



RAPPORTO IMMOBILIARE 2013

Il settore residenziale - Dati regionali

PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

data di pubblicazione: **14 maggio 2013**
periodo di riferimento: **anno 2012**

Indice

1	Le compravendite	1
1.1	I volumi	1
1.2	Le dimensioni	10
1.3	Le quotazioni	14
1.4	Il fatturato	17
1.5	Le pertinenze	19
2	I mutui Ipotecari	20
2.1	I volumi	20
2.2	I capitali erogati e il tasso	23
	Indice delle figure	27
	Indice delle tabelle	27

1 Le compravendite

1.1 I volumi

Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
Alessandria	3.369	-31,3%	8,5%	1,17%	-0,55
Asti	1.633	-30,1%	4,1%	1,21%	-0,55
Biella	1.263	-30,2%	3,2%	1,03%	-0,45
Cuneo	5.691	-28,2%	14,4%	1,38%	-0,60
Novara	2.708	-29,0%	6,8%	1,27%	-0,53
Torino	22.184	-23,5%	56,0%	1,67%	-0,53
Verbania	1.576	-25,2%	4,0%	1,18%	-0,40
Vercelli	1.186	-31,4%	3,0%	0,99%	-0,46
PIEMONTE	39.610	-26,1%	100%	1,44%	-0,53
AOSTA	1.507	-22,7%	100%	1,16%	-0,37
Capoluogo	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
Alessandria	757	-34,3%	5,7%	1,43%	-0,76
Asti	619	-33,9%	4,7%	1,48%	-0,78
Biella	353	-40,5%	2,7%	1,24%	-0,85
Cuneo	683	-15,0%	5,2%	2,17%	-0,42
Novara	756	-34,1%	5,7%	1,38%	-0,72
Torino	9.356	-22,3%	71,0%	1,87%	-0,54
Verbania	298	-26,6%	2,3%	1,58%	-0,58
Vercelli	349	-32,1%	2,7%	1,31%	-0,62
PIEMONTE	13.170	-25,1%	100%	1,75%	-0,59
AOSTA	289	-9,8%	100%	1,42%	-0,16
Resto provincia	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
Alessandria	2.612	-30,4%	9,9%	1,11%	-0,50
Asti	1.014	-27,5%	3,8%	1,09%	-0,45
Biella	910	-25,1%	3,4%	0,97%	-0,33
Cuneo	5.008	-29,7%	18,9%	1,32%	-0,61
Novara	1.952	-26,8%	7,4%	1,24%	-0,46
Torino	12.828	-24,4%	48,5%	1,55%	-0,52
Verbania	1.279	-24,8%	4,8%	1,11%	-0,38
Vercelli	836	-31,1%	3,2%	0,90%	-0,41
PIEMONTE	26.439	-26,6%	100%	1,33%	-0,50
AOSTA	1.218	-25,2%	100%	1,11%	-0,40

Figura 1: Distribuzione NTN 2012 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

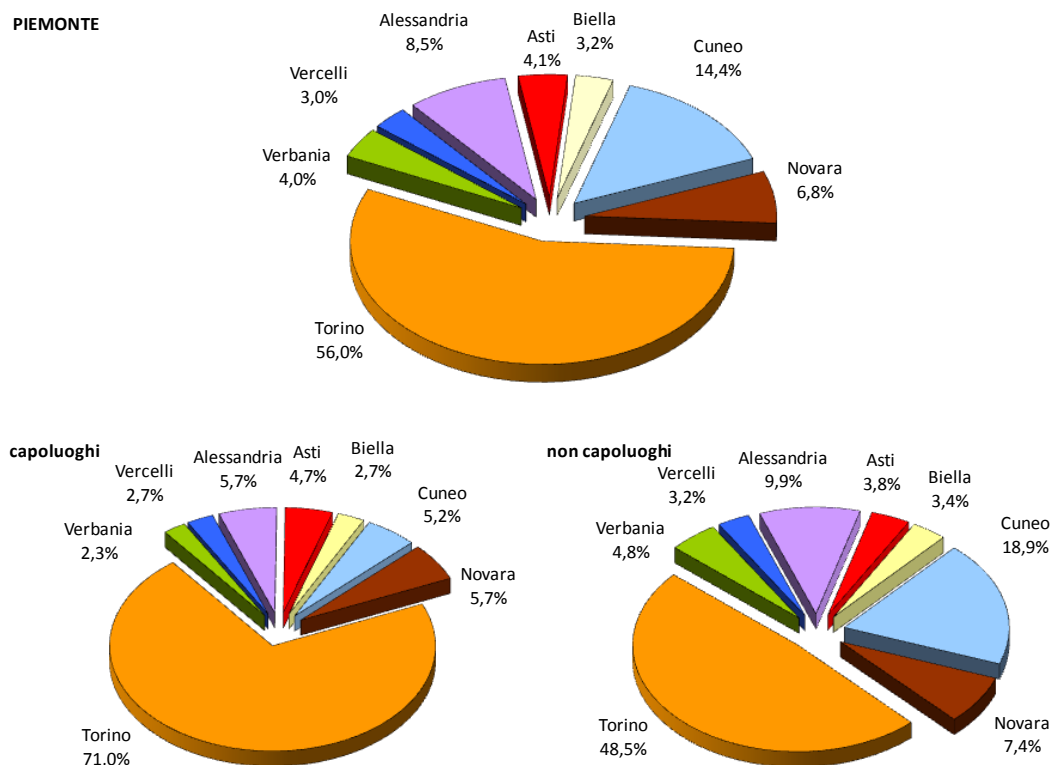




Figura 2: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

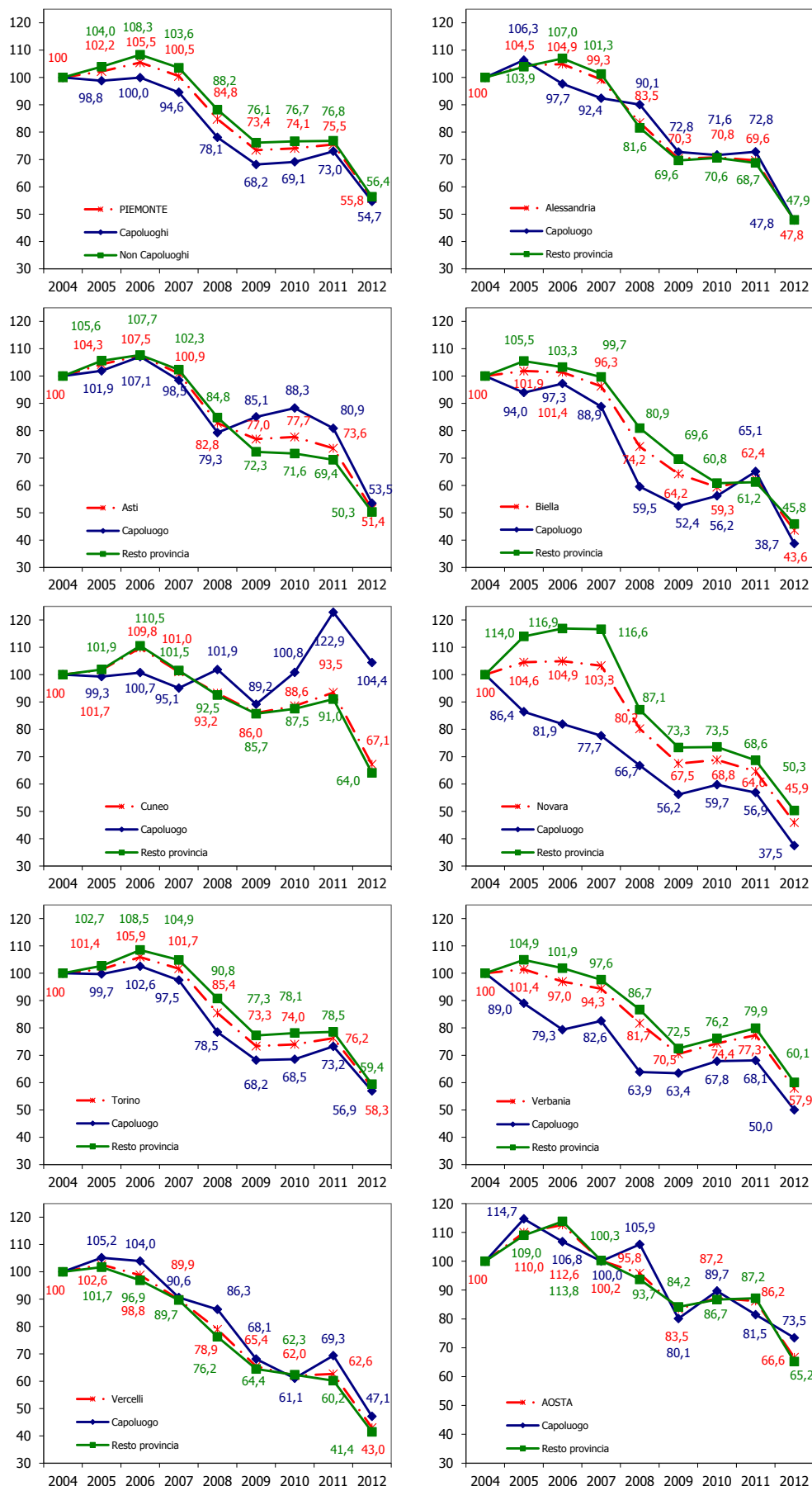




Figura 3: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

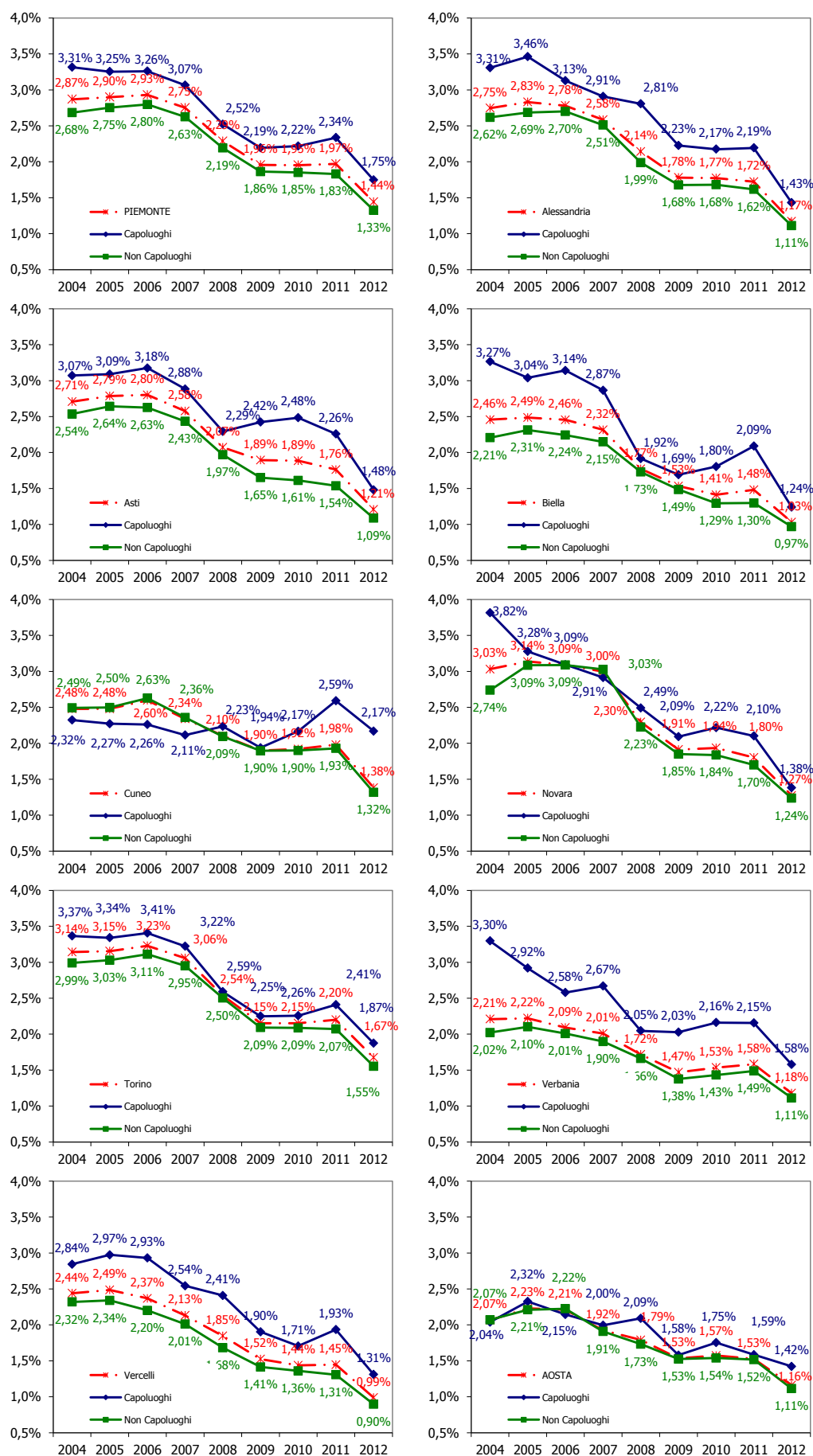


Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni

anno 2012						
Classi demografiche di comuni	n. comuni	NTN 2012	Var.% NTN 2011/12	Quota NTN per Classe	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
< 5.000	1074	11.811	-28,4%	29,8%	1,12%	-0,47
5.000 - 25.000	109	9.150	-27,1%	23,1%	1,45%	-0,56
>25.000	24	18.649	-24,1%	47,1%	1,75%	-0,56
PIEMONTE	1.207	39.610	-26,1%	100%	1,44%	-0,53
< 5.000	73	1.218	-25,2%	80,8%	1,11%	-0,40
5.000 - 25.000	-	-	-	-	-	-
>25.000	1	289	-9,8%	19,1%	1,42%	-0,16
VALLE D'AOSTA	74	1.507	-22,7%	100%	1,16%	-0,37

Figura 4: Distribuzione NTN 2012 per classi demografiche di comuni

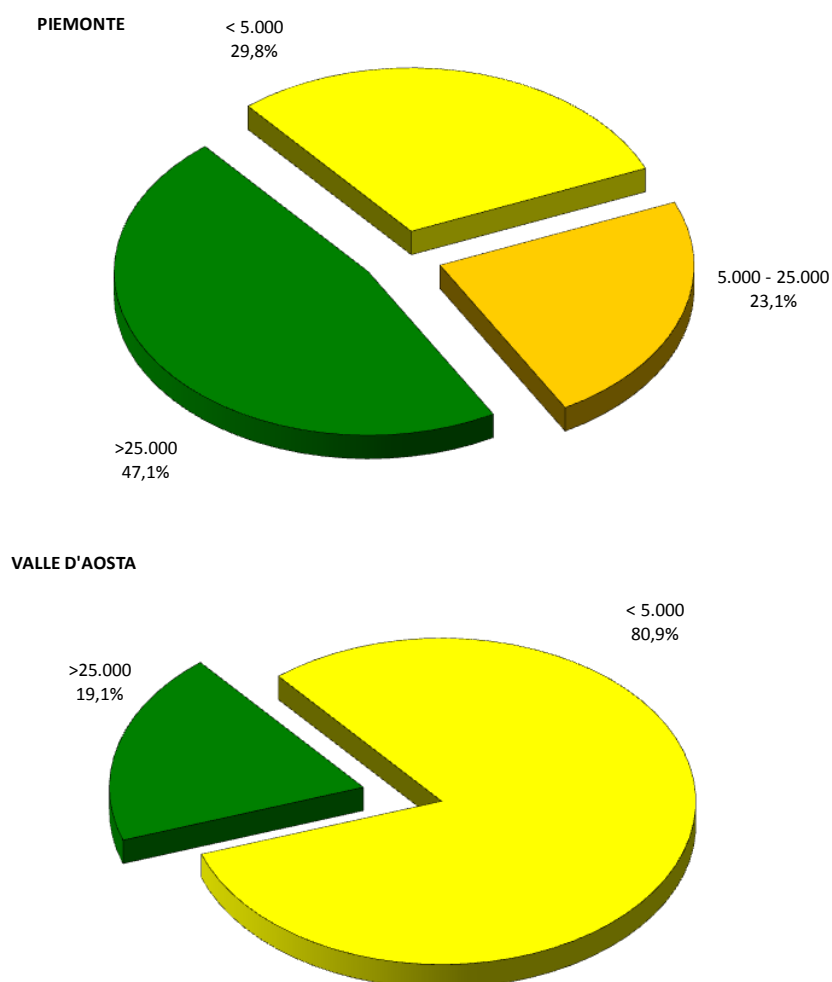




Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni

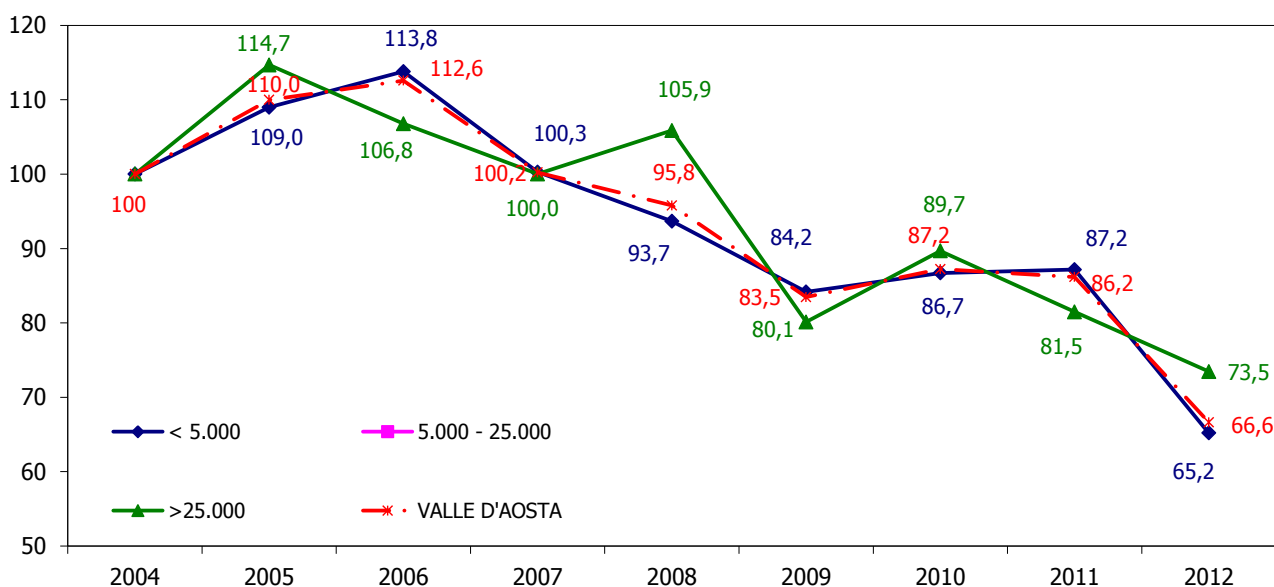
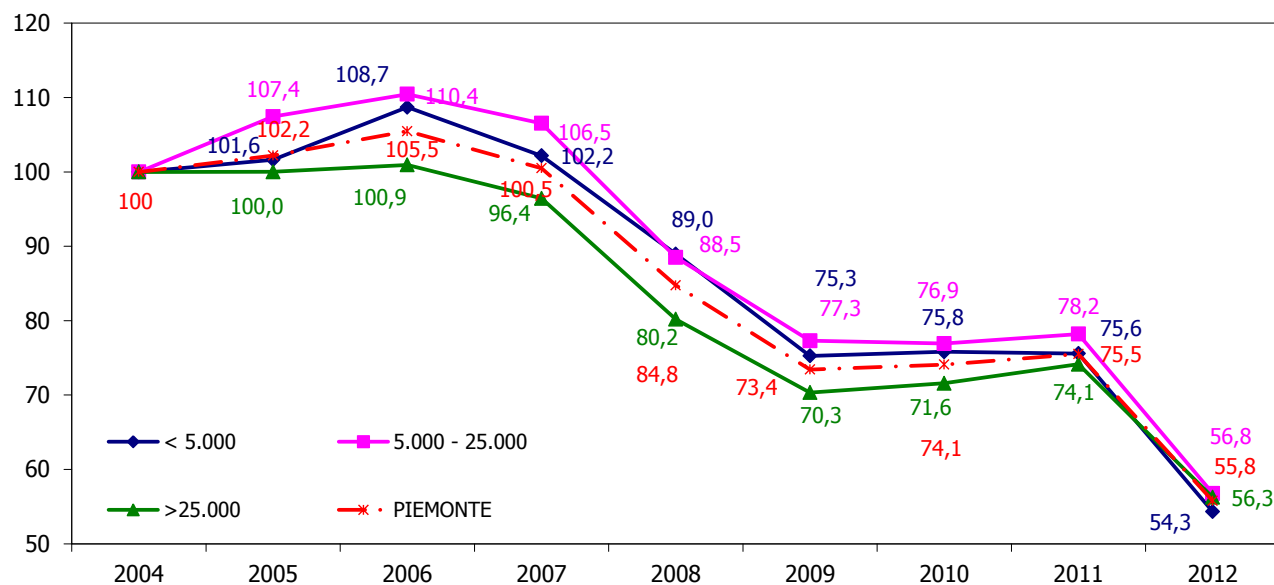




Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni

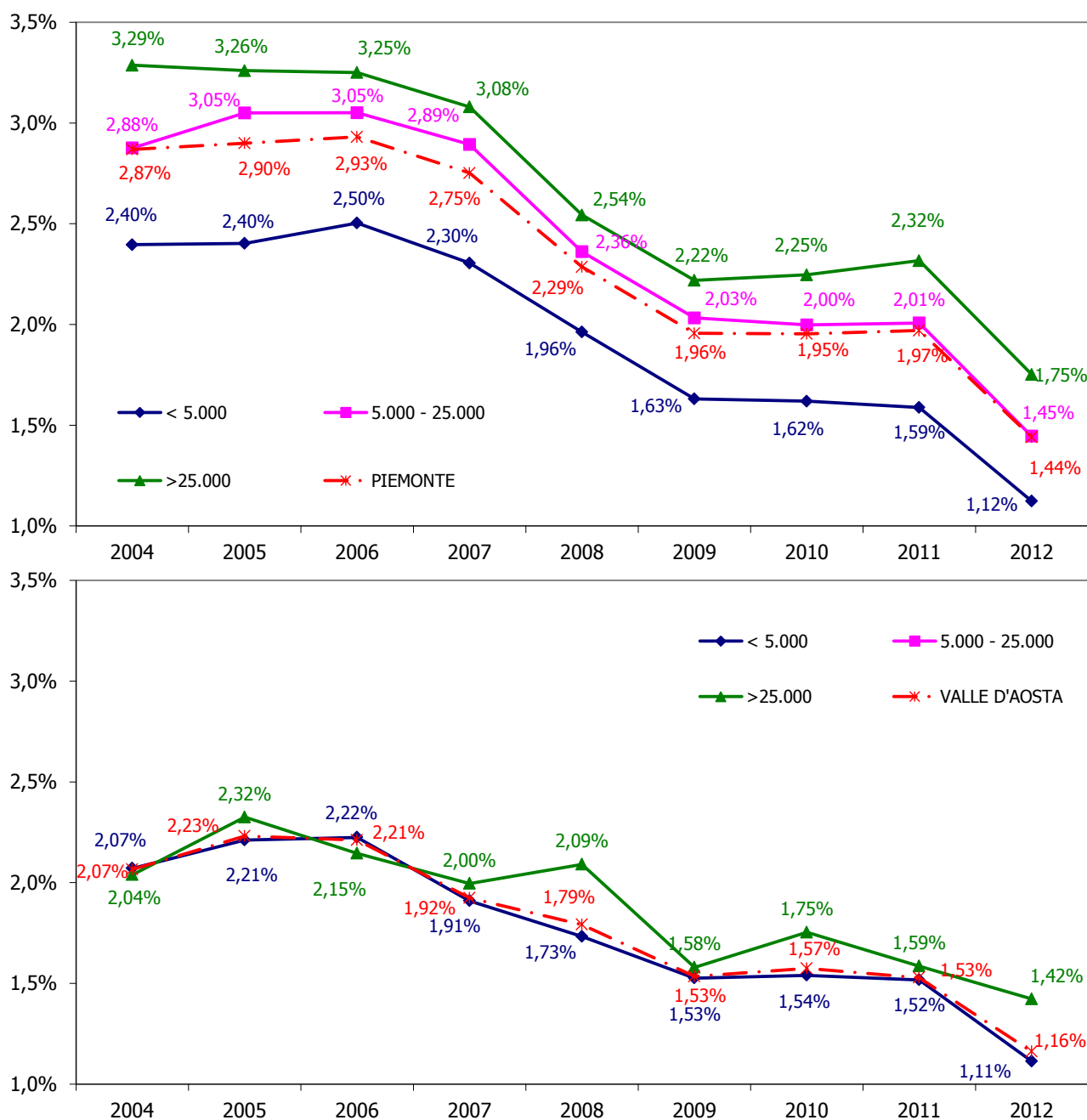




Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2012 nei comuni della regione

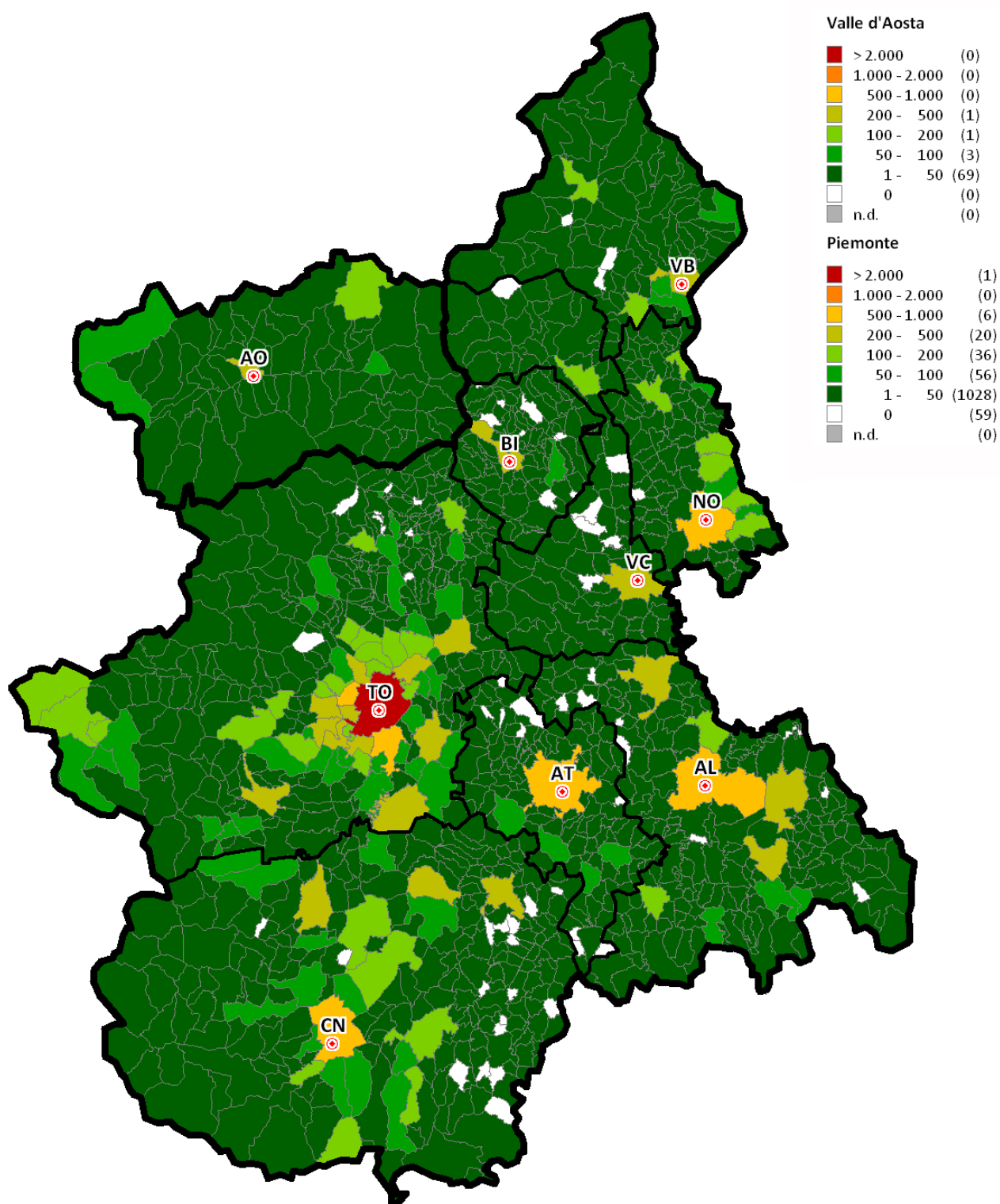
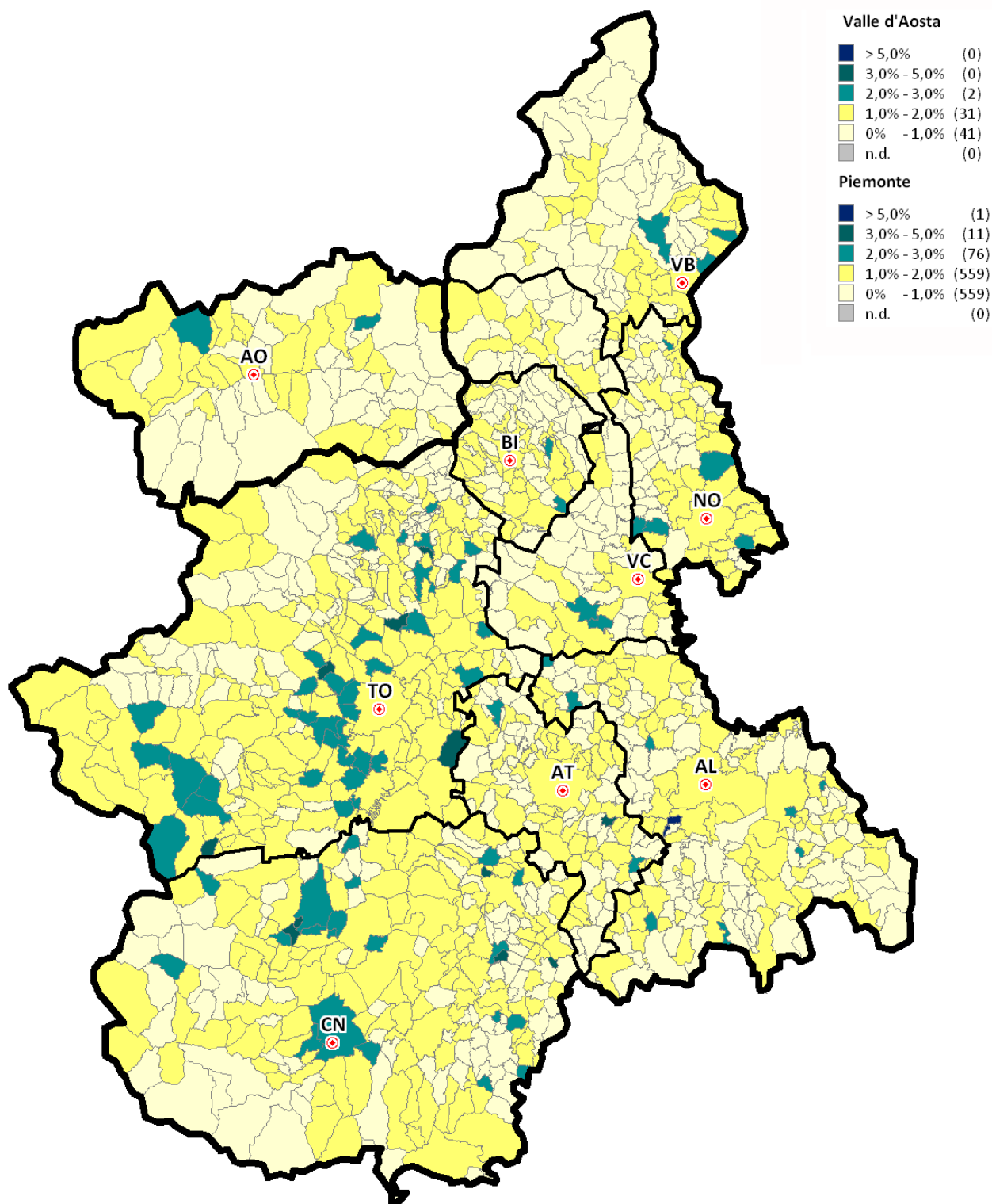




Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2012 nei comuni della regione



1.2 Le dimensioni

Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Superficie 2012 m ²	Superficie media m ²	Quota superficie per Provincia	Var% superficie 2011/12	Differenza sup. media 2011/12 m ²
Alessandria	394.320	117,0	9,5%	-30,8%	0,9
Asti	221.786	135,8	5,3%	-29,2%	1,7
Biella	167.272	132,5	4,0%	-29,2%	1,8
Cuneo	628.646	110,5	15,1%	-28,0%	0,2
Novara	312.897	115,6	7,5%	-30,0%	-1,6
Torino	2.110.819	95,2	50,9%	-23,8%	-0,4
Verbania	162.580	103,1	3,9%	-23,2%	2,6
Vercelli	152.461	128,6	3,7%	-30,5%	1,7
PIEMONTE	4.150.780	104,8	100%	-26,4%	-0,4
AOSTA	129.164	85,7	100%	-23,2%	-0,6
Capoluogo	Superficie 2012 m ²	Superficie media m ²	Quota superficie per Provincia	Var% superficie 2011/12	Differenza sup. media 2011/12 m ²
Alessandria	77.268	102,0	6,6%	-35,4%	-1,7
Asti	64.124	103,7	5,5%	-32,2%	2,6
Biella	38.703	109,7	3,3%	-41,2%	-1,3
Cuneo	68.260	100,0	5,8%	-18,8%	-4,7
Novara	77.819	102,9	6,7%	-34,8%	-1,0
Torino	773.951	82,7	66,2%	-23,2%	-1,0
Verbania	28.037	94,2	2,4%	-27,9%	-1,7
Vercelli	40.729	116,6	3,5%	-33,1%	-1,7
PIEMONTE	1.168.890	88,8	100%	-26,5%	-1,7
AOSTA	27.276	94,5	100%	-12,1%	-2,5
Resto provincia	Superficie 2012 m ²	Superficie media m ²	Quota superficie per Provincia	Var% superficie 2011/12	Differenza sup. media 2011/12 m ²
Alessandria	317.052	121,4	10,6%	-29,5%	1,4
Asti	157.662	155,4	5,3%	-27,9%	-0,9
Biella	128.569	141,3	4,3%	-24,6%	1,0
Cuneo	560.385	111,9	18,8%	-29,0%	1,0
Novara	235.078	120,5	7,9%	-28,2%	-2,4
Torino	1.336.868	104,2	44,8%	-24,2%	0,2
Verbania	134.543	105,2	4,5%	-22,2%	3,6
Vercelli	111.733	133,6	3,7%	-29,5%	3,0
PIEMONTE	2.981.890	112,8	100%	-26,4%	0,3
AOSTA	101.888	83,6	100%	-25,7%	-0,6

Tabella 4: NTN 2012 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

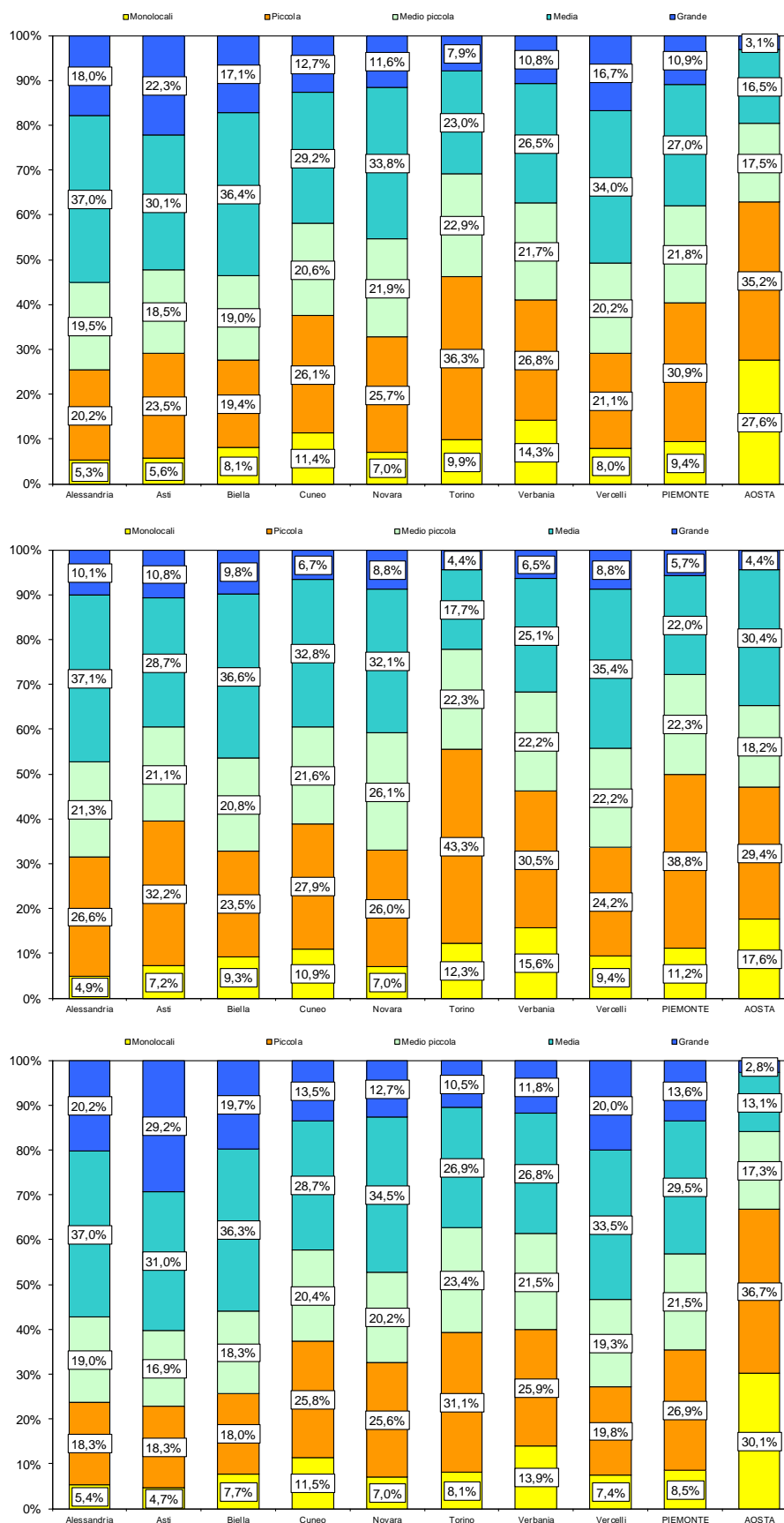
Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Alessandria	173	666	644	1.221	592	73	3.369
Asti	90	374	294	479	354	42	1.633
Biella	96	230	225	431	203	78	1.263
Cuneo	614	1.406	1.109	1.575	683	304	5.691
Novara	185	675	575	888	306	79	2.708
Torino	2.161	7.916	4.997	5.014	1.722	374	22.184
Verbania	216	406	328	401	164	63	1.576
Vercelli	93	245	234	395	194	26	1.186
PIEMONTE	3.628	11.918	8.405	10.403	4.218	1.038	39.610
AOSTA	396	505	251	237	45	73	1.507
Capoluogo	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Alessandria	36	197	158	275	75	16	757
Asti	43	194	127	173	65	17	619
Biella	29	73	65	114	31	41	353
Cuneo	73	186	144	218	45	18	683
Novara	53	195	196	241	66	4	756
Torino	1.142	4.019	2.071	1.645	411	67	9.356
Verbania	46	89	65	74	19	5	298
Vercelli	32	83	76	121	30	8	349
PIEMONTE	1.454	5.036	2.902	2.861	742	175	13.170
AOSTA	50	84	52	87	13	2	289
Resto provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Alessandria	137	469	486	945	517	58	2.612
Asti	46	181	167	306	289	25	1.014
Biella	67	157	160	317	172	37	910
Cuneo	541	1.220	965	1.357	639	286	5.008
Novara	132	480	379	647	239	75	1.952
Torino	1.019	3.897	2.926	3.369	1.311	307	12.828
Verbania	170	316	263	327	145	58	1.279
Vercelli	61	162	158	274	164	18	836
PIEMONTE	2.173	6.882	5.504	7.542	3.476	862	26.439
AOSTA	346	421	198	150	32	71	1.218

Tabella 5: Variazione % NTN 2011/12 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Alessandria	-34,0%	-32,2%	-29,3%	-29,5%	-30,2%	-56,3%	-31,3%
Asti	-45,0%	-19,5%	-32,2%	-32,5%	-25,9%	-51,5%	-30,1%
Biella	-33,5%	-36,4%	-36,4%	-29,2%	-23,0%	1,1%	-30,2%
Cuneo	-19,2%	-28,3%	-26,9%	-30,1%	-23,8%	-43,2%	-28,2%
Novara	-36,2%	-21,4%	-27,6%	-32,5%	-31,3%	-28,3%	-29,0%
Torino	-18,7%	-24,3%	-24,5%	-24,9%	-19,9%	-15,8%	-23,5%
Verbania	-29,4%	-29,6%	-22,3%	-22,3%	-12,1%	-37,7%	-25,2%
Vercelli	-35,7%	-28,8%	-32,0%	-35,1%	-18,5%	-49,3%	-31,4%
PIEMONTE	-23,3%	-25,5%	-26,2%	-27,9%	-23,4%	-34,0%	-26,1%
AOSTA	-18,1%	-25,7%	-26,6%	-12,2%	-34,9%	-30,2%	-22,7%
Capoluogo	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Alessandria	-37,9%	-32,9%	-31,2%	-31,3%	-48,6%	-37,5%	-34,3%
Asti	-54,4%	-20,2%	-42,6%	-31,5%	-22,9%	-58,5%	-33,9%
Biella	-55,7%	-48,3%	-36,0%	-42,7%	-52,3%	89,1%	-40,5%
Cuneo	173,2%	-23,9%	-18,3%	-19,3%	-29,5%	-23,3%	-15,0%
Novara	-28,7%	-34,1%	-29,9%	-39,1%	-21,2%	-76,4%	-34,1%
Torino	-18,8%	-23,0%	-23,1%	-23,6%	-19,7%	35,9%	-22,3%
Verbania	-21,7%	-25,5%	-35,9%	-8,0%	-47,2%	-48,0%	-26,6%
Vercelli	-18,7%	-23,9%	-33,3%	-38,9%	-34,7%	-12,8%	-32,1%
PIEMONTE	-20,3%	-24,5%	-25,9%	-27,6%	-28,4%	-10,4%	-25,1%
AOSTA	57,1%	-29,7%	-20,1%	7,7%	-32,4%	-44,3%	-9,8%
Resto provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Alessandria	-32,9%	-31,9%	-28,6%	-29,0%	-26,4%	-59,6%	-30,4%
Asti	-31,7%	-18,8%	-21,4%	-33,0%	-26,6%	-45,2%	-27,5%
Biella	-15,2%	-28,7%	-36,5%	-22,6%	-13,6%	-33,6%	-25,1%
Cuneo	-26,2%	-28,9%	-28,1%	-31,6%	-23,3%	-44,1%	-29,7%
Novara	-38,8%	-14,7%	-26,3%	-29,7%	-33,7%	-19,3%	-26,8%
Torino	-18,5%	-25,6%	-25,4%	-25,5%	-19,9%	-22,3%	-24,4%
Verbania	-31,2%	-30,7%	-18,0%	-24,9%	-3,7%	-36,6%	-24,8%
Vercelli	-42,1%	-31,0%	-31,4%	-33,3%	-14,6%	-57,2%	-31,1%
PIEMONTE	-25,1%	-26,3%	-26,4%	-28,0%	-22,2%	-37,3%	-26,6%
AOSTA	-23,5%	-24,8%	-28,2%	-20,7%	-35,9%	-29,8%	-25,2%



Figura 9: Quote NTN 2012 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia



1.3 Le quotazioni

Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi

Provincia	Capoluogo		Non-Capoluoghi	
	Quotazione media 2012 €/m ²	Var.% quotazione 2011/12	Quotazione media 2012 €/m ²	Var.% quotazione 2011/12
Alessandria	913	0,0%	902	-0,4%
Asti	1.409	-2,2%	894	-0,1%
Biella	1.194	-1,1%	610	-1,1%
Cuneo	1.323	0,0%	1.041	-0,4%
Novara	1.119	-2,5%	996	-0,5%
Torino	2.776	-0,9%	1.467	-5,7%
Verbania	1.688	0,3%	1.178	1,1%
Vercelli	1.194	-7,4%	1.082	-4,8%
PIEMONTE	2.246	-1,1%	1.180	-3,3%
AOSTA	1.950	-2,5%	2.338	-1,3%



Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2012 (valore medio nazionale = 1)

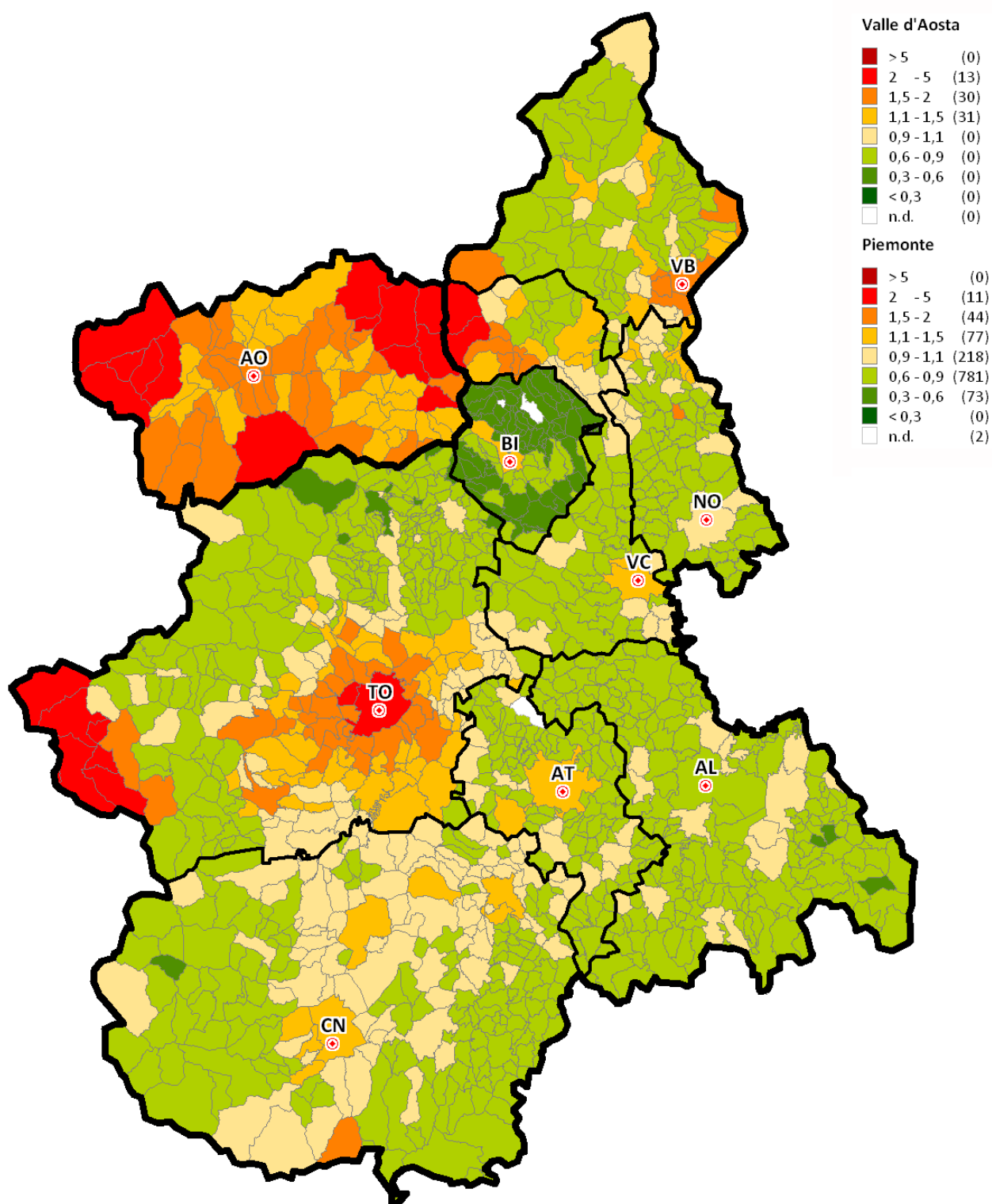
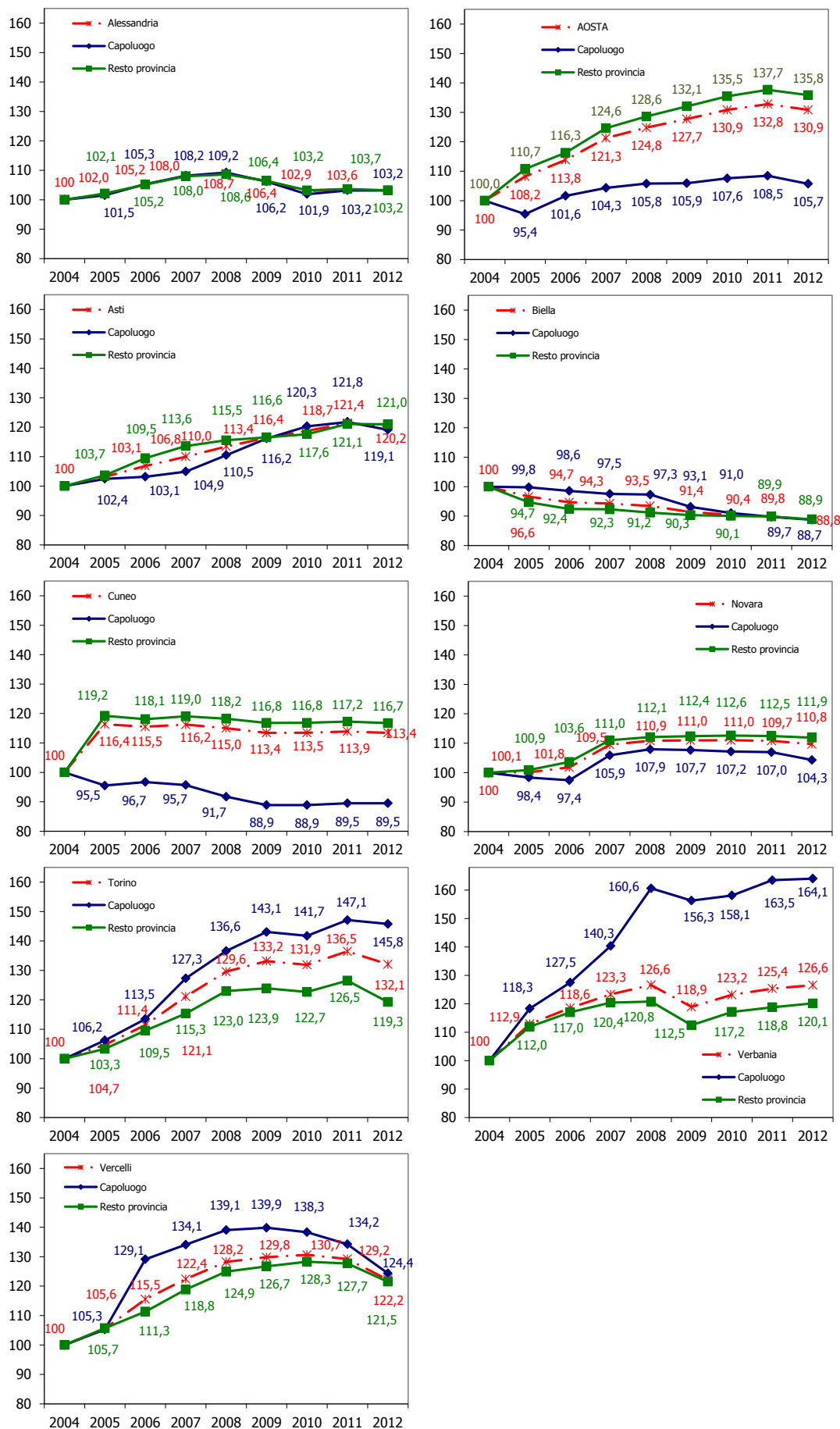




Figura 11: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia



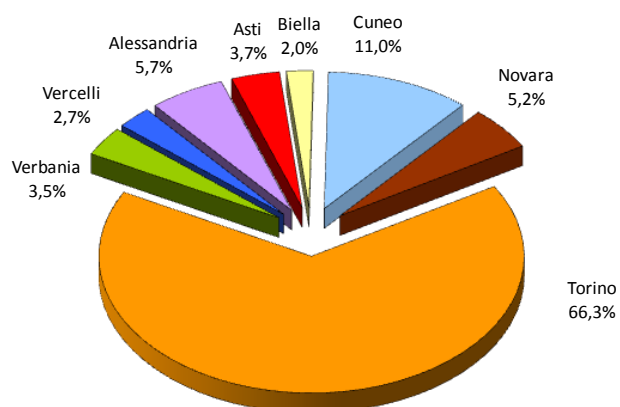
1.4 Il fatturato

Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

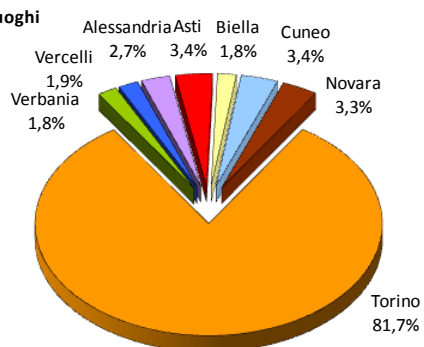
Provincia	Stima fatturato 2012 milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per Provincia	Var.% fatturato 2011/12	Differenza fatturato. medio u.i. 2011/12 €
Alessandria	357,2	106.000	5,7%	-31,3%	0
Asti	229,7	140.700	3,7%	-30,7%	-1.300
Biella	125,7	99.600	2,0%	-32,5%	-3.400
Cuneo	684,3	120.200	11,0%	-27,7%	700
Novara	322,3	119.000	5,2%	-31,0%	-3.400
Torino	4.134,5	186.400	66,3%	-26,2%	-6.900
Verbania	216,0	137.000	3,5%	-21,9%	5.700
Vercelli	165,6	139.700	2,7%	-34,4%	-6.200
PIEMONTE	6.235,3	157.400	100%	-27,4%	-2.700
AOSTA	303,1	201.200	100%	-22,2%	1.100
Capoluogo	Stima fatturato 2012 milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per Provincia	Var.% fatturato 2011/12	Differenza fatturato. medio u.i. 2011/12 €
Alessandria	70,5	93.100	2,7%	-35,3%	-1.500
Asti	90,5	146.400	3,4%	-33,5%	800
Biella	46,3	131.100	1,8%	-41,8%	-2.900
Cuneo	90,3	132.300	3,4%	-18,8%	-6.200
Novara	87,1	115.200	3,3%	-36,4%	-4.100
Torino	2.148,9	229.700	81,7%	-23,8%	-4.700
Verbania	47,3	158.900	1,8%	-27,7%	-2.400
Vercelli	48,7	139.300	1,9%	-37,9%	-13.100
PIEMONTE	2.629,6	199.700	100%	-25,7%	-1.500
AOSTA	53,2	184.200	100%	-14,3%	-9.600
Resto Provincia	Stima fatturato 2012 milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per Provincia	Var.% fatturato 2011/12	Differenza fatturato. medio u.i. 2011/12 €
Alessandria	286,7	109.800	8,0%	-30,2%	300
Asti	139,2	137.200	3,9%	-28,7%	-2.300
Biella	79,5	87.400	2,2%	-25,5%	-500
Cuneo	594,0	118.600	16,5%	-28,9%	1.200
Novara	235,2	120.500	6,5%	-28,7%	-3.300
Torino	1.985,6	154.800	55,1%	-28,7%	-9.300
Verbania	168,7	131.900	4,7%	-20,2%	7.700
Vercelli	117,0	139.900	3,2%	-32,7%	-3.300
PIEMONTE	3.605,7	136.400	100%	-28,6%	-3.700
AOSTA	250,0	205.200	100%	-23,7%	3.900

Figura 12: Quote di fatturato 2012 per intera provincia capoluogo e resto provincia

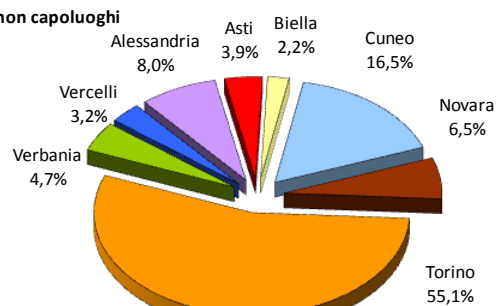
PIEMONTE



capoluoghi



non capoluoghi



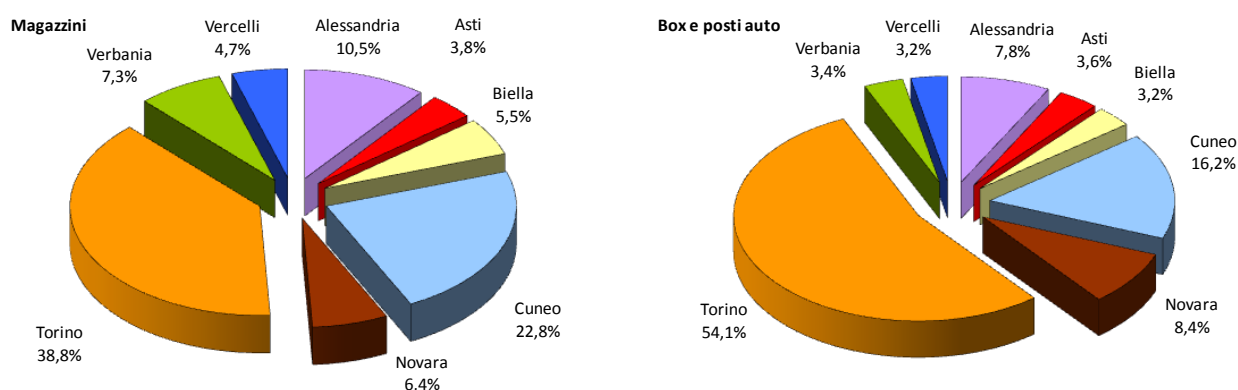


1.5 Le pertinenze

Tabella 8: NTN ed IMI pertinenze

Magazzini	NTN 2012	Va% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
Provincia					
Alessandria	653	-17,6%	10,5%	1,26%	-0,33
Asti	239	-27,5%	3,8%	1,26%	-0,53
Biella	345	-17,7%	5,5%	1,15%	-0,27
Cuneo	1.424	-21,4%	22,8%	1,36%	-0,50
Novara	401	-26,6%	6,4%	1,25%	-0,50
Torino	2.420	-16,5%	38,8%	1,52%	-0,34
Verbania	455	-24,2%	7,3%	1,49%	-0,60
Vercelli	296	-14,8%	4,7%	1,18%	-0,23
PIEMONTE	6.233	-19,5%	100,0%	1,38%	-0,40
AOSTA	447	-9,3%	100,0%	1,29%	-0,21
Box e Posti Auto	NTN 2012	Va% NTN 2011/12	Quota NTN per Provincia	IMI 2012	Differenza IMI 2011/12
Provincia					
Alessandria	2.178	-27,8%	7,8%	1,36%	-0,55
Asti	993	-24,7%	3,6%	1,44%	-0,50
Biella	884	-28,4%	3,2%	1,05%	-0,43
Cuneo	4.506	-22,4%	16,2%	1,77%	-0,60
Novara	2.342	-24,0%	8,4%	1,50%	-0,50
Torino	15.036	-21,1%	54,1%	1,79%	-0,51
Verbania	959	-22,7%	3,4%	1,44%	-0,45
Vercelli	893	-28,4%	3,2%	1,10%	-0,46
PIEMONTE	27.790	-22,8%	100,0%	1,62%	-0,52

Figura 13: Quote NTN 2012 Magazzini e Box e posti auto per provincia



2 I mutui Ipotecari

2.1 I volumi

Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
Alessandria	1.147	-41,9%	8,1%	36,2%	-7,9
Asti	565	-43,6%	4,0%	36,6%	-8,9
Biella	402	-42,3%	2,8%	33,9%	-7,4
Cuneo	1.534	-38,2%	10,8%	28,9%	-5,3
Novara	1.063	-41,1%	7,5%	41,5%	-9,0
Torino	8.571	-37,7%	60,6%	41,2%	-8,5
Verbania	483	-35,8%	3,4%	32,1%	-5,5
Vercelli	374	-46,3%	2,6%	33,8%	-8,6
PIEMONTE	14.139	-38,9%	100%	38,0%	-7,8
VALLE D'AOSTA	388	-37,9%	100%	27,6%	-6,1
Capoluogo	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
Alessandria	290	-43,8%	6,2%	40,8%	-9,6
Asti	214	-48,4%	4,6%	37,5%	-10,4
Biella	119	-43,7%	2,6%	38,3%	-0,7
Cuneo	158	-34,3%	3,4%	24,9%	-7,3
Novara	300	-44,4%	6,4%	40,4%	-8,4
Torino	3.324	-38,0%	71,5%	38,2%	-9,1
Verbania	111	-37,3%	2,4%	39,5%	-8,5
Vercelli	135	-38,1%	2,9%	42,4%	-3,0
PIEMONTE	4.651	-39,5%	100%	37,9%	-8,7
VALLE D'AOSTA	100	-27,8%	100%	35,9%	-7,4
Resto provincia	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
Alessandria	857	-41,2%	9,0%	34,9%	-7,4
Asti	350	-40,1%	3,7%	36,0%	-7,9
Biella	283	-41,7%	3,0%	32,4%	-10,1
Cuneo	1.376	-38,6%	14,5%	29,4%	-5,0
Novara	764	-39,7%	8,0%	41,9%	-9,3
Torino	5.247	-37,5%	55,3%	43,4%	-8,0
Verbania	372	-35,3%	3,9%	30,4%	-4,8
Vercelli	240	-50,0%	2,5%	30,4%	-10,8
PIEMONTE	9.488	-38,7%	100%	38,1%	-7,4
VALLE D'AOSTA	288	-40,7%	100%	25,6%	-6,2



Figura 14: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia

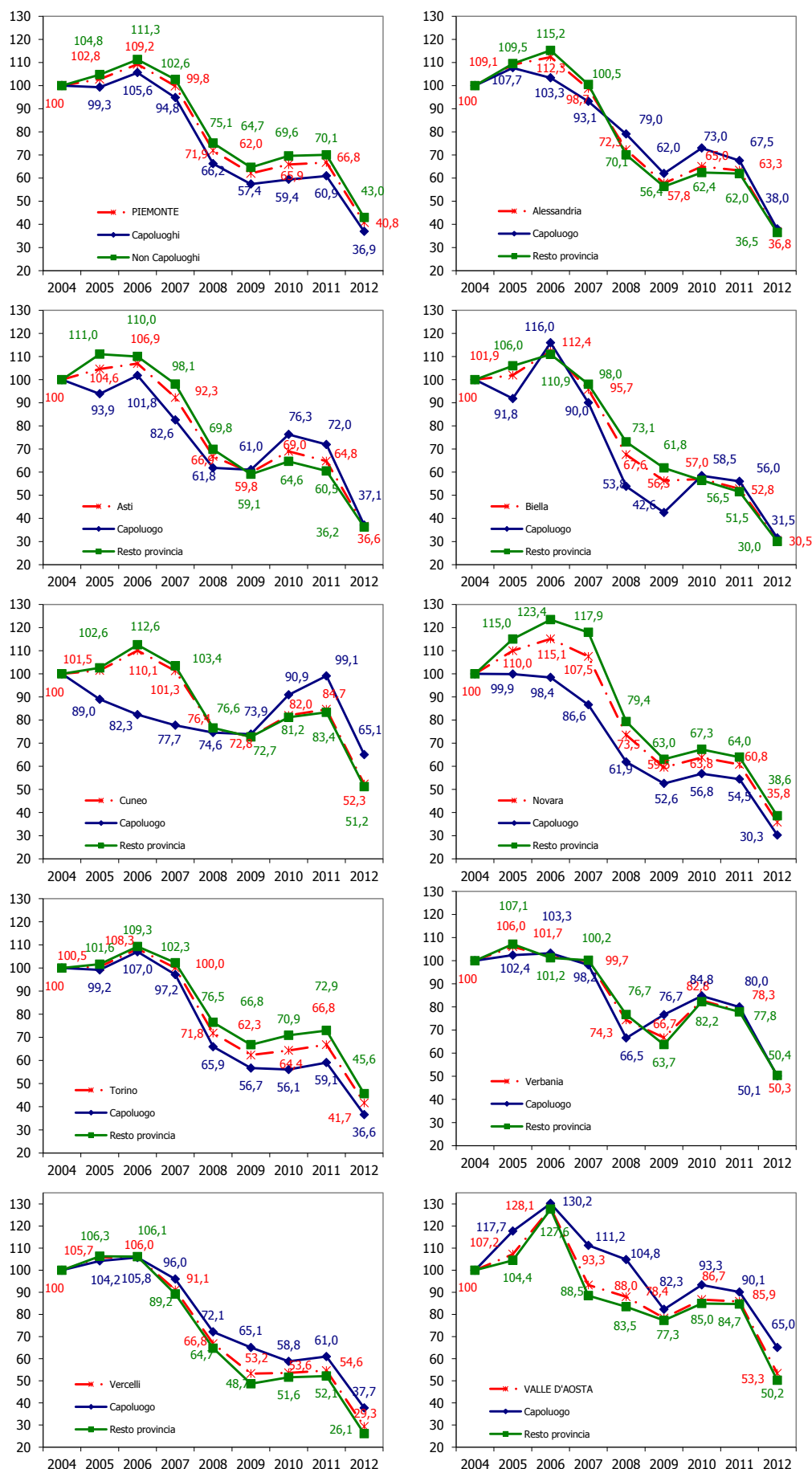




Figura 15: Distribuzione NTN IP 2012 per provincia

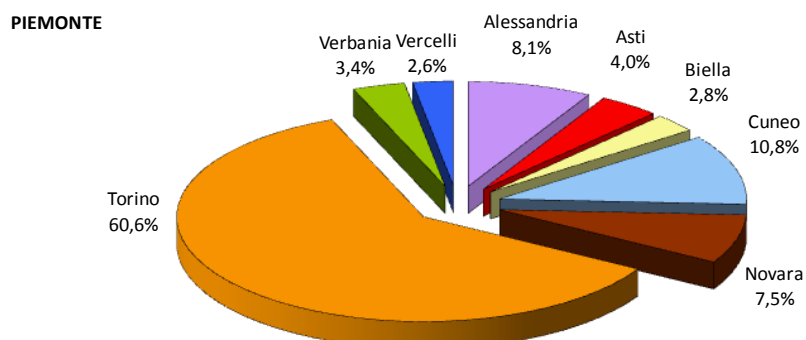
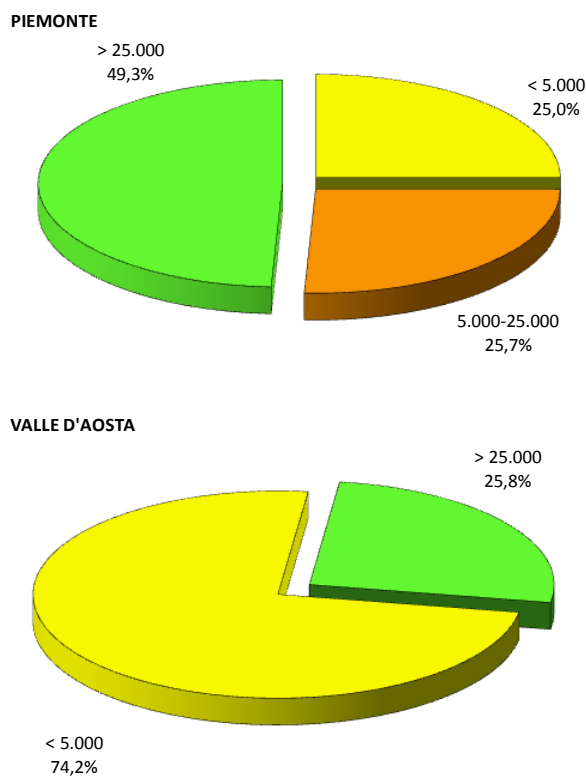


Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	n. comuni	NTN IP 2012	Var% NTN IP 2011/12	Quota NTN-IP per Classe	INC-NTN PF 2012	Differenza INC 2011/12
< 5.000	1.075	3.535	-42,5%	25,0%	31,7%	-8,0
5.000-25.000	109	3.639	-37,2%	25,7%	42,4%	-6,7
> 25.000	24	6.965	-37,9%	49,3%	40,0%	-8,4
PIEMONTE	1.208	14.139	-38,9%	100%	38%	-7,8
< 5.000	73	288	-40,7%	74,2%	25,6%	-6,2
5.000-25.000	-	-	-	-	-	-
> 25.000	1	100	-27,8%	25,8%	35,9%	-7,4
VALLE D'AOSTA	74	388	-37,9%	100%	28%	-6,1

Figura 16: Quote NTN IP 2012 per classi demografiche dei comuni





2.2 I capitali erogati e il tasso

Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Capitale 2012 milioni €	Var.% capitale 2011/12	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
Alessandria	109,0	-47,3%	6,8%	95.083	-9.884
Asti	61,9	-45,1%	3,9%	109.511	-3.074
Biella	36,7	-44,9%	2,3%	91.170	-4.279
Cuneo	180,6	-39,2%	11,3%	117.756	-1.889
Novara	118,1	-46,5%	7,4%	111.090	-11.266
Torino	996,0	-41,4%	62,3%	116.200	-7.340
Verbania	60,2	-36,3%	3,8%	124.770	-973
Vercelli	37,3	-47,3%	2,3%	99.673	-1.956
PIEMONTE	1.599,8	-42,2%	100%	113.148	-6.394
VALLE D'AOSTA	49,7	-42,7%	100%	128.329	-10.716
Capoluogo	Capitale 2012 milioni €	Var.% capitale 2011/12	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
Alessandria	26,8	-48,7%	5,1%	92.517	-8.856
Asti	25,2	-44,4%	4,8%	117.447	8.510
Biella	9,9	-50,9%	1,9%	82.911	-12.168
Cuneo	20,5	-38,0%	3,9%	129.878	-7.624
Novara	32,0	-47,6%	6,1%	106.826	-6.568
Torino	380,0	-41,7%	72,5%	114.327	-7.252
Verbania	15,4	-32,4%	2,9%	138.754	10.154
Vercelli	14,2	-32,4%	2,7%	105.248	8.849
PIEMONTE	524,0	-42,3%	100%	112.672	-5.509
VALLE D'AOSTA	13,3	-32,1%	100%	133.114	-8.252
Resto provincia	Capitale 2012 milioni €	Var.% capitale 2011/12	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
Alessandria	82,2	-46,9%	7,6%	95.951	-10.288
Asti	36,7	-45,6%	3,4%	104.655	-10.525
Biella	26,8	-42,3%	2,5%	94.654	-956
Cuneo	160,1	-39,3%	14,9%	116.363	-1.364
Novara	86,1	-46,1%	8,0%	112.763	-13.408
Torino	616,0	-41,2%	57,3%	117.387	-7.408
Verbania	44,8	-37,5%	4,2%	120.587	-4.274
Vercelli	23,1	-53,6%	2,2%	96.544	-7.458
PIEMONTE	1.075,8	-42,2%	100%	113.381	-6.837
VALLE D'AOSTA	36,4	-45,7%	100%	126.665	-11.717

Figura 17: Quote capitale erogato nel 2012 per provincia

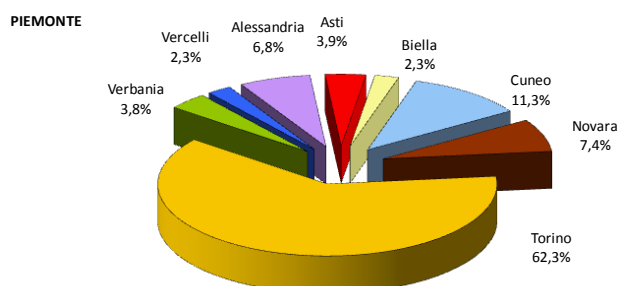




Figura 18: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia

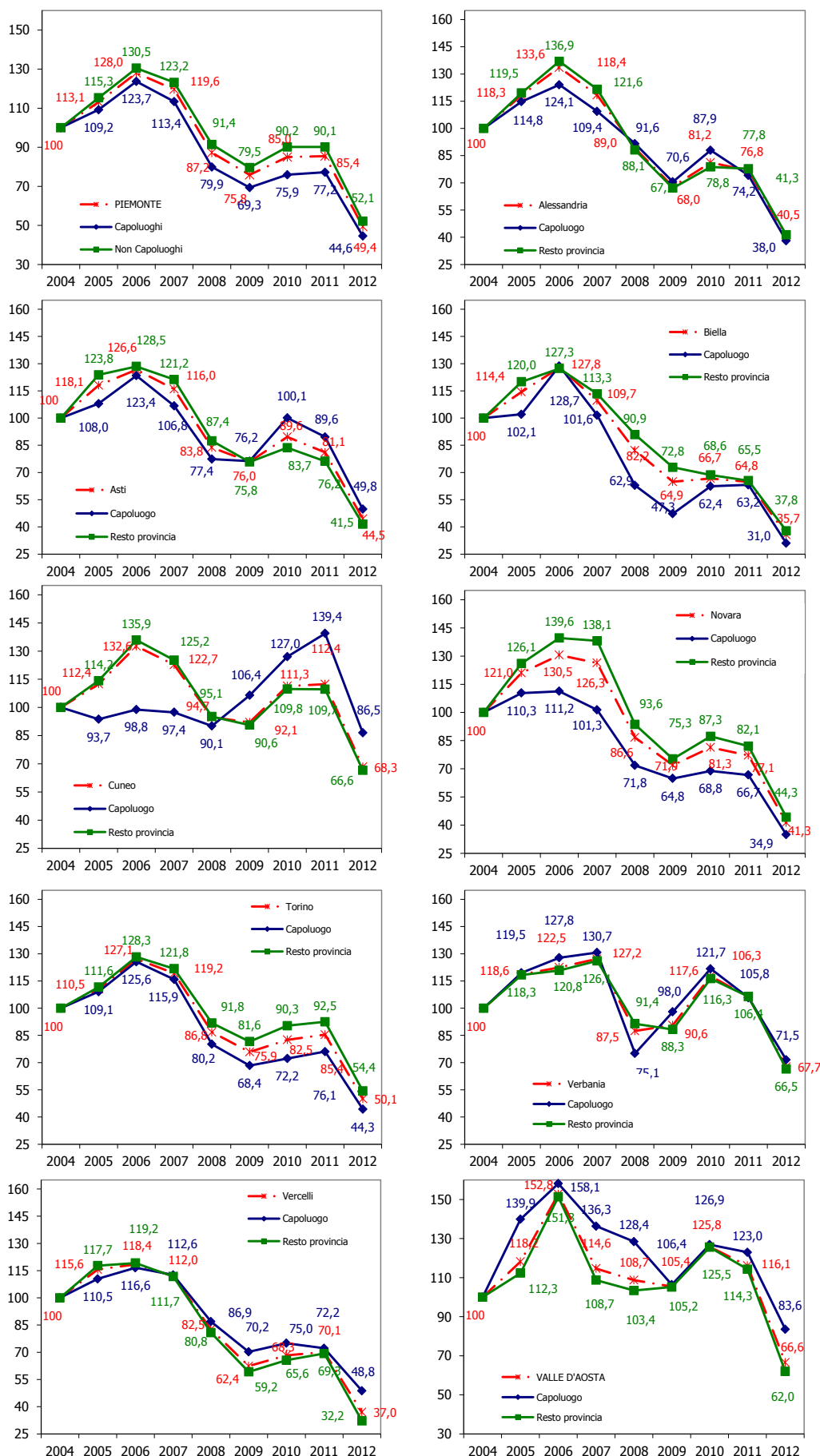
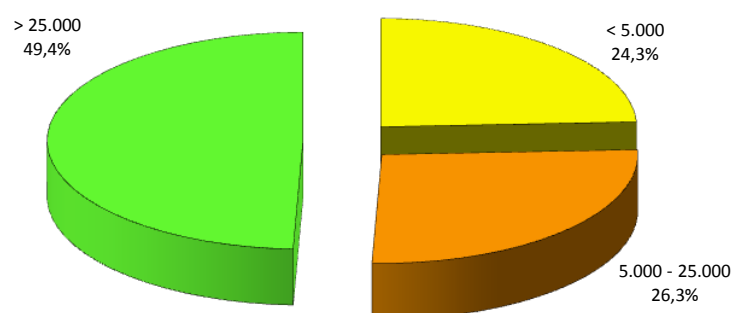


Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	Capitale 2012 milioni €	Var.% Capitale 2011/12	Quota Capitale per Classe	Capitale unitario 2012 €	Differenza Capitale unitario 2011/12 €
< 5.000	388,3	-46,0%	24,3%	109.844	-7.080
5.000 - 25.000	421,4	-40,8%	26,3%	115.811	-7.048
> 25.000	790,1	-40,9%	49,4%	113.434	-5.829
PIEMONTE	1.599,8	-42,2%	100%	113.148	-6.394
< 5.000	36,4	-45,7%	73,2%	126.665	-11.717
5.000 - 25.000	-	-	-	-	-
> 25.000	13,3	-32,1%	26,8%	133.114	-8.252
VALLE D'AOSTA	49,7	-42,7%	100%	128.329	-10.716

Figura 19: Quote capitale erogato nel 2012 per classi demografiche dei comuni

PIEMONTE



VALLE D'AOSTA

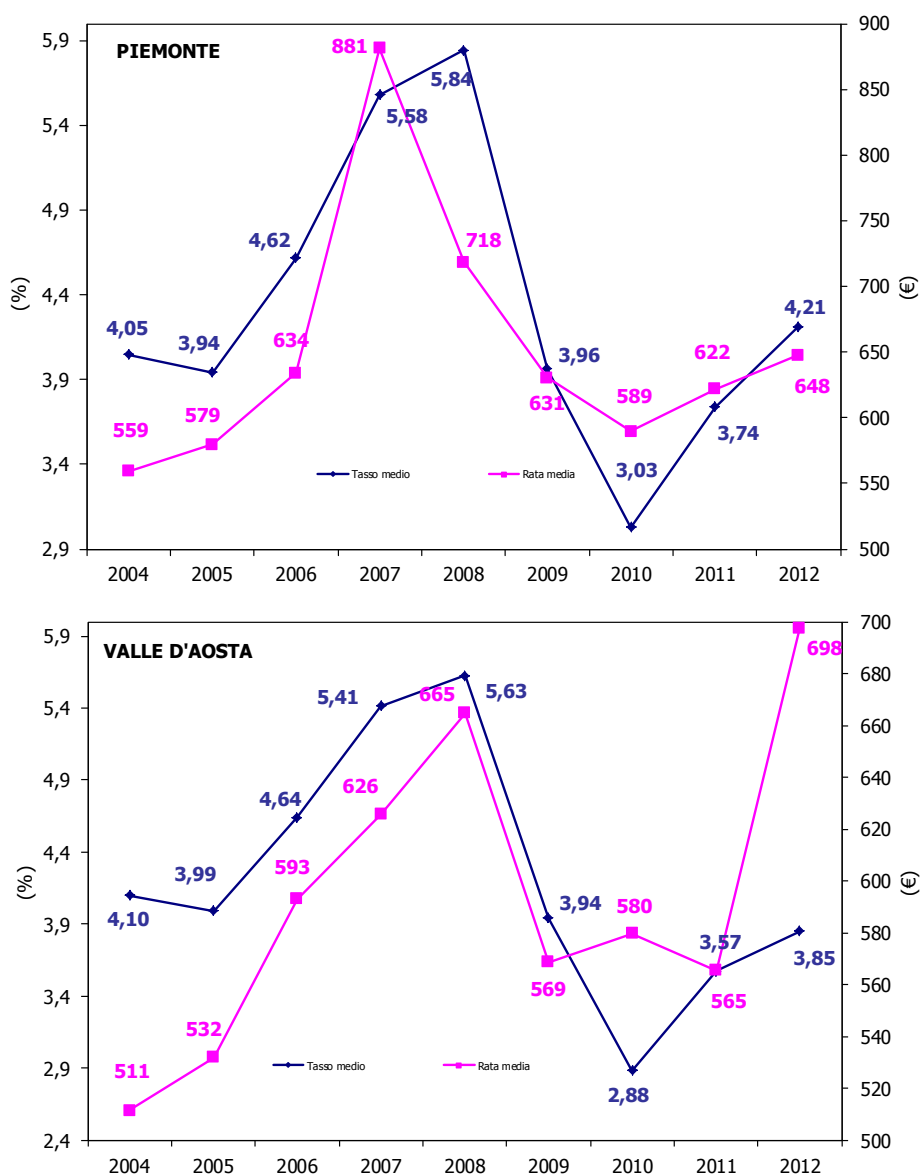




Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua

Provincia	Tasso medio 2012	Differenza tasso medio 2011/12	Durata media 2012 anni	Differenza durata media 2011/12 anni	Rata media mensile 2012 €	Var% Rata media 2011/12
Alessandria	4,44%	1,11	22,1	-0,6	€ 564	2,4%
Asti	3,93%	0,64	22,0	-0,3	€ 621	4,4%
Biella	4,80%	1,23	21,5	-0,8	€ 567	9,5%
Cuneo	3,67%	0,63	21,2	-0,6	€ 667	6,6%
Novara	4,42%	1,06	23,1	-0,5	€ 640	2,1%
Torino	4,23%	0,85	23,0	-0,6	€ 660	3,9%
Verbania	4,02%	0,85	22,4	-0,7	€ 705	10,1%
Vercelli	4,66%	0,93	22,6	-0,6	€ 595	8,9%
PIEMONTE	4,21%	0,87	22,6	-0,6	€ 648	4,7%
VALLE D'AOSTA	3,85%	0,74	23,2	-0,1	€ 698	-0,2%

Figura 20: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione



Indice delle figure

Figura 1: Distribuzione NTN 2012 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi.....	2
Figura 2: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi	3
Figura 3: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi	4
Figura 4: Distribuzione NTN 2012 per classi demografiche di comuni	5
Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni	6
Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni	7
Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2012 nei comuni della regione.....	8
Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2012 nei comuni della regione	9
Figura 9: Quote NTN 2012 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia	13
Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2012 (valore medio nazionale = 1).....	15
Figura 11: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia	16
Figura 12: Quote di fatturato 2012 per intera provincia capoluogo e resto provincia	18
Figura 13: Quote NTN 2012 Magazzini e Box e posti auto per provincia.....	19
Figura 14: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia	21
Figura 15: Distribuzione NTN IP 2012 per provincia	22
Figura 16: Quote NTN IP 2012 per classi demografiche dei comuni.....	22
Figura 17: Quote capitale erogato nel 2012 per provincia	23
Figura 18: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia	24
Figura 19: Quote capitale erogato nel 2012 per classi demografiche dei comuni.....	25
Figura 20: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione.....	26

Indice delle tabelle

Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia	1
Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	5
Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia ...	10
Tabella 4: NTN 2012 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia	11
Tabella 5: Variazione % NTN 2011/12 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia	12
Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi.....	14
Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia	17
Tabella 8: NTN ed IMI pertinenze	19
Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia	20
Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	22
Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia	23
Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per classi demografiche dei comuni	25
Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua	26