



RAPPORTO IMMOBILIARE 2013

Il settore residenziale - Dati regionali

EMILIA ROMAGNA

data di pubblicazione: **14 maggio 2013**
periodo di riferimento: **anno 2012**

Indice

1	Le compravendite	1
1.1	I volumi	1
1.2	Le dimensioni	9
1.3	Le quotazioni	13
1.4	Il fatturato	16
1.5	Le pertinenze	18
2	I mutui Ipotecari	19
2.1	I volumi	19
2.2	I capitali erogati e il tasso	23
	Indice delle figure	27
	Indice delle tabelle	27



1 Le compravendite

1.1 I volumi

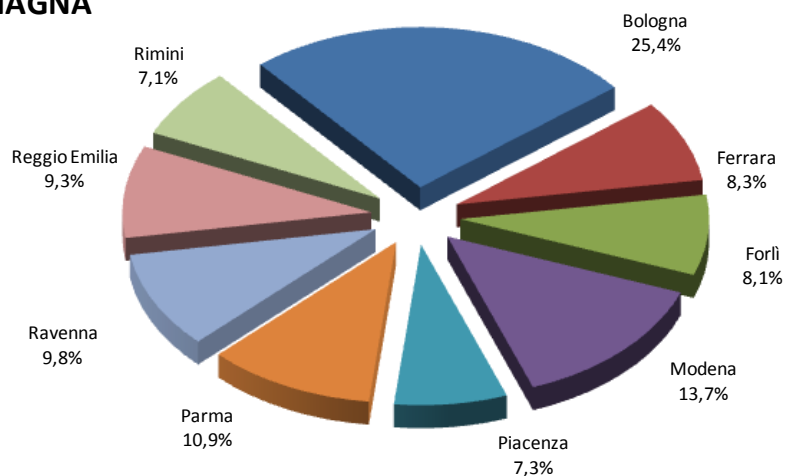
Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
Bologna	8.940	-24,8%	25,4%	1,60%	-0,54
Ferrara	2.913	-34,0%	8,3%	1,30%	-0,70
Forlì	2.855	-28,4%	8,1%	1,38%	-0,58
Modena	4.836	-32,0%	13,7%	1,28%	-0,62
Piacenza	2.583	-26,8%	7,3%	1,43%	-0,57
Parma	3.837	-33,3%	10,9%	1,47%	-0,77
Ravenna	3.446	-30,3%	9,8%	1,50%	-0,69
Reggio Emilia	3.275	-35,8%	9,3%	1,21%	-0,70
Rimini	2.516	-29,5%	7,1%	1,43%	-0,62
EMILIA ROMAGNA	35.202	-30,0%	100,0%	1,42%	-0,64
Capoluogo	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
Bologna	3.593	-25,0%	26,3%	1,61%	-0,54
Ferrara	1.102	-29,6%	8,1%	1,44%	-0,63
Forlì	930	-16,9%	6,8%	1,57%	-0,34
Modena	1.317	-28,9%	9,7%	1,39%	-0,57
Piacenza	917	-24,3%	6,7%	1,62%	-0,53
Parma	1.850	-32,3%	13,6%	1,79%	-0,88
Ravenna	1.636	-28,5%	12,0%	1,62%	-0,68
Reggio Emilia	1.212	-30,6%	8,9%	1,46%	-0,66
Rimini	1.083	-29,4%	7,9%	1,37%	-0,59
EMILIA ROMAGNA	13.639	-27,6%	100,0%	1,56%	-0,61
Resto Provincia	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
Bologna	5.347	-24,7%	24,8%	1,58%	-0,55
Ferrara	1.811	-36,5%	8,4%	1,23%	-0,74
Forlì	1.926	-32,9%	8,9%	1,31%	-0,68
Modena	3.519	-33,1%	16,3%	1,25%	-0,64
Piacenza	1.666	-28,1%	7,7%	1,35%	-0,59
Parma	1.987	-34,2%	9,2%	1,26%	-0,70
Ravenna	1.811	-31,9%	8,4%	1,40%	-0,71
Reggio Emilia	2.064	-38,5%	9,6%	1,10%	-0,72
Rimini	1.433	-29,6%	6,6%	1,48%	-0,64
EMILIA ROMAGNA	21.563	-31,5%	100,0%	1,34%	-0,65

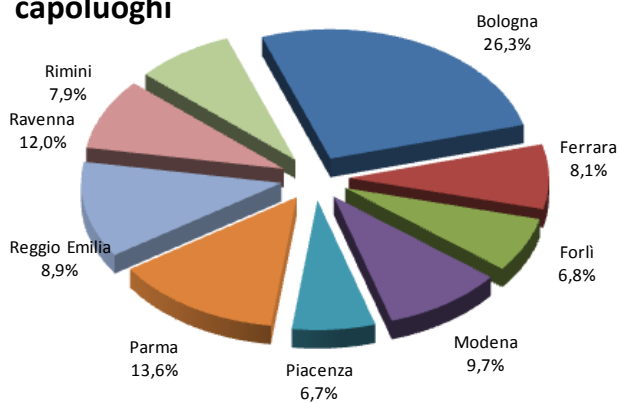


Figura 1: Distribuzione NTN 2012 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

EMILIA ROMAGNA



capoluoghi



non capoluoghi

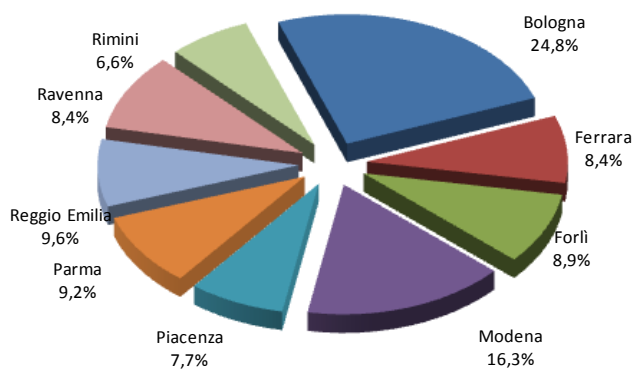




Figura 2 a: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

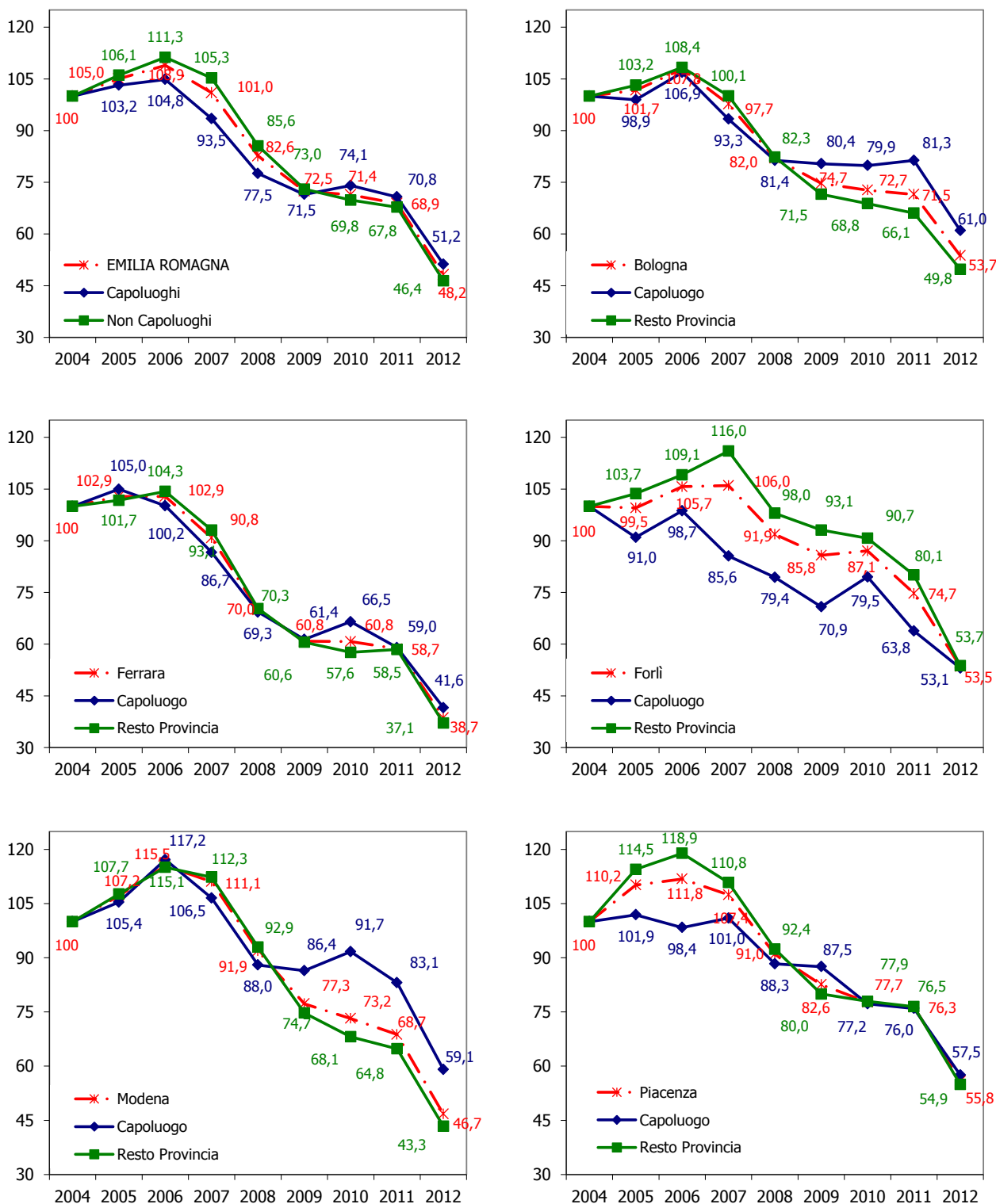




Figura 2 b: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

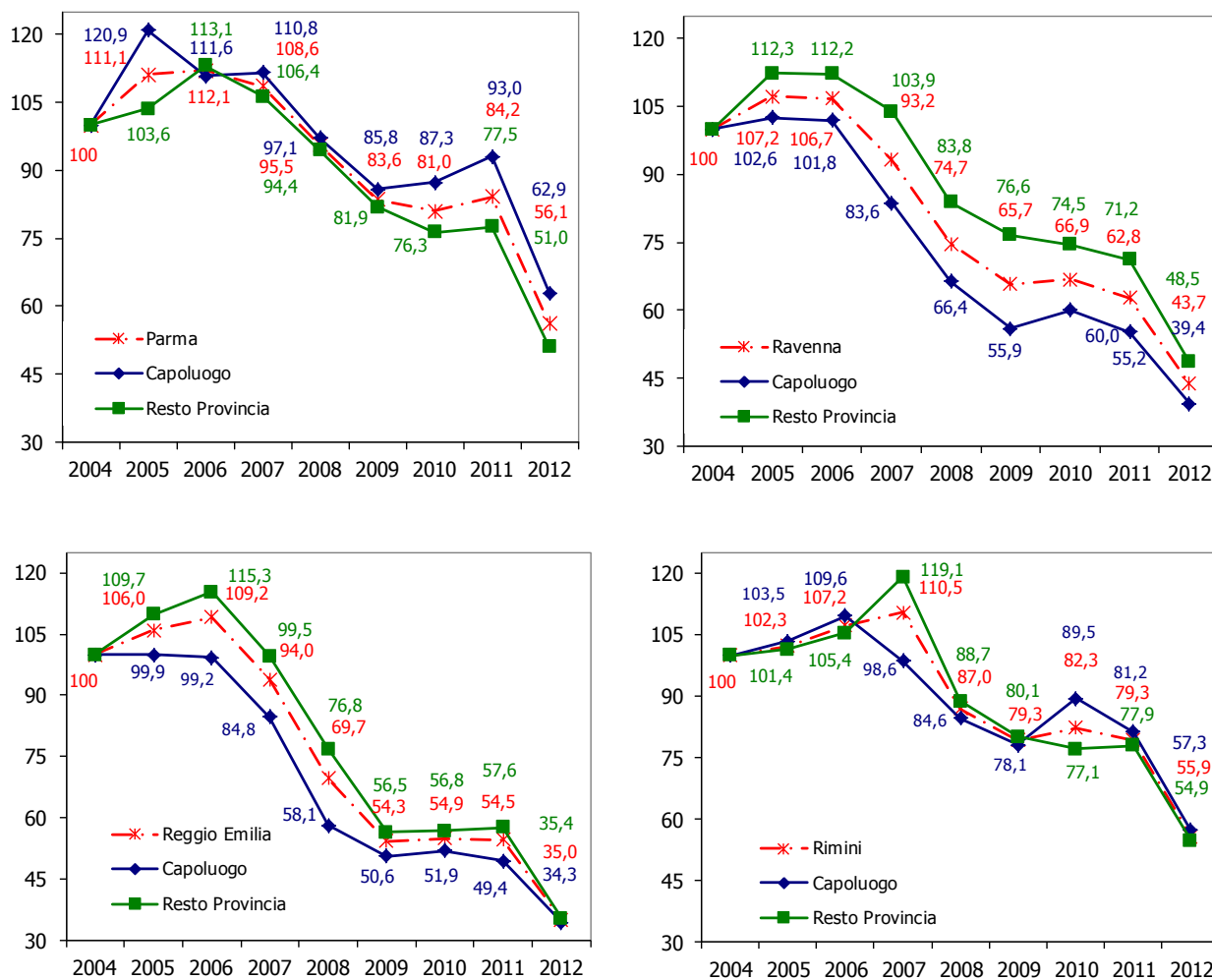




Figura 3 a: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

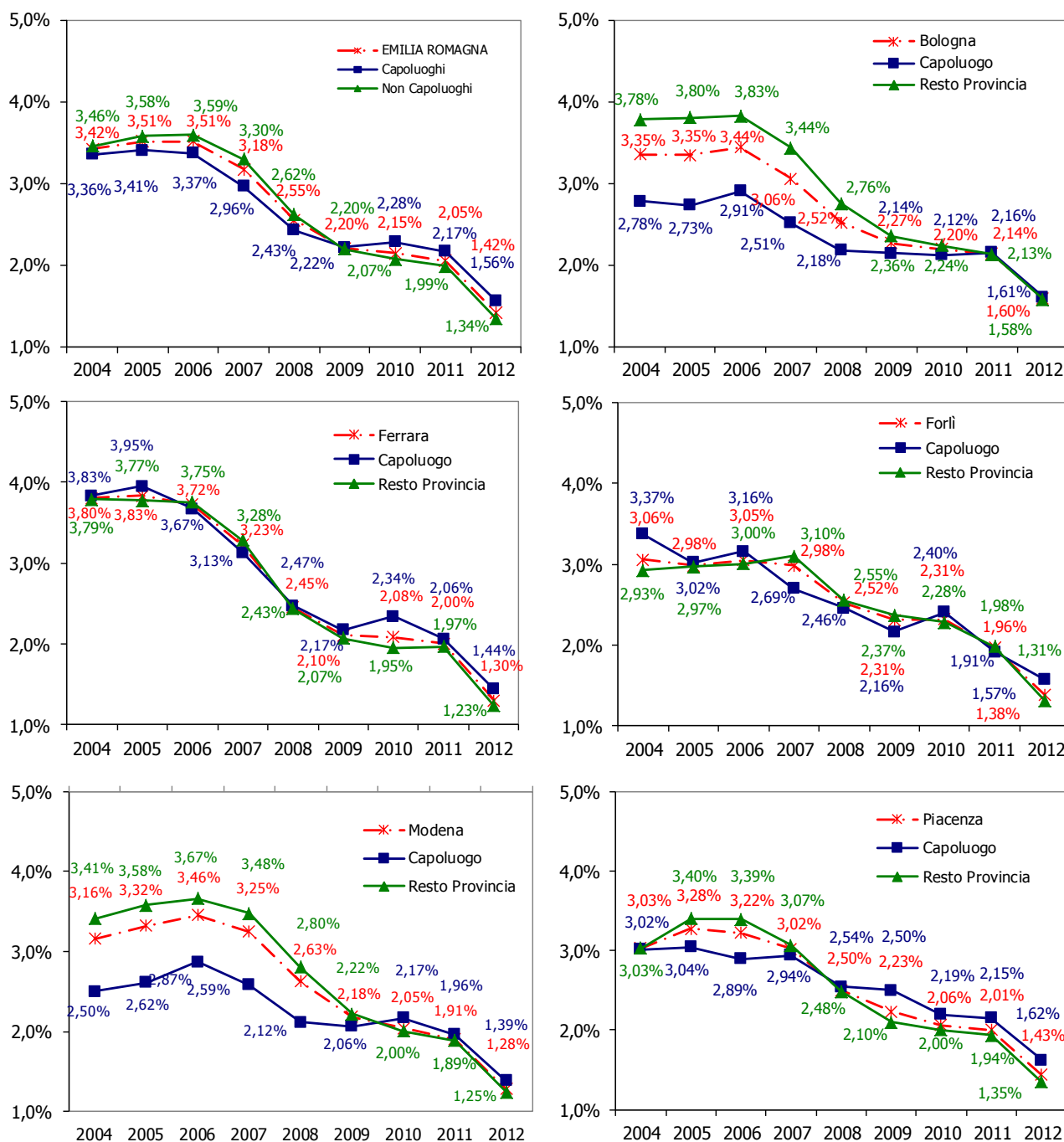




Figura 3 b: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

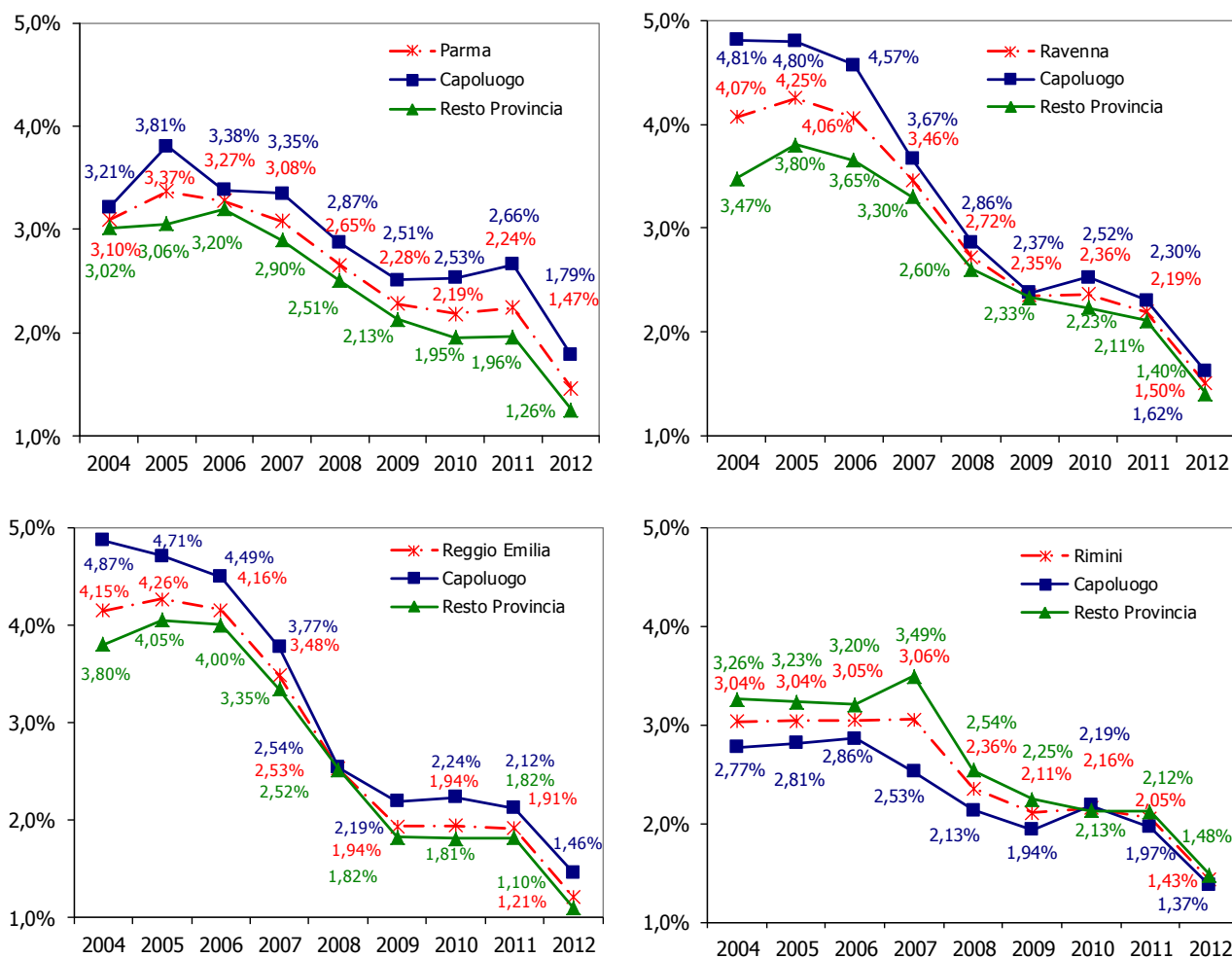


Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	n. comuni	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Classe	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
< 5.000	150	3.462	-29,8%	9,8%	1,05%	-0,32
5.000 - 25.000	164	12.788	-32,7%	36,3%	1,39%	-0,34
>25.000	27	18.951	-28,1%	53,8%	1,53%	-0,29
EMILIA ROMAGNA	341	35.202	-30,0%	100,0%	1,42%	-0,31



Figura 4: Distribuzione NTN 2012 per classi demografiche di comuni

EMILIA ROMAGNA

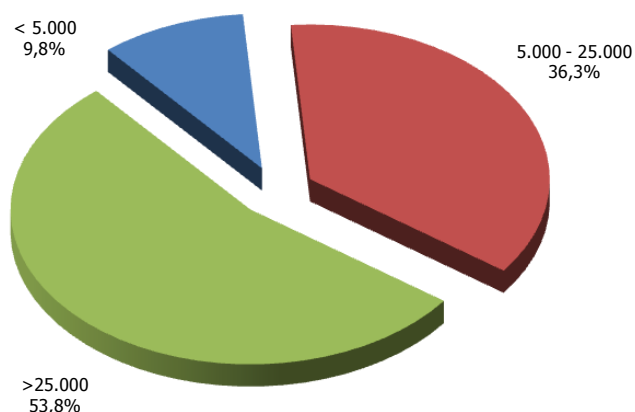


Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni

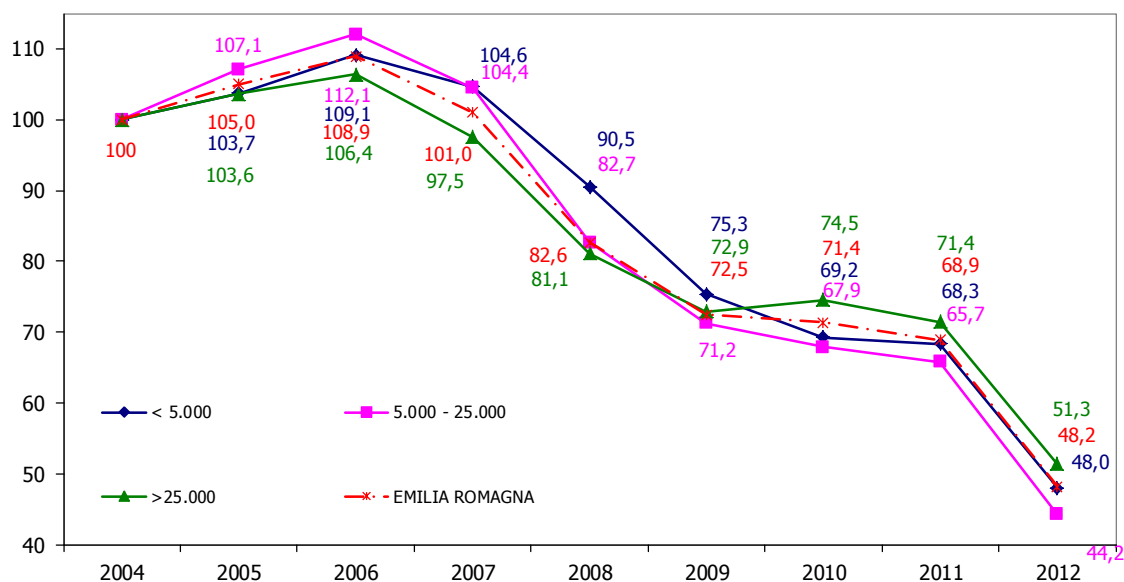


Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni

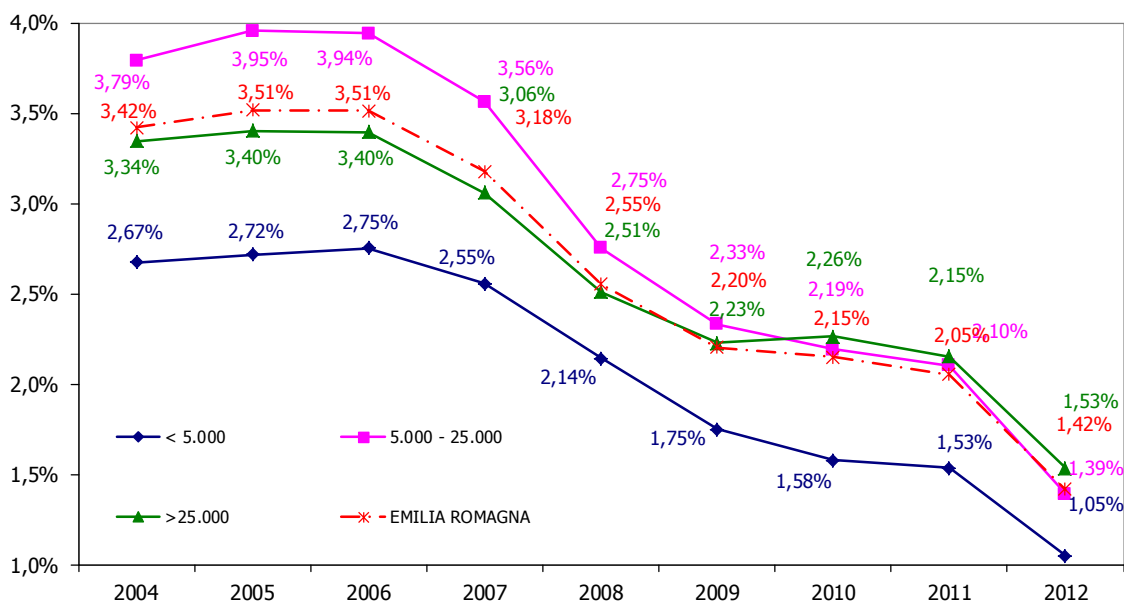




Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2012 nei comuni della regione

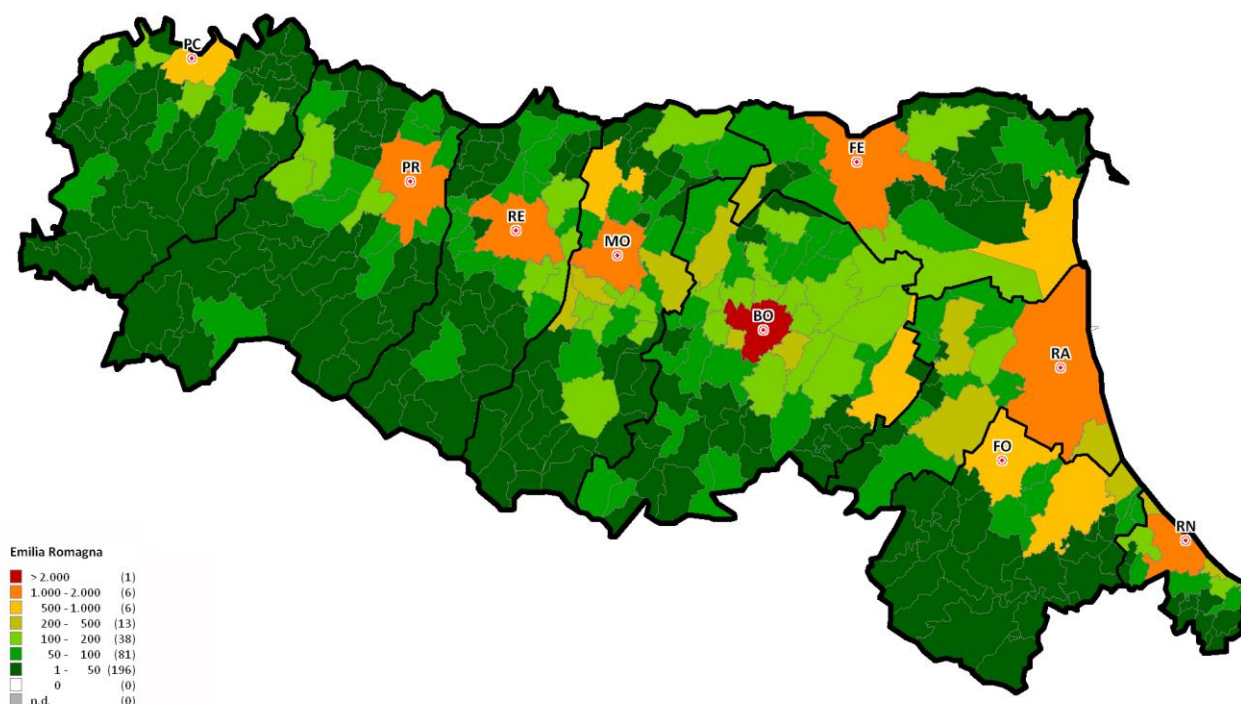
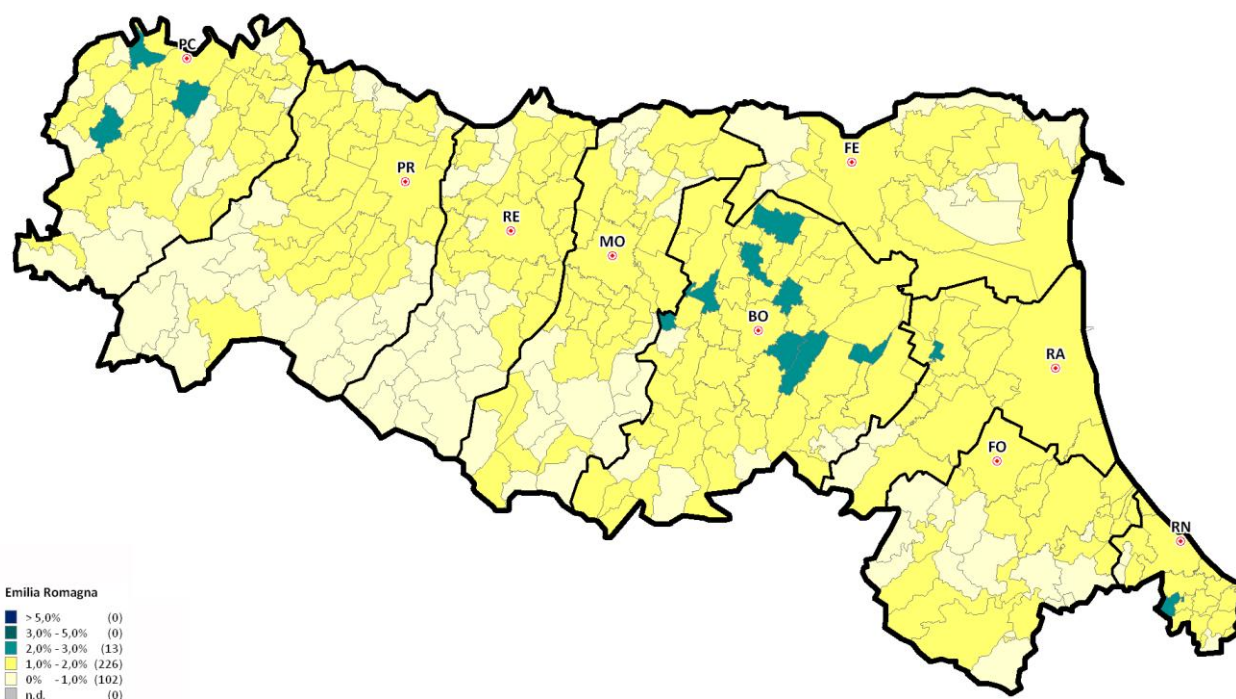


Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2012 nei comuni della regione



1.2 Le dimensioni

Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Superficie 2012 m ²	Superficie media m ²	Quota Superficie per provincia	Var% Superficie 2011/12	Differenza sup. media 2011/12 m ²
Bologna	868.171	97,1	23,8%	-23,5%	1,7
Ferrara	294.816	101,2	8,1%	-33,0%	1,5
Forlì	295.586	103,5	8,1%	-27,2%	1,7
Modena	520.500	107,6	14,3%	-32,6%	-0,8
Piacenza	299.924	116,1	8,2%	-27,0%	-0,3
Parma	409.407	106,7	11,2%	-32,3%	1,6
Ravenna	356.131	103,3	9,8%	-28,5%	2,6
Reggio Emilia	374.007	114,2	10,3%	-34,2%	2,8
Rimini	224.846	89,3	6,2%	-29,2%	0,4
EMILIA ROMAGNA	3.643.388	103,5	100,0%	-29,3%	1,1
Capoluogo	Superficie 2012 m ²	Superficie media m ²	Quota Superficie per provincia	Var% Superficie 2011/12	Differenza sup. media 2011/12 m ²
Bologna	317.840	88,5	24,4%	-23,9%	1,3
Ferrara	114.603	104,0	8,8%	-29,4%	0,3
Forlì	96.094	103,4	7,4%	-17,6%	-0,9
Modena	137.280	104,3	10,5%	-30,5%	-2,4
Piacenza	91.855	100,1	7,0%	-25,8%	-2,1
Parma	178.285	96,4	13,7%	-31,1%	1,7
Ravenna	154.490	94,4	11,8%	-26,6%	2,6
Reggio Emilia	122.760	101,3	9,4%	-28,9%	2,4
Rimini	91.775	84,7	7,0%	-31,0%	-2,0
EMILIA ROMAGNA	1.304.981	95,7	100,0%	-27,2%	0,5
Resto provincia	Superficie 2012 m ²	Superficie media m ²	Quota Superficie per provincia	Var% Superficie 2011/12	Differenza sup. media 2011/12 m ²
Bologna	550.331	102,9	23,5%	-23,2%	2,0
Ferrara	180.213	99,5	7,7%	-35,2%	2,0
Forlì	199.493	103,6	8,5%	-31,0%	2,8
Modena	383.220	108,9	16,4%	-33,3%	-0,2
Piacenza	208.069	124,9	8,9%	-27,5%	1,2
Parma	231.122	116,3	9,9%	-33,2%	1,8
Ravenna	201.641	111,4	8,6%	-30,0%	3,0
Reggio Emilia	251.248	121,7	10,7%	-36,5%	3,9
Rimini	133.071	92,9	5,7%	-27,9%	2,2
EMILIA ROMAGNA	2.338.407	108,4	100,0%	-30,4%	1,7

Tabella 4: NTN 2012 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Bologna	696	2.172	2.192	2.726	790	364	8.940
Ferrara	183	729	540	918	371	173	2.913
Forlì	200	745	532	880	315	183	2.855
Modena	248	1.071	968	1.685	613	250	4.836
Piacenza	129	486	426	992	374	175	2.583
Parma	262	782	759	1.272	554	208	3.837
Ravenna	202	1.053	641	946	439	164	3.446
Reggio Emilia	98	660	609	1.231	538	140	3.275
Rimini	173	895	546	614	151	138	2.516
EMILIA ROMAGNA	2.191	8.594	7.213	11.263	4.146	1.794	35.202
Capoluoghi	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Bologna	388	957	950	962	222	113	3.593
Ferrara	67	215	218	413	145	44	1.102
Forlì	52	235	130	324	107	81	930
Modena	77	226	243	556	165	49	1.317
Piacenza	60	219	166	343	83	46	917
Parma	160	423	424	552	193	98	1.850
Ravenna	104	604	287	406	172	63	1.636
Reggio Emilia	43	253	233	485	163	35	1.212
Rimini	91	396	236	288	54	19	1.083
EMILIA ROMAGNA	1.043	3.528	2.887	4.330	1.303	548	13.639
Non Capoluoghi	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Bologna	308	1.214	1.242	1.764	569	251	5.347
Ferrara	116	514	322	505	226	129	1.811
Forlì	148	510	402	556	207	102	1.926
Modena	170	845	725	1.129	449	201	3.519
Piacenza	69	268	260	649	292	129	1.666
Parma	102	359	335	719	361	110	1.987
Ravenna	98	450	354	540	267	101	1.811
Reggio Emilia	55	407	376	746	375	105	2.064
Rimini	82	499	310	326	97	119	1.433
EMILIA ROMAGNA	1.148	5.066	4.326	6.934	2.843	1.246	21.563

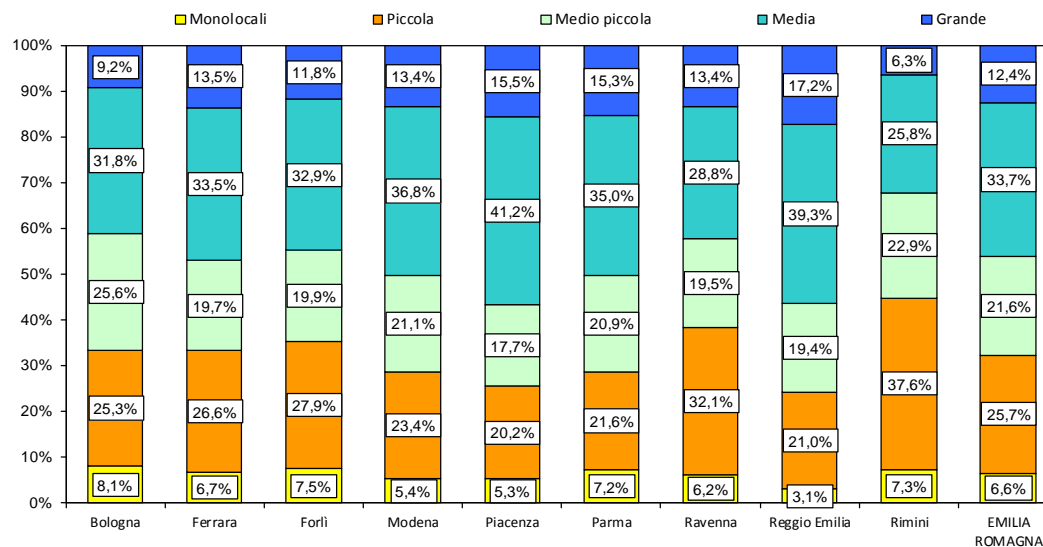
Tabella 5: Variazione % NTN 2011/12 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Bologna	-27,8%	-31,0%	-26,2%	-21,5%	-16,1%	-7,8%	-24,8%
Ferrara	-43,8%	-37,6%	-32,9%	-32,5%	-30,4%	-23,6%	-34,0%
Forlì	-29,4%	-35,4%	-25,1%	-24,4%	-26,1%	-26,7%	-28,4%
Modena	-24,7%	-31,2%	-36,1%	-32,9%	-31,3%	-19,5%	-32,0%
Piacenza	-37,1%	-20,0%	-31,3%	-24,5%	-27,4%	-34,0%	-26,8%
Parma	-33,9%	-37,2%	-31,3%	-34,6%	-22,9%	-40,2%	-33,3%
Ravenna	-31,8%	-34,7%	-34,9%	-23,3%	-16,5%	-44,1%	-30,3%
Reggio Emilia	-43,9%	-39,8%	-40,2%	-35,8%	-21,7%	-33,0%	-35,8%
Rimini	-22,9%	-33,3%	-29,9%	-31,2%	-29,4%	15,6%	-29,5%
EMILIA ROMAGNA	-31,5%	-33,5%	-31,3%	-28,8%	-24,0%	-25,7%	-30,0%
Capoluoghi	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Bologna	-35,5%	-24,6%	-24,3%	-24,0%	-22,6%	1,5%	-25,0%
Ferrara	-44,0%	-30,0%	-30,8%	-24,7%	-32,9%	-24,2%	-29,6%
Forlì	-22,5%	-10,1%	-36,0%	-18,0%	-21,7%	50,0%	-16,9%
Modena	-9,7%	-22,8%	-38,1%	-29,5%	-28,9%	-17,8%	-28,9%
Piacenza	-38,1%	-10,0%	-30,8%	-23,4%	-36,4%	-12,3%	-24,3%
Parma	-36,6%	-34,8%	-21,0%	-39,1%	-7,0%	-46,1%	-32,3%
Ravenna	-33,9%	-30,7%	-37,0%	-21,3%	-10,2%	-35,5%	-28,5%
Reggio Emilia	-30,3%	-34,2%	-39,9%	-29,7%	-13,3%	-0,4%	-30,6%
Rimini	-20,8%	-28,5%	-23,8%	-34,3%	-42,3%	-28,1%	-29,4%
EMILIA ROMAGNA	-33,1%	-27,0%	-29,5%	-27,8%	-22,5%	-19,0%	-27,6%
Non Capoluoghi	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Bologna	-14,9%	-35,3%	-27,5%	-20,1%	-13,3%	-11,5%	-24,7%
Ferrara	-43,7%	-40,3%	-34,3%	-37,8%	-28,7%	-23,5%	-36,5%
Forlì	-31,5%	-42,8%	-20,7%	-27,7%	-28,2%	-47,9%	-32,9%
Modena	-30,0%	-33,1%	-35,4%	-34,4%	-32,2%	-19,9%	-33,1%
Piacenza	-36,2%	-26,7%	-31,7%	-25,1%	-24,4%	-39,4%	-28,1%
Parma	-29,0%	-39,8%	-41,0%	-30,6%	-29,3%	-33,7%	-34,2%
Ravenna	-29,4%	-39,4%	-33,1%	-24,7%	-20,0%	-48,4%	-31,9%
Reggio Emilia	-51,4%	-42,9%	-40,4%	-39,2%	-24,8%	-39,6%	-38,5%
Rimini	-25,2%	-36,8%	-33,9%	-28,2%	-19,5%	27,8%	-29,6%
EMILIA ROMAGNA	-30,0%	-37,4%	-32,5%	-29,3%	-24,7%	-28,3%	-31,5%

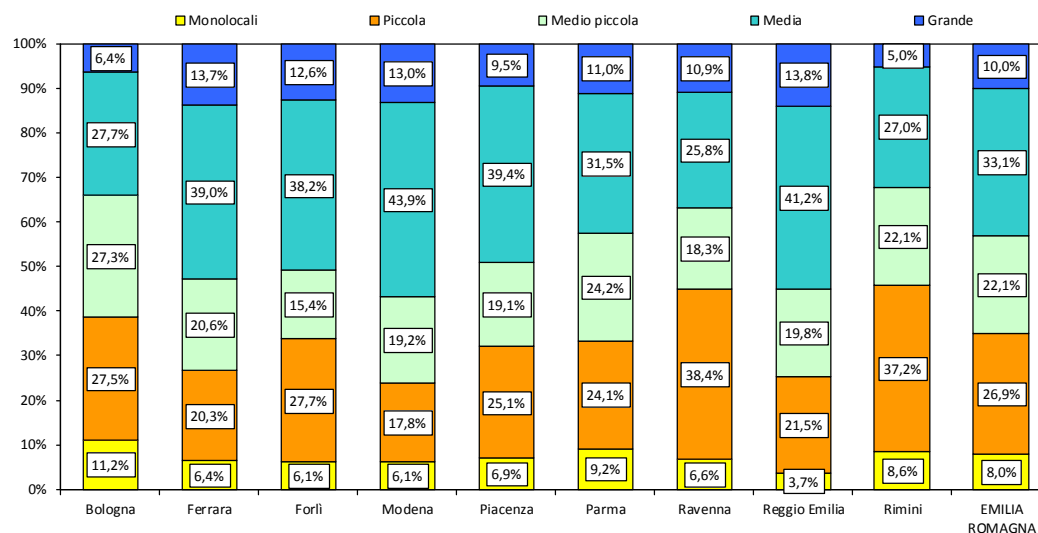


Figura 9: Quote NTN 2012 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia

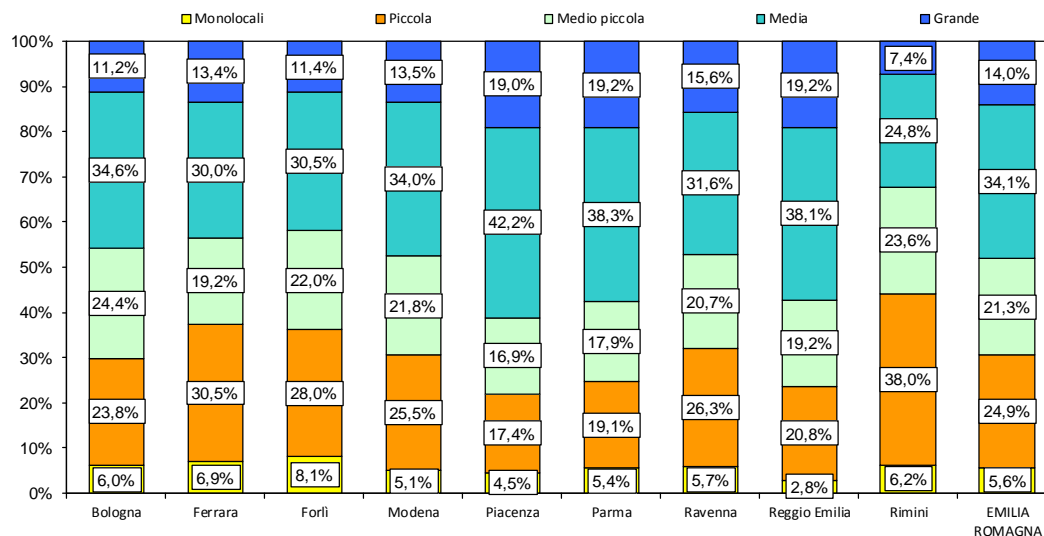
Provincia



Capoluogo



Resto provincia





1.3 Le quotazioni

Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi

Provincia	Capoluogo		Non Capoluoghi	
	Quotazione Media €/m ² 2012	Var.% quotazione 2011/12	Quotazione media €/m ² 2012	Var.% quotazione 2011/12
Bologna	3.385	-0,9%	1.931	-1,0%
Ferrara	1.439	-1,4%	1.186	0,4%
Forlì	1.726	-2,9%	1.748	-2,2%
Modena	1.743	0,0%	1.189	0,0%
Piacenza	1.948	-0,6%	1.112	-0,1%
Parma	2.434	0,7%	1.280	-2,5%
Ravenna	1.840	-0,8%	1.715	-0,3%
Reggio Emilia	1.424	-1,9%	1.002	-2,8%
Rimini	2.588	0,0%	2.476	0,1%
EMILIA ROMAGNA	2.284	-0,7%	1.496	-0,9%

Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2012 (valore medio nazionale = 1)

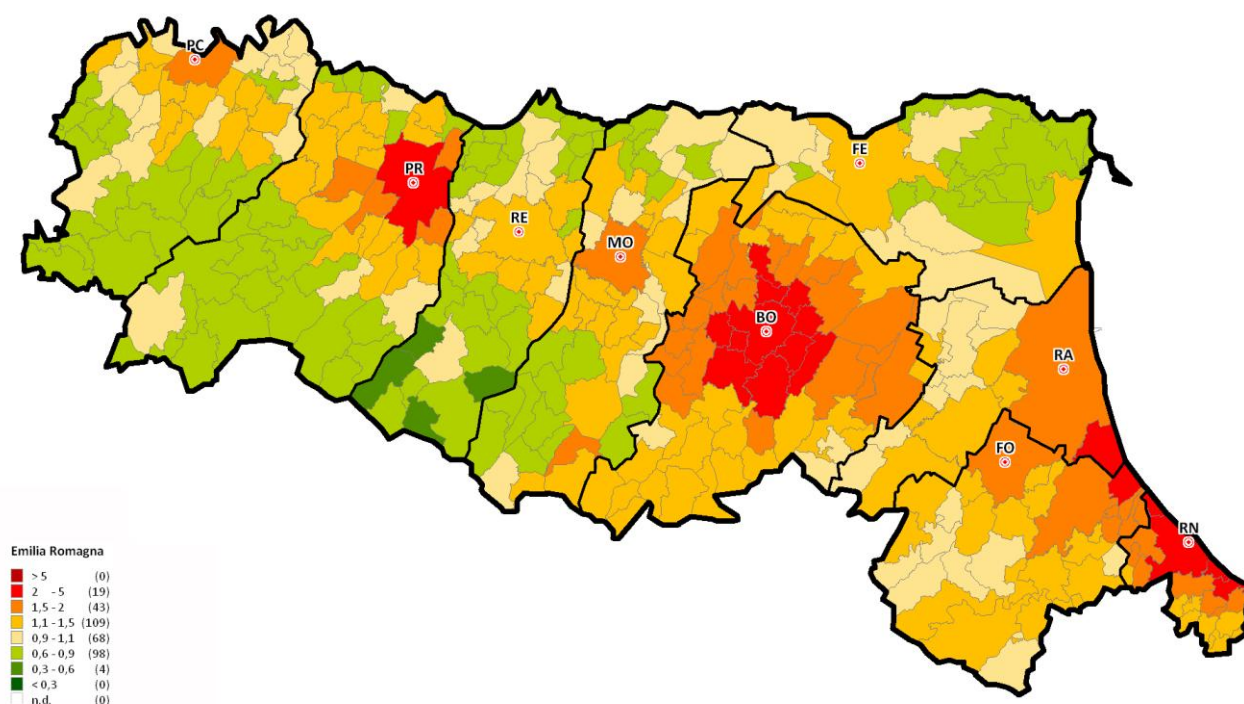




Figura 11 a: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia

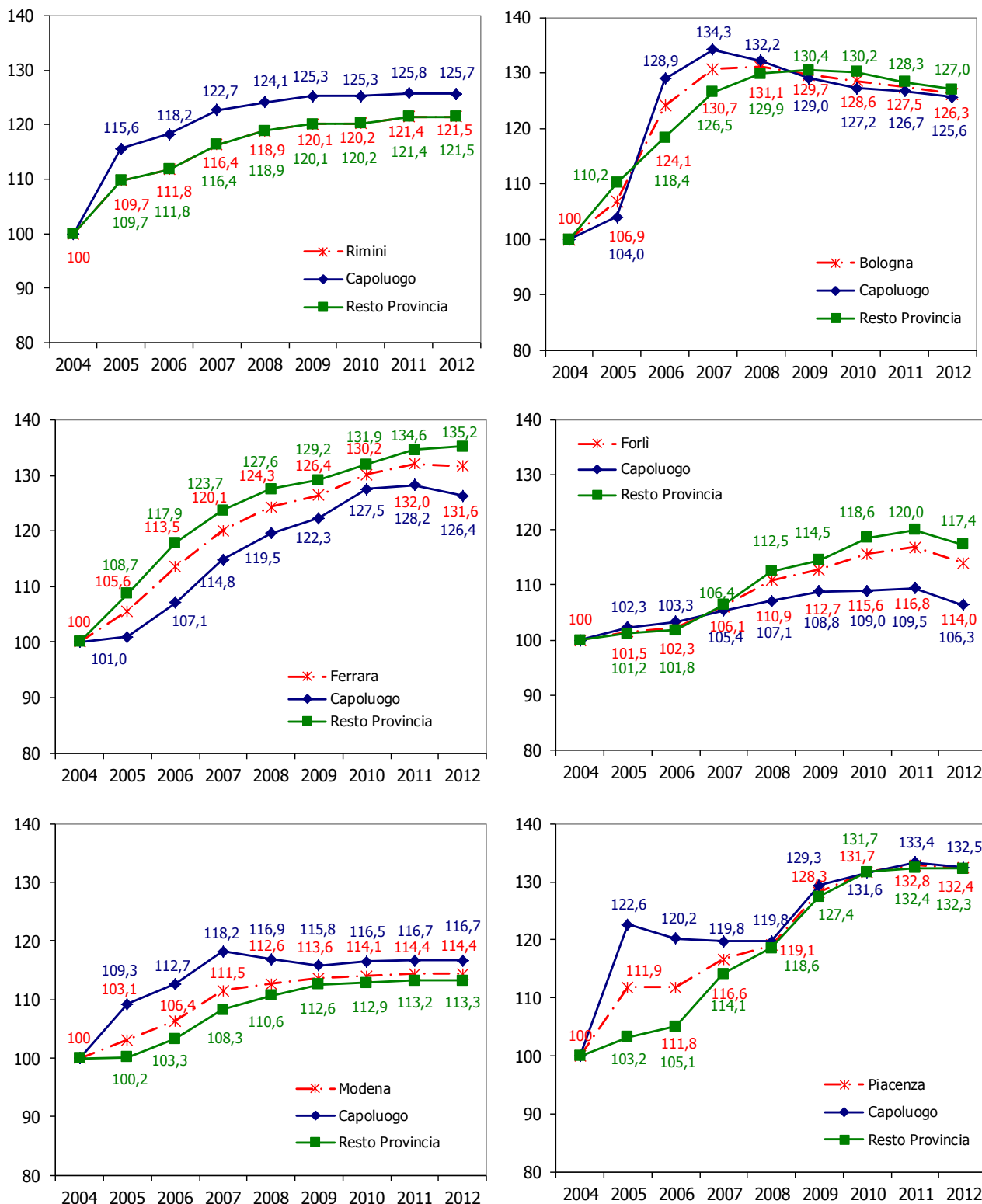
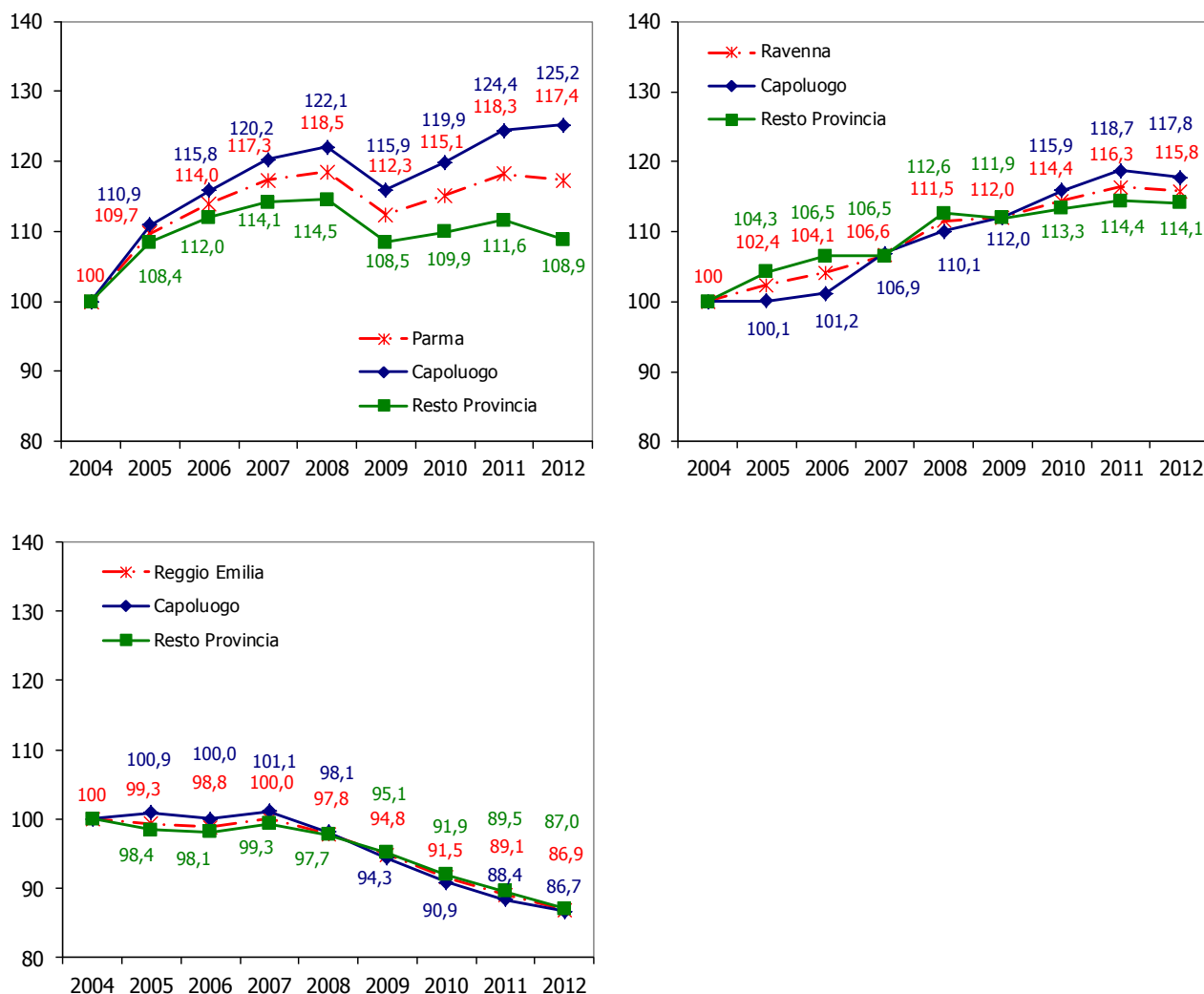




Figura 11 b: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia



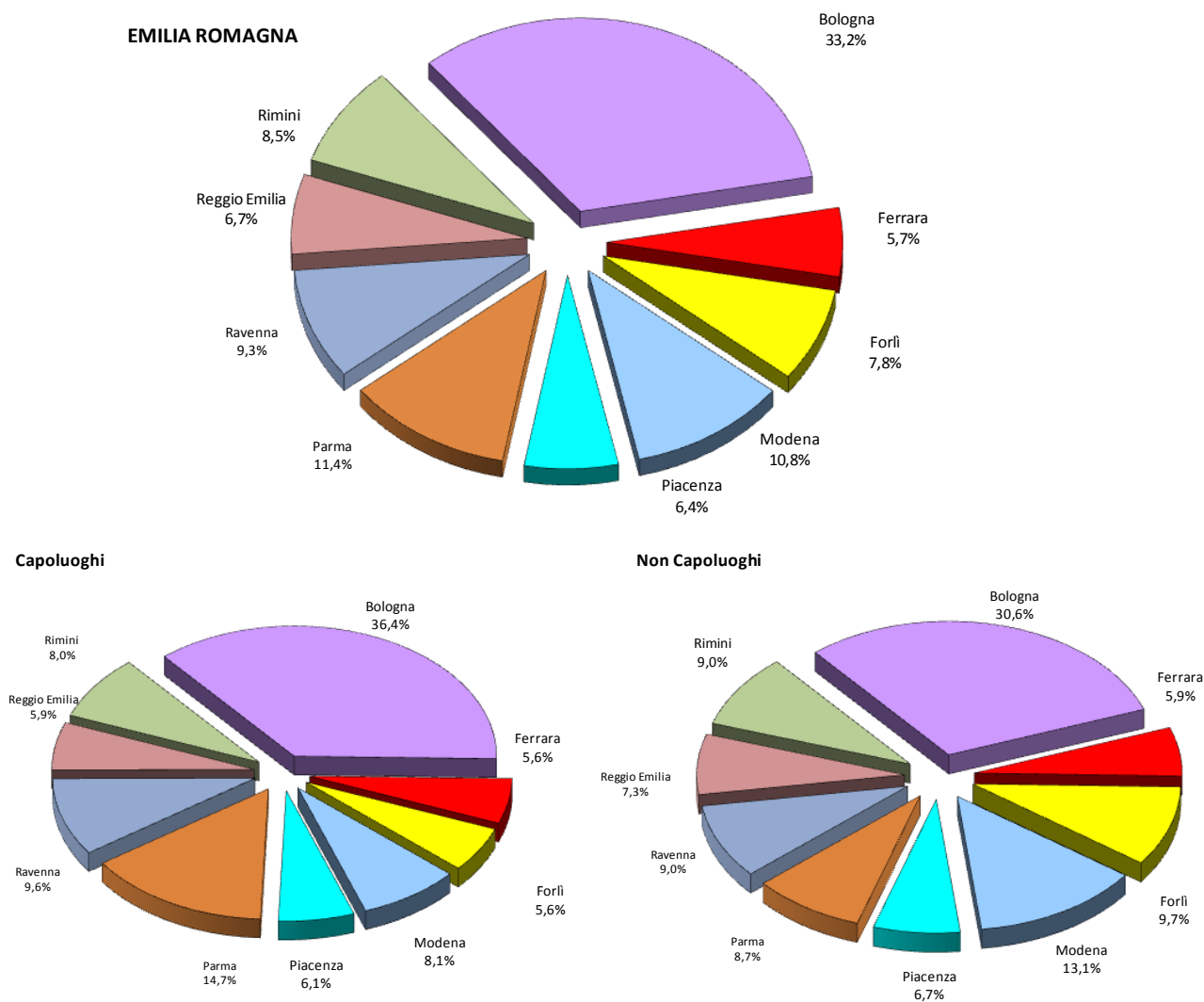
1.4 Il fatturato

Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Stima fatturato milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% fatturato 2011/12	Differenza fatt. medio u.i. 2011/12 €
Bologna	2.162,0	241.800	33,2%	-24,3%	1.700
Ferrara	374,0	128.400	5,7%	-33,7%	600
Forlì	509,7	178.500	7,8%	-29,4%	-2.500
Modena	704,6	145.700	10,8%	-32,0%	100
Piacenza	418,4	162.000	6,4%	-27,4%	-1.300
Parma	744,1	193.900	11,4%	-32,3%	3.100
Ravenna	604,9	175.500	9,3%	-28,8%	3.700
Reggio Emilia	434,1	132.500	6,7%	-35,3%	1.100
Rimini	555,5	220.800	8,5%	-29,1%	1.400
EMILIA ROMAGNA	6.507,4	184.900	100,0%	-28,9%	2.900
Capoluogo	Stima fatturato milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% fatturato 2011/12	Differenza fatt. medio u.i. 2011/12 €
Bologna	1.076,2	299.500	36,4%	-24,6%	1.700
Ferrara	164,9	149.600	5,6%	-30,4%	-1.700
Forlì	165,8	178.400	5,6%	-19,9%	-6.800
Modena	239,3	181.800	8,1%	-30,5%	-4.200
Piacenza	178,9	195.100	6,1%	-26,3%	-5.400
Parma	434,2	234.700	14,7%	-30,6%	5.900
Ravenna	284,5	173.900	9,6%	-27,0%	3.600
Reggio Emilia	174,9	144.300	5,9%	-30,3%	700
Rimini	237,5	219.200	8,0%	-31,0%	-5.100
EMILIA ROMAGNA	2.956,1	216.700	100,0%	-27,4%	800
Resto Provincia	Stima fatturato milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% 2011-12 fatturato	Differenza fatt. medio u.i. 2011/12 €
Bologna	1.085,8	203.100	30,6%	-24,0%	1.900
Ferrara	209,2	115.500	5,9%	-36,2%	600
Forlì	343,8	178.500	9,7%	-33,2%	-800
Modena	465,3	132.200	13,1%	-32,7%	800
Piacenza	239,5	143.800	6,7%	-28,2%	-200
Parma	309,9	156.000	8,7%	-34,5%	-500
Ravenna	320,4	177.000	9,0%	-30,3%	3.900
Reggio Emilia	259,2	125.600	7,3%	-38,3%	500
Rimini	318,1	222.000	9,0%	-27,5%	6.400
EMILIA ROMAGNA	3.551,2	164.700	100,0%	-30,2%	3.100



Figura 12: Quote di fatturato 2012 per intera provincia capoluogo e resto provincia





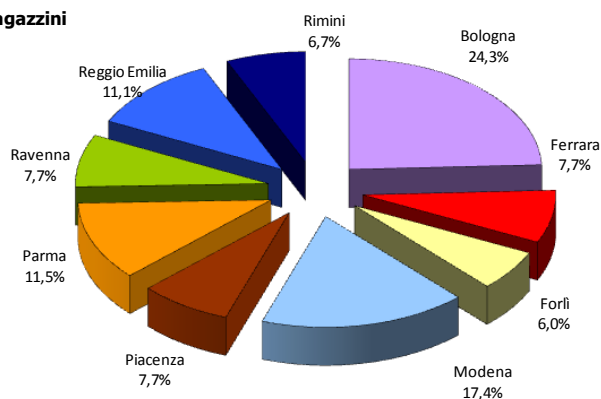
1.5 Le pertinenze

Tabella 8: NTN ed IMI 2012 pertinenze

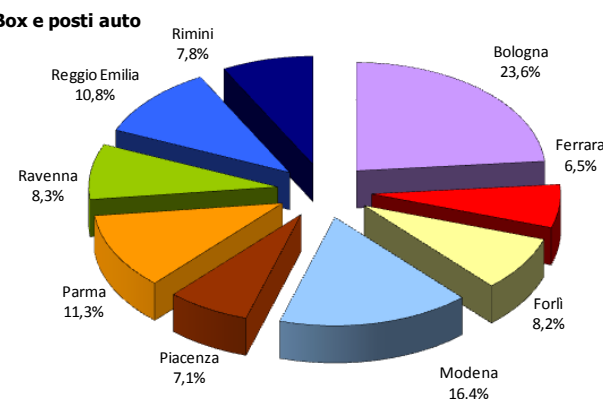
Magazzini Provincia	NTN 2012	Va% NTN 2011/12	Quota NTN per provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
Bologna	1.034	-14,7%	24,3%	1,63%	-0,31
Ferrara	327	-23,0%	7,7%	1,29%	-0,48
Forlì	253	-29,9%	6,0%	1,29%	-0,61
Modena	738	-33,1%	17,4%	1,15%	-0,62
Piacenza	328	-23,3%	7,7%	1,47%	-0,62
Parma	488	-26,5%	11,5%	1,64%	-0,73
Ravenna	326	-21,1%	7,7%	2,03%	-0,64
Reggio Emilia	473	-19,7%	11,1%	1,30%	-0,37
Rimini	284	-24,5%	6,7%	1,25%	-0,44
EMILIA ROMAGNA	4.251	-23,7%	100%	1,42%	-0,51
Box e posti auto Provincia	NTN 2012	Va% NTN 2011/12	Quota NTN per provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
Bologna	6.965	-20,4%	23,6%	1,86%	-0,50
Ferrara	1.906	-32,5%	6,5%	1,39%	-0,69
Forlì	2.423	-26,6%	8,2%	1,73%	-0,67
Modena	4.854	-29,7%	16,4%	1,52%	-0,67
Piacenza	2.094	-22,6%	7,1%	1,68%	-0,52
Parma	3.351	-27,3%	11,3%	1,76%	-0,69
Ravenna	2.444	-32,4%	8,3%	1,67%	-0,83
Reggio Emilia	3.176	-33,2%	10,8%	1,46%	-0,75
Rimini	2.309	-30,4%	7,8%	1,88%	-0,86
EMILIA ROMAGNA	29.524	-27,6%	100%	1,66%	-0,66

Figura 13: Quote NTN 2012 Magazzini e Box e posti auto per provincia

Magazzini



Box e posti auto



2 I mutui Ipotecari

2.1 I volumi

Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN IP per Provincia	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
Bologna	3.598	-37,3%	26,5%	42,4%	-8,2
Ferrara	1.004	-42,1%	7,4%	36,6%	-5,4
Forlì	1.137	-38,1%	8,4%	42,7%	-6,5
Modena	1.983	-43,8%	14,6%	44,7%	-8,4
Piacenza	883	-40,6%	6,5%	36,2%	-8,8
Parma	1.492	-43,7%	11,0%	41,1%	-8,0
Ravenna	1.371	-38,3%	10,1%	43,0%	-5,5
Reggio Emilia	1.272	-48,7%	9,4%	41,4%	-10,7
Rimini	844	-45,8%	6,2%	36,6%	-9,5
EMILIA ROMAGNA	13.585	-41,5%	100,0%	41,2%	-7,9
Capoluogo	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN IP per Provincia	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
Bologna	1.382	-35,8%	26,3%	40,3%	-7,2
Ferrara	397	-36,1%	7,6%	37,9%	-3,7
Forlì	387	-30,5%	7,4%	45,9%	-7,6
Modena	549	-42,8%	10,5%	45,5%	-9,2
Piacenza	334	-36,6%	6,4%	39,2%	-7,7
Parma	711	-42,7%	13,5%	41,0%	-7,3
Ravenna	623	-39,5%	11,9%	41,2%	-6,5
Reggio Emilia	496	-43,4%	9,4%	43,3%	-10,4
Rimini	373	-43,6%	7,1%	37,1%	-8,5
EMILIA ROMAGNA	5.252	-39,1%	100,0%	41,1%	-7,5
Resto provincia	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN IP per Provincia	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
Bologna	2.216	-38,2%	26,6%	43,9%	-8,9
Ferrara	607	-45,4%	7,3%	35,8%	-6,4
Forlì	750	-41,4%	9,0%	41,2%	-6,4
Modena	1.434	-44,1%	17,2%	44,4%	-8,1
Piacenza	549	-42,9%	6,6%	34,5%	-9,5
Parma	781	-44,6%	9,4%	41,2%	-8,6
Ravenna	748	-37,3%	9,0%	44,5%	-4,6
Reggio Emilia	777	-51,6%	9,3%	40,3%	-11,0
Rimini	471	-47,4%	5,7%	36,3%	-10,2
EMILIA ROMAGNA	8.333	-43,0%	100,0%	41,3%	-8,2



Figura 14 a: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia

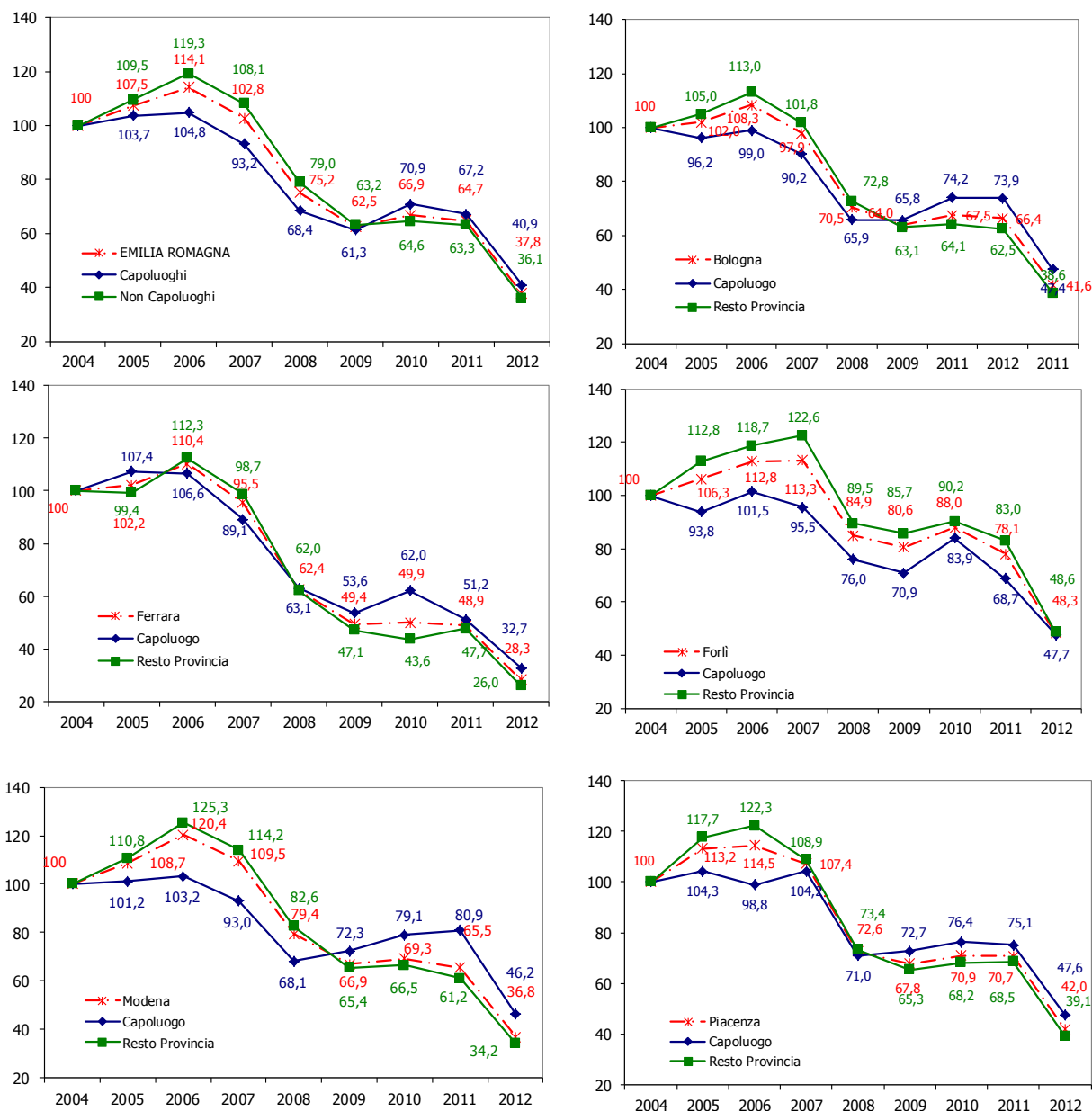


Figura 14 b: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia

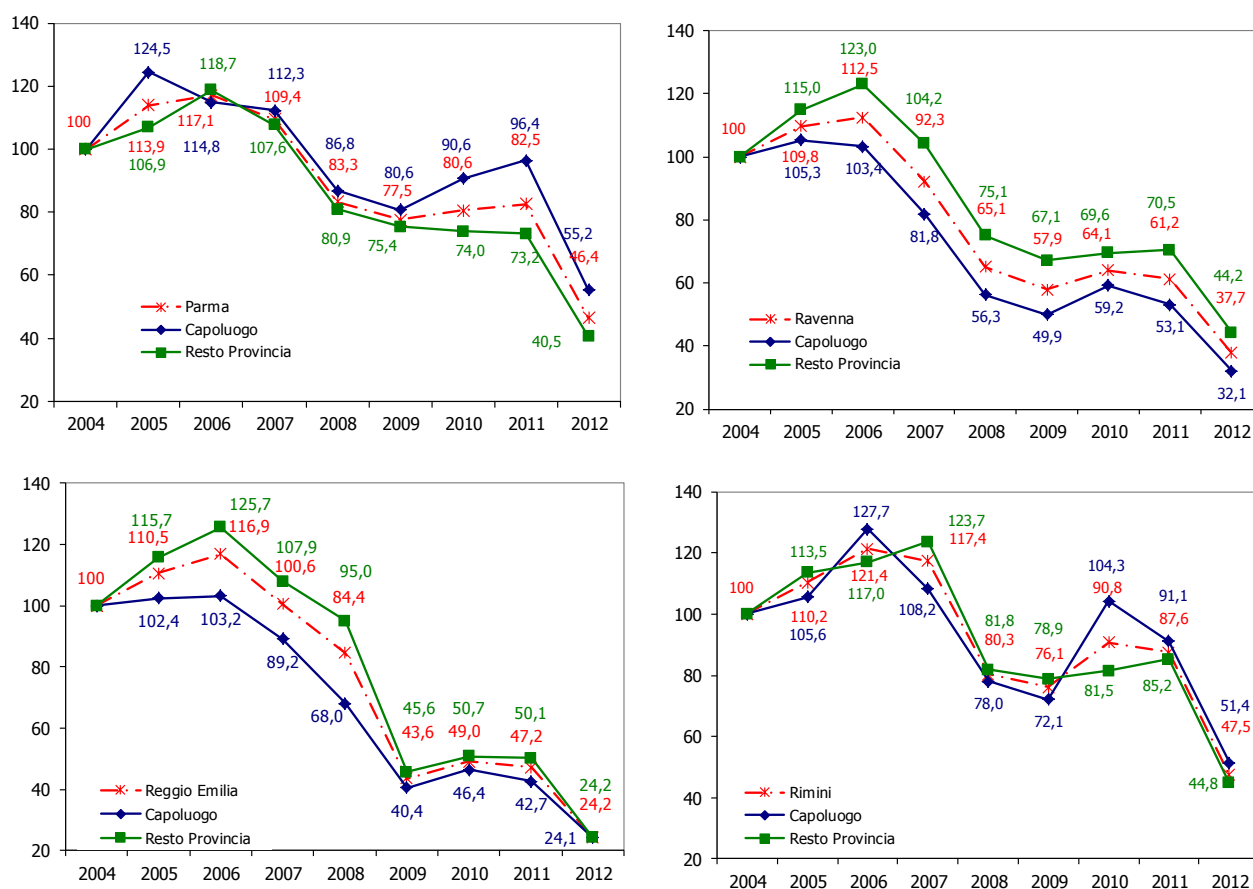


Figura 15: Distribuzione NTN IP 2012 per provincia

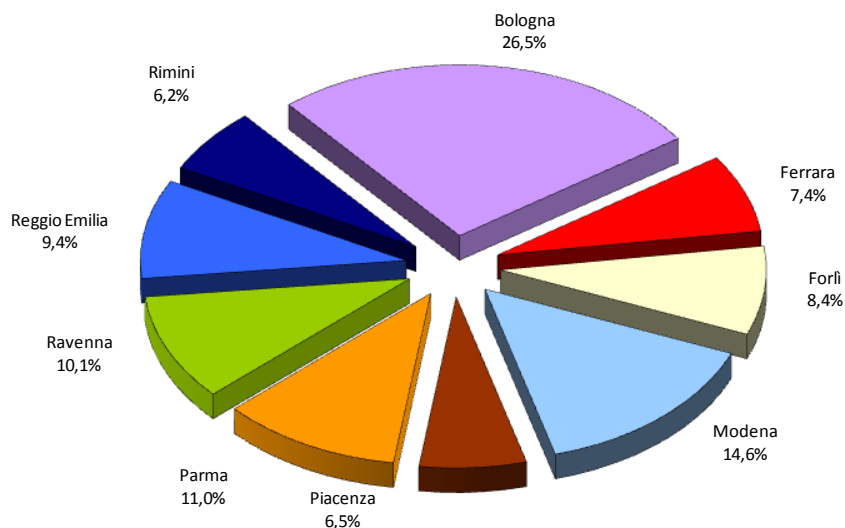


Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	n. comuni	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN-IP per Classe	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
< 5.000	150	959	-46,2%	7,1%	29,1%	-9,2
5.000-25.000	164	5.242	-44,0%	38,6%	43,7%	-8,8
> 25.000	27	7.384	-38,9%	54,4%	41,8%	-7,0
EMILIA ROMAGNA	341	13.585	-41,5%	100,0%	41,2%	-7,9



Figura 16: Quote NTN IP 2012 per classi demografiche dei comuni

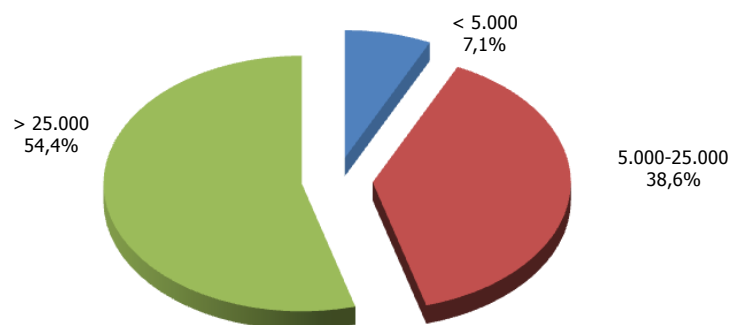
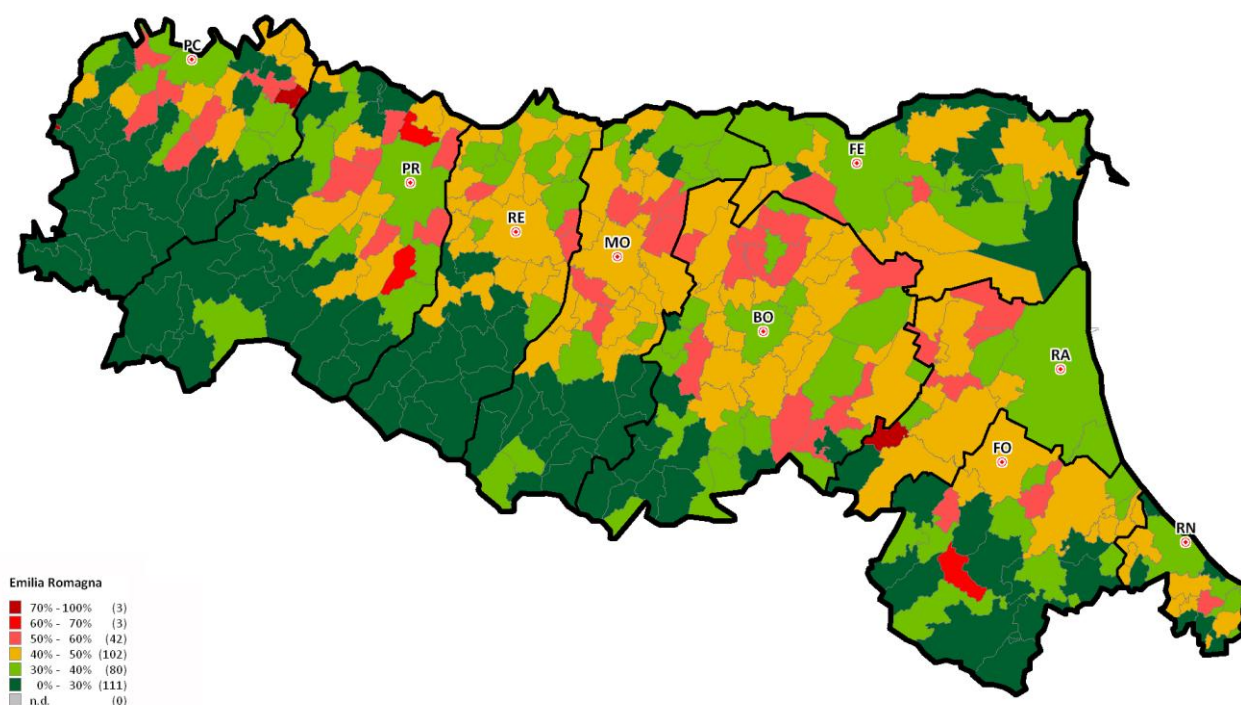


Figura 17: Mappa distribuzione incidenza NTN IP 2012 su NTN persone fisiche nei comuni della regione





2.2 I capitali erogati e il tasso

Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Capitale 2012 milioni €	Var.% Capitale 2011/12	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
Bologna	472,3	-42,1%	27,9%	131.279	-10.788
Ferrara	105,4	-45,5%	6,2%	104.965	-6.542
Forlì	142,8	-42,0%	8,4%	125.612	-8.423
Modena	246,1	-49,1%	14,5%	124.073	-13.078
Piacenza	98,9	-44,2%	5,8%	112.024	-7.032
Parma	188,4	-47,0%	11,1%	126.239	-7.670
Ravenna	165,8	-43,0%	9,8%	120.954	-9.885
Reggio Emilia	153,4	-52,8%	9,1%	120.610	-10.352
Rimini	121,5	-49,5%	7,2%	143.998	-10.682
EMILIA ROMAGNA	1.694,7	-45,8%	100,0%	124.751	-9.836
Capoluoghi	Capitale 2012 milioni €	Var.% Capitale 2011/12	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
Bologna	187,7	-42,0%	27,6%	135.821	-14.524
Ferrara	47,8	-35,9%	7,0%	120.416	449
Forlì	47,5	-35,1%	7,0%	122.826	-8.719
Modena	74,3	-49,2%	10,9%	135.230	-16.953
Piacenza	38,1	-40,2%	5,6%	113.966	-6.861
Parma	97,3	-44,8%	14,3%	136.874	-5.191
Ravenna	73,1	-43,5%	10,7%	117.328	-8.307
Reggio Emilia	60,8	-49,6%	8,9%	122.649	-15.134
Rimini	54,4	-48,8%	8,0%	145.951	-14.887
EMILIA ROMAGNA	681,0	-43,9%	100,0%	129.671	-11.059
Non Capoluoghi	Capitale 2012 milioni €	Var.% Capitale 2011/12	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
Bologna	284,6	-42,1%	28,1%	128.447	-8.650
Ferrara	57,6	-51,5%	5,7%	94.851	-11.923
Forlì	95,3	-44,9%	9,4%	127.049	-8.069
Modena	171,8	-49,1%	16,9%	119.798	-11.724
Piacenza	60,9	-46,4%	6,0%	110.842	-7.243
Parma	91,1	-49,1%	9,0%	116.563	-10.178
Ravenna	92,7	-42,5%	9,1%	123.977	-11.365
Reggio Emilia	92,7	-54,7%	9,1%	119.309	-7.936
Rimini	67,1	-50,1%	6,6%	142.452	-7.686
EMILIA ROMAGNA	1.013,7	-47,0%	100,0%	121.650	-9.310



Figura 18: Quote capitale erogato nel 2012 per provincia

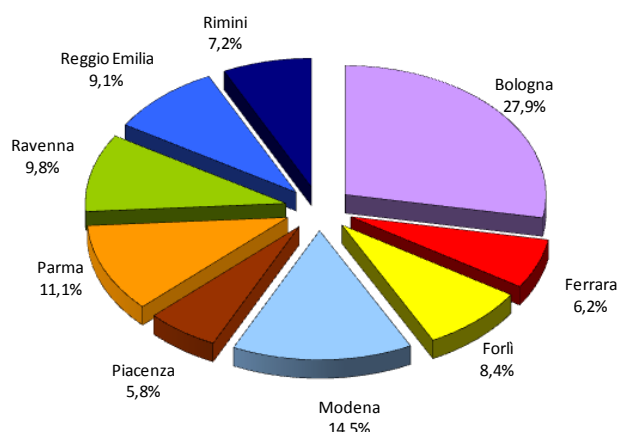


Figura 19 a: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia

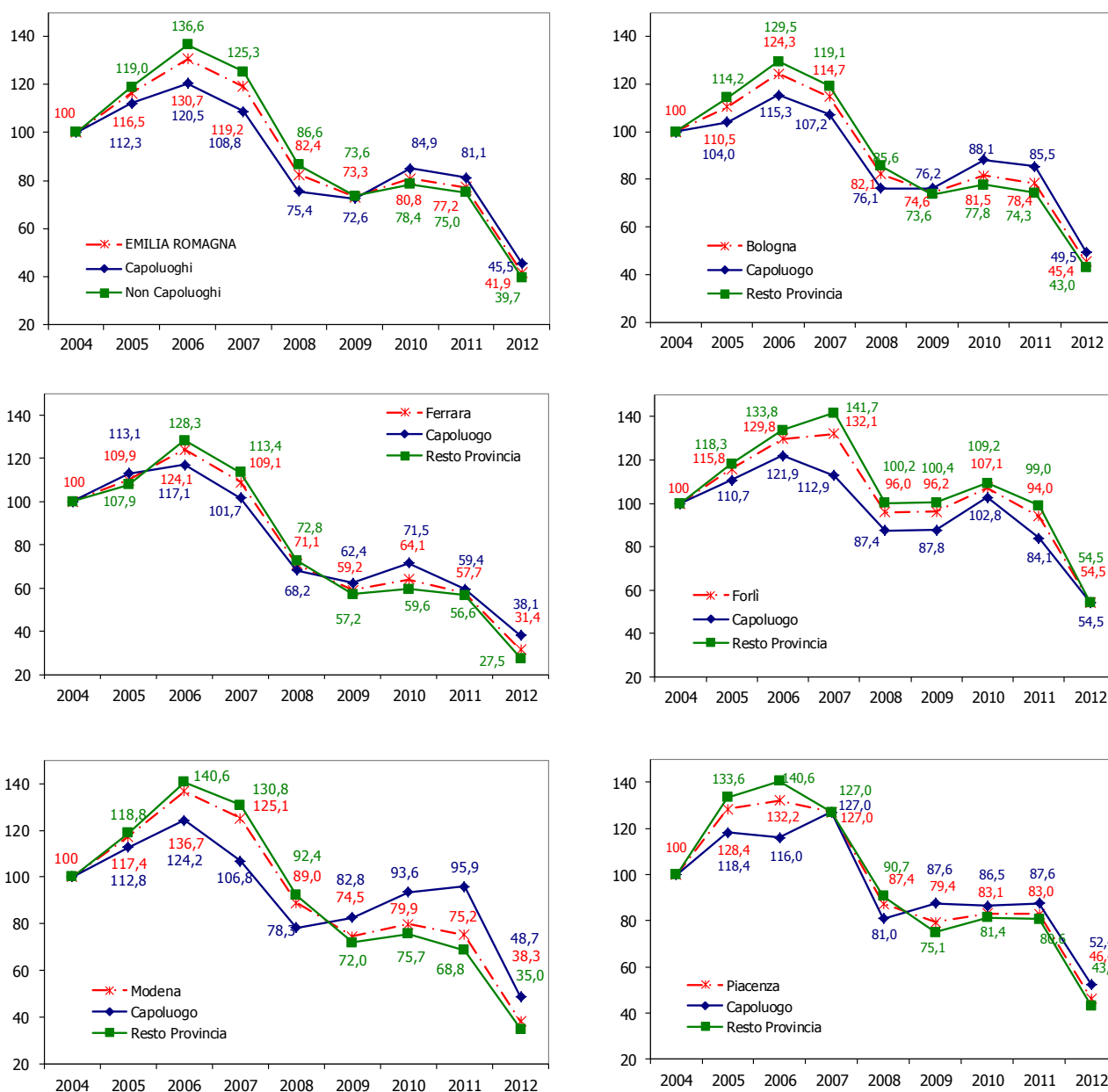




Figura 19 b: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia

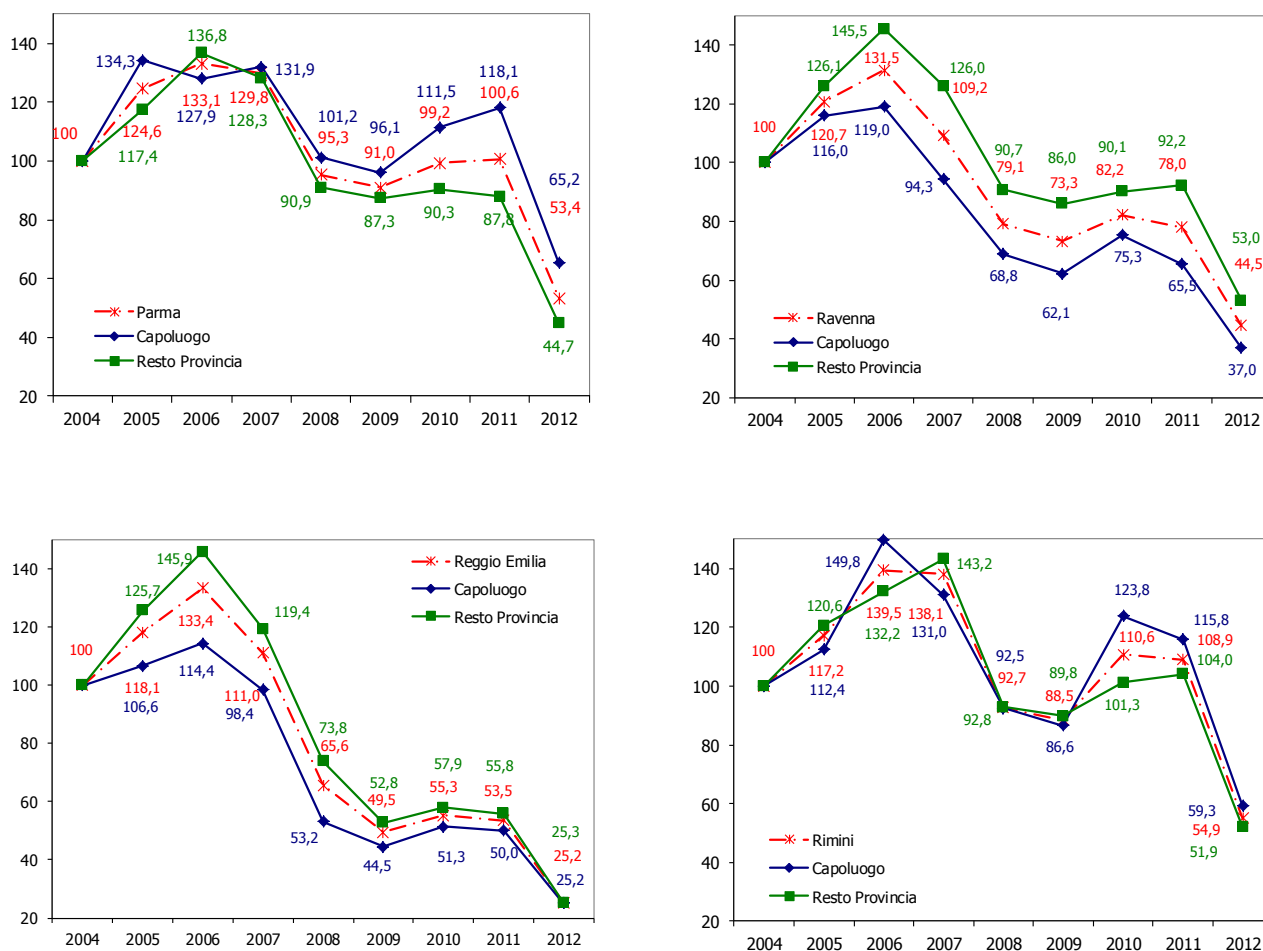


Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato 2012 e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	Capitale 2012 milioni €	var.% Capitale 2011/12	Quota Capitale per classe	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
< 5.000	100,8	-50,3%	5,9%	105.142	-8.721
5.000-25.000	631,4	-48,6%	37,3%	120.451	-10.724
> 25.000	962,5	-43,3%	56,8%	130.349	-9.933
EMILIA ROMAGNA	1.694,7	-45,8%	100,0%	124.751	-9.836

Figura 20: Quote capitale erogato nel 2012 per classi demografiche dei comuni

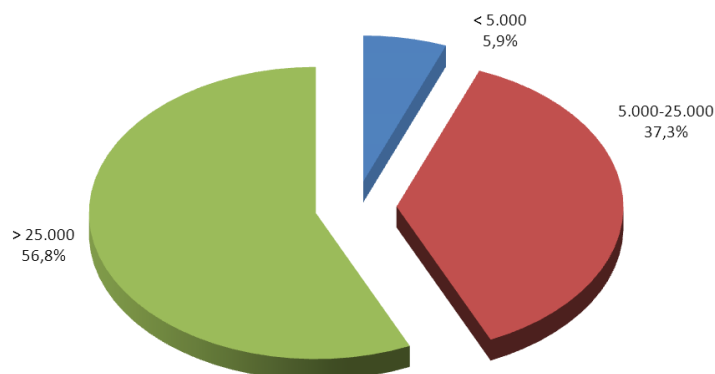
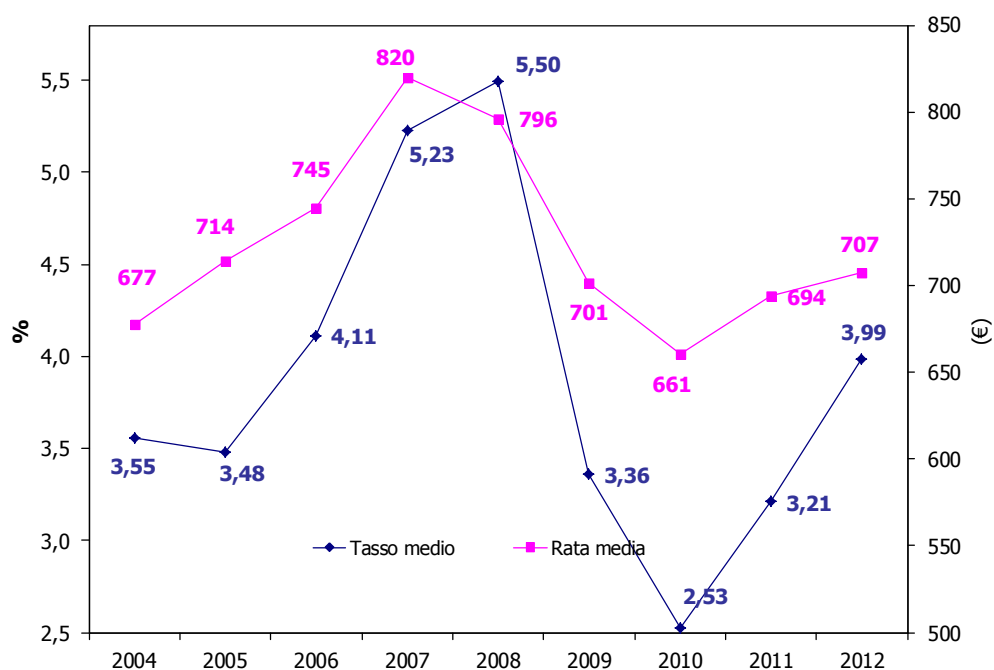




Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua

Provincia	Tasso medio	Differenza tasso medio 2011/12	Durata media anni	Differenza durata media 2011/12 anni	Rata media mensile €	Var% Rata media 2011/12
Bologna	4,00%	0,76	22,4	-0,5	€ 740	1,1%
Ferrara	4,51%	0,82	21,8	-0,5	€ 631	3,1%
Forlì	3,98%	0,71	22,5	-0,7	€ 705	2,5%
Modena	3,94%	0,85	21,7	-1,4	€ 709	2,3%
Piacenza	3,93%	0,81	22,0	0,0	€ 634	1,6%
Parma	3,80%	0,74	22,6	0,0	€ 695	1,6%
Ravenna	3,87%	0,60	21,8	-0,8	€ 685	0,3%
Reggio Emilia	4,05%	0,91	21,8	-1,3	€ 695	4,3%
Rimini	3,77%	0,71	22,5	-0,2	€ 792	0,5%
EMILIA ROMAGNA	3,99%	0,78	22,2	-0,6	€ 707	1,9%

Figura 21: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione



Indice delle figure

Figura 1: Distribuzione NTN 2012 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi.....	2
Figura 2: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi.....	3
Figura 3: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi	5
Figura 4: Distribuzione NTN 2012 per classi demografiche di comuni	7
Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni	7
Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni	7
Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2012 nei comuni della regione.....	8
Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2012 nei comuni della regione	8
Figura 9: Quote NTN 2012 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia	12
Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2012 (valore medio nazionale = 1).....	13
Figura 11: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia	14
Figura 12: Quote di fatturato 2012 per intera provincia capoluogo e resto provincia	17
Figura 13: Quote NTN 2012 Magazzini e Box e posti auto per provincia.....	18
Figura 14: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia	20
Figura 15: Distribuzione NTN IP 2012 per provincia	21
Figura 16: Quote NTN IP 2012 per classi demografiche dei comuni.....	22
Figura 17: Mappa distribuzione incidenza NTN IP 2012 su NTN persone fisiche nei comuni della regione	22
Figura 18: Quote capitale erogato nel 2012 per provincia	24
Figura 19: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia	24
Figura 20: Quote capitale erogato nel 2012 per classi demografiche dei comuni.....	25
Figura 21: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione.....	26

Indice delle tabelle

Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia	1
Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	6
Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia	9
Tabella 4: NTN 2012 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia	10
Tabella 5: Variazione % NTN 2011/12 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia	11
Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi.....	13
Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia	16
Tabella 8: NTN ed IMI 2012 pertinenze	18
Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia.....	19
Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	21
Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia	23
Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato 2012 e variazione annua per classi demografiche dei comuni	25
Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua	26