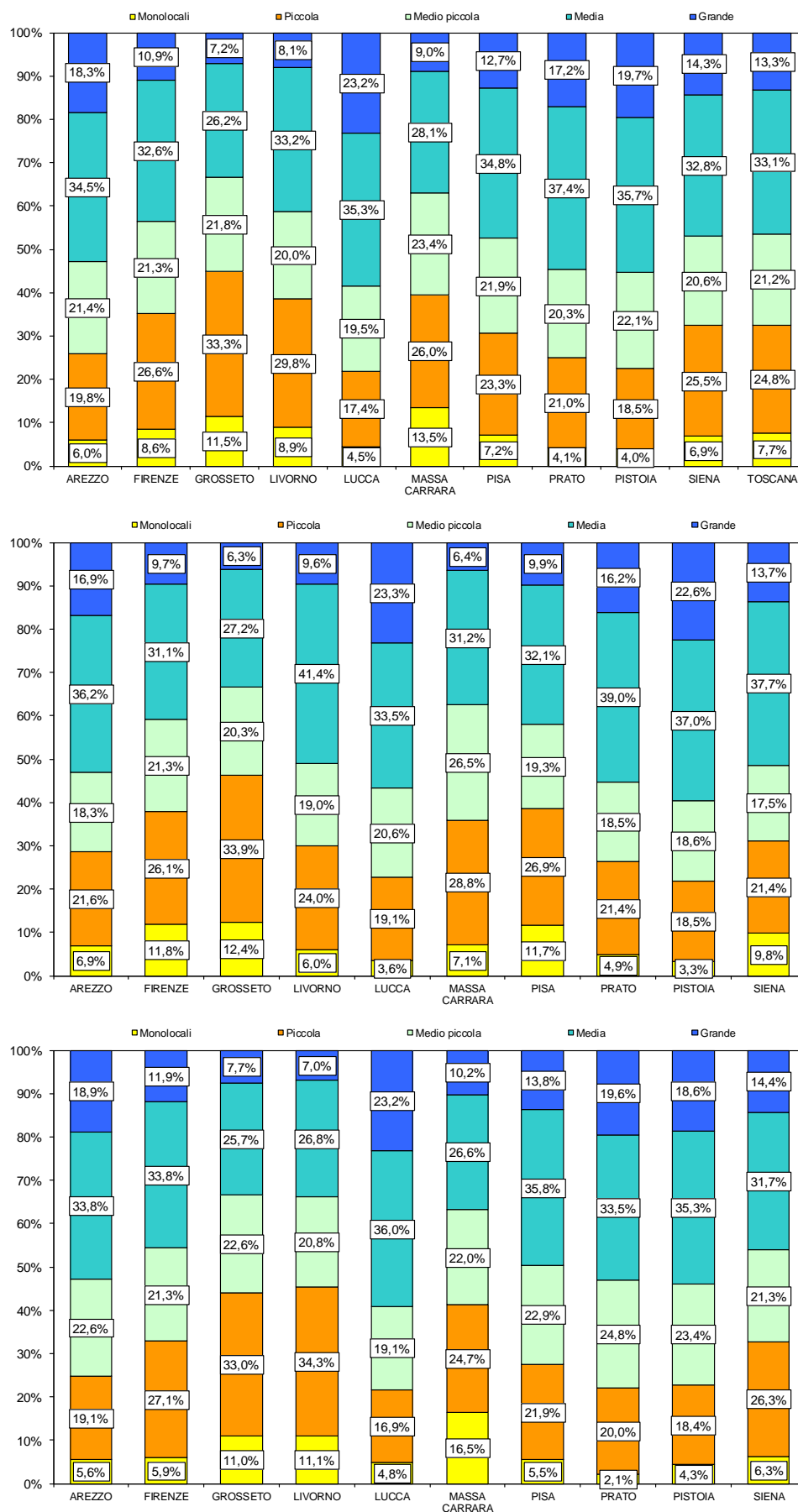
Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Arezzo	121	404	435	703	373	190	2.226
Firenze	590	1.837	1.470	2.246	753	738	7.635
Grosseto	239	691	452	544	148	134	2.209
Livorno	265	892	600	995	243	125	3.120
Lucca	117	454	507	919	605	210	2.812
Massa Carrara	176	339	305	366	117	128	1.432
Pisa	239	769	724	1.148	419	271	3.570
Prato	57	291	281	518	238	38	1.423
Pistoia	61	277	331	536	295	402	1.902
Siena	122	450	364	579	253	156	1.924
TOSCANA	1.986	6.405	5.469	8.554	3.445	2.393	28.252
Capoluogo	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Arezzo	41	128	109	215	100	28,66	622
Firenze	367	814	664	971	302	302,44	3.422
Grosseto	93	253	152	203	47	38,42	785
Livorno	80	316	251	546	126	11,21	1.331
Lucca	23	126	135	219	153	31,77	688
Massa Carrara	30	121	111	131	27	8,75	429
Pisa	107	247	178	295	91	15,68	934
Prato	48	212	184	386	161	25,5	1.017
Pistoia	13	75	75	149	91	157,42	560
Siena	30	66	54	116	42	35,58	343
TOSCANA	833	2.358	1.912	3.233	1.140	655	10.131
Resto Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Arezzo	80	276	326	487	273	162	1.604
Firenze	223	1.023	806	1.275	451	436	4.212
Grosseto	146	439	300	341	102	96	1.424
Livorno	185	575	348	449	117	114	1.789
Lucca	94	328	372	700	452	178	2.124
Massa Carrara	146	218	194	235	90	120	1.003
Pisa	131	522	546	853	328	256	2.636
Prato	8	79	98	132	77	12	406
Pistoia	47	202	256	387	204	245	1.342
Siena	92	385	311	463	211	120	1.582
TOSCANA	1.153	4.047	3.557	5.322	2.305	1.738	18.121

Tabella 5: Variazione % NTN 2011/12 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Arezzo	-31,9%	-20,7%	-18,2%	-29,8%	-18,3%	-37,6%	-25,3%
Firenze	-25,0%	-30,1%	-23,2%	-19,8%	-22,1%	-29,0%	-24,7%
Grosseto	-32,5%	-28,7%	-29,8%	-26,9%	-29,4%	-5,9%	-27,9%
Livorno	-36,4%	-30,0%	-31,9%	-22,4%	-14,2%	-31,0%	-27,8%
Lucca	-28,9%	-29,0%	-26,3%	-26,5%	-21,6%	-12,3%	-25,1%
Massa Carrara	-19,2%	-29,8%	-40,8%	-59,3%	-42,5%	-13,2%	-41,9%
Pisa	-14,8%	-33,1%	-32,5%	-23,3%	-21,1%	-33,0%	-27,7%
Prato	-34,8%	-39,3%	-28,4%	-22,3%	-18,1%	-46,1%	-28,4%
Pistoia	-31,6%	-26,1%	-25,4%	-19,0%	-19,2%	-14,8%	-21,0%
Siena	-15,2%	-23,9%	-25,4%	-20,7%	-7,0%	-44,3%	-23,2%
TOSCANA	-26,9%	-29,6%	-27,8%	-25,8%	-20,8%	-27,1%	-26,7%
Capoluogo	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Arezzo	-26,7%	-31,7%	-22,8%	-32,2%	-30,0%	-36,4%	-30,1%
Firenze	-30,0%	-35,2%	-20,6%	-20,0%	-17,2%	-27,5%	-25,8%
Grosseto	-35,0%	-30,5%	-36,2%	-23,9%	-14,5%	151,1%	-27,3%
Livorno	-26,0%	-29,7%	-29,4%	-22,8%	-19,2%	-67,5%	-26,6%
Lucca	-40,9%	-44,3%	-30,9%	-25,7%	-14,3%	-25,0%	-29,6%
Massa Carrara	-25,1%	-17,7%	-41,6%	-18,4%	-44,5%	-27,1%	-28,4%
Pisa	-28,7%	-29,5%	-28,4%	-29,5%	-24,1%	-78,2%	-31,3%
Prato	-23,1%	-42,9%	-33,5%	-22,8%	-16,0%	-53,7%	-30,2%
Pistoia	-40,1%	-11,4%	-20,4%	-14,6%	-7,4%	-13,6%	-14,5%
Siena	7,1%	-20,6%	-57,3%	-35,0%	-43,3%	-30,7%	-36,5%
TOSCANA	-29,0%	-33,0%	-29,2%	-23,6%	-20,3%	-29,3%	-27,6%
Resto Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Arezzo	-34,3%	-14,3%	-16,5%	-28,7%	-12,9%	-37,8%	-23,3%
Firenze	-15,1%	-25,5%	-25,3%	-19,7%	-25,0%	-30,0%	-23,7%
Grosseto	-30,9%	-27,6%	-26,0%	-28,6%	-34,6%	-24,8%	-28,3%
Livorno	-40,0%	-30,2%	-33,6%	-21,8%	-8,0%	-22,3%	-28,6%
Lucca	-25,1%	-20,6%	-24,4%	-26,7%	-23,8%	-9,6%	-23,5%
Massa Carrara	-17,9%	-35,1%	-40,4%	-68,2%	-41,8%	-11,9%	-46,3%
Pisa	1,3%	-34,7%	-33,8%	-20,8%	-20,2%	-23,3%	-26,3%
Prato	-65,7%	-27,1%	-16,3%	-20,7%	-22,1%	-18,5%	-23,3%
Pistoia	-28,7%	-30,3%	-26,8%	-20,6%	-23,6%	-15,5%	-23,4%
Siena	-20,6%	-24,5%	-14,4%	-16,0%	6,6%	-47,4%	-19,6%
TOSCANA	-25,3%	-27,5%	-27,0%	-27,1%	-21,1%	-26,2%	-26,2%



Figura 9: Quote NTN 2012 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia





1.3 Le quotazioni

Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi

Provincia	Capoluogo		Non-Capoluoghi	
	Quotazione media 2012 €/m ²	Var.% quotazione 2011/12	Quotazione media 2012 €/m ²	Var.% quotazione 2011/12
Arezzo	1.546	-4,5%	1.314	-2,6%
Firenze	3.260	-1,4%	2.315	-1,2%
Grosseto	1.864	2,3%	2.123	2,5%
Livorno	2.301	-1,5%	2.801	-0,7%
Lucca	2.305	-2,2%	2.625	-1,5%
Massa Carrara	2.475	-1,0%	1.573	-0,4%
Pisa	2.434	-0,2%	1.650	0,6%
Prato	2.223	-0,5%	2.093	0,6%
Pistoia	1.956	0,4%	1.833	1,0%
Siena	3.004	-10,8%	1.744	-6,1%
TOSCANA	2.523	-1,7%	2.071	-1,0%

Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2012 (valore medio nazionale = 1)

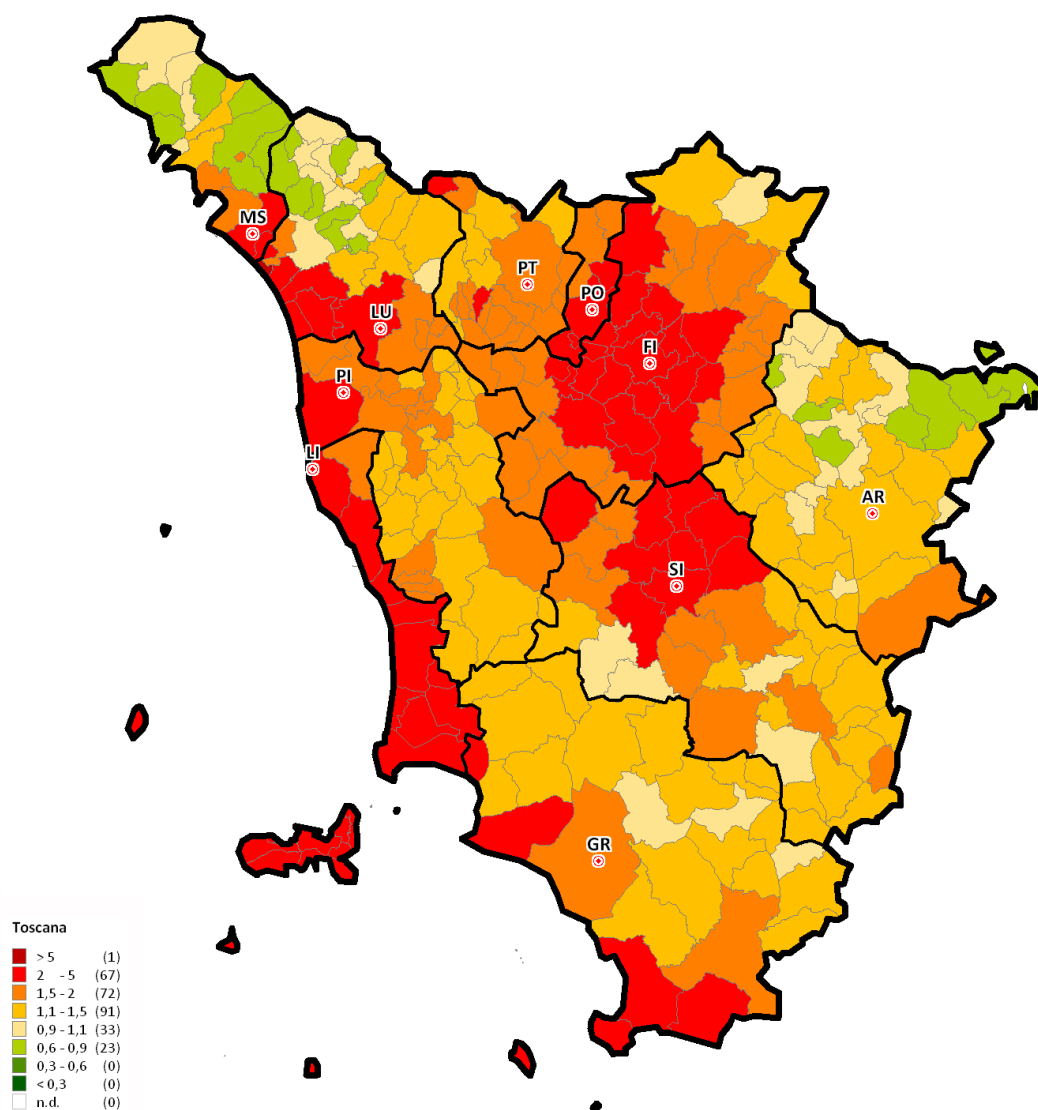
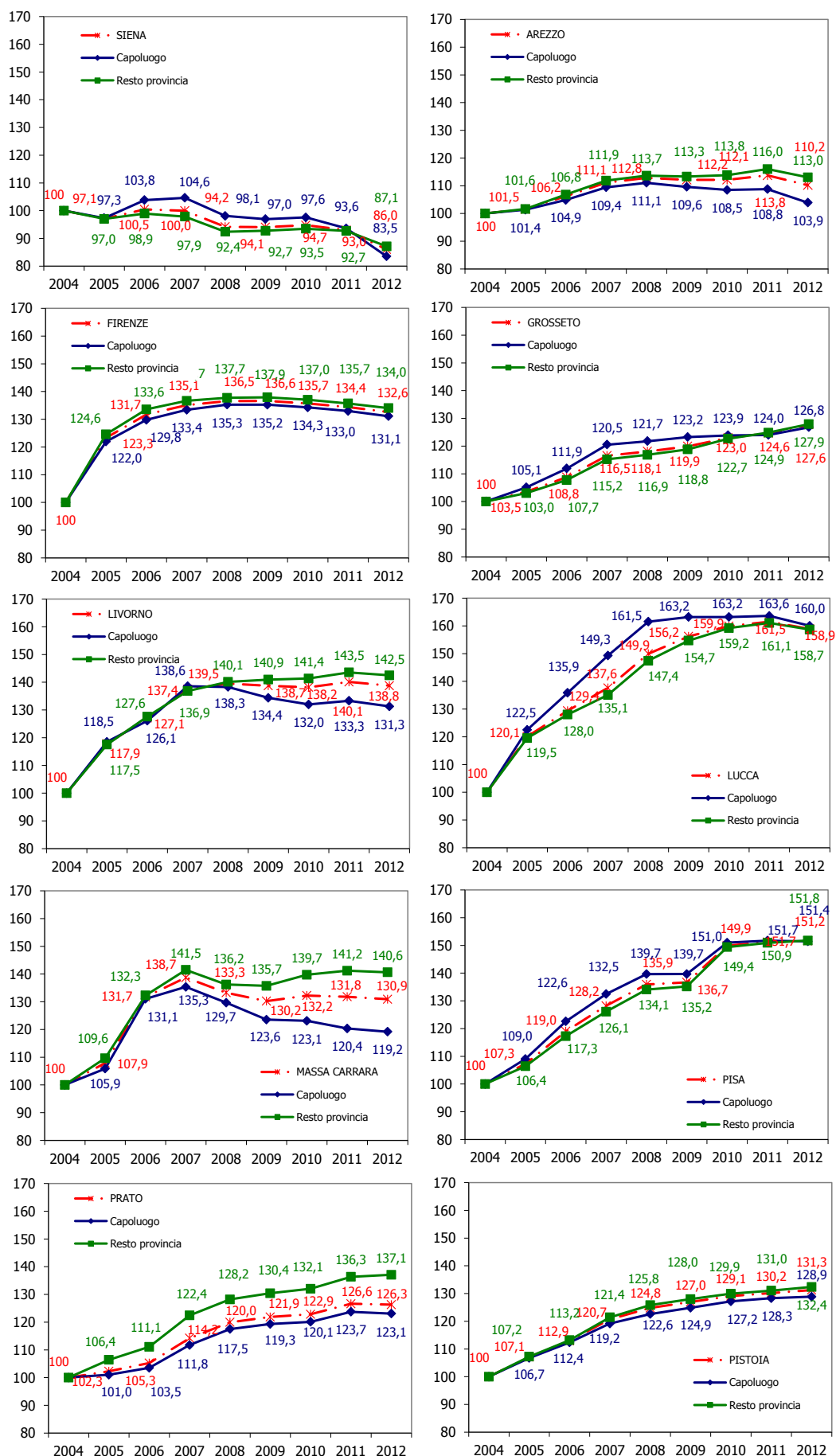




Figura 11: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia



1.4 Il fatturato

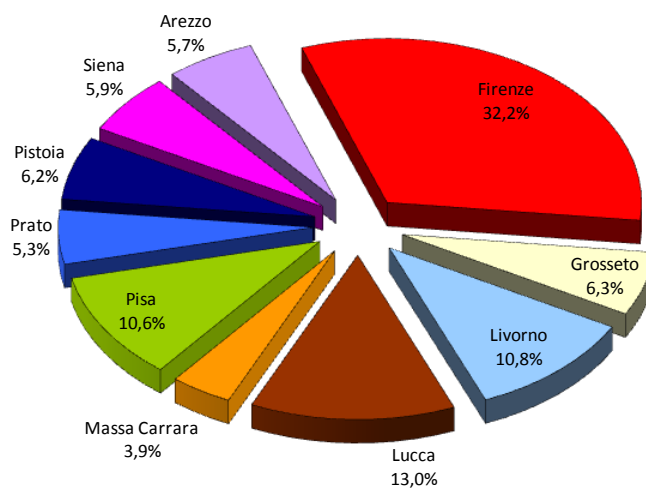
Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Stima fatturato milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per Provincia	Var.% fatturato 2011/12	Differenza fatturato medio u.i. 2011/12 €
Arezzo	369,9	166.100	5,7%	-1,8%	-3.000
Firenze	2.099,2	275.000	32,2%	0,5%	1.400
Grosseto	410,1	185.600	6,3%	2,7%	4.900
Livorno	704,5	225.800	10,8%	1,9%	4.300
Lucca	848,7	301.800	13,0%	-1,4%	-4.100
Massa Carrara	255,8	178.700	3,9%	-10,3%	-20.500
Pisa	694,4	194.500	10,6%	1,2%	2.400
Prato	347,6	244.300	5,3%	4,9%	11.300
Pistoia	406,3	213.600	6,2%	1,6%	3.400
Siena	387,7	201.400	5,9%	-8,7%	-19.300
TOSCANA	6.524,0	230.900	100%	0,1%	200
Capoluogo	Stima fatturato milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per Provincia	Var.% fatturato 2011/12	Differenza fatturato medio u.i. 2011/12 €
Arezzo	109,2	175.400	4,2%	-3,9%	-7.200
Firenze	1.086,7	317.600	41,7%	1,6%	4.900
Grosseto	132,8	169.200	5,1%	6,1%	9.700
Livorno	295,6	222.100	11,3%	0,6%	1.200
Lucca	192,1	279.400	7,4%	3,1%	8.500
Massa Carrara	100,6	234.500	3,9%	-3,2%	-7.700
Pisa	217,8	233.200	8,4%	0,4%	900
Prato	250,0	245.900	9,6%	5,9%	13.600
Pistoia	125,3	223.500	4,8%	1,1%	2.400
Siena	97,4	284.100	3,7%	-13,6%	-44.800
TOSCANA	2.607,5	257.400	100%	1,0%	2.500
Resto Provincia	Stima fatturato milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per Provincia	Var.% fatturato 2011/12	Differenza fatturato medio u.i. 2011/12 €
Arezzo	260,7	162.500	6,7%	-0,6%	-900
Firenze	1.012,5	240.400	25,9%	-0,2%	-500
Grosseto	277,3	194.700	7,1%	1,3%	2.400
Livorno	408,9	228.600	10,4%	3,0%	6.600
Lucca	656,5	309.100	16,8%	-2,9%	-9.200
Massa Carrara	155,2	154.800	4,0%	-16,5%	-30.600
Pisa	476,6	180.800	12,2%	2,2%	3.900
Prato	97,6	240.500	2,5%	2,3%	5.300
Pistoia	281,0	209.400	7,2%	1,7%	3.400
Siena	290,3	183.500	7,4%	-3,9%	-7.500
TOSCANA	3.916,5	216.100	100%	-0,4%	-900

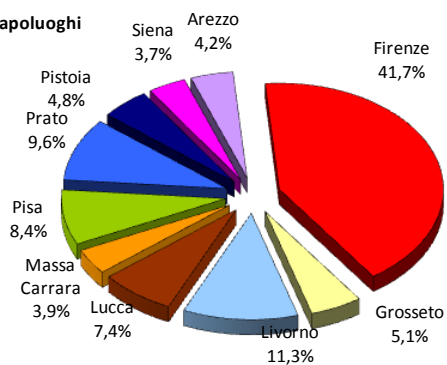


Figura 12: Quote di fatturato 2012 per intera provincia capoluogo e resto provincia

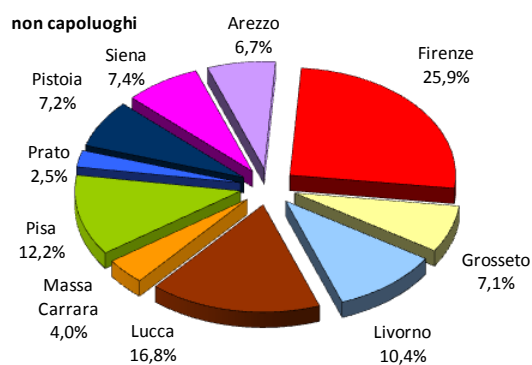
TOSCANA



capoluoghi



non capoluoghi



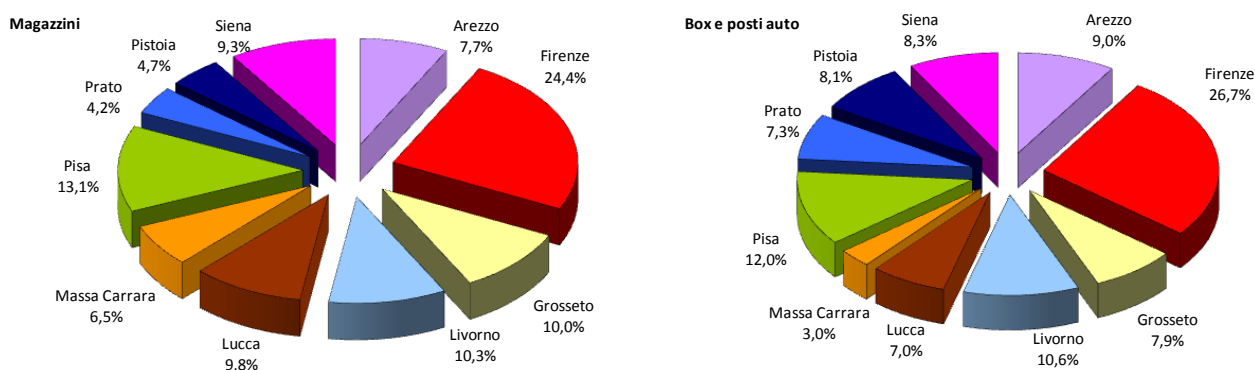


1.5 Le pertinenze

Tabella 8: NTN ed IMI pertinenze

Magazzini Provincia	NTN 2012	var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
Arezzo	403	-21,6%	7,7%	1,02%	-0,30
Firenze	1.272	-14,9%	24,4%	1,33%	-0,27
Grosseto	520	-26,5%	10,0%	1,18%	-0,45
Livorno	535	-19,4%	10,3%	1,40%	-0,36
Lucca	508	-22,6%	9,8%	1,23%	-0,45
Massa Carrara	338	-17,0%	6,5%	1,10%	-0,28
Pisa	681	-20,0%	13,1%	1,29%	-0,35
Prato	220	-31,1%	4,2%	1,31%	-0,62
Pistoia	242	-9,2%	4,7%	1,28%	-0,16
Siena	486	-18,5%	9,3%	1,12%	-0,29
TOSCANA	5.205	-19,6%	100%	1,24%	-0,34
Box e posti auto Provincia	NTN 2012	var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
Arezzo	1.423	-20,4%	9,0%	1,35%	-0,37
Firenze	4.212	-25,4%	26,7%	1,76%	-0,63
Grosseto	1.236	-27,7%	7,9%	1,65%	-0,66
Livorno	1.676	-19,6%	10,6%	1,87%	-0,50
Lucca	1.107	-25,1%	7,0%	1,64%	-0,61
Massa Carrara	471	-46,4%	3,0%	1,34%	-1,21
Pisa	1.890	-29,3%	12,0%	1,92%	-0,84
Prato	1.153	-29,3%	7,3%	1,58%	-0,68
Pistoia	1.272	-18,7%	8,1%	1,53%	-0,38
Siena	1.306	-26,3%	8,3%	1,39%	-0,52
TOSCANA	15.746	-25,8%	100%	1,64%	-0,60

Figura 13: Quote NTN 2012 Magazzini e Box e posti auto per provincia



2 I mutui Ipotecari

2.1 I volumi

Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
Arezzo	659	-41,0%	6,3%	31,9%	-8,1
Firenze	3.229	-35,3%	31,1%	43,9%	-7,5
Grosseto	563	-45,3%	5,4%	26,7%	-8,5
Livorno	1.135	-41,4%	10,9%	37,8%	-8,5
Lucca	904	-36,3%	8,7%	34,2%	-6,0
Massa Carrara	445	-41,4%	4,3%	32,5%	0,2
Pisa	1.315	-41,0%	12,6%	38,4%	-10,2
Prato	681	-39,0%	6,5%	50,3%	-7,4
Pistoia	750	-35,9%	7,2%	41,1%	-10,3
Siena	716	-32,0%	6,9%	40,2%	-4,8
TOSCANA	10.396	-38,2%	100%	38,6%	-7,3
Capoluogo	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
Arezzo	178	-50,9%	4,7%	30,2%	-12,0
Firenze	1.269	-38,4%	33,6%	38,5%	-8,4
Grosseto	237	-43,8%	6,3%	30,4%	-9,8
Livorno	579	-43,5%	15,3%	44,7%	-12,8
Lucca	253	-37,3%	6,7%	38,9%	-4,4
Massa Carrara	152	-36,1%	4,0%	36,4%	-4,0
Pisa	251	-47,3%	6,7%	28,0%	-9,7
Prato	486	-41,5%	12,9%	50,4%	-8,0
Pistoia	247	-23,0%	6,5%	45,4%	-5,1
Siena	126	-40,0%	3,3%	37,4%	-6,1
TOSCANA	3.778	-40,5%	100%	38,7%	-8,7
Resto Provincia	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
Arezzo	481	-36,2%	7,3%	32,5%	-6,5
Firenze	1.960	-33,1%	29,6%	48,2%	-6,8
Grosseto	327	-46,4%	4,9%	24,5%	-7,8
Livorno	555	-39,0%	8,4%	32,6%	-5,4
Lucca	651	-36,0%	9,8%	32,7%	-6,4
Massa Carrara	293	-43,8%	4,4%	30,8%	1,2
Pisa	1.063	-39,2%	16,1%	42,1%	-10,7
Prato	195	-31,8%	2,9%	49,9%	-5,6
Pistoia	503	-40,8%	7,6%	39,2%	-12,4
Siena	590	-30,0%	8,9%	40,9%	-4,6
TOSCANA	6.618	-36,8%	100%	38,6%	-6,5



Figura 14 a: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia

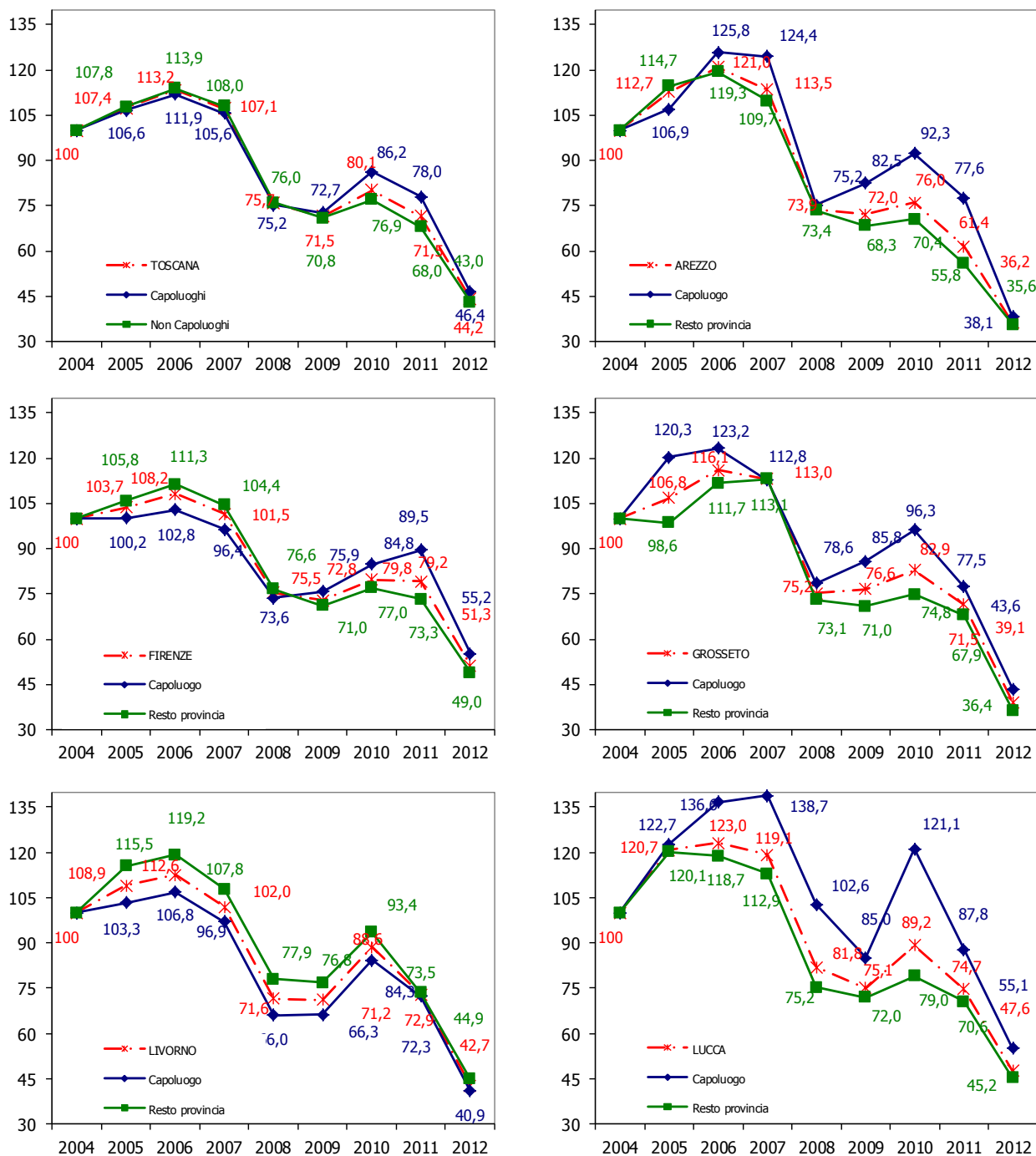




Figura 14 b: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia

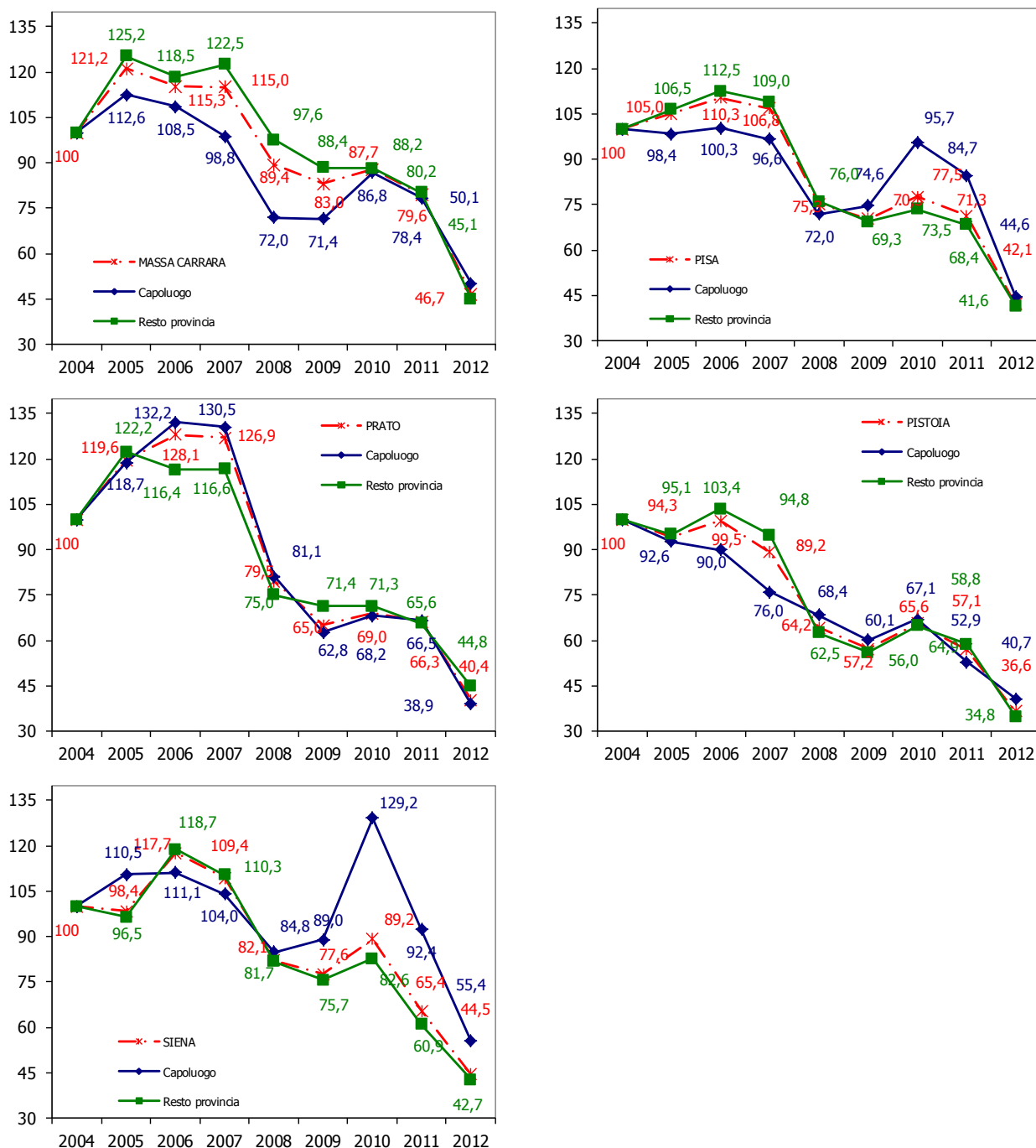




Figura 15: Distribuzione NTN IP 2012 per provincia

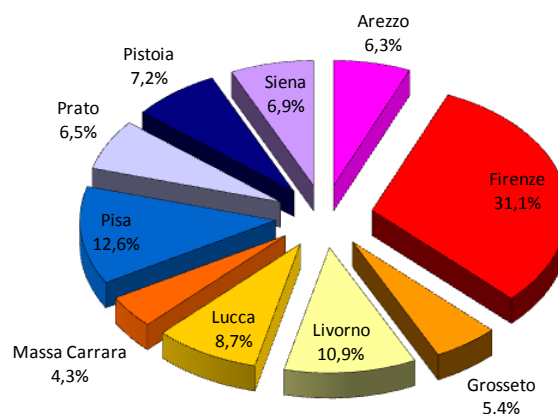
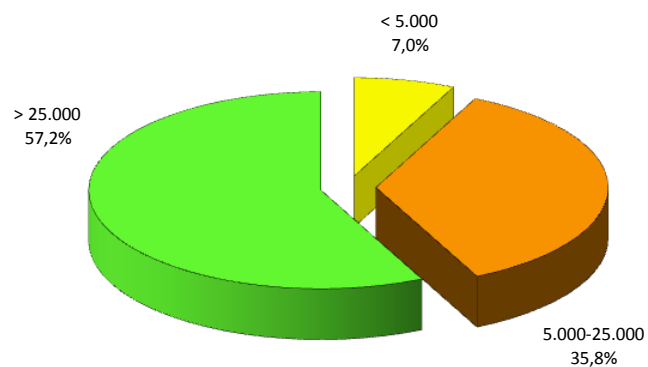


Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	n. comuni	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN-IP per Classe	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
< 5.000	135	731	-38,0%	4,3%	25,9%	-7,0
5.000-25.000	124	3.724	-38,0%	22,1%	39,6%	-7,7
> 25.000	28	5.942	-38,3%	35,3%	40,4%	-6,9
Toscana	287	10.396	-38,2%	100,0%	38,6%	-7,3

Figura 16: Quote NTN IP 2012 per classi demografiche dei comuni





2.2 I capitali erogati e il tasso

Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Capitale 2012 milioni €	Var.% capitale 2011/12	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
AREZZO	74,4	-47,1%	5,3%	112.784	-13.018
FIRENZE	464,3	-39,5%	33,3%	143.821	-9.955
GROSSETO	74,0	-50,2%	5,3%	131.397	-12.794
LIVORNO	143,8	-47,3%	10,3%	126.759	-14.177
LUCCA	132,3	-44,3%	9,5%	146.313	-21.033
MASSA CARRARA	60,1	-44,6%	4,3%	135.137	-7.980
PISA	168,4	-45,0%	12,1%	128.100	-9.311
PRATO	90,3	-42,8%	6,5%	132.608	-8.814
PISTOIA	92,1	-41,0%	6,6%	122.833	-10.571
SIENA	94,7	-37,0%	6,8%	132.228	-10.624
TOSCANA	1.394,4	-43,0%	100%	134.127	-11.300
Capoluogo	Capitale 2012 milioni €	Var.% capitale 2011/12	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
AREZZO	21,6	-55,2%	4,1%	121.250	-11.600
FIRENZE	194,9	-43,1%	36,5%	153.534	-12.859
GROSSETO	31,4	-45,2%	5,9%	132.925	-3.323
LIVORNO	76,3	-47,6%	14,3%	131.644	-10.259
LUCCA	32,9	-45,4%	6,2%	130.457	-19.284
MASSA CARRARA	23,2	-42,4%	4,4%	152.799	-16.678
PISA	36,4	-49,8%	6,8%	144.750	-7.201
PRATO	63,7	-44,8%	11,9%	131.232	-7.749
PISTOIA	33,1	-24,0%	6,2%	133.994	-1.653
SIENA	19,8	-46,5%	3,7%	157.437	-19.052
TOSCANA	533,5	-44,6%	100%	141.190	-10.493
Resto Provincia	Capitale 2012 milioni €	Var.% capitale 2011/12	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
AREZZO	52,7	-42,9%	6,1%	109.642	-12.763
FIRENZE	269,5	-36,5%	31,3%	137.530	-7.375
GROSSETO	42,6	-53,3%	4,9%	130.292	-19.385
LIVORNO	67,6	-46,9%	7,8%	121.664	-18.182
LUCCA	99,3	-44,0%	11,5%	152.460	-21.856
MASSA CARRARA	36,9	-46,0%	4,3%	125.975	-5.112
PISA	132,0	-43,5%	15,3%	124.163	-9.284
PRATO	26,5	-37,5%	3,1%	136.038	-12.491
PISTOIA	59,0	-47,6%	6,9%	117.343	-15.212
SIENA	74,9	-34,0%	8,7%	126.850	-7.631
TOSCANA	861,0	-41,9%	100%	130.095	-11.539



Figura 17: Quote capitale erogato nel 2012 per provincia

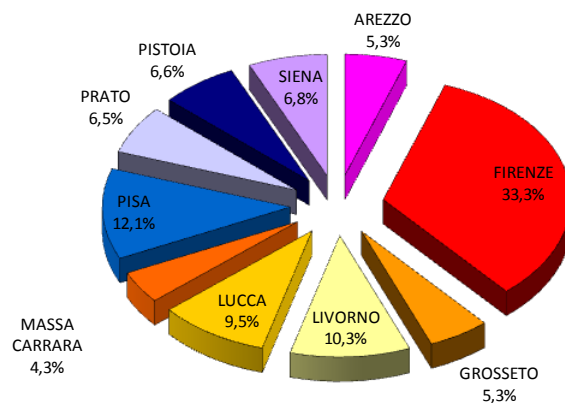


Figura 18 a: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia

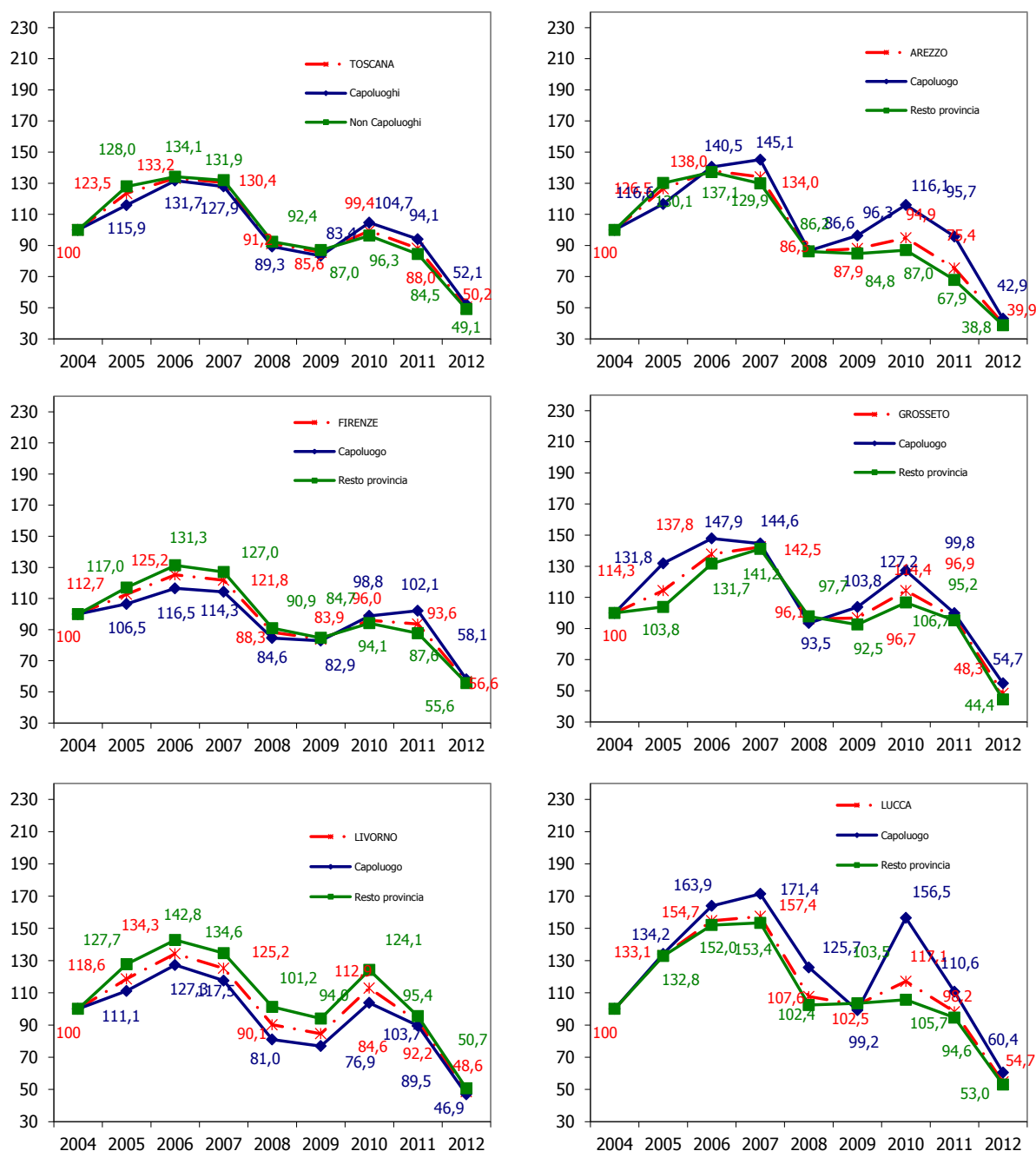




Figura 18 b: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia

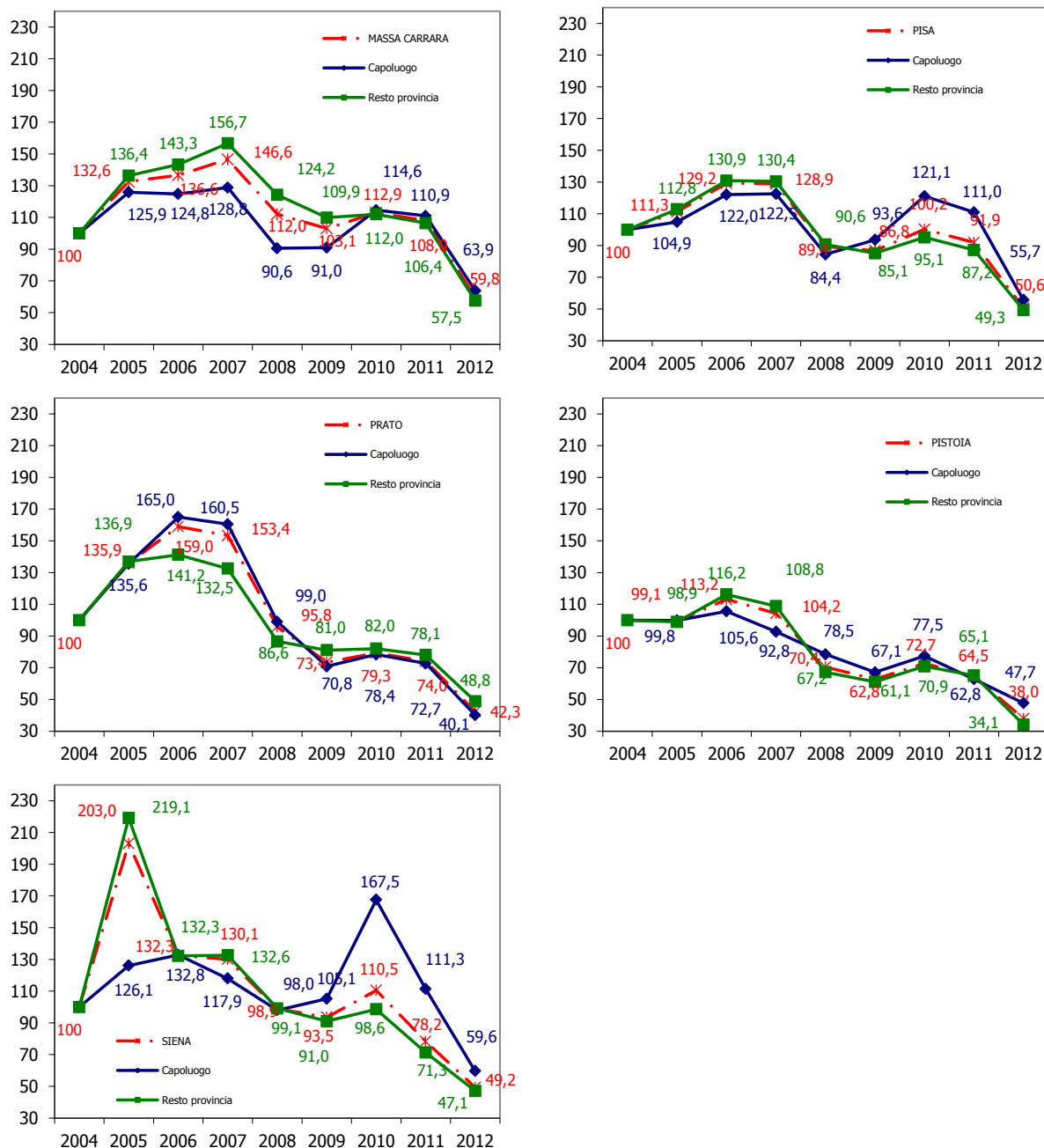


Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	Capitale 2012 milioni €	var.% Capitale 2011/12	Quota Capitale per Classe	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
< 5.000	84,2	-44,1%	6,0%	115.106	-12.518
5.000-25.000	487,4	-42,7%	35,0%	130.905	-10.681
> 25.000	822,8	-43,0%	59,0%	138.486	-11.517
Toscana	1.394,4	-43,0%	100%	134.127	-11.300



Figura 19: Quote capitale erogato nel 2012 per classi demografiche dei comuni

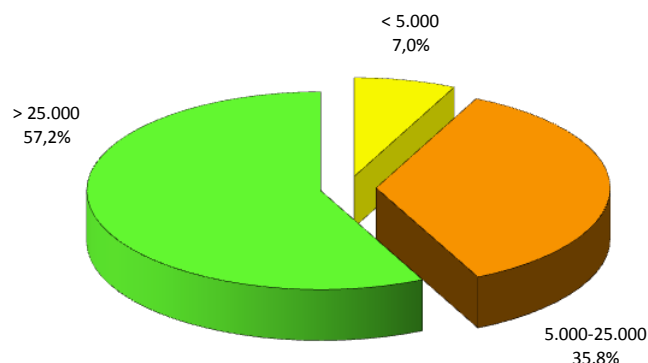


Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua

Provincia	Tasso medio 2012	Differenza tasso medio 2011/12	Durata media 2012 anni	Differenza durata media 2011/12 anni	Rata media mensile 2012 €	Var%Rata media 2011/12
AREZZO	4,25%	0,75	22,6	-1,0	€ 647	-0,9%
FIRENZE	4,21%	0,79	23,5	-0,5	€ 805	2,7%
GROSSETO	4,70%	1,21	23,4	-0,2	€ 773	3,2%
LIVORNO	4,52%	0,92	23,4	-1,1	€ 733	1,3%
LUCCA	4,27%	0,77	22,8	-1,2	€ 839	-2,5%
MASSA CARRARA	4,20%	0,68	23,2	-0,8	€ 761	3,3%
PISA	4,21%	0,68	23,4	-0,5	€ 719	1,0%
PRATO	4,57%	0,90	23,8	0,1	€ 763	2,5%
PISTOIA	4,37%	0,91	23,0	-0,9	€ 706	3,1%
SIENA	4,18%	0,75	23,8	-0,4	€ 731	0,9%
TOSCANA	4,31%	0,81	23,3	-0,6	€ 761	1,7%

Figura 20: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione



Indice delle figure

Figura 1: Distribuzione NTN 2012 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi.....	2
Figura 2: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi	3
Figura 3: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi	5
Figura 4: Distribuzione NTN 2012 per classi demografiche dei comuni	7
Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni	7
Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni	7
Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2012 nei comuni della regione.....	8
Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2012 nei comuni della regione	9
Figura 9: Quote NTN 2012 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia	13
Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2012 (valore medio nazionale = 1).....	14
Figura 11: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia	15
Figura 12: Quote di fatturato 2012 per intera provincia capoluogo e resto provincia	17
Figura 13: Quote NTN 2012 Magazzini e Box e posti auto per provincia.....	18
Figura 14: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia	20
Figura 15: Distribuzione NTN IP 2012 per provincia	22
Figura 16: Quote NTN IP 2012 per classi demografiche dei comuni.....	22
Figura 17: Quote capitale erogato nel 2012 per provincia	24
Figura 18: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia	24
Figura 19: Quote capitale erogato nel 2012 per classi demografiche dei comuni.....	26
Figura 20: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione.....	26

Indice delle tabelle

Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia	1
Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	6
Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia ...	10
Tabella 4: NTN per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia.....	11
Tabella 5: Variazione % NTN 2011/2012 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia	12
Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi.....	14
Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia	16
Tabella 8: NTN ed IMI pertinenze	18
Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia.....	19
Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	22
Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia	23
Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per classi demografiche dei comuni	25
Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua	26